

ÉPÍTÉSZ-TELEPÜLÉSKÉPI
BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



1089 Budapest VIII. Kőrös utca 4/A

**BUDAPEST-JÓZSEFVÁROS
MADGOLNA-PRCZY NEGYED/
TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSA / KORSZERŰSÍTÉSE
VEKOP-6.2.1-15-2016-00013**



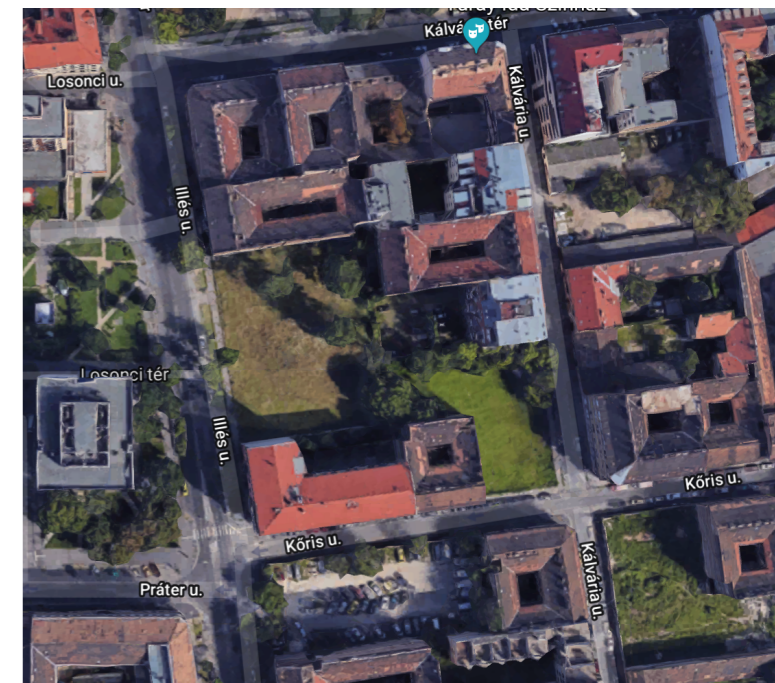
MEGBÍZÓ:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: +36 20 661 4940
kecskemeti@jgk.hu

GENERÁL TERVEZŐ:

INCORSO Építész- és Építőműhely
H-1033 I Budapest, Meggyfa u. 27.
Tel: 1 488-72-68

incorsoDESIGN



MEGJEGYZÉS:

- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK
- A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FÖDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐEK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL TÖRTÉNHE!
- A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKKEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ
- A KIADOTT TERVEKTŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL LEHET
- A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYET AZ ÉPÍTETŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JÓVÁ KELL HAGYNIA.
- AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMEL BEÉPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ 'ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI

BONTÁS:

- A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDENBEN ZAJLIK
- A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.
- A KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VÉLEMÉNYÉT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLÉTEBEN KELL VÉGEZNI.
- A MEGLAZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÚCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

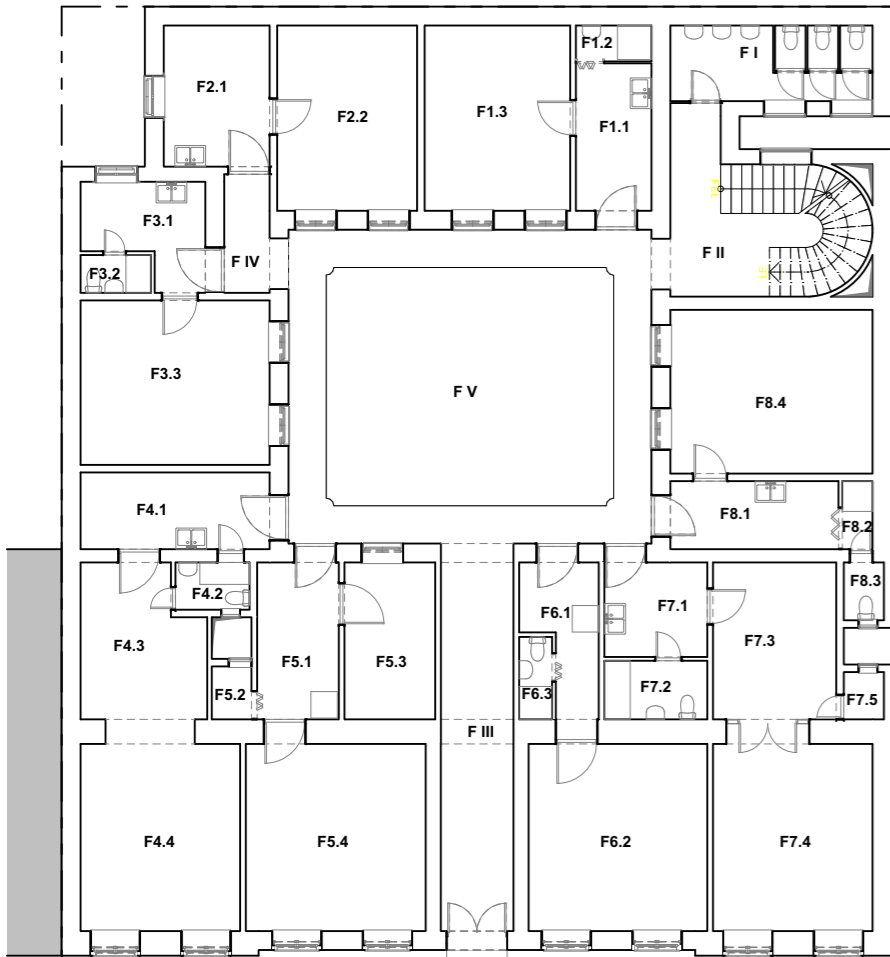
Utcaszint: ± 0,00 = 110,00 mBf

TERV MEGNEVEZÉSE	TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI TERVE	
HELYSZÍN	1089 Budapest VIII. Kőrös utca 4/A	
TERV TÍPUSA	Településképi bejelentési terv	

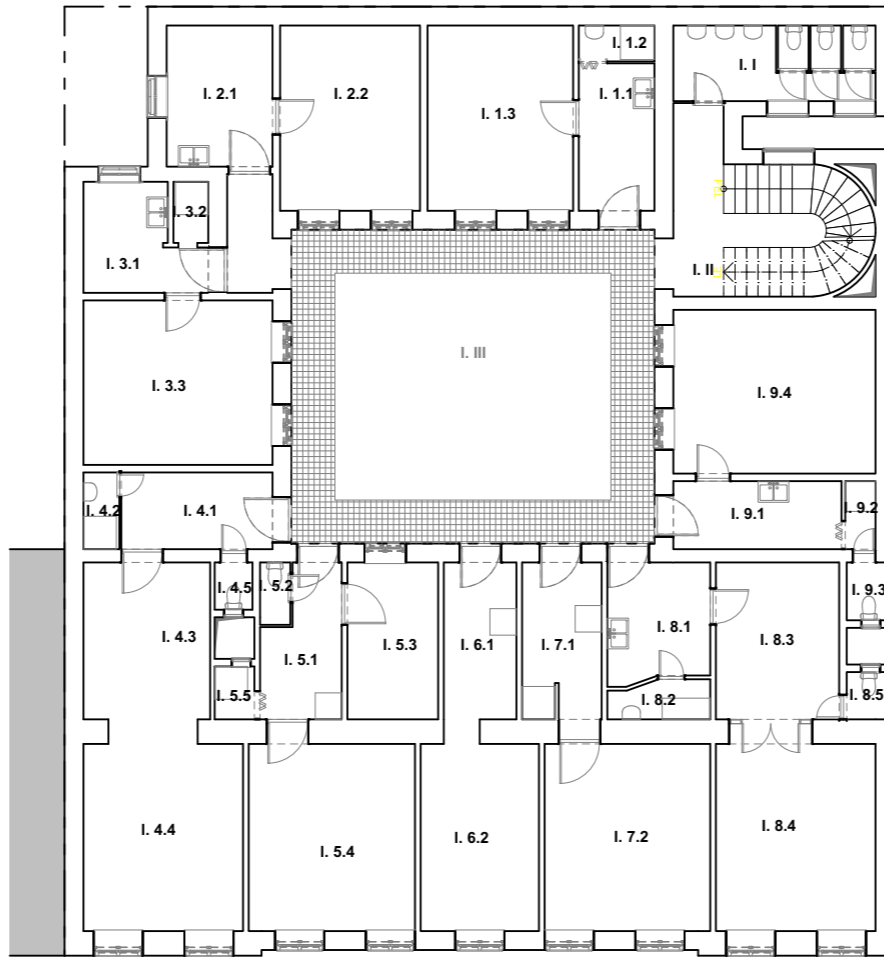
MEGRENDÉLŐ	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
	1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel: +36 20 661 4940	
GENERÁL TERVEZŐ	INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT. 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269 incorso@incorso.hu	FELELŐS TERVEZŐ KISS SZABOLCS É 08-0463
SZAKÁG	ÉPÍTÉSZET	TERVEZŐK KÉPVISELŐJE JÁVORKA NOÉMI É 01-6030
TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK	MOSONYI ROBIN BALÁZS É 01-0481	LÉPTÉK M1:500
DÁTUM	2018. december hó	MUNKASZÁM
	HELYRAJZI SZÁM 35874	

RAJZ MEGNEVEZÉSE	RAJZSZÁM	REVÍZÓ
Helyszínrajz	ÉT.01	0

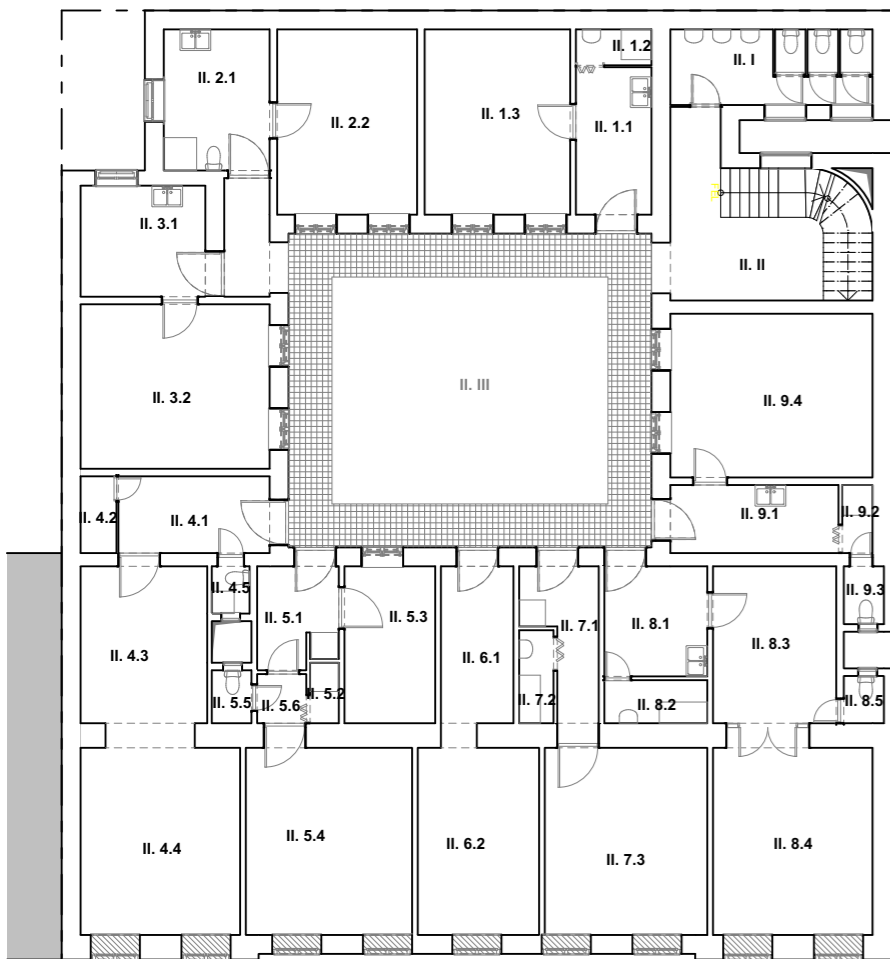
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



I. EMELETI ALAPRAJZ



II. EMELETI ALAPRAJZ



Földszint

Szám	Helyiség neve	Terület(m2)
F1.1	konyha	7,90
F1.2	fürdő	1,90
F1.3	szoba	18,87
F2.1	konyha	10,45
F2.2	szoba	18,13
F3.1	konyha	7,54
F3.2	fürdő	1,86
F3.3	szoba	21,75
F4.1	konyha	10,15
F4.2	fürdő	2,61
F4.3	hall	12,77
F4.4	szoba	22,42
F5.1	konyha	8,96
F5.2	kamra	1,47
F5.3	szoba	9,96
F5.4	szoba	24,14
F6.1	konyha	7,09
F6.2	szoba	23,39
F6.3	fürdő	1,90
F7.1	konyha	6,80
F7.2	fürdő	4,22
F7.3	hall	13,53
F7.4	szoba	22,07
F7.5	Kamra	1,33
F8.1	Konyha	8,00
F8.2	fürdő	1,44
F8.3	WC	1,76
F8.4	szoba	23,15
F I	wc	10,69
F II	lépcsőház	20,87
F III	folyosó	19,69
F IV	előtér	4,44
F V	udvar	80,35
		431,50 m²

I. emelet

Szám	Helyiség neve	Terület(m2)
I. 1.1	konyha	7,80
I. 1.2	fürdő	1,90
I. 1.3	szoba	18,87
I. 2.1	konyha	10,45
I. 2.2	szoba	18,13
I. 3.1	konyha	7,82
I. 3.2	fürdő	1,49
I. 3.3	szoba	21,75
I. 4.1	konyha	8,12
I. 4.2	Kamra	1,93
I. 4.3	hall	14,16
I. 4.4	szoba	22,42
I. 4.5	fürdő	1,41
I. 5.1	konyha	7,49
I. 5.2	wc	1,32
I. 5.3	szoba	9,96
I. 5.4	szoba	22,36
I. 5.5	zuhanyozó	1,47
I. 6.1	konyha	7,97
I. 6.2	szoba	16,11
I. 7.1	konyha	9,23
I. 7.2	szoba	21,68
I. 8.1	konyha	8,41
I. 8.2	fürdő	2,60
I. 8.3	szoba	13,53
I. 8.4	szoba	22,07
I. 8.5	wc	1,33
I. 9.1	konyha	8,00
I. 9.2	fürdő	1,44
I. 9.3	wc	1,76
I. 9.4	szoba	23,15
I. I	wc	10,69
I. II	lépcsőház	20,87
I. III	Függőfolyosó	37,03
		384,72 m²

II. emelet

Szám	Helyiség neve	Terület(m2)
II. 1.1	konyha	7,80
II. 1.2	fürdő	1,90
II. 1.3	szoba	18,87
II. 2.1	konyha	10,45
II. 2.2	szoba	18,13
II. 3.1	konyha	9,69
II. 3.2	szoba	21,75
II. 4.1	konyha	8,12
II. 4.2	kamra	1,93
II. 4.3	hall	14,16
II. 4.4	szoba	22,42
II. 4.5	zuhanyozó	1,41
II. 5.1	konyha	5,61
II. 5.2	zuhanyozó	1,22
II. 5.3	szoba	9,96
II. 5.4	szoba	21,87
II. 5.5	wc	1,47
II. 5.6	közlekedő	1,69
II. 6.1	konyha	8,59
II. 6.2	szoba	16,37
II. 7.1	konyha	6,74
II. 7.2	fürdő	2,24
II. 7.3	szoba	21,28
II. 8.1	konyha	7,92
II. 8.2	fürdő	3,10
II. 8.3	szoba	13,53
II. 8.4	szoba	22,07
II. 8.5	wc	1,33
II. 9.1	konyha	8,00
II. 9.2	fürdő	1,44
II. 9.3	wc	1,76
II. 9.4	szoba	23,15
II. I	wc	10,69
II. II	lépcsőház	21,54
II. III	Függőfolyosó	36,36
		384,56 m²



MEGJEGYZÉS:

- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK
- A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FÖDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐEK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL TÖRTÉNHEK!
- A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKKEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ
- A KIADOTT TERVEKTŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL LEHET
- A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYET AZ ÉPÍTETŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JÓVÁ KELL HAGYNIA.
- AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMEL BEÉPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ 'ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI

BONTÁS:

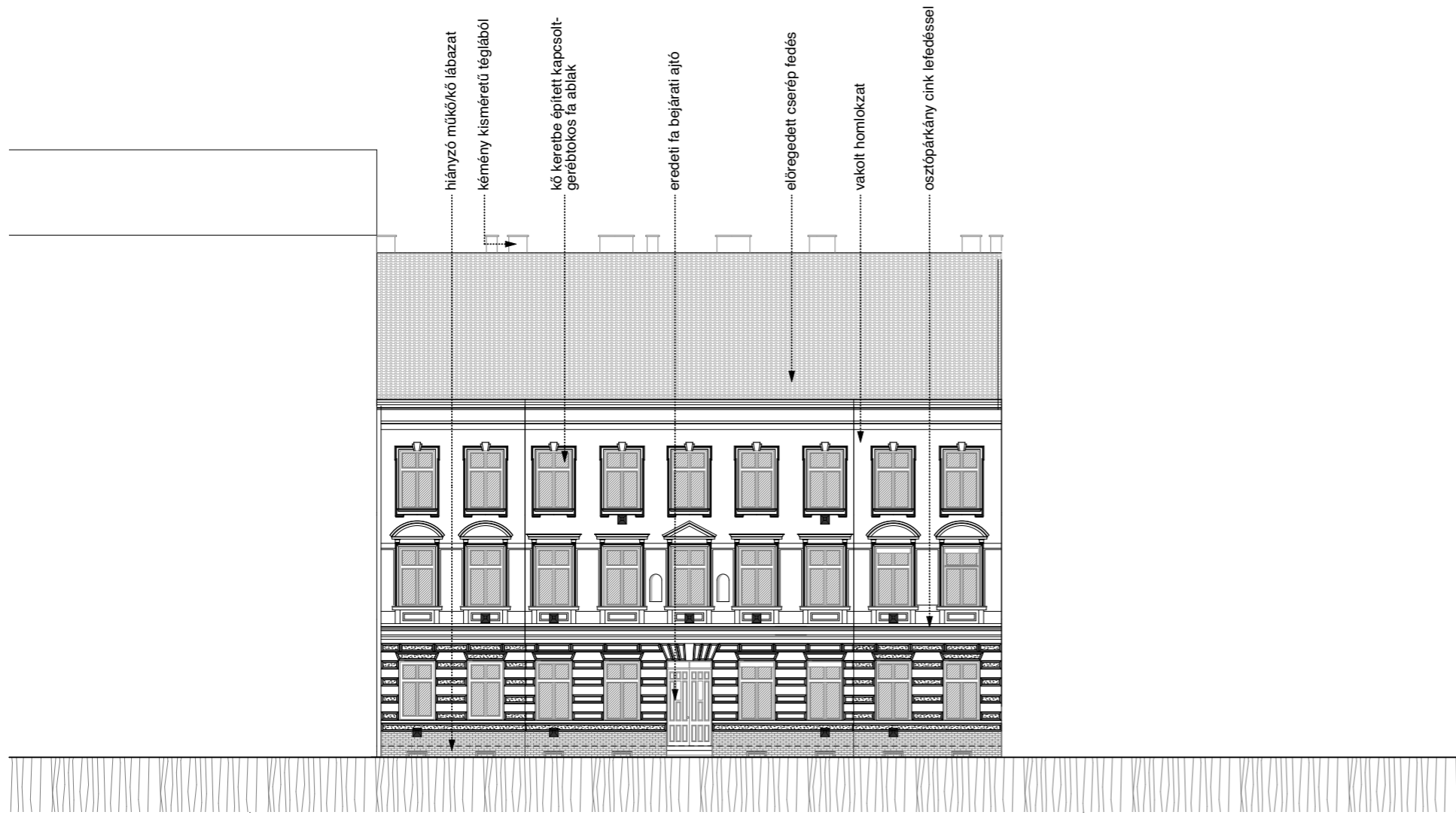
- A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDBEN ZAJLIK
- A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.
- A KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VÉLEMÉNYÉT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLÉTÉBEN KELL VÉGEZNI.
- A MEGLAZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÚCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

Utcaszint: ± 0,00 = 110,00 mBf

TERV MEGNEVEZÉSE	TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI TERVE		
HELYSZÍN	1089 Budapest VIII. Kőrös utca 4/A		
TERV TÍPUSA	Településképi bejelentési terv		

MEGRENDÉLŐ	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		FELELŐS TERVEZŐ KISS SZABOLCS É 08-0463	
GENERAL TERVEZŐ	1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel: +36 20 661 4940			
TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK	MOSONYI ROBIN BALÁZS É 01-0481		TERVEZŐK KÉPVISELŐJE JÁVORKA NOÉMI É 01-6030	
DÁTUM	2018. december hó	HELYRAJZI SZÁM	35874	
RAJZ MEGNEVEZÉSE	Alaprajzok		RAJZSZÁM	REVÍZÓ
			ÉT.02	0

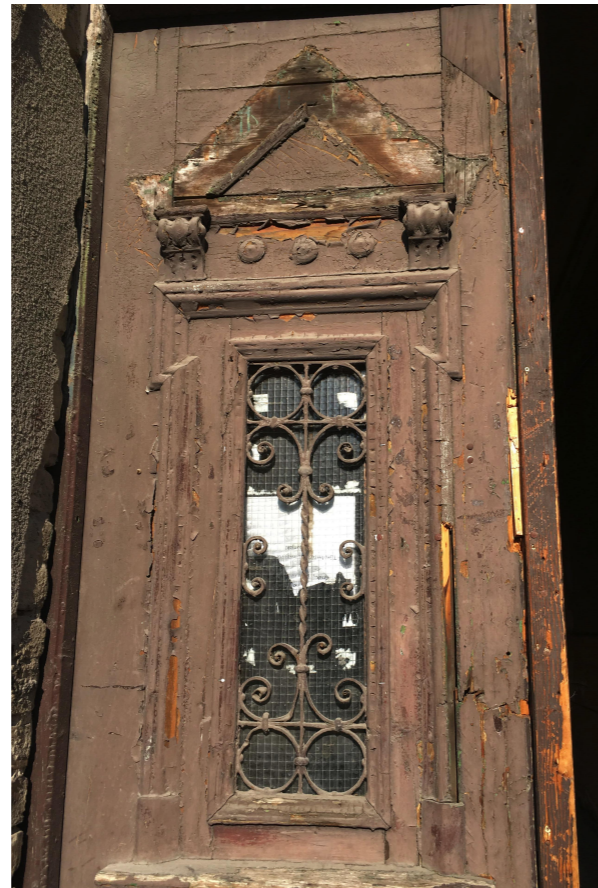
DÉLI HOMLOKZAT - FELMÉRÉSI TERV



DÉLI HOMLOKZAT



MEGLÉVŐ KAPU RÉSZLETE



HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK



LÁBAZAT



UTCAKÉP



MEGJEGYZÉS:

- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK
- A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FÖDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐEK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL TÖRTÉNHE!
- A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKKEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ
- A KIADOTT TERVEKTŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL LEHET
- A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYET AZ ÉPÍTETŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JÓVÁ KELL HAGYNIA.
- AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMEL BEÉPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ 'ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI

BONTÁS:

- A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDENBEN ZAJLIK
- A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.
- A KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VÉLEMÉNYÉT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLÉTÉBEN KELL VÉGEZNI.
- A MEGLAZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÚCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

Utcaszint: ± 0,00 = 110,00 mBf

TERV MEGNEVEZÉSE	TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI TERVE	
HELYSZÍN	1089 Budapest VIII. Kőrös utca 4/A	
TERV TÍPUSA	Településképi bejelentési terv	

MEGREDELŐ	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
	1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel: +36 20 661 4940	
GENERÁL TERVEZŐ	INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT. 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269 incorso@incorso.hu	FELELŐS TERVEZŐ KISS SZABOLCS É 08-0463
SZAKÁG	ÉPÍTÉSZET	TERVEZŐK KÉPVISELŐJE JÁVORKA NOÉMI É 01-6030
TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK	MOSONYI ROBIN BALÁZS É 01-0481	LÉPTÉK M1:200
DÁTUM	2018. december hó	HELYRAJZI SZÁM 35874
		MUNKASZÁM

RAJZ MEGNEVEZÉSE	RAJZSZÁM	REVÍZÓ
Déli homlokzat - felmérési terv	ÉT.03	0

új függőeresz csatorna
(Pi:Prifa, vagy műszakilag ezzel egyenértékű)
02 antracit szürke színben

új ereszdeszkázat, sötét tölgy színre festve
(Pi:Trinát alapozó és fedőesték, vagy műszakilag ezzel egyenértékű)

új, korszerű műanyag nyílászáró, eredetivel megegyező üvegozítással
(Pi.:FENSTHERM FUTURE, vagy műszakilag ezzel egyenértékű)

kémény, kisméretű téglából, tisztítva, újra fugázva, kezelve

meglévő- megmaradó fa nyílászáró- felújítás során lefestendő sötét tölgy színben

ornamentikus disz és pátkányzat- eredetivel megegyezően felújítandó
(Pi.:StoDeco Line egyedi homlokzati díszítőprofil, vagy műszakilag ezzel egyenértékű)

új, korszerű műanyag nyílászáró, eredetivel megegyező üvegozítással
(Pi.:FENSTHERM FUTURE, vagy műszakilag ezzel egyenértékű)

új hófogó
(Pi.: Tondach C380)

új hőftakú cserép fedés rézbarna színben
(Pi: Tondach, vagy műszakilag egyenértékű)

Pótlásra kerülő kő vagy műkö lábazat

eredeti alapján visszaállított osztopárkány cink lefedéssel
(Pi.: StoDeco Line egyedi homlokzati díszítőprofil, vagy műszakilag ezzel egyenértékű)

eredeti alapján visszaállított osztopárkány cink lefedéssel
(Pi.: StoDeco Line egyedi homlokzati díszítőprofil, vagy műszakilag ezzel egyenértékű)

▼ +17,50

▼ +11,92

▼ +10,52

▼ +8,43

▼ +7,10

▼ +5,00

▼ +4,40

▼ +3,10

▼ +1,00

▼ -0,30


MEGJEGYZÉS:

- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK
- A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FÖDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐEK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL TÖRTÉNHEK!
- A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKSEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ
- A KIADOTT TERVEKTŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL LEHET
- A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYET AZ ÉPÍTETŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JÓVÁ KELL HAGYNIA.
- AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMEL BEÉPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ 'ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI

BONTÁS:

- A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDEN ZAJLIK
- A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.
- A KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VELEMÉNYÉT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLÉTEBEN KELL VÉGEZNI.
- A MEGLAZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÚCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

Utcaszint: ± 0,00 = 110,00 mBf

TERV MEGNEVEZÉSE	TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI TERVE	
HELYSZÍN	1089 Budapest VIII. Kőrös utca 4/A	
TERV TÍPUSA	Településképi bejelentési terv	

MEGRENDÉLŐ	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
	1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel: +36 20 661 4940	
GENERÁL TERVEZŐ	INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT. 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269 incorso@incorso.hu	FELELŐS TERVEZŐ KISS SZABOLCS É 08-0463
SZAKÁG	ÉPÍTÉSZET	TERVEZŐK KÉPVISELŐJE JÁVORKA NOÉMI É 01-6030
TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK	MOSONYI ROBIN BALÁZS É 01-0481	LÉPTÉK M1:100
DÁTUM	2018. december hó	MUNKASZÁM
	HELYRAJZI SZÁM 35874	

RAJZ MEGNEVEZÉSE	RAJZSZÁM	REVÍZIÓ
Déli homlokzat -színterv anyaghasználat	ÉT.04	0

Verzió 01



MEGJEGYZÉS:

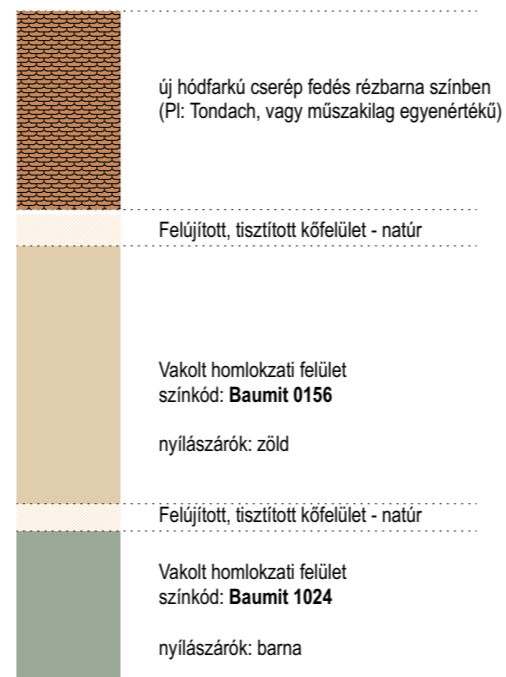
- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK
- A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FÖDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL TÖRTÉNHEK!
- A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKKEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ
- A KIADOTT TERVEKTŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL LEHET
- A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYET AZ ÉPÍTETŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JÓVÁ KELL HAGYANIA.
- AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMEL BEÉPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ 'ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI

BONTÁS:

- A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDEN ZAJLIK
- A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.
- A KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VELEMÉNYÉT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLÉTÉBEN KELL VÉGEZNI.
- A MEGLAZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÚCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

Utcaszint: ± 0,00 = 110,00 mBf

Verzió 02

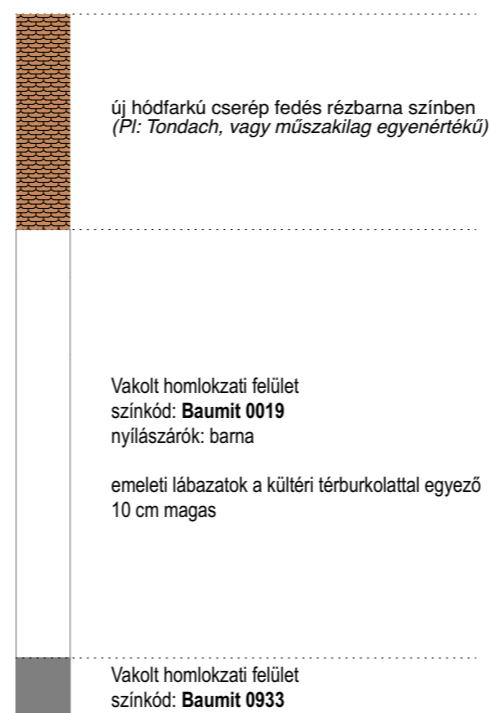


TERV MEGNEVEZÉSE	TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI TERVE	
HELYSZÍN	1089 Budapest VIII. Kőrös utca 4/A	
TERV TÍPUSA	Településképi bejelentési terv	

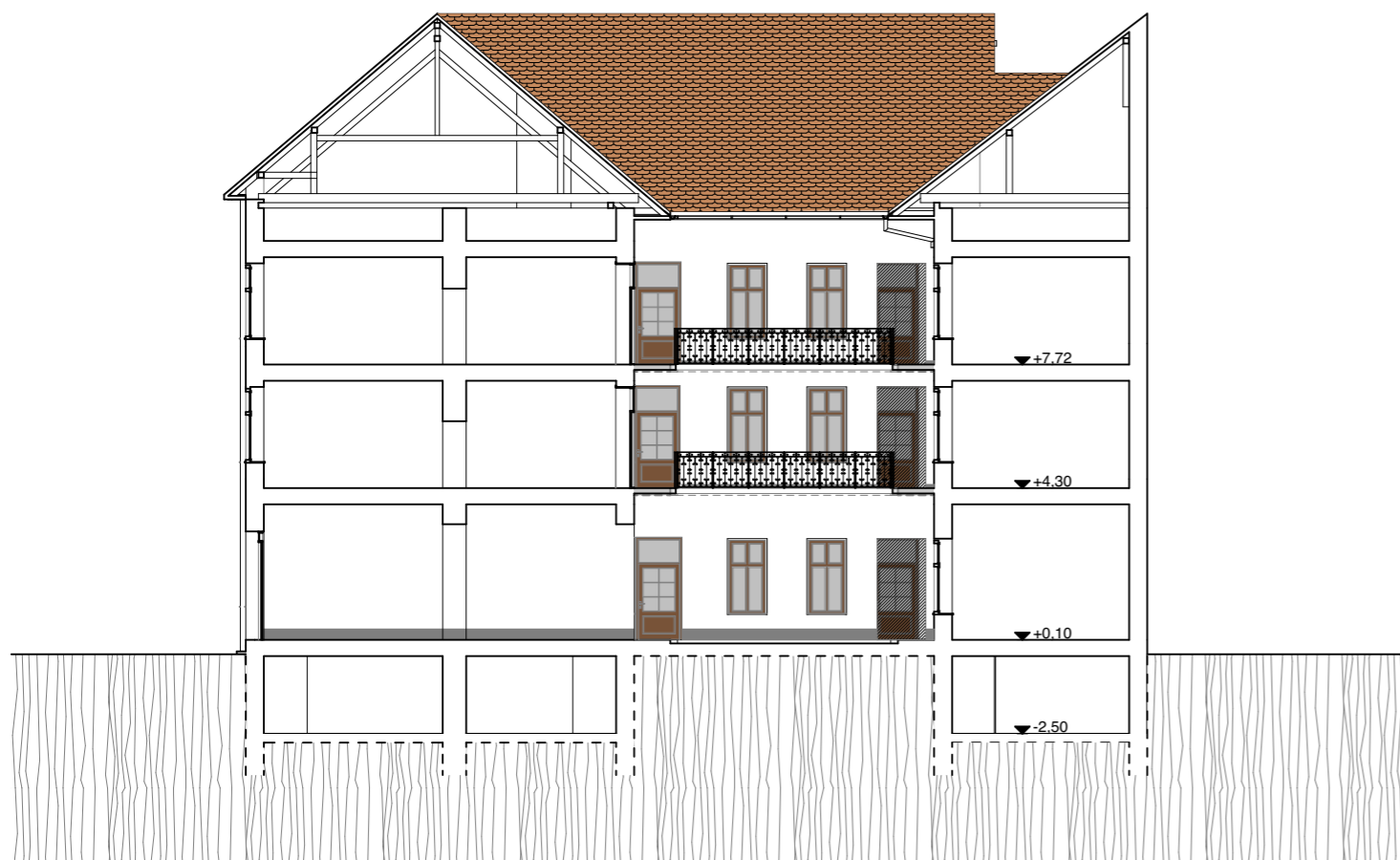
MEGRENDELŐ	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
	1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel: +36 20 661 4940	
GENERÁL TERVEZŐ	INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT. 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269 incorso@incorso.hu	FELELŐS TERVEZŐ KISS SZABOLCS É 08-0463
SZAKÁG	ÉPÍTÉSZET	TERVEZŐK KÉPVISELŐJE JÁVORKA NOÉMI É 01-6030
TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK	MOSONYI ROBIN BALÁZS É 01-0481	LÉPTÉK M1:200
DÁTUM	2018. december hó	MUNKASZÁM
	HELYRAJZI SZÁM 35874	

RAJZ MEGNEVEZÉSE	RAJZSZÁM	REVÍZIÓ
Déli homlokzat -színterv variációk	ÉT.05	0

ÉSZAKI BELSŐ HOMLOKZAT



KELETI BELSŐ HOMLOKZAT



MEGJEGYZÉS:

- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRETEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐK
- A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FÖDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL TÖRTÉNHEK!
- A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKSEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ
- A KIADOTT TERVEKTŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL LEHET
- A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYET AZ ÉPÍTETŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JÓVÁ KELL HAGYANIA.
- AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMEL BEÉPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ 'ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI

BONTÁS:

- A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDEN ZAJLIK
- A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.
- A KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VÉLEMÉNYÉT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLÉTÉBEN KELL VÉGEZNI.
- A MEGLAZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÚCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

Utcaszint: $\pm 0,00 = 110,00$ mBf

TERV MEGNEVEZÉSE	TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI TERVE	
HELYSZÍN	1089 Budapest VIII. Kőrös utca 4/A	
TERV TÍPUSA	Településképi bejelentési terv	

MEGRENDELŐ	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
	1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel: +36 20 661 4940	
GENERÁL TERVEZŐ	INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT.	FELELŐS TERVEZŐ KISS SZABOLCS É 08-0463
	1033 Budapest, Meggyfa utca 27. Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269 incorso@incorso.hu	
SZAKÁG	ÉPÍTÉSZET	TERVEZŐK KÉPVISELŐJE JÁVORKA NOÉMI É 01-6030
TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK	MOSONYI ROBIN BALÁZS É 01-0481	LÉPTÉK M1:200
DÁTUM	2018. december hó	HELYRAJZI SZÁM 35874
		MUNKASZÁM

RAJZ MEGNEVEZÉSE	RAJZSZÁM	REVÍZIÓ
Belső homlokzat - szinterv	ÉT.06	0

Tetőcserép

Tondach hódfarkú cserépfedés
rézbarna színben



Eresz deszkázat **sötét tölgy** színre festve

Nylászárók

Fensterm Future műanyag nyílászáró



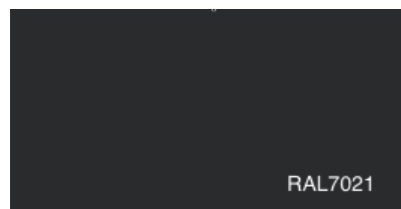
Sötét tölgy fa erezetű fólia borítás



Zöld festett fa erezetű fólia borítás

Függőfolyosó

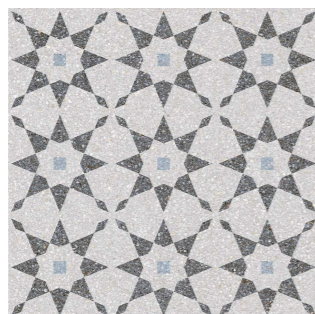
Korlát felújítása, visszahelyezése
festése: **RAL 7021 sötétszürke** színben



Kültéri fagyálló cementlap burkolat új függőfolyosó, új földémszakasz burkolására:



a / SYLVER HEXAGON XL



b / AC14108



Ereszcsatorna

Prefa ereszcatorna
antracitszürke színben



MEGJEGYZÉS:

- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRETEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐK
- A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FÖDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL TÖRTÉNHEK!
- A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKSEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ
- A KIADOTT TERVEKTŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL LEHET
- A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYEZET AZ ÉPÍTETTŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JÓVÁ KELL HAGYANIA.
- AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMEL BEÉPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ 'ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI

BONTÁS:

- A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDEN ZAJLIK
- A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.
- A KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VELEMÉNYÉT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLÉTÉBEN KELL VÉGEZNI.
- A MEGLAZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÚCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

Utcaszint: ± 0,00 = 110,00 mBf

TERV MEGNEVEZÉSE	TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI TERVE	
HELYSZÍN	1089 Budapest VIII. Kőrös utca 4/A	
TERV TÍPUSA	Településképi bejelentési terv	

MEGRENDELŐ	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
	1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel: +36 20 661 4940	
GENERÁL TERVEZŐ	INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT. 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269 incorso@incorso.hu	FELELŐS TERVEZŐ KISS SZABOLCS É 08-0463
SZAKÁG	ÉPÍTÉSZET	TERVEZŐK KÉPVISELŐJE JÁVORKA NOÉMI É 01-6030
TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK	MOSONYI ROBIN BALÁZS É 01-0481	LÉPTÉK M
DÁTUM	2018. december hó	HELYRAJZI SZÁM 35874
		MUNKASZÁM

RAJZ MEGNEVEZÉSE	RAJZSZÁM	REVÍZÓ
Anyaghasználat - javaslatok	ÉT.07	0