

előterjesztő: **Rádai Dániel** alpolgármester

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2020. január 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslát Fecske utca 24. szám alatti telek-határrendezéséhez és közhasználatához kapcsolódó megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Készítette: dr. Hencz Adrienn

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: Megállapodás tervezetek, vázrajz, tulajdoni lap, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 728/2019. (VII.03.) számú határozata

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 34997 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 24. szám alatti, 1174 m² alapterületű telek. A Csarnok negyedben elhelyezkedő telken a Nagy Ho-Ho-Ho Horgász játszótér található. A szomszédos 34996 hrsz-ú, természetben a Fecske utca 22. szám alatti telken új lakóépületet építenek. A lakóépület beruházója – FECSKE ÉS HÁZ Kft. (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.; adószám: 25295698-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-206801; képviseli: dr. Boda Zsófia ügyvezető) Fehér Gábor korábbi ügyvezetője – 2019. március 27. napján vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be, miszerint az új lakóház tűzfalának homlokzatosítása miatt egy 3 m széles, 50 m² -es területet szeretnének megvásárolni a Fecske utca 24. szám alatti telekből.

Amikor a Fecske és Ház Kft. megvette a Fecske u. 22. sz. alatti ingatlant és oda elkezdte egy társasház tervezését, már folyamatban volt a játszótér kialakítása. Lehetett látni a tervekből, hogy egy nagyméretű tűzfal épül a játszótér mellé, tekintettel arra, hogy a Fecske u. 24. sz. alatti telek építési telek, melyet a hatályos építési előírások alapján csak zárt sorúan lehetne beépíteni. A zárt sorú beépítés alapvetően azt jelenti, hogy az épületek a telekhatár mentén egymáshoz közvetlenül tűzfallal csatlakoznak egymáshoz. Városképileg a játszótér melletti új tűzfal nem megfelelő megoldás, ezért a Tervtanács kérte a tervezőt, hogy készítsen egy olyan alternatív megoldást, hogy ha a játszótér közterület lenne, milyen homlokzatot tudnának ide elképzelni. Mivel az új építési szabályzat elfogadása nem történt meg az építési engedély kérelem benyújtásáig, ezért az építési engedély a tűzfalas megoldásra szól. Egyeztetések kezdődtek azonban arra vonatkozóan, hogy milyen megoldás lehetne a homlokzatos kialakításra. Ennek az egyeztetésnek a végeredménye lett az 50m²-re vonatkozó adásvétel.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (2012. VIII. 6-i állapot szerinti) 37.§ (1) bekezdés alapján „Épületnek a szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól 3 m-en belül álló és a telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró homlokzati falában és a vízszintessel 30°-nál nagyobb szöget bezáró tetőfelületén nyílászárót, nyílást, szellőzőt - a szellőzőkürtő, a tetőkibúvó és a (4) bekezdésben említettek kivételével - létesíteni nem szabad.” Ez alapján a tűzfal akkor „homlokzatosítható”, ha legalább 3m-re van a telekhatártól. Tekintettel arra, hogy településképi szempontból ez a déli oldali tűzfal a kritikus, a keleti oldalon sokkal tagoltabb és alacsonyabb a beépítés, csak erre az 50 m²-es területre vonatkozott a szerződés.

Handwritten signature

Az Önkormányzat számára előnyös volt a vételi szándéknyilatkozat, mivel az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat költségvetési bevételekhez jutott, továbbá városképi szempontból kedvezőbb kialakítású lesz a Fecske u. 22. sz. alatti épület, tekintettel arra, hogy tagolt homlokzattal fog a játszótér felé nézni és nem egy üres tűzfalal.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fentiekre tekintettel a 728/2019. (VII.03.) határozatával hozzájárult a 34997 hrsz.-ú, természetben a Fecske utca 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan 50 m² ingatlanrészének értékesítéséhez a szomszédos 34996 hrsz. alatti, Fecske utca 22. számú ingatlan tulajdonosa a FECSKE ÉS HÁZ Kft. részére, az új lakóház tűzfalának homlokzatosítása végett. Ezzel együtt vevő vállalta telekhatár-rendezéssel kapcsolatos költségek viselését. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ugyanezen számú határozatának 3) pontjában felkérte a polgármestert közhasználat céljára történő átadásról szóló megállapodás előkészítésére és bizottság elé történő terjesztésére.

A 2019. június 24-én kelt nyilatkozata alapján, a Fecske és Ház Kft. a megvásárolt 50 m² ingatlanrészt közhasználat céljára átadja az Önkormányzat részére annak érdekében, hogy a mellette elhelyezkedő játszótér használható területe ne csökkenjen. Az erre vonatkozó használati megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A FECSKE ÉS HÁZ Kft. elkészítette a T- 101310 számú telekhatár-rendezési változási vázrajzot és 2019. október 30-án záradékolásra benyújtotta BFKH XI. Kerületi Hivatala Földügyi Osztályára. A telekhatár-rendezéshez és az azt követő ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása és a felek megállapodása a határrendezés tekintetében. A 2019. augusztus 7-én kelt tulajdoni hányadot módosító adásvételi szerződés 2019.09.25-én az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre került.

Az Önkormányzat tulajdonrész 1124/1174 th, a Fecske és Ház Kft. tulajdonrész 50/1174 th. a 34997 hrsz. Fecske utca 24. számú ingatlanban.

A megállapodás értelmében a FECSKE ÉS HÁZ Kft. 34997 hrsz. alatti ingatlanban meglévő 50/1174 eszmei tulajdoni hányadrésze a 34997 hrsz. alatti ingatlanról leválasztásra és a Budapest VIII. kerület 34996 hrsz. alatti ingatlanhoz telekalakítás jogcímén hozzájegyzésre kerül. A közhasználat céljára történő átadás ténye bejegyzésre kerül teherként az ingatlan-nyilvántartásba, amelyet csak közös megegyezéssel lehet törölni.

A játszótér területe a valóságban a közhasználat céljára történő átadás miatt nem lesz kisebb területű. A Fecske u. 24. szám alatti ingatlan jelenleg építési telekként szerepel a rendezési terven, az új építési szabályzat idei évben várható elfogadásával a beépítési lehetőség a telken minimálisra csökken (terepszint feletti 3% lesz, amely gyakorlatilag az ott jelen lévő trafóházat foglalja magában), annak érdekében, hogy a játszótéri funkció hosszú távon megmaradhasson.

Fentiekre tekintettel javasolt a megállapodások aláírása.

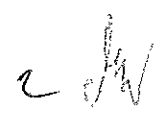
II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a megállapodások tárgyában való döntés meghozatala.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs, a telekalakítással járó adminisztrációs költségeket a FECSKE ÉS HÁZ Kft. viseli.



IV. Jogsabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a T-101310 számú telekalakítási változási vázrajznak megfelelően kialakult 34997 hrsz. alatti, természetben a Fecske u. 24. számú ingatlanhoz kapcsolódó megállapodásban foglaltak tartalmával egyetért és felkéri a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodás és a T-101310 számú telekalakítási vázrajz aláírására.
- 2) elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező közhasználat céljára átadott területre vonatkozó használati megállapodást, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

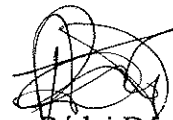
Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 27., a vázrajz és a megállapodások aláírása 2020. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. január 17.


Rádai Dániel
alpolgármester

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY *100*

LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *7.1.1*

JOGI KONTROLL: *100*

ELLENŐRIZTE:

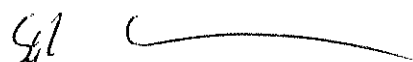


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ



SÁTYL BALÁZS
A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., törzskönyvi azonosító száma: 735715, adószáma: 15735715-2-42, statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01, képviseli Pikó András polgármester) – továbbiakban: ÖNKORMÁNYZAT –

másrészről a

FECSKE ÉS HÁZ Kft. (székhelye: 1146 Budapest, Thököly út 66.; cégjegyzékszám: 01-09-206801; adószáma: 25295698-2-42 ; statisztikai számjele: 25295698-4110-113-01; képviseli: Dr. Boda Zsófia ügyvezető)

– között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

I/1. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással több alkalommal tárgyalásokat folytattak és elhatározták a Budapest VIII. kerület 34996 hrsz.-ú és a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítását, melynek eredményeképpen az alábbi megállapodást kötik egymással.

I/2. Fecske és Ház Kft. megbízásából Szabó Gábor földmérő 2019. október 26-án T-101310 számon elkészítette azon változási vázrajzot, amely rögzíti a felek jelen megállapodásban meghatározott telekalakítási szándékát. A tárgybani változási vázrajz a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához záradékolás céljából 2019. október 30-án benyújtásra került. A változási vázrajz jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

II. A megállapodás tárgyát képező ingatlanok

II/1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ÖNKORMÁNYZAT 1124/1174 arányú ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz.-ú ingatlannak.

II/2. Szerződő felek rögzítik, hogy a FECSKE ÉS HÁZ Kft. 50/1174 arányú ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz.-ú ingatlannak.

II./3. Szerződő felek rögzítik, hogy a FECSKE ÉS HÁZ Kft. 1/1 arányú ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa a Budapest VIII. kerület 34996 hrsz.-ú ingatlannak.

II./4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 16m² nagyságú területre vezetékJog van bejegyezve az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára.

III. A telekalakítás után kialakuló ingatlanok

III/1. Szerződő felek rögzítik, hogy az I/2. pontban említett változási vázrajz alapján a felek célja, hogy a FECSKE ÉS HÁZ Kft. a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz. alatti ingatlanban meglévő 50/1174 arányú eszmei tulajdoni hányadrésze – amely természetben a vázrajzon megjelölt 50m² alapterületű telekterületet jelenti – a Budapest VIII. kerület belterület, 34996 hrsz. ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra földrészletek határrendezése útján.

A telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

a) a telekalakítás eredményeképpen létrejön a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz.-ú ingatlan 1124m² módosított területtel.

b) a telekalakítás eredményeképpen létrejön a Budapest VIII. kerület 34996 hrsz.-ú ingatlan 339m² módosított területtel.

IV. Tulajdonjogok

IV/1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a változási vázrajz alapján a változások után a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz.-ú ingatlan módosuló 1124 m² alapterülettel az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül.

IV/2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a változási vázrajz alapján a változások után a Budapest VIII. kerület 34996 hrsz.-ú ingatlan módosuló 339 m² alapterülettel a FECSKE ÉS HÁZ Kft. kizárólagos tulajdonába kerül.

V. Vezeték jog

V./1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára bejegyzett vezetékJog változatlan tartalommal a változások után továbbra is a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz.-ú ingatlanra áll fenn összesen 16m² vonatkozásában.

VI. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

VI/1. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen megállapodás III. pontjában megjelölt változások az ingatlan-nyilvántartásban minden további nyilatkozat nélkül telekalakítás jogcímén átvezetésre kerüljenek.

VI/2. Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által – a T-101310 számú változási vázrajz rendelkezései szerint – a FECSKE ÉS HÁZ Kft. 34997 hrsz. alatti ingatlanban meglévő 50/1174 eszmei tulajdoni hányadrésze a 34997 hrsz. alatti ingatlanról leválasztásra és a Budapest VIII. kerület 34996 hrsz. alatti ingatlanhoz telekalakítás jogcímén hozzájegyzésre kerüljön.

VII. Záró és egyéb rendelkezések

VII/1. Szerződő felek kijelentik, hogy a változási vázrajzot és a változást feltüntető térképet ismerik.

VII/2. AZ ÖNKORMÁNYZAT Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága számú határozatával a telekalakítást elfogadta.

VII/3. A FECSKE és HÁZ Kft. kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, az ÖNKORMÁNYZAT kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett Önkormányzat, továbbá kijelentik, hogy tulajdonszerző és ügyletkötő képességükben korlátozva nincsenek és szerződő felek kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint jelen szerződés megkötésének és teljesedésbe menésének általuk ismert akadálya nincs.

VII/4. Szerződő felek jelen okirat aláírásával adnak megbízást dr. Krisztián Zoltán ügyvéd (Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda, székhely: H-1146 Budapest, Thököly út 66. lajstromszám (BÜK): 16027) részére a megállapodás elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, aki a megbízást jelen megállapodás ellenjegyzésével elfogadja. Jelen szerződés egyben tényvázlatul is szolgál.

VII/5. A megállapodás megkötésével, a tulajdonjog megszerzésével, és a tulajdonjogban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos minden költség a FECSKE és HÁZ Kft-t terheli.

VII/6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Ügyletkötő felek a megállapodást átolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt minden kényszerből mentesen helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2019.

.....
FECSKE ÉS HÁZ Kft. képviseli Dr. Boda Zsófia ügyvezető

.....
Budapest Főváros VIII.kerület Józsefvárosi Önkormányzat
 képviseli Pikó András polgármester

Ellenjegyzem:

.....
 Dr. Krisztián Zoltán ügyvéd

Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda

H-1146 Budapest, Thököly út 66.

Kamarai azonosító szám: 36064121

KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT TERÜLETRE VONATKOZÓ HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely

- egyrészről a **FECSKE ÉS HÁZ Kft.** (székhelye: 1146 Budapest, Thököly út 66.; cégjegyzékszám: 01-09-206801; adószám: 25295698-2-42; statisztikai számjele: 25295698-4110-113-01; képviseli: Dr. Boda Zsófia), mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),
- másrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH szám: 15735715-8411-321-01.; képviseli: Pikó András polgármester), mint használó (a továbbiakban: Használó/Önkormányzat),

(Tulajdonos és Használó a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan jogi helyzetének általános leírása

1. A Tulajdonos 50/1174-ed arányú tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület belterület, 34997 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. Fecske u. 24. szám alatti, 1174 m² területű ingatlanból 50 m².

A felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a fenti területrészt kizárólag azért vásárolta meg, hogy Budapest VIII. kerület belterület, 34996 hrsz. alatti ingatlanon folyamatban lévő 19 lakásos társasházépítési beruházásának a 34997 hrsz. ingatlan felé eső homlokzata ne tűzfalként kerüljön kialakításra, hanem ott nyílászárók és teraszok kerülhessenek elhelyezésre. Ezen kialakítást Használó is támogatja.

2. A 34996 hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület Fecske u. 22. szám alatti ingatlan vonatkozásában – az 1./ pontban említett két ingatlant érintő telekalakítási eljárás befejeződését követően – Tulajdonos a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájánál kezdeményezi a meglévő építési engedélyének módosítását a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező tervdokumentáció szerint. Az építési engedélyezési eljárás elsődleges célja az 1./ pontban említett homlokzati tűzfal megszüntetése.

Használó a fent említett dokumentációt áttekintette és az abban rögzítettek engedélyezését és megvalósítását támogatja.

3. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos az 1. pontban rögzített ingatlanrészt a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján közhasználat céljára átadja. Használó kijelenti, hogy az átvett területrészt zöldövezeti területként használja, oda játszótéri berendezéseket és játékokat nem telepít.

5. Jelen szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi a Szabó Gábor által készített 2019. október 26-án kelt T-101310 munkaszámú vázrajz.

A használat joga

6. Tulajdonos vállalja, hogy az 1. pontban hivatkozott területet időbeli korlátozás nélkül, minden napra, 0-24 órában adja át Használó részére.

7. A közhasználat céljára történő átadás tekintetében a szerződő felek Budapest VIII. kerület belterület, 34997 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. Fecske u. 24. szám alatti ingatlannak a jelen megállapodáshoz mellékelte T-101310 munkaszámú vázrajzon számmal jelölt 50 m² négyzetméter területére - térítésmentesen – az Önkormányzat javára a használat jogát alapítják, a használat jogának gyakorlásáért sem állapítanak meg ellenértéket.

8. Az Önkormányzat javára a használat joga Budapest VIII. kerület belterület, 34996 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó épület fennállásáig terjedő időre szól.

9. Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény és a végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 11. §. (1) bekezdése alapján a tulajdonát képező, 1. pontban körülírt ingatlanra, a jelen szerződés mellékletében körülhatárolt és természetben összesen 50 m² területnagyságra a használat joga a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

10. A felek a Ptk. 5:147. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.¹ A felek megállapodnak, hogy ha az Önkormányzat javára szóló használat joga jogszabály alapján az épület fennállás idején megszűnne, már most kötelezettséget vállalnak, hogy a közcélú használatot az épület fennállásának időtartamára a használat jogához legközelebb álló jogintézmény alkalmazásával biztosítják és erről megállapodást kötnek.

11. A használat jogával érintett 50 négyzetméter terület forgalmi értéke 6.578.600,- Ft.

12. A használat jogának értéke az illetéktörvény 72. § (3) bekezdése alapján a forgalmi érték negyede. Az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a közhasználatra átadott területen a Használó (Önkormányzat) hozzájárulásával elhelyezett, közcélt szolgáló berendezési tárgyakért nem fizet díjat.

14. A szerződő felek megállapodnak, hogy a terület esetleges hasznosításából származó bevétel a Használót illeti azzal, hogy a Használó a területtel kapcsolatos önkormányzati döntés meghozatala előtt a Tulajdonossal egyeztet.

15. A Használó vállalja, hogy a közhasználatra átadott területen az állagmegóvási, karbantartási, takarítási és szükség szerinti felújítási feladatokat saját költségén ellátja. A Tulajdonos vállalja, hogy az ingatlan, illetve ingatlanrészek értékesítése esetén jelen szerződés szerinti jogokról és kötelezettségekről leendő vevőit – ide értve a tulajdonosi jogutódokat – teljes körűen tájékoztatja.

¹ (5) Jogi személy javára haszonélvezeti jog korlátozott időre, de legfeljebb ötven évre engedhető; a határozatlan időre alapított haszonélvezeti jog ötven évig áll fenn.

Birtokbaadás

16. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanrészt 2020. május 31. napján közhasználat céljára átadja.

Vegyes rendelkezések

17. Szerződő felek kijelentik, hogy a Tulajdonos belföldön bejegyzett gazdasági társaság, a Használó jogi személyiségű közigazgatási szerv, így ingatlanszerzési és ügyletkötési képességük sem kizárva, sem korlátozva nincs.

18. Jelen megállapodást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága számú határozatával jóváhagyta.

19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezési az irányadók.

20. Szerződő felek jelen megállapodás szerkesztésével, valamint a Földhivatalhoz történő benyújtásával, a földhivatali eljárásban való képviselőjük ellátásával megbízzák és meghatalmazzák dr. Krisztián Zoltán ügyvédet (Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda, székhely: H-1146 Budapest, Thököly út 66. lajstromszám (BÜK): 16027).

21. A jelen megállapodással összefüggésben felmerülő ügyvédi költségeiket a felek saját oldalukon viselik, míg az ingatlan-nyilvántartási eljárási költség, a változási vázrajz elkészítésének díja a Tulajdonost terheli.

22. Jelen három oldalból álló megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt – képviselői jogosultságuk igazolása mellett – helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2019.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében
Pikó András
polgármester
Használó

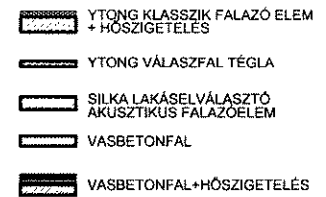
Fedezetet nem igényel.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

.....
FECSKE ÉS HÁZ Kft.
képviseletében
Dr. Boda Zsófia
ügyvezető
Tulajdonos

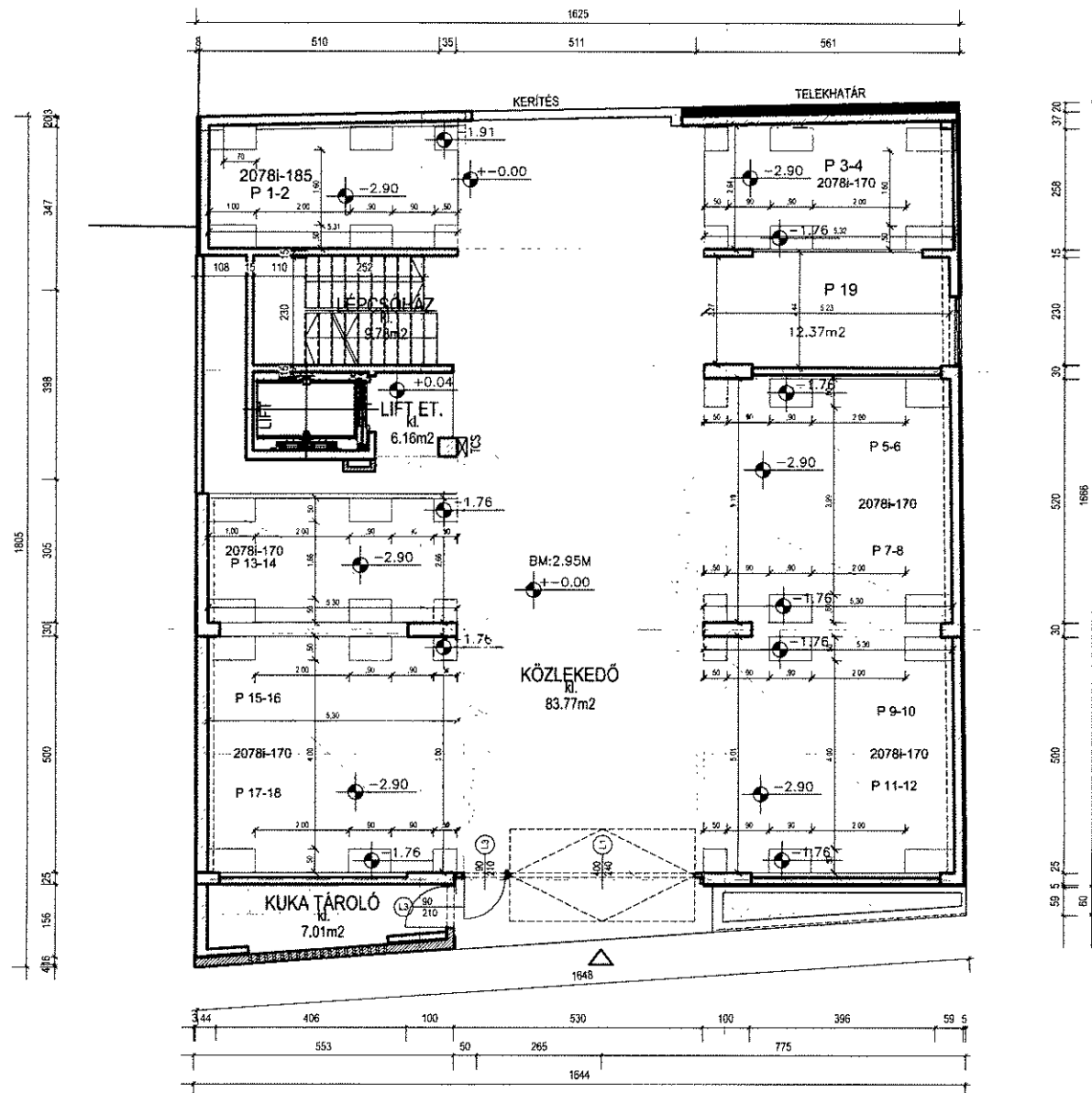
Ellenjegyzem:

.....
Dr. Krisztián Zoltán ügyvéd
Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda
H-1146 Budapest, Thököly út 66.
Kamarai azonosító szám: 36064121



MUNKJA : 18 LAKÁSOS LAKÓEGYÜLET		
Cím : 1084. BUDAPEST, VIII. FELSŐ U. 22.	Hrsz : 34996	
ÉPÍTETŐ : FELSŐ ÉS HÁZ KFT 1146. BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 66.		
TERVEZŐ : MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
RAJZ : PINCE ALAPRAJZ		
	Építéssel: FEHÉR GÁBOR	E1-01-0696
	HÁRSING MÓNKA	E1-01-1058
	Méret : M 1 : 100	RAJZSZAM
Dátum : 2019.06.05.		

közhasznalat céljára átkelést
kerülendő magához hasznalati megállap



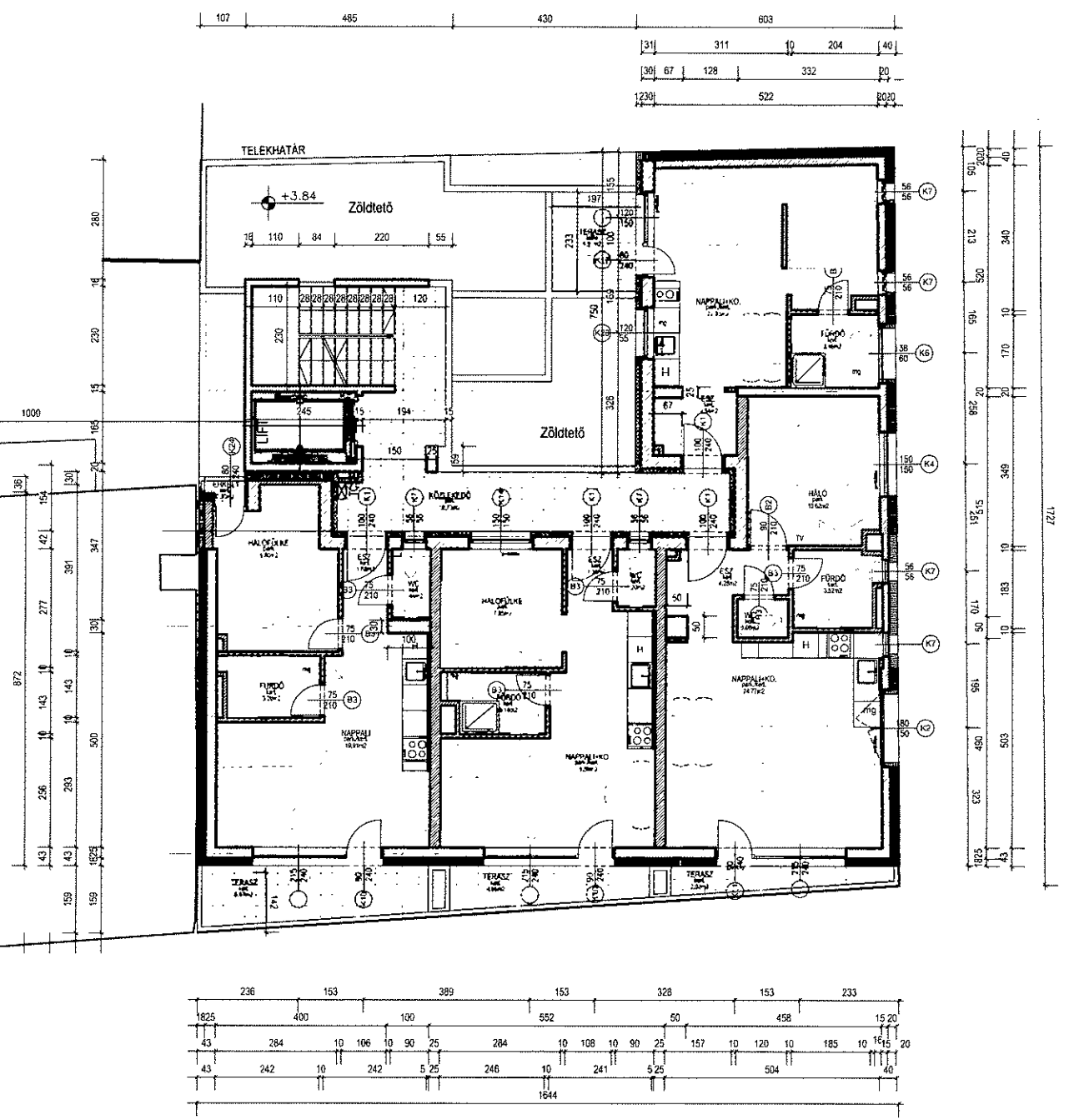
- YTONG KLASSZIK FALAZÓ ELEM + HŐSZIGETELES
- YTONG VÁLASZFAL TÉGLA
- SILKA LAKÁSELVÁLASZTÓ AKUSZTIKUS FALAZÓELEM
- VASBETONFAL
- VASBETONFAL+HŐSZIGETELES



+0.00=104.61Bf

MUNKA : 18 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET		
CÍM : BUDAPEST, VIII. FECSKE U. 22.	Hrsz : 34996	
ÉPÍTETŐ: FECSKE ÉS HÁZ KFT 1146. BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 66.		
TERVFAJTA : MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
RAJZ : FÖLDSZINTI ALAPRAJZ		
	Építész: FEHÉR GÁBOR E1-01-0896	
	HÁRSING MÓNICA E1-01-1056	
	Méret: M 1 : 100	RAJZSZÁM: E-3
	Dátum: 2019.05.05.	

12



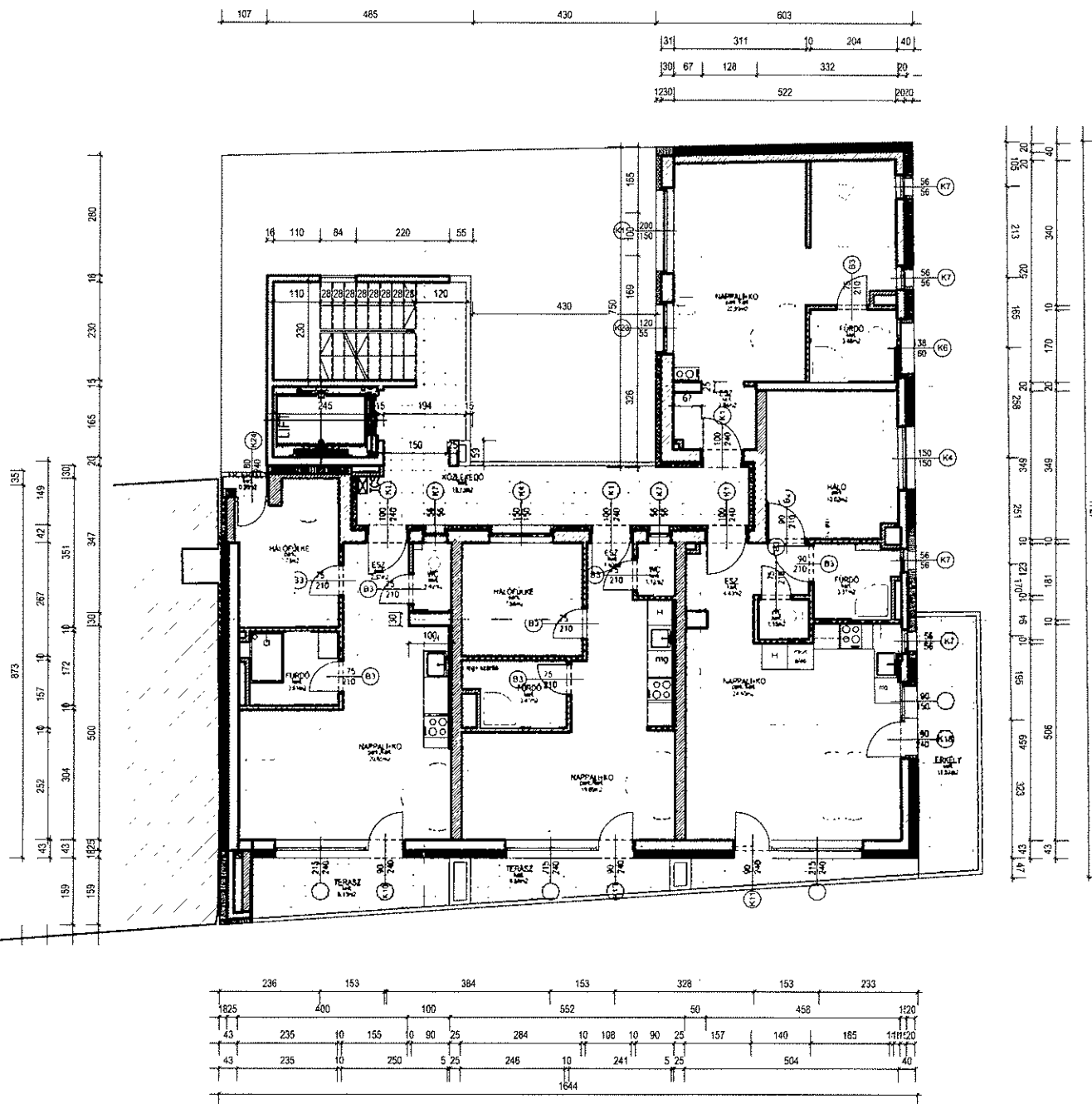
- YTONG KLASSZIK FALAZÓ ELEM + HŐSZIGETELÉS
- YTONG VÁLASZFAL TÉGLA
- SILKA LAKÁSELVÁLASZTÓ AKUSZTIKUS FALAZÓELEM
- VASBETONFAL
- VASBETONFAL+HŐSZIGETELÉS



MUNKA : 18 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET		
CIM : 1084. BUDAPEST, VIII. FECSKE U. 22.	Hrsz : 34996	
ÉPÍTETŐ: FECSKE ÉS HÁZ KFT 1146. BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 65.		
TERVFAJTA: MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
RAJZ: 1. EMELET ALAPRAJZA		
	Építész: FEHER GÁBOR	E1-01-0896
	HÁRSING MÓNICA	E1-01-1056
	Méret: M 1:100	RAJZSZÁM: E-4
	Dátum: 2019.06.05.	

13

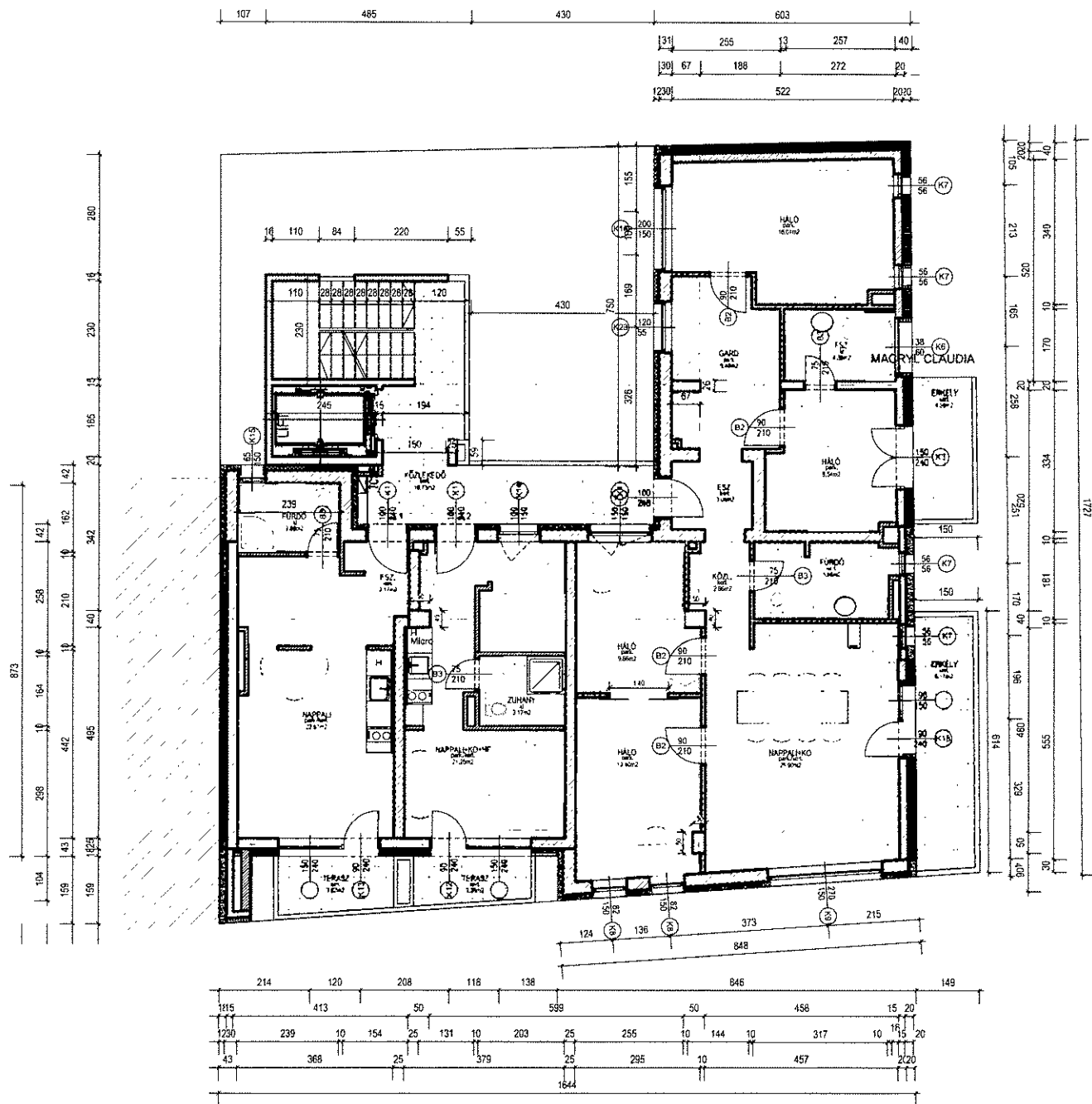
JA



- YTONG KLASSZIK FALAZÓ ELEM + HŐSZIGETELES
- YTONG VÁLASZFAL TÉGLA
- SILKA LAKÁSELVÁLASZTÓ AKUSZTIKUS FALAZÓELEM
- VASBETONFAL
- VASBETONFAL+HŐSZIGETELES



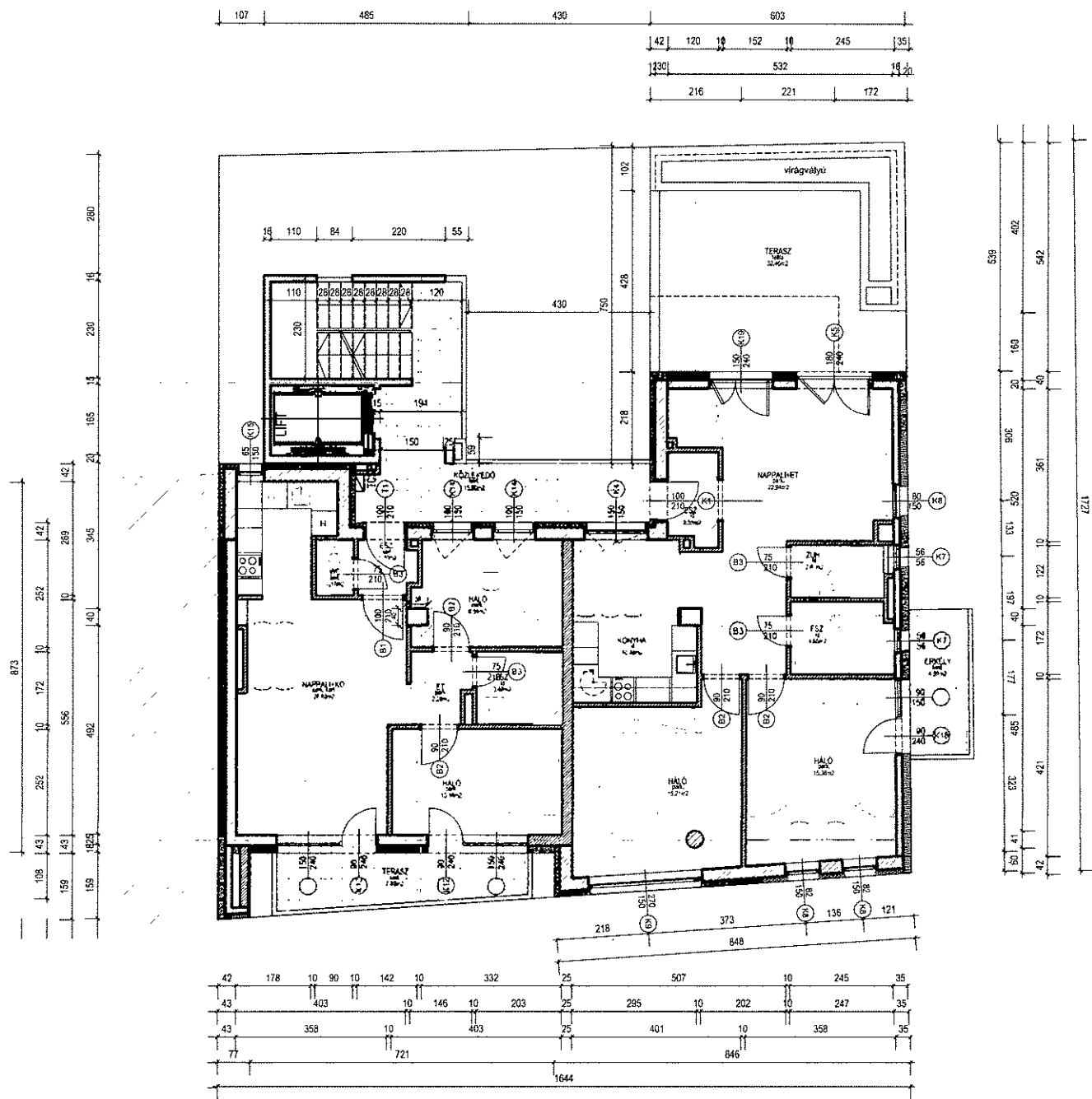
MUNKA : 18 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET		
CÍM : 1084. BUDAPEST, VIII. FECSKE U. 22.	Hrsz : 34996	
ÉPÍTETŐ: FECSKE ÉS HÁZ KFT 1146. BUDAPEST, THÖKÖLY UT 68.		
TERVFAJTA: MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
RAJZ : 2.EMELET ALAPRAJZA		
	Építész: FEHÉR GÁBOR	E1-01-0896
	HÁRSING MÓNKA	E1-01-1058
	Méret: M 1:100	RAJZSZÁM: E-5
	Dátum: 2019.06.05.	



- YTONG KLASZIK FALAZÓ ELEM + HŐSZIGETELÉS
- YTONG VÁLASZFAL TÉGLA
- SILKA LAKÁSELVÁLASZTÓ AKUSZTIKUS FALAZÓELEM
- VASBETONFAL
- VASBETONFAL+HŐSZIGETELÉS



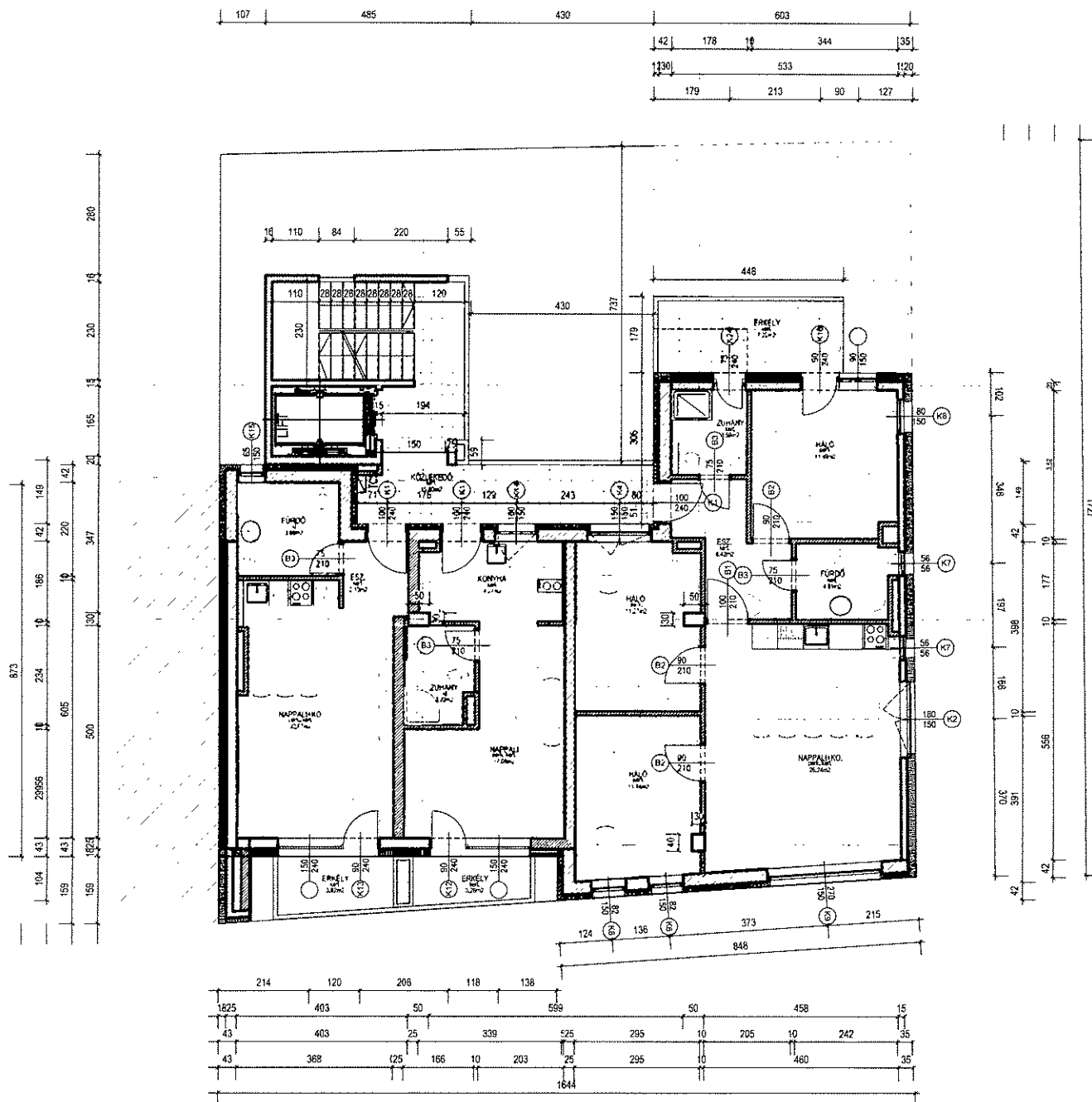
MUNKA : 18 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET	
CÍM : 1084. BUDAPEST, VIII. FECSKE U. 22.	Hrsz : 34996
ÉPÍTETŐ: FECSKE ÉS HÁZ KFT 1146. BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 66.	
TERVFAJTA: MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
RAJZ : 3. EMELET ALAPRAJZA	
	Építész: FEHÉR GÁBOR E1-01-0896
	HÁRSING MÓNKA E1-01-1058
	Méret : M 1 : 100 RAJZSZÁM : E-6
Dátum : 2019.06.05.	



- YTONG KLASSZIK FALAZÓ ELEM + HŐSZIGETELÉS
- YTONG VÁLASZFAL TÉGLA
- SILKA LAKÁSELVÁLASZTÓ AKUSZTIKUS FALAZÓELEM
- VASBETONFAL
- VASBETONFAL+HŐSZIGETELÉS



MUNKA : 18 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET											
CIM : 1084. BUDAPEST, VIII. FECSKE U. 22.	Hrsz : 34996										
ÉPÍTETŐ : FECSKE ÉS HÁZ KFT 1146. BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 66.											
TERVFAJTA : MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV											
RAJZ : 4. EMELET ALAPRAJA											
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3"></td> <td>Építész: FEHÉR GÁBOR</td> <td>E1-01-0896</td> </tr> <tr> <td colspan="2">HÁRSING MONIKA</td> </tr> <tr> <td>Méret: M 1:100</td> <td>RAJZSZÁM: E-7</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Datum: 2010.06.05.</td> <td></td> </tr> </table>			Építész: FEHÉR GÁBOR	E1-01-0896	HÁRSING MONIKA		Méret: M 1:100	RAJZSZÁM: E-7	Datum: 2010.06.05.		
	Építész: FEHÉR GÁBOR		E1-01-0896								
	HÁRSING MONIKA										
	Méret: M 1:100	RAJZSZÁM: E-7									
Datum: 2010.06.05.											

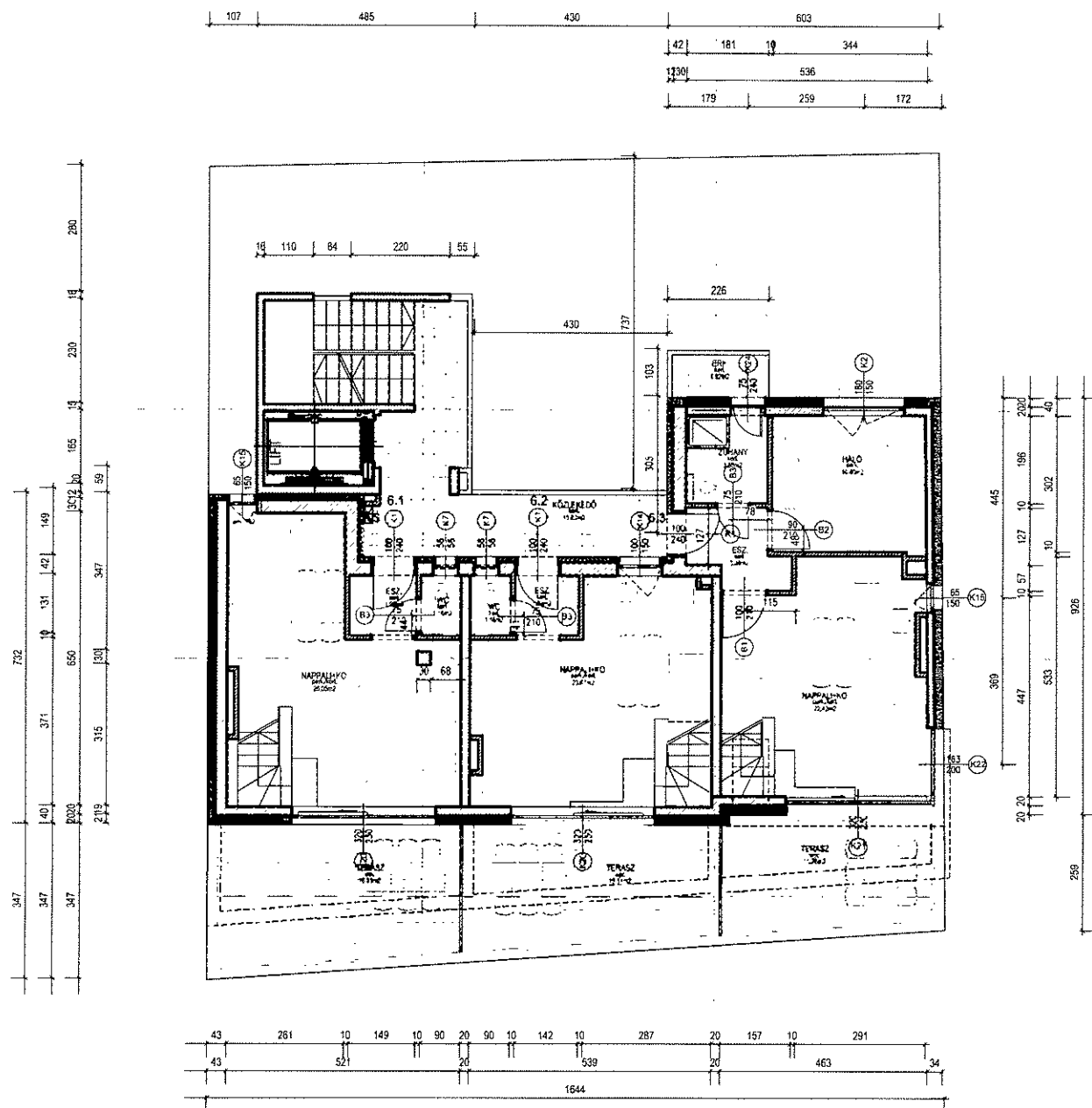


- YTONG KLASZSIK FALAZÓ ELEM + HŐSZIGETELÉS
- YTONG VÁLASZFAL TÉGLA
- SILKA LAKÁSELVÁLASZTÓ AKUSZTIKUS FALAZÓELEM
- VASBETONFAL
- VASBETONFAL+HŐSZIGETELÉS



MUNKA : 18 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET		
Cím : 1084. BUDAPEST, VIII. FÉCSKE U. 22.	Hrsz : 34996	
ÉPÍTETŐ : FÉCSKE ÉS HÁZ KFT 1146. BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 66.		
TERVFAJTA : MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
RAJZ : 5. EMELET ALAPRAJZA		

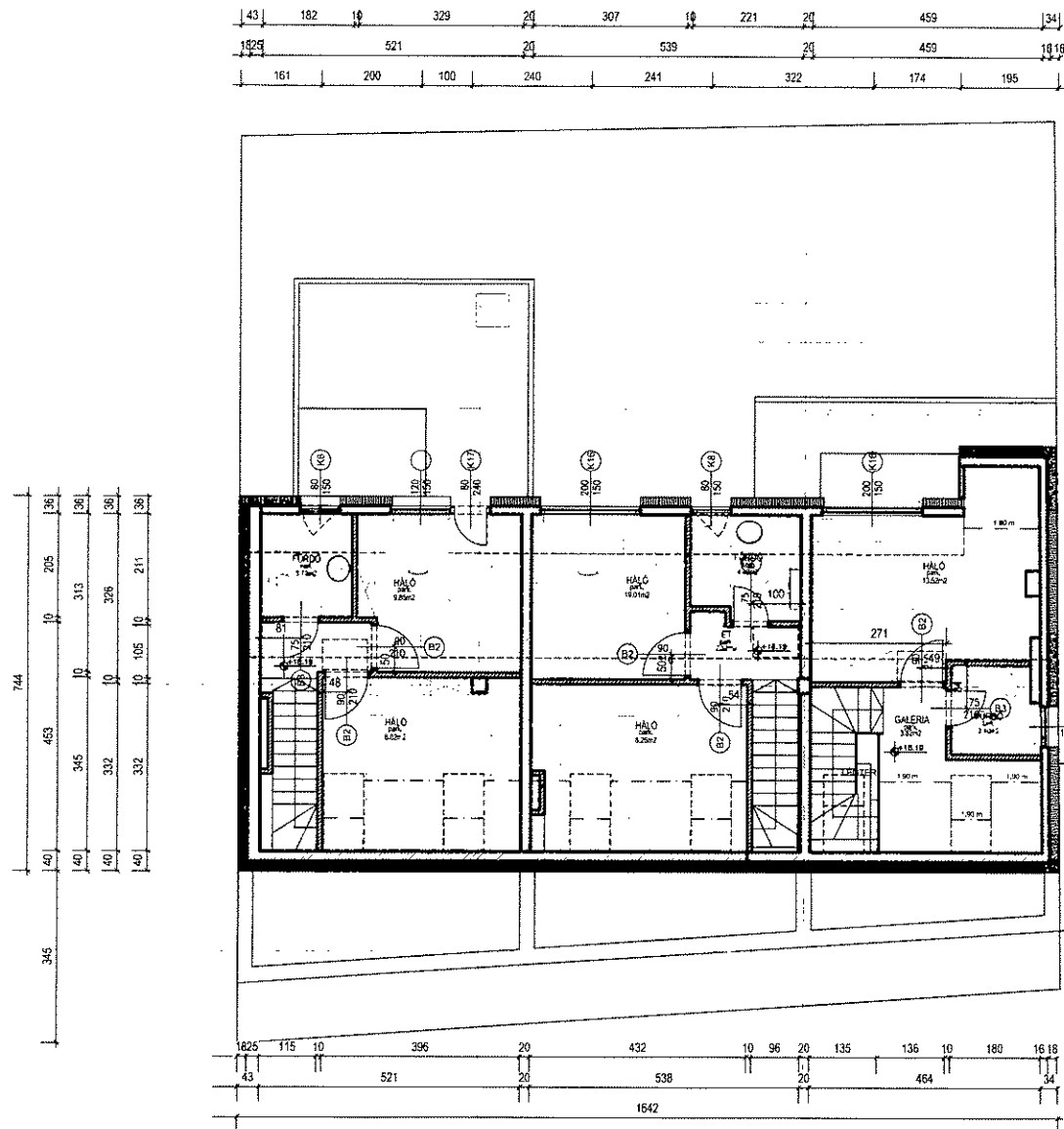
	Építész : FEHÉR GÁBOR	E1-01-0896
	HÁRSING MÓNKA	E1-01-1058
	Méret : M 1:100	RAJZSZÁM : E-8
	Dátum : 2019.05.05.	



- YTONG KLASSZIK FALAZÓ ELEM + HŐSZIGETELÉS
- YTONG VÁLASZFAL TÉGLA
- SILKA LAKÁSELVÁLASZTÓ AKUSZTIKUS FALAZÓELEM
- VASBETONFAL
- VASBETONFAL+HŐSZIGETELÉS



MUNKA : 19 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET		
CÍM : 1084. BUDAPEST, VIII. FECSKE U. 22.		Hrsz : 34996
ÉPÍTETŐ: FECSKE ÉS HÁZ KFT 1146. BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 66.		
TERVFAJTA : MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
RAJZ : 6. EMELET ALAPRAJZA		
	Építész: FEHÉR GÁBOR	E1-01-0896
	HÁRSING MONIKA	E1-01-1058
	Méret : M 1:100	RAJZSZÁM : E-9
	Dátum : 2019.06.05.	

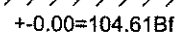


- YTONG KLASSZIK FALAZÓ ELEM + HŐSZIGETELÉS
- YTONG VÁLASZFAL TÉGLA
- SILKA LAKÁSELVÁLASZTÓ AKUSZTIKUS FALAZÓELEM
- VASBETONFAL
- VASBETONFAL+HŐSZIGETELÉS



+0.00=104.61Bf

MUNKA : 18 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET	
CÍM : 1084. BUDAPEST, VIII. FECSE U. 22.	Hrsz : 34996
ÉPÍTETŐ : FECSE ES HÁZ KFT 1146. BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 66.	
TERVFAJTA : MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
RAJZ : TETŐTÉR ALAPRAJZA	
	Építész : FEHÉR GÁBOR E1-01-0896
	HÁRSING MONIKA E1-01-1058
	Méret : M 1 : 100 RAJZSZÁM
	Dátum : 2019.06.05. E-10



MUNKÁ: 18 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET	
Cím: BUDAPEST, VIII. FECSKE U. 22.	
ÉPÍTETŐ: FECSKE ÉS HÁZ KFT 1148. BUDAPEST, THÓKÓLY ÚT 66.	
TERVFAJTÁ: MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
RAJZ: A-A METSZET	
	Építész: FEHÉR GÁBOR
	HÁRSING MONIKA
	Méret: M 1:100
	Dátum: 2019.06.05.
	RAJZSÁM: E-11

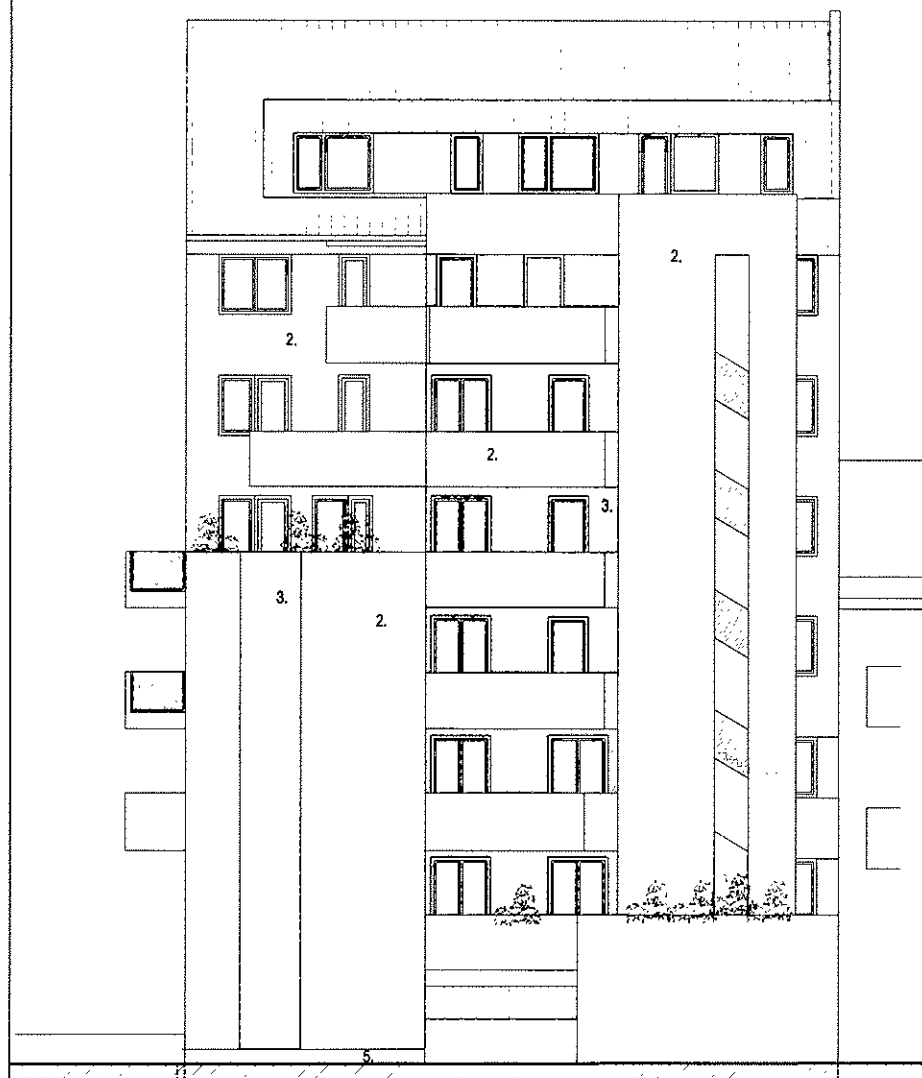


JELMAGYARÁZAT:

1. SZÜRKE SZÍNŰ FÉMLEMEZ FEDÉS
2. CSONTSZÍNŰ VÉKONYVAKOLAT DÖRZSÖLT FELÜLETTEL
3. PÜDERSZÍNŰ VÉKONYVAKOLAT DÖRZSÖLT FELÜLETTEL
4. FEHÉR SZÍNŰ 3 RÉTEGŰ ÜVEGEZÉSŰ NYÍLÁSZÁRÓ
5. BEIGE SZÍNŰ BURKOLÓTÉGLA
6. FESTETT PERFORÁLT FÉM KORLÁT ÉS KAPU ELEM
7. VELUX TETŐABLAK

+0.00=104.61Bf

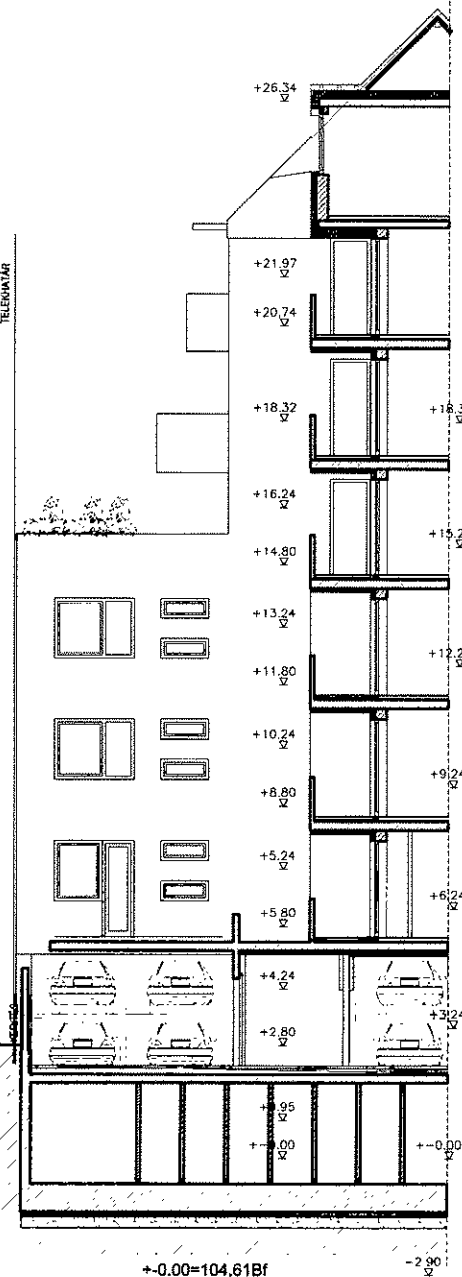
MUNKA : 17 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET		
CÍM :	BUDAPEST, VIII. FECSKE U. 22.	Hrsz : 34996
ÉPÍTETŐ :	FECSKE ÉS HÁZ KFT 1146. BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 66.	
TERVFAJTA :	MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
RAJZ :	UTCAI HOMLOKZAT	
	Építész:	FEHÉR GÁBOR E1-01-0898
	HÁRSING MÓNICA E1-01-1058	
	Méret : M 1 :100	RAJZSZÁM : E-15
Dátum :	2019.08.05.	



JELMAGYARÁZAT:

1. SZÜRKE SZÍNŰ FÉMLEMEZ FEDÉS
2. CSONTSZÍNŰ VÉKONYVAKOLAT DÖRZSÖLT FELÜLETTEL
3. PÜDERSZÍNŰ VÉKONYVAKOLAT DÖRZSÖLT FELÜLETTEL
4. FEHÉR SZÍNŰ 3 RÉTEGŰ ÜVEGEZÉSŰ NYÍLÁSZÁRÓ
5. BEIGE SZÍNŰ BURKOLÓTÉGLA
6. FESTETT PERFORÁLT FÉM KORLÁT ÉS KAPU ELEM
7. VELUX TETŐABLAK

TELEKOMTÁR



+0.00=104.61Bf

MUNKA : 17 LAKÁSI LAKÓPÉLET	
CM : BUDAPEST, VII. FÉCSKE U. 22.	Hsz : 34996
ÉPÍTŐ : FÉCSKE ÉS HÁZ KFT 1140. BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 86.	
TERVEZŐ : MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
RAJZ : ÜDVARI HOMLOKZATOK	
Építész : FÉCSKE GÁBOR	E-101098
HÁRSZEGI MÓRKA	E-101109
Méret : M 1:100	RAJZSZÁM : E-16
Dátum : 2019.06.06.	



JELMAGYARÁZAT:

1. SZÜRKE SZÍNŰ FÉMLEMEZ FEDÉS
2. CSONTSZÍNŰ VÉKONYVAKOLAT DÖRZSÖLT FELÜLETTEL
3. PÜDERSZÍNŰ VÉKONYVAKOLAT DÖRZSÖLT FELÜLETTEL
4. FEHÉR SZÍNŰ 3 RÉTEGŰ ÜVEGEZÉSŰ NYÍLÁSZÁRÓ
5. BEIGE SZÍNŰ BURKOLÓTÉGLA
6. FESTETT PERFORÁLT FÉM KORLÁT ÉS KAPU ELEM
7. VELUX TETŐABLAK

MUNKA : 17 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET		
CÍM : BUDAPEST, VIII. FECSKE U. 22.	Hrsz : 34906	
ÉPÍTETŐ: FECSKE ÉS HÁZ KFT 1146. BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 66.		
TERVFAJTA : MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
RAJZ : OLDALHOMLOKZAT		
	Építész: FEHÉR GÁBOR	E1-01-0896
	HÁRSING MÓNICA	E1-01-1058
	Méret: M 1:100	RAJZSZÁM: E-17
	Dátum: 2019.06.05.	

22

Szabó Gábor E.V.
2600 Vác, Kötő utca 3. 4. lph. IV/15.
e-mail: cross-globe@cross-globe.hu

Szabó Gábor e.v.
2600 Vác, Kötő u. 3. IV. em. 15.
Adószám: 68002250-1-33-1 Kisadózó
Nyilvántartási szám: 32272660
Bsz.: 68000169-13403386-00000000

Budapest VIII.
belfterület

Munkaszám: W19-165-EV

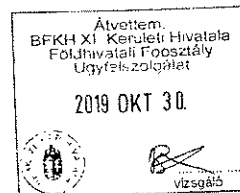
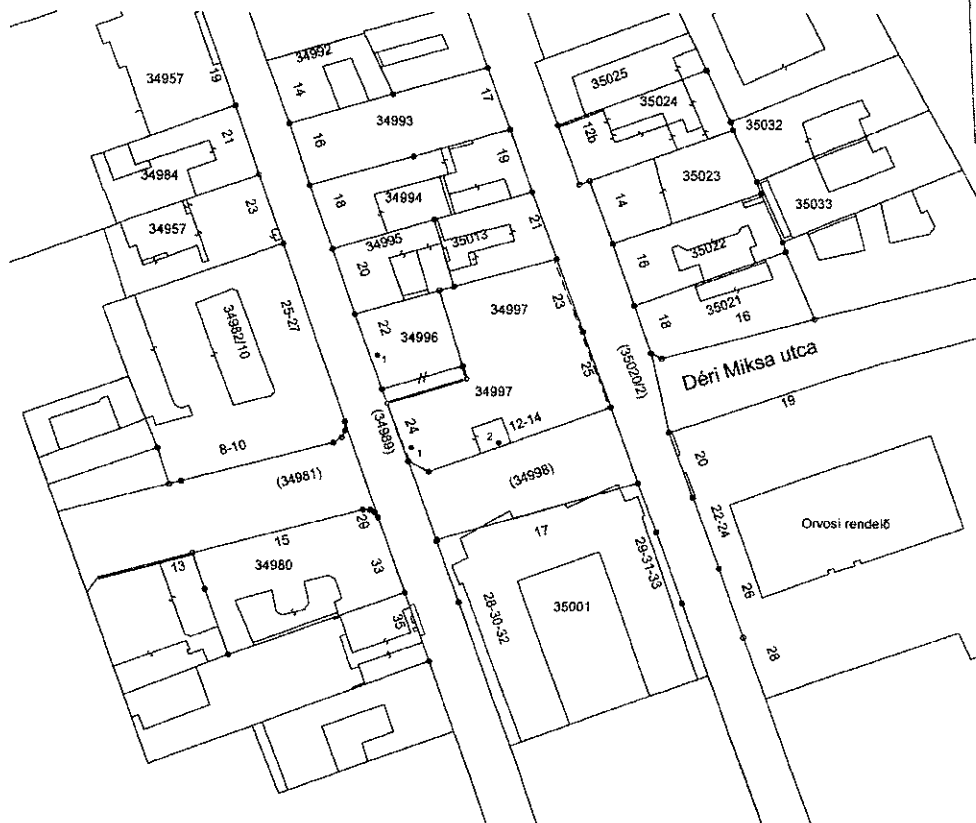
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-101310

a 34996 és 34997 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Adatszolg. Iktatószáma: 7206/4752/2019



CÍMKOORDINÁTA				
Hrsz.	Psz.	Y	X	Kód
34996	1	652149	238816	5412
34997	1	652156	238797	5412
	2	652174	238798	5412

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Változás előtt						Változás után						Szolgalmi és egyéb jogok
Helyrajzi szám	Alrészlet	Terület	Min. o.	ha m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet	Terület	Min. o.	ha m2	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34996	Kivett beépítetlen terület	-	0.0289	-	34996	Kivett beépítetlen terület	-	0.0339	-	-	-	-
34997	Kivett trafóház, udvar	-	0.1174	-	34997	Kivett trafóház, udvar	-	0.1124	-	-	-	Sorsszám: 3 Bejegyző hat. szám: 68966 I-2013 12.05.22 Jog-tény neve: Vezetéknév Név: ELNÜ HÁZI GÁBOR KFT. Cím: 1132 BUDAPEST VIII. KER. Váci út 72-74. 16 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-160/2012
Összesen	-	-	0.1463	-	-	-	-	0.1463	-	-	-	-

Készítette: Vác, 2019. október 26.

Szabó Gábor
14196 (GD-T)
Földmérő (lg.szám: 7302)

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest,

P.H.

Ing. rend. min. sz.

Könyv József
minőség tanúsító felmérő

Ing. rend. min. sz.: 2171/2010

Terv jog.: GD-T/13-14197

Könyv József

Ing. rend. min. sz.: 2171/2010

Tel.: 06-26-51-50-5

TAKARNET v5.2	Felhasználó	JOZ2839 (Kilépés)
---------------	-------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/SS3239/2019

2019.11.27

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 52

Belterület 34997 helyrajzi szám

1084 BUDAPEST VIII.KER. Fecske utca 24. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 764 (m2) törölő határozat: 160652/1/2005/05.04.28
Földrészlet területe változás előtt: 1174 (m2) törölő határozat: 1179/3/2010/10.06.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	osztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.f.ill.	ter. kat.jöv.
	ha m2	k.f.ill.	ha m2 k.f.ill
- Kivett trafóház, udvar	0	1174	0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1124/1174

bejegyző határozat, érkezési idő: 246817/1993/1993.12.06

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 103107/2/2019/19.09.25

4. tulajdoni hányad: 50/1174

bejegyző határozat, érkezési idő: 161397/2/2010/19.09.25

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: FECSKE ÉS HÁZ INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

cím: 1146 BUDAPEST XIV.KER. Thököly út 66.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 160652/1/2005/05.04.28

- a T-74256 tiszszámú térrajz alapján a 34997 és a 35012 helyrajzi számú ingatlanok egyesítve a 34997 helyrajzi szám alatt.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42079/1/2009/08.10.31

törölő határozat: 142398/1/2009/09.07.16

Vételi jog 2009.10.22-ig

jogosult:

név: JÓZSEFVÁROSI LAJOSÉPÍTŐ KFT.

cím: 1083 BUDAPEST VII.KER. Práter utca 22

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 68966/1/2013/12.08.22

Vezetékgjog

16 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-160/2012.

jogosult:

név: ELMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafok út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/SS3239/2019

2019.11.27

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 34997 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 92135/1/2013/13.05.13

törölő határozat: 104966/1/2013/13.06.12

Fellebbezés

A 68966/1/2013. számú első fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen.

jogosult:

név: INTERNETIKA KFT.

cím : 1084 BUDAPEST József körút 53

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest VIII. kerület, Fecske u. 24. szám alatti, 34997 hrsz.-ú telek 50 m²-es részének elidegenítése

**728/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Fecske utca 24. szám alatti, 34997 hrsz.-ú telek 50 m²-es részének értékesítéséhez a Fecske és Ház Kft. részére, az ingatlanforgalmi szakvéleményben megállapított forgalmi érték, 5.180.000 Ft + ÁFA vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal, hogy a Fecske és Ház Kft. vállalja a telekhatár rendezéssel kapcsolatos költségeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a Fecske és Ház Kft. részére, valamint az adásvételi szerződés és a szükséges ingatlan-nyilvántartási dokumentumok aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában értékesített ingatlanrész vonatkozásában a közhasználat céljára történő átadásról szóló megállapodást készítse el és a tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó határozat jogerőre emelkedését követően terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: polgármester
Határidő: tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó határozat jogerőre emelkedését követően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

