



**MEGJEGYZÉS:**

- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRETEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐK
- A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FÖDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐEK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL TÖRTÉNHEK!
- A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKKEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ
- A KIADOTT TERVEKTŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL LEHET
- A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYET AZ ÉPÍTETŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JÓVÁ KELL HAGYANIA.
- AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMEK BEÉPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ 'ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI!

**BONTÁS:**

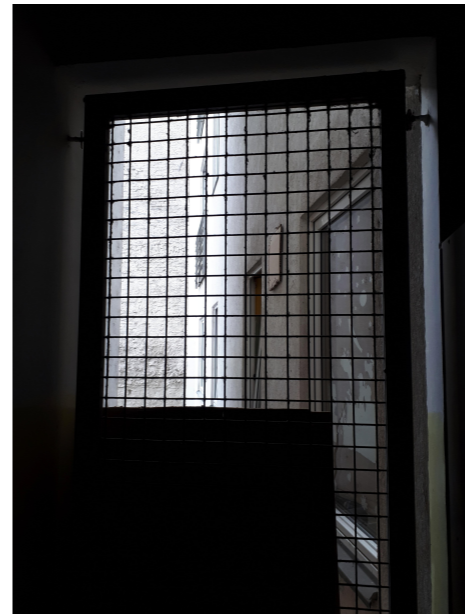
- A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDEN ZAJLIK
- A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.
- A KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VÉLEMÉNYÉT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLÉTEBEN KELL VÉGEZNI.
- A MEGLAJZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÚCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

*Utcaszint: ± 0,00 = 110,00 mBf*

TERV MEGNEVEZÉSE	<b>23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ</b>	
HELYSZÍN	1082 Budapest VIII. Dankó u. 40.	
TERV TÍPUSA	<b>FELMÉRÉSI TERV</b>	

MEGRENDELŐ		<b>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</b>	
		1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel: +36 20 661 4940	
GENERÁL TERVEZŐ		<b>INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT.</b> 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269 incorso@incorso.hu	FELELŐS TERVEZŐ <b>KISS SZABOLCS</b> É 08-0463
SZAKÁG	<b>ÉPÍTÉSZET</b>		TERVEZŐK KÉPVISELŐJE <b>JÁVORKA NOÉMI</b> É 01-6030
TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK	BREGÓ KRISZTIÁN, RAJNAI ZSUZSANNA, JÁMBOR GERGŐ LEVENTE, RADA ZOLTÁN		LÉPTÉK
DÁTUM	HELYRAJZI SZÁM	MUNKASZÁM	
2018. november hó	35477		

RAJZ MEGNEVEZÉSE	RAJZSZÁM	REVÍZÓ
<b>Fotódokumentáció</b>	<b>ÉF.15</b>	<b>0</b>





DANKÓ UTCA 38.

DANKÓ UTCA 40.

DANKÓ UTCA 42.

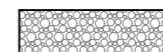


ÉPÜLETBEN MEGTALÁLHATÓ NYÍLÁSZÁRÓK

Szerkezet megnevezés	típus	Leírás	U [W/m <sup>2</sup> K]
A05	ablak (külső, fa vagy PVC)	Régebbi típusú korszerű PVC vagy fa nyílászáró hőszigetelt üvegezéssel	1,7-1,5
B01	ajtó (külső)	Tömör acél ajtó	4
B06	üvegezett ajtó (külső, fa vagy PVC)	Üvegezett PVC vagy fa ajtó korszerű tok- és szárnyképzéssel	1,6



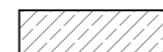
TERMETT TALAJ



TÖMÖRÍTETT KAVICS



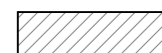
FA SZERKEZET



ZSALUKÓ SZERKEZET



VASBETON SZERKEZET



YTONG FALAZAT



HŐSZIGETELÉS

**MEGJEGYZÉS:**

- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRETEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐK
- A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FŐDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐEK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL TÖRTÉNHEK!
- A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKKEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ
- A KIADOTT TERVEKTŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL LEHET
- A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYET AZ ÉPÍTETŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JÓVÁ KELL HAGYANIA.
- AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMEK BEÉPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ 'ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI!

**BONTÁS:**

- A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDEN ZAJLIK
- A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.
- A KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VÉLEMÉNYT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLÉTEBEN KELL VÉGEZNI.
- A MEGLAZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÚCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

Utcaszint: ± 0,00 = 110,00 mBf

TERV MEGNEVEZÉSE	<b>23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ</b>	
HELYSZÍN	1082 Budapest VIII. Dankó u. 40.	
TERV TÍPUSA	<b>FELMÉRÉSI TERV</b>	

MEGREDELŐ	<b>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</b>	
	1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel: +36 20 661 4940	
GENÉRÁL TERVEZŐ	<b>INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT.</b> 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269 incorso@incorso.hu	FELELŐS TERVEZŐ <b>KISS SZABOLCS</b> É 08-0463
SZAKÁG	<b>ÉPÍTÉSZET</b>	TERVEZŐK KÉPVISELŐJE <b>JÁVORKA NOÉMI</b> É 01-6030
TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK	BREGÓ KRISZTIÁN, RAJNAI ZSUZSANNA, JÁMBOR GERGŐ LEVENTE, RADA ZOLTÁN	LÉPTÉK <b>1:100</b>
DÁTUM	2018. november hó	HELYRAJZI SZÁM 35477
		MUNKASZÁM

RAJZ MEGNEVEZÉSE	RAJZSZÁM	REVÍZÓ
<b>D-NY HOMLOKZAT</b>	<b>ÉF.14</b>	<b>0</b>

**BUDAPEST VIII., DANKÓ U. 40. HRSZ.: 35477**  
**23 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET**

Helyszín: Budapest VIII. Dankó u. 40. hrsz.: 35477  
 Funkció: 23 lakásos lakóépület  
 Beépítés: zárt sorú

**szomszédos épületek**

Dankó u. 42. MFSZ+1 illetve udvari szárny FSZ+2 (m) - helyi védettségű épület  
 Dankó u. 38. MFSZ+3  
 pince egyik szomszédos épület alatt sincs  
 tervezett épület  
 P+MFSZ+4

**L1 - VIII- 5** Övezeti jel  
 - beépítési mód: Z  
 - megengedett legnagyobb beépítettség: 50%  
 - megengedett legnagyobb építménymagasság: 12-5 -19,50m  
 - legkisebb zöldfelület: 20%  
 - legnagyobb szinterületi mutató: 3,5

A felújítás homlokzati és padlás hőszigetelést foglalja magába gépészeti, illetve elektromos munkákkal (melyeket lásd az adott szakági dokumentációban). A tervezési programnak akadálymentesítés nem része.

A budapesti VIII. kerületi szabályozási tervben előírt övezeti besorolás előírásait a tervezett energetikai korszerűsítés nem befolyásolja:

- beépítettség nem változik
- építménymagasság nem változik
- zöldterület nem változik
- szinterület nem változik



**MEGJEGYZÉS:**  
 - KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK  
 - A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FÖDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐEK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL TÖRTÉNHETI!  
 - A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKKEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ  
 - A KIADOTT TERVEKTŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL LEHET  
 - A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYET AZ ÉPÍTETŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JÓVÁ KELL HAGYNIA.  
 - AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMEK BEÉPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ 'ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI'

**BONTÁS:**  
 - A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDEN ZAJLIK  
 - A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.  
 - A KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VÉLEMÉNYT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLÉTEBEN KELL VÉGEZNI.  
 - A MEGLAZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÚCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

**Utcaszint: ± 0,00 = 110,00 mBf**

TERV MEGNEVEZÉSE	<b>23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ</b>	
HELYSZÍN	1082 Budapest VIII. Dankó u. 40.	
TERV TÍPUSA	<b>KIVITELI TERV</b>	

MEGRENDELŐ	<b>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</b>	
	1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel: +36 20 661 4940	
GENERÁL TERVEZŐ	<b>INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT.</b> 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269 incorso@incorso.hu	FELELŐS TERVEZŐ <b>KISS SZABOLCS</b> E 08-0463
SAKÁG	<b>ÉPÍTÉSZET</b>	TERVEZŐK KÉPVISELŐJE <b>JÁVORKA NOÉMI</b> E 01-6030
TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK	BREGÓ KRISZTIÁN, RAJNAI ZSUZSANNA, JÁMBOR GERGŐ LEVENTE, RADA ZOLTÁN	LÉPTÉK <b>1:1000</b>
DÁTUM	2018. november hó	MUNKASZÁM
	HELYRAJZI SZÁM 35477	

RAJZ MEGNEVEZÉSE	RAJZSZÁM	REVÍZIÓ
<b>HELYSZÍNRAJZ</b>	<b>ÉK.00</b>	<b>0</b>





DANKÓ UTCA 38.

DANKÓ UTCA 40.

DANKÓ UTCA 42.



új XPS lábazati vakolatrendszer, antraciszürke színben  
 új EPS homlokzati hőszigetelő rendszer, kadmiumszárga színben  
 Külléri acél nyílászáró ajtó  
 új EPS homlokzati hőszigetelő rendszer, fehér színben  
 homlokzati szellőző új műanyag élprofilal ellátva  
 új XPS lábazati vakolatrendszer, antraciszürke színben  
 2 réteg üvegezésű hőszigetelő műanyag nyílászáró ablak  
 leszereelt, majd toldással visszakerült tömör fém betörésgátló toldalémez  
 égelelt kerámia hornyolt lefőcserep  
 Külléri acél nyílászáró ajtó  
 új EPS homlokzati hőszigetelő rendszer, fehér színben  
 horganyzott acél ereszcsontra  
 új EPS homlokzati hőszigetelő rendszer, kadmiumszárga színben  
 leszereelt majd toldással visszakerült horganyzott acél lefőcsatorna

ÉPÜLETBEN MEGTALÁLHATÓ NYÍLÁSZÁRÓK

Szerkezet megnevezés	tipus	Leírás	U [W/m <sup>2</sup> K]
A05	ablak (külső, fa vagy PVC)	Régebbi típusú korszerű PVC vagy fa nyílászáró hőszigetelt üvegezéssel	1,7-1,5
B01	ajtó (külső)	Tömör acél ajtó	4
B06	üvegezett ajtó (külső, fa vagy PVC)	Üvegezett PVC vagy fa ajtó korszerű tok- és szárnyképzéssel	1,6

AZ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁS NEM TARTALMAZZA A NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJÉT, AZ ÉPÜLETBEN MEGTALÁLHATÓ NYÍLÁSZÁRÓK A HELYÜKÖN MARADNAK, ELLENBEN A KÜLTÉRI NYÍLÁSZÁRÓKAT ÚJ ALUMINIUM PÁRKÁNNYAL LÁTJUK ELI

TERMETT TALAJ  
 MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ SZERKEZET  
 BONTANDÓ SZERKEZET  
 ÚJ SZÁLAS HŐSZIGETELÉS  
 ÚJ EPS HŐSZIGETELÉS  
 ÚJ XPS LÁBAZATI HŐSZIGETELÉS

**MEGJEGYZÉS:**

- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRTEK A HELYSZÍNESEN ELLENŐRIZENDŐK
- A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FÖDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL TÖRTÉNHE!
- A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKKEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ
- A KIADOTT TERVEKTŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JOVÁHAGYÁSSAL LEHET
- A BÉEPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYET AZ ÉPÍTŐTŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JOVÁ KELL HAGYNIA.
- AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMELK BÉEPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI

**BONTÁS:**

- A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDEN ZAJLIK
- A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.
- A KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VÉLEMÉNYT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLÉTEBEN KELL VÉGEZNI.
- A MEGLAZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÚCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

Utcaszint: ± 0,00 = 110,00 mBf

TERV MEGNEVEZÉSE  
**23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ**

HELYSZÍN  
 1082 Budapest VIII. Dankó u. 40.

TERV TÍPUSA  
**KIVITELI TERV**

MEGRENDELŐ  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
 Tel: +36 20 661 4940

GENERÁL TERVEZŐ  
  
**INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT.**  
 1033 Budapest, Meggyfa utca 27.  
 Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269  
 incorso@incorso.hu

FELELŐS TERVEZŐ  
**KISS SZABOLCS**  
 É 08-0463

SAKÁG  
**ÉPÍTÉSZET**

TERVEZŐK KÉPVISELŐJE  
**JÁVORKA NOÉMI**  
 É 01-6030

TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK  
 BRÉGÓ KRISZTIÁN, RAJNAI ZSUZSANNA, JÁMBOR GERGŐ  
 LEVENTE, RADA ZOLTÁN

LÉPTÉK  
**1:100**

DÁTUM  
 2018. november hó

HELYRAJZI SZÁM  
 35477

MUNKASZÁM

RAJZ MEGNEVEZÉSE  
**D-NY HOMLOKZAT/ UTCAKÉP**

RAJZSZÁM  
**ÉK.14**

REVÍZÓ  
**0**

A tervdokumentáció a Szerző szellemi alkotása. Az 1999. LXXVI. törvény szerinti a terV szellemi jogvédelem alatt áll. Felhasználni csak a PTK 409/3. bekezdése alapján lehet.