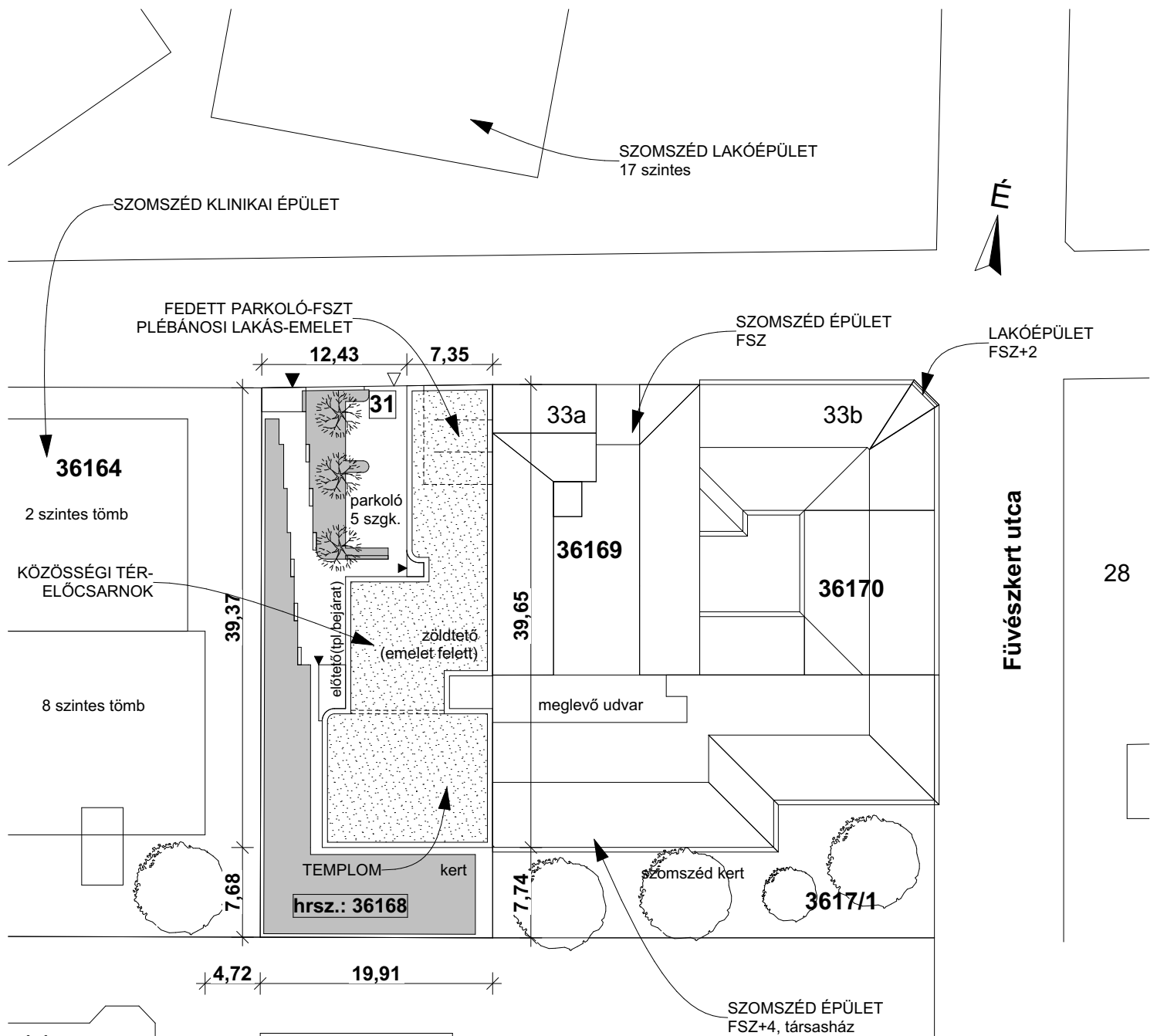


# BÉKE KIRÁLYNŐJE TEMPLOM ÉS PLÉBÁNIA

1083 Budapest, Tömő utca 31.

HRSZ.: 36168





## LEÍRÁS

### Jelenlegi állapot

A belső udvart körbeölelő épületegyüttest, részlegesen alapincézett, földszintes házak alkotják, melyek a telek határait érintik. Az utcai szárny nyereg-, az udvariak félnyereg tetősek. Utóbbiak, a 29 ill 33-as számú szomszéd irányában tűzfalal csatlakoznak. Több periódusú építés kezdetét az 1870-es évektől ábrázolja térkép.

### Tervezet

Alapincézetlen, egyemeletes épület, zöldtetővel fedve. A templom és előcsarnoka két szintes belmagasságú, a kiszolgáló terek szokványos belmértetűek. A hatályos szabályozásra tekintettel -az előírt 31. számú házzal határos épületköz miatt- a tervezett együttes nyugat felől 5 méteres oldalkerttel rendelkezik. Keleti irányban, az átellenes szomszéd tűzfalához kapcsolódik. Az utcavonalra keskeny traktussal illeszkedik. A földszinten nyitott parkolót, felette plébánosi lakást tervezünk. A tűzfalhoz kapcsolódnak a kiszolgáló helyiségek, gépi szellőzéssel. A templom tere a telek hátsó harmadába helyezhető el, ez kedvez az elcsendesülő figyelemnek. A hosszú, zölddel határos sétány és a hátsó intenzív kert lesz az új templom közvetlen környezete. A templomtér melletti -mobil fallal szeparálható- nagyterem a direkt bejárat kiegészítéseként, előcsarnok is. A kerítés, a kerti padok, szegélyek helyben bontott téglából épülnek. Puritán, vakolt homlokzatok, valamint a nyerstégla körítő falak közé intenzív zöld sáv kívánkozik.

### Tervtanácsai módosítások 2018 11

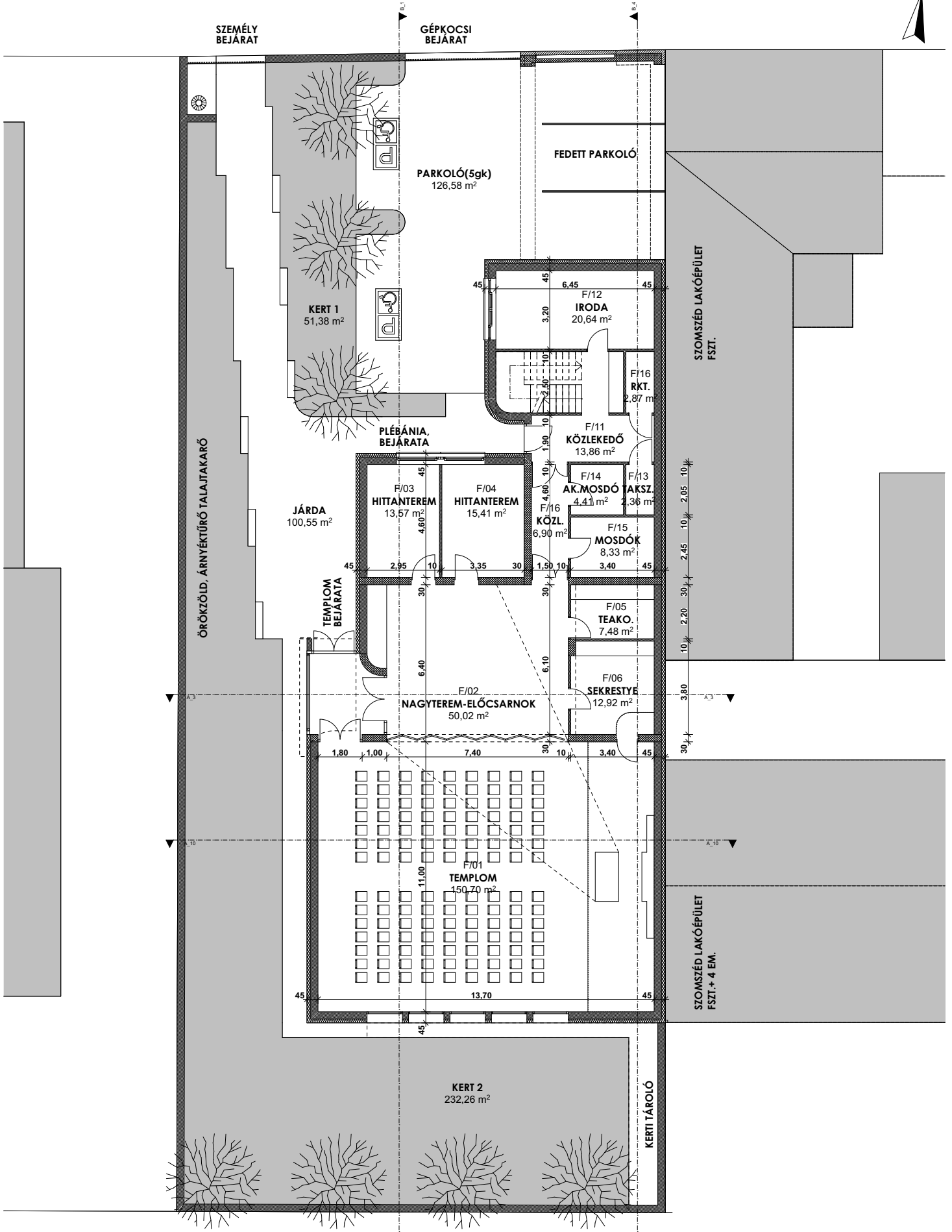
Plébánia rész udvari homlokzatának esetlegessége, parkolászám csökkentése-kertes "előkert", zöldfelület vizsgálata, ablakkiosztás egységesítése, harangláb emelése, templombejárat erősítése.

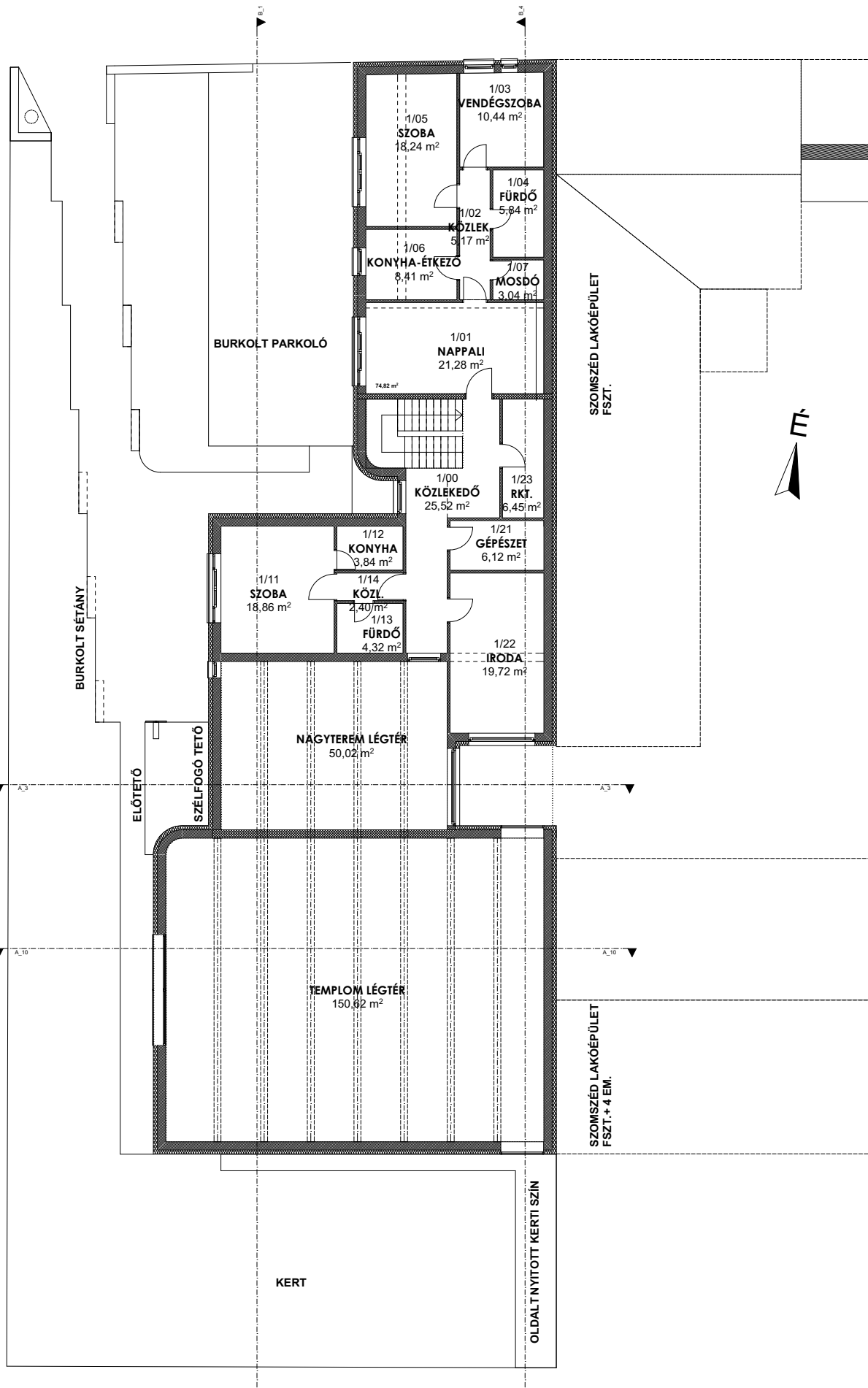


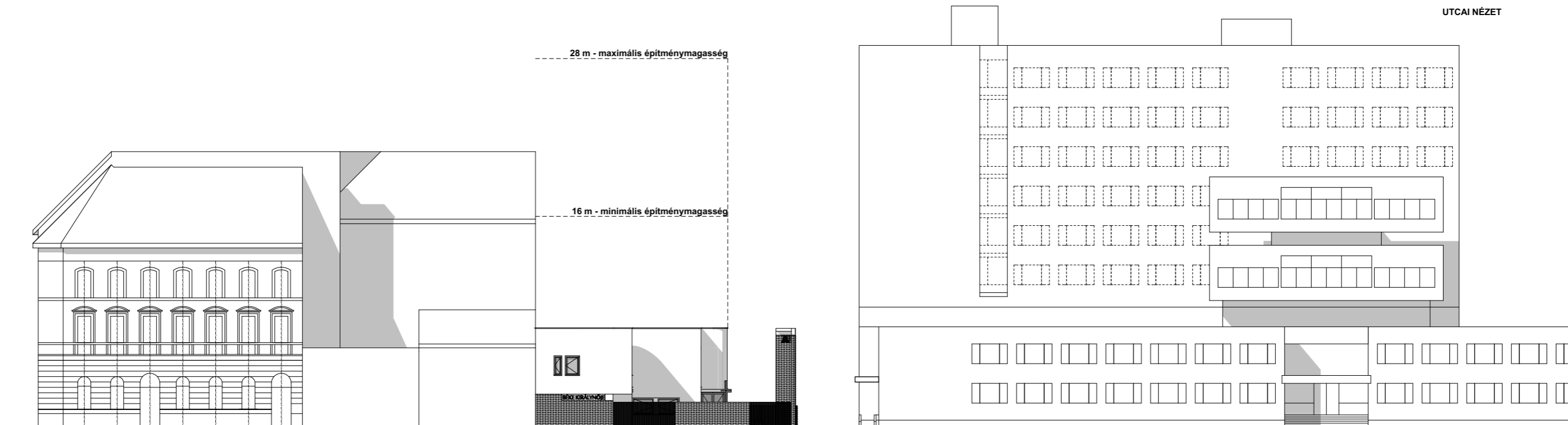
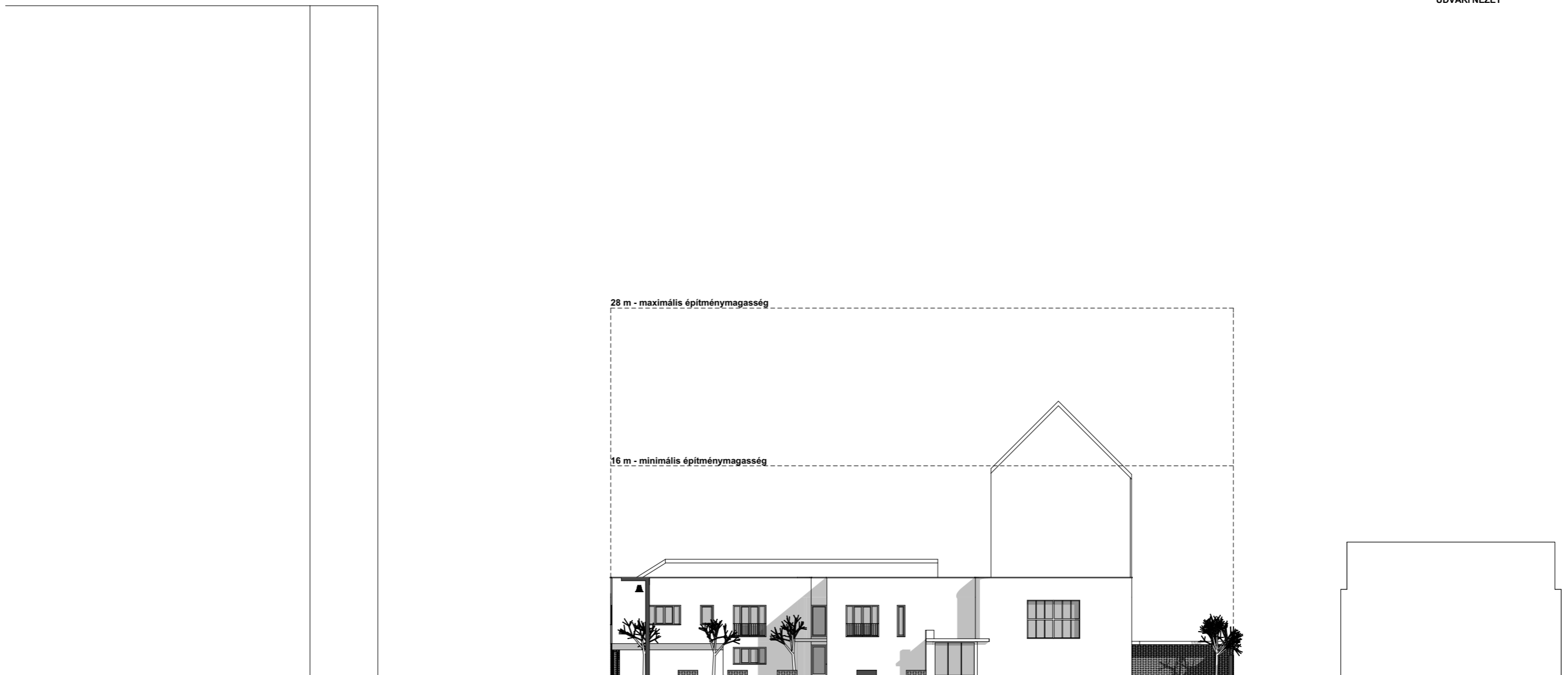
### TERÜLETKIMUTATÁS:

TELEKMÉRET:  
TERVEZETT BÉPÍTETT TERÜLET  
TERVEZETT ZÖLDTERÜLET  
(3szintes növényállománnyal, 15% csökkentéssel élve)

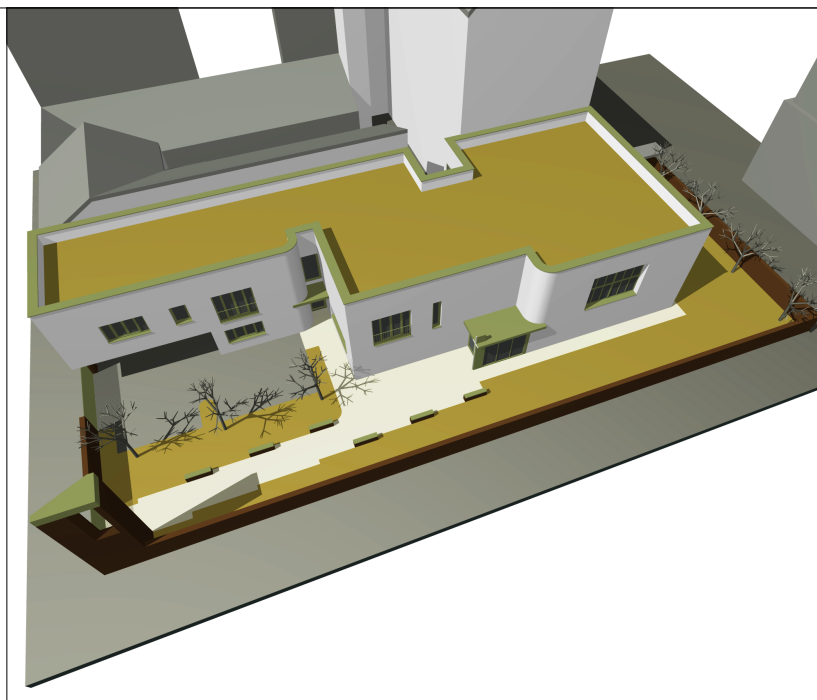
terv(m <sup>2</sup> )	előírt
937	
378,81	max: 609,5
283,64	min(csökkt): 278,8







EGYETEM KLINIKAI ÉPÜLETE FELŐL

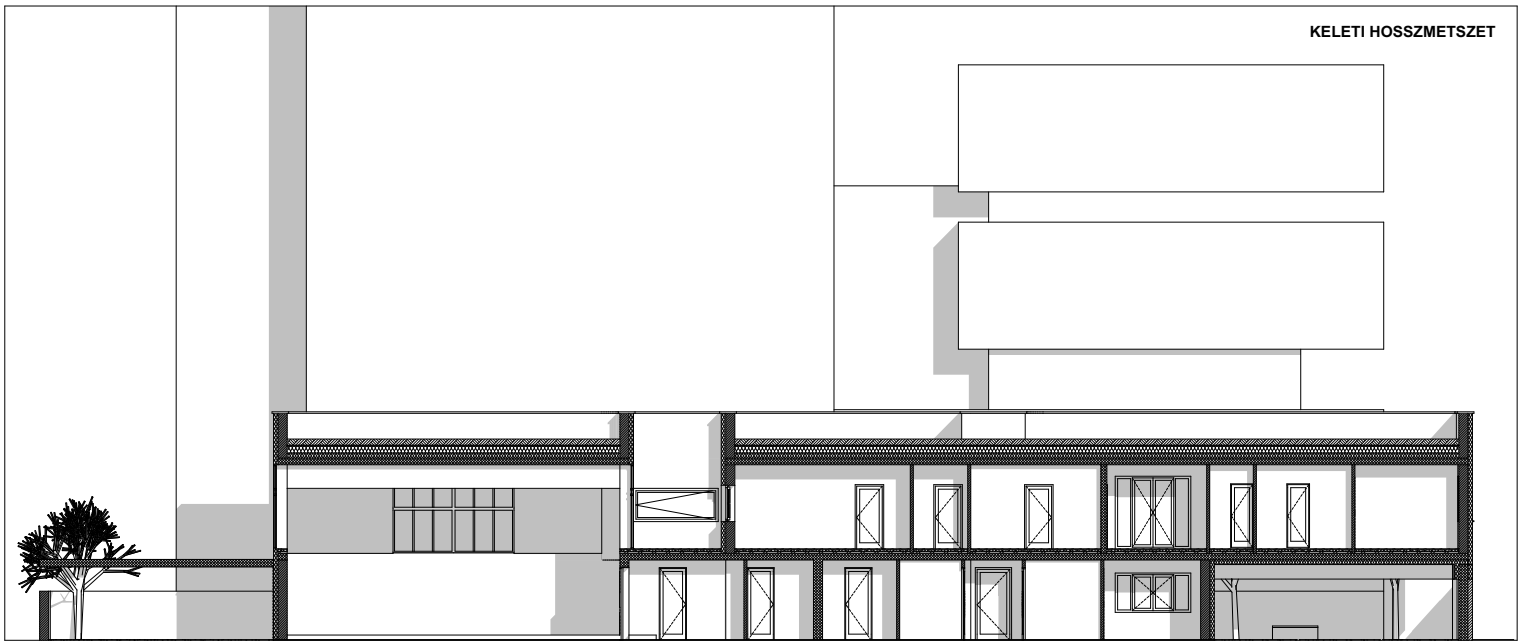


ÉSZAKNYUGAT FELŐL

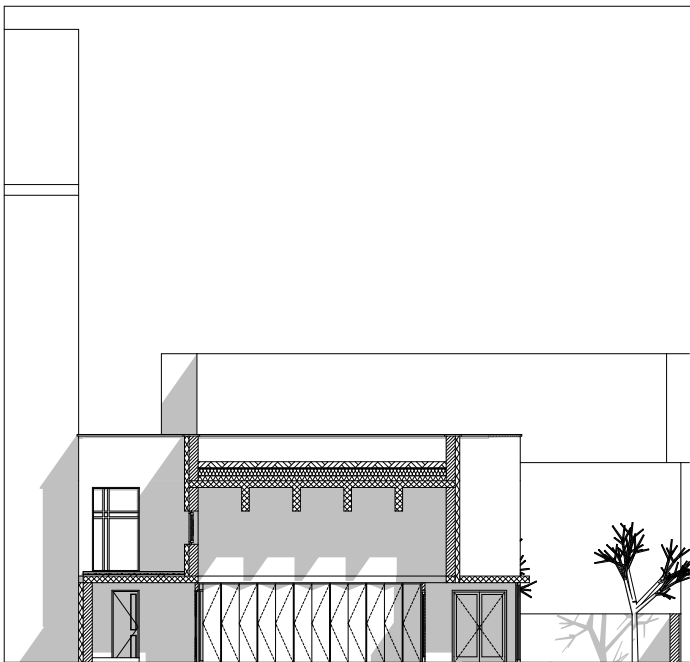


DÉLNYUGAT FELŐL





UTCA FELŐLI KERESZTMETSZET



NYUGATI HOSSZMETSZET

