

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. január 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1-3. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Forgalomtechnikai rajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1-3. szám alatti ingatlanon társasház épül (61 lakás + 1 üzlet).

A tárgyi ingatlan víz- és csatornabekötései tervezésének, kivitelezésének lebonyolítására kapott megbízás alapján a DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) benyújtotta a kiviteli tervet, mely alapján a közterületi kivitelezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet)

Vízbecötés:

A megvalósuló új épület tűzoltóvíz és locsolóvíz vízigényét figyelembe véve, a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján a meglévő Tolnai Lajos utcai NA 125 öv törzshálózatról 1 db NA 80 új bekötés kiépítése tervezett.

A gerincvezeték az ingatlan határtól 7,7 m távolságban fut az útpálya alatt, innen történik az új – Ø90 KPE PE100 PN16 méretű és anyagú – vízbecötés kivitelezése. Az ingatlan előtti járdába kerül beépítésre a csapszekrényben elhelyezett főelzáró szerelvény.

Az új bekötést követően a két helyen meglévő, Ø20 mm méretű bekötéseket megszüntetik.

A csatlakozás/megszüntetés kivitelezés munkaterülete érinti a Tolnai Lajos utca forgalmát (2. számú melléklet).

Csatornabekötés:

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása szerint az ingatlanon keletkező szennyvízmennyiség a Tolnai Lajos utcai egyesített rendszerű közcsatornába vezethető. A Tolnai Lajos utca 3. szám előtt található meglévő bekötőcsatorna elbontását követően, annak nyomvonalán egy új – D315 PVC-U – bekötőcsatornát építenek ki.

A víz- és csatorna bekötési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda megbontásával járnak.

A munkálatokkal érintett Tolnai Lajos utca (hrs: 34798) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) által benyújtott – Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1-3. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötési terv (Rsz: V-2; SZ-02) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Tolnai Lajos utca (hrsz: 34798) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. január 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

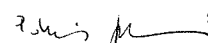
Budapest, 2020. január 21.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

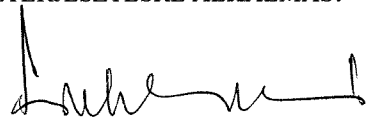
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



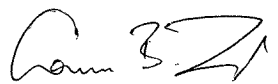
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

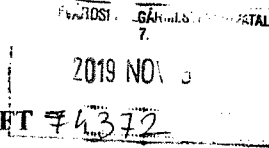
JÓVÁHAGYTA:



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

2246/



DORLA-BAU KFT 74372
2011 Budakalász, Munkácsy M. u. 24.
Adószám: 13797492-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09158075

Tel./Fax: ...
E-mail: ...
Bankszámlaszám:
12080607-00139944-00100001

VIII ker., Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

[Handwritten signature]
2019.10.31.

Építésügyi Iroda

Tárgy: Budapest, VIII. Tolnai Lajos utca 1-3.
Víz csatorna bekötés (Tulajdonosi hozzájárulás)

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	...
Melléklet:	Ügyintéző:	Állomány:

Tisztelt Cím!

Cégünk a tárgyi ingatlan vízbekötés, csatornabekötés kivitelezésére, tervezésére lebonyolítására kapott meg megbízást Tisztelettel kérjük önt, hogy a mellékletben elküldött terv alapján a **Tulajdonosi hozzájárulást** megadni sziveskedjen

Melléklet: Kiviteli terv
Műszaki Leírás
Szolgáltatói hozzájárulás

Beruházó: TIMAC Ingatlan Kft.
1024 Budapest, Budavári László utca 12. 1 em.
Képviseli: ...

Budakalász, 2019.10.31.

DORLA-BAU KFT.
2011 Budakalász, Munkácsy M. u. 24
Adószám: 13797492-2-13

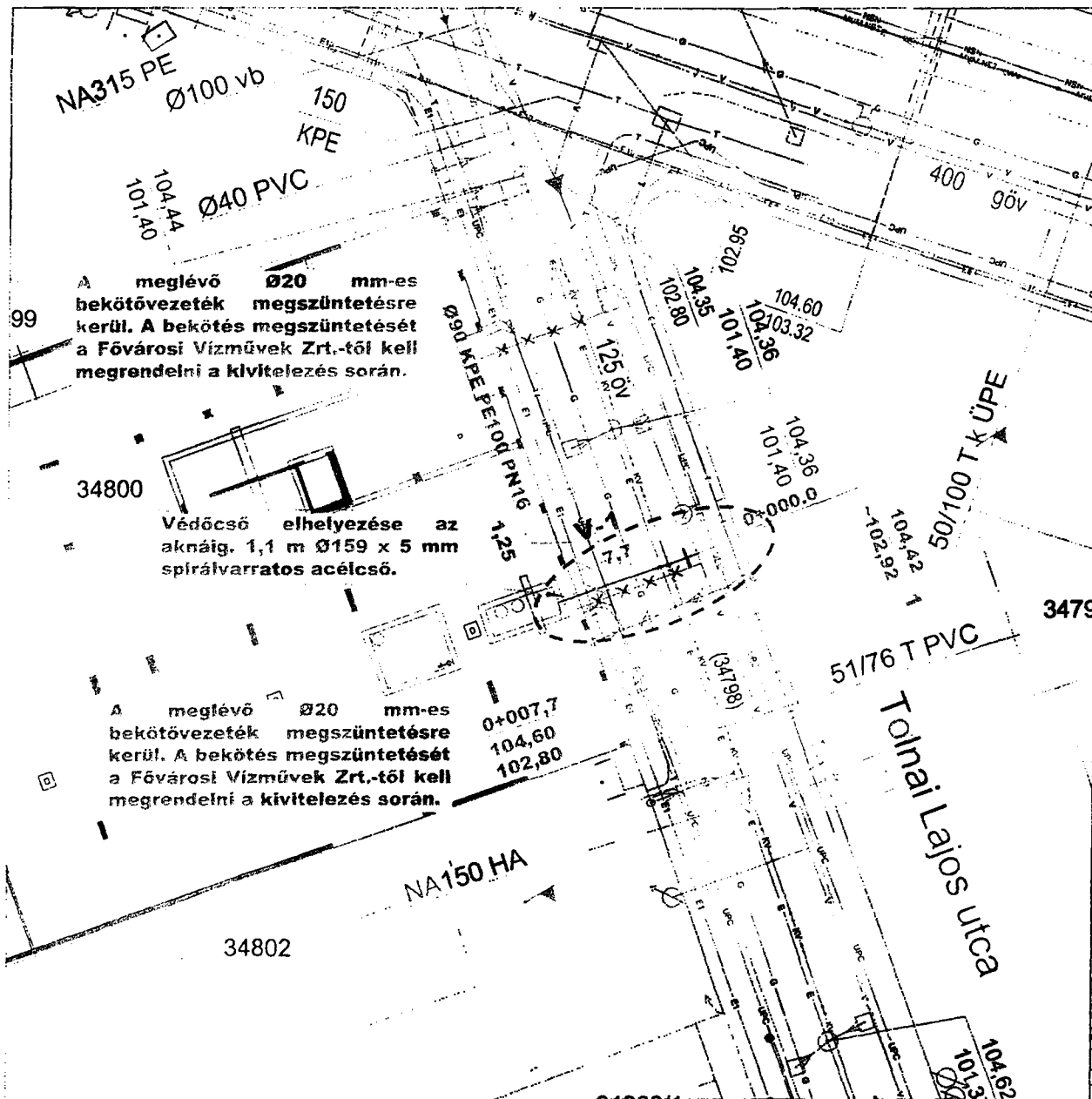
[Handwritten signature]
Rédai Tibor

Tisztelettel:

Műszaki Igazgató

[Handwritten mark]

2. számú melléklet



Jelmagyarázat

- V — vízvezeték
- V — megszünt vízvezeték
- E — egyesített rendszerű csatorna
- G — gázvezeték
- E1 — 1 kV-os elektromos földkábel
- E10 — 10 kV-os földkábel
- KV — közvilágítás légvezeték
- T — Magyar Telekom földkábel
- UPC — UPC földkábel
- NSN — NSN földkábel
- MVM NET — MVM Net földkábel
- CAN — Canalcom földkábel
- X X X — Meglévő/megszűnő vízbekötés
- — — — — Tervezett vízbekötés

A bekötővezeték csatlakozik az épületen belül kialakított vízóraaknába.
lásd külön tervdokumentációban!

369413

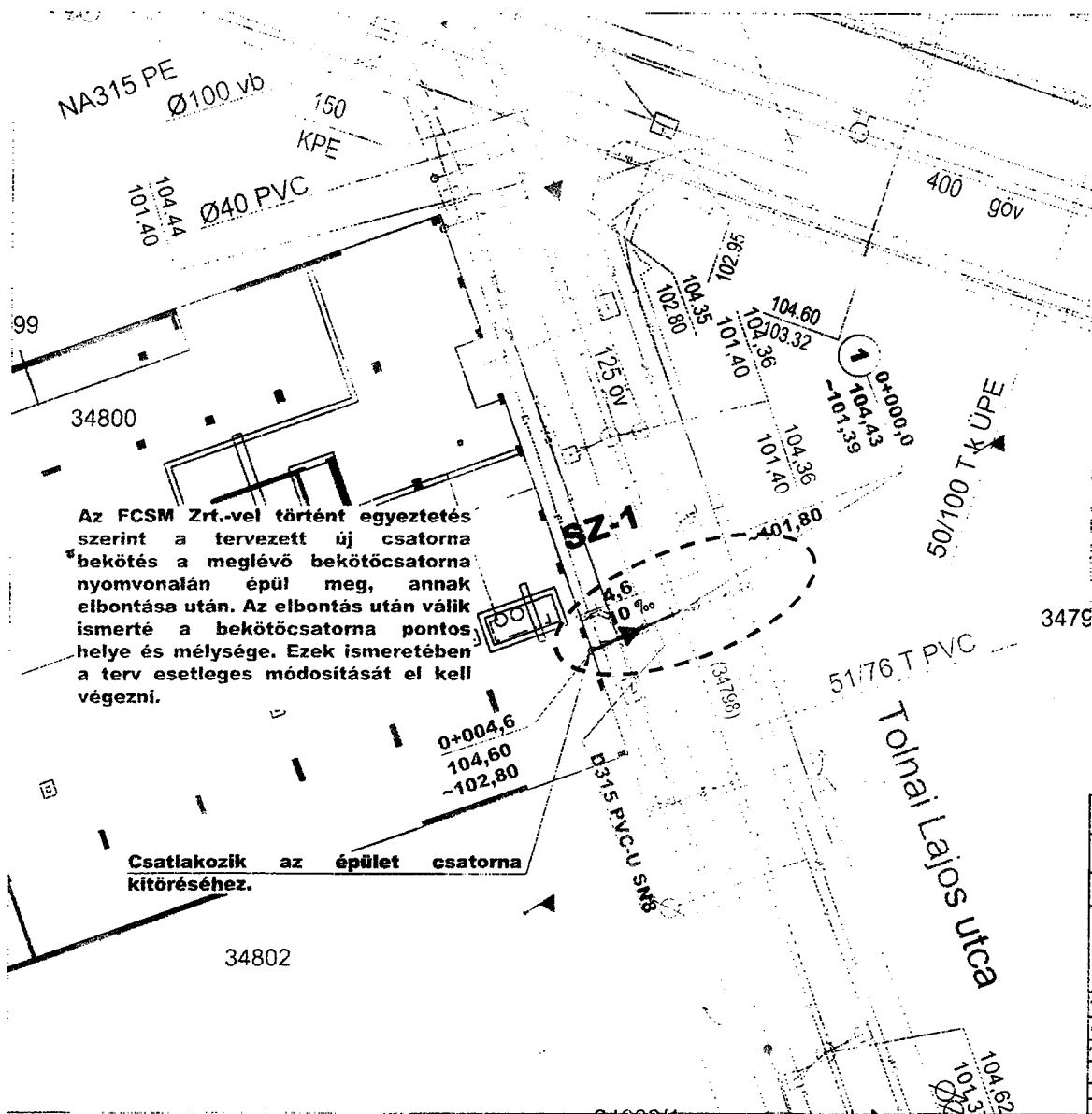
Megjegyzés:

A magassági adatok mBf-ben értendők!
A meglévő közművek adatait a közmű üzemeltetők szakági tervtárából szereztük be, így azok helyességéért Tervező semmilyen felelősséget nem vállal! A munkálatok megkezdése előtt a befogadó, valamint a keresztező közművek pontos helyét, mélységét, anyagminőségét kutatóknak létesítésével fel kell tájni és a feltárás eredményének ismeretében a terv esetleges módosítását el kell végezni! A kivitelezés megkezdése előtt a kapcsolódó szakági tervek ismétellen egyeztetni szükséges!

Név:	TIMAC INGATLAN KFT. 1094 BUDAPEST, MÁRTON U. 12		
Cím:	TIMAC INGATLAN KFT. 1094 BUDAPEST, MÁRTON U. 12		
Előíró/tervező:	DLJ MÉRNÖKI IRODA KFT. 1084 BUDAPEST, BÉNYÓKÖVCS U. 15.		
A hely neve:	BUDAPEST, VIII. KERÜLET, TOLNAI UTCA 1-3.SZ. (34800 hrsz.) INGATLANON TERVEZETT TÁRSASHÁZ		
Előíró:	Benedek Péter	A tervet készítette:	VÍZELLÁTÁS
Tervező:	Benedek Péter	A tervet ellenőrizte:	HELYSZÍNRAJZ
Munkatársak:	Jordan Péter Jordan Péter	Méret:	M=1:200 V-02
Dokumentáció készítője:	Jordan Péter	Dátum:	2019. VI. hó

5
M

3. számú melléklet



Az FCSM Zrt.-vel történt egyeztetés szerint a tervezett új csatorna bekötés a meglévő bekötőcsatorna nyomvonalán épül meg, annak elbontása után. Az elbontás után válik ismerté a bekötőcsatorna pontos helye és mélysége. Ezek ismeretében a terv esetleges módosítását el kell végezni.

Csatlakozik az épület csatorna kitéréséhez.

Jelmagyarázat

- V — vízvezeték
- V — megszünt vízvezeték
- E — egyesített rendszerű csatorna
- G — gázvezeték
- 1 — 1 kv-os elektromos földkábel
- 10 — 10 KV-os földkábel
- K — közvilágítás légvezeték
- T — Magyar Telekom földkábel
- UPC — UPC földkábel
- NSN — NSN földkábel
- MVM NET — MVM Net földkábel
- CAN — Canalcom földkábel
- Tervezett csatorna bekötés

Megjegyzés:

A magassági adatok mBf-ben értendők!
 A meglévő közművek adatait a közmű üzemeltetők szakági tervtárából szereztek be, így azok helyességéért Tervező semmilyen felelősséget nem vállal! A munkálatok megkezdése előtt a befogadó, valamint a keresztező közművek pontos helyét, mélységét, anyagminőségét kutatóknak közlésével fel kell támasztani és a feltárás eredményének ismeretében a terv esetleges módosítását el kell végezni! A kivitelezés megkezdése előtt a kapcsolódó szakági terveket lamótolten egyeztetni szükséges!

Név:	TIMAC INGATLAN KFT. 1094 BUDAPEST, MÁRTON U. 12
Cím:	TIMAC INGATLAN KFT. 1094 BUDAPEST, MÁRTON U. 12
Elkészítette:	DLJ MÉRNÖKI IRODA KFT. 1094 BUDAPEST, MIHALKOVICS U. 18.

BUDAPEST, VIII. KERÜLET, TOLNAI UTCA 1-3.SZ. (34800 hrsz.) INGATLANON TERVEZETT TÁRSASHÁZ

Név:	SZENNYVÍZELVEZETÉS	Méret:	M=1:200
Alfaj:	HELYSZINRAJZ	Szám:	SZ-02
Dokumentum készített: Jordán Péter	Dátum:	2019. VI. hó	

Handwritten signature/initials