

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. január 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. számú ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlanon új diákszálló építését tervezik (építtető: Orczy Oaks Kft.).

Az új épületnél felmerülő fogyasztói villamos energia igényt az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) (a továbbiakban: ELMŰ) az Orczy Park területén elhelyezkedő 20309/10 számú trafóállomásból tudja biztosítani.

Az ELMŰ elkészítette a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét (Msz: Cs-13919), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az Orczy Park területén elhelyezkedő 20309/10 számú trafóállomásból induló iker földkábelet az állomástól a Diószegi Sámuel utca felé vezetik, majd azt keresztezve a páros oldali járdában halad a 46. szám alatti ingatlan területén elhelyezkedő kábelfogadóig. A 44-46. szám ingatlanhatáron tervezett kábelfogadóhoz leágazó kötéssel egy másik csatlakozási pontot is kiépítenek.

A földkábelek fektetése nyíltárkos kivitelezéssel, az útvágásoknál és bekötéseknél védőcsőben vezetve történik. A terület sűrű közműhálózata miatt csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Diószegi Sámuel utca (hrs: 35903) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: Cs-13919), a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrs: 35903) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradtalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páratlan oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti nagykockakő burkolat
 - 4 cm vtg. homokágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páros oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járdaszakasz teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,


f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. január 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. január 21.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

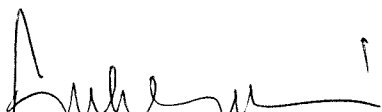
ELLENŐRIZTE:



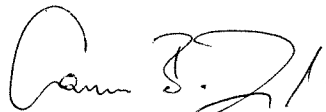
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

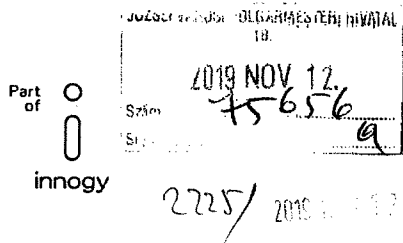


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Budapest, Baross u. 63-67.
1082

elmű Hálózat
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
Melléklet:	Üdvözlő:	Előzmeny.

ELMŰ Hálózati Kft.

Iktatószám: 05/2019/LCS-CS13919
Kapcsolattartó:
Mobil:
E-mail:
Levél cím: 1399 Budapest, Pf. 673

Tárgy: Bp. VIII. ker., Diószegi Sámuel utca 46. (36020 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

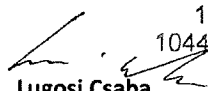
Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyban megjelölt munkához tartozó nyomvonal-kijelölési dokumentációt. A tervezett nyomvonal érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **35903 hrsz-ú** ingatlan. Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentációk alapján a tulajdonosi, közútkezelői és szakhatósági hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

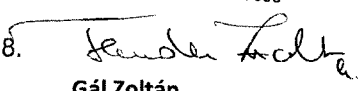
A 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (6) bekezdése szerint várjuk szíves válaszukat, amit kérünk, a **1399 Budapest Pf. 673.** levélcímünkre, valamint a fenti e-mail címre szíveskedjenek megküldeni.

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

ELMŰ Hálózati Kft.
Tervező üzem
1399 Budapest, Pf.: 673.
1044 Budapest, Megyeri út 118.


Lugosi Csaba
Tervező

Flender Zsolt
6301281
Kamarai azonosító: 04-00655


Gál Zoltán
Felelős tervező

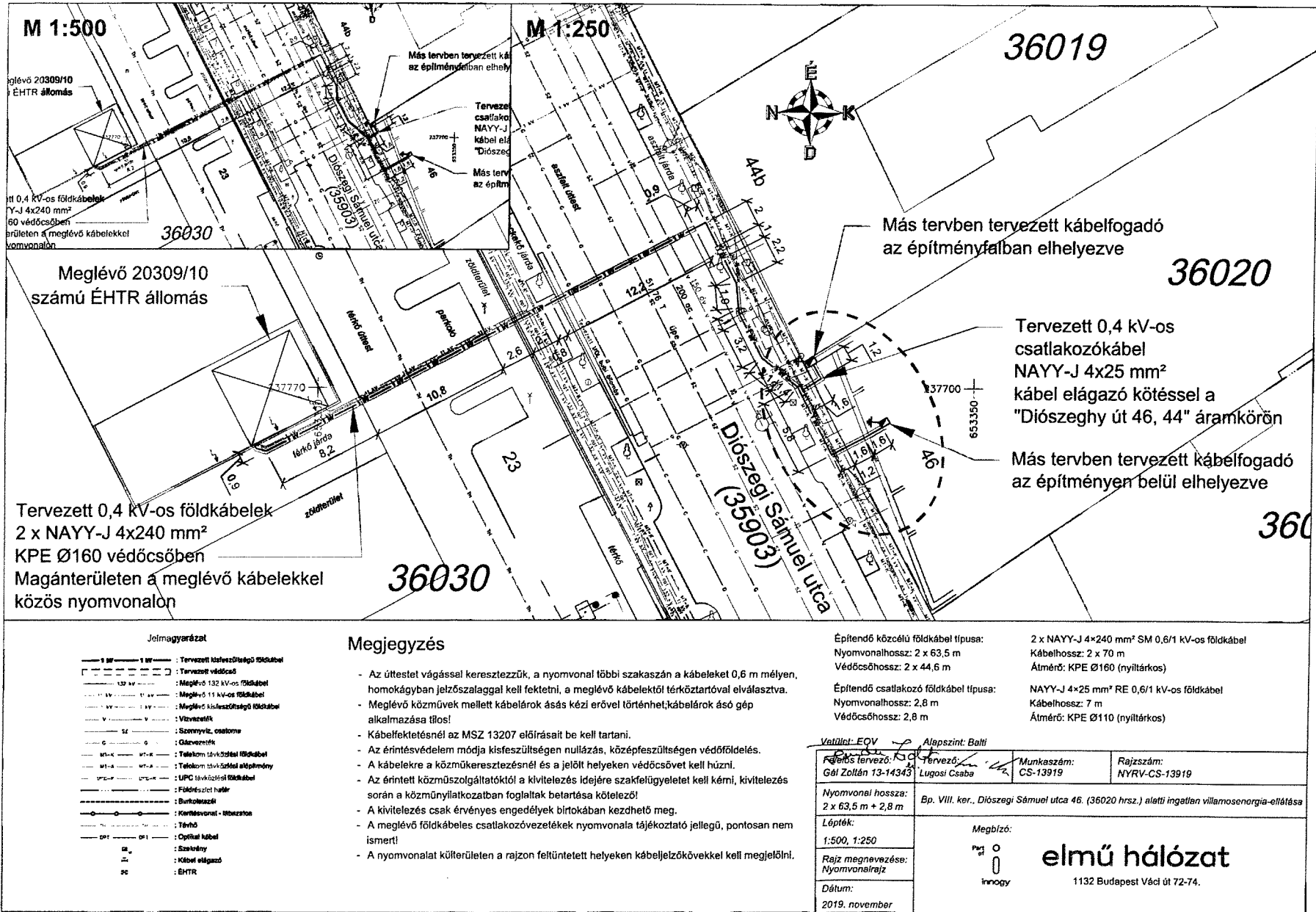
Budapest, 2019. november 7.

Melléklet:

-2 pld nyomvonal-kijelölési dokumentáció

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
Bejegyezte: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-874142

2. számú melléklet



Meglévő 20309/10 számú EHTR állomás

Tervezett 0,4 kV-os földkábelek
2 x NAYY-J 4x240 mm²
KPE Ø160 védőcsőben
Magánterületen a meglévő kábelekkel
közös nyomvonalon

Más tervben tervezett kábel fogadó az építményfalban elhelyezve

Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
NAYY-J 4x25 mm²
kábel elágazó kötéssel a
"Díószeghy út 46, 44" áramkörön

Más tervben tervezett kábel fogadó az építményen belül elhelyezve

Jelmagyarázat

— 0,4 kV —	— 1 kV —	— Tervezett középfeszültségű földkábel
— 10 kV —	— 150 kV —	— Tervezett védőcső
— 132 kV —	— 150 kV —	— Meglévő 132 kV-os földkábel
— 110 kV —	— 110 kV —	— Meglévő 110 kV-os földkábel
— 10 kV —	— 10 kV —	— Meglévő középfeszültségű földkábel
— V —	— V —	— Vízvezeték
— SZ —	— SZ —	— Szennyvíz-csatorna
— G —	— G —	— Gázvezeték
— M-K —	— M-K —	— Telekomunikációs földkábel
— M-A —	— M-A —	— Telekomunikációs földkábel
— M-F —	— M-F —	— LUCE földkábel földkábel
— F —	— F —	— Földvezeték
— B —	— B —	— Birtokhatár
— K —	— K —	— Környezet - határvonal
— T —	— T —	— Távhő
— O —	— O —	— Optikai kábel
— S —	— S —	— Szakirány
— E —	— E —	— Kábel elágazó
— DC —	— DC —	— EHTR

- Megjegyzés**
- Az úttestet vágással kereszteltük, a nyomvonal fölbi szakaszán a kábelek 0,6 m mélyen, homokgáiban jeltőszalaggal kell fedetni, a meglévő kábelek től térköz tartóval elválasztva.
 - Meglévő közművek mellett kábelrakás ásás kézi erővel történhet; kábelrakó ázó gép alkalmazása tilos!
 - Kábeltekertésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
 - Az érintésvédelem módja kifizetésen nullázás, közepesfeszültségen védőföldelés.
 - A kábelek a közműkeresztésnél és a jelölt helyeken védőcsövet kell húzni.
 - Az érintett közműszolgáltatótól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
 - A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
 - A meglévő földkábeles csatlakozóvezetékek nyomvonala tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!
 - A nyomvonalat külterületen a rajzon feltüntetett helyeken kábeljelzőkkel kell megjelölni.

Építendő középfeszültségű földkábel típusa:	2 x NAYY-J 4x240 mm ² SM 0,6/1 kV-os földkábel
Nyomvonalhossz: 2 x 63,5 m	Kábelhossz: 2 x 70 m
Védőcsőhossz: 2 x 44,6 m	Átmérő: KPE Ø160 (nyíltárkos)
Építendő csatlakozó földkábel típusa:	NAYY-J 4x25 mm ² RE 0,6/1 kV-os földkábel
Nyomvonalhossz: 2,8 m	Kábelhossz: 7 m
Védőcsőhossz: 2,8 m	Átmérő: KPE Ø110 (nyíltárkos)

Valószínű EQV		Alapszint: Balti	
Felbízó tervező: Gél Zoltán 13-14343	Tervező: Lugosi Csaba	Munkaszám: CS-13919	Rajzszám: NYRV-CS-13919
Nyomvonal hossza: 2 x 63,5 m + 2,8 m		Bp. VIII. ker., Díószeghy Sámuel utca 46. (36020 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása	
Lépték: 1:500, 1:250		Mégbízó: elmű hálózat	
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz		1132 Budapest Váci út 72-74.	
Dátum: 2019. november			

5

[Handwritten signature]