

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. január 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Balassa – Apáthy István utca Corvin C7 irodaház II. ütem vagy társasház útcsatlakozás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem (2 oldal)
2. C7 irodaház II. ütem (4 oldal)
3. C7 Társasház (4 oldal)

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Beruházó (FUTUREAL NEWS AGES Kft. 1082 Budapest, Futó utca 47-53.) a Budapest VIII. kerület Szigony utca – Tömő utca – Balassa utca – Apáthy István utca határolta tömb (136-os jelű) beépítését tervezi. A generál tervezéssel a RADIUS-B+S Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 688699; székhely: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4.) lett megbízva. A beépítési koncepció a Corvin negyeddel létrehozott építészeti lépték és építészeti világának továbbvezetésén alapul, figyelembe véve a tömbben megmaradó épületekhez való csatlakozást, és a környező hagyományos, keretes-udvaros térrendszerhez való viszonyulást.

A C7 irodaépület két ütemben épül, de a korábbi tervek engedélyezési eljárása a teljes tömbre irányult, melyhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 147/2019. (II.25.) számú határozatával megadta tulajdonosi hozzájárulását.

A Beruházó fejlesztési terveit módosította, de a megosztással kialakult Szigony utca felőli telken (hrsz: 36186/1) továbbra is a C7 irodaház I. ütem építése tervezett, míg a Balassa utca – Apáthy István utca határolta telken (hrsz: 36186/2) külön ütemben – a későbbi vevői ígérek szerint – kívánja megvalósítani a C7 irodaépület II. ütemét vagy többlakásos társasházat.

Beruházó mindkét lehetőségre egyidejűleg kezdeményezi az építési engedélyezési eljárást.

A C7 irodaház II. ütem, illetve a C7 társasház szakhatósági engedélyezéséhez a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) elkészítette a közlekedési terv munkarészt, mely tartalmazza épület közlekedési kapcsolatainak és az épület környezetében a forgalmi rend vizsgálatát, a létesítendő mélygarázs behajtók útcsatlakozás tervét (Tsz: 5666, illetve 5665), amely alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervekben vizsgálják a környező utcák jelenlegi forgalmi rendjét, a közúti forgalom összetétele szempontjából. A tervezett irodaház/társasház mélygarázs közút kapcsolata a Tömő utca, Szigony utca, Apáthy István utca és Balassa utca jelenlegi és tervezett forgalmi rendjébe illeszthető. A tervezett útcsatlakozás a csatlakozó utcák egyirányú forgalmi rendjét

nem érinti, az ingatlan megközelítése, elhagyása biztosított. A Szigony utca elhagyása (az Üllői út felé) jelenleg is fennálló probléma, ezért itt fejlesztéseket kell végezni, az Önkormányzat 2019 évben hozott már döntést arról, hogy a Szigony utcából az Üllői útra csak balra lehet majd kanyarodni.

C7 irodaház II. ütem

A tervezett C7 irodaház II. ütem járművel megközelítése és elhagyása a telek Apáthy István utca felőli részén tervezett. A mélygarázsba történő lehajtás és onnan kihajtás a 7,0 m szélességű kapun át tervezett. Ezen a részen a meglévő aszfalt burkolatú járdát felbontják és erősített pályaszerkezettel, beton térkő burkolattal, nagykockakő rámpával építik ki az útsatlakozást.

A kapubehajtó útsatlakozások a jelen eljárásban benyújtott tervekben részletezett kereszt-szelvények szerinti kialakításúak (2. számú melléklet).

C7 társasház

A tervezett C7 társasház 231 lakással és 11 db földszinti ütlethelyiséggel épülne. Járművel megközelítése és elhagyása a telek Balassa utca felőli részén tervezett. A mélygarázsba történő lehajtás és onnan kihajtás a 6,0 m szélességű kapun át tervezett. Ezen a részen a meglévő aszfalt burkolatú járdát felbontják és erősített pályaszerkezettel, beton térkő burkolattal, nagykockakő rámpával építik ki az útsatlakozást.

A kapubehajtó útsatlakozás a jelen eljárásban benyújtott tervekben részletezett kereszt-szelvények szerinti kialakításúak (3. számú melléklet).

Az érintett Balassa utca (hrsz.: 36163) és Apáthy István utca (hrsz.: 36182) az Önkormányzat tulajdonában állnak, ezért az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Tömő utca – Balassa utca – Apáthy István utca határolta tömbben elhelyezkedő telken (hrsz: 36186/2) tervezett C7 irodaház II. ütem, illetve C7 társasház – építési engedélyezési tervének alátámasztó közlekedési munkarész szerinti – útsatlakozásának létesítéséhez.

A KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által a mélygarázshoz tervezett útsatlakozás (Tsz. 5666 és 5665) kiépítéséhez hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:


- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 4 cm vtg. zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 20 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 beton burkolatalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a járdaszakaszokat – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell felújítani:
 - 6 cm vtg. beton térkő burkolat (a tömb Balassa utcai és Apáthy István utcai szakaszán)
 - 4 cm vtg. zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 15 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 beton burkolatalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett felhajtó rámpa (döntött beton vagy nagykockakő) és járdaszegélyek mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm AC11 hengerelt aszfalttal kell helyreállítani.
- c. a tervezett térkőburkolat kialakításánál, a gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket elkülönített burkolattal kell megvalósítani,
- d. a hozzájárulás a kapubehajtó útsatlakozás kiépítésével érintett, Budapest VIII. kerület, Balassa utca (hrsz.: 36163), Apáthy István utca (hrsz.: 36182) út- és járdaszakaszára terjed ki, nem vonatkozik a tűzoltóautók és az áramszolgáltatók gépjárműveinek leltalálási helyének kialakítására, biztosítására,
- e. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. január 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2020. január 21.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

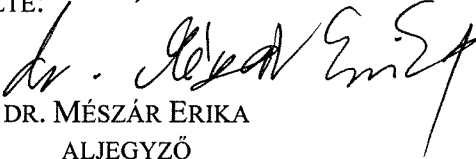


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

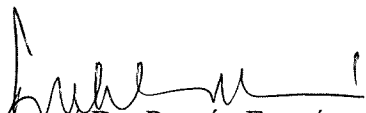
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

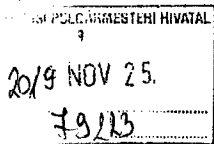
ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Gazdálkodási Ügyosztály

1082 Budapest, Baross u. 59.

Budapest, 2019-11-25

Ikt.sz.: 874/15

Tervszám: 5666-02

Üi: --

Tel: --

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
	16-2437	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
	Nabó	P

Tárgy: C7 IRODAHÁZ II. ÜTEM
MAGASÉPÍTÉSI ENGEDÉYLEZÉSI TERV
Balassa utca – Apáthy István utca


(telekosztás előtt hrsz.: 36186, telekosztás után hrsz.: 36186/2)

Tisztelt Hölgyem / Uram!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka építészeti engedélyezési tervének alátámasztó közlekedési munkarészét.

Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján **tulajdonosi hozzájárulásuk** szíves megadását.

Üdvözlettel:


Glódi Tamás
ügyvezető igazgató

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Cím: 1052 BUDAPEST, BÉCSI UTCA 5. • Levélcím: 1364 BUDAPEST, PF. 262
E-mail: kozlekedes@kozlekedes.hu • www.kozlekedes.hu
Telefon: (+36-1) 235-2000 • Fax: (+36-1) 790-1021





JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Gazdálkodási Ügyosztály

1082 Budapest, Baross u. 59.

Budapest, 2019-11-26

Ikt.sz.: 877/5

Tervszám: 5665

Üi.:

Tel.:


Tárgy: TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ
MAGASÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
Balassa utca – Apáthy István utca
(telekosztás előtt hrsz.: 36186, telekosztás után hrsz.: 36186/2)

Tisztelt Hölgyem / Uram!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka építészeti engedélyezési tervének alátámasztó közlekedési munkarészét.

Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján **tulajdonosi hozzájárulásuk** szíves megadását.

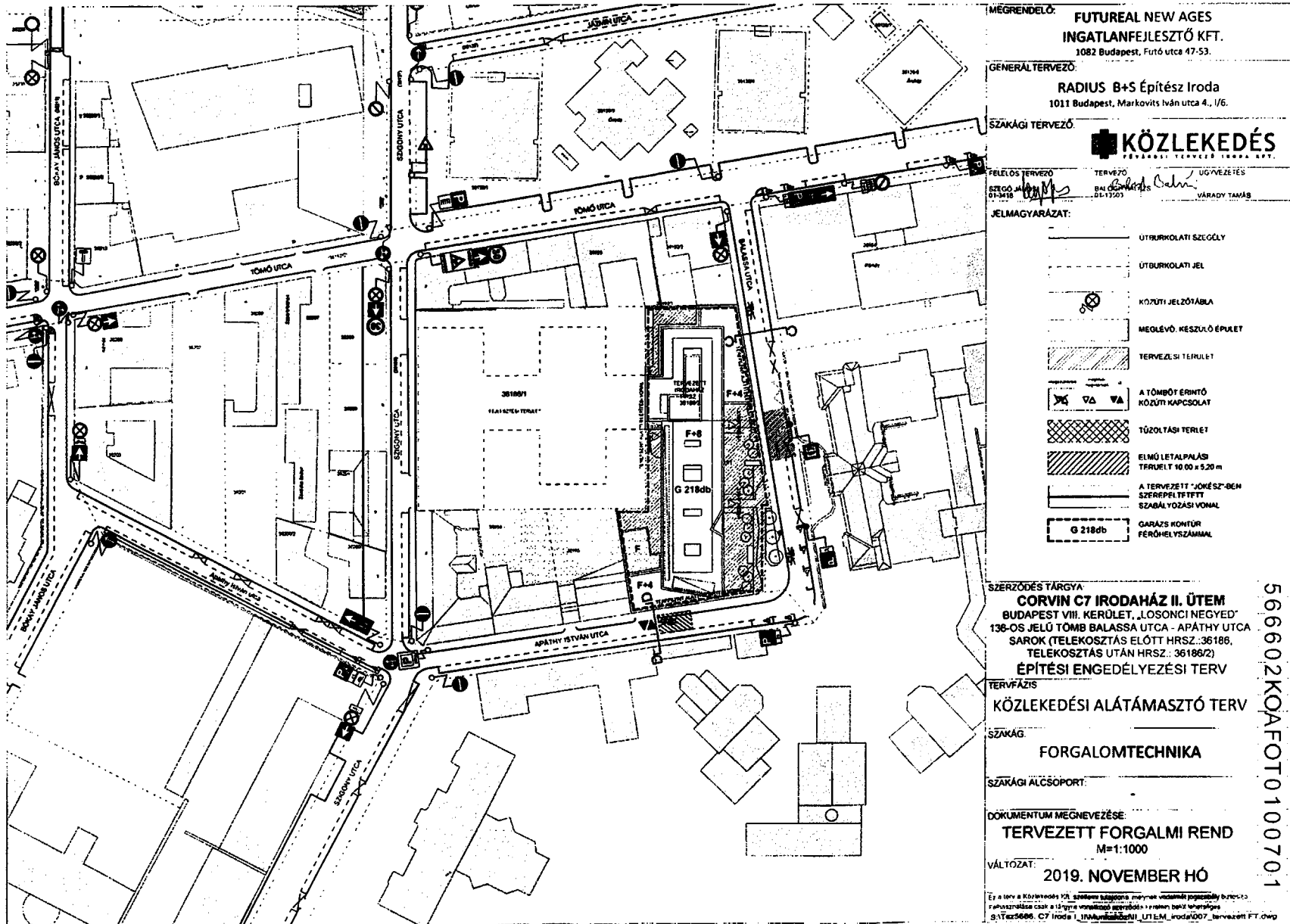
Üdvözlettel:


Glódi Tamás
ügyvezető igazgató

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Cím: 1052 BUDAPEST, BÉCSI UTCA 5. • Levélcím: 1364 BUDAPEST, PF. 262
E-mail: kozlekedes@kozlekedes.hu • www.kozlekedes.hu
Telefon: (+36-1) 235-2000 • Fax: (+36-1) 790-1021





MÉGRENDŐLŐ: **FUTUREAL NEW AGES**
INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
 1082 Budapest, Futó utca 47-53.

GENERAL TERVEZŐ:
RADIUS B+S Építész Iroda
 1011 Budapest, Markovits Iván utca 4., 1/6.

SZAKÁGI TERVEZŐ:
KÖZLEKEDÉS
 TERVEZÉSI TERVEZŐ IRODA KFT.

FELELŐS TERVEZŐ: SZÉGE JUDIT (01-20-18) TERVEZŐ: BALOGH MÁRTA (01-17-23) ÜGREGÉZÉS: VÁRADY TAKÁCS

JELMAGYARZAT:

- UTBURKOLATI SZEGÉLY
- - - - - UTBURKOLATI JEL
- ⊗ KÖZUTI JELZŐTÁBLA
- ⊗ MEGLÉVŐ, KESZÜLŐ ÉPÜLET
- ▨ TERVEZÉSI TERÜLET
- ⚡ A TÖMBÖT ÉRINTŐ KÖZÜTI KAPCSOLAT
- ▨ TÚZOLTÁSI TERLET
- ▨ ELMŰ LETALPÁLÁSI TERÜLET 10.00 x 5.20 m
- ▨ A TERVEZETT "JÓKÉSZ-BEM" SZERPELLETETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ▨ G 218db GARAZS KONTÚR FERŐHELYSZÁMMAL

SZERZŐDÉS TÁRGYA:
CORVIN C7 IRODAHÁZ II. ÜTEM
 BUDAPEST VIII. KERÜLET, „LOSONCI NÉGYED”
 136-OS JELŰ TOMB BALASSA UTCA - APÁTHY UTCA
 SAROK (TELEKOSZTÁS ELŐTT HRSZ.: 36186,
 TELEKOSZTÁS UTÁN HRSZ.: 36186/2)
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERVFÁZIS:
KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ TERV

SZAKÁG:
FORGALOMTECHNIKA

SZAKÁGI ALCSÓPORT:

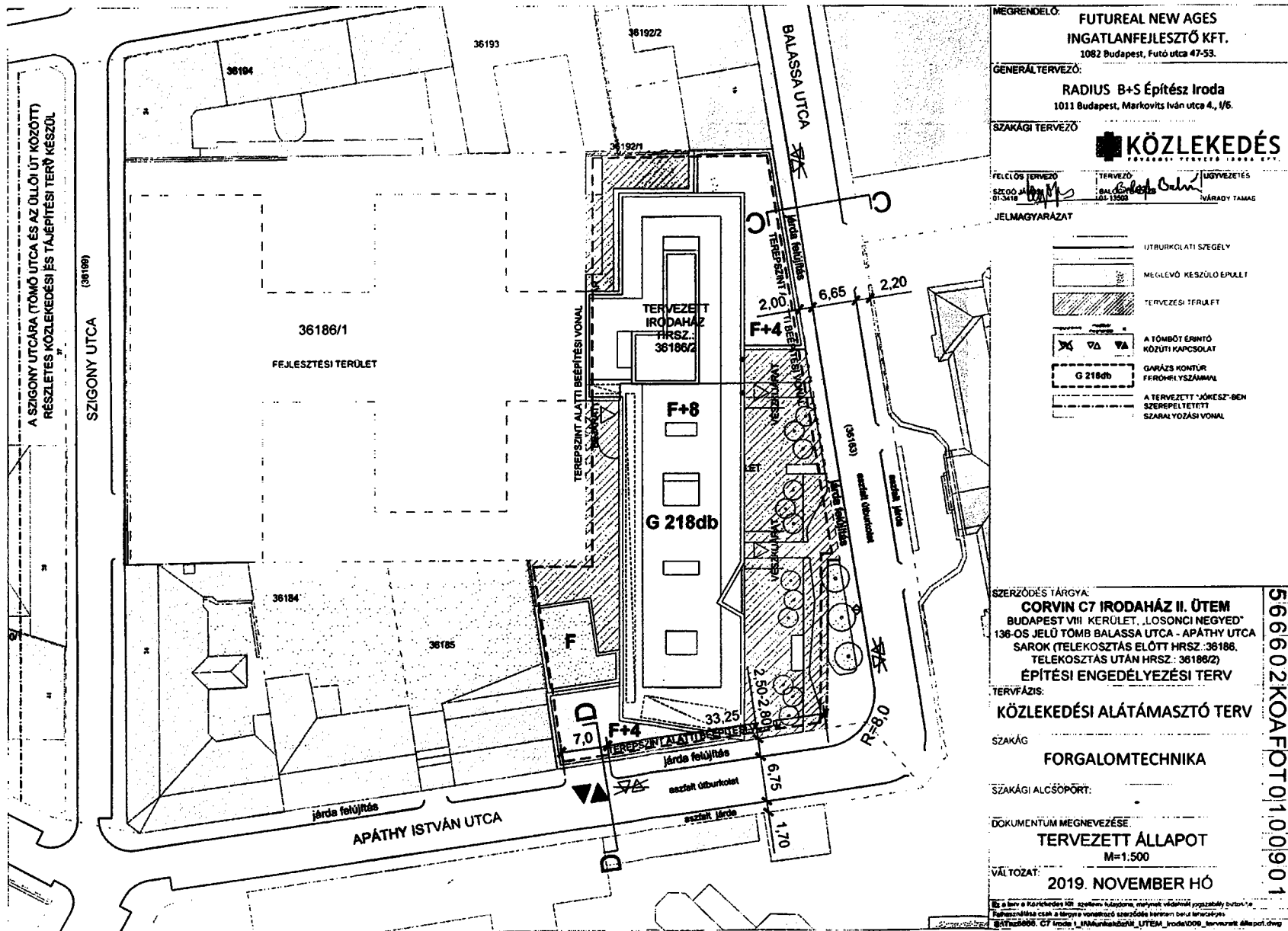
DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE:
TERVEZETT FORGALMI REND
 M=1:1000

VÁLTOZAT:
2019. NOVEMBER HÓ

Ez a terv a Közlekedési IV. sz. sz. szabvány szerinti méretezési pontosságú birtok- és használati célú építési engedélyezéshez szükséges. A terv a 2019. évi 11. sz. törvény szerinti módosítások alapján készült. A terv a 2019. évi 11. sz. törvény szerinti módosítások alapján készült. A terv a 2019. évi 11. sz. törvény szerinti módosítások alapján készült.

566602KOAFOTO100701

Handwritten signature/initials



MEGRENDELŐ: **FUTUREAL NEW AGES**
INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
 1082 Budapest, Futó utca 47-53.

GENERÁLTERVEZŐ:
RADIUS B+S Építész Iroda
 1011 Budapest, Markovits Iván utca 4. /V/.

SAKÁGI TERVEZŐ
KÖZLEKEDÉS
 KÖZLEKEDÉSI TERVEZŐ IRODA ÉPÍTŐ

FELCLOS TERVEZŐ: SZÉCSEI M. P. (01.3416) TERVEZŐ: BALOGH B. (01.1300) LÉNYVIZELÉS: NÁRADY TAMÁS

JELMAGYARÁZAT

- UTRUKULATI SZEGÉLY
- MEGLÉVŐ KESZÜLŐ EXPLATT
- TERVEZESI TERÜLET
- A TÖMBÖT EMINŐ KÖZÜTTI KAPCSOLAT
- G 218db GARÁZS KONTÚR FERŐHÉLYSZÁMMAL
- A TERVEZETT "KÖRÉSZ"-BEN SZEREPELTETETT SZARAL YOZÁSI VONAL

SZERZŐDÉS TÁRGYA:
CORVIN C7 IRODAHÁZ II. ÜTEM
 BUDAPEST VIII. KERÜLET, „LOSONCI NÉGYED”
 136-OS JELŰ TÖMB BALASSA UTCA - APÁTHY UTCA
 SAROK (TELEKOSZTÁS ELŐTT HRSZ.: 36186.
 TELEKOSZTÁS UTÁN HRSZ.: 36186/2)
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERVFÁZIS:
KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ TERV

SAKÁG
FORGALOMTECHNIKA

SAKÁGI ALCSPÖRT:
 -

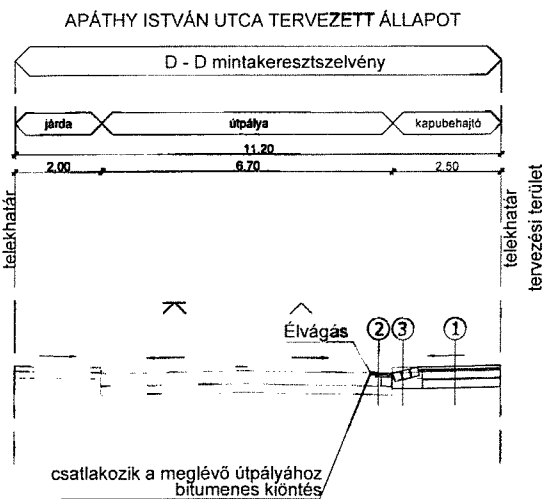
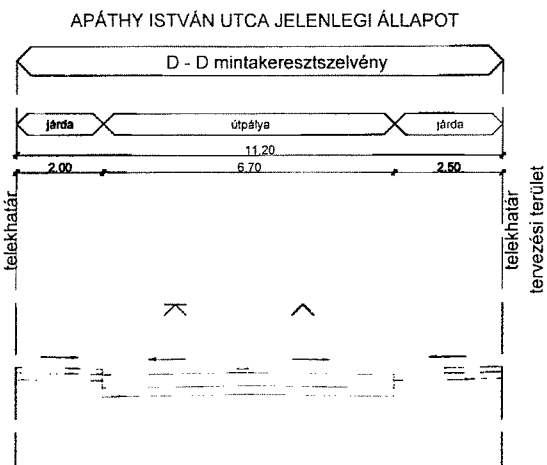
DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE
TERVEZETT ÁLLAPOT
 M=1:500

VÁLTOZAT:
2019. NOVEMBER HÓ

566602KOAFO10100901

És a terv a Közlekedési KÖZ. szakágban készült, melynek vizuális megjelenését a tervalkotó felelőségre veszi át. Felhasználása csak a tárgyra vonatkozó szerződés keretében belül lehetséges.
 2019.11.06. C7 Iroda 1. Jelmagyarázat_ÜTEM_Iroda1009_Tervezett_Állapot.dwg

8
[Handwritten signature]



RÉTEGRENDEK:

- ① Megerősített járda pályaszerkezete (térkőburkolat):
 8 cm beton térkő burkolat (vörös színű)
 4 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 20 cm C12/15-X0b(H)-32-F1 (földnedves) beton burkolatalap dilatálva
 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg
 $T_{rp} \geq 96\%$, $E2 \geq 65MN/m^2$
- ② Aszfaltburkolatú útpálya javítása:
 4 cm AC11 hengerelt aszfalt kopóréteg
 min.20cm C12/15-X0b(H)-32-F1 - MSZ 4788-1:2004
 beton burkolatalap dilatálva a csatlakozó útialap szintjéig
- ③ Döntött szegély (nagykockakő v. beton)
 C20/25-XC1-32-F1 betongerendába ágyazva
- ④ Kiemelt szegélyelem (beton)
 C20/25-XC1-32-F1 betongerendába ágyazva
- ⑤ Járda pályaszerkezete (térkőburkolat):
 6 cm beton térkő burkolat (vörös színű)
 4 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 15 cm C12/15-X0b(H)-32-F1 (földnedves) beton burkolatalap dilatálva
 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg
 $T_{rp} \geq 96\%$, $E2 \geq 65MN/m^2$

MEGRENDELŐ: **FUTUREAL NEW AGES**
INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
 1082 Budapest, Futó utca 47-53.

GENERÁLTERVEZŐ:
RADIUS B+S Építész Iroda
 1011 Budapest, Markovits Iván utca 4., 1/6.

SZAKÁGI TERVEZŐ: **KÖZLEKEDÉS**
 PÉVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

FELELŐS TERVEZŐ: SZÉCSŐ JUDIT (01-3418) TERVEZŐ: BALOGH ZSÓFIA (01-13003) ÜGYVEZETES: VÁRADY TAMÁS

JELMAGYARÁZAT:

SZERZŐDÉS TÁRGYA:
CORVIN C7 IRODAHÁZ II. ÜTEM
 BUDAPEST VIII. KERÜLET, „LOSONCI NEGYED”
 136-OS JELŰ TÖMB BALASSA UTCA - APÁTHY UTCA
 SAROK (TELEKOSZTÁS ELŐTT HRSZ.: 36186,
 TELEKOSZTÁS UTÁN HRSZ.: 36186/2)
 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERVFÁZIS:
KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ TERV

SZAKÁG:
FORGALOMTECHNIKA

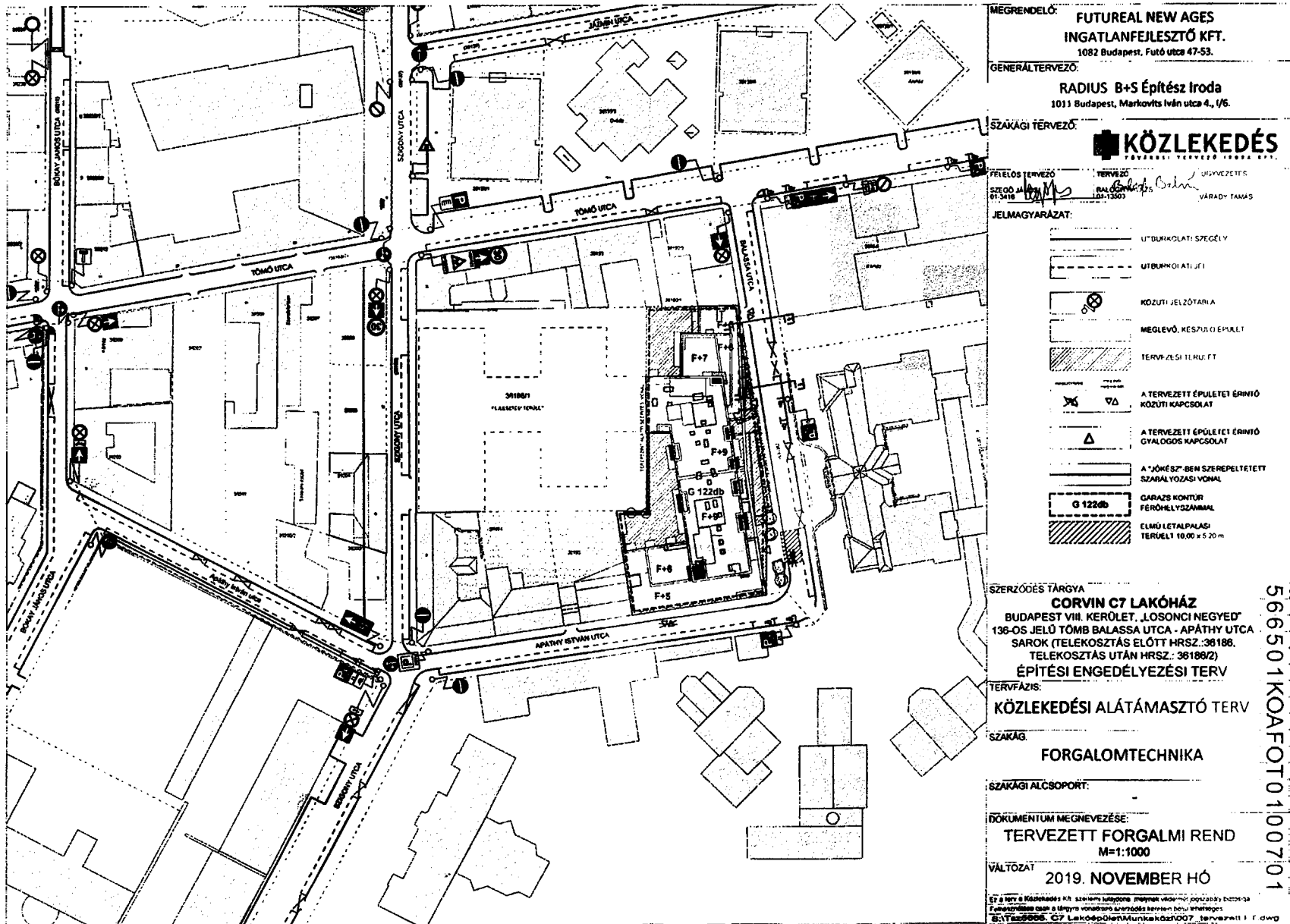
SZAKÁGI ALCSOPORT:

DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE:
MINTAKERESZTSZELVÉNY
 M=1:100

VÁLTOZAT:
2019. NOVEMBER HÓ

566602KOA/FOTO1011101

És a terv a Közlekedés Kft. szellemi tulajdona, melynek elkészítését jogszabály biztosítja.
 Felhasználása csak a tervre vonatkozó szerződés keretében belföldön lehetséges.
 B21120000_C7 Iroda_L10Munkaközvetítő_IÜTEM_iroda010_011 Mintakeresztmetszvények.dwg



MÉGRENDŐ: **FUTUREAL NEW AGES**
INGATLANFEJLESZŐ KFT.
 1082 Budapest, Futó utca 47-53.

GENERALTERVEZŐ: **RADIUS B+S Építész Iroda**
 1011 Budapest, Markovits Iván utca 4., 1/6.

SZAKÁGI TERVEZŐ: **KÖZLEKEDÉS**
 FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

FELELŐS TERVEZŐ: SZÉCSŐ JÁNOS (1973-1998)
 TERVEZŐ: RALONKÓCSIS BALÁZS (1981-1998)
 ÜSZEVEZETES: VÁRADY TAKÁCS (1981-1998)

JELMAGYARÁZAT:

- UTBUNKOLATI SZEGÉLY
- UTBUNKOLATI JEL
- ⊗ KÖZUTI JELZÓTÁRJA
- MEGLEVŐ, KESZÜLŐ ÉPÜLET
- TERVEZÉSI ILKULATT
- ⊗ Δ A TERVEZETT ÉPÜLETET ÉRINTŐ KÖZÜTTI KAPCSOLAT
- Δ A TERVEZETT ÉPÜLETET ÉRINTŐ GYALOGOS KAPCSOLAT
- A "JÓKÉSZ" BEN SZEREPELTETETT SZÁRALYOZÁSI VONAL
- G 122db GARAZS KÖRÜLTÉR FÉRŐHELYSZÁMMAL
- ELMŰ LÉTELALPASI TERÜLET 10,00 x 5,20 m

SZERZŐDÉS TÁRGYA: **CORVIN C7 LAKÓHÁZ**
 BUDAPEST VIII. KERÜLET, „LOSONCI NÉGYED”
 136-OS JELE TOMB BALASSA UTCA - APÁTHY UTCA
 SAROK (TELEKOSZTÁS ELŐTT HRSZ.: 36186,
 TELEKOSZTÁS UTÁN HRSZ.: 36188/2)
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERVFÁZIS: **KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ TERV**

SZAKÁG: **FORGALOMTECHNIKA**

SZAKÁGI ALCSOPORT:

DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE: **TERVEZETT FORGALMI REND**
 M=1:1000

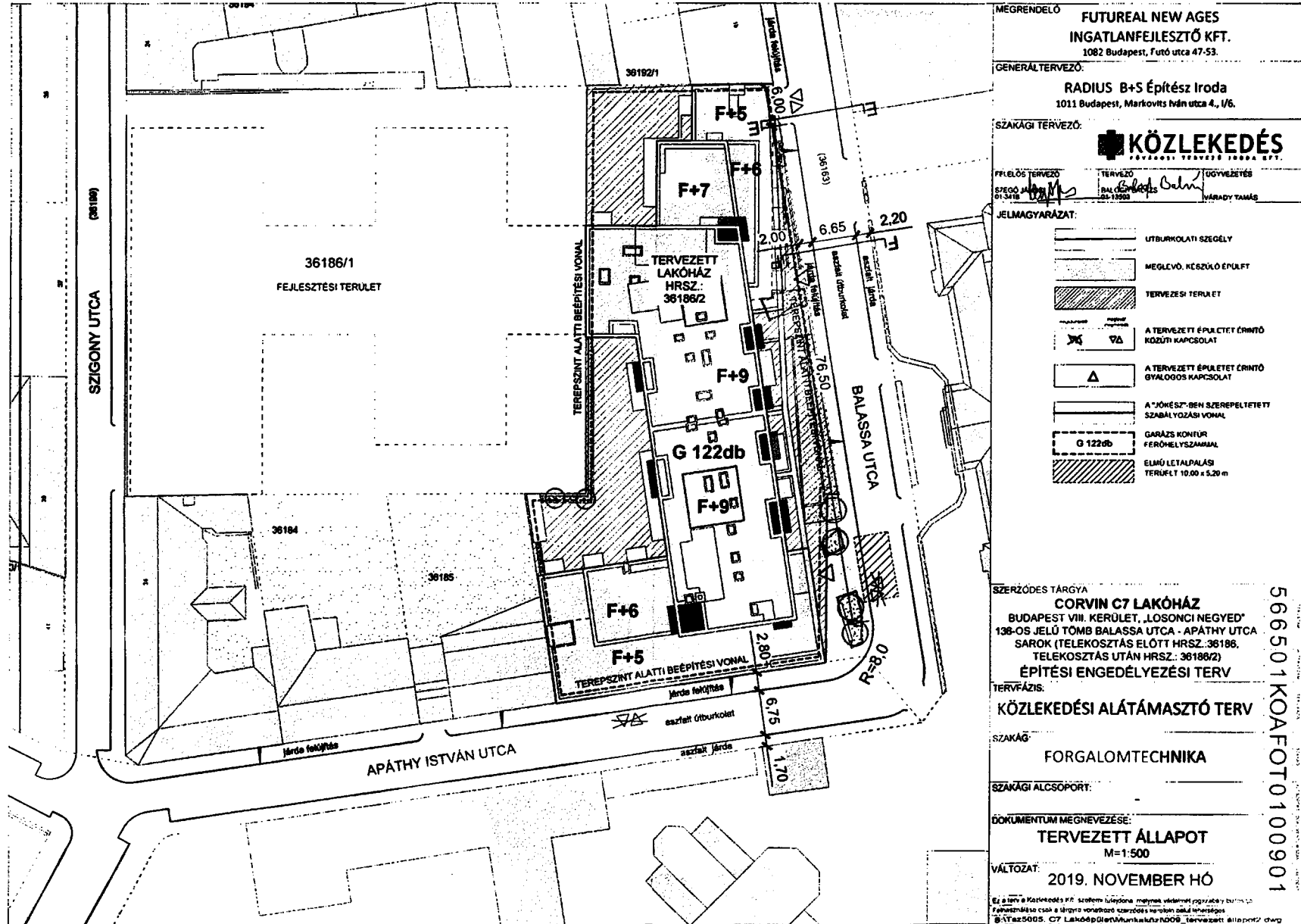
VÁLTOZAT: **2019. NOVEMBER HÓ**

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 A TERV A KÖZLEKEDÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV MEGNEVEZÉSŰ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 A TERV A KÖZLEKEDÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV MEGNEVEZÉSŰ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 A TERV A KÖZLEKEDÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV MEGNEVEZÉSŰ ENGEDÉLYEZÉSI TERV

566501KOAFOT0100701

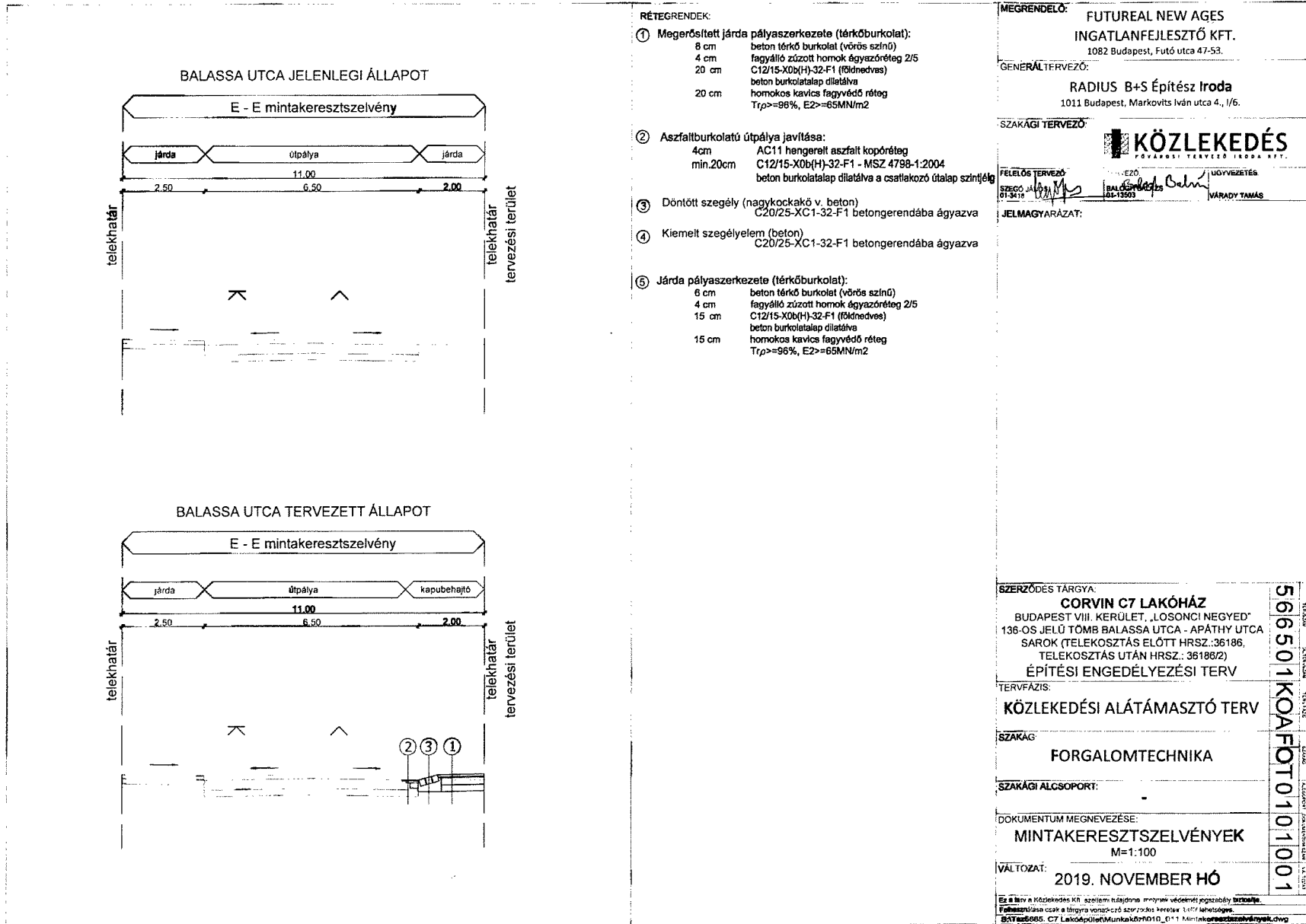
Handwritten signature/initials

3. számú melléklet 2. oldal



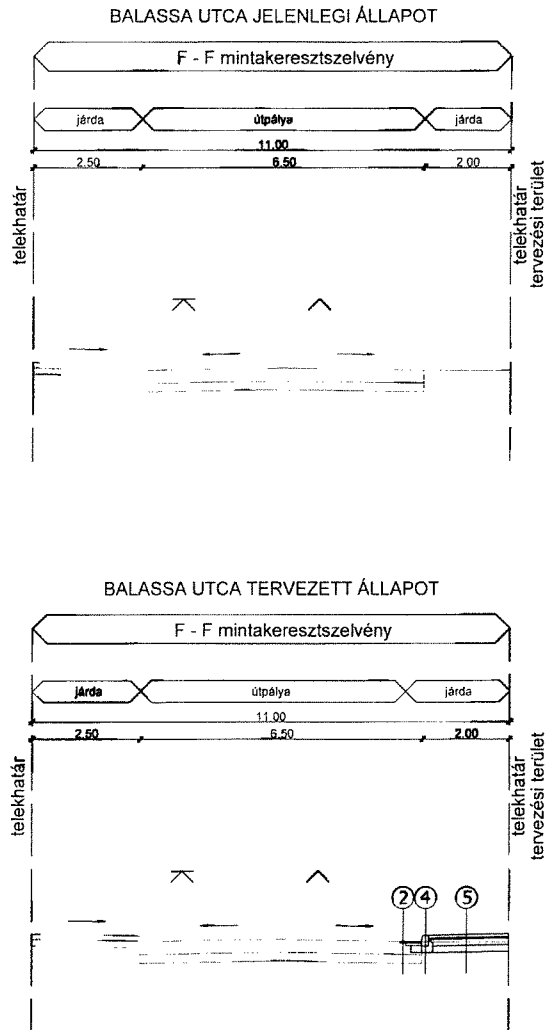
566501KOAFOTO100901

12
[Handwritten signature]



13
[Handwritten signature]

3. számú melléklet 4 oldal



RÉTEGRENDEK:

- ① Megerősített járda pályaszerkezete (térköburkolat):
 - 8 cm beton térkő burkolat (vörös színű)
 - 4 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 20 cm C12/15-X0b(H)-32-F1 (földnedves) beton burkolatalap dilatálva
 - 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg $T_{\rho} >= 96\%$, $E_2 >= 65\text{MN/m}^2$
- ② Aszfaltburkolatú útpálya javítása:
 - 4cm AC11 hengereili aszfalt kopóréteg
 - min.20cm C12/15-X0b(H)-32-F1 - MSZ 4798-1:2004 beton burkolatalap dilatálva a csatlakozó útalap szintjéig
- ③ Döntött szegély (nagykockakő v. beton) C20/25-XC1-32-F1 betongerendába ágyazva
- ④ Kiemelt szegélyelem (beton) C20/25-XC1-32-F1 betongerendába ágyazva
- ⑤ Járda pályaszerkezete (térköburkolat):
 - 6 cm beton térkő burkolat (vörös színű)
 - 4 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 15 cm C12/15-X0b(H)-32-F1 (földnedves) beton burkolatalap dilatálva
 - 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg $T_{\rho} >= 96\%$, $E_2 >= 65\text{MN/m}^2$

MEGRENDÉLŐ FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ KFT. 1082 Budapest, Futó utca 47-53.		
GENERÁLTERVEZŐ: RADIUS B+S Építész Iroda 1011 Budapest, Markovits Iván utca 4., 1/6.		
SZAKÁGI TERVEZŐ: KÖZLEKEDÉS FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.		
FELELŐS TERVEZŐ: SZÉCS JÁNOS 01-3416	TERVEZŐ: BALOGH BALÁZS 01-13503	ÜGYVEZÉS: VÁRADY TAMÁS
JELMAGYARÁZAT:		
SZERZŐDÉS TÁRGYA: CORVIN C7 LAKÓHÁZ BUDAPEST VIII. KERÜLET, „LOSONCI NÉGyed” 136-OS JELŰ TOMB BALASSA UTCA - APÁTHY UTCA SAROK (TELEKOSZTÁS ELŐTT HRSZ.: 36186, TELEKOSZTÁS UTÁN HRSZ.: 36186/2) ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		566501 KOA/FOT/01011011
TERVFÁZIS: KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ TERV		
SZAKÁG: FORGALOMTECHNIKA		
SZAKÁGI ALCSOPORT:		
DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE: MINTAKERESZTSZELVÉNYEK M=1:100		
VÁLTOZAT: 2019. NOVEMBER HÓ		
Ez a leírás a Közlekedési Kft. tulajdoni tulajdona, melynek védelméért jogszabályi kötelezésekkel rendelkezik. Felhasználása csak a leírás szerinti célra és a szerződés keretében belül lehetséges. S:\Tervezés\066_C7 Lakó\01011011\01011011 Mintakeresztszelvények.dwg		

14
[Handwritten signature]