

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. január 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Hős utcában távközlési alépítmény biztonságba helyezéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐTÁV Zrt. az Észak-Pesti és Kispesti hőközeteket összekötő stratégiai vezeték kiépítésének folytatásaként, a Liget projekt D2 szakasz keretében a Budapest VIII. kerület Hős utcában – a Hungária krt. 30. szám alatt épülő Aréna Business Campus ingatlan ellátását is biztosító – 2 x DN 300 méretű távhővezetékek kiépítésére kerül sor. Ehhez kapcsolódóan a Hős utcában, a Penny Market áruház parkolójának bejáratnál távfűtő akna telepítése tervezett.

A távfűtő akna munkagödren halad keresztül a Magyar Telekom Nyrt. alépítmény hálózata, melynek kiváltását meg kell oldani.

A távhővezeték tervező OT Industries Tervező Zrt. megrendelése alapján a MAX-TEL7 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 263809; székhely: 1141 Budapest, Fogarasi út 75.) elkészítette az érintett Magyar Telekom Nyrt. alépítmény hálózat biztonságba helyezésnek kiviteli tervét (Msz: 611-2019-033). A tervek szerint a munkaterület érinti a Hős utca területét, ezért a közterületi kivitelezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott dokumentáció szerint a tervezett távfűtő akna földemének felső síkját az útburkolatszint alatt min. 60 cm takarással építik meg. Az aszfalt burkolatú úttest alatt az alépítmény hálózat kábeleit a szükséges hosszúságban feltárják, védőcsövekbe helyezik, melyeket a munkagödör fölötti gerendához rögzítenek. Az ezt követően megépített távfűtő akna földemére 5,5 m hosszúságban és 1 m szélességben vasbeton lemezt készítenek, melybe beágyazzák a védőcsövekbe rendezett alépítmény hálózatot. Az így kialakult vb. lemez felső síkja lesz az útalap alsó síkja. A távfűtő akna fedelét/búvónyílását az úttest síkjában építik ki.

A munkálatokkal érintett Hős utca (hrs: 38873) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkavégzéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MAX-TEL7 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 263809; székhely: 1141 Budapest, Fogarasi út 75.) által tervezett (Msz: 611-2019-033), a Budapest VIII. kerület, Hős utcában távfűtő akna építése miatt szükségessé vált Magyar Telekom Nyrt. alépítmény hálózatának biztonságba helyezési munkálatainak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Hős utca (hrsz: 38873) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a behajtó kiemelt szegélyei között teljes szélességben)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (a vasbeton lemez fölötti részen 15 cm)
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. január 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. január 21.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *7.11.11*

JOGI KONTROLL: *CS*

ELLENŐRIZTE:



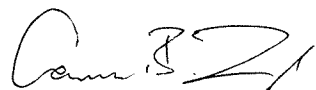
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



MAX-TEL7

TERVEZŐ, KIVITELEZŐ
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Iroda: 1141 Budapest, Fogarasi út 75

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

2019. NOV. 22.

Szám: 16

Sign: 2590/

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019. NOV. 22.	Szám: 16
Melléklet: 0	Ügyintéző: 0
	Előzmény: 0

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Üi.szám.: 98/2019

Üi: F...

VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata

Hatósági Ügyosztály

Építésügyi Iroda

1082 Budapest

Baross utca 63-67.

Tisztelt Cím!

A MAX-TEL7 Kft. az OT INDUSTRIES Tervező Kft. megbízása alapján tervezte a **Budapest, VIII. ker. Hős utca, Magyar Telekom Nyrt. tulajdonú távközlési alépítmény hálózat biztonságba helyezésének kiviteli tervét.**

A terv megvalósulásához kérjük, hogy az Önök tulajdonában lévő területekre a **tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Levelünkkel egy időben megkértük Hivataluktól a közútkezelői hozzájárulásukat is.

Érintett ingatlan: Hős utca hrsz:38873

Melléklet: 1 példány tervkötet (Msz: 611-2019-033)

Budapest, 2019. november 22.

Tisztelettel:


Füzér Ferenc
ügyvezető





