

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

T 8

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. január 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlanra kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlanon új társasház épül (Építető: Cordia Global 9. Ingatlanfejlesztő Részalap).

Az új épület gázigényének biztosítása érdekében az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) részére a Helyszín Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1081 Budapest, Légszesz u. 4. I./1.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlan gázbekötés kiviteli tervét (Msz: U-465/2019), mely alapján a létesítéshez, kivitelezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A kiviteli tervdokumentáció a NKM Földgázhálózati Kft. által kiadott műszaki utasítások és gázhálózati nyilvántartás alapján készült.

A gázellátást a Bacsó Béla utcában – az ingatlanhatártól 3,5 m-re – haladó, DN 150 HA kisnyomású gázelosztó vezetékről biztosítják. A tervezett leágazó vezeték átmérője és anyaga dn 90 PE100 SDR 11, melyet a bal oldali telekhatártól 27 m-re kötnek be. A leágazó gázvezetékbe elzáró gömbcsapot építenek be, majd pincei beállással, karimás kötéssel a csővéget lezárják (2. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttestet és járdát érintik.

Az érintett Bacsó Béla utca (hrs: 34842/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Helyszín Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1081 Budapest, Légszesz u. 4. I./1.) által benyújtott, Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlan kisnyomású leágazó gázvezeték kiviteli terv (Msz: U-465/2019) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrsz: 34842/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester



Határidő: 2020. január 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. január 21.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Szám:	2
Szám:	82242
Szám:	009

2019 DEZ 09/2654



HELYSZÍN
ÉPÍTŐIPARI KFT.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
Melléklet:	Ügyintézés:	Előzmény:

2019 DEZ 09

Handwritten signature

1081 Budapest, Légszesz u. 4. I/1. • Tel: +36 70 398 8842 • email: helyszinkft@helyszinkft.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

2019 DEZ 09

Budapest, 2019. november 29.

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy: 1084 Budapest, Bacsó Béla utca 17-23., 34853 helyrajzi szám alatti ingatlan gázvezeték építés kiviteli terve, tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Önkormányzat!

A VMG Konzorcium nevében és megbízásából az alábbiakkal keressük meg Önöket.

Kérjük, hogy az Önkormányzatuk tulajdonában lévő **(34872/1 hrsz.-ú, Bacsó Béla utca)** közterületre elhelyezendő elosztóvezeték létesítésére (elhelyezésére) **tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

A létesítmény biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat a Bt. és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. r. (Vhr.), különösen a Bt. 32. §-a és a Vhr. 19/A. §-a tartalmazzák.

A jelen megkeresésünkre megadott tulajdonosi hozzájárulásuk a T. Önkormányzat és a NKM Földgázhálózati Kft. között létrejött, a Bt. 32. § (5) bekezdése, illetve 38/A. § (5a) bekezdése szerinti, a fenti közterület igénybe vételére kötött megállapodásnak minősül.

A kiviteli tervet a NKM Földgázhálózati Kft. részére készítettük.

Köszönettel

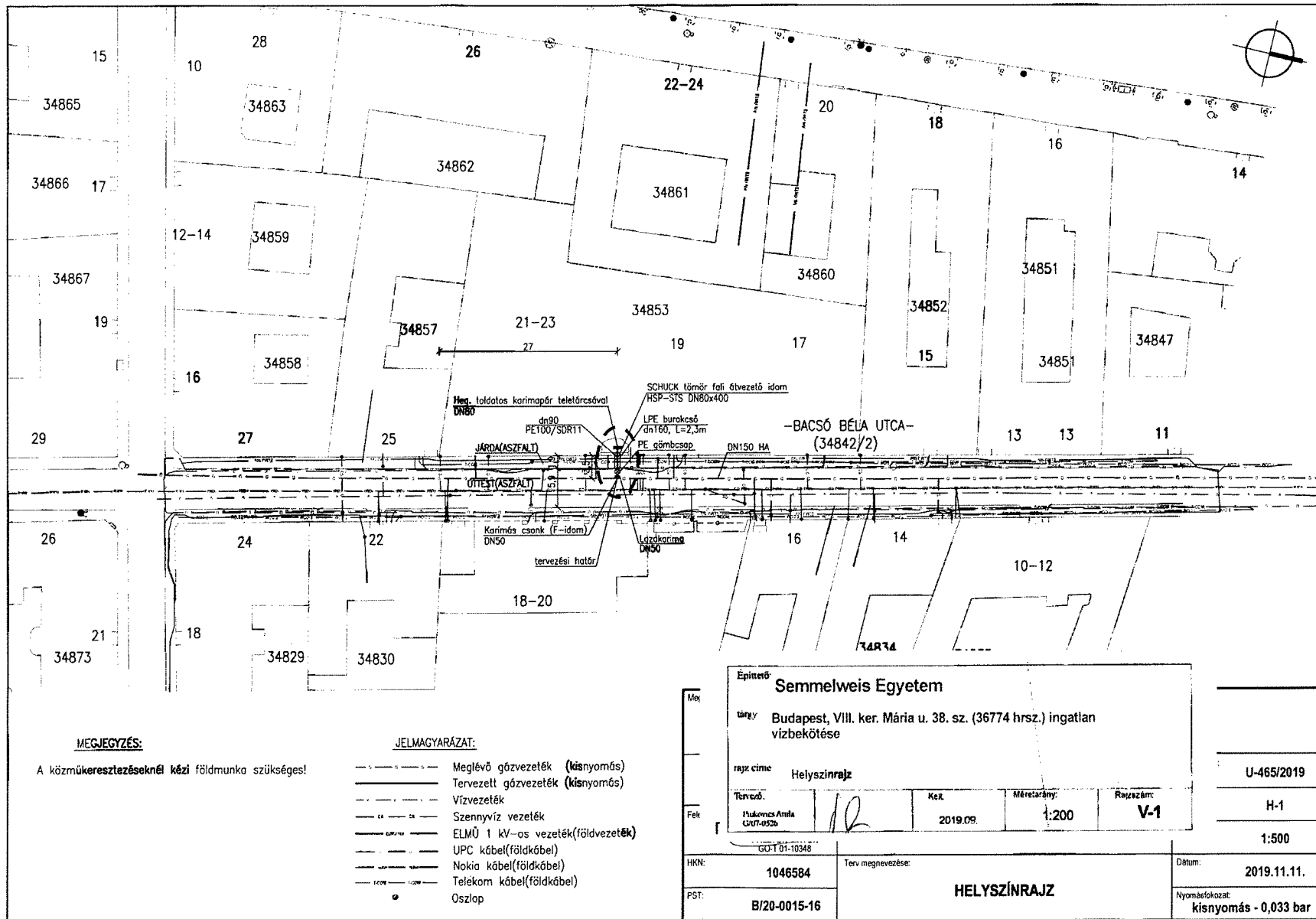
~~HELYSZÍN~~
ÉPÍTŐIPARI KFT.

Pásztor Viktor ²

ügyvezető
okleveles gépészmérnök
GO-T 01-10348

Handwritten signature

2. számú melléklet



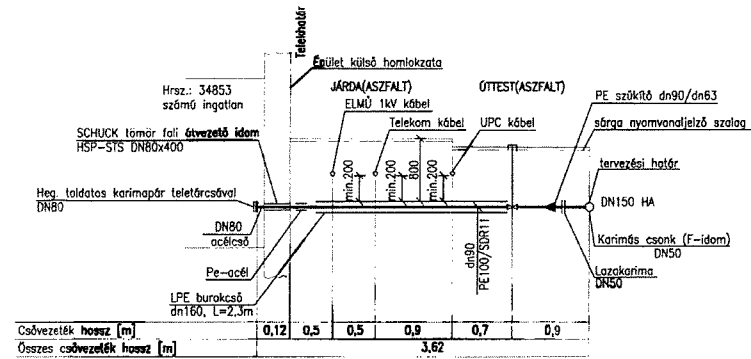
MEGJEGYZÉS:
A közműeresztéseknél kézi földmunka szükséges!

- JELMAGYARÁZAT:**
- — — — — Meglévő gőzvezeték (kisnyomás)
 - — — — — Tervezett gőzvezeték (kisnyomás)
 - — — — — Vízvezeték
 - — — — — Szennyvíz vezeték
 - — — — — ELMŰ 1 kV-os vezeték(földvezeték)
 - — — — — UPC kábel(földkábel)
 - — — — — Nokia kábel(földkábel)
 - — — — — Telekom kábel(földkábel)
 - Oszlop

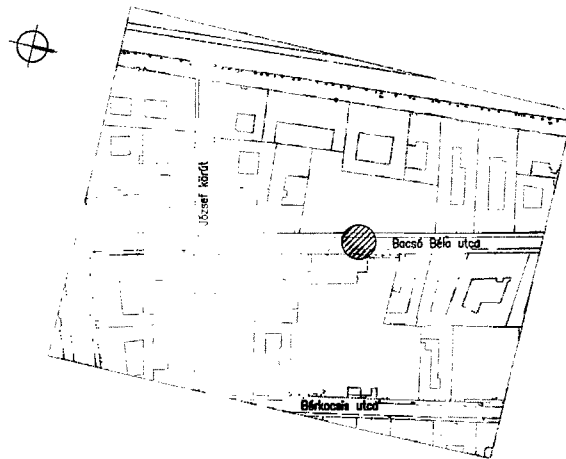
Építtető: Semmelweis Egyetem		U-465/2019	
Tárgy: Budapest, VIII. ker. Mária u. 38. sz. (36774 hrsz.) ingatlan vízbekötése		H-1	
rajz címe: Helyszínrajz		1:500	
Tervező: Hukovics Anita GUT-0526	Kész: 2019.09.	Méretarány: 1:200	Rajzszám: V-1
HNK: 1046584	Terv megnevezése: HELYSZÍNRAJZ	Datum: 2019.11.11.	
PST: B/20-0015-16	Nyomásfokozat: kisnyomás - 0,033 bar		

5
Mf

HOSSZ-SZELVÉNY M 1:50



ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ M1:2000



MEGJEGYZÉS:

A közműkeresztezéseknél kézi földmunka szükséges!

JELMAGYARÁZAT:

— Tervezett gázvezeték (kisznyomás)
 - - - Sárga nyomvonaljelző szalag

Megrendelő:			VMG KONZORCIUM 8600 Siófok, Fő ut 260	
Tervezés tárgya:		Munkaszám:	U-465/2019	
1084 BUDAPEST, BACSO BéLA UTCA 17-23. HRSZ.: 34853 utólagos leágazó elosztó vezeték		Tervezőszám:	H-2	
		Méretarány:		
Felelős tervező/ellenőrző:	Terv megnevezése:		Dátum	2019.11.11.
PÁSZTOR VIKTOR GO-T 01-10348			ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ, HOSSZ-SZELVÉNY, MINTA-KERESZTSZELVÉNY	
HKN:	1046584			
PST:	B/20-0015-16			

Handwritten signature/initials