

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. január 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Mária utca 38. szám alatti ingatlanra vízbekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Mária utca 38. szám alatti ingatlanon a Semmelweis Egyetem gépjármű parkolója található, melynek vagyónvédelmét biztosítók részére felállított épület vízelátását kívánják megoldani. A benyújtott tervek alapján a közterületi kivitelezéshez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet)

A Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján a vízigény a meglévő Mária utcai DN 150 göv törzshálózatról 1 db DN 25 mm méretű új bekötéssel biztosítható.

A gerincvezeték az ingatlan határtól ~5,0 m távolságban fut az útpálya alatt, innen történik az új – D25 KPE vízbekötés kivitelezése. Az ingatlan előtti járdába kerül beépítésre a csapszekrényben elhelyezett főelzáró szerelvény, majd ingatlanon belül építendő vízóra aknáig vezetnek.

A Semmelweis Egyetem megrendelése alapján a vízbekötést a Fővárosi Vízművek Zrt. építi ki nyíltárkos kivitelezéssel, mely az aszfalt burkolatú úttest és járda megbontásával jár (2. számú melléklet).

Az érintett Mária utca (hrsz: 36772) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyónáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szerveik Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Semmelweis Egyetem (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) által benyújtott Budapest VIII. kerület, Mária utca 38. szám alatti ingatlan vízbekötési terv (Rsz: V-1) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kötelezésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Mária utca (hrsz: 36772) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- e) a bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f) a bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- g) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. január 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. január 21.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL:

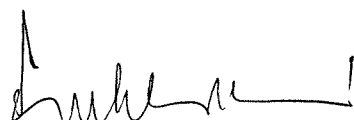
ELLENŐRIZTE: 



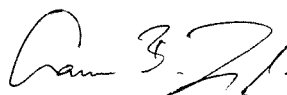
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
20.
2019 DEC 20.
2019.12.20.

Oktatás, kutatás, gyógyítás:
250 éve az egészség
szolgálatában

SEMMEIWEIS EGYETEM

Műszaki Főigazgatóság

Biztonságtechnikai Igazgatóság

Igazgató: Mészáros István

Ikt.szám: 14535-2/KMBTI/2019

Tárgy: 1

Előadó:

Mobil: 5

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Szabó Endre ügyintéző
szaboen@jozsefvaros.hu

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2019.12.20.
Melléklet:	2 db
Előzmény:	1 db

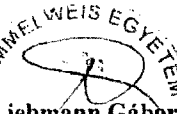
KÉRELEM

Tisztelet Szabó Endre!

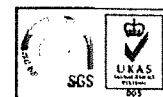
Alulírott, Mészáros István a Semmelweis Egyetem Biztonságtechnikai Igazgatóság igazgatója kérem, hogy a Semmelweis Egyetem vagyonkezelésében lévő 36774 hrsz-ú ingatlan természetben a 1085 Budapest, Mária u. 38. sz. alatti ingatlan új víz bekötésének és szennyvízelvezetéséhez a tulajdonosi és közüzemkezelői hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. december 20.

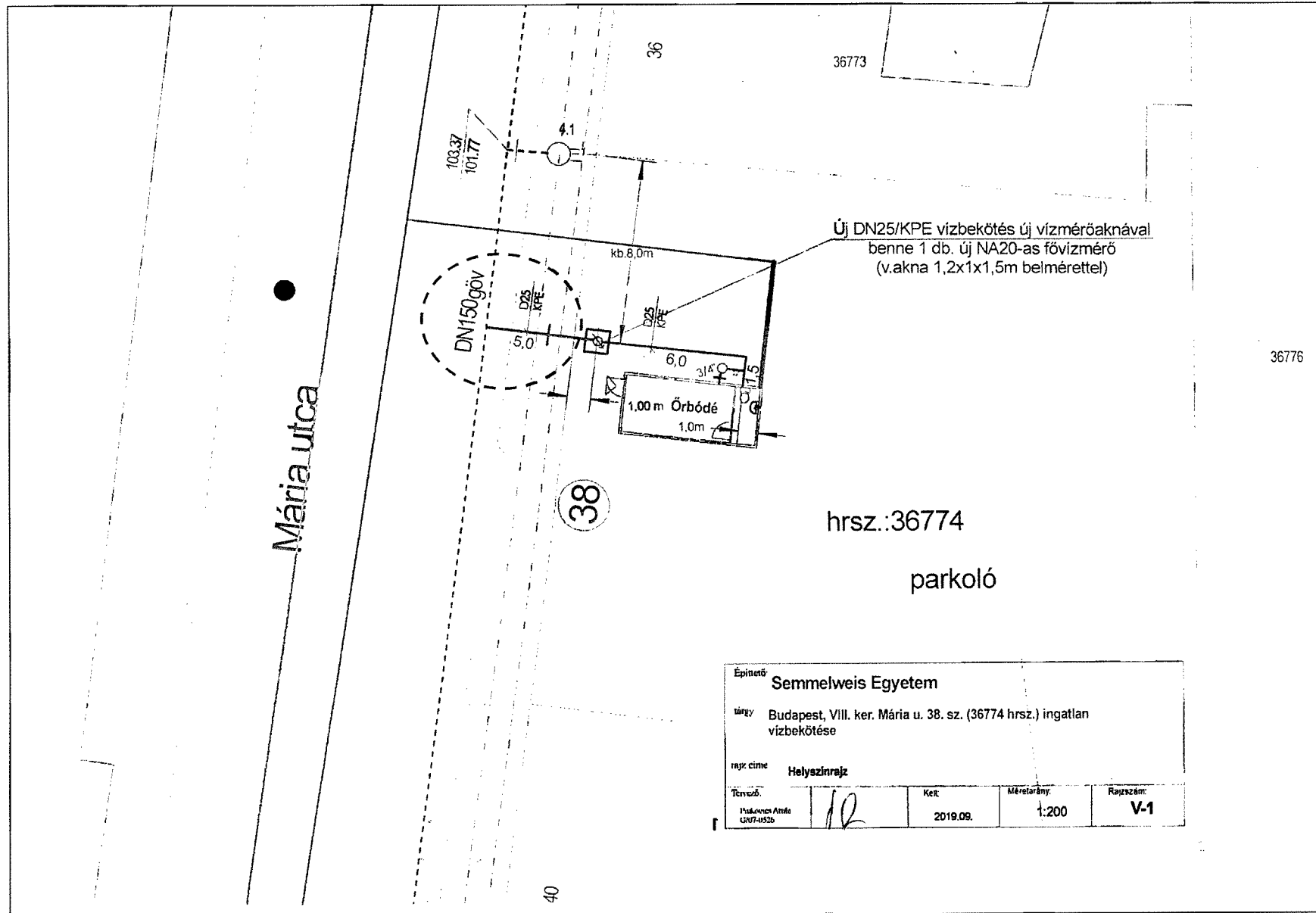
Tisztelettel:


Liebmann Gábor
osztályvezető
(meghatalmazott)

Cím: 1085 Budapest, Üllői út. 26.
Postacím: 1428 Budapest, Pf. 2.
Tel.: (06-1) 313-7961, belső mellék: 60600
Fax: (06-1) 210-2825
E-mail: titkarsag.biztonsagtechnika@semmelweis-univ.hu



2. számú melléklet



5
M