

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2020. január 23-án (csütörtök) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről**

**20/2020. (I.23.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

**1.2. Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)*

**21/2020. (I.23.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

**2.7. Javaslat a Budapest VIII., Krúdy utca 3. szám alatti 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 hrsz.-ú helyiségekkel kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)*

**22/2020. (I.23.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## Napirend

### 1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2020. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése  
*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*
2. Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

### 2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató*

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti ingatlanon lévő 10. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. földszint 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
3. Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésére
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
7. Javaslat a Budapest VIII., Krúdy utca 3. szám alatti 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 hrsz.-ú helyiségekkel kapcsolatos döntés meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

### 1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 1.1. pontja: A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2020. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**23/2020. (I.23.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4.4.1. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy**

1. Budapest Főváros Önkormányzatát és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2020. évi megosztásáról szóló Fővárosi közgyűlési rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.
2. felkéri a polgármestert, hogy 2020. január 24. napjáig a határozatot küldje meg a Budapest Főváros Önkormányzata részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2020. január 23., 2. pont esetében 2020. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**24/2020. (I.23.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által hozott, BPM-ÁHI/119-I/2020. iktatószámú, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 60.§ (1) bekezdése szerinti, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a 2018. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos - a határozat 1. számú mellékletét képező - határozattal szembeni fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 23.

2. felkéri a polgármestert és a jegyzőt a határozat 2. számú mellékletét képező, fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat aláírására és a Magyar Államkincstár részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 24.

**A döntést végrehajtó szervezeti egység: Költségvetési Ügyosztály**

**A 24/2020. (I.23.) sz. TVKHB határozat 1. és 2. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

## **2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztések)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti ingatlanon lévő 10. számú gépkocsi-beálló bérbeadására**

**25/2020. (I.23.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított 10. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához Gy. Á. magánszemély részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, 10.527,- Ft/hó + ÁFA + 2020. évi infláció bérleti díj összeg megállapítása mellett.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.**
- 3.) **az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.); 3.) pont esetében 2020. január 23., 2.) pont esetében 2020. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. földszint 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

**26/2020. (I.23.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. földszint 3. szám alatti, 38793/7/A/141 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 27 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a SoapRun Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Főti út 65-67. 3. üzlet; cégjegyzékszám: 13 09 124898; adószám: 14562578-1-13; képviseli: Schreier Norbert) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási, valamint hangszer javítási tevékenység céljára, a kérelmező által ajánlott 35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020. január 23., 2.) pont esetében 2020. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére**

**27/2020. (I.23.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest, VIII. kerület, Fecske utca 14. I. emelet 7.** szám alatti, 34992/0/A/8 hrsz.-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.840.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
2. a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. I. emelet 13.** szám alatti, 35381/0/A/23 hrsz.-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.760.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
3. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 44/A. IV. emelet 74.** szám alatti, 36018/0/A/77 hrsz.-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.224.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
4. a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 16. II. emelet 21.** szám alatti, 35137/0/A/35 hrsz.-ú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.200.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
5. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 15. II. emelet 21/A.** szám alatti, 36412/2/A/24 hrsz.-ú, 7 m<sup>2</sup> alapterületű, félszobás szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.768.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi

Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

6. a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. pincszint 2.** szám alatti, 38584/0/A/2 hrsz.-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.590.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
7. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 12. II. emelet 13.** szám alatti, 35976/0/A/37 hrsz.-ú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, félszobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.920.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
8. a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 2/B. földszint 6.** szám alatti, 35722/0/A/6 hrsz.-ú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.990.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2020. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

**A napirend 2.4. pontjaként tárgyalta előterjesztés  
az előterjesztő által visszavonásra került.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésére**

**28/2020. (I.23.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36472/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 100 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszint + pincszinti, nem lakás célú helyiségből az Önkormányzat 44/100 arányú tulajdonát képező 44 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, nem lakás célú helyiség elidegenítéséhez - az elkészült forgalmi értékbecslés alapján a forgalmi érték 100%-ának

megfelelő - 25.180.000 Ft vételár közlése mellett a DI-PLANT Kft. (székhelye: 1048 Budapest, Intarzia u. 3. fsz. 1.; cégjegyzékszáma: 01-09-923752; adószáma: 14868795-2-41; képviseli: Nyitrai Zoltán ügyvezető) bérlő részére.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az eladási ajánlatot küldje meg, és az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020. január 23., 2.) pont esetében 2020. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

**A napirend 2.6. pontjaként tárgyalta előterjesztés az előterjesztő által visszavonásra került.**

*A Bizottság létszáma - Veres Gábor távozásával -7 főre változott.*

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Krúdy utca 3. szám alatti 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 hrsz.-ú helyiségekkel kapcsolatos döntés meghozatalára**

**A napirend 2.7. pontjaként tárgyalta előterjesztés az előterjesztő által visszavonásra került.**

Budapest, 2020. január 24.

**Veres Gábor s.k.**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási**  
**Bizottság elnöke**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Éva  
Jegyzői Kabinet  
Szervezési Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Jegyzői Kabinet  
Szervezési Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyvi kivonat melléklete:**

**- Melléklet / a 24/2020. (I.23.) sz. TVKHB határozat 1. és 2. sz. melléklete**