

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2008. február 6-i ülésére

5.

Tárgy: Javaslat a zaj és rezgés védelem helyi szabályozásáról szóló, többször módosított 28/2003.(V.14.) számú önkormányzati rendelet módosítására.

Előterjesztő: Csécsesi Béla polgármester

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény: a zaj és rezgés védelem helyi szabályozásáról szóló többször módosított 18/2003.(V.14.)

Jogszabályi háttér:

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

42/2008(02.06.)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	X			
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság	X			
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

Döntés: ^{rendelet} nyílt ülés, a ~~határozati~~ javaslat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Igen:

Nem:

Tartózkodás:

Elutasítva:

Elfogadva:

Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: PROJEKT IRODA, RÉV8 ZRT, ÉPÍTÉSIGAZGATÁSI IRODA

JOGI CSOPORT:

József Csécsesi P.1.
2008.02.23.

HGRV. Szabad Ügyvédi Iroda
dr. Hornyák Gábor
Ügyvéd

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

1056 Budapest, Duna u. 1.
Tel./Fax: 411-2330/31

AZ ANYAG TERJEDELME:

6 oldal 70

Fedezet nem ismételt.

Tárgy: Javaslat a zaj és rezgés védelem helyi szabályozásáról szóló, többször módosított 28/2003.(V.14.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Csécei Béla polgármester

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2008. január 16.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztés előkészítője: Projekt Iroda, Építésigazgatási Iroda, Rév8 Zrt

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság

Mellékelve: Corvin Zrt. 2008. 01.22-i levele

Tisztelt Képviselő-testület!

Józsefváros területén az elmúlt időszakban több, a kerület arculatát, jellegét nagymértékben befolyásoló fejlesztés indult el, például kiemelt fővárosi beruhásként a metró építés, vagy az Önkormányzat 50/2005. (XII.05.) .sz. rendeletében komplex város-rehabilitációra kijelölt Corvin Sétány Program (HVT I). A fejlesztések, amellett, hogy hosszútávon óriási hasznot hoznak Józsefváros életében, több, főként a kerület lakosságát érintő kényelmetlenséget is okoznak. Az építkezésekkel járó por, parkolási problémák, zaj nagymértékben igénybe veszi a lakosok tűrőképességét.

A Corvin Sétány Program területén jelenleg öt helyszínen folyik építkezés, ami idén még további két építkezéssel bővül. A program sikeres megvalósítása érdekében a befektető Corvin Zrt. és az Önkormányzat közösen keresi azokat a pontokat, ahol egymást kölcsönösen segítve lehet a felmerülő nehézségeket megoldani.

2007 évben a Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között két Településrendezési Szerződés jött létre, melyekben a befektető mintegy 500 millió forint értékű önkormányzati kötelezettséget – közterület építés, közlekedés fejlesztés – vállalt át. Ennek ellentételezésére az Önkormányzat többek között vállalta, hogy eljár annak érdekében, hogy a Corvin Sétány Programot érintő valamennyi munkára kiterjedően az engedélyezett építési munkaidő szombaton 6-tól 18 óráig kibővítésre kerüljön. (Településrendezési Szerződés II. 5.8 pont.)

Az önkormányzat erre azért is vállalkozott, hogy az építési munkálatok minél előbb befejeződjenek, a lakosság zavarása minél rövidebb ideig tartson, ami valamennyi érintett elemi érdeke.

Az önkormányzat a hétvégi munkavégzés engedélyezésének eddig a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló, többször módosított 28/2003. (V.14.) sz. önkormányzati rendelet 15. §-ában foglaltak szerint tett eleget, azaz az Építésigazgatási Iroda **egyedi kérelmek alapján egyedi hozzájárulásokkal biztosította a kibővített munkavégzési igényt a kivitelezők számára.** Ez a kivitelezési munkálatok eddigi volumenéhez elégséges volt.

A kivitelezés volumene azonban folyamatosan nő, így a projektek jelen stádiumában már nem elégségesek az egyedi hozzájárulások. Illetve azok egyenkénti kiadása nagy mértékben lassítja a folyamatot, növeli az adminisztrációt. Az előbb idézett rendelet 7. §-ában engedélyezett munkaidő változatlanul hagyása egyes technológiai folyamatok miatt jelentős növekedést okozna a projektek kivitelezési idejében, emiatt a költségei jelentősen megnövekedhetnek abban az esetben, ha a technológiai folyamatok nem futtathatók végig, és az Önkormányzat nem hozza meg a szükséges és minden fél érdekét szolgáló rendeletmódosítást.


A rendelet 7. §. (2) bekezdésében foglalt a)-d) pontban foglalt **kivételek e) ponttal történő kiegészítését javasoljuk, mely lehetővé tenné a rehabilitációs területen (HVT I.) a munkavégzést szombaton 06-18 h-ig is.**

Fentiek alapján kérem a mellékelt rendelet-módosítás elfogadását.

Budapest, 2008. január 08.


Csécsői Béla
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Dr. Xantus Judit
jegyző

Budapest Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2008. (.....) sz. rendelete

a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 28/2003. (V.14.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Budapest Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testülete a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 28/2003. (V. 14.) sz. önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §.

(1) Az R. 7. § (2) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„e) az 50/2005- (XII.05.) Ök sz. rendeletben komplex város-rehabilitációra kijelölt HVT I. területen történő munkavégzés szombaton 06-18 óra között.”


(2) Az R. 7.§ (3) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(3) Az építőipari, kivitelezési tevékenységtől származó zajterhelés határértékeit a (2) bekezdés a), d) és e) pontjában foglalt kivételek esetében is be kell tartani.”

2.§.

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2008. január 23.


Dr. Xantus Judit
jegyző

Csécsei Béla
polgármester

EREDETI SZÖVEG

TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

7.§.

(1)

Tilos a 2.§.(1). bek. e) pontjában meghatározott építési és bontási tevékenységet végezni

- a.) zártosú beépítésű, jellemzően lakó funkciójú épület tömbökben, illetve lakóépületek zajtól védendő homlokzataitól mért 50 m-es távolságon belül
- b.) Egészségügyi intézmények légvonalban mért 100 m-es körzetében

hétköznap 22 és 06 óra között, ¹szombaton, valamint vasárnap és egyéb munkaszüneti napokon egész nap.

(2) Az (1) bek. tilalma alól kivételt képez:

- a) az előre nem tervezhető műszaki, technológiai okokból szükségessé váló munkavégzés
- b) a közérdekből szükségessé váló üzemzavar elhárítás
- c) az életveszély elhárító munkálatok
- d) a környezetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulásával történő munkavégzés

(3) Az építőipari, kivitelezési tevékenységtől származó zajterhelés határértékeit a (2) bekezdés a.) és d) pontjában foglalt kivételek esetében is be kell tartani.

(4) az (1) bekezdésben előírt tilalom betartására az építési ill. bontási engedélyben az építtetőt fel kell szólítani.

e) az 50/2005- (XII.05.) Ök sz. rendeletben komplex város-rehabilitációra kijelölt HVT I. területen történő munkavégzés szombaton 06-18 óra között

(3) Az építőipari, kivitelezési tevékenységtől származó zajterhelés határértékeit a (2) bekezdés a), d) és e) pontjában foglalt kivételek esetében is be kell tartani.

Kontakt	Cím	Tel	Fax	E-levél	Internet	Cégesgyűk szám	Céget nyilvántartja
Corvin Rt.	1052 Budapest, Régiposta u. 12	267 4091 266 2181	266 1489	futureal@ futureal.hu	www. corvin setany.hu	01-10-04 4919	Fővárosi Cégbíróság

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Csécsei Béla polgármester úr részére

Másolatot kap:

- **Mitus Zsuzsanna**
Frakcióvezető
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
- **Takács Gábor**
Frakcióvezető
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
- **Dr. Gotthard Gábor**
Frakcióvezető
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
- **Alföldi György**
Vezérigazgató
RÉV8 Zrt.

Tárgy: Engedélyezett építési munkaidő kiterjesztése a Corvin Sétány Projekt területén

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Józsefváros Önkormányzat és a „CORVIN” Ingatlanfejlesztési és Városrehabilitációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Corvin Sétány Projekt tárgyában 2007. július 13-án Településrendezési Szerződés II. címmel megállapodást írtak alá. A szerződés 5.8. pontjában az Önkormányzat vállalta, eljár annak érdekében, hogy a Corvin Sétány Projektet érintő valamennyi munkálatra kiterjedően az engedélyezett építési idő munkaidő kibővítésre kerüljön, a hétköznapi munkarend változatlanul hagyása mellett, szombaton 6.00-18.00 óráig. A tervezett szabályozás összhangban van az országos rendelettel.

Sajnálattal vettük tudomásul, hogy ez idáig nem történt előrelépés az ügyben, és a szombati munkavégzés csak eseti kérelemre egyedi elbírálás alapján lehetséges. Az engedélyezett munkaidő változatlanul hagyása a technológiai folyamatok miatt jelentős növekedést okozna a projektjeink kivitelezési idejében és költségében, valamint növelné a meglévő megmaradó épületekben bekövetkező károsodások kockázatát. Nagyon fontos a szomszédos épületek védelme szempontjából, hogy a

5

CORVIN SÉTÁNY

A CORVIN RT. A FUTUREAL CÉGCSONPORT TAGJA

szerkezeti munkák a lehető leggyorsabb ütemben készüljenek el, mert csak így biztosítható az érintett épületek szerkezetének állagvédelme.

Szombati munkavégzés nélkül önmagában a Corvin Átrium Projekt esetében a csúszás több, mint három hónapra tehető, azonban a meghosszabbodó kivitelezési idő belenyúlna a hideg, téli időszakba, és ez további késedelmet és téliesítési költséget okozna, így az eredeti 2009. októberi átadás csak 2010 tavaszán történhetne meg. Ezzel bizonytalanná válna a Sétány első 350 méteres szakaszának 2010-es megnyitása. A Futureal Csoport projektcége a kivitelezési szerződést a Településrendezési Szerződés II.-ben szereplő önkormányzati vállalások figyelembe vételével, és szigorú határidőkkel kötötte meg. Amennyiben alvállalkozóink nem tudnak a leszerződött feltételekkel dolgozni, az a cégünk számára több száz millió forintos többletráfordítást jelent a munkaidő kiesés, a többlet gépidő és a kényszerű technológiai szünetek miatt.

A munkaidő kieséséből keletkező üzleti kár megfontolás tárgyává kell, hogy tegye a településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségeink változatlan formában történő fenntartását.

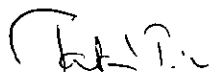
Értesültünk róla, hogy érkeztek lakossági visszajelzések az Önkormányzat felé, azonban ezek száma tudomásunk szerint a projekt méretéhez képest viszonylag alacsony, ami talán a Futureal Csoport eddigi erőfeszítéseinek is köszönhető. Úgy véljük, hogy az a néhány panaszos is megfontolás tárgyává tenné a bejelentést, ha tudná, hogy esetlegesen az ő lakóépületének a fokozott állagvédelme miatt történik a hétvégi munkavégzés. A Corvin Sétány jelenéért és jövőjéért felelősséget érezve a településrendezési szerződésben foglaltakon kívül törekszünk többféleképpen csökkenteni a lakók kellemetlenségeit:

- Térítésmentesen új lakossági parkolót alakítottunk ki, melyet kedvező feltételekkel üzemeltet a Rév8 Zrt.;
- Az utakat a kivitelezők költségén naponta többször takarítjuk;
- A Corvin Átrium építési területét elhagyó teherautók kerekeit mossuk, hogy kevesebb sár kerüljön az utakra;
- Rendszeres hírlevélben tájékoztatjuk a lakosságot;
- A projektekkal közvetlenül szomszédos házakkal különféle kétoldalú együttműködések keretében enyhítjük az elszenvedett zaj és porhatást.

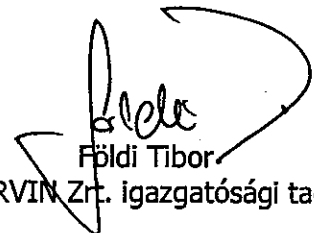
Kérjük szíves közbenjárását a felvázolt probléma megoldásában. Úgy véljük, a munkaidőnek az országos gyakorlathoz igazodó kiterjesztése a Corvin Sétány valamennyi érintettjének és szereplőjének, így lakosságnak és az Önkormányzatnak is kívánatos, hiszen ily módon hónapokkal lerövidíthető a szerkezetépítési időszak.

Budapest, 2008. január 22.

Tisztelettel:



Tatár Tibor
CORVIN Zrt. igazgatósági tag



Földi Tibor
CORVIN Zrt. igazgatósági tag