

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2020. január 27-én (hétfő) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **1. rendes** üléséről

1/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

- 1. Javaslat a „2020. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető
(írásbeli előterjesztés)
- 2. Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4KP6)” tárgyú, közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sárkány Csilla - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
(írásbeli előterjesztés)
- 3. Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Kálvária téri gyalogosburkolat (KP5)” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sárkány Csilla - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
(írásbeli előterjesztés)
- 4. Javaslat Fecske utca 24. szám alatti telek-határrendezéséhez és közhasználatához kapcsolódó megállapodás elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 5. Javaslat társasházi információs táblák aktualizálására**
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
(írásbeli előterjesztés)
- 6. Javaslat „az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. teljes körű átvilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
(írásbeli előterjesztés)

II. Képviselő-testületi előterjesztések

- 1. Javaslat klímavédelmi intézkedési terv elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ alapidokumentumainak módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 3. Javaslat a Palotanegyedben létesítendő Idős klubbal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 4. Javaslat a jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás megkötésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 5. Javaslat a Képviselő-testület 2020. évi munkatervének elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 6. Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 7. Javaslat a 2020. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző
- 8. Javaslat a szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 9. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

ZÁRT ÜLÉS

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a „2020. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető
(írásbeli előterjesztés)

2/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2020. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényes és eredményes.

2. a beszerzési eljárás nyertese az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék és Könyvszakértő Tanácsadó Zrt. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.), amely a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére alto fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ár 99.000 Ft+Áfa/hó, bruttó: 125.730 Ft/hó.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. 2. pontok esetben 2020. január 27., a 3. pont esetén 2020. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdasági vezető

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4KP6)” tárgyú, közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Sárkány Csilla - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
(írásbeli előterjesztés)

A határozat szavazása név szerint történt.

Igen
Igen
Igen
Igen
Igen
Igen
Igen
Igen
Igen

3/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4K26)” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás — a Bíráló Bizottság javaslata alapján (mely a határozat mellékletét képezi) - eredményes.

2. a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4ICP6)” 1. rész tekintetében: Budapest, VIII. kerületben, 8 db zöldudvar kialakításához kapcsolódó közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő, az R.S.Z. Építőipari Kft. (székhely: 1147 Budapest, Öv utca 161/A.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 116 103 200 forint, bruttó 147 451 064 forint.

3. a 2. rész tekintetében Budapest, VIII. kerület Kálvária tér továbbfejlesztése kapcsán a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő ZOFÉ Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 47 976 760 forint, bruttó 60 930 485 forint.

4. a határozat 2.-3. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4ICP6)” tárgyú a vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2020. január 27., 2. pont esetében: 2020. január 27., 3. pont esetében: 2020. január 27., 4. pont esetében: Kbt. szerinti moratorium lejárátát követően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, WIT Zrt., Rév8 Zrt.

A 3/2020. (I.27.) sz. határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Kálvária téri gyalogosburkolat (KP5)” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sárkány Csilla - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

(írásbeli előterjesztés)

A határozat szavazása név szerint történt.

Igen

Igen

Igen

Igen

Igen

Igen
Igen
Igen
Igen

4/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan „Kálvária téri gyalogosburkolat (KP5)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

3. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkéri kívánt gazdasági szereplőket:

1. ZÖFE Zöldterület-fenntartó és fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Székhely: 1119 Budapest, Than Károly utca 3-5. Cégjegyzékszám: 01 09 918527 Adószám: 14759996-2-43

2. Szent György Ház Építő KR Székhely: 1122 Budapest, Sze11 Kalman tér 13. Cégjegyzékszám: 01-09-713180 Adószám. 12983139-2-43

3. BAU-KOM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhely: 5008 Szolnok, Fazekas Mihály (it 26. Cégjegyzékszám: 16 09 002117 Adószám: 10746428-2-16

4. ÚTKORONA Építő és Szolgáltató KR Székhely: 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50. Cégjegyzékszám: 13 09 160078 Adószám: 24164528213

5. Sinkó-Trió 2017. Építőipari és Gépészeti Kft. Székhely: Érd Hivatalnok utca 82/B. Cégjegyzékszám: 13-09-189447 Adószám: 26142483-2-13

4. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2020. január 27., 2. pont esetében: 2020. január 27., 3. pont esetében: 2020. Január 27., 4. pont esetében: 2020. január 27.

A döntés végrehajtását Végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, WIT Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat Fecske utca 24. szám alatti telek-határrendezéséhez és közhasználatához kapcsolódó megállapodás elfogadására

*Előterjesztő: Rádai Dániel – alpolgármester
(írásbeli előterjesztés)*

5/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) a T-101310 számú telekalakítási változási vázrajznak megfelelően kialakult 34997 hrsz. alatti, természetben a Fecske u. 24. számú ingatlanhoz kapcsolódó megállapodásban foglaltak tartalmával egyetért és felkéri a polgármestert a határozat I. számú mellékletét képező megállapodás és a T-101310 számú telekalakítási vázrajz aláírására.

2) elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező közhasználat céljára átadott területre vonatkozó használati megállapodást, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 27., a vázrajz és a megállapodások aláírása 2020. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Az 5/2020. (I.27.) sz. határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. és 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend I.5. pontja: Javaslat társasházi információs táblák aktualizálására

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
(írásbeli előterjesztés)*

6/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a társasházi információs táblák aktualizálása érdekében az önkormányzati, közérdekű adatokat tartalmazó információs táblákra öntapadós etikettek beszerzése céljából 300 e Ft-ot felhasználjon a 2020. évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.6. pontja: Javaslat „az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. teljes körű átvilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
(írásbeli előterjesztés)*

7/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy „az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. teljes körű átvilágítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. január 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

II. Képviselő-testületi előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat klímavédelmi intézkedési terv elfogadására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

8/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ alapszabályainak módosítására

*(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

9/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és
Gyermekjóléti Központ**

**Napirend II.3. pontja: Javaslat a Palotanegyedben létesítendő Idős klubbal kapcsolatos
döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

10/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.4. pontja: Javaslat a jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló
megállapodás megkötésére**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

11/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egységek: Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Ügyosztály

**Napirend II.5. pontja: Javaslat a Képviselő-testület 2020. évi munkatervének
elfogadására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

12/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend II.6. pontja: Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

13/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Nemzetiségi Referens

Napirend II.7. pontja: Javaslat a 2020. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző

14/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend II.8. pontja: Javaslat a ... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

ZÁRT ÜLÉS

15/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.9. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

(írásbeli tájékoztató)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

16/2020. (I.27.) sz. KPB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

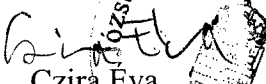
Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülése


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Budapest, 2020. január 28.


**Sátly Balázs elnök s.k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság elnöke**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czirá Éva
Szervezési Iroda vezetője



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Csapó Alexandra
Szervezési Iroda ügyintézője

JEGYZŐKÖNYV
bíráló, értékelő, döntés előkészítő bíráló bizottsági ülésről

Eljárás megnevezése	„Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)”
Eljárás cselekmény tárgya	A döntés előkészítése érdekében megtartott Bíráló Bizottsági ülés
Helye	1082 Budapest, Baross u. 63-67
Időpontja	2019. 10. 28. 16:30.
Jelenlévők	Jelenléti ív szerint.

1. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) a közbeszerzésekről szóló, 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Része alapján, uniós értékhatár alatti tárgyalásos közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) szerint) indított az „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)” tárgyban. Az eljárásban kettő (2) részre lehetett ajánlatot tenni.

Az eljárást megindító felhívás 2019. szeptember 27. napján küldte meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek.

Az ajánlattételi határidőt ajánlatkérő 2019. október 2-án 14:00 órai időpontban határozta meg, a megjelölt határidőig részenként 2 (kettő) ajánlat érkezett.

1. rész		
Értékelési szempont	Bástya Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság	R.S.Z. Építőipari Kft.
1. Nettó ajánlati ár tartalékkeret nélkül (HUF)	123 269 512	116 103 200
2. A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minimum 0 maximum 24 hónap) egész hónapokban	13	24
3. A kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felüli többlet jótállás vállalása egész hónapokban megadva (minimum 0, maximum 12 hónap)	0	0
4. Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	Igen	Nem

2. rész		
Értékelési szempont	MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Nettó ajánlati ár tartalékkeret nélkül (HUF)	55 340 600	47 976 760
2. A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minimum 0 maximum 24 hónap) egész hónapokban	0	24
3. A kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felüli többlet jótállás vállalása egész hónapokban megadva (minimum 0, maximum 12 hónap)	0	0
4. Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	Igen	Igen

2. A Kbt. 69. § szerinti bírálat

A bontást követően a beérkezett ajánlatok előzetes bírálata során Ajánlatkérő ellenőrizte, hogy

- az érvényes ajánlattételhez szükséges valamennyi irat, igazolás, nyilatkozat, egyéb előírt dokumentum szerepel-e az ajánlatokban;
- azok megfelelnek-e az előírt formai és tartalmi követelményeknek;
- nem áll-e fenn ajánlattevőkkel szemben kizáró ok a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban;
- fennállnak-e a Kbt. 114. § (8) bekezdésében foglaltak.
- elvégezte az ajánlatok értékelését.

2.1. Bírálat megállapításai – 1. rész

Az értékelés során ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelési szempontok alapján kedvezőbb ajánlatot a Bástya Millenium Zrt. tette, sorrendben a következő az R.S.Z. Építőipari Kft. ajánlata. A Kbt. 81. § (1) bekezdése alapján mindkettő ajánlat tekintetében a Kbt. 71. §-a szerinti eljárási cselekmények elvégzésére volt szükség.

A hiánypótlási felhívásban foglaltakat az R.S.Z. Kft teljesítette, a Bástya Millenium Zrt. határidőben nem nyújtott be hiánypótlást.

A fentiek alapján a Bástya Millenium Zrt. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint érvénytelen.

Megállapítható továbbá, hogy az R.S.Z. Építőipari Kft. az alkalmassági feltételek teljesülésére vonatkozó igazolásokat az ajánlatában benyújtotta, amelyek tekintetében a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerinti eljárási cselekmények szükségesek.

2.2. Bírálat megállapításai – 2. rész

Az értékelés során ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelési szempontok alapján kedvezőbb ajánlatot a ZÖFE Kft. tette, sorrendben a következő a MARDIA Kft. ajánlata. A Kbt. 81. § (1) bekezdése alapján a MARDIA Kft. ajánlata tekintetében a Kbt. 71. §-a szerinti eljárási cselekmények elvégzésére volt szükség.

A hiánypótlási felhívásban foglaltakat a MARDIA Kft. határidőben nem teljesítette.

A fentiek alapján a MARDIA Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint érvénytelen.

Megállapítható továbbá, hogy ZÖFE Kft. az alkalmassági feltételek teljesülésére vonatkozó igazolásokat az ajánlatában nem nyújtotta be, így a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint szükséges eljárni.

3. A Kbt. 69. § (4) szerinti bírálat:

A fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság egyhangúan megállapítása alapján megtörtént

- az 1. részben az R.S.Z: Építőipari Kft. tekintetében a benyújtott igazolások tekintetében hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés elrendelése
- a 2. részben a ZÖFE Kft. tekintetében a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás kiküldése.

3.1. Bírálat megállapításai – 1. rész

Az R.S.Z: Építőipari Kft. az alkalmasság igazolásához szükséges okiratokat benyújtotta, a szerződés teljesítésére való alkalmasságát megfelelően igazolta.

3.2. Bírálat megállapításai – 2. rész

A ZÖFE Kft. az alkalmasság igazolásához szükséges okiratokat benyújtotta, a szerződés teljesítésére való alkalmasságát megfelelően igazolta.

4. A Bizottság javaslata a döntéshozó felé az eljárás eredménye tekintetében:

A fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság egyhangúan megállapítja, hogy a rendelkezésre álló fedezet összege elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel, mindkettő részben, és az a projekt költségvetéséből biztosítható.

A fentiekre tekintettel a **Döntéshozó** a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilvánltsa

- az eljárást mindkettő részben eredményesnek;
- az 1. részben az R.S.Z. Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlatát, érvényesnek, a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak és egyben ajánlattevőt az eljárás nyertesének;
- az 1. részben a Bástya Millenium Zrt. ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelennek;
- a 2. részben ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát érvényesnek, a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak és egyben ajánlattevőt az eljárás nyertesének;
- a 2. részben a MARDIA Kft. ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelennek.

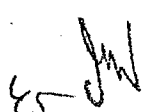
k.m.f

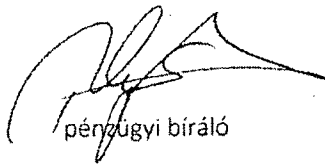


elnök, műszaki bíráló

.....

jogi bíráló





pénzügyi bíráló

.....
közbeszerzési bíráló

Handwritten mark

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., törzskönyvi azonosító száma: 735715, adószáma: 15735715-2-42, statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01, képviseli Pikó András polgármester) – továbbiakban: ÖNKORMÁNYZAT –

másrészről a

FECSCKE ÉS HÁZ Kft. (székhelye: 1146 Budapest, Thököly út 66.; cégjegyzékszám: 01-09-206801; adószáma: 25295698-2-42 ; statisztikai számjele: 25295698-4110-113-01; képviseli: Dr. Boda Zsófia ügyvezető)

– között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

I/1. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással több alkalommal tárgyalásokat folytattak és elhatározták a Budapest VIII. kerület 34996 hrsz.-ú és a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítását, melynek eredményeképpen az alábbi megállapodást kötik egymással.

I/2. Fecske és Ház Kft. megbízásából Szabó Gábor földmérő 2019. október 26-án T-101310 számon elkészítette azon változási vázrajzot, amely rögzíti a felek jelen megállapodásban meghatározott telekalakítási szándékát. A tárgybani változási vázrajz a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához záradékolás céljából 2019. október 30-án benyújtásra került. A változási vázrajz jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

II. A megállapodás tárgyát képező ingatlanok

II/1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ÖNKORMÁNYZAT 1124/1174 arányú ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz.-ú ingatlanok.

II/2. Szerződő felek rögzítik, hogy a FECSCKE ÉS HÁZ Kft. 50/1174 arányú ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz.-ú ingatlanok.

II./3. Szerződő felek rögzítik, hogy a FECSCKE ÉS HÁZ Kft. 1/1 arányú ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa a Budapest VIII. kerület 34996 hrsz.-ú ingatlanok.

II./4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 16m² nagyságú területre vezetékjog van bejegyezve az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára.

III. A telekalakítás után kialakuló ingatlanok

III/1. Szerződő felek rögzítik, hogy az I/2. pontban említett változási vázrajz alapján a felek célja, hogy a FECSCKE ÉS HÁZ Kft. a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz. alatti ingatlanban meglévő 50/1174 arányú eszmei tulajdoni hányadrésze – amely természetben a vázrajzon megjelölt 50m² alapterületű telekterületet jelenti – a Budapest VIII. kerület belterület, 34996 hrsz. ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra földrészletek határrendezése útján.

4

A telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

a) a telekalakítás eredményeképpen létrejön a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz.-ú ingatlan 1124m² módosított területtel.

b) a telekalakítás eredményeképpen létrejön a Budapest VIII. kerület 34996 hrsz.-ú ingatlan 339m² módosított területtel.

IV. Tulajdonjogok

IV/1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a változási vázrajz alapján a változások után a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz.-ú ingatlan módosuló 1124 m² alapterülettel az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül.

IV/2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a változási vázrajz alapján a változások után a Budapest VIII. kerület 34996 hrsz.-ú ingatlan módosuló 339 m² alapterülettel a FECSKE ÉS HÁZ Kft. kizárólagos tulajdonába kerül.

V. Vezeték jog

V./1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára bejegyzett vezetékgjog változatlan tartalommal a változások után továbbra is a Budapest VIII. kerület 34997 hrsz.-ú ingatlanra áll fenn összesen 16m² vonatkozásában.

VI. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

VI/1. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen megállapodás III. pontjában megjelölt változások az ingatlan-nyilvántartásban minden további nyilatkozat nélkül telekalakítás jogcímén átvezetésre kerüljenek.

VI/2. Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által – a T-101310 számú változási vázrajz rendelkezései szerint – a FECSKE ÉS HÁZ Kft. 34997 hrsz. alatti ingatlanban meglévő 50/1174 eszmei tulajdoni hányadrésze a 34997 hrsz. alatti ingatlanról leválasztásra és a Budapest VIII. kerület 34996 hrsz. alatti ingatlanhoz telekalakítás jogcímén hozzájegyzésre kerüljön.

VII. Záró és egyéb rendelkezések

VII/1. Szerződő felek kijelentik, hogy a változási vázrajzot és a változást feltüntető térképet ismerik.

VII/2. AZ ÖNKORMÁNYZAT Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága számú határozatával a telekalakítást elfogadta.

VII/3. A FECSKE és HÁZ Kft. kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, az ÖNKORMÁNYZAT kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett Önkormányzat, továbbá kijelentik, hogy tulajdonszerző és ügyletkötő képességükben korlátozva nincsenek és szerződő felek kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint jelen szerződés megkötésének és teljesezésbe menésének általuk ismert akadálya nincs.

VII/4. Szerződő felek jelen okirat aláírásával adnak megbízást dr. Krisztián Zoltán ügyvéd (Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda, székhely: H-1146 Budapest, Thököly út 66. lajstromszám (BÜK): 16027) részére a megállapodás elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, aki a megbízást jelen megállapodás ellenjegyzésével elfogadja. Jelen szerződés egyben tényvázlatul is szolgál.

VII/5. A megállapodás megkötésével, a tulajdonjog megszerzésével, és a tulajdonjogban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos minden költség a FECSKE és HÁZ Kft-t terheli.

VII/6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Ügyletkötő felek a megállapodást átolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt minden kényszertől mentesen helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2019.

.....
FECSKE ÉS HÁZ Kft. képviseli Dr. Boda Zsófia ügyvezető

.....
Budapest Főváros VIII.kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviseleti Pikó András polgármester

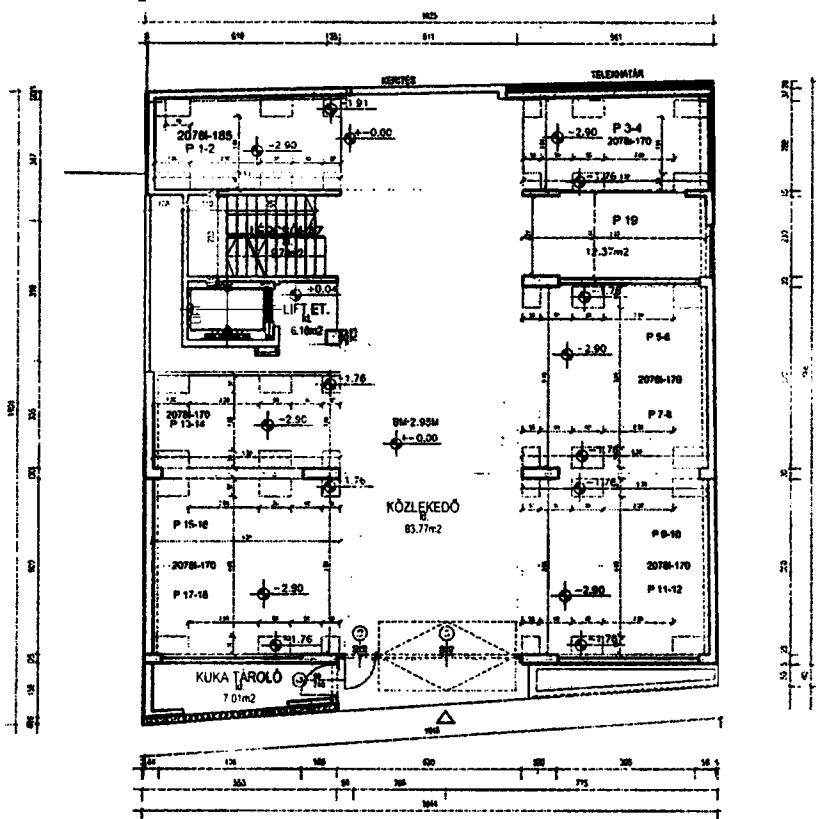
Ellenjegyzem:

.....
Dr. Krisztián Zoltán ügyvéd

Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda

H-1146 Budapest, Thököly út 66.

Kamarai azonosító szám: 36064121

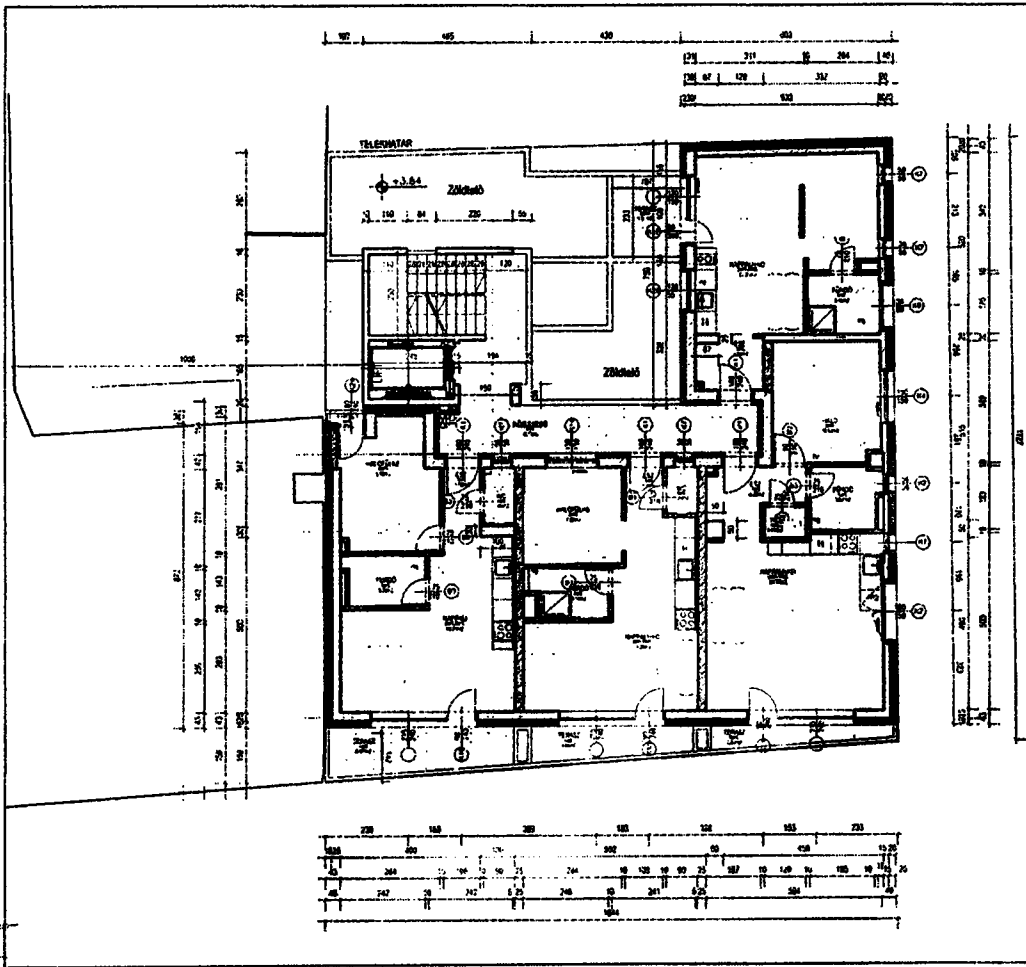







- YTONG KLASSZIK FALAZÓ ELEM + HŐSZIGETÍTÉS
- YTONG VÁLASFAL TEGŐLÉ
- BRICKA LAKASÉLVÁLASZTÓ MŰSZAKIUS FALAZÓÉLEM
- VASBETŰNYAL
- VASBETŰNYAL + HŐSZIGETÍTÉS




+0.00=104.61Bf

MUNKÁ: 18 LAKÁSOS LAKÓEGYSÉG	
CIM: BUDAPEST, VII. FERENC U. 27.	NYELV: MAGYAR
FŐTARTÓ: FÉRCHE ÉS HÁRSY 1148 BUDAPEST, THÖKÖLY ÖR. 98	
TERVEZŐ: MÓDOROTTI ENGEDÉLYEZÉSI IZM.	
MÉRETEK: FÖLDMÉRŐ ALAPRAZ	
	LEVELEZŐ: FÉRCHE ÉS HÁRSY 1148 BUDAPEST, THÖKÖLY ÖR. 98 TEL: 06 1 232 1148 FAX: 06 1 232 1148 E-MAIL: info@ferche-harsy.hu
	DÁTUM: 2018.05.01
	E-3

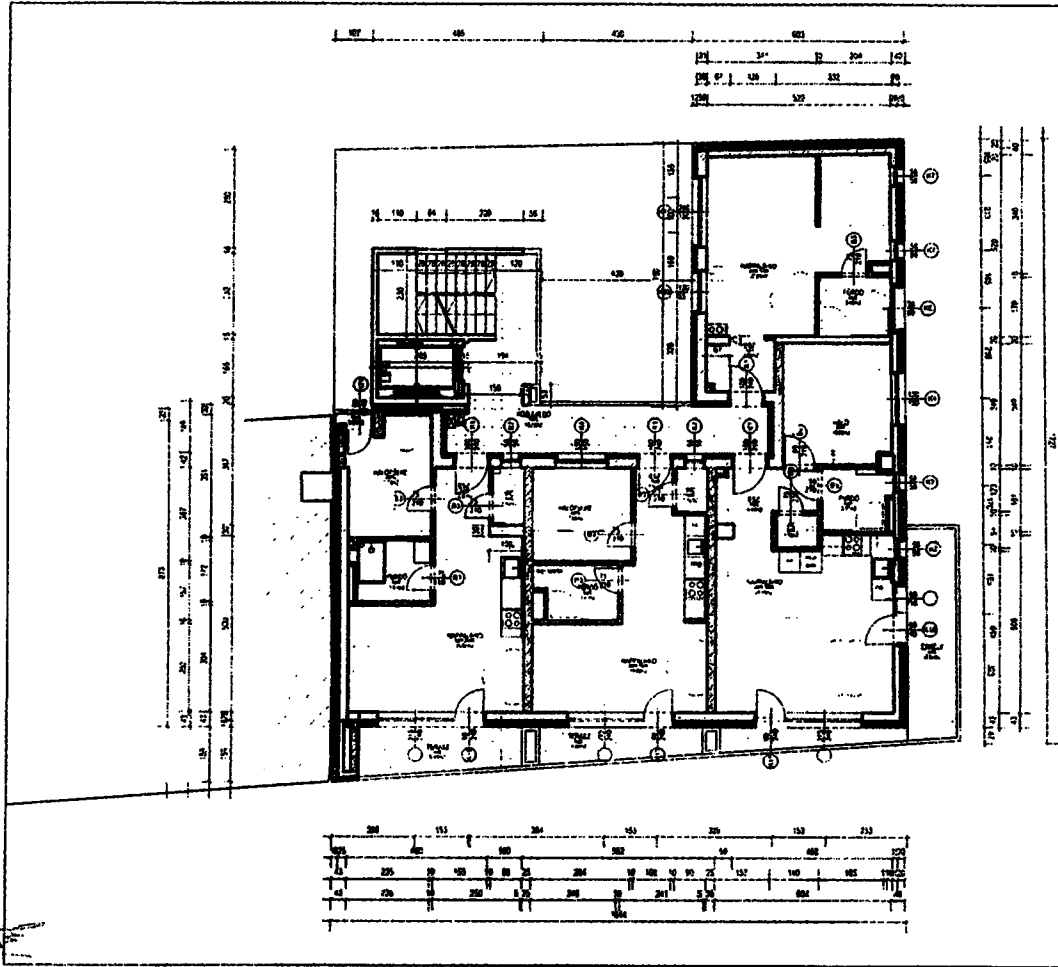


-  YTONG HÁRSERK FALAZÓ ELEMEK + HŐSZIGTELEÉS
-  YTONG VÁLASZFAL TEGLA
-  BRICKA LAKÁSEI VÁLASZTÓ AKUSZTIKUS FALAZÓELEMEK
-  VASBETONFAL
-  VASBETONFAL + HŐSZIGTELEÉS



TERVEZŐ: 16 LAKÁSIK LAKÓPÁLYA		
CÍM:	1004 BUDAPEST, VESZÉCSKA U. 22.	NYELV: MAGYAR
ÉPÍTŐ:	ÉPÍTÉSI ÉS HÉLYPÉNTÉSEK	
TERVEZŐ:	1118 MÁRKÓSI TUDÓSZ. U. 11. BÉ	
TERVEZÉS:	MOGOSZOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
REKONSTRUKCIÓ:	1. EMELET ALAPRAZÁS	
	ÉPÍTŐ:	ÉPÍTŐVÁLLALAT
	TERVEZŐ:	TERVEZŐVÁLLALAT
	TERVEZŐ:	TERVEZŐVÁLLALAT
TERVEZŐ:	TERVEZŐVÁLLALAT	E-4

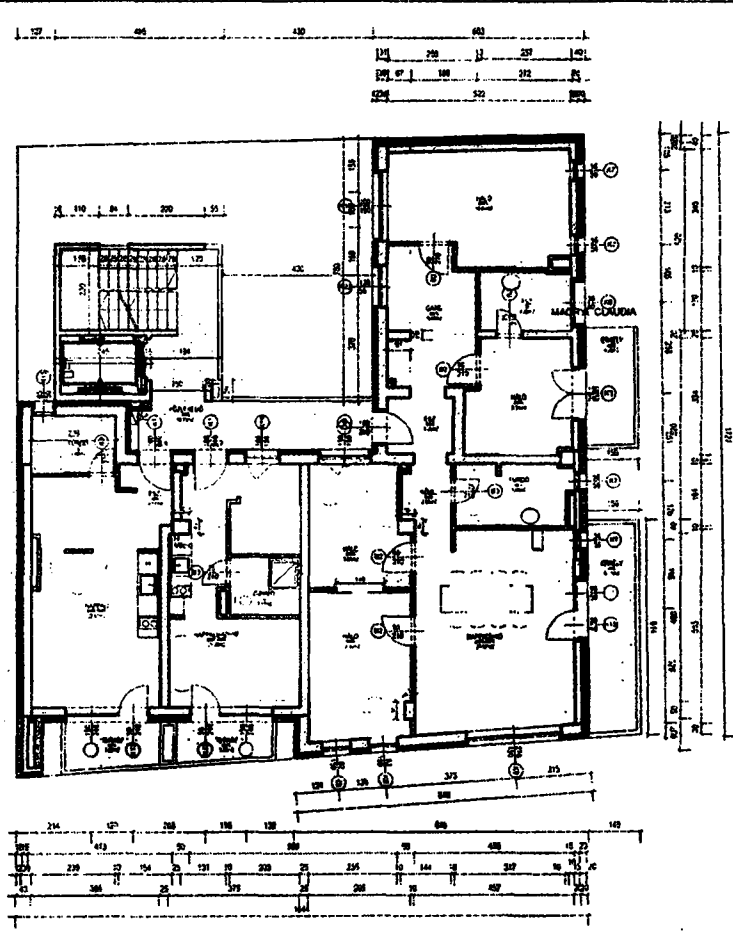
12








	YTONG KLASSIK FAL AZO ELEM + HŐSZIGETELÉS
	YTONG VÁLASFAL TEGLA
	SILKALÁKÁSELVÁLASZTÓ ANKUSZTRÓUS FALAJZÓKÉP
	VASBETONFAL
	VASBETONFAL-HŐSZIGETELÉS


MUNKÁNYVONAL: 131 AKARCA - JALÓFÉL P1	
CM: 104 BUDAPEST, VIL. FLORENS U. 32.	MÉR: 2000
ÉPÍTŐ: FUGA ÉS PÁRZS T	
1146. BUDAPEST, THOMELY UT 96.	
TARTÁLY: MÓDORÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
RAJZ: ZEMLEKÉP ALAPRAZÁS	
	ÉPÍTŐ: FUGA ÉS PÁRZS T
	1146 BUDAPEST
	1146 BUDAPEST, THOMELY UT 96.
MÉR: 2000	E-5

13
[Handwritten signature]



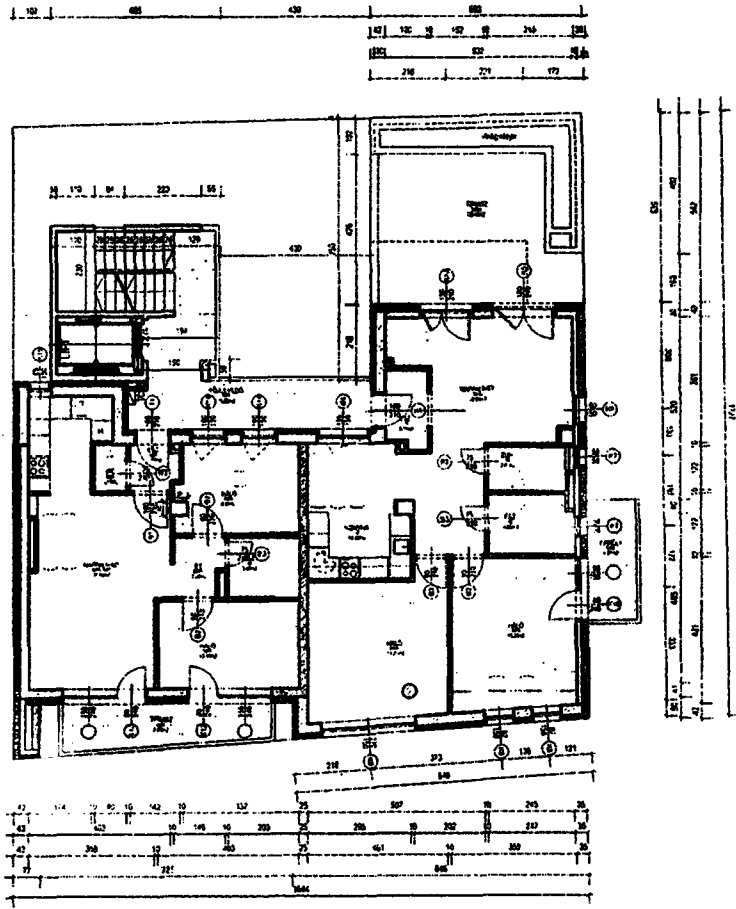
-  YTONG KLASSIK PALAZO ELEMI + HOSZIRTELES
-  YTONG VÁLASZFAL TÉGLA
-  SILKALAKÁSELVÁLASZTÓ AKUSZTIKUS FALAZÓELEMI
-  VASBETONFAL
-  VASBETONFAL + HOSZIRTELES



MELKIA - 18 LAKÁSHY ÉPÍTŐVÁLLALAT		
CÍM:	1261 BUDAPEST, VÍZ ÉS GÉPÉPÍTÉSI U. 22.	NYELV: MAGYAR
ÉPÍTŐVÁLLALAT:	TECHNÉ ÉS ÉPÍTÉSI U. 11.	
TERVEZŐ:	MÓDOSÍTOTTI ÉPÍTÉSVIZSELETTÉRT	
MÉRET:	1. ÉPÍTÉSI ALAPRAZÁS	
	TERVEZŐ:	TECHNÉ ÉS ÉPÍTÉSI U. 11.
	ÉPÍTŐVÁLLALAT:	TECHNÉ ÉS ÉPÍTÉSI U. 11.
	MÉRET:	1:100
	TERVEZÉS DÁTUMA:	2016.06.02

E-6

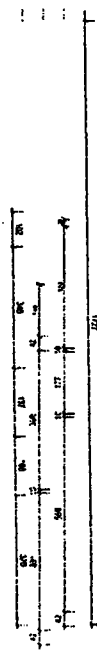
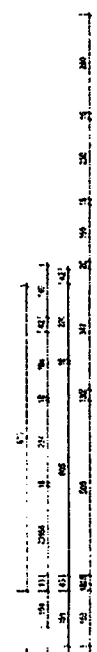
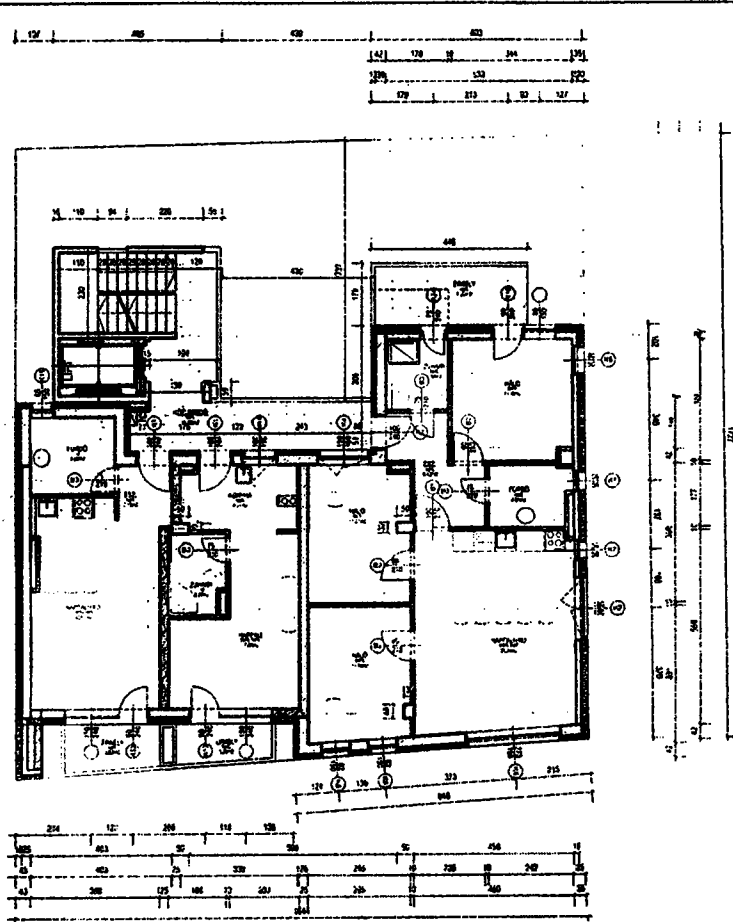
14



- YTONG GLASS BRICK WALL ELEMENT
- THERMAL INSULATION
- YTONG HOLLOW BRICK WALL
- BRICK WALL WITH PLASTER
AND INSULATION
- CONCRETE WALL
- CONCRETE WALL WITH
THERMAL INSULATION



MAPKA: 10 LAKÁSIK LAKÓTÉR	
CSM:	1004 BUDAPEST, VILKELŐ U. 22. 1994. MÁJUS
TERVEZŐ:	FRIGYES FEHÉRSZŐ 1004 BUDAPEST, TUDÓSI UTCA
TERVEZÉSI:	MÓDSZERTANI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
RAJZ:	4 FÉLTLET ALAPRAJZ
	ELMÉREK: 1004 BUDAPEST
	TERVEZÉSI: 1004 BUDAPEST
	RAJZ: 1004 BUDAPEST
E-7	



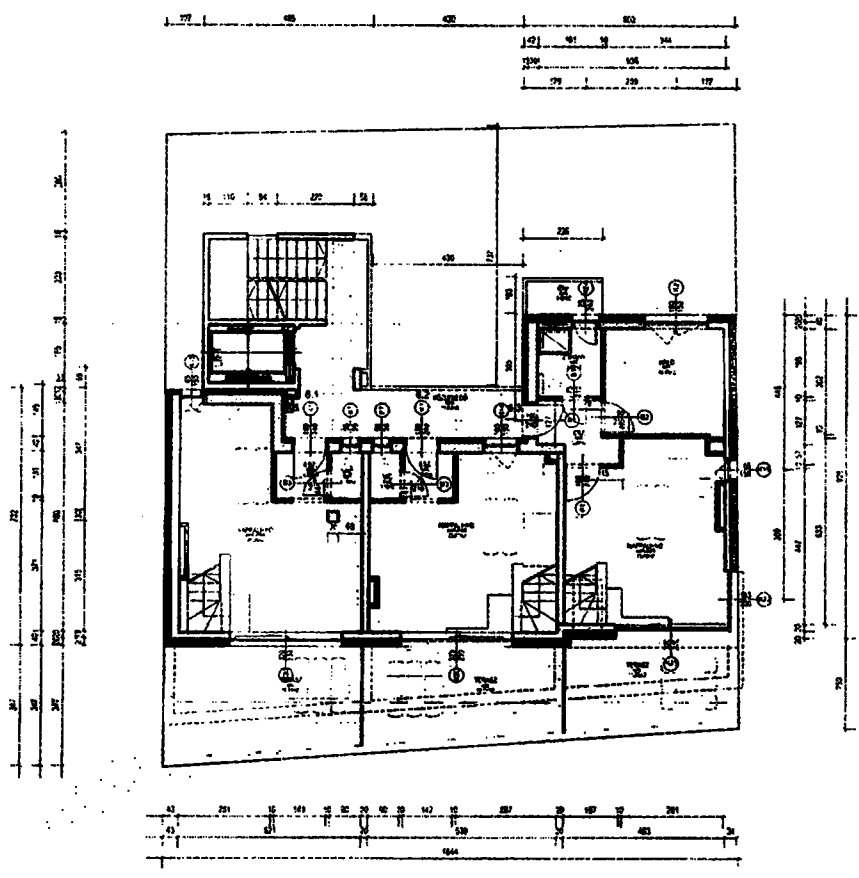
- YTONG KLASZIK FALAZÓ ELEM + HOSZGÖTBÉLÉS
- YTONG VÁLASZPÁI TERHA
- SILKA LAKÁSELVÁLASZTÓ AKUSZTIKUS FALAZÓELEM
- VASBETONFAL
- VASBETONFAL + HOSZGÖTBÉLÉS








NEMRA TÁJÉKOZTÓ I. MŰHELYT		
OM: 108 BUDAPEST, IV. KERÜLET 14. SZ.	NYELV: MAGYAR	
ÉPÍTÉS IDŐ: 2007. ÉS 2007. ÉFT.		
1146 BUDAPEST, FÜZESKÖZ V. UTCA		
TÍPUSNÁV: MŰDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
NÁV: 3. EMELÉTI ALAPRAZ		
	ÉPÍTŐ: FÜZESKÖZ MŰHELYNEVE: FÜZESKÖZ NYELV: MAGYAR TERVEZŐ: 2018.02.02.	É-01/02 É-01/02 E-8

46

1-1

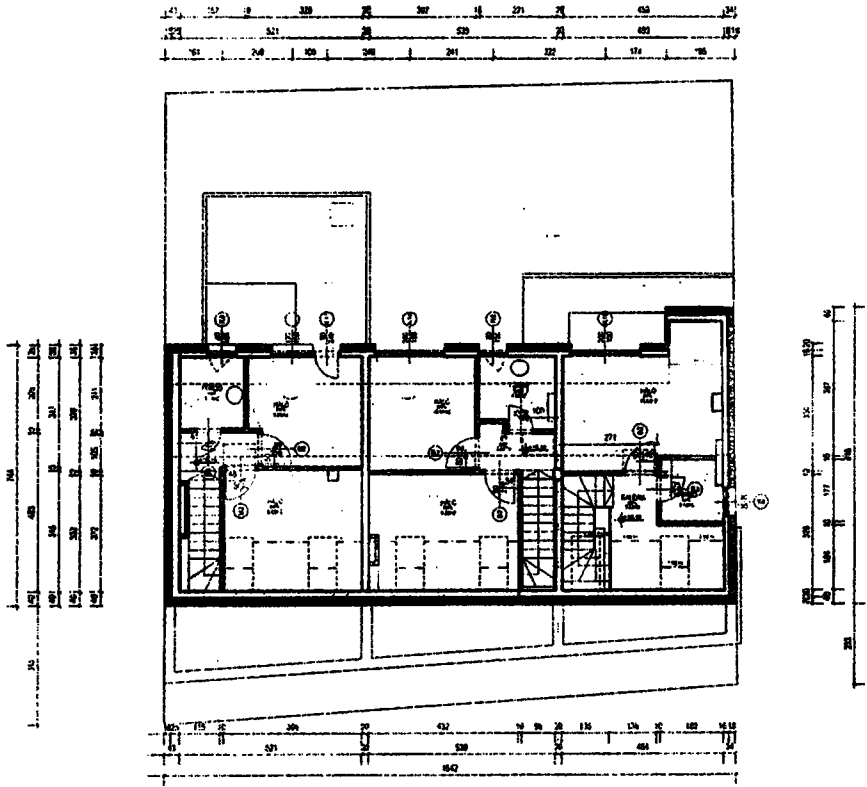







-  YTONG KLASZIK FALAZO ELEM + HOSZGETELES
-  YTONG VALASZTAI TEGIA
-  SANA LAKASBELVALASZTO AKUSZTRUS FALAZO ELEM
-  VASBETON AL
-  VASBETON PAL-HOSZGETELES



MUNKÁ: 10 LAKÁSOS (KÖZPÖLÉ)	
CIK: 10M BUDAPEST, VII. KERÜLET 4. SZ.	TERVEZŐ: 1984
ÉPÍTŐ: FÜZES ESZTERGÓ	1142 BUDAPEST, PÖRÖLY UTCA
TARTALMA: MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
RÉSZ: 1. EMLEK ALAPRAZA	
F	TERVEZŐ: FÜZES ESZTERGÓ
	MEGTERVEZŐ: 1984
	ÉPÍTŐ: FÜZES ESZTERGÓ
	ÉPÍTŐ: 1142 BUDAPEST, PÖRÖLY UTCA
E-9	


13

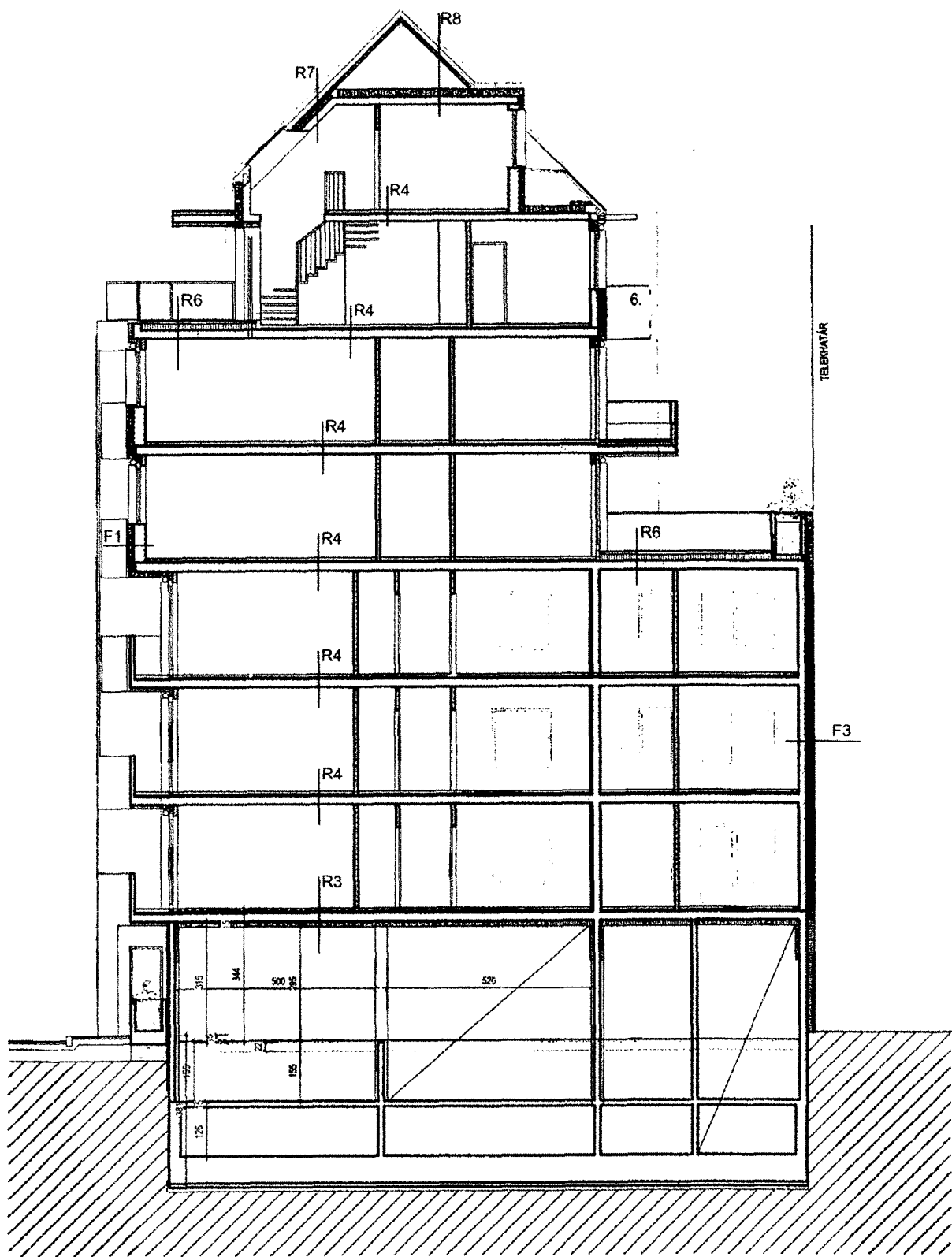


-  YTONG KLASSZON FAJAZO ELEM + HŐSZIGTELES
-  YTONG VALASZFAI. TEGLA
-  SÁKA LAKÁSELVÁLASZTÓ, AKUSZTIKUS FALAZÓELEM
-  VASÚTONFAI
-  VASÚTONFAI + HŐSZIGTELES




±0.00=104.61Bf

MÉRŐ: 18 LAKÁSTER - ARCEPIRAT	
CS: 1994. BUDAPESTI VÍZ ÉS CSŐHÁLÓ Zrt.	PROJ: 2499
ÉPÍTÉSI: FÜLÖP ERŐSÉNYI	
1+MS. BUDAPESTI THÖMÖLY ÖTÖS	
TUDOMÁNY: MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
NÉV: TETŐTER-ALAPRAZÁS	
	Csoport: 18 LAKÁSTER
	Méret: 1:100
	Állapot: 2019.05.06
E-10	

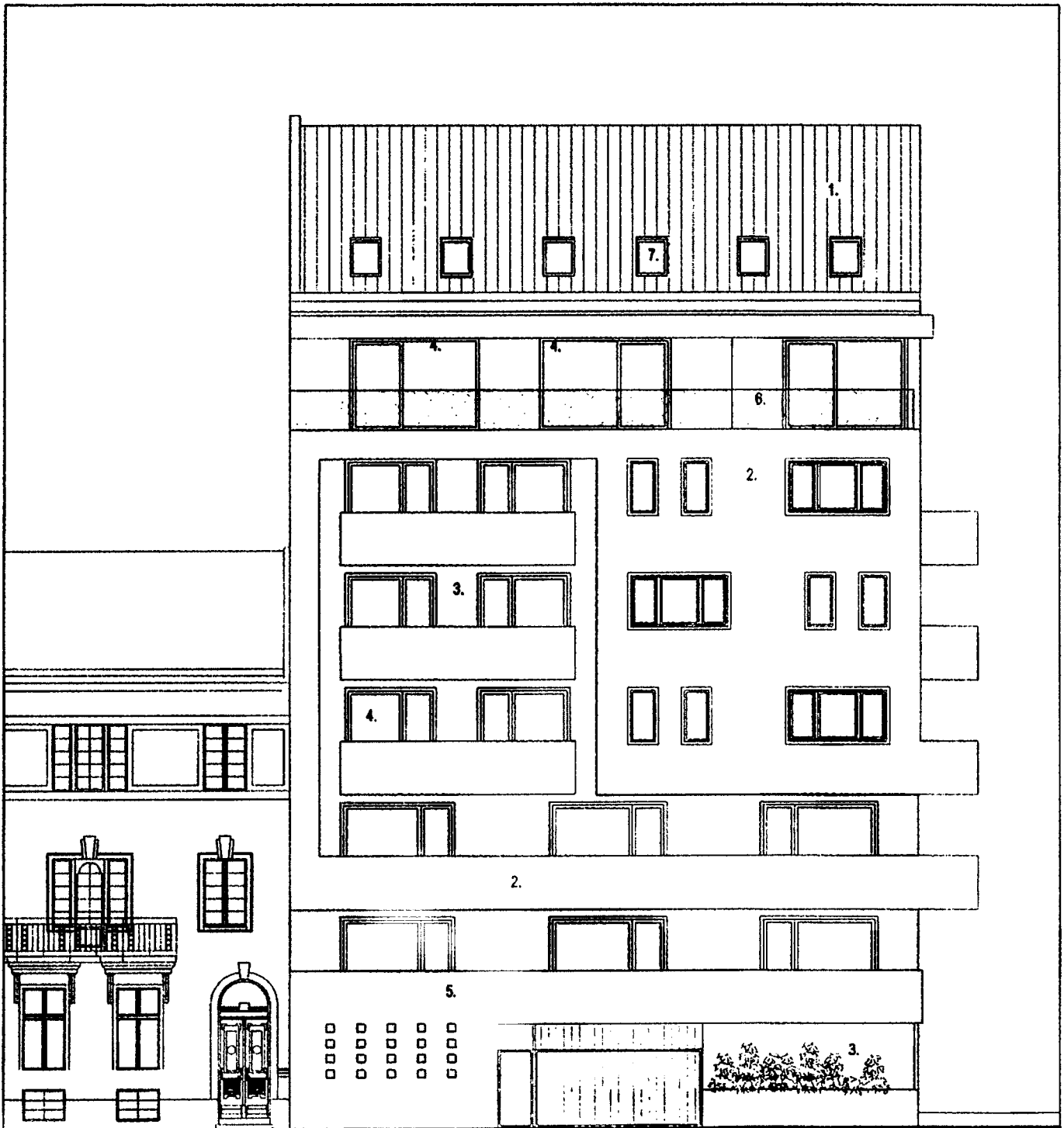


+0.00=104.61Bf

Szerkezeti rétegrendeket lsd. E-14 tervlapon!

MUNKA : 10 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET	
CÍM : BUDAPEST, VII. FELSŐKÉ U. 22.	
ÉPÍTETŐ : FECSKE ÉS HÁZ KFT 1148 BUDAPEST THÖKÖLY ÚT 66.	
TERVFAJTA : MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
RAJZ : A-A METSZET	
 Építész: FEHÉR GÁBOR HÁRSING MONIKA	
Méret:	M 1:100
Dátum:	2019.06.05.
E-11	

14 *FW*



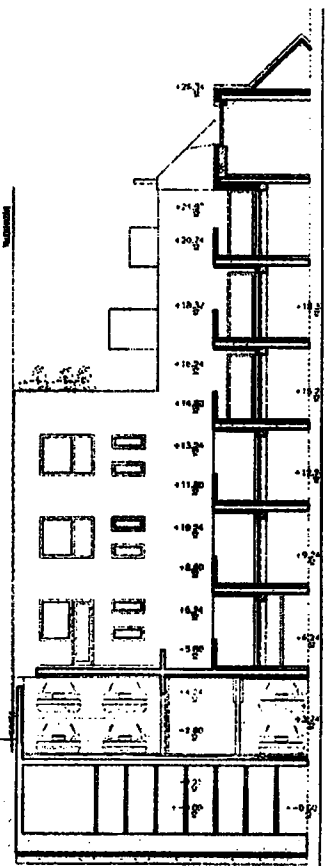
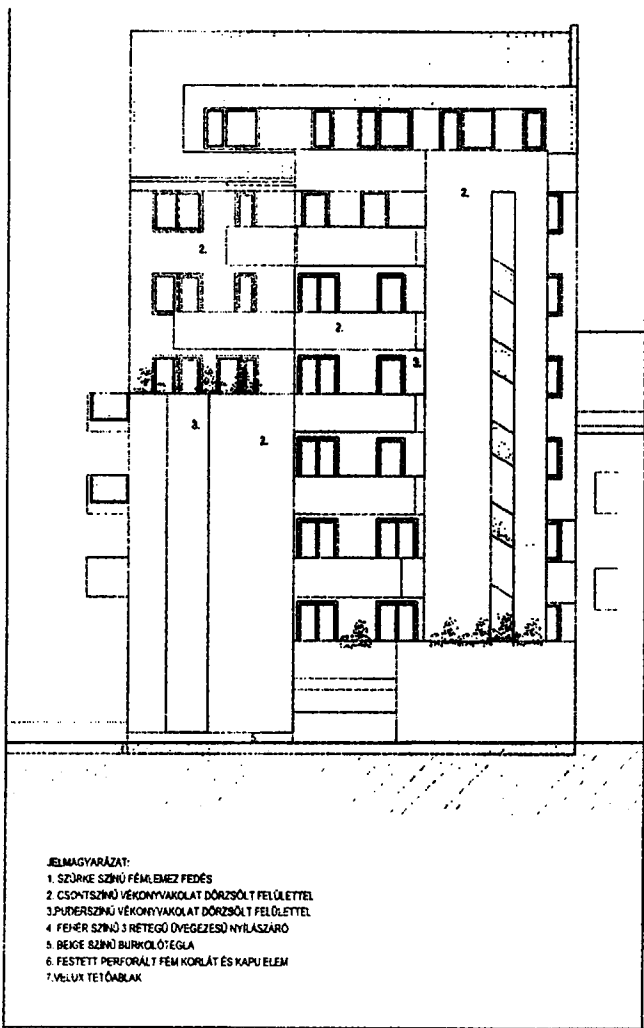
JELMAGYARÁZAT:

1. SZÜRKE SZINŰ FÉMLEMEZ FEDÉS
2. CSONTSZINŰ VÉKONYVAKOLAT DÖRZSÖLT FELÜLETTEL
3. PÜDERSZINŰ VÉKONYVAKOLAT DÖRZSÖLT FELÜLETTEL
4. FEHÉR SZINŰ 3 RÉTEGŰ ÜVEGEZÉSŰ NYILÁSZARÓ
5. BEIGE SZINŰ BURKOLÓTÉGLA
6. FESTETT PERFORÁLT FÉM KORLÁT ÉS KAPU ELEM
7. VELUX TETŐABLAK

+0.00=104.61Bf

MUNKÁ: 17 LAKÁSOS LAKÓEPELET	
Cím: BUDAPEST, VN. FECSKE U. 22	Írász: 34394
ÉPÍTETŐ: FECSKE ÉS HÁZ KFT 1146. BUDAPEST, THÓKÓLY UT 68.	
TERVEZŐ: MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
RAJZ: UTCAI HOMLOKZAT	
	ÉPÍTŐ: FEHÉR GÁBOR 61-01-0990
	HÁRSING MÓNKA 61-01-1258
Méret: M 1 : 100	RAJZSZÁM: E-15
Dátum: 2019.08.05.	

(Faded text at the top of the page)



- JELMAGYARAZAT:**
1. SZÜRKE SZÍNŰ FÉMLEMEZ FEDES
 2. CSOFTSZÍNŰ VÉKONYVAKOLAT DÖRZSÓLT FELŐLETTEL
 3. PÜRÉS SZÍNŰ VÉKONYVAKOLAT DÖRZSÓLT FELŐLETTEL
 4. FEHÉR SZÍNŰ 3 RÉTEGŰ ŐVEGÉZŐ NYILÁSZARO
 5. BEKÉ SZÍNŰ BUKKOLÓTEGLA
 6. FESTETT PERFORÁLT FÉM KORLÁT ÉS KAPU ELEM
 7. VELUX TETŐABLAK

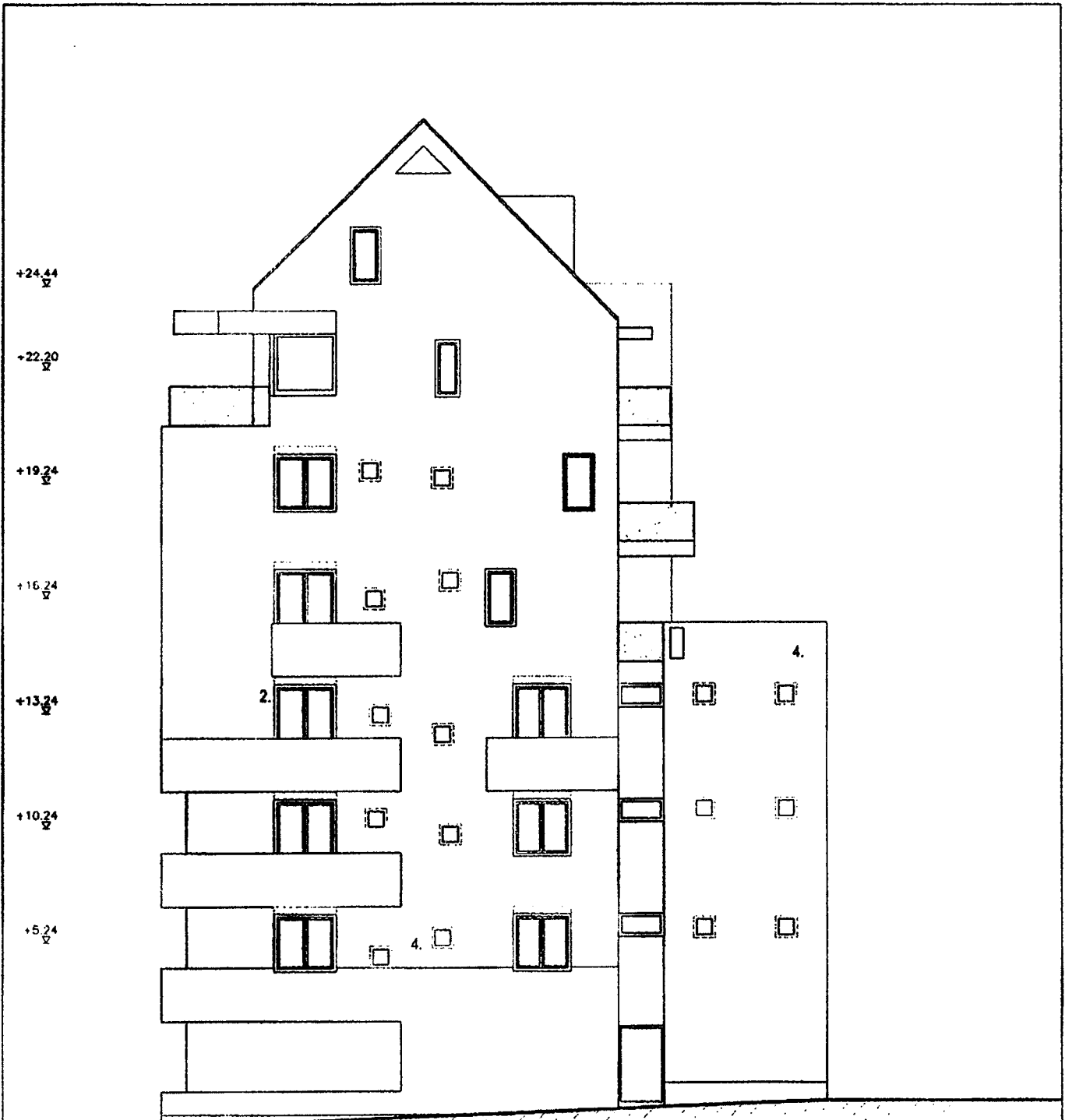
+0.00=104.6181

	ÉPÍTŐTÁRSASÁG	ÉPÍTŐIPARI KISZERVIZELŐ	1125 BUDAPEST, MÁTYÁS UTCA 10.
ÉRTELMEZŐ	ÉPÍTŐ	ÉPÍTŐIPARI KISZERVIZELŐ	1125 BUDAPEST, MÁTYÁS UTCA 10.
ÉPÍTŐTÁRSASÁG	ÉPÍTŐIPARI KISZERVIZELŐ	ÉPÍTŐIPARI KISZERVIZELŐ	1125 BUDAPEST, MÁTYÁS UTCA 10.
ÉPÍTŐTÁRSASÁG	ÉPÍTŐIPARI KISZERVIZELŐ	ÉPÍTŐIPARI KISZERVIZELŐ	1125 BUDAPEST, MÁTYÁS UTCA 10.
ÉPÍTŐTÁRSASÁG	ÉPÍTŐIPARI KISZERVIZELŐ	ÉPÍTŐIPARI KISZERVIZELŐ	1125 BUDAPEST, MÁTYÁS UTCA 10.
ÉPÍTŐTÁRSASÁG	ÉPÍTŐIPARI KISZERVIZELŐ	ÉPÍTŐIPARI KISZERVIZELŐ	1125 BUDAPEST, MÁTYÁS UTCA 10.
ÉPÍTŐTÁRSASÁG	ÉPÍTŐIPARI KISZERVIZELŐ	ÉPÍTŐIPARI KISZERVIZELŐ	1125 BUDAPEST, MÁTYÁS UTCA 10.

+3.00

2

11/20



JELMAGYARÁZAT:

1. SZÜRKE SZÍNŰ FÉMLEMEZ FEDÉS
2. CSONTSZÍNŰ VÉKONYVAKOLAT DÖRZSÓLT FELÜLETTEL
3. PÜDERSZÍNŰ VÉKONYVAKOLAT DÖRZSÓLT FELÜLETTEL
4. FEHÉR SZÍNŰ 3 RÉTEGŰ ÜVEGEZÉSŰ NYILÁSZÁRÓ
5. BEIGE SZÍNŰ BURKOLÓTÉGLA
6. FESTETT PERFORÁLT FÉM KORLÁT ÉS KAPU ELEM
7. VELUX TETŐABLAK

MUNKÁ: 17 LAKÁSOS LAKÓÉPÍLET	
CÍM: BUDAPEST, VII. FÉCSKE U. 22.	Post: 34096
ÉPÍTETŐ: FECSKE ÉS HÁZ KFT 1146. BUDAPEST, THÖKÖLY UT 68	
TERVFAJTA: MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
RAJZ: OLDALNEMELKZAT	
	ÉPÍTŐ: FENÉR GÁBOR E1-01-0896
	HÁRSING MÓNKA E1-01-1038
Méret: B4 1:10C	RAJZSZÁM: E-17
Dátum: 2016.06.05	

Handwritten signature or initials.

Munkaszám W19-165-EV

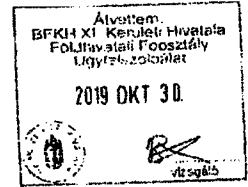
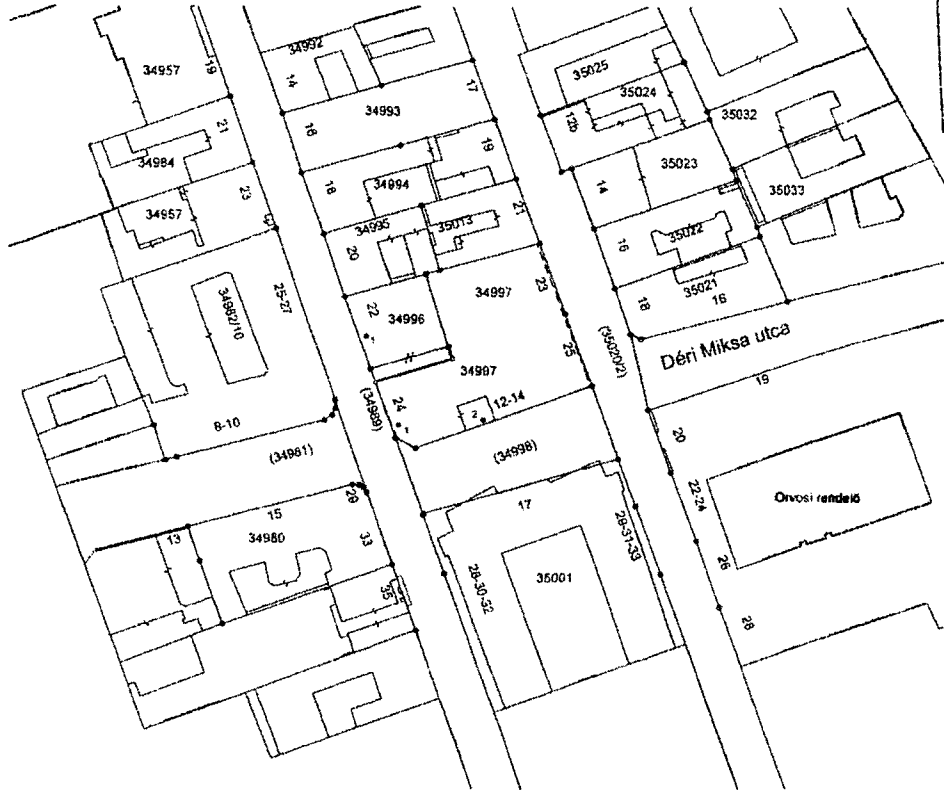
VÁLTOZASI VÁZRAJZ

T-101310

a 34996 és 34997 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Adatszolg.lktatószáma:7206/4752/2019



CÍMKOORDINÁTA				
Hrsz.	Psz.	Y	X	Kód
34996	1	652149	238816	5412
34997	1	652156	238797	5412
	2	652174	238798	5412

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Álrészlet		Terület ha m2	AK		Helyrajzi szám	Álrészlet		Terület ha m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jei	műv. ág					jei	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34996	-	Kívett beépítetlen terület	0.0289	-		34996	-	Kívett beépítetlen terület	0.0339	-		
34997	-	Kívett trafóház, udvar	0.1174	-		34997	-	Kívett trafóház, udvar	0.1124	-		Sorozat: 3 Bejegyzéskor: 68968 I-2013.12.06.22. Jogtulosa neve: Vezetőtag Név: ELNŐT HÁLOZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74. 16 m2 magassági területre vonatkozóan. VAB-160/2012
Összesen	-		0.1463	-			-		0.1463	-		

Készítette: Vác. 2019. október 26.

Földmérő (fg.szám.7302)

A vázrajz méreteinek levételére nem alkalmas!

A helyrajzi szerkesztés és területszámítás helyes
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest

számszerűen

P.H.

Ang. rend. min. sz.

23
OK

TAKARNET v.5.2	Felhasználó	J022839 (Kibéps)
----------------	-------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
 Megrendelés szám: 8000004/SS3239/2019
 2019.11.27

Oldal: 1/2

Szektor: 5

BUDAPEST VIII. KER.
 Belterület: 34997 helyrajzi szám

1084 BUDAPEST VIII. KER. Fecské utca 24. "Felsővárosi ingatlanok alatti"
HIRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 764 (m2) törzsi határozat: 160612/1/2005/05.04.26
 Földrészlet területe változás előtt: 1174 (m2) törzsi határozat: 1179/3/2010/10.05.03

1. Az ingatlan adatai:
 alapszám adatak terület kat. t. jöv. ingatlan adatak
 művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.f.ill. ter. kat. jöv. ha m2 k.f.ill

- Kivett trafóház, udvar	0	1174	0,00
HIRÉSZ			

3. tulajdoni hányad: 1124/1174
 bejegyző határozat, érkezési idő: 246817/1993/1993.12.06
 jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §
 jogállás: tulajdonos
 név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.
 tul. hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 1179/2/2019/19.09.25

4. tulajdoni hányad: 50/1174
 bejegyző határozat, érkezési idő: 161397/2/2010/19.09.26
 jogcím: vételi
 utalás: 11 / 3.
 jogállás: tulajdonos
 név: FECSKE ÉS HÁZ INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
 cím: 1146 BUDAPEST XIV. KER. Thakóly út 66.

HIRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 160612/1/2005/05.04.26
 - a T-74256 térszámú térszám alapon a 34997 és a 35012 helyrajzi számú ingatlanok egyesítve a 14997 helyrajzi szám alatt.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42079/1/2009/09.10.31
 törzsi határozat: 142398/1/2009/09.07.16
 Vételi jog 2009.10.22-ig
 jogosult:
 név: JÓZSEFVÁROSI LAKÁSPÉRTŐ KFT.
 cím: 1083 BUDAPEST VIII. KER. Práter utca 22

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 68966/1/2013/12.08.22
 Vezetéki jog
 16 m2 nagyságú épületre vonatkozóan, VNB-160/2012.
 jogosult:
 név: ELNŐRŐS LAKÁSPÉRTŐ KFT.
 cím: 10312 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

BUDAPEST VIII. KER.
 Belterület: 34997 helyrajzi szám

1084 BUDAPEST VIII. KER. Fecské utca 24. "Felsővárosi ingatlanok alatti"
HIRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 764 (m2) törzsi határozat: 160612/1/2005/05.04.26
 Földrészlet területe változás előtt: 1174 (m2) törzsi határozat: 1179/3/2010/10.05.03

1. Az ingatlan adatai:
 alapszám adatak terület kat. t. jöv. ingatlan adatak
 művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.f.ill. ter. kat. jöv. ha m2 k.f.ill

- Kivett trafóház, udvar	0	1174	0,00
HIRÉSZ			

3. tulajdoni hányad: 1124/1174
 bejegyző határozat, érkezési idő: 246817/1993/1993.12.06
 jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §
 jogállás: tulajdonos
 név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.
 tul. hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 1179/2/2019/19.09.25

4. tulajdoni hányad: 50/1174
 bejegyző határozat, érkezési idő: 161397/2/2010/19.09.26
 jogcím: vételi
 utalás: 11 / 3.
 jogállás: tulajdonos
 név: FECSKE ÉS HÁZ INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
 cím: 1146 BUDAPEST XIV. KER. Thakóly út 66.

HIRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 160612/1/2005/05.04.26
 - a T-74256 térszámú térszám alapon a 34997 és a 35012 helyrajzi számú ingatlanok egyesítve a 14997 helyrajzi szám alatt.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42079/1/2009/09.10.31
 törzsi határozat: 142398/1/2009/09.07.16
 Vételi jog 2009.10.22-ig
 jogosult:
 név: JÓZSEFVÁROSI LAKÁSPÉRTŐ KFT.
 cím: 1083 BUDAPEST VIII. KER. Práter utca 22

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 68966/1/2013/12.08.22
 Vezetéki jog
 16 m2 nagyságú épületre vonatkozóan, VNB-160/2012.
 jogosult:
 név: ELNŐRŐS LAKÁSPÉRTŐ KFT.
 cím: 10312 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

BUDAPEST VIII. KER.
 Belterület: 34997 helyrajzi szám

1084 BUDAPEST VIII. KER. Fecské utca 24. "Felsővárosi ingatlanok alatti"
HIRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 764 (m2) törzsi határozat: 160612/1/2005/05.04.26
 Földrészlet területe változás előtt: 1174 (m2) törzsi határozat: 1179/3/2010/10.05.03

1. Az ingatlan adatai:
 alapszám adatak terület kat. t. jöv. ingatlan adatak
 művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.f.ill. ter. kat. jöv. ha m2 k.f.ill

- Kivett trafóház, udvar	0	1174	0,00
HIRÉSZ			

3. tulajdoni hányad: 1124/1174
 bejegyző határozat, érkezési idő: 246817/1993/1993.12.06
 jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §
 jogállás: tulajdonos
 név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.
 tul. hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 1179/2/2019/19.09.25

4. tulajdoni hányad: 50/1174
 bejegyző határozat, érkezési idő: 161397/2/2010/19.09.26
 jogcím: vételi
 utalás: 11 / 3.
 jogállás: tulajdonos
 név: FECSKE ÉS HÁZ INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
 cím: 1146 BUDAPEST XIV. KER. Thakóly út 66.

HIRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 160612/1/2005/05.04.26
 - a T-74256 térszámú térszám alapon a 34997 és a 35012 helyrajzi számú ingatlanok egyesítve a 14997 helyrajzi szám alatt.

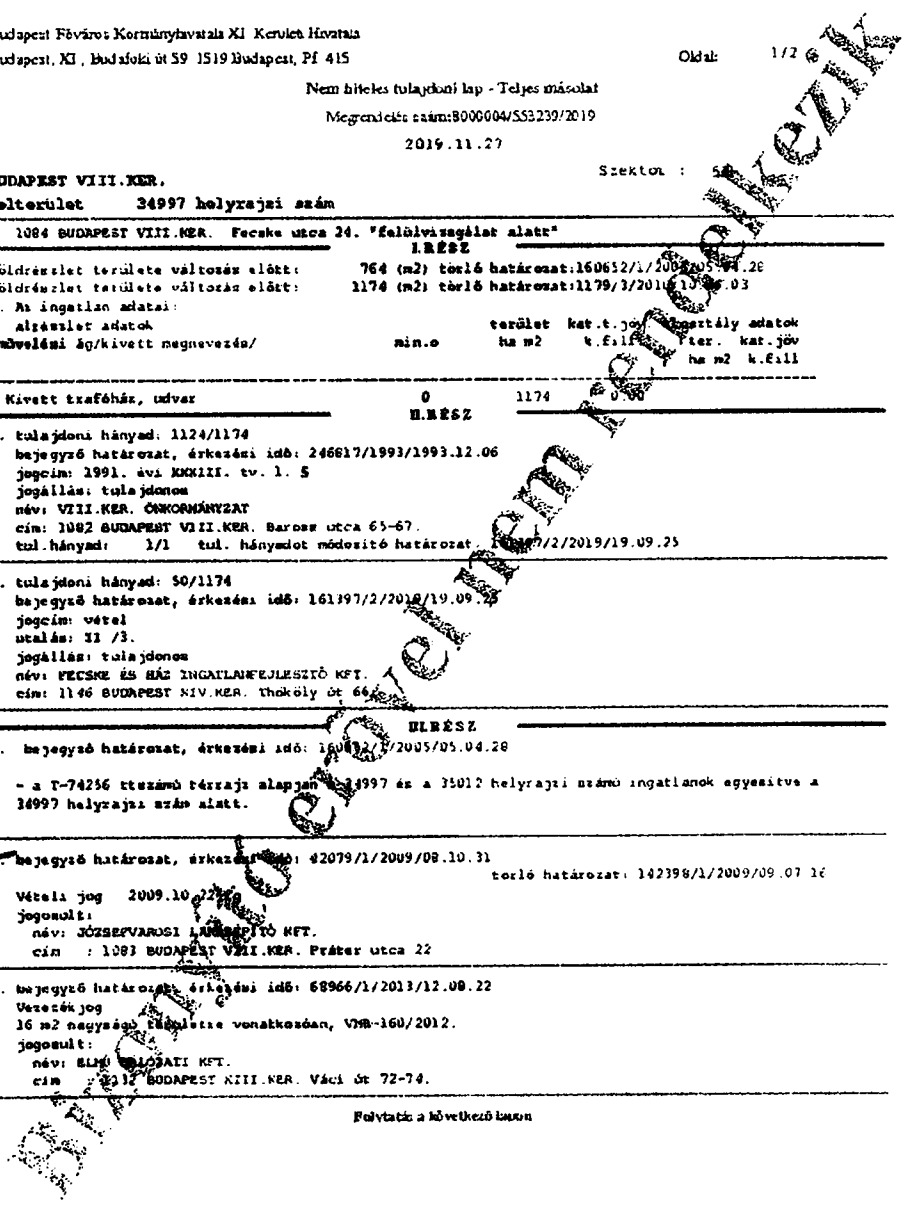
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42079/1/2009/09.10.31
 törzsi határozat: 142398/1/2009/09.07.16
 Vételi jog 2009.10.22-ig
 jogosult:
 név: JÓZSEFVÁROSI LAKÁSPÉRTŐ KFT.
 cím: 1083 BUDAPEST VIII. KER. Práter utca 22

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 68966/1/2013/12.08.22
 Vezetéki jog
 16 m2 nagyságú épületre vonatkozóan, VNB-160/2012.
 jogosult:
 név: ELNŐRŐS LAKÁSPÉRTŐ KFT.
 cím: 10312 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon



A megrendelés eddigi díja: 0 Ft
 Súlyó



2019.11.27. 24

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 8000004/SS9239/2019

2019.11.27

BUDAPEST VIII. KER.

Szektor : 5

Beltartó: 34997 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
H I R E S Z

bejegyző határozat, árkerzési idő: 92135/1/2013/13.05.13

törölő határozat: 10486/1/2013/13.06.12

Fellebbezés

A 68966/1/2013. számú első fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen.

jogosult:

név: INTERMETIKA KFT.

cím : 1084 BUDAPEST József körút 53

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
 használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest VIII. kerület, Fecske u. 24. szám alatti, 34997 hrsz.-ú telek 50 m²-es részének elidegenítése

**728/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Fecske utca 24. szám alatti, 34997 hrsz.-ú telek 50 m²-es részének értékesítéséhez a Fecske és Ház Kft. részére, az ingatlanforgalmi szakvéleményben megállapított forgalmi érték, 5.180.000 Ft + ÁFA vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal, hogy a Fecske és Ház Kft. vállalja a telekhatár rendezéssel kapcsolatos költségeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a Fecske és Ház Kft. részére, valamint az adásvételi szerződés és a szükséges ingatlan-nyilvántartási dokumentumok aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában értékesített ingatlanrész vonatkozásában a közhasználat céljára történő átadásról szóló megállapodást készítse el és a tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó határozat jogerőre emelkedését követően terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: polgármester
Határidő: tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó határozat jogerőre emelkedését követően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT TERÜLETRE VONATKOZÓ HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely

- egyrészt a **FECSCKE ÉS HÁZ Kft.** (székhelye: 1146 Budapest, Thököly út 66.; cégjegyzékszám: 01-09-206801; adószám: 25295698-2-42; statisztikai számjele: 25295698-4110-113-01; képviseli: _____), mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),
- másrészt a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH szám: 15735715-8411-321-01.; képviseli: Pikó András polgármester), mint használó (a továbbiakban: Használó/Önkormányzat),

(Tulajdonos és Használó a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan jogi helyzetének általános leírása

1. A Tulajdonos 50/1174-ed arányú tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület belterület, 34997 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. Fecske u. 24. szám alatti, 1174 m² területű ingatlanból 50 m².

A felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a fenti területrészt kizárólag azért vásárolta meg, hogy Budapest VIII. kerület belterület, 34996 hrsz. alatti ingatlanon folyamatban lévő 19 lakásos társasházépítési beruházásának a 34997 hrsz. ingatlan felé eső homlokzata ne tűzfalként kerüljön kialakításra, hanem ott nyílászárók és teraszok kerülhessenek elhelyezésre. Ezen kialakítást Használó is támogatja.

2. A 34996 hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület Fecske u. 22. szám alatti ingatlan vonatkozásában – az 1./ pontban említett két ingatlant érintő telekalakítási eljárás befejeződését követően – Tulajdonos a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájánál kezdeményezi a meglévő építési engedélyének módosítását a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező tervdokumentáció szerint. Az építési engedélyezési eljárás elsődleges célja az 1./ pontban említett homlokzati tűzfal megszüntetése.

Használó a fent említett dokumentációt áttekintette és az abban rögzítettek engedélyezését és megvalósítását támogatja.

3. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos az 1. pontban rögzített ingatlanrészt a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján közhasználat céljára átadja. Használó kijelenti, hogy az átvett területrészt zöldövezeti területként használja, oda játszótéri berendezéseket és játékokat nem telepít.

5. Jelen szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi a _____ által készített 2019. október 26-án kelt T-101310 munkaszámú vázrajz.

A használat joga

6. Tulajdonos vállalja, hogy az 1. pontban hivatkozott területet időbeli korlátozás nélkül, minden napra, 0-24 órában adja át Használó részére.

7. A közhasználat céljára történő átadás tekintetében a szerződő felek Budapest VIII. kerület belterület, 34997 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. Fecske u. 24. szám alatti ingatlanra a jelen megállapodáshoz mellékelte T-101310 munkaszámú vázrajzon számmal jelölt 50 m² négyzetméter területére - térítésmentesen – az Önkormányzat javára a használat jogát alapítják, a használat jogának gyakorlásáért sem állapítanak meg ellenértéket.

8. Az Önkormányzat javára a használat joga Budapest VIII. kerület belterület, 34996 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó épület fennállásáig terjedő időre szól.

9. Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény és a végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 11. §. (1) bekezdése alapján a tulajdonát képező, 1. pontban körülírt ingatlanra, a jelen szerződés mellékletében körülhatárolt és természetben összesen 50 m² területnagyságra a használat joga a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

10. A felek a Ptk. 5:147. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.¹ A felek megállapodnak, hogy ha az Önkormányzat javára szóló használat joga jogszabály alapján az épület fennállás idején megszűnne, már most kötelezettséget vállalnak, hogy a közcélú használatot az épület fennállásának időtartamára a használat jogához legközelebb álló jogintézmény alkalmazásával biztosítják és erről megállapodást kötnek.

11. A használat jogával érintett 50 négyzetméter terület forgalmi értéke 6.578.600,- Ft.

12. A használat jogának értéke az illetéktörvény 72. § (3) bekezdése alapján a forgalmi érték negyede. Az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a közhasználatra átadott területen a Használó (Önkormányzat) hozzájárulásával elhelyezett, közcélt szolgáló berendezési tárgyakért nem fizet díjat.

14. A szerződő felek megállapodnak, hogy a terület esetleges hasznosításából származó bevétel a Használót illeti azzal, hogy a Használó a területtel kapcsolatos önkormányzati döntés meghozatala előtt a Tulajdonossal egyeztet.

15. A Használó vállalja, hogy a közhasználatra átadott területen az állagmegóvási, karbantartási, takarítási és szükség szerinti felújítási feladatokat saját költségén ellátja. A Tulajdonos vállalja, hogy az ingatlan, illetve ingatlanrészek értékesítése esetén jelen szerződés szerinti jogokról és kötelezettségekről leendő vevőit – ide értve a tulajdonosi jogutódokat – teljes körűen tájékoztatja.

¹ (5) Jogi személy javára haszonélvezeti jog korlátozott időre, de legfeljebb ötven évre engedhető; a határozatlan időre alapított haszonélvezeti jog ötven évig áll fenn.

Birtokbaadás

16. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanrészt 2020. május 31. napján közhasználat céljára átadja.

Vegyes rendelkezések

17. Szerződő felek kijelentik, hogy a Tulajdonos belföldön bejegyzett gazdasági társaság, a Használó jogi személyiségű közigazgatási szerv, így ingatlanszerzési és ügyletkötési képességük sem kizárva, sem korlátozva nincs.

18. Jelen megállapodást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága számú határozatával jóváhagyta.

19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezési az irányadók.

20. Szerződő felek jelen megállapodás szerkesztésével, valamint a Földhivatalhoz történő benyújtásával, a földhivatali eljárásban való képviseletük ellátásával megbízzák és meghatalmazzák dr. Krisztián Zoltán ügyvédet (Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda, székhely: H-1146 Budapest, Thököly út 66. lajstromszám (BÜK): 16027).

21. A jelen megállapodással összefüggésben felmerülő ügyvédi költségeiket a felek saját oldalukon viselik, míg az ingatlan-nyilvántartási eljárási költség, a változási vázrajz elkészítésének díja a Tulajdonost terheli.

22. Jelen három oldalból álló megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt – képviseleti jogosultságuk igazolása mellett – helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2019.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében
Pikó András
polgármester
Használó

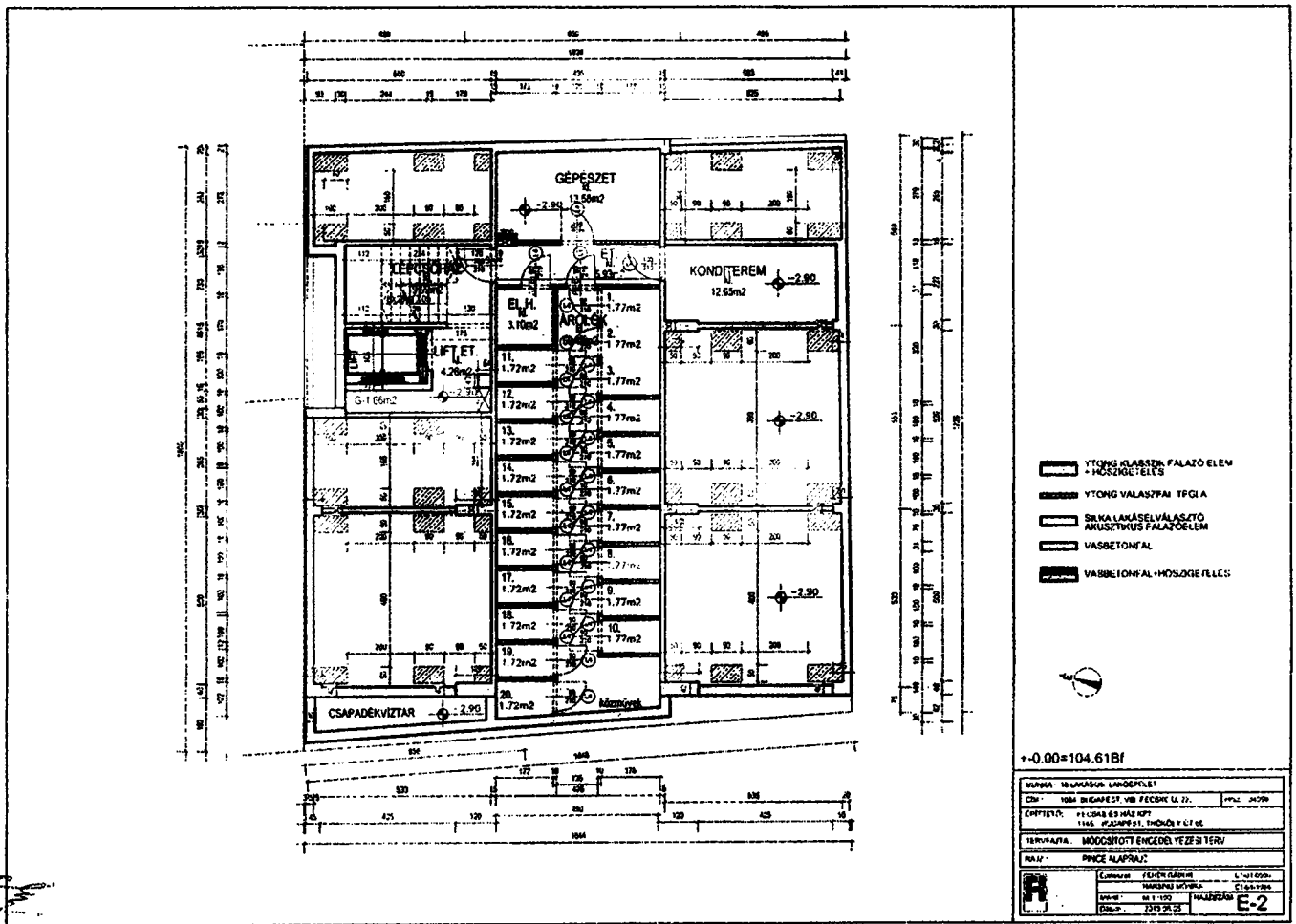
Fedezetet nem igényel.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

.....
FECSKE ÉS HÁZ Kft.
képviseletében
.....
ügyvezető
Tulajdonos

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Krisztián Zoltán ügyvéd
Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda
H-1146 Budapest, Thököly út 66.
Kamarai azonosító szám: 36064121



10 lakó körletű lakóház tervezési tervrajza