

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2020. január 29-én** (szerda) **15.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **3. rendes** üléséről

29/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

- 2.2. Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

30/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testületi előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. A Budapest Főváros Kormányhivatala által ingyenesen használt helyiségek jogviszonyának rendezése
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
2. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. felügyelőbizottsági tagjának cseréjére
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
3. Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
4. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

5. Javaslat klímavédelmi intézkedési terv elfogadására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, dr. Erőss Gábor - alpolgármester, Rádai Dániel - alpolgármester
6. Javaslat a Képviselő-testület 2020. évi munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
7. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat szén-monoxid mérők felhasználására
2. Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2019. évre történő engedélyezésére (2 db szervezet)
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti helyiség (hrs.: 36487/0/A/2) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 34. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti helyiség (hrs.: 36307/0/A/29) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Rákóczi út 57. földszint 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

1. Képviselő-testületi előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend 1.1. pontja: A Budapest Főváros Kormányhivatala által ingyenesen használt helyiségek jogviszonyának rendezése

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

31/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. felügyelőbizottsági tagjának cseréjére

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

32/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

33/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 1.5. pontja: Javaslat klímavédelmi intézkedési terv elfogadására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester, dr. Erőss Gábor - alpolgármester, Rádai Dániel - alpolgármester

A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Képviselő-testület 2020. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

34/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend 1.7. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

35/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend 1.3. pontja: Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

36/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert megérkezésével – 6 főre változott.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat klímavédelmi intézkedési terv elfogadására

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, dr. Erőss Gábor - alpolgármester,
Rádai Dániel - alpolgármester*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság nem hozott döntést az 1.5. napirendi pont tárgyában.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztések)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat szén-monoxid mérők felhasználására

37/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület–hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat rendelkezésére álló 76 db Honeywell X-Series XC70 típusú szén-monoxid érzékelő berendezés felhasználásához a szén-monoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 32/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételek szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Humánszolgálati Ügyosztály Családtámogatási Iroda

A Bizottság létszáma – Soós György megérkezésével – 7 főre változott.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

38/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (3 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület–hasznosítási Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Soós György módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a napirend 2.2. pontjaként tárgyalta előterjesztést napolja el az új JÓKÉSZ hatályba lépéséig.

39/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (3 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület–hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Juharos Róbert módosító indítványát a határozati javaslat 3. ponttal történő kiegészítésére vonatkozóan, melyben felkéri a polgármestert, tegyen előterjesztést a gépjármű-elhelyezési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére a JÓKÉSZ-szel egyidejűleg.

40/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület–hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (cégjegyzékszám: 01 10 044934; székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt.) a Budapest

VIII. kerület, Corvin sétány – Leonardo da Vinci utca – Tömő utca által határolt tömbön (helyrajzi szám: 36255) tervezett megépítéséhez kapcsolódó 180 db gépjármű-elhelyezési kötelezettséget pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,- Ft/parkolóhely díjért.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2020. január 29., 2. pont esetében: 2020. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztések)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2019. évre történő engedélyezésére (2 db szervezet)

41/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 36788/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatt található, 304 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai pinceszinti helyiség tekintetében a **Magyar Goju-Kai Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII.17.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 48.555,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 2.) a Budapest VIII. kerület, 35459/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt található, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII.17.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 13.780,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pontok esetében 2020. január 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

42/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 98. szám alatti, 35516/0/A/72 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű, üres, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Hippié Hops Kft. (székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 5. 3/4., cégjegyzékszám: 01-09-340069, adószám: 26702159-2-43, képviselője: Zalotay Tamás ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével műhely (bútor restaurálás) tevékenységre, az általa ajánlott 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2020.január 29., 2.) pont esetében 2020. március 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti helyiség (hrsz.: 36487/0/A/2) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 34. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására

43/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 178/2019. (XII.19.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 34. szám alatti, 34772/0/A/33 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához Fényes Anna egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 49-53. 6/53; adószám: 67721847-1-42; nyilvántartási szám: 50655069) részére határozott időre (5 évre), 2024. december 31. napjáig, lakossági kisipari szolgáltatás (kéz- és lábápolás, műkörömépítés és fodrászat) céljára, a kérelmező által ajánlott 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-2.) pont esetében 2020. január 29., 3.) pont esetében 2020. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti helyiség (hrsz.: 36307/0/A/29) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

44/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 48 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a TAMAV IYRINI Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 29. fszt. 14.; cégjegyzékszám: 01 09 171430; adószám: 24312422-2-42; képviseli: Abdelmassih Gaballa Rezkalla) részére.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 48 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Párniczky Ádám egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 79. I. em. 14.; nyilvántartási szám: 52259889; adószám: 68792095-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, pólógrafika nyomtatása és netes kereskedelem céljára, 90.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. január 29., 3.) pont esetében 2020. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti helyiség (hrsz.: 36487/0/A/2) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

45/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti, 36487/0/A/2 helyrajzi számú, 117 m² alapterületű, utcai bejárátú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti, 36487/0/A/2 helyrajzi számú, 117 m² alapterületű, utcai bejárátú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális bérleti díj összege 566.720,- Ft/hó + ÁFA,
 - b.) a bérleti jogviszony jellege: határozott idejű, 2029. december 31-ig
 - c.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely éttermi vendéglátási tevékenység végzésére vonatkozik, amely magában foglalja a szeszesital árusítást is.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan a pályázat közzétételének időpontjában használóval terhelt. Az érvényes és eredményes pályázat lezárultát követően Bérbeadó a tárgyi ingatlant legkésőbb 2021. január 1. napjával kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a nyertes pályázó birtokába.
 - g.) Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés lejártá után a bérleti szerződés a hatályos rendelkezések szerint a tulajdonosi joggyakorló erre vonatkozó döntése alapján meghosszabbítható a bérlő kérelmére.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. január 29., 3.) pont esetében 2020. február 20., 4.) pont esetében 2020. április 30.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 49/2020. (I.29.) sz. határozatával a 3.4. napirendi pont vitáját újra megnyitotta, 50/2020. (I.29.) sz. határozatával 45/2020. (I.29.) sz. határozatát visszavonta, majd az előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására

46/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

- 1.) visszavonja a 169/2019. (XII.18.) számú határozatát.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló ismételt bérbeadásához SKN Kft. (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 10. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 731575; adószám: 13366018-2-42; képviseli: Mike Sándor ügyvezető) részére, határozott időre (5 évre), 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, iroda és raktározás céljára, a kérelmező által tett 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A bérleti szerződés aláírásának további feltétele, hogy a szerződés aláírásáig a használó valamennyi tartozását kiegyenlítsse.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. január 29., 3.) pont esetében 2020. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

47/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti, 34675/1/A/6 hrsz.-ú, 13 m² alapterületű, üres, udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához S.K. magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározási tevékenységre, az általa ajánlott 15.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.**
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló

35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2020.január 29., 2). pont esetében 2020. március 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – Vörös Tamás távozásával – 6 főre változott.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti helyiség (hrs.: 36307/0/A/29) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

48/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti, 36307/0/A/29 helyrajzi számú, 360 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti, 36307/0/A/29 helyrajzi számú, 360 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a minimális bérleti díj összege **718.900,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) a bérleti jogviszony jellege: határozott idejű, a birtokbaadástól számított tíz évig.
 - c.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely irodai tevékenység végzésére vonatkozik, amely magában foglalja a szeszesital árusítást is.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan a pályázat közzétételének időpontjában használóval terhelt.
 - g.) Bérbeadó az érvényes és eredményes pályázat eredményének megállapítását követő naptól számítottan 1,5 éven belül köteles a tárgyi ingatlant kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban nyertes pályázó részére birtokba adni.
 - h.) Kiíró kiköti, hogy a bérlő kérelmére a bérleti szerződés a hatályos rendelkezések szerint a tulajdonosi joggyakorló erre vonatkozó döntése alapján meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. január 29., 3.) pont esetében 2020. február 20., 4.) pont esetében 2020. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 48/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

A napirend 3.9. pontjaként tárgyalta előterjesztés az előterjesztő által visszavonásra került.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

A napirend 3.10. pontjaként tárgyalta előterjesztés az előterjesztő által visszavonásra került.

49/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a 3.4. napirendi pont vitájának újbóli megnyitására.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti helyiség (hrsz.: 36487/0/A/2) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

50/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 45/2020. (I.29.) sz. határozatát visszavonja.

**A napirend 3.4. pontjaként tárgyalta előterjesztés
az előterjesztő által visszavonásra került.**

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Rákóczi út 57. földszint 3. szám alatti ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

51/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. január 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület szám
alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

52/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület–hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest szám alatt található 47 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében 2020. január 10-én 25.900.000,- Ft, azaz huszonötmillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. január 30.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Éva
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyvi kivonat melléklete:

- **Melléklet** / a 48/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat melléklete