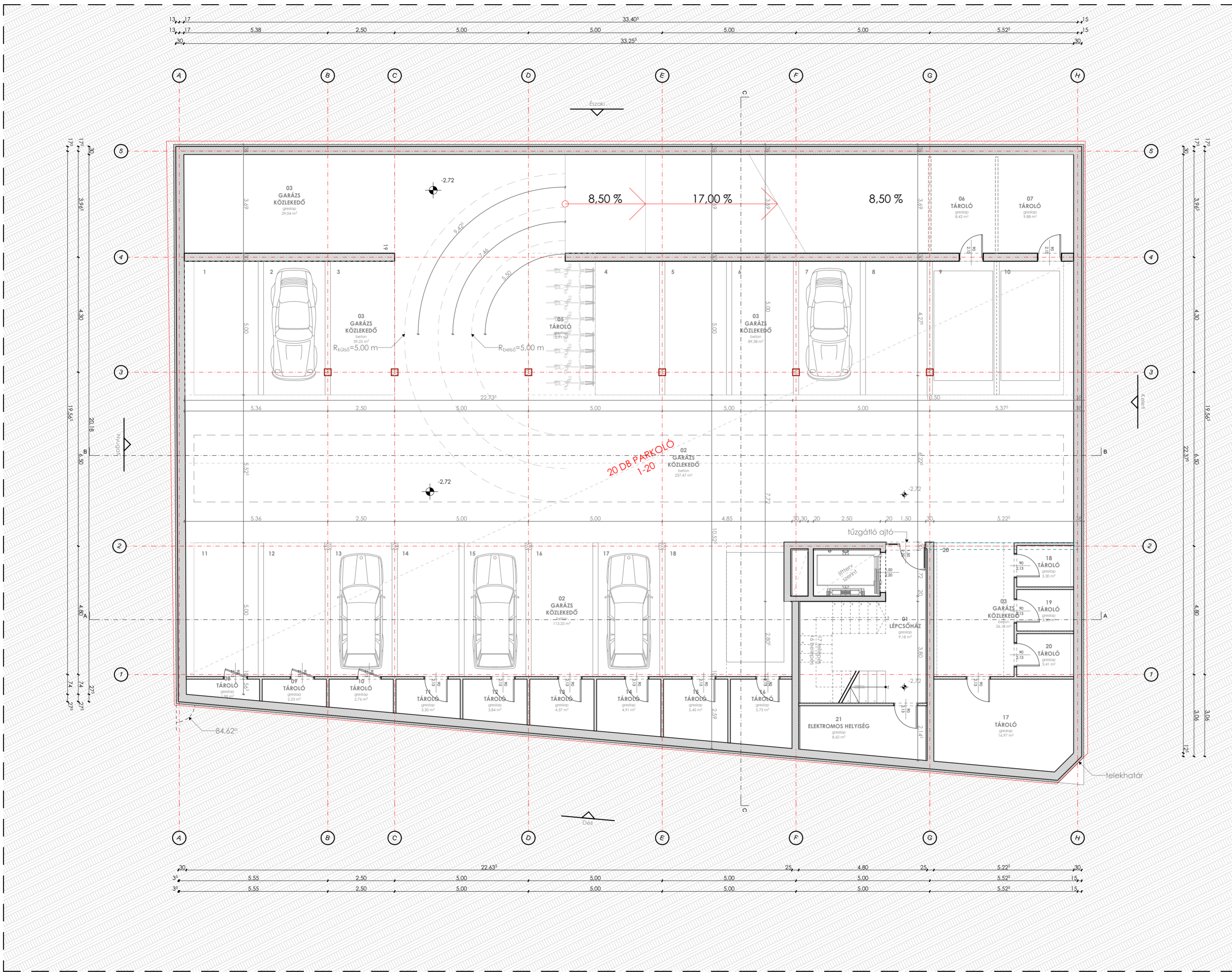


nirmana építész tervező: Vékony Péter E-1 01-2328/07 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László	nirmana építésziroda kft 1066 Bp., Dessoewffy u 22. III/13 tel/fax.: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934 e-mail: nirmana@nirmana.hu honlap: http://nirmana.hu/	TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 1084 Budapest, Békkocsis utca 32., Hrsz.: 34791	2018.12.05. 1:200
	Helyszínrajz megbízó: Octo Comfort Kft. postázási cím: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.		E_02



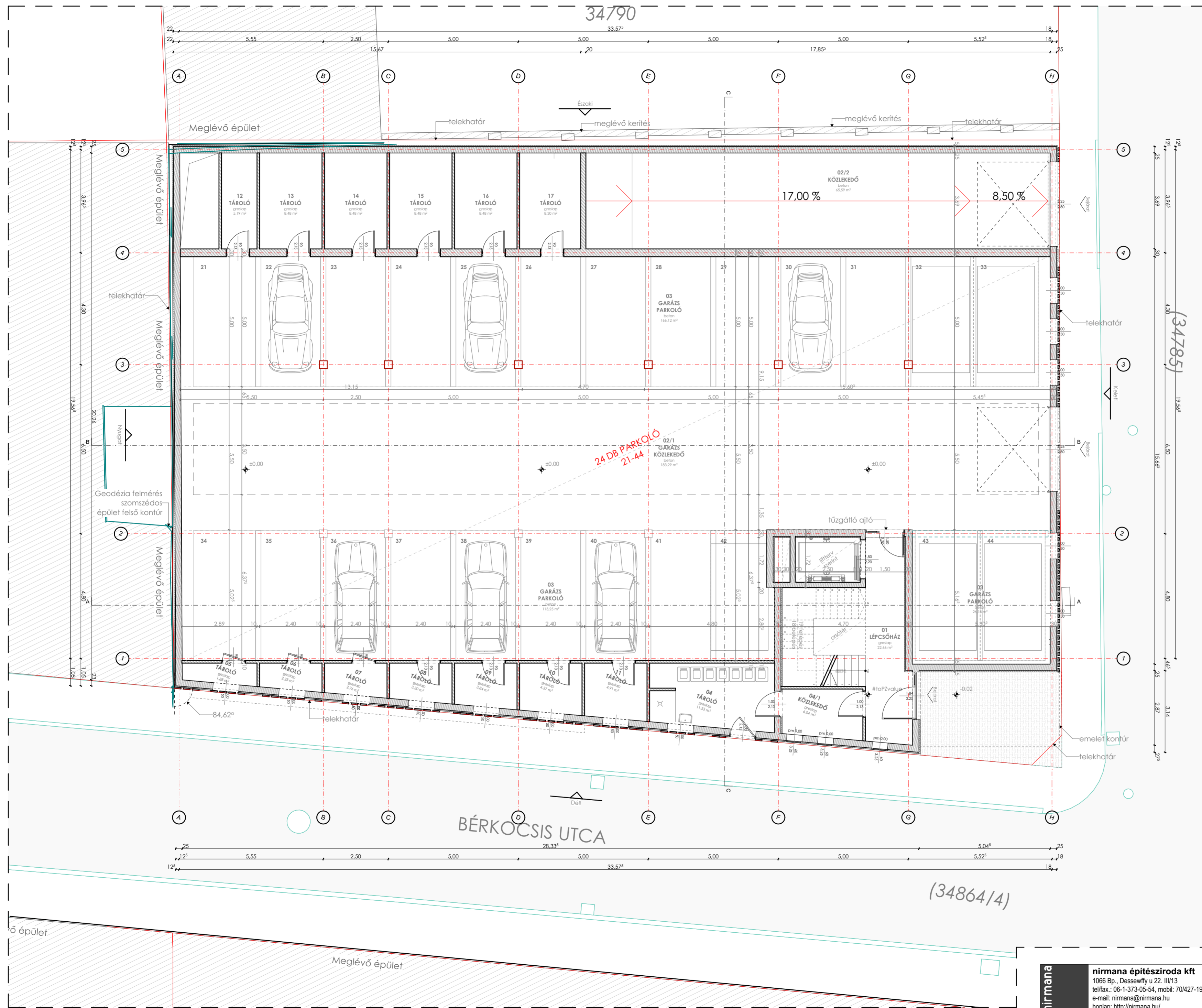
-1. EM HELYSÉGLISTA

Helyiségkód	Helyiségkód	Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Mért terület
-1. szint közlekedők	01		lépcsőház	greslap	9.18
-1. szint közlekedők	02		garázs közle...	beton	237.47
-1. szint közlekedők	21		Elektromos h...	greslap	8.62
					255.27 m²
-1. szint lakások tárolói	03		Garázs Közle...	greslap	29.04
-1. szint lakások tárolói	05		Tároló	greslap	12.91
-1. szint lakások tárolói	06		Tároló	greslap	8.42
-1. szint lakások tárolói	07		Tároló	greslap	9.88
-1. szint lakások tárolói	08		Tároló	greslap	1.88
-1. szint lakások tárolói	09		Tároló	greslap	2.23
-1. szint lakások tárolói	10		Tároló	greslap	2.76
-1. szint lakások tárolói	11		Tároló	greslap	3.30
-1. szint lakások tárolói	12		Tároló	greslap	3.84
-1. szint lakások tárolói	13		Tároló	greslap	4.37
-1. szint lakások tárolói	14		Tároló	greslap	4.91
-1. szint lakások tárolói	15		Tároló	greslap	5.45
-1. szint lakások tárolói	16		Tároló	greslap	5.73
-1. szint lakások tárolói	17		Tároló	greslap	16.97
-1. szint lakások tárolói	18		Tároló	greslap	3.30
-1. szint lakások tárolói	19		Tároló	greslap	3.30
-1. szint lakások tárolói	20		Tároló	greslap	3.41
					121.70 m²
-1. szint parkolók	02		garázs közle...	beton	113.25
-1. szint parkolók	03		garázs közle...	beton	26.13
-1. szint parkolók	03		garázs közle...	beton	39.25
-1. szint parkolók	03		garázs közle...	beton	89.38
					268.01 m²
					444.98 m²



- talaj
- kavics
- pórusbeton
- hőszigetelés
- vasbeton
- úszató réteg
- korcolt lemezfedés
- szerelt szerkezet

	nirmana építésziroda kft 1066 Bp., Dessoewfy u 22. III/13 tel/fax.: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934 e-mail: nirmana@nirmana.hu honlap: http://nirmana.hu/	TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34791	2018.12.05. 1:100, 1:2
	építész tervező: Vékony Péter É-1 01-2328/07 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László	megbízó: Octo Comfort Kft. postázási cím: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.	Mélygarázs alaprajz

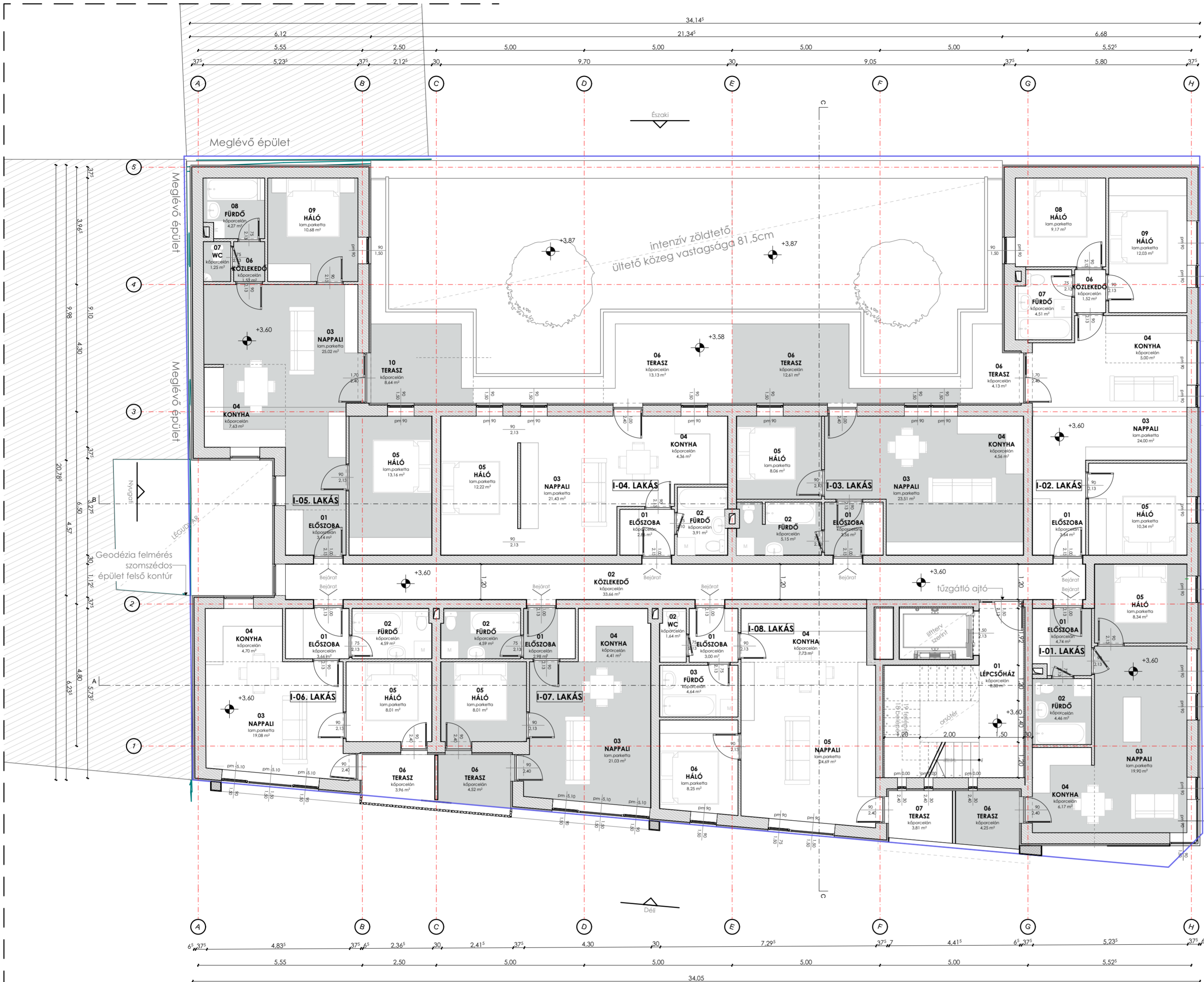


FSZ HELYSÉGEGLISTA					
Helyiségkód	Helyiségkód	Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Mért terület
FSZ	közlekedők	01	lépcsőház	greslap	22.66
	közlekedők	02/1	garázs közle...	beton	183.29
	közlekedők	04/1	Közlekedő	greslap	6.04
					211.99 m²
	kukatároló	04	Tároló	greslap	11.53
					11.53 m²
	lakások tárolói	02/2	közlekedő	beton	65.59
	lakások tárolói	03	Tároló	greslap	1.88
	lakások tárolói	06	Tároló	greslap	2.23
	lakások tárolói	07	Tároló	greslap	2.76
	lakások tárolói	08	Tároló	greslap	3.30
	lakások tárolói	09	Tároló	greslap	3.84
	lakások tárolói	10	Tároló	greslap	4.37
	lakások tárolói	11	Tároló	greslap	4.91
	lakások tárolói	12	Tároló	greslap	5.19
	lakások tárolói	13	Tároló	greslap	8.48
	lakások tárolói	14	Tároló	greslap	8.48
	lakások tárolói	15	Tároló	greslap	8.48
	lakások tárolói	16	Tároló	greslap	8.48
	lakások tárolói	17	Tároló	greslap	8.30
					136.29 m²
	parkolók	03	garázs parko...	beton	26.13
	parkolók	03	garázs parko...	beton	113.25
	parkolók	03	garázs parko...	beton	166.12
					305.50 m²
					665.31 m²

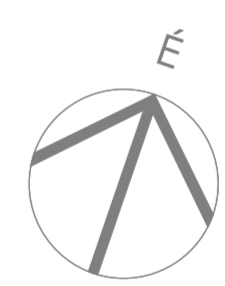


- talaj
- kavics
- pórusbeton
- hőszigetelés
- vasbeton
- úszató réteg
- korcolt lemezfedés
- szerelt szerkezet

nirmana építész tervező: Vékony Péter E-1 01-2328/07 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László	nirmana építésziroda kft 1066 Bp., Dessewffy u 22. III/13 tel/fax.: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934 e-mail: nirmana@nirmana.hu honlap: http://nirmana.hu/	TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34791	2018.12.05. 1:100, 1:2
	megbízó: postázási cím:	Octo Comfort Kft. 5100 Jászberény, Jedám utca 30.	Földszinti alaprajz

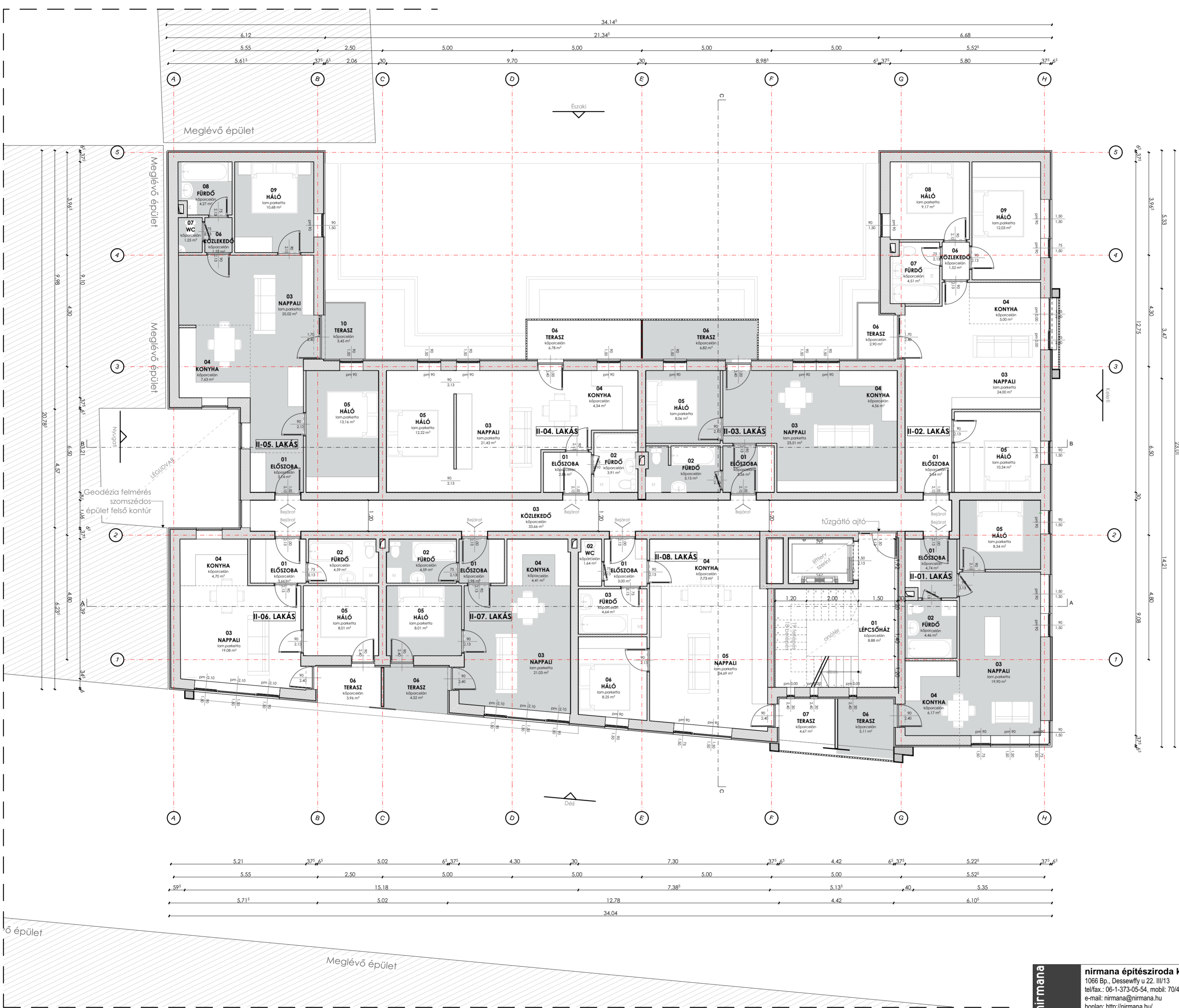


HELYISÉGKÖZÖSÉG					
Helyiségkód	Helyiségkód	Helyiség neve	Burkolat típusa	Mért terület	
	közlekedő/egyéb	01	Lépcsőház	kőporcelán	8,88
	közlekedő/egyéb	02	Közlekedő	kőporcelán	33,66
					42,54 m²
I. emelet					
I-01. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	4,74	
I-01. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4,46	
I-01. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	19,90	
I-01. lakás	04	Konyha	kőporcelán	6,17	
I-01. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,34	
I-01. lakás	06	Terasz	kőporcelán	4,25	
					47,86 m²
I-02. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,64	
I-02. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	24,00	
I-02. lakás	04	Konyha	kőporcelán	5,00	
I-02. lakás	05	Háló	lam.parquetta	10,34	
I-02. lakás	06	Közlekedő	kőporcelán	1,52	
I-02. lakás	06	Terasz	kőporcelán	4,13	
I-02. lakás	07	Fürdő	kőporcelán	4,51	
I-02. lakás	08	Háló	lam.parquetta	9,17	
I-02. lakás	09	Háló	lam.parquetta	12,03	
					74,34 m²
I-03. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,56	
I-03. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	5,15	
I-03. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	23,51	
I-03. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,56	
I-03. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,06	
I-03. lakás	06	Terasz	kőporcelán	12,61	
					57,45 m²
I-04. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	2,86	
I-04. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	3,91	
I-04. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	21,43	
I-04. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,36	
I-04. lakás	05	Háló	lam.parquetta	12,22	
I-04. lakás	06	Terasz	kőporcelán	13,13	
					57,91 m²
I-05. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,14	
I-05. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	25,02	
I-05. lakás	04	Konyha	kőporcelán	7,63	
I-05. lakás	05	Háló	lam.parquetta	13,16	
I-05. lakás	06	Közlekedő	kőporcelán	1,52	
I-05. lakás	07	WC	kőporcelán	1,25	
I-05. lakás	08	Fürdő	kőporcelán	4,27	
I-05. lakás	09	Háló	lam.parquetta	10,68	
I-05. lakás	10	Terasz	kőporcelán	8,64	
					75,31 m²
I-06. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,66	
I-06. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4,59	
I-06. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	19,08	
I-06. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,70	
I-06. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,01	
I-06. lakás	06	Terasz	kőporcelán	3,96	
					44,00 m²
I-07. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	4,59	
I-07. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	21,03	
I-07. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,41	
I-07. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,01	
I-07. lakás	06	Terasz	kőporcelán	4,52	
					45,54 m²
I-08. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,00	
I-08. lakás	02	WC	kőporcelán	1,64	
I-08. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	14,69	
I-08. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,74	
I-08. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,25	
I-08. lakás	06	Terasz	kőporcelán	4,35	
					53,76 m²
					498,71 m²



- talaj
- kavics
- pórusbeton
- hőszigetelés
- vasbeton
- úszítató réteg
- korcolt lemezfedés
- szerelt szerkezet

nirmana építész tervező: Vékony Péter É-1 01-2328/07 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László	nirmana építésziroda kft 1066 Bp., Dessozffy u 22. III/13 tel/fax.: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934 e-mail: nirmana@nirmana.hu honlap: http://nirmana.hu/	TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34791	2018.12.05. 1:100, 1:2
	1. emeleti alaprajz		E_05
megbízási: Octo Comfort Kft. postázási cím: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.			



II. EM HELYSÉGLISTA					
Helyiségkód	Helyiségkód	Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Mért terület
	közlekedő/egyéb	01	Lépcsőház	kőporcelán	8,88
	közlekedő/egyéb	03	Közlekedő	kőporcelán	33,66
					42,54 m²
II. emelet					
II-01. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	4,74	
II-01. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4,46	
II-01. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	19,90	
II-01. lakás	04	Konyha	kőporcelán	6,17	
II-01. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,34	
II-01. lakás	06	Terasz	kőporcelán	5,11	
					48,72 m²
II-02. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,64	
II-02. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	24,00	
II-02. lakás	04	Konyha	kőporcelán	5,00	
II-02. lakás	05	Háló	lam.parquetta	10,34	
II-02. lakás	06	Közlekedő	kőporcelán	1,52	
II-02. lakás	06	Terasz	kőporcelán	2,90	
II-02. lakás	07	Fürdő	kőporcelán	4,51	
II-02. lakás	08	Háló	lam.parquetta	9,17	
II-02. lakás	09	Háló	lam.parquetta	12,03	
					73,11 m²
II-03. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,56	
II-03. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	5,15	
II-03. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	23,51	
II-03. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,56	
II-03. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,06	
II-03. lakás	06	Terasz	kőporcelán	6,82	
					51,66 m²
II-04. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	2,86	
II-04. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	3,91	
II-04. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	21,43	
II-04. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,34	
II-04. lakás	05	Háló	lam.parquetta	12,22	
II-04. lakás	06	Terasz	kőporcelán	6,78	
					51,54 m²
II-05. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,14	
II-05. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	25,02	
II-05. lakás	04	Konyha	kőporcelán	7,63	
II-05. lakás	05	Háló	lam.parquetta	13,16	
II-05. lakás	06	Közlekedő	kőporcelán	1,52	
II-05. lakás	07	WC	kőporcelán	1,25	
II-05. lakás	08	Fürdő	kőporcelán	4,27	
II-05. lakás	09	Háló	lam.parquetta	10,68	
II-05. lakás	10	Terasz	kőporcelán	3,45	
					70,12 m²
II-06. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,66	
II-06. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4,59	
II-06. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	19,08	
II-06. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,70	
II-06. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,01	
II-06. lakás	06	Terasz	kőporcelán	3,96	
					44,00 m²
II-07. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	2,98	
II-07. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4,59	
II-07. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	21,03	
II-07. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,41	
II-07. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,01	
II-07. lakás	06	Terasz	kőporcelán	4,52	
					45,54 m²
II-08. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,00	
II-08. lakás	02	WC	kőporcelán	1,64	
II-08. lakás	03	Fürdő	kőporcelán	4,64	
II-08. lakás	04	Konyha	kőporcelán	7,73	
II-08. lakás	05	Nappali	lam.parquetta	24,69	
II-08. lakás	06	Háló	lam.parquetta	8,25	
II-08. lakás	07	Terasz	kőporcelán	4,67	
					54,62 m²
					481,85 m²



- talaj
- kavics
- pórusbeton
- hőszigetelés
- vasbeton
- úszatóréteg
- korcolt lemezfedés
- szerelt szerkezet

nirmana építész tervező: Vékony Péter É-1 01-2328/07 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László	nirmana építésziroda kft 1066 Bp., Dessoewffy u 22. III/13 tel/fax.: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934 e-mail: nirmana@nirmana.hu honlap: http://nirmana.hu/	TÁRSASHÉZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34791	2018.12.05. 1:100, 1:2
	2. emeleti alaprajz		E_06
megbízási: Octo Comfort Kft. postázási cím: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.			

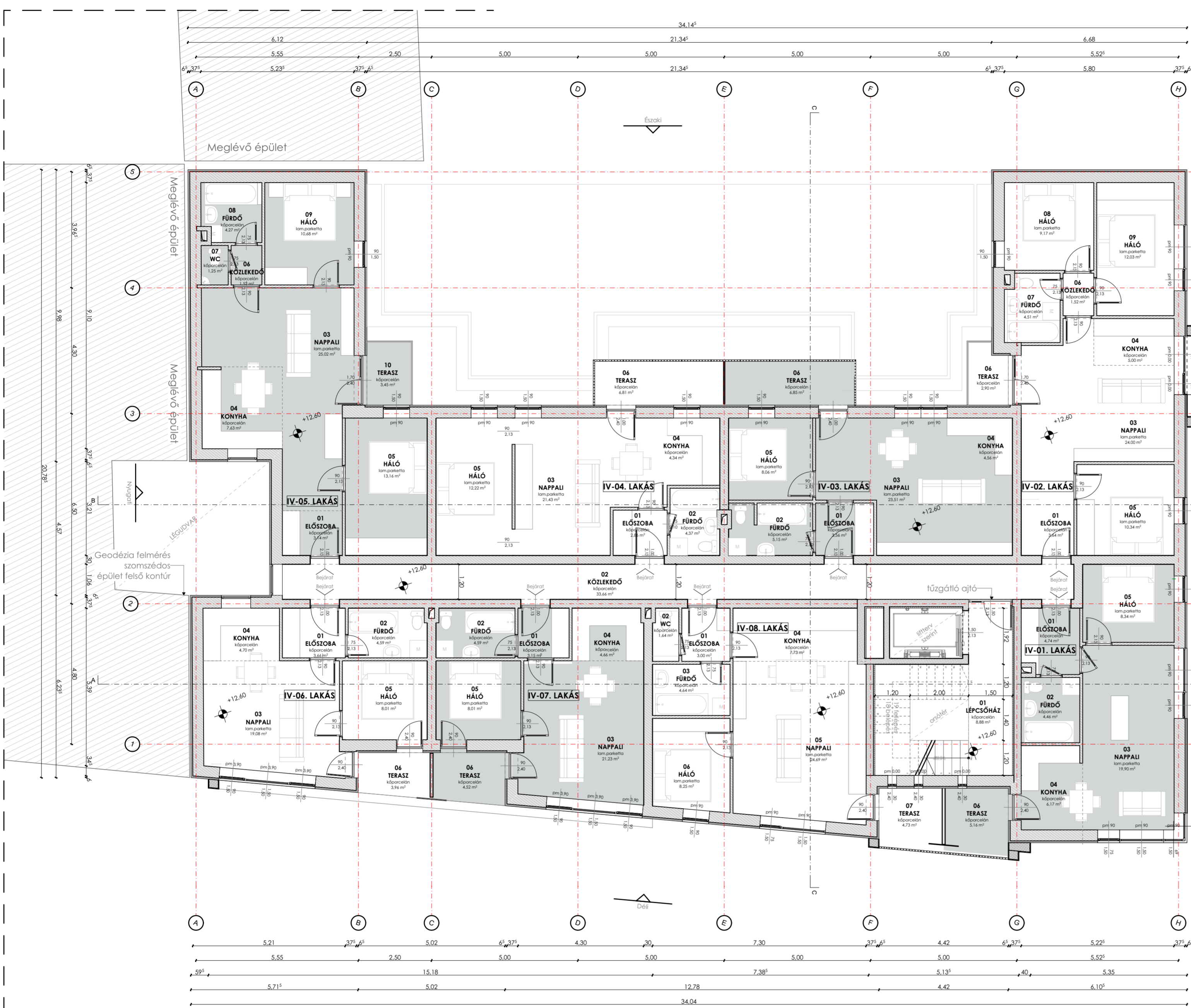


III. EM HELYSÉGÚSTA					
Helységkód	Helységkód	Helységkód	Helység neve	Burkolat típusa	Mért terület
	közlekedő/egyéb	01	Lépcsőház	kőporcelán	8,88
	közlekedő/egyéb	02	Közlekedő	kőporcelán	33,66
III. emelet					
III-01. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	4,74	
III-01. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4,46	
III-01. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	19,90	
III-01. lakás	04	Konyha	kőporcelán	6,17	
III-01. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,34	
III-01. lakás	06	Terasz	kőporcelán	5,16	
48,77 m²					
III-02. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,64	
III-02. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	24,00	
III-02. lakás	04	Konyha	kőporcelán	5,00	
III-02. lakás	05	Háló	lam.parquetta	10,34	
III-02. lakás	06	Közlekedő	kőporcelán	1,52	
III-02. lakás	06	Terasz	kőporcelán	2,90	
III-02. lakás	07	Fürdő	kőporcelán	4,51	
III-02. lakás	08	Háló	lam.parquetta	9,17	
III-02. lakás	09	Háló	lam.parquetta	12,03	
73,11 m²					
III-03. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,56	
III-03. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	5,15	
III-03. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	23,51	
III-03. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,56	
III-03. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,06	
III-03. lakás	06	Terasz	kőporcelán	6,85	
51,49 m²					
III-04. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	2,86	
III-04. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	3,91	
III-04. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	21,43	
III-04. lakás	04	Konyha	lam.parquetta	4,34	
III-04. lakás	05	Háló	lam.parquetta	12,22	
III-04. lakás	06	Terasz	kőporcelán	6,78	
51,54 m²					
III-05. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,14	
III-05. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	25,02	
III-05. lakás	04	Konyha	kőporcelán	7,63	
III-05. lakás	05	Háló	lam.parquetta	13,16	
III-05. lakás	06	Közlekedő	kőporcelán	1,52	
III-05. lakás	07	WC	kőporcelán	1,25	
III-05. lakás	08	Fürdő	kőporcelán	4,27	
III-05. lakás	09	Háló	lam.parquetta	10,68	
III-05. lakás	10	Terasz	kőporcelán	3,45	
70,12 m²					
III-06. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,66	
III-06. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4,59	
III-06. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	19,08	
III-06. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,70	
III-06. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,01	
III-06. lakás	06	Terasz	kőporcelán	3,96	
44,00 m²					
III-07. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	2,98	
III-07. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4,59	
III-07. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	21,03	
III-07. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,41	
III-07. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,01	
III-07. lakás	06	Terasz	kőporcelán	4,52	
45,54 m²					
III-08. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,00	
III-08. lakás	02	WC	kőporcelán	1,64	
III-08. lakás	03	Fürdő	kőporcelán	4,64	
III-08. lakás	04	Konyha	kőporcelán	7,73	
III-08. lakás	05	Nappali	lam.parquetta	24,69	
III-08. lakás	06	Háló	lam.parquetta	8,25	
III-08. lakás	07	Terasz	kőporcelán	4,73	
54,68 m²					
481,99 m²					



- talaj
- kavics
- pórusbeton
- hőszigetelés
- vasbeton
- úszatóréteg
- korcolt lemezfedés
- szerelt szerkezet

nirmana építész tervező: Vékony Péter É-1 01-2328/07 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László	nirmana építésziroda kft 1066 Bp., Dessozffy u 22. III/13 tel/fax.: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934 e-mail: nirmana@nirmana.hu honlap: http://nirmana.hu/	TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34791	2018.12.05. 1:100, 1:2
	3. emeleti alaprajz		E_07
megbízási: Octo Comfort Kft. postázási cím: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.			



IV. EM HELYSÉGLISTA					
Helyiségkód	Helyiségkód	Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Mért terület
	közlekedő/egyéb	01	Lépcsőház	kőporcelán	8,88
	közlekedő/egyéb	02	Közlekedő	kőporcelán	33,66
					42,54 m²
IV. emelet					
IV-01. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	4,74	
IV-01. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4,46	
IV-01. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	19,90	
IV-01. lakás	04	Konyha	kőporcelán	6,17	
IV-01. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,34	
IV-01. lakás	06	Terasz	kőporcelán	5,16	
					48,77 m²
IV-02. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,64	
IV-02. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	24,00	
IV-02. lakás	04	Konyha	kőporcelán	5,00	
IV-02. lakás	05	Háló	lam.parquetta	10,34	
IV-02. lakás	06	Terasz	kőporcelán	1,52	
IV-02. lakás	07	Fürdő	kőporcelán	2,90	
IV-02. lakás	08	Fürdő	kőporcelán	4,51	
IV-02. lakás	09	Háló	lam.parquetta	9,17	
IV-02. lakás	10	Háló	lam.parquetta	12,03	
					73,11 m²
IV-03. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,56	
IV-03. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	5,15	
IV-03. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	23,51	
IV-03. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,56	
IV-03. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,06	
IV-03. lakás	06	Terasz	kőporcelán	6,85	
					51,69 m²
IV-04. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	2,86	
IV-04. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4,37	
IV-04. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	21,43	
IV-04. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,34	
IV-04. lakás	05	Háló	lam.parquetta	12,22	
IV-04. lakás	06	Terasz	kőporcelán	6,81	
					52,03 m²
IV-05. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,14	
IV-05. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	25,02	
IV-05. lakás	04	Konyha	kőporcelán	7,63	
IV-05. lakás	05	Háló	lam.parquetta	13,16	
IV-05. lakás	06	Közlekedő	kőporcelán	1,52	
IV-05. lakás	07	WC	kőporcelán	1,25	
IV-05. lakás	08	Fürdő	kőporcelán	4,27	
IV-05. lakás	09	Háló	lam.parquetta	10,68	
IV-05. lakás	10	Terasz	kőporcelán	3,45	
					70,12 m²
IV-06. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,66	
IV-06. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4,59	
IV-06. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	19,08	
IV-06. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,70	
IV-06. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,01	
IV-06. lakás	06	Terasz	kőporcelán	3,96	
					44,00 m²
IV-07. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,15	
IV-07. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4,59	
IV-07. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	21,23	
IV-07. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4,66	
IV-07. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8,01	
IV-07. lakás	06	Terasz	kőporcelán	4,52	
					46,16 m²
IV-08. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,00	
IV-08. lakás	02	WC	kőporcelán	1,64	
IV-08. lakás	03	Fürdő	kőporcelán	4,64	
IV-08. lakás	04	Konyha	kőporcelán	7,73	
IV-08. lakás	05	Nappali	kőporcelán	7,73	
IV-08. lakás	06	Háló	lam.parquetta	24,69	
IV-08. lakás	07	Háló	lam.parquetta	8,25	
IV-08. lakás	08	Terasz	kőporcelán	4,73	
					54,68 m²
					483,10 m²



- talaj
- kavics
- pórusbeton
- hőszigetelés
- vasbeton
- úszatóréteg
- korcolt lemezfedés
- szerelt szerkezet

nirmana építész tervező: Vékony Péter E-1 01-2328/07 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László	nirmana építésziroda kft 1066 Bp., Dessoewfy u 22. III/13 tel/fax.: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934 e-mail: nirmana@nirmana.hu honlap: http://nirmana.hu/	TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34791	2018.12.05. 1:100, 1:2
	4. emeleti alaprajz		E_08
megbízási: Octo Comfort Kft. postázási cím: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.			

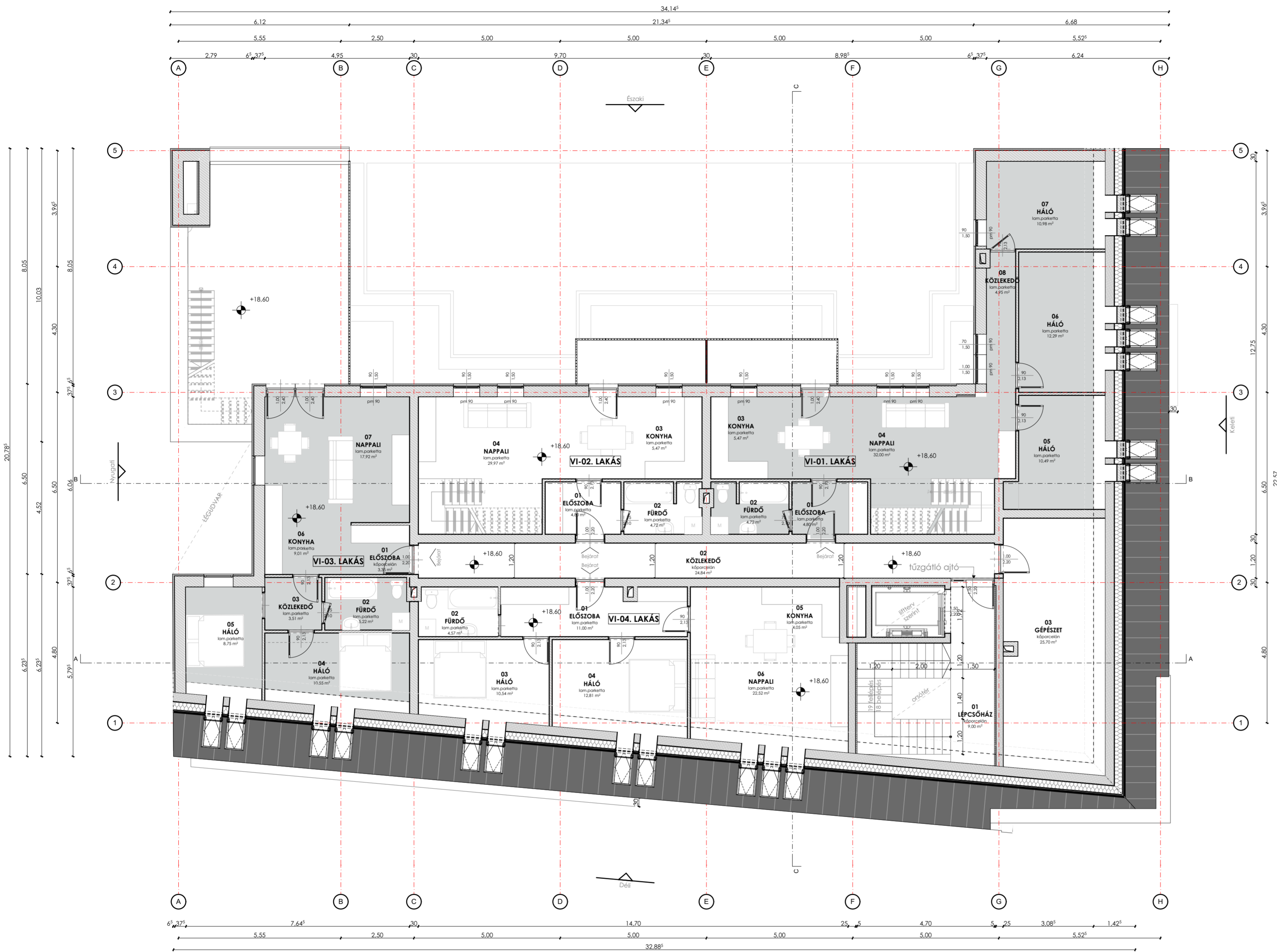


V. EM HELYSÉGLISTA					
Helységkód	Helységkód	Helységkód	Helység neve	Burkolat típusa	Mért terület
	közlekedő/egyéb	01	Lépcsőház	kőporcelán	12.16
	közlekedő/egyéb	02	Közlekedő	kőporcelán	9.18
	közlekedő/egyéb	03	Közlekedő	kőporcelán	33.66
					55.00 m²
V. emelet					
V-01. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	4.74	
V-01. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4.46	
V-01. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	19.90	
V-01. lakás	04	Konyha	kőporcelán	6.17	
V-01. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8.34	
V-01. lakás	06	Terasz	kőporcelán	4.25	
				47.86 m²	
V-02. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3.64	
V-02. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	24.00	
V-02. lakás	04	Konyha	kőporcelán	5.00	
V-02. lakás	05	Háló	lam.parquetta	10.34	
V-02. lakás	06	Közlekedő	kőporcelán	1.52	
V-02. lakás	06	Terasz	kőporcelán	2.90	
V-02. lakás	07	Fürdő	kőporcelán	4.51	
V-02. lakás	08	Háló	lam.parquetta	9.17	
V-02. lakás	09	Háló	lam.parquetta	12.03	
				73.11 m²	
V-03. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3.56	
V-03. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	5.15	
V-03. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	23.51	
V-03. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4.56	
V-03. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8.06	
V-03. lakás	06	Terasz	kőporcelán	6.85	
				51.69 m²	
V-04. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	2.86	
V-04. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	3.91	
V-04. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	20.49	
V-04. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4.34	
V-04. lakás	05	Háló	lam.parquetta	13.16	
V-04. lakás	06	Terasz	kőporcelán	6.78	
				51.54 m²	
V-05. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3.14	
V-05. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	25.02	
V-05. lakás	04	Konyha	kőporcelán	7.63	
V-05. lakás	06	Közlekedő	kőporcelán	1.52	
V-05. lakás	07	WC	kőporcelán	1.25	
V-05. lakás	08	Fürdő	kőporcelán	4.27	
V-05. lakás	09	Háló	lam.parquetta	10.68	
V-05. lakás	09	Háló	lam.parquetta	13.16	
V-05. lakás	10	Terasz	kőporcelán	3.45	
				70.12 m²	
V-06. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3.66	
V-06. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4.86	
V-06. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	19.08	
V-06. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4.70	
V-06. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8.01	
V-06. lakás	06	Terasz	kőporcelán	3.93	
				44.24 m²	
V-07. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	2.98	
V-07. lakás	02	Fürdő	kőporcelán	4.59	
V-07. lakás	03	Nappali	lam.parquetta	21.03	
V-07. lakás	04	Konyha	kőporcelán	4.41	
V-07. lakás	05	Háló	lam.parquetta	8.01	
V-07. lakás	06	Terasz	kőporcelán	4.49	
				45.51 m²	
V-08. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3.00	
V-08. lakás	02	WC	kőporcelán	1.64	
V-08. lakás	03	Fürdő	kőporcelán	4.64	
V-08. lakás	04	Konyha	kőporcelán	7.73	
V-08. lakás	05	Nappali	lam.parquetta	24.69	
V-08. lakás	06	Háló	lam.parquetta	8.25	
V-08. lakás	07	Terasz	kőporcelán	3.81	
				53.76 m²	
				492.83 m²	



- talaj
- kavic
- pórusbeton
- hőszigetelés
- vasbeton
- úszató réteg
- korcolt lemezfedés
- szerelt szerkezet

nirmana építész tervező: Vékony Péter E-1 01-2328/07 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László	nirmana építésziroda kft 1066 Bp., Dessoewfy u 22. III/13 tel/fax.: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934 e-mail: nirmana@nirmana.hu honlap: http://nirmana.hu/	TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34791	2018.12.05. 1:100, 1:2
	5. emeleti alaprajz		E_09
megbízási cím: Octo Comfort Kft. 5100 Jászberény, Jedám utca 30.			

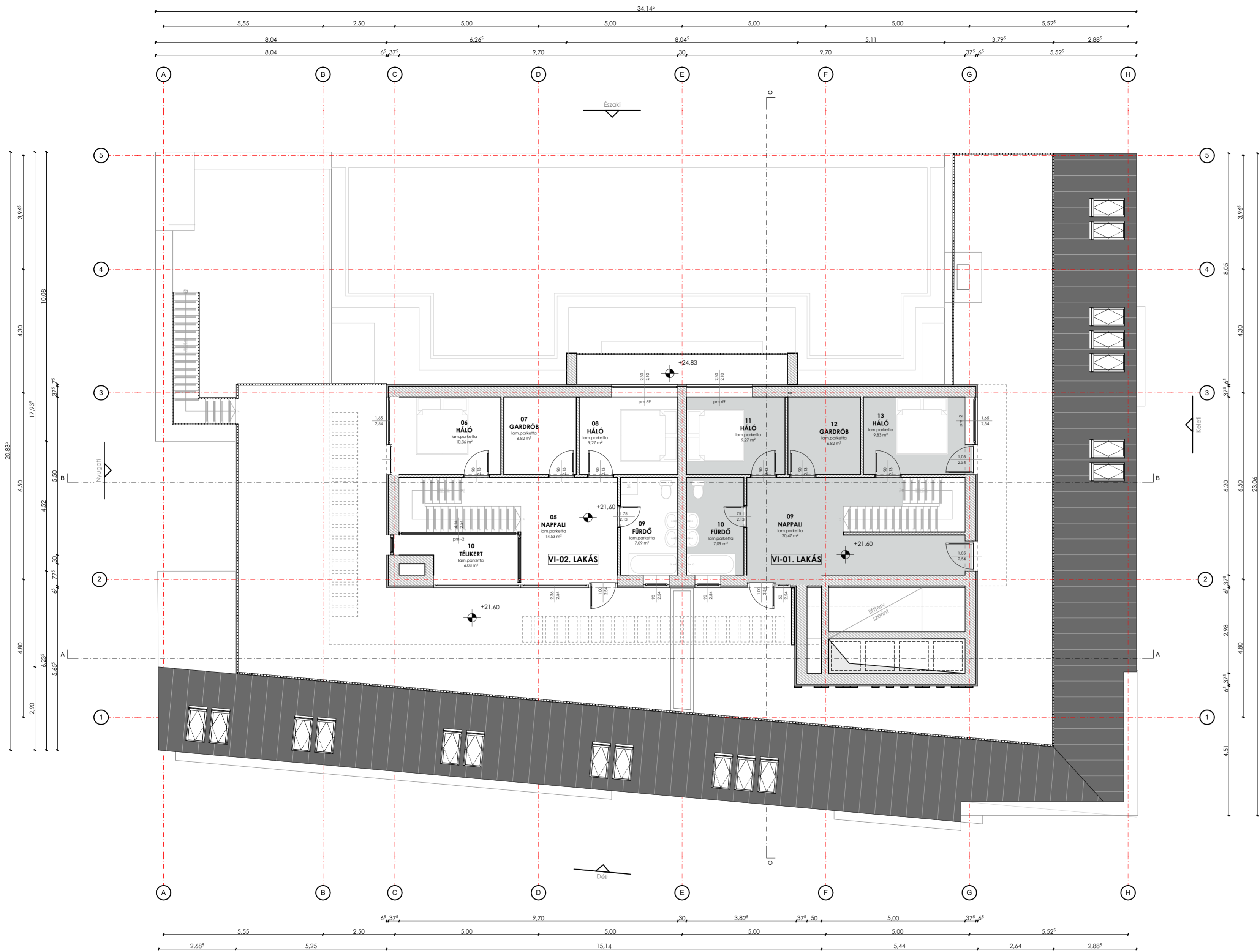


VI. Új elrendezés					
Helyiségkód	Helyiségkód	Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Mért terület
	közlekedő/egyéb	01	Lépcsőház	kőporcelán	9,00
	közlekedő/egyéb	02	Közlekedő	kőporcelán	24,84
	közlekedő/egyéb	03	Gépezet	kőporcelán	25,70
					59,54 m²
VI. emelet					
VI-01. lakás	01	Előszoba	lam.parketta	4,80	
VI-01. lakás	02	Fürdő	lam.parketta	4,72	
VI-01. lakás	03	Konyha	lam.parketta	5,47	
VI-01. lakás	04	Nappali	lam.parketta	32,00	
VI-01. lakás	05	Háló	lam.parketta	10,49	
VI-01. lakás	06	Háló	lam.parketta	12,29	
VI-01. lakás	07	Háló	lam.parketta	10,98	
VI-01. lakás	08	Közlekedő	lam.parketta	4,95	
VI-01. lakás	09	Nappali	lam.parketta	20,47	
VI-01. lakás	10	Fürdő	lam.parketta	7,09	
VI-01. lakás	11	Háló	lam.parketta	9,27	
VI-01. lakás	12	Garázs	lam.parketta	6,82	
VI-01. lakás	13	Háló	lam.parketta	9,83	
					139,18 m²
VI-02. lakás	01	Előszoba	lam.parketta	4,80	
VI-02. lakás	02	Fürdő	lam.parketta	4,72	
VI-02. lakás	03	Konyha	lam.parketta	5,47	
VI-02. lakás	04	Nappali	lam.parketta	29,97	
VI-02. lakás	05	Nappali	lam.parketta	14,53	
VI-02. lakás	06	Háló	lam.parketta	10,36	
VI-02. lakás	07	Garázs	lam.parketta	6,82	
VI-02. lakás	08	Háló	lam.parketta	9,27	
VI-02. lakás	09	Fürdő	lam.parketta	7,09	
VI-02. lakás	10	Télikert	lam.parketta	6,08	
					99,11 m²
VI-03. lakás	01	Előszoba	kőporcelán	3,35	
VI-03. lakás	02	Fürdő	lam.parketta	5,22	
VI-03. lakás	03	Közlekedő	lam.parketta	3,51	
VI-03. lakás	04	Háló	lam.parketta	10,55	
VI-03. lakás	05	Háló	lam.parketta	8,75	
VI-03. lakás	06	Konyha	lam.parketta	9,01	
VI-03. lakás	07	Nappali	lam.parketta	17,92	
					58,31 m²
VI-04. lakás	01	Előszoba	lam.parketta	11,00	
VI-04. lakás	02	Fürdő	lam.parketta	4,57	
VI-04. lakás	03	Háló	lam.parketta	10,54	
VI-04. lakás	04	Háló	lam.parketta	12,81	
VI-04. lakás	05	Konyha	lam.parketta	4,05	
VI-04. lakás	06	Nappali	lam.parketta	22,52	
					65,49 m²
					421,63 m²



- talaj
- kavics
- pórusbeton
- hőszigetelés
- vasbeton
- úsztató réteg
- korcolt lemezfedés
- szerelt szerkezet

nirmana építész tervező: Vékony Péter E-1 01-2328/07 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László	nirmana építésziroda kft 1066 Bp., Dessoefly u 22. III/13 tel/fax.: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934 e-mail: nirmana@nirmana.hu honlap: http://nirmana.hu/	TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34791	2018.12.05. 1:100, 1:2
	Tetőtéri alaprajz		E_10



- talaj
- kavics
- pórusbeton
- hőszigetelés
- vasbeton
- úszatóréteg
- korcolt lemezfedés
- szerelt szerkezet

nirmana építész tervező: Vékony Péter E-1 01-2328/07 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László	nirmana építésziroda kft 1066 Bp., Dessoewffy u 22. III/13 tel/fax.: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934 e-mail: nirmana@nirmana.hu honlap: http://nirmana.hu/	TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34791	2018.12.05. 1:100
	megbízó: postázási cím:	Octo Comfort Kft. 5100 Jászberény, Jedám utca 30.	Lapostető alaprajz

P-01 Pincepadó gépkezi tároló
5kg/m2 Durmit vagy minőségben azonos felületkeményítő kéregörörítő szórás és tremix felületkezeléssel
vasbeton lemezlap statikus kivéti terv szerint, simítva-seperve szerelőbeton
gipszestűvel kaszított vagy testőrűdűgű extrudált poliuretánmembrán víztömörő ragasztva az illesztésekénél vízzárát biztosító betonadalkézzal
tömörtett kavcsalaj
2 rfg
1 rfg
1 cm
30 cm
1,0 cm

P-02 közönsz födém gépkezi tároló
5kg/m2 Durmit vagy minőségben azonos felületkeményítő kéregörörítő szórás és tremix felületkezeléssel
vasbeton födém statikus kivéti terv szerint, simítva-seperve
1 rfg
1 cm
30 cm
1,0 cm

P-03 közönsz födém - kőporcélán
építész terv szerinti kerámia lapburkolat MSZ EN 12002 és 12004 szerinti CTE/S1 minőségi osztályú flexibilis ragasztóhabarccsal ragasztva, rendszerazonos MSZ EN 13888 szerinti CG2/Ar/W minőségi oszt-ú flexibilis fugázóval, dilatációknál és negatív sarkoknál rugalmas ecetsavas szilikonnal fugázva (pl. MAPEI KERAFLEX S1 ragasztóhabarcs + KERAPOXI CQ kétkomponensű, saválló fugázóhabarcs + MAPESIL AC szilikon tömítő massa, vagy azazal egyenértékű) (R10, PEI V) 3-15 mm cementkötésű önterülő aljzatkiegénylítő réteg (pl.: LB Knauf Nivo Plus) az aljzat minőségétől függen
aljazatbeton, padlófűtéshez, max.25m²-ként teljes keresztmetszetben dilatálva, felszakító szilárdság 1,5 N/mm² (C20), max. nedvességtartalom 4%, gépi simított felület, hullámosság DIN 18202 szerint
legalább 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés, lazán, 10 cm-es átfedésekkel
úszató réteg (pl.: AUSTROTHERM AT-L2)
mértreztett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint
belső oldali javított mészhabarcs vakolat
glettelés, festés

P-03* közönsz födém - kőporcélán vizes helyiségben
építész terv szerinti kerámia lapburkolat MSZ EN 12002 és 12004 szerinti CTE/S1 minőségi osztályú flexibilis ragasztóhabarccsal ragasztva, rendszerazonos MSZ EN 13888 szerinti CG2/Ar/W minőségi oszt-ú flexibilis fugázóval, dilatációknál és negatív sarkoknál rugalmas ecetsavas szilikonnal fugázva (pl. MAPEI KERAFLEX S1 ragasztóhabarcs + KERAPOXI CQ kétkomponensű, saválló fugázóhabarcs + MAPESIL AC szilikon tömítő massa, vagy azazal egyenértékű) (R10, PEI V) rendszerazonos, kétkomponenses, rugalmas ecetsavas szilikon vízszigetelés (pl. MAPEI MAPELASTIC 3k), 2 rfgben, második rfgben kádfió öngövszűrő-háló, negatív sarkoknál, dilatációknál rugalmas halterelőztő szalag beépítésével együtt (pl. MAPEI MAPESIL) + 3-15 mm cementkötésű önterülő aljzatkiegénylítő réteg (pl.: LB Knauf Nivo Plus), az aljzat minőségétől függen
aljazatbeton, padlófűtéshez, max.25m²-ként teljes keresztmetszetben dilatálva, felszakító szilárdság 1,5 N/mm² (C20), max. nedvességtartalom 4%, gépi simított felület, hullámosság DIN 18202 szerint
legalább 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés, lazán, 10 cm-es átfedésekkel
úszató réteg (pl.: AUSTROTHERM AT-L2)
mértreztett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint
belső oldali javított mészhabarcs vakolat
glettelés, festés

P-03 közönsz födém -parketta burkolat**
építész terv szerinti, minimum 3 rétegű tömörfa parketta burkolat, padlófűtéshez kialakítva + 3-15 mm cementkötésű önterülő aljzatkiegénylítő réteg (pl.: LB Knauf Nivo Plus) az aljzat minőségétől függen
aljazatbeton, max.25m²-ként teljes keresztmetszetben dilatálva, felszakító szilárdság 1,5 N/mm² (C20), max. nedvességtartalom 4%, gépi simított felület, hullámosság DIN 18202 szerint
legalább 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés, lazán, 10 cm-es átfedésekkel
úszató réteg (pl.: AUSTROTHERM AT-L2)
mértreztett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint
belső oldali javított mészhabarcs vakolat
glettelés, festés

P-05 közönsz födém - köziokedő gresslap
építész terv szerinti kerámia lapburkolat MSZ EN 12002 és 12004 szerinti CTE/S1 minőségi osztályú flexibilis ragasztóhabarccsal ragasztva, rendszerazonos MSZ EN 13888 szerinti CG2/Ar/W minőségi oszt-ú flexibilis fugázóval, dilatációknál és negatív sarkoknál rugalmas ecetsavas szilikonnal fugázva (pl. MAPEI KERAFLEX S1 ragasztóhabarcs + KERAPOXI CQ kétkomponensű, saválló fugázóhabarcs + MAPESIL AC szilikon tömítő massa, vagy azazal egyenértékű) (R10, PEI V) 3-15 mm cementkötésű önterülő aljzatkiegénylítő réteg (pl.: LB Knauf Nivo Plus) az aljzat minőségétől függen
aljazatbeton, max.25m²-ként teljes keresztmetszetben dilatálva, felszakító szilárdság 1,5 N/mm² (C20), max. nedvességtartalom 4%, gépi simított felület, hullámosság DIN 18202 szerint
legalább 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés, lazán, 10 cm-es átfedésekkel
úszató réteg (pl.: AUSTROTHERM AT-L2)
mértreztett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint
belső oldali javított mészhabarcs vakolat
glettelés, festés

P-06 közönsz födém - lépcső pihenő
építész terv szerinti kerámia lapburkolat MSZ EN 12002 és 12004 szerinti CTE/S1 minőségi osztályú flexibilis ragasztóhabarccsal ragasztva, rendszerazonos MSZ EN 13888 szerinti CG2/Ar/W minőségi oszt-ú flexibilis fugázóval, dilatációknál és negatív sarkoknál rugalmas ecetsavas szilikonnal fugázva (pl. MAPEI KERAFLEX S1 ragasztóhabarcs + KERAPOXI CQ kétkomponensű, saválló fugázóhabarcs + MAPESIL AC szilikon tömítő massa, vagy azazal egyenértékű) (R10, PEI V) 3-15 mm cementkötésű önterülő aljzatkiegénylítő réteg (pl.: LB Knauf Nivo Plus) az aljzat minőségétől függen
aljazatbeton, max.25m²-ként teljes keresztmetszetben dilatálva, felszakító szilárdság 1,5 N/mm² (C20), max. nedvességtartalom 4%, gépi simított felület, hullámosság DIN 18202 szerint
legalább 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés, lazán, 10 cm-es átfedésekkel
úszató réteg (pl.: AUSTROTHERM AT-L2)
mértreztett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint
belső oldali javított mészhabarcs vakolat
glettelés, festés

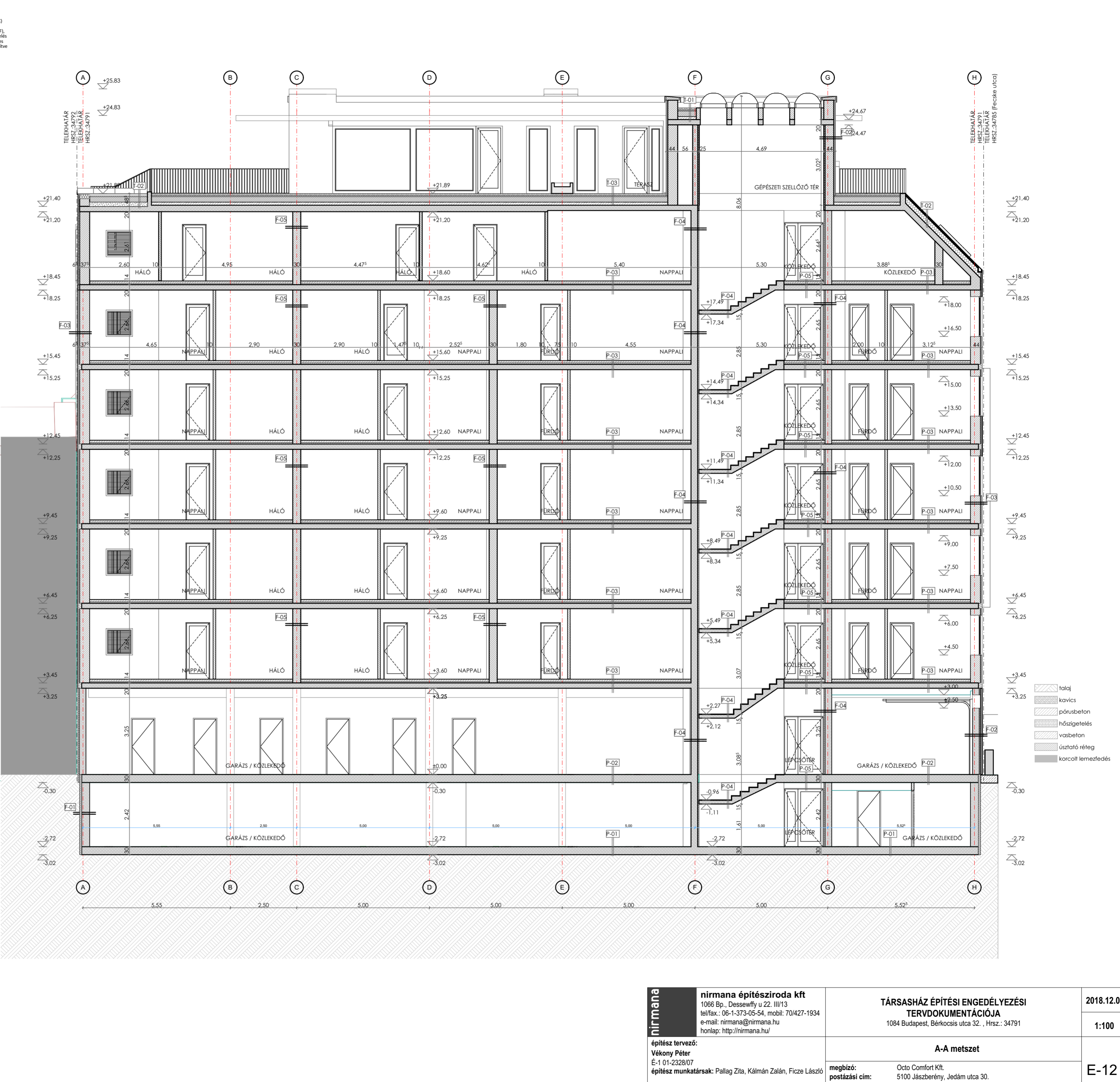
P-07 terasz födém
építész terv szerinti kerámia lapburkolat MSZ EN 12002 és 12004 szerinti CTE/S1 minőségi osztályú flexibilis ragasztóhabarccsal ragasztva, rendszerazonos MSZ EN 13888 szerinti CG2/Ar/W minőségi oszt-ú flexibilis fugázóval, dilatációknál és negatív sarkoknál rugalmas ecetsavas szilikonnal fugázva (pl. MAPEI KERAFLEX S1 ragasztóhabarcs + KERAPOXI CQ kétkomponensű, saválló fugázóhabarcs + MAPESIL AC szilikon tömítő massa, vagy azazal egyenértékű) (R10, PEI V) 3-15 mm cementkötésű önterülő aljzatkiegénylítő réteg (pl.: LB Knauf Nivo Plus) az aljzat minőségétől függen
aljazatbeton, felszakító szilárdság 1,5 N/mm² (C20), max. nedvességtartalom 4%, gépi simított felület, hullámosság DIN 18202 szerint
mértreztett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint
glettelés, festés

T-01 nem járható lapostető
Ø16-32 mm szemmagyságú kétszer moosott kavics
vízzáró, páraáteresztő fólia: Roofmate MK
egy rétegben kialakított 20 cm vastag extrudált polisztrólihab hőszigetelés kötésben fektetve (pl. AUSTROTHERM XPS Premium 30 SF), rendszerben, teljes felületén a lábazatszigeteléshez ragasztva, a szigetelés fekvézetési magassága fölött hajlítva elhelyezett szigetelő hőhídmentes ETZ engedélyírel rendelkező, tárcsás, csavaros rögzítésű dübellel is rögzítve (pl. EIOOTHERM STR U)
legalább 4 mm vastagságú poliészterfátyol betetés SBS modifikált bitumenes vastaglémez a talajvíznyomással szembe fordított helyzetű alátöltő réteggel felülfelületre
teljes felületén bitumenes miaz költéssel felületkiegénylítés
mértreztett monolit vasbeton falazat statikai terv szerint
belső oldali javított mészhabarcs vakolat
glettelés, festés

T-02 vasbeton tetőköpcsős
korcolt lemezfedés (pl.: PREFA)
elválasztó réteg (pl.: BauderTOP TS 40 NSK)
Segítőmő szalag ellenőrző
aljátét helyaztat (pl.: BauderTOP Difutex NSK)
Teljes deszkázat egy rétegben kialakított 20 cm vastag extrudált polisztrólihab hőszigetelés kötésben fektetve (pl. AUSTROTHERM XPS TOP 30) mértreztett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint
belső oldali javított mészhabarcs vakolat
glettelés, festés

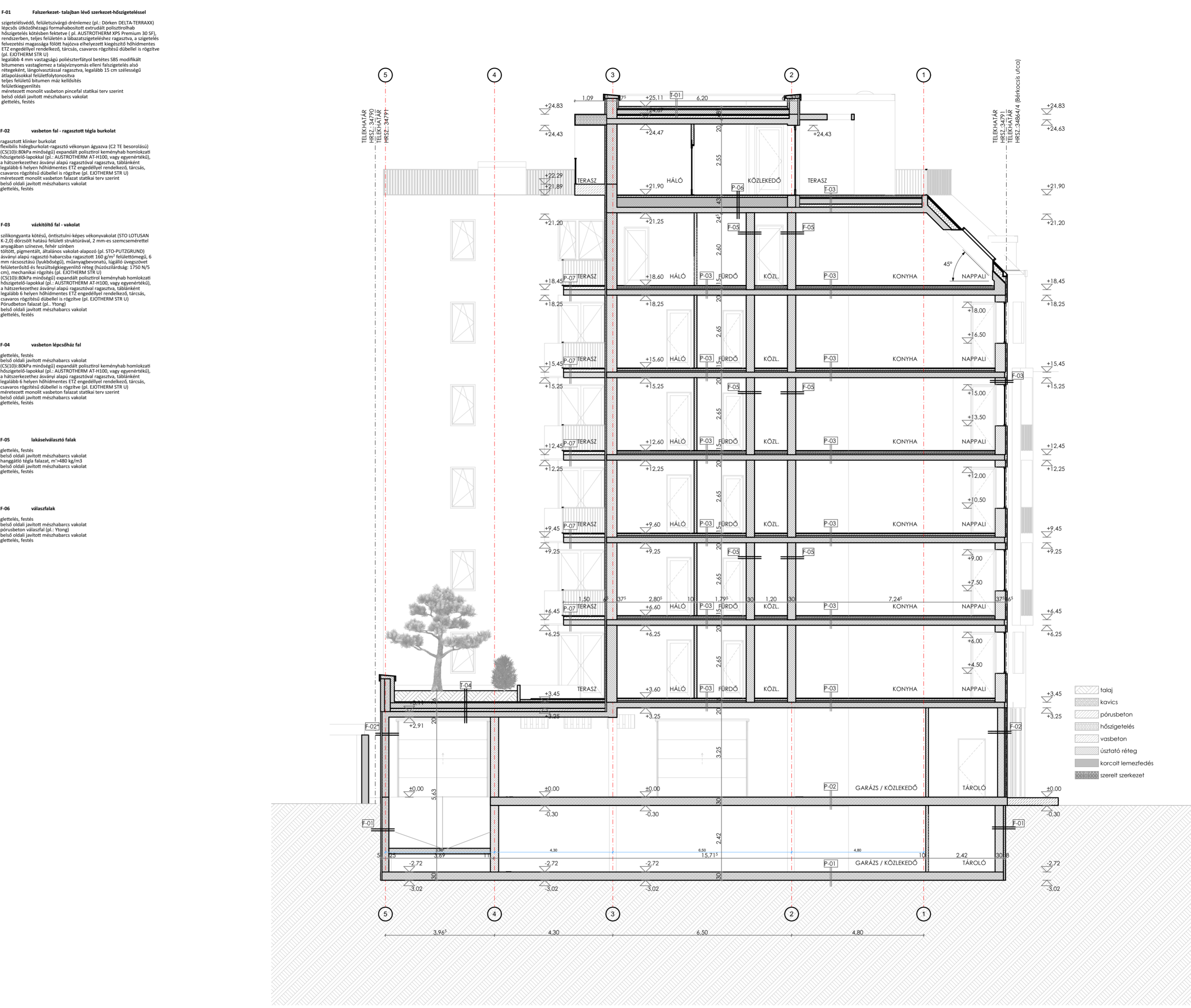
T-03 járható lapostető
bazaltszálaléha ágyazott kültéri beton díszburkolat
bazaltszálak
vízzáró, páraáteresztő fólia: Roofmate MK
egy rétegben kialakított 20 cm vastag extrudált polisztrólihab hőszigetelés kötésben fektetve (pl. AUSTROTHERM XPS TOP 30) mértreztett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint
belső oldali javított mészhabarcs vakolat
glettelés, festés

T-04 intenzív zöldtető
ültetőközeg
szigetelésvédő, felületzárógó drénlemez (pl.: Dörken DELTA TERAXXX) egy rétegben kialakított 20 cm vastag extrudált polisztrólihab hőszigetelés kötésben fektetve (pl. AUSTROTHERM XPS TOP 30) mértreztett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint
belső oldali javított mészhabarcs vakolat
glettelés, festés

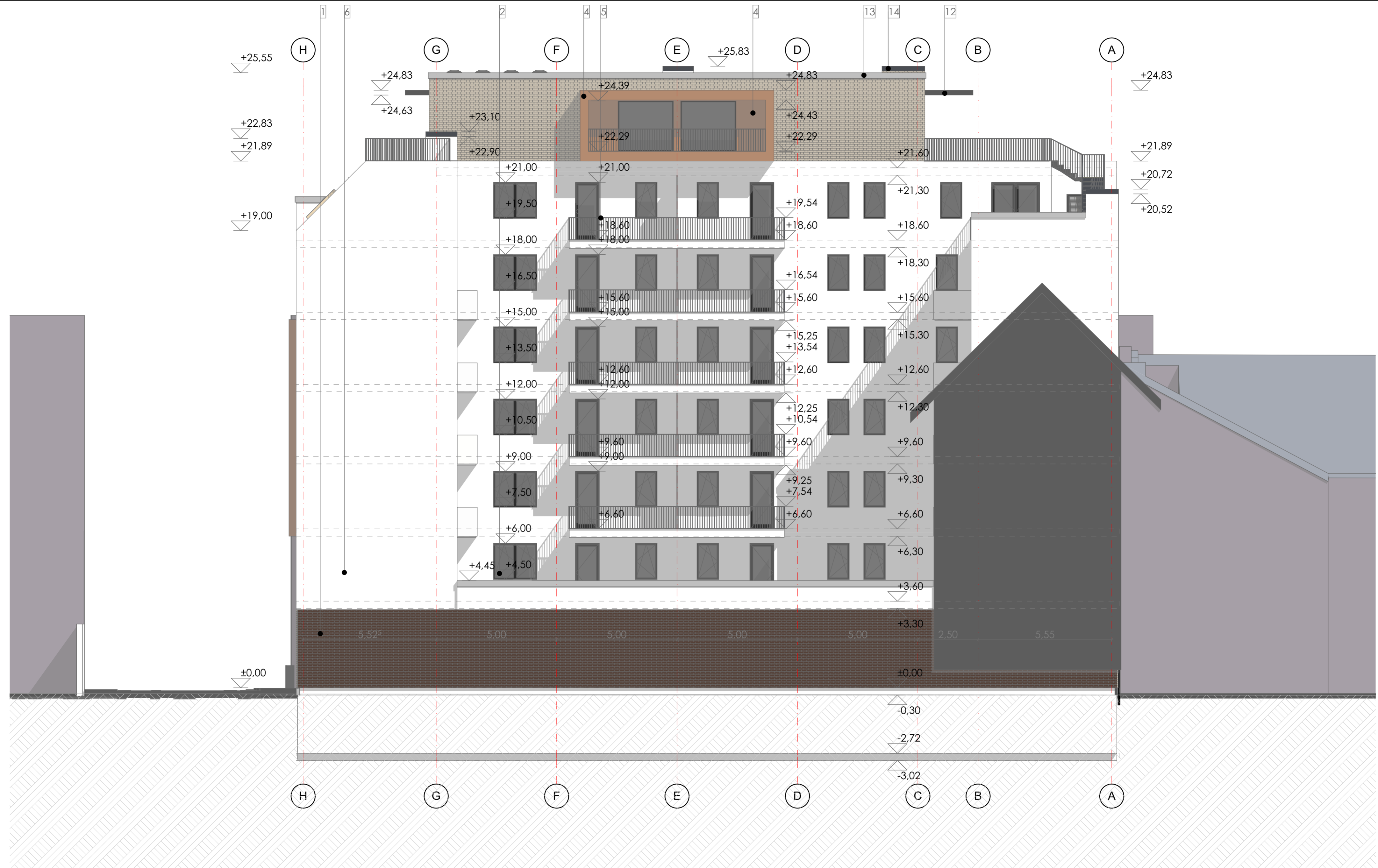


nirmana	nirmana építésziroda kft 1066 Bp., Desseffy u 22. III/13 tel/fax.: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934 e-mail: nirmana@nirmana.hu honlap: http://nirmana.hu/	TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34791	2018.12.05.
	építész tervező: Vékony Péter É-1 01-2328/07 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficzé László	A-A metszet	1:100
	megbízó: Octo Comfort Kft. postázási cím: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.		E-12

3-4 mm	P-01 Pincepadó gépkocsi tároló	
- cm		16 cm
8 mm	5kg/m2 Durmit vagy minőségben azonos felületkeményítő kéregerősítő szórás és tremix felületkezeléssel vasbeton lemezalap statikus kivéleti terv szerint, simítva-seperve szerelőbeton	2 rtg
20 cm		
-		
3-4 mm	P-02 közbenső födém gépkocsi tároló	
30 cm	5kg/m2 Durmit vagy minőségben azonos felületkeményítő kéregerősítő szórás és tremix felületkezeléssel vasbeton födém statikus kivéleti terv szerint, simítva-seperve	1 rtg 1 cm 30 cm 1,0 cm
2 cm	P-03 közbenső födém - kőporcellán	
	építész terv szerinti kerámia lapburkolat MSZ EN 12002 és 12004 szerinti CZ/E/S1 minőségű osztályú flexibilis ragasztóhabarccsal ragasztva, rendszerazonos MSZ EN 13888 szerinti CG2/Ar/W minőségű oszt-ú flexibilis fugázóval, dilatációknál és negatív sarkoknál rugalmas acetavas szilikonnal fugázva (pl. MAPEI KERAFLEX S1 ragasztóhabarcs + KERAPOXI CQ kétkomponensű, saválló fugázóhabarcs + MAPESIL AC szilikon tömítő massa, vagy azzal egyenértékű) (R10, PEI V) + 3-15 mm cementkötésű önterülő aljzatkiegénylítő réteg (pl.: LB Knauf Nivo Plus) az aljzat minőségétől függően	1 cm 0,3 cm 4 cm
8 cm	aljazatbeton, padlóútóhoz, max. 25m ² -ként teljes keresztmetszetében dilatálva, felszakító szilárdság 1,5 N/mm ² (C20), max. nedvességtartalom 4%, gépi simított felület, hullámosság DIN 18202 szerint	25 cm 1,0 cm
1 rtg.	legalább 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés, lazán, 10 cm-es átfedésekkel	
5 cm	úszató réteg (pl.: AUSTROTHERM AT-L2)	
20 cm	szilikon tömítő tömítő szalag	
1 cm	előre méretezett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint	
-	belső oldali javított mészhabarc vakolat	
glettelés, festés		
	P-03** közbenső födém - kőporcellán vízes helyiségben	
2 cm	építész terv szerinti kerámia lapburkolat MSZ EN 12002 és 12004 szerinti CZ/E/S1 minőségű osztályú flexibilis ragasztóhabarccsal ragasztva, rendszerazonos MSZ EN 13888 szerinti CG2/Ar/W minőségű oszt-ú flexibilis fugázóval, dilatációknál és negatív sarkoknál rugalmas acetavas szilikonnal fugázva (pl. MAPEI KERAFLEX S1 ragasztóhabarcs + KERAPOXI CQ kétkomponensű, saválló fugázóhabarcs + MAPESIL AC szilikon tömítő tömítő szalag, vagy azzal egyenértékű) (R10, PEI V) + 3-15 mm cementkötésű önterülő aljzatkiegénylítő réteg (pl.: LB Knauf Nivo Plus) az aljzat minőségétől függően	6 cm
	aljazatbeton, padlóútóhoz, max. 25m ² -ként teljes keresztmetszetében dilatálva, felszakító szilárdság 1,5 N/mm ² (C20), max. nedvességtartalom 4%, gépi simított felület, hullámosság DIN 18202 szerint	37,5 cm 1,0 cm
1 rtg.	legalább 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés, lazán, 10 cm-es átfedésekkel	
5 cm	úszató réteg (pl.: AUSTROTHERM AT-L2)	
20 cm	szilikon tömítő tömítő szalag	
1 cm	előre méretezett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint	
-	belső oldali javított mészhabarc vakolat	
glettelés, festés		
	P-03*** közbenső födém - parketta burkolat	
2,5 cm	építész terv szerinti, minimum 3 rétegi tömörfa parketta burkolat, padlóútóhoz kialakítva + 3-15 mm cementkötésű önterülő aljzatkiegénylítő réteg (pl.: LB Knauf Nivo Plus) az aljzat minőségétől függően	1,0 cm 4 cm
7,5 cm	aljazatbeton, padlóútóhoz, max. 25m ² -ként teljes keresztmetszetében dilatálva, felszakító szilárdság 1,5 N/mm ² (C20), max. nedvességtartalom 4%, gépi simított felület, hullámosság DIN 18202 szerint	25 cm 1,0 cm
1 rtg.	legalább 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés, lazán, 10 cm-es átfedésekkel	
8 cm	úszató réteg (pl.: AUSTROTHERM AT-L2)	
1 rtg.	szilikon tömítő tömítő szalag	
5 cm	előre méretezett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint	
20 cm	belső oldali javított mészhabarc vakolat	
1 cm	glettelés, festés	
	P-05 közbenső födém - közlekedő gressiap	
2 cm	építész terv szerinti kerámia lapburkolat MSZ EN 12002 és 12004 szerinti CZ/E/S1 minőségű osztályú flexibilis ragasztóhabarccsal ragasztva, rendszerazonos MSZ EN 13888 szerinti CG2/Ar/W minőségű oszt-ú flexibilis fugázóval, dilatációknál és negatív sarkoknál rugalmas acetavas szilikonnal fugázva (pl. MAPEI KERAFLEX S1 ragasztóhabarcs + KERAPOXI CQ kétkomponensű, saválló fugázóhabarcs + MAPESIL AC szilikon tömítő tömítő szalag, vagy azzal egyenértékű) (R10, PEI V) + 3-15 mm cementkötésű önterülő aljzatkiegénylítő réteg (pl.: LB Knauf Nivo Plus) az aljzat minőségétől függően	1,0 cm 30 cm 1,0 cm
6 cm	aljazatbeton, padlóútóhoz, max. 25m ² -ként teljes keresztmetszetében dilatálva, felszakító szilárdság 1,5 N/mm ² (C20), max. nedvességtartalom 4%, gépi simított felület, hullámosság DIN 18202 szerint	
1 rtg.	legalább 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés, lazán, 10 cm-es átfedésekkel	
5 cm	úszató réteg (pl.: AUSTROTHERM AT-L2)	
20 cm	szilikon tömítő tömítő szalag	
1 cm	előre méretezett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint	
-	belső oldali javított mészhabarc vakolat	
glettelés, festés		
	P-06 közbenső födém - lépcső pihenő	
2 cm	építész terv szerinti kerámia lapburkolat MSZ EN 12002 és 12004 szerinti CZ/E/S1 minőségű osztályú flexibilis ragasztóhabarccsal ragasztva, rendszerazonos MSZ EN 13888 szerinti CG2/Ar/W minőségű oszt-ú flexibilis fugázóval, dilatációknál és negatív sarkoknál rugalmas acetavas szilikonnal fugázva (pl. MAPEI KERAFLEX S1 ragasztóhabarcs + KERAPOXI CQ kétkomponensű, saválló fugázóhabarcs + MAPESIL AC szilikon tömítő tömítő szalag, vagy azzal egyenértékű) (R10, PEI V) + 3-15 mm cementkötésű önterülő aljzatkiegénylítő réteg (pl.: LB Knauf Nivo Plus) az aljzat minőségétől függően	1,0 cm
15 cm	aljazatbeton, padlóútóhoz, max. 25m ² -ként teljes keresztmetszetében dilatálva, felszakító szilárdság 1,5 N/mm ² (C20), max. nedvességtartalom 4%, gépi simított felület, hullámosság DIN 18202 szerint	
1 cm	előre méretezett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint	
-	belső oldali javított mészhabarc vakolat	
glettelés, festés		
	P-07 terasz födém	
2 cm	építész terv szerinti kerámia lapburkolat MSZ EN 12002 és 12004 szerinti CZ/E/S1 minőségű osztályú flexibilis ragasztóhabarccsal ragasztva, rendszerazonos MSZ EN 13888 szerinti CG2/Ar/W minőségű oszt-ú flexibilis fugázóval, dilatációknál és negatív sarkoknál rugalmas acetavas szilikonnal fugázva (pl. MAPEI KERAFLEX S1 ragasztóhabarcs + KERAPOXI CQ kétkomponensű, saválló fugázóhabarcs + MAPESIL AC szilikon tömítő tömítő szalag, vagy azzal egyenértékű) (R10, PEI V) + 3-15 mm cementkötésű önterülő aljzatkiegénylítő réteg (pl.: LB Knauf Nivo Plus) az aljzat minőségétől függően	
13 cm	aljazatbeton, padlóútóhoz, max. 25m ² -ként teljes keresztmetszetében dilatálva, felszakító szilárdság 1,5 N/mm ² (C20), max. nedvességtartalom 4%, gépi simított felület, hullámosság DIN 18202 szerint	
20 cm	előre méretezett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint	
-	belső oldali javított mészhabarc vakolat	
glettelés, festés		
	T-01 nem járható lapostető	
7,27 cm	Ø16-32 mm szemmagysági készres moosott kavics	
1 rtg.	vízváro, páraáteresztő fólia: Roofmate MK	
20 cm	egy rétegben kialakított 20 cm vastag extrudált polisztrólirohab hőszigetelés	
1 réteg	kötésben fektetve (pl. AUSTROTHERM XPS TOP 30)	
különböző minőségű szintetikus polivinil-klorid (PVC) bázisú csapadékvíz elleni szigetelő lemez az MSZ EN 13956 szerint.	SikaPun-50m.A 1,8 (Trocal 50m.A 1,8 mm) többretegű,	
8-28 cm	legalább C16 minőségű lejtéssződő beton aljzat, max. 25 m ² -ként teljes keresztmetszetében dilatálva (0-4 cm vgt. között műia, adalékos cementhabarcsból), 2%-os lejtésben kialakítva	
20 cm	előre méretezett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint	
-	belső oldali javított mészhabarc vakolat	
glettelés, festés		
	T-02 vasbeton tetőkoporsó	
korcolt lemezfedés (pl.: PREEFA)		
elválasztó réteg (pl.: BauderTOP 15 40 NSK)		
4/5	Szegőmítő szalag	
elválasztó		
aljátét helyaszt (pl.: BauderTOP Difutex NSK)		
1 rtg.	Teljes devakázat	
24 mm	egy rétegben kialakított 20 cm vastag extrudált polisztrólirohab hőszigetelés	
20 cm	kötésben fektetve (pl. AUSTROTHERM XPS TOP 30)	
1 rtg.	előre méretezett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint	
20 cm	belső oldali javított mészhabarc vakolat	
1,0 cm	glettelés, festés	
	T-03 járható lapostető	
4 cm	bazaltszálalátka ágazott kültéri beton diszbukolat	
8 cm	bazaltszálalék	
1 rtg.	vízváro, páraáteresztő fólia: Roofmate MK	
20 cm	egy rétegben kialakított 20 cm vastag extrudált polisztrólirohab hőszigetelés	
1 réteg	kötésben fektetve (pl. AUSTROTHERM XPS TOP 30)	
különböző minőségű szintetikus polivinil-klorid (PVC) bázisú csapadékvíz elleni szigetelő lemez az MSZ EN 13956 szerint.	SikaPun-50m.A 1,8 (Trocal 50m.A 1,8 mm) többretegű,	
8-28 cm	legalább C16 minőségű lejtéssződő beton aljzat, max. 25 m ² -ként teljes keresztmetszetében dilatálva (0-4 cm vgt. között műia, adalékos cementhabarcsból), 2%-os lejtésben kialakítva	
20 cm	előre méretezett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint	
-	belső oldali javított mészhabarc vakolat	
glettelés, festés		
	T-04 intenzív zöldtető	
ülétközeg		
szigetelésvéddé, felületzavargó drénlemez (pl.: Dörken DELTA TERAXXX)		
egy rétegben kialakított 20 cm vastag extrudált polisztrólirohab hőszigetelés		
kötésben fektetve (pl. AUSTROTHERM XPS TOP 30)		
1 réteg	SikaPun-50m.A 1,8 (Trocal 50m.A 1,8 mm) többretegű,	
különböző minőségű szintetikus polivinil-klorid (PVC) bázisú csapadékvíz elleni szigetelő lemez az MSZ EN 13956 szerint.	SikaPun-50m.A 1,8 (Trocal 50m.A 1,8 mm) többretegű,	
8-15 cm	legalább C16 minőségű lejtéssződő beton aljzat, max. 25 m ² -ként teljes keresztmetszetében dilatálva (0-4 cm vgt. között műia, adalékos cementhabarcsból), 2%-os lejtésben kialakítva	
20 cm	előre méretezett monolit vasbeton födémszerkezet- tartószerkezeti terv szerint	
-	belső oldali javított mészhabarc vakolat	
glettelés, festés		



nirmana	nirmana építésziroda kft 1066 Bp., Desseffy u 22. III/13 tel/fax.: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934 e-mail: nirmana@nirmana.hu honlap: http://nirmana.hu/	TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34/791	2018.12.05.	
			1:100	
	építész tervező: Vékony Péter É-1 01-2328/07 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficzé László	C-C metszet		
	megbízó: postázási cím:	Octo Comfort Kft. 5100 Jászberény, Jedám utca 30.		E-14



- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|
| 1 Tégla homlokzatburkolat | 6 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint) | 11 Korcolt fémlemez tetőfedés | 16 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint) |
| 2 Hőszigetelt nyílászáró | 7 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint) | 12 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint) | |
| 3 Swisspearl táblás homlokzatburkolat | 8 Perforált acél lemez | 13 Attikalefedés | |
| 4 Szálcement burkolat (EQUITONE) | 9 Üvegtégla | 14 Aknafedés | |
| 5 Acél korlát | 10 Tetősík ablak | 15 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint) | |

nirmana
nirmana építésiroda kft
 1066 Bp., Dessewffy u 22. III/13
 tel/fax.: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934
 e-mail: nirmana@nirmana.hu
 honlap: http://nirmana.hu/
 építész tervező:
 Vékony Péter
 É-1 01-2328/07
 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László

**TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
 TERVDOKUMENTÁCIÓJA**
 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34791

2018.12.05.

1:100

Északi homlokzat

megbízó: Octo Comfort Kft.
 postázási cím: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.

E-15



- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|
| 1 Tégla homlokzatburkolat | 6 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint) | 11 Korcolt fémlemez tetőfedés | 16 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint) |
| 2 Hőszigetelt nyílászáró | 7 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint) | 12 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint) | |
| 3 Swisspearl táblás homlokzatburkolat | 8 Perforált acél lemez | 13 Attikalefedés | |
| 4 Szálcement burkolat (EQUITONE) | 9 Üvegtégla | 14 Aknafedés | |
| 5 Acél korlát | 10 Tetősík ablak | 15 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint) | |

nirmana
nirmana építésziroda kft
 1066 Bp., Dessoefly u 22. III/13
 tel/fax: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934
 e-mail: nirmana@nirmana.hu
 honlap: http://nirmana.hu/
 építész tervező:
 Vékony Péter
 É-1 01-2328/07
 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László

**TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
 TERVDOKUMENTÁCIÓJA**
 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34791

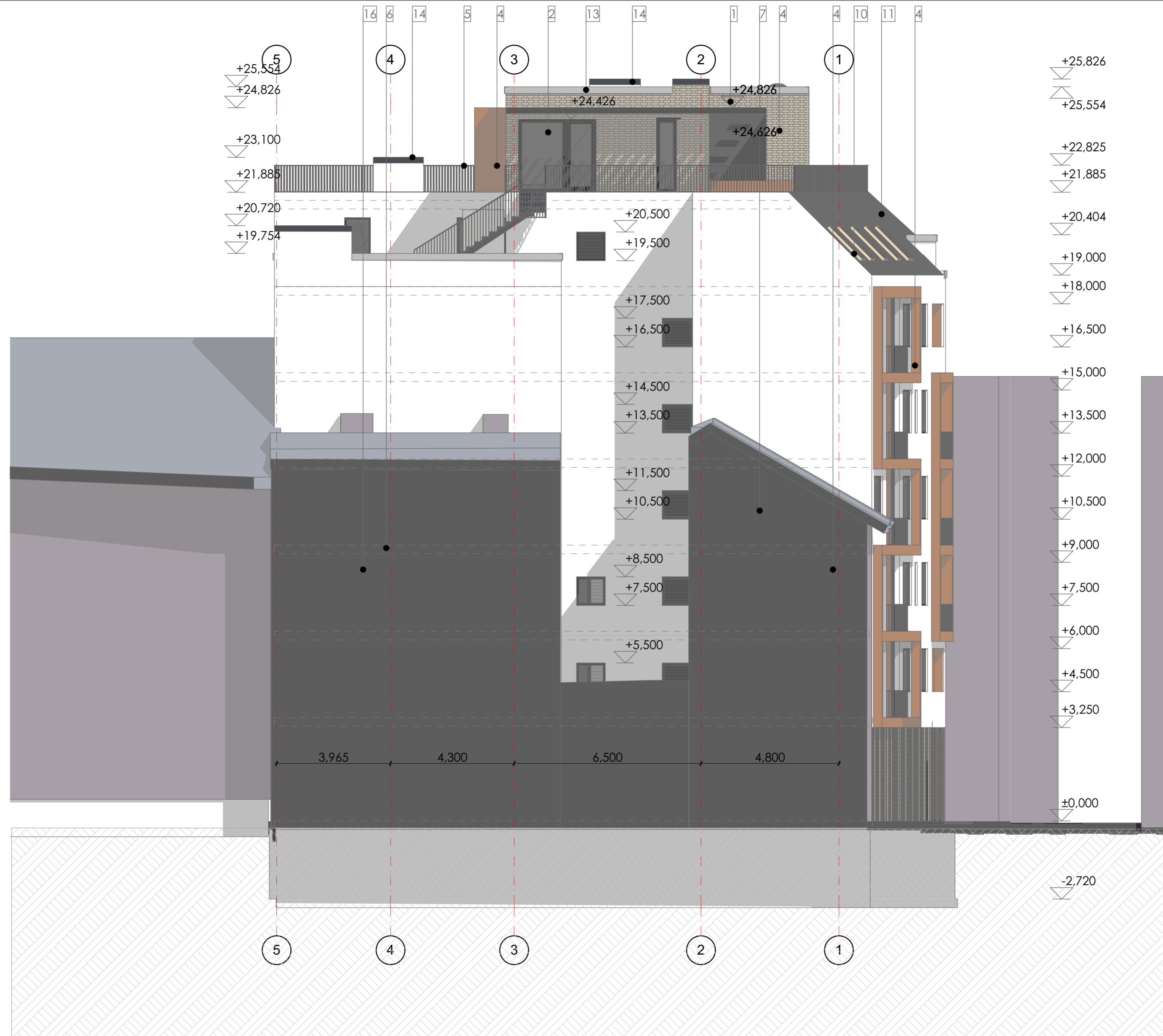
2018.12.05.

1:100

Déli homlokzat

megbízó: Octo Comfort Kft.
 postázási cím: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.

E-16



- 1 Téglahomlokzatburkolat
- 2 Hőszigetelt nyílászáró
- 3 Swisspearl táblás homlokzatburkolat
- 4 Szálcement burkolat (EQUITONE)
- 5 Acél korlát

- 6 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint)
- 7 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint)
- 8 Perforált acéllemez
- 9 Üvegtégla
- 10 Tetősík ablak

- 11 Korcolt fémlemez tetőfedés
- 12 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint)
- 13 Attikalefedés
- 14 Aknafedés
- 15 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint)

- 16 Baumit kitöltő vakolat színezve (színterv szerint)

nirmana
nirmana építésziroda kft
 1066 Bp., Dessoewffy u. 22. III/13
 tel/fax: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934
 e-mail: nirmana@nirmana.hu
 honlap: http://nirmana.hu/
 építész tervező:
 Vékony Péter
 É-1 01-2328/07
 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László

**TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
 TERVDOKUMENTÁCIÓJA**
 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34791

2018.12.05.

1:100

Nyugati homlokzat

megbízó: Octo Comfort Kft.
 postázási cím: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.

E-18



Bérkocsis utcai utcakép M=1:200



Fecske utcai utcakép M=1:200

nirmana építész tervező: Vékony Péter É-1 01-2328/07 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László	nirmana építésziroda kft 1066 Bp., Dessoefly u 22. III/13 tel/fax: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934 e-mail: nirmana@nirmana.hu honlap: http://nirmana.hu/	TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32., Hrsz.: 34791	2018.12.05. 1:200
	megbízó: Octo Comfort Kft. postázási cím: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.	Utcaképek	E_19



<p>nirmana</p> <p>nirmana építésziroda kft 1066 Bp., Dessoefly u 22. III/13 tel/fax: 06-1-373-05-54, mobil: 70/427-1934 e-mail: nirmana@nirmana.hu honlap: http://nirmana.hu/</p> <p>építész tervező: Vékony Péter É-1 01-2328/07 építész munkatársak: Pallag Zita, Kálmán Zalán, Ficze László</p>	<p>TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32. , Hrsz.: 34791</p>	<p>2018.12.05.</p>
	<p>Látványképek</p>	<p>megbízó: Octo Comfort Kft. postázási cím: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.</p>