

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1/1 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. február 11-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény
cseréjére irányuló kérelem jóváhagyására**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nahaj Nikoletta lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléletek:

1.sz. melléklet: ingatlan csereszerződés

2.sz. melléklet: a szám alatti magántulajdonú ingatlan 2019.
december 16. napján kikért hiteles tulajdoni lapja

3. sz. melléklet: CS.A. bérlő bérleti szerződése

4.sz. melléklet: CS.A. bérlő reumatológiai szakorvosi ambuláns lapja

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

CS.A. bérlője (a továbbiakban: Bérlő) a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű önkormányzati lakásnak. Bérleti szerződése határozatlan időre szól. Bérlőnek – a lakbér alapját képező növelő, és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.192,- Ft/hó összegű (költségelvű) lakbérfizetési kötelezettsége van. Aktuális nyilvántartásunk szerint lakbér és ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjtartozása nincs és magatartási probléma sem merült fel vele szemben.

CS.A. a tárgyi lakásnak az 1998. június 24. napján kelt bérleti szerződés alapján – állampolgárok közötti lakáscserével – vált a bérlőjévé.

A hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti épület 100 % önkormányzati tulajdonú, amelyben összesen 40 db lakás van. Az épületben az üres lakások száma jelenleg hat.

Bérlő, valamint B.J. – meghatalmazott jogi képviselőjük – Dr. Vörös Gábor ügyvéd által, lakáscsere szerződést nyújtottak be 2019. december 20. napján Társaságunk felé, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat bérlője a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát kívánja elcserélni, B.J. 1 hrsz-ú, természetben a 2344 Dömsöd, utca szám alatt található, tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar megjelölésű, 609 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére.

A cserélő felek lakáscsere kérelmüket az alábbiakkal indokolták:

CS.A. életkora és egészségi állapota miatt szeretne vidékre költözni. CS.A. egészségügyi állapotának alátámasztására reumatológiai szakorvosi ambuláns lapot is csatolt, amely alapján megállapítható, hogy jelenlegi egészségügyi állapota miatt állandó támogatásra, gyógyászati segédeszköz használatára és gyógyszer szedésére szorul. Lépcsőkön nehezen, vagy csak kísérelővel és támbottal tud közlekedni.

B.J. takarítónőként dolgozik a VIII. kerületben. A mindennapos ingázások elkerülése érdekében szeretne munkahelyéhez közelebb költözni és lakhatását véglegesen Budapesten megoldani.

A kérelem alapján megindult ügyintézési határidő a 2020. január 7. napján kelt értesítéssel meghosszabbításra került.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a felek lakáscsere kérelmét korábban egy alkalommal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság már tárgyalta. A cserélő felek 2019. május 8. napján nyújtottak be lakáscsere iránti kérelmet, amelyhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 656/2019. (VI.17.) számú határozatában – a Társaságunk által tett szakmai javaslattal ellentétben – nem járult hozzá.

Kérelmezők ismételten benyújtották cserekérelmüket, amelyhez az alábbi szükséges iratokat csatolták:

- ingatlan csereszerződés;
- a 2344 Dömsöd, [hely] utca [szám] szám alatti magántulajdonú ingatlan 2019. december 16. napján kikért hiteles tulajdoni lapja, amely alapján megállapítható, hogy B.J. tulajdonjoga 2018. szeptember 3. napján került bejegyzésre;
- a bérlő bérleti díjra vonatkozó „nullás” igazolásai; valamint
- a bérlő közüzemi díjakra, valamint a tulajdonos közüzemi költségeire vonatkozó „nullás” igazolásai.

A csereszerződésben a felek a Budapest VIII. kerület, [hely] utca [szám] szám alatti ingatlan bérleti jogának és a [hely] hrsz-ú, természetben a 2344 Dömsöd, [hely] utca [szám] számú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának értékét azonos összegben határozták meg.

Tekintettel arra, hogy a kérelmezők lakáscsere kérelmüket továbbra is fenntartják és a szükséges iratokat kérelmükhöz hiánytalanul benyújtották, valamint kérelmüket megfelelően megindokolták, a csere jóváhagyásának álláspontunk szerint nincs jogszabályi akadály.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság hozza meg döntését a Budapest VIII. kerület, [hely] utca [szám] szám alatti, 1 szobás, 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében CS.A. bérleti jogának, és B.J. 2344 Dömsöd, [hely] utca [szám] szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjével kapcsolatban.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a bérelt önkormányzati lakásra érkezett lakáscsere szerződéshez való bérbeadói hozzájárulás megadása.

A Tisztelt Bizottság pozitív döntése alapján CS.A. és B.J. jogszabályoknak megfelelő kérelme teljesíthető lesz, így a felek lakásigénye is megoldódik.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 55. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A lakáscseréhez való hozzájárulást az Ltv. keretei között lehet megadni, illetve megtagadni. A bérbeadói hozzájárulás megadásáról, vagy megtagadásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.”

A Rendelet 55. § (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: *„A csere folytán a lakásba költöző személlyel a bérleti szerződést nem lehet terhesebb feltételekkel megkötni, mint amilyen feltételekkel a cserélő bérlő bérelte, kivéve, ha ehhez a csere folytán a bérleti jogot szerző hozzájárul. A csere jóváhagyásánál különösen figyelemmel kell lenni a rendelet 23.§-ára. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a lakbér megállapítására.”*

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 29. §-ban foglaltak alapján:

- (1) A bérlő a lakás bérleti jogát – a bérbeadó hozzájárulásával – elcserélheti; a csereszerződést írásba kell foglalni.
- (2) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető.
- (3) Önkormányzati lakás esetén a bérbeadói hozzájárulás megadását és a csereszerződés érvényes megkötését megelőzően a bérbeadó – legalább 30 napos határidő megjelölésével – köteles az önkormányzati lakásra bérleti jogot szerző cserélő féltől kérni:
- a lakásbérleti szerződésének, illetőleg a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító bérbeadó írásbeli nyilatkozatának,
 - lakástulajdonra történő csere esetén a tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának az iratokhoz történő benyújtását.
- (4) Önkormányzati lakás esetén a bérbeadó megtagadhatja a cseréhez történő hozzájárulását, ha a cserepartner a (3) bekezdésben említett kérést a megadott határidőn belül nem teljesíti, vagy a benyújtott okiratok, illetőleg - szükség esetén - a csere lakás helyszínén történő megtekintése alapján kétség merül fel a cserepartner lakásbérleti vagy tulajdonjogának fennállása kérdésében.
- (5) Az önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjéhez történő hozzájárulás nem tagadható meg, ha bármelyik cserélő fél:
- egészségügyi ok,
 - munkahely megváltozása,
 - lényeges személyi körülményeinek, így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek (21.§) számának megváltozása miatt cseréli el a lakást, és a (4) bekezdésben említett indokok nem állnak fenn.”

Fent leírtak figyelembevételével, a bérbeadó akkor tagadhatja meg a cseréhez történő hozzájárulását, ha a cserepartner az Ltv. 29. § (3) bekezdésben említett esetleges hiánypótlást a megadott határidőn belül nem teljesíti, vagy a benyújtott okiratok, illetőleg – szükség esetén – a csere lakás helyszínén történő megtekintése alapján kétség merül fel a cserepartner lakásbérleti vagy tulajdonjogának fennállása kérdésében.

Az Ltv. 23. § (1) bekezdés e) pontja szerint a lakásbérleti szerződés megszűnik, ha a lakást a bérlő elcseréli.

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Rendelet 2. § (2) bekezdésén alapul, mely szerint, ha a rendelet külön nem rendelkezik, akkor a döntési hatáskör gyakorlására a szociális hatáskört gyakorló bizottság jogosult.

Fent idézett jogszabályokra, különös tekintettel a Lakástörvény kógens szabályaira, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2020. (II.11.) számú Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi bizottsági határozat

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

A. verzió

- hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, I szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és B.J. hrsz-ú, 2344 Dömsöd, g/..... utca szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján:
 - a Budapest VIII. kerület, I szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez B.J.-vel. – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő

tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.192,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett;

b.) a Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg, CS.A. bérleti szerződése megszűnik.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. február 11., a 2.) pont esetében: 2020. február 29.

B. verzió

1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, I _____ 23. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és B.J. _____ hrsz-ú, 2344 Dömsöd, _____ utca _____ szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjéhez.


2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. február 11., a 2.) pont esetében 2020. február 17.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt _____ hirdetőtáblán _____ honlapon

Budapest, 2020. február 4.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.


LEÍRTA: NAHAJ NIKOLETTA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ


HERMANN GYÖRGY
A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

A. 12. Művellet

érkezési dátum:	2020-01-03	HI:	AI
érkezési szám:			
iktató szám:			
ügyintéző:	NN		
melléklet:		lap	E: 1040/12

INGATLAN CSERESZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
 (születési neve: **Gödöllő,** nvia neve: **szüle-**
 tett: **Gödöllő,** , személyi azonosító jele: **oazonosító**
 jele: **személyazonosító igazolvány száma: 2344 Dömsöd,**
 u. **sz. alatti lakos mint Cserélő Fél 1 – a továbbiakban: Cserélő Fél**
1 –

másrészről
 (születési neve: **Deszk,** , anyja neve: **született:**
 Deszk, , személyi azonosító jele: **oazonosító jele:**
 személyazonosító igazolvány száma: **1086 Budapest,**
 sz. alatti lakos mint Cserélő Fél 2 – a továbbiakban: **Cserélő**
Fél 2 –

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

- A szerződő felek rögzítik, hogy **Cserélő Fél 1** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatalánál **DÖMSÖD Belterület 1** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű 609m² alapterületű ingatlanak. Az ingatlanon áll egy 1 szobából, konyhából, fürdőszobából, előszobából, étkezőből álló 45m² alapterületű lakóház. Az ingatlan természetben a 2344 Dömsöd, u. sz. alatt található.
 Az ingatlan 2019. december 3-án kiadott tulajdoni lapján az alábbi teher szerepel: VezetékJog, jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.), a bejegyző határozat száma: 69003/2011.12.06.
Cserélő Fél 1 jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ingatlan – a vezetékjogtól tekintve – per-, teher- és igénymentes, mindezekért szavatosságot vállal. Kijelenti és ezért szavatosságot vállal, hogy harmadik természetes vagy jogi személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan joga vagy jogosultsága, amely az ingatlanon alábbiak szerint szerzett jog (tulajdonjog) bejegyzését, az ingatlan birtoklását, használatát akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
 Az 1. pontban megjelölt ingatlan forgalmi értéke 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint.
- A szerződő felek rögzítik, hogy **Cserélő Fél 2** kizárólagos bérlője a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalánál **BUDAPEST VIII. KER. Belterület** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű 770m² alapterületű ingatlanon álló házban levő 26m² alapterületű 1 egész szobás komfortos lakásnak. A lakás természetben az 1086 Budapest, Dobozi u. 17. 1. em. 16. sz. alatt található.
 A lakás bérleti jogának értéke 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió milliő forint.
- A felek az 1. pontban megjelölt ingatlant és a 2. pontban megjelölt lakást kölcsönösen megtekintették, **Cserélő Fél 2** bemutatta a 2. pontban megjelölt lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződését.
- A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát **Cserélő Fél 2**, míg a 2. pontban megjelölt bérlemény kizárólagos bérleti jogát **Cserélő Fél 1** szerzi meg.

Budapest, 2019. december 6.

Cserélő Fél 1

Cserélő Fél 2

1063 Budapest, Farkas György u. 6. III/3.
 Tel/fax: 31963 8. 235251
 Adószám: 18097326-3-41

Dr. Vörös Gábor
 Ügyvéd

5. a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjogát a természetben a 2344 Dömsöd, Szabadság u. 135. sz. alatt található, a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatalánál **DÖMSÖD Belterület 1006 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű 609m² alapterületű ingatlanra 1/1 tulajdoni hányad arányban csere jogcímén az állami ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
6. a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a természetben az 1086 Budapest, Dobozi u. 17. 1. em. 16. sz. alatt található, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalánál **BUDAPEST VIII. KER. Belterület : helyrajzi szám** alatt nyilvántartott „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű 770m² alapterületű ingatlanon álló házban levő 26m² alapterületű 1 egész szobás lakás bérleti jogát Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos hozzájárulásával megszerezze.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi költséget Baranyi Julianna viseli.
8. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés érvényességi feltétele Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos hozzájárulása.
9. A felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, vagyonszerzési- és elidegenítési joguk nincs korlátozva.
10. A felek jelen szerződésbe foglalt meghatalmazással megbízzák Dr. Vörös Gábor ügyvédet (Dr. Vörös Gábor Ügyvédi Iroda, 1053 Budapest, Fejér György u. 6.) a jelen okirat és kapcsolódó mellékletei elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint hogy őket a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala előtt jelen szerződés alapján történő ingatlanszerzéssel kapcsolatos bejegyzési eljárásban, valamint Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat előtt a bérleti jog megszerzésével kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje. Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
11. Jelen adásvételi szerződéssel nem érintett kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. Jelen szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült. Jelen adásvételi szerződés 2 (kettő) számozott oldalát a szerződő felek elolvasás és értelmezés után mint akarattal mindenben megegyezőt – az okiratszerkesztő ügyvéd előtt – sajátkezűleg írták alá.

Ezen szerződés pótolja az ügyvédi tényvázlatot.

Kelt Budapesten, 2019. december hó 6. napján

Cserélő Fél 1

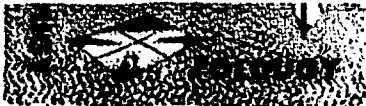
Budapesten, 2019. december hó 6. napján ellenjegyzem:

Cserélő Fél 2

DR. VÖRÖS GÁBOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Fejér György u. 6. III/3.
Telefon: 3193998, 2665251
Adószám: 10097326-2-41

Dr. Vörös Gábor
ügyvéd
KASZ: 36071508

6



Pesti Megyei Körmányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám 33005/125552/2019
2019.12.16

DÖMSÖD

Szektor: 61

Belterület helyrajzi szám

2344 DÖMSÖD utca "felülvizsgálat alatt"
IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. kat.jöv ha m2	k.fill.
. Kivett lakóház, udvar	0	609	0.00	

IRÉSZ

4. tulajdoni hányad: 2/4 törölő határozat: 37167/2000.03.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 8166/1975.12.15

törölő határozat: 37167/2000.03.29

jogcím:
jogállás:
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 1/4 törölő határozat: 37167/2000.03.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 37059/1994.05.19

törölő határozat: 37167/2000.03.29

jogcím:
jogállás:
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

5. tulajdoni hányad: 1/4 törölő határozat: 37167/2000.03.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 37059/1994.05.19

törölő határozat: 37167/2000.03.29

jogcím:
jogállás:
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/125552/2019
2019.12.16

DÖMSÖD

Szektor: 61

Belterület helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 2/8 törlő határozat: 38229/2000.04.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 37167/2000.03.29

törlő határozat: 38229/2000.04.10

eredeti határozat: 37059/1994.05.19

jogcím: öröklés 37059/1994.05.19

jogállás:

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

7. tulajdoni hányad: 3/8 törlő határozat: 38229/2000.04.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 37167/2000.03.29

törlő határozat: 38229/2000.04.10

jogcím: t

jogállás: .

név :

sz.név:

szül. :

a.név : t

cím :

8. tulajdoni hányad: 3/8 törlő határozat: 38229/2000.04.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 37167/2000.03.29

törlő határozat: 38229/2000.04.10

jogcím:

jogállás:

név :

szül. :

a.név :

cím :

9. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 39550/2002.05.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 38229/2000.04.10

törlő határozat: 39550/2002.05.06

jogcím: .

jogállás:

név :

szül. :

a.név : .

cím : 2

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/125552/2019
2019.12.16

Szektor: 61

helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

10. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 39551/2002.05.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 38229/2000.04.10

törölő határozat: 39551/2002.05.06

jogcím:
jogállás:
név :
sz.név: :
szül. : :
a.név :
cím : :

11. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 39551/2002.05.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 39550/2002.05.06

törölő határozat: 39551/2002.05.06

jogcím:
jogállás:
név :
sz.név: :
szül. :
a.név :
cím : :

12. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 47696/2003.06.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 39551/2002.05.06

törölő határozat: 47696/2003.06.30

jogcím:
jogállás:
név : :
sz.név: :
szül. :
a.név :
cím : :

13. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 54105/2018.09.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 47696/2003.06.30

törölő határozat: 54105/2018.09.03

jogcím: :
jogállás:
név : :
szül. :
a.név :
cím : :

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/125552/2019
2019.12.16

DÖMSÖD

Szektor: 61

Belterület helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

14. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 54105/2018.09.03
jogcím: .
jogállás.
név :
szül. :
a.név :
cím :

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37059/1994.05.19

törlő határozat: 37167/2000.03.29

Özvegyi jog
utalás: II /4.
jogosult:
név : I
sz.név: I
szül. :
a.név :
cím :

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43659/2002.06.26

törlő határozat: 47675/2003.06.30

Jelzálogjog 4 000 000 FT, azaz négymillió FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: .
cím : .

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43659/2002.06.26

törlő határozat: 47675/2003.06.30

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/3.
jogosult:
név: I
cím : .

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 69003/2011.12.06

Vezetékjog
1 m2 nagyságú területre (VMB-60/2011).
jogosult:
név:
cím :

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/125552/2019

2019.12.16

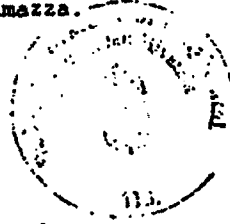
Sektor: 61

1000 belyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

B. Udapesti., 2019.12.16



TULAJDONILAP VÉGE



Egyeztetve
2016.05.12.
Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.
2016.05.20.
Egyeztetve
H.G.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.
2017.05.10.
Egyeztetve

Szerződés száma: 06-2000000000

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (Budapest, VIII. Baross u. 63-67.) képviseli: Csécsei Béla polgármester, mint tulajdonos a továbbiakban **BÉRBEADÓ** másrészről:

szul.nev: ...
szem.ig.szám: ...
an.: ...
lakcíme: 1086 Budapest VIII. kerület ...

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.
2017.06.09.
Egyeztetve

a továbbiakban **BÉRLŐ** között, az alábbi feltételekkel:

- 1) Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi – műszaki állapotának ismeretében - az általa lakott 1086 Budapest, ... szám alatti 26.00 m² alapterületű 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakást.

A bérlemény azonosítója: ...

- 2) A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 1998. június 24.
- 3) A bérleti szerződés időtartama: határozatlan idejű
- 4) a.) Felek megállapodnak abban, hogy bérlő köteles a mindenkor hatályos önkormányzati lakbérrendeletben megállapított mértékű bérleti díjat – jelen esetben alaplakbért - fizetni. A bérleti díj mértéke a szerződéskötés időpontjában 2808 Ft /hó.
- b.) Bérlő az alábbi szolgáltatásokért külön díjjal tartozik:
 - 1. Lakás vízdíj (1 m3) 387 Ft/hó
 - 2. Lakás szemétszállítási díj 1262 Ft/hó

Fizetendő összeg havonta összesen: **4457 Ft**

A bérleti díj és a külön szolgáltatási díj fizetésének kezdő időpontja: folyamatos.

2016.03.15.
Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

Fizetési feltételek:

Bérlő köteles a bérleti díjat és a külön szolgáltatás díját minden hónap 15-ig, előre egy összegben megfizetni.

Tudomásul veszi, hogy a bérleti díj megfizetésének elmulasztása a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után.

- 6) Bérlő tudomásul veszi, hogy „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII sz. törvény által meghatározott személyeken túlmenően jelen szerződés tárgyát képező bérleménybe vagy annak egy részébe más személyeket kizárólag bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

Bérbeadó és bérlő egymással egyezően kijelentik, hogy jelen szerződés 6. pontjának megszegése felmondási ok, amelyre hivatkozással bérbeadó a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

7) **Bérbeadó kötelességei:**

Köteles gondoskodni a közös helyiségek tisztántartásáról, kivilágításáról, rendeltetésszerű használhatóságáról.

8) **Bérlő kötelességei:**

- a.) Köteles a bérleményt az 1. pont szerint átvenni és bérleti díját, illetve egyéb, vállalt terheit a jelen szerződésben meghatározott határidőben és hiánytalanul teljesíteni.
- b.) Köteles a lakást rendeltetésszerűen használni.
- c.) Köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel lakótársai nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarná.
- d.) Köteles betartani a tűzvédelmi szabályokat és a házirend szabályait.
- e.) Köteles gondoskodni a bérlemény burkolatainak, berendezéseinek, szerelvényeinek, nyílászáróinak karbantartásáról, cseréjéről, illetve pótlásáról.

9) **Bérbeadó vagy bérlő egyéb kötelessége, illetve joga (megállapodás szerint):**

Bérlő a lakást jelen szerződés megkötését megelőzően is már használja, ezért fizetési kötelezettsége folyamatos. A lakás szükség szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele és a komfortfokozatnak megfelelő berendezésekkel való ellátása – saját költségen, térítés nélkül – a bérlő feladata.

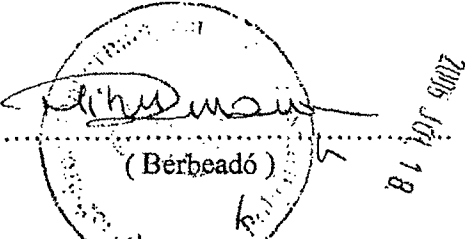


Egyéb szerződéses kikötés:

Ezen szerződés a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. 2006.07.04-én készült bérleményellenőrzési jegyzőkönyvében foglaltakon alapul

- 11) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. számú törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény, illetve a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének „az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a lakbér mértékéről” szóló, többször módosított 41/2003.(VII.11.) számú rendelete az irányadó.
- 12) Jelen szerződés 3 lapból és 5 egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

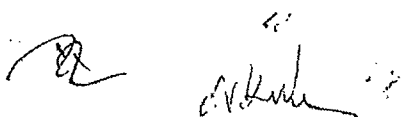
Budapest, 2006. július 15.


.....
(Bérbeadó)
(Bérlő)

Készítette:.....

Tanú:
Bp. VIII. Baross u. 63-67.

Tanú:
Bp. VIII. Baross u. 63-67.





TAJ vonalkód:

**Magyar Honvédség Egészségügyi Központ**

1134 Budapest, Róbert Károly krt. 44. Tel.: 06-1-465-1800 Fax: 06-1-340-3129

Parancsnok: Dr. Kun Szabó István vezérőrnagy

Hatósági egyedi azonosító: 108068

MH EK Honvédkórház Gyakorló Kórház



Járóbeteg Szakrendelő Intézet Igazgató: Dr. Timár Mihály o. ezredes

Reumatológia szakrendelés Finanszírozási azonosító:

Tel.: (1) 465-1800/

mellék

01A621401

Szakrendelésvezető főorvos: O32964 Prof. Dr. Sandra Sándor ny. o. ezds. egyetemi tanár rendelővezető

Ambuláns lap (B0312005)

Név:		Naplósorszám:	0
Születési név:		TAJ:	
Születési hely, idő:		Vizsgálat ideje:	21
Anyja neve:			
Lakcím:	1086 Budapest VIII. L.		

Beküldő intézet:

Beküldő orvos:

Beutaló Dg.:

Cave: negal.

Jelen panaszok:

Diagnosztikai vélemény:

Vélemény: I

Terápia: Tb

Vizsgálatok:

11041 Vizsgálat

95700 Ergoterápia, felkészítés otthoni életre - tanácsadás

Megállapított Diagnózis:

M5180 Egyéb meghatározott intervertebrális discus rendellenességek

M4790 Spondylosis, k.m.n.

M6250 Izomtömeg vesztés és atrophia, m.n.o.

M8590 A csontsűrűség és szerkezet rendellenessége, k.m.n.
M2550 Ízületi fájdalom
M1590 Polyarthrosis, k.m.n.

Felírt gyógyszerek:

Gyógyszer neve	Adagolás	Vény darab
PASTA ANTIRHEUMATICA / 350 g	külsőleg	
ZADEX 60 MG KEMÉNY KAPSZULA / 20x buboréksomagolásban	napi 2x1	kemény kapszula
MIDERIZONE 150 MG FILMTABLETTA / 30x buboréksomagolásban	napi 2x1	filmtabletta
CARTILAMIN 625 MG KEMÉNY KAPSZULA / 60x buboréksomagolásban	napi 2x1	kemény kapszula

Kontrol/Visszarendelés: sze

Állapotromlás, illetve panasz esetén jelentkezzen szakrendelésünkön.
Budapest, 2019. május 20.

.....
Prof. Dr. Sandra Sándor ny. o. ezds. egyetemi tanár
rendelővezető
O32964
kezelő orvos

Az I. telephely (Róbert Károly krt.) szakrendeléseire a telefonon történő előjegyzés, a meglévő időponti módosítása, illetve lemondása és felvilágosítás munkanapokon:
07:00 - 19:30 óra között a 06/1 465 1800 /72777 melléken kérhető.

GYÓGYSZERRENDELÉSI ÉS EGYÉB ZÁRADÉKOK

I. Orvosszakmai nyilatkozat

Figyelembe véve a beteg eddigi kórfolyásában szereplő **alapotbetegségeit** és szövődményeit, illetve az előre nem várt, de esetlegesen kialakuló állapotromlást, a fenti javasolt gyógyszer(eket) az érvényes szakmai előírásoknak, protokolloknak (eljárási rendelveknek) megfelelően, a beteggel történt előzetes egyeztetést és felvilágosítást követően rendeltem
Budapest, 2019. május 20.

.....
Kezelő orvos O32964

II.

Betegnyilatkozat

- Anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy ambuláns kezeléseim alatt semmilyen, az OEP által finanszírozott más egészségügyi intézményben történő sem fekvőbetegellátást, sem ugyanazon járóbeteg szolgáltatást egy időben nem veszek igénybe, annak igénybevételét nem kezdeményezem. Ez nem vonatkozik az intézet által kezdeményezett ellátásokra. Tudomásul veszem, hogy amennyiben ezt az előírást megszegem, a felmerülő költségeket számomra az OEP nem finanszírozza, ezért azok engem terhelnek. A kezelő orvosomtól az erre vonatkozó szükséges felvilágosítást megkaptam, azt megértettem, tudomásul vettem, rámmérv kötelezőnek tartom.

-Nyilatkozom arról, hogy a kezelő orvosomtól kapott felvilágosítást követően, a törvényben előírtak szerint az olcsóbb gyógyszer(eket), azaz: nem fogadom el, mert a gyógyszerterápiából eredő többletköltséget felvállalom.

-Nyilatkozom arról, hogy amennyiben szövettani, illetve citológiai vizsgálat céljából mintát vettek tőlem, és az eredményért nem jelenkezem a levételt követő 4. és 5. hét közötti időszakban, akkor az Intézmény nem vállal felelőséget az elmaradt terápia miatti egészségkárosodásért.

III. Átvétel elismerése

Aláírásommal igazolom, hogy az Ambuláns Lap egy példányát átvettem, annak tartalmát ismertették velem/amint az általam hozott valamennyi beteg dokumentációt (lelet, CD, zárójelentés, röntgen filmek, stb.) a mai napon hiánytalanul **átvettem** / nem vettem át* (* a megfelelő válasz aláhúzendő).

IV. Tájékoztatás

1. Ezúton tájékoztal az Intézmény, hogy az Elszámolási nyilatkozatot saját kérésémmre rendelkezésemre bocsátja

2. Az egészségügyi és hozzáfűző kapcsolódó személyes adataim kezeléséről és védelméről szóló 1997 évi XLVII. törvény módosítása szerinti az általam igénybe vett **finanszírozott** egészségügyi ellátásom adatait az MH EK-ban foglalkoztatott orvosok **közön** felhatalmazás nélkül megismerhetik az OEP informatikai rendszerén keresztül. Mint biztosított ezt meg is tiltattam a www.oep.hu linken keresztül elérhető dokumentum **kijelölésével**. Eről szóbeli tájékoztatási kaptam

3. Tudomásul veszem, hogy az egészségügyi ellátásommal kapcsolatos információk megjelenek az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Térben (EESZT). Mint ellátott személy ezt meg is tiltattam a www.eeszt.gov.hu oldalon, vagy személyesen bármelyik **Kormányablaknál**, Eről szóbeli tájékoztatást kaptam

2019. május 20.

.....
Csikós Anitai (beteg vagy hozzátartozójának) aláírása

(A MedWorkS rendszerben rögzítette Prof. Dr. Sandra Sándor O32964)