

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városüzemeltetési Bizottság 2020. február 26-ai ülésére

I 1.

Tárgy: **Javaslat támogatási szerződés módosítására**

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző

Készítette: Bodnár Gabriella ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. melléklet: Baross u 81. szám alatti Társasház kérelme
2. melléklet: közgyűlési jegyzőkönyv,
3. melléklet: támogatási szerződés,
4. melléklet: a hátsó udvari csatorna munkálatra vonatkozó árajánlat.

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A kerületi társasházaknak adható önkormányzati támogatásokat a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza. A rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a támogatás mértékéről, és annak a támogatási formák közötti megoszlásáról az illetékes bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslatára a polgármester dönt.

A **Baross u. 81.** szám alatti Társasház 2019. április 17. napján nyújtotta be pályázatát tetőfedés és csatorna utcafronti szakaszon történő felújítása, kéményseprő-járda cseréje és a hozzátartozó részmunkálatok támogatása iránt. Az 5.506.230 Ft kivitelezési összköltség mellett beadott pályázat a rendelet szerint a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 289/2019. (VI.28.) számú határozatában foglalt javaslata és a 2019. július 9. napján kelt polgármesteri döntés alapján 3.303.738 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatási szerződés aláírása 2019. augusztus 28. napján megtörtént.

A közös képviselet 2020. február 10. napján kérelmet nyújtott be az aláírt támogatási szerződés módosítása iránt, a kérelem a kéményseprő járda részleges felújítása és a hozzátartozó részmunkálatok munkanem törlésére és helyette a hátsó udvari csatorna készítése munkanemmel történő kiegészítésére irányul. Kérelmüket azzal indokolják, hogy a kéményjárda állapota még megfelelő, a részleges felújítására nincsen hatósági kötelezésük, viszont a hátsó udvari ereszcsonna készítésével megoldódna a ház teljes esővíz-elvezetése és a hátsó udvarra sem folyna a csapadék. A felújítás költsége nem változik, mivel az újonnan elvégezni kívánt munkálatot az eredeti munkával azonos összegben végezteti el a társasház, ezért az elnyert támogatási összeg sem módosul.

A támogatott cél illetve műszaki tartalom módosulására figyelemmel szükséges a Bizottság támogató javaslata a szerződésmódosításhoz, amely többletfezetet a leírtak alapján nem igényel. A Társasház kérelme, a közgyűlési jegyzőkönyv, az aláírt támogatási szerződés és a módosított műszaki tartalom árajánlata az előterjesztés mellékletét képezi.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslatot tartalmazó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja javaslattétel a támogatott társasházi pályázat tárgyában hozott döntés, szerződés módosítására. A döntés további fedezetet nem igényel. Az aláírt szerződés fedezete rendelkezésre áll a 11705 cím 2019. évi maradványában.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság döntése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 5.3.1. pontján alapul, amely szerint a Bizottság „javaslatot tesz a polgármester felé a támogatásban részesítendő társasházakra.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2020.(II.26.) számú határozata


A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Baross u. 81.** szám alatti társasház részére a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 289/2019. (VI.28.) számú határozatával javasolt és a 2019. július 9. napján kelt polgármesteri döntéssel biztosított támogatási összeg felhasználásának célját *tetőfedés és csatorna utcafronti szakaszon történő felújítása, hátsó udvari csatorna készítése* munkanemekre javasolja módosítani.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. február 18.


Czúkkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY 

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA

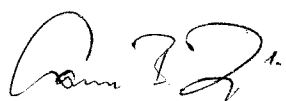
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

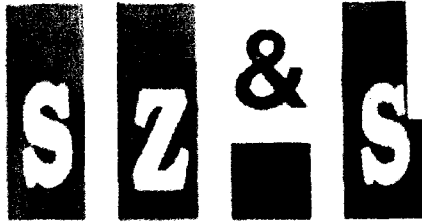
JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



SZ&S Group Kft.

1.
melléklet

Cím: 1074 Budapest, Hársfa u. 10/b

Levelezési cím: 1400 Budapest, Pf. 66.

Telefon: 06 1 322 05 65

Fax: 06 1 352 88 67

E-mail: iroda@szsgroup.hu

VIII. kerület Baross u. 81. Társasház
Közös Képviselőte

Budapest, 2020. február 10.
Iktatószám:

VIII. kerületi Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tárgy: Kérclem

Tisztelt !


Azon kérelemmel fordulok a pályázatot elbíráló bizottsághoz és Polgármester Úrhoz, hogy fogadja el a társasház közösségének kérését a munkálatok módosítására vonatkozóan a *kéményseprő járda részleges felújítása* munkát kivernék a munkálatokból (mivel FŐKÉTÜSZ kötelezése nincs a társasháznak), viszont a *csatorna utcafronti szakaszon történő felújítása* munkát kiegészítenék a *hátsó udvari csatorna készítése munkával*, mert így megoldódik a ház teljes esővíz-elvezetése, illetve így a hátsó udvarra sem folyik a csapadék.

A felújítás költsége nem változik, ezért a szerződésmódosításban az elnyert támogatási összegek változatlanul hagyását kérjük. Kérelmünkhöz mellékeljük a társasház közgyűlési határozatot

Együttműködésüket köszönöm szépen

Tisztelettel

SZ&S GROUP KFT.
Közös Képviselő
1074 Budapest, Hársfa u. 10/b


Szelei Sándor
közös képviselő

Melléklet: 1 db Jegyzőkönyv másolat

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti társasház, 2020. február 5. napján 17:00/17:15 órakor a társasház udvarán megtartott megismételt közgyűlésen.

A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok tulajdoni hányad képviselőiben.

A közgyűlés a megjelent tulajdoni hányad képviselőire tekintettel határozatképes / határozatképtelen.

A meghirdetett közgyűlés határozatképtelenségére tekintettel, 17:15 órától sor kerül a meghirdetett megismételt közgyűlésre, melyen a jelenléti tulajdoni hányad.

1. Napirendi pont

Tisztségviselők (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők) megválasztása, napirendi pontok elfogadása, határozati jegyzőkönyv vezetéséről döntés – határozathozatal

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4

1/2020.02.05. számú határozat: A közgyűlés tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselők személyét fogadja el:

Levezető elnök.

Jegyzőkönyvvezető.

Jegyzőkönyv-hitelesítők.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4

2/2020.02.05. számú határozat: A közgyűlés tulajdoni hányad igen, tulajdoni hányad nem, 0 tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.

Jelenlévők tulajdoni hányada:

..... számú határozat: A közgyűlés tulajdoni hányad igen, tulajdoni hányad nem, tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja a határozati jegyzőkönyv vezetését.

A levezető elnök a közgyűlést megnyitja.

2. Napirendi pont

A megnyert tetőfelújítási pályázat műszaki tartalmának változása, és a kivitelező cég változásának elfogadása – határozathozatal

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4 000 000

számi határozat: A közgyűlés tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a Gold & Silver Plaza Kft -t bízza meg a tetőfelújítás kivitelezésével. A közgyűlés elfogadja, hogy a kényesprőjárda helyett a hátsó ereszcsonomát csinálják meg.

3. Napirendi pont

Felvetések, javaslatok

A takarítónak szólni, hogy söpörjenek fel.
A kirakott lomokat szállítsa el, aki kirakta, legyen a tulajdonos felszólítva.
A Keringatlan utcáról nyíló üzlet kazánkivezetésének felülvizsgálata

A levezető elnök a közgyűlést bezája 18:10-kor.

K. m. f.

.....
levezető elnök

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
jegyzőkönyvvezető

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

Tájékoztatom a Tulajdonosokat arról, hogy a 2003. évi CXCVIII. törvény a társaságokról rendelkezései jogszabály 42 § (1) bekezdése szerint: "Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat előírásai a szervezeti-működési szabályzat rendelkezését nem vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonos érdekeltséggel kezelt lehet a bíróságnál a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. (2) A kérelem a bíróságot meggyőződséget nem vált ki, a bíróság azonban a jogszabályi előírások esetében feljegyezheti."

Mely létrejött a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), valamint

a 1081 Budapest, Baross u. 81. szám alatt lévő Társasház (képviselet: SZ&S Group Kft. – Szelei Sándor, székhely: 1074 Budapest, Hárfa u. 10/B., cégjegyzékszám: 01 09 364235; adószám: 10936351-2-42; társasház bankszámlaszám: 11708001-20066507) továbbiakban: Társasház között a Társasház által pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 10.§ (7) bekezdésében foglalt hatáskörre figyelemmel, a Társasházi Pályázatokot Elbíráló Ideiglenes Bizottság 289/2019. (VI.28.) számú javaslata, és a 2019. július 09 napján kelt polgármesteri döntés alapján 3.303.738 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére tetőfedés és csatorna utcafronti szakaszon történő felújítása, kéményseprő-járda cseréje és a hozzátartozó részmunkálatok céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (AFA-val): 5.506.230 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 60 százaléka.

2. A felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevételére a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a felújítás határidőben nem fejeződik be, vagy a Társasház az elszámolást határidőben nem nyújtja be, elveszti a támogatást.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételcson kiállított és kollaudozott, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamások alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a számlával és a benyújtandó egyéb dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalása iránt.

4. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat benyújtásának napját követő nap és a felújítás befejezésének határideje közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő 30 napon belüli, tekintettel arra, hogy pályázni olyan munkálatok támogatására lehet, amelyet a Társasház a pályázat benyújtását követően kezd meg. A rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján benyújtott pályázat esetében a pályázat benyújtását megelőző 30 munkanapon belül kiállított számlák is befogadhatók.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolott számlák két másolat példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház a számlamások mellett határidőn belül - munkálatonként - benyújtja:

- a) a számlák tételes részletezését tartalmazó számlamelléleteket, felmérési naplót, amennyiben a számlamelléklet nem tartalmaz felmérési adatokat, építési naplót, amennyiben annak vezetését a hatályos jogszabályok előírják; átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást; vállalkozási szerződést; és műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a műszaki ellenőr nyilatkozatát; és megbízási szerződését;
- b) hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén az adott munkálatra vonatkozó végyszámla benyújtásával egyidejűleg - előzetes szakhatósági véleményezés esetén az első részszámla benyújtásával egyidejűleg - a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;
- c) építési engedéllyel végezhető, vagy településképi bejelentési eljáráshoz kötött munkálat esetén a jogerős építési engedélyt, vagy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;
- d) a felújítással érintett területről készült színes fotódokumentációt;
- e) abban az esetben, ha a felújítás költsége eléri a bruttó egy millió forintot, a Társasház utcafronti kapubejáratánál elhelyezett, a támogatásról szóló információs tábláról készült fotót.

7. A számlák hitelesített másolatának kivételével az elszámolás során benyújtandó valamennyi dokumentum másolati formában is benyújtható. Amennyiben valamely előírt dokumentum nem kerül benyújtásra az elszámolási iratanyag részeként, az Önkormányzat elállhat a megállapodástól. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodást érintő minden iratot bekérhessen és megtekinthessen.

8. A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az egymillió forintot, és a kivitelezés legalább 30%-os készültségi állapotban van. Anyagvásárlásra, vagy annak előlégitelére, valamint vállalkozási díj előlégitelére részszámla kizárólag abban az esetben nyújtható be, ha ahhoz legalább 50%-os tényleges készültség is társul. Abban az esetben, ha több felújítási munka került támogatásra, akkor részszámla kizárólag akkor nyújtható be, ha valamelyik munkanem teljes egészében megvalósult. A felújítás ideje alatt egy pályázathoz részszámla legfeljebb három alkalommal nyújtható be: egy támogatott munkálat esetén 30, 50 és 100%-os készültségnél. A készültség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.

9. Az önkormányzati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg. Ebben az esetben a támogatásnak, és az annak megfelelő kamatmentes kölcsön tételeinek megváltozott összegéről, valamint a kölcsön futamidejéről az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat.

10. A Társasház által a támogatás megtérüléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Társasház köteles fedezni.

11. A támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeire megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

12. A Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról az Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

13. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviselői joga nem korlátozott.

14. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Társasház támogatott pályázatával kapcsolatban a támogató által hozott döntés.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben meggyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá.

Budapest, 2019 AUG 28.



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

képviseli: dr. Sára Botond polgármester



1081 Budapest, Baross ut. 81. szám alatt
Társasház

képviseli: SZ&S Group Kft
Szelei Sándor

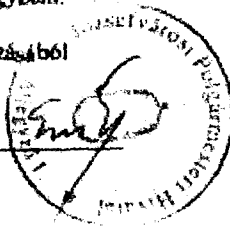
Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző



Fedezete a [] címen biztosított. Budapest.

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Péris Gyöngyi
gazdasági vezető



A számlák záradékolása

A munkák elvégzését igazoló számlákra vezetett záradékokban foglalt összegeknek együttesen a szerződésben meghatározott vissza nem térítendő támogatás összegét kell kiténniük. A záradékolás során az egyes munkálatokra elfogadott kivitelezési ajánlatokat, valamint a műszaki ellenőri díjat külön-külön kell figyelembe venni, és ezek elismert költsége alapján szükséges a záradékolásra kerülő összegeket kiszámolni a benyújtott számlák végösszege függvényében. Valamennyi, az elismert felújítási költség erejéig benyújtott számlát záradékolni kell. Erre tekintettel:

1. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséggel *pontosan megegyező*, vagy *kevesebb* összegről szóló számlákkal tud elszámolni, a közös képviselőnek valamennyi eredeti számlára az alábbi szövegezésű záradékot kell ráírnia: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” A szerződés 1. pontjának utolsó mondatában meghatározott százalékszámot, valamint a számla végösszegéből az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni.

2. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséget *megaladó* összegről nyújt be számlákat az elszámolás során, úgy mindaddig, amíg a záradékoló számlák együttes végösszege nem éri el az elismert felújítási költséget, a számlákat az 1. pontban meghatározott módon kell záradékolni.

Az adott munkálatra vonatkozó, utolsóként figyelembe vehető számlán viszont, amely az elismert felújítási költség összegébe beszámít, de azt meghaladó részösszeget is tartalmaz, már nem a vissza nem térítendő támogatásnak a szerződés 1. pontjában meghatározott százalékos arányszámát és az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni a záradék szövegébe, hanem a többi, az adott munkálatra vonatkozó számlán már együttesen záradékolásra kerülő összegnek és a teljes vissza nem térítendő támogatás összegének a különbözötét „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.”

Példa:

Az adott munkálatra vonatkozó felújítás elismert költsége 6.800.000 Ft.
A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 45,25 százaléka, azaz 3.077.000 Ft.

Az elszámolás során benyújtásra kerülő számlák:

1. számla: 1.900.000 Ft, ennek 45,25%-a, azaz 859.750 Ft kerül záradékolásra
2. számla: 2.400.000 Ft, ennek 45,25%-a, azaz 1.086.000 Ft kerül záradékolásra
3. számla: 2.800.000 Ft, amellyel már túllépésre kerül az elismert felújítási költség, ezért NEM a 45,25%-a, azaz 1.267.000 Ft kerül záradékolásra, hanem 1.131.250 Ft.

(a záradékolható 3.077.000 Ft-ból ki kell vonni az első két számlán már záradékoló összegeket: $3.077.000 \text{ Ft} - (859.750 \text{ Ft} + 1.086.000 \text{ Ft}) = 3.077.000 - 1.945.750 \text{ Ft} = 1.131.250 \text{ Ft}$)

A számlák együttes összege 7.100.000, ebből elismert költség 6.800.000 Ft, a számlákon szereplő záradékok együttesen 3.077.000 Ft-ot tehetnek ki.

Minden esetben a megfelelő záradékkal ellátott eredeti számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező” szövegi hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva.

4. melléklet

Név: Gold & Silver Plaza Kft.
Cím: 1194 Budapest, Selyemi köz 18.

Adósz.:14200478-2-42
Cg.sz.:01-09-186035

Megrendelő:
Budapest VIII. kerület
Baross 81

Kelt: 2019.11.25

Készítette: Perleki Zoltán

A munka leírása:
A társasház utcai esatornájának cseréje és
hátsó udvari esatorna készítése.

Árajánlat

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.607.240	2.551.577
1.3 Építés közvetlen költségei	1.607.240	2.551.577
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.607.240	2.551.577
2.1 Árkiegészítési fedezet vet.alap	1.607.240	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1.607.240	
2.4 Anyagigazgatási költség	11.00%	176.796
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.551.577
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		4.335.613
4.1 ÁFA vetítési alap		4.335.613
4.2 Áfa	27.00%	1.170.616
5 A munka ára		5.506.229

Perleki Zoltán
Készítette

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	12-001-1-0000004 Ideiglenes áramvédel kialakítása meglévő elektromos hálózatra csatlakoztatva 100m -ig, szabadvezeték csatlakozások erőátvitelhez, világításhoz. 1 db	3.770	7.780,5	3.770	7.781
2	12-001-2 Kiszállítás munkaterületre. 1 alkalom	247,39	49.449,4	247	49.449
3	12-005-4.1-0910001 Elektromos csatlakozások meglévő rendszerhez erőátvitelhez Gumihozott 0.5 mm csatlakozás, erőátvitelhez, 1 fázisú 30 m	23,4	409,5	702	12.285
4	12-006-12.2-0190310 Építési felvonó telepítése és üzemeltetése 25m magasságig. 1 db	18.508,1	22.850,1	18.508	22.850
5	15-012-25.1 (42) ÖN Védőfiggőny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból 500 m2	312	450,45	156.000	225.225
6	15-017-5.1.1 (6) ÖN Átjáró kiemelt forgalom részére 1,00 m széles, korlát- és lábdobozkévül, 3,00 m fesztávig 60 m2	3.101,8	6.511,05	186.108	390.663
7	21-011-11.6 Építési törmelék konténeres elszállítás, lerakása, lerakóhelyi díjjal,közterület foglalási díjjal két napra 6.0 m3-es konténerbe 1 db	63.960	4.914	63.960	4.914
8	21-011-13 Építési törmelék munkahelyi depóniába rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva. 6 m3	0	17.813,25	0	106.880
9	35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlecezés bontása háromly egyszeres hornyolt esernyőfedés miatt 60 m2	0	450,45	0	27.027

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	35-000-4 (6) ÖN Tetődeszkázat bontása 42 m ²	0	859,95	0	36.118
11	35-003-1.1-0410021 (1) ÖN Tetőlécezés homlyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm 60 m ²	700,7	900,9	42.642	54.054
12	35-004-1.2 (2) ÖN Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádorgozás vagy ereszlemmez alá 42 m ²	2.579,2	3.194,1	106.326	134.152
13	35-011-1.1.2-0251001 (2) Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző védelem az újonnan beépített anyagok esetében merítéses, hermétikus fóliázott technológiával felhordott anyaggal EMBALIT B flüssig faanyag gomba, rovar kártatók elleni megelőző védelmére 100 m ²	552,5	737,1	55.250	73.710
14	41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 42 m ²	0	1.228,5	0	51.597
15	41-003-21.13-0115171 (41) ÖN Egyszeres fedés húzott, homlyolt tetőcserepekkel, rügztítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TONDACH Homlyolt fűszvágású kerámia alapcserep, 21x40 cm. engőbázott 42 m ²	4.494,1	1.351,35	188.752	56.757
16	41-003-119.31.2-0194071 (78) Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél bőfűgők elhelyezése. 27 db	3.705	3.194,1	81.510	70.270
17	41-090-5.1.1-0115101 (42) Hódflarkú égetett agyag cserépfedés javítása bontással. 45° alatt és felett, cserepfedés bontás-fedés szükséges pótlással TONDACH Hódflarkú kerámia alapcserep, 18x38 cm. téglyavörts 18 m ²	2.182,7	1.965,6	39.289	35.381

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
18	41-090-5.5.2-0115101 (52) ÖN Hód farkú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, cserép darabonkénti cseréjével TONDACH Hód farkú kerámia alapcserép, 18x38 cm, téglaerdős 200 db	258,7	163,8	51.740	32.760
19	43-000-2 (2) ÖN Fekvóeresz vagy párkányba stüllyesztett csatornák bontása, 100 cm kiterített szélességig 42 m	0	1.105,65	0	46.437
20	43-000-7 (7) ÖN Szegélyek, párkány könyökök bontása, 100 cm kiterített szélességig 42 m	0	2.006,55	0	84.275
21	43-000-10 (10) ÖN Hód fogórács bontása 15 kg/m tömegig 42 m	0	982,8	0	41.278
22	43-002-1.7-0140002 (7) ÖN Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm 18 m	2.372,5	3.276	42.705	58.968
23	43-002-32.1.3-0148308 (53) Fekvóereszcsatorna szerelése félkör kialakítású horganyzott acél lemezből, véglezárás, összefolyó, mozgékony kapcsolatok beépítésével, 70-80 cm kiterített szélességben 42 m	9.243	12.448,8	348.206	522.850
24	43-003-1.1.3.2-0993035 (8) Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 41-75 cm kiterített szélességgel 42 m	3.593,2	6.797,7	150.914	285.503
25	47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmaunkái, régí olajfesték eltávolítása kaporással (rasketázás), sécstől, kortártól vagy keritáról, egyszerű tagozattól 42 m ²	102,7	819	4.313	34.398

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
26	47-021-12.3.1-0131032 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácsos, korrózión, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékek Supraflux Koralkyd korróziógátló alapozó, vörös. EAN: 5992451106033 42 m2	287,3	1.146,6	12.067	48.157
27	47-021-31.1.1-0130391 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acéi nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékek Trinát magasfényű zománccfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048 42 m2	305,5	900,9	12.831	37.838
Munkanem összesen:				1.607.240	2.551.577

