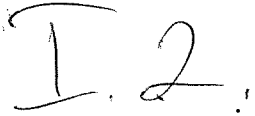


Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző


.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. február 26-ai ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utcában monitoring (megfigyelő) kút készítéséhez

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. melléklet: kérelem

2. melléklet: helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Hungária körút – Hős utca – Százados út – Stróbl Alajos utca határolta tömbben, a volt kenyérgyár területén a Hungária Greens Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 302530; székhely: 1138 Budapest, Váci út 117-119.; a továbbiakban: Beruházó) új iroda épületsoportot épít.

Az építést megelőzően a területen környezeti állapotfelmérést és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerinti környezetvédelmi tényfeltárást végeztek.

A vizsgálatok megállapítása szerint a területen szénhidrogénnel szennyezett talaj és talajvíz található, ezért az illetékes hatóság az építési területen a szennyezés felszámolására kárenyhítés, illetve kármentesítés végzését rendelte el. Ennek során – a szennyezés nyomon követése céljából – monitoring (megfigyelő) kutakból álló kármentesítési monitoring rendszert kell kiépíteni. Az illetékes hatóság kötelezi a Beruházót a műszaki beavatkozási és kármentesítési terv elkészítésére és benyújtására, valamint a monitoring rendszer vízi létesítményeinek vízjogi engedélyezésének lefolytatására.

A beruházó megbízása alapján az AKUSZTIKA Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 03 09 112144, székhely: 6500 Baja, Szent László u. 105.) elkészítette a monitoring rendszer tervét, a benyújtott dokumentáció alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 902/2018. (X.01.) sz. határozatában tulajdonosi hozzájárulását már megadta.

Az engedélyezési eljárás elhúzódása miatt a tulajdonosi hozzájárulás érvényessége időközben lejárt. A monitoring kút változatlan műszaki tartalommal valósulna meg, ezért a AKUSZTIKA Mérnöki Iroda Kft. Kft. a korábbi tervek alapján ismételten kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervek alapján a területen 4 db monitoring kútból álló rendszer készül, melyek közül 1 db a Hős utcában kerülne kiépítésre. A kút kiépítését az ingatlanhatárhoz legközelebb eső területen, így a járda, illetve a járda és az útpálya közötti zöld területen kerül kiépítésre (2 számú melléklet.)

A monitoring kút talajszintbe süllyesztett beton aknában kerül kialakításra, melyet acél fedlappal zárnak le (3. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Hős utca (hrsz.: 38873) útszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A monitoring kút vízjogi engedélyezésének lefolytatásához, valamint a közterületi kivitelezések elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a .../2020.(II.26.) számú határozata

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az AKUSZTIKA Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 03 09 112144, székhely: 6500 Baja, Szent László u. 105.) kérelmére, hogy a Budapest, VIII. kerület, Hős utcában tervezett ponton a talajvíz mintavételezéshez monitoring kutat létesítsen. A Bizottság a munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a kútépítéshez szükséges Hős utcai (hrsz.: 38873) járdarészre, valamint az úttest és az építési terület ingatlanhatára között elhelyezkedő zöld területre terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. A bontással érintett Hős utcai zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- e. a monitoring kút a közlekedést nem veszélyeztető, illetve a környezetében a közterület fenntartási munkák elvégzését nem akadályozó módon kerüljön kiépítésre,
- f. a monitoring kút létesítésével, üzemeltetésével, majd a későbbiekben megszüntetésével, a terület helyreállításával kapcsolatos összes költség Beruházót terheli,

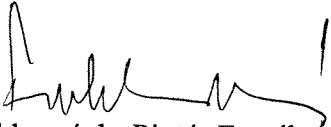
- g. az engedélyes köteles a monitoring kút elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.


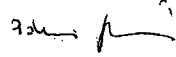
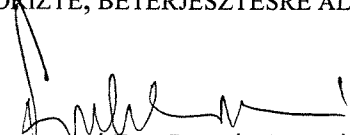

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. február 18.


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY 	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	 CAMARA-BERÉCZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



AKUSZTIKA Mérnöki Iroda Kft.
Mérőközpont/Levelezési cím: AVDH Bélyegző
H-6500 Baja, Szent László u. 105.
Tel: +36 79 426 080 Fax: +36 79 322 390

www.akusztikakft.hu
iroda.baja@akusztikakft.hu

Kirendeltség:
H-1112 Budapest, Jégvirág utca 14.

MSZ EN ISO 9001:2015
MSZ EN ISO 14001:2015

Dátum: 2020.01.10 **Iktatószám:** K200110002 **Oldalszám:** 1/2
Cím: Budapest Főváros VIII. Kerület **Tárgy:** Budapest, VIII. kerület,
Józsefváros Önkormányzat **Tárgy:** Hungária krt 30. monitoring
Polgármesteri Hivatal **Tárgy:** kút, Tulajdonosi hozzájárulás
Városgazdálkodási és Üzemeltetési **Tárgy:** kérés
Osztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Kapcsolattartó: Salánki Balázs Ferenc
Telefon: 06 30 3563942
E-mail: salanki.balazs@akusztikakft.hu

Tisztelt Önkormányzat!

A Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119) a Hungária krt. 30 szám alatti telkeken (38874/1-4 hrsz) Aréna Business Campus néven irodaház komplexumot épít. Az építést megelőzően a területen környezeti állapotfelmérést és 219/2004 (VII. 21) Korm. rendelet szerinti környezeti tényfeltárás végeztek. Az vizsgálatok eredményeire támaszkodó tényfeltárási záródokumentációt az illetékes Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára (továbbiakban Hatóság) benyújtották jóváhagyás céljából. A vizsgálatok alapján megállapítást nyert, hogy a területen szénhidrogénnel szennyezett talaj és talajvíz található. A szennyezés felszámolására a 38874/4 hrsz-ú területen azonnali az építéssel egyidőben kárenyhítés szükséges, míg a 38874/2 hrsz-ú területen beavatkozási terv szerinti kármentesítést kell végezni. A kárenyhítés és kármentesítés során a szennyezés nyomon követése céljából monitoring kutakból álló kármentesítési monitoring rendszert kell kiépíteni. Az Akusztika Mérnöki Iroda Kft. (6500 Baja, Szent István u. 105) 2018 szeptemberében benyújtotta a Budapest Főváros VIII. Kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Városgazdálkodási és Üzemeltetési Osztályára a tulajdonosi hozzájárulási kérelmet. A tulajdonosi hozzájárulást a 16-1540/2018 ikt. számon Budapest Főváros VIII. Kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Ügyosztály megadta.

A vízjogi engedélyeztetést megelőzően több szervezet hozzájárulása illetve nyilatkozata is szükséges (pl Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodási hozzájárulása). Ezen nyilatkozatok beszerzése elhúzódtott. Az Önkormányzat által kiadott tulajdonosi hozzájárulásának h. pontja értelmében a hozzájárulás 1 évig érvényes. Ez az engedélyezés időpontjának megkezdésére sajnos lejárt. Ezért kérjük Tisztelt Önkormányzatot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásukat ismételtlen megadni szíveskedjenek.

A már benyújtott műszaki kialakítás nem változott meg. Az benyújtott dokumentációkban foglaltak továbbra is érvényben maradtak.

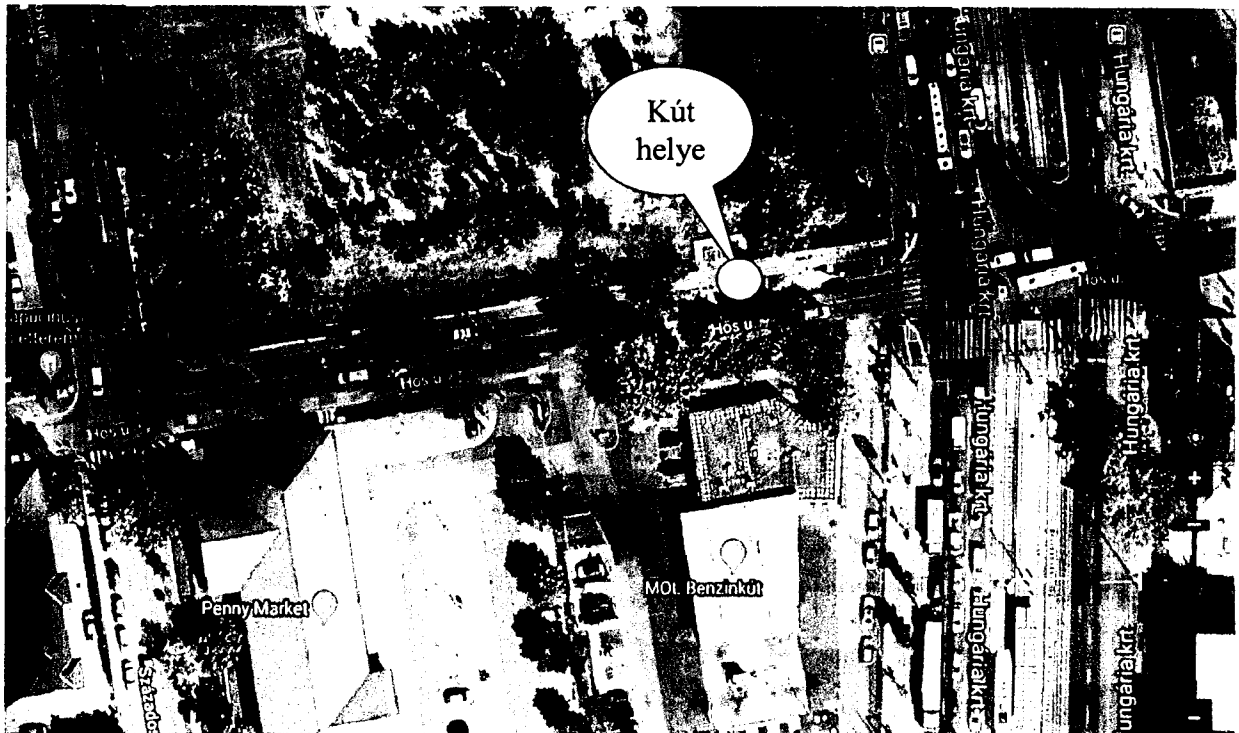
Budapest, 2020. január 10.

Tisztelettel:

AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.
6500 Baja, Szent László u. 105
Adószám: 124088742-03
Pst. 11624088-02920604-21000090
Cg 03-09-112744 ②

Kanász-Szabó Ervin
ügyvezető

A monitoring kút készítésének tervezett helyszíne:



3. számú melléklet

