

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző

I 3.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. február 26-ai ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 24. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. melléklet: kérelem

2. helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Lujza utca 24. szám alatti ingatlanon új, 26 lakásos társasház épül (Építető: Marlak House Kft. 1067 Budapest, Csengery u. 76.). Az építető megbízásából Nagy Katalin tervező (MMK: 01-3439) elkészítette az ingatlan kapubehajtó útsatlakozás tervét (Tsz: 2019/1212). A benyújtott dokumentáció alapján a kialakításhoz kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Lujza utcában elhelyezkedő, jelenleg üres, foghíjtelek az ingatlan jobb oldali telekhatárnál kiépített kapubehajtóval rendelkezik, de az új épület igényeinek megfelelően új útsatlakozás kerül kialakításra.

Az ingatlan középső részén tervezett kapubehajtó szélessége 3,5 m, amely biztosítja a földszinti és mélygarázs (autólift) megközelítését. Ezen a szakaszon a kiemelt szegélyt és a járda burkolatot elbontják, majd teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó útsatlakozás aszfalt burkolattal készül, a felhajtó rámpát nagykockakövből, beton megtámasztással alakítják ki. A kiemelt szegélyt kanyarodás segítésére ívesen beforgatják a rámpához.

A meglévő kapubehajtónál a kiemelt szegélyt a meglévő hasított kőből helyreállítják, a járdát aszfaltburkolattal látják el.

A tervezett kapubehajtó és járda burkolatai az útpálya felé lejtéssel készülnek, a csapadékelvezetés a meglévő víznyelőkön keresztül biztosított.

A Teleki László tér felé egyirányú forgalmi rendű Lujza utcában az ingatlan előtti oldalon is párhuzamos parkolási rend van. A kapubehajtóra rákanyarodás biztosítására az ingatlan előtt a parkolósávot felfestéssel meg kell szakítani. (2. számú melléklet).

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Lujza utca (hrsz.: 35434), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2020.(II.26.) számú határozata

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Nagy Katalin tervező (MMK: 01-3439) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 24. szám alatti ingatlanon tervezett új lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott tervek (Tsz: 2019/1212) szerinti kialakítású útsatlakozással történjen. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Lujza utca (hrsz.: 355434) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozások – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - az új kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a meglévő kapubehajtó területén a járda burkolatát – a szegély javítását követően – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

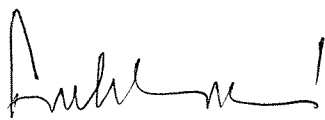
- a tervezett felhajtó rámpa mentén és a korábbi behajtó helyreállítása során a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.


Felelős: polgármester
 Határidő: 2020. január 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

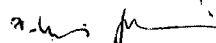
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. január 18.


 Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
 jegyző

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY 


LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


 CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
 JEGYZŐ


 CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
 A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Nagy Katalin egyéni vállalkozó KATA
1028 Budapest Kísasszony u. 39.

Szám:

gn.

**Budapest Főváros VIII. kerület.
Józsefvárosi Önkormányzat**

**Budapest
Baross u 63-67.
1082**

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:		
Melléklet:	Előzetes:	Előzmény:
0		2

Tárgy:

1086 BUDAPEST, LUJZA UTCA 24. HRSZ.:35425

**TÁRSASHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ
KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldjük a tárgyi létesítményre vonatkozó útépitési engedélyezési tervet.

Kérjük, hogy a tervdokumentációra a **tulajdonosi hozzájárulást** megadni szíveskedjenek.

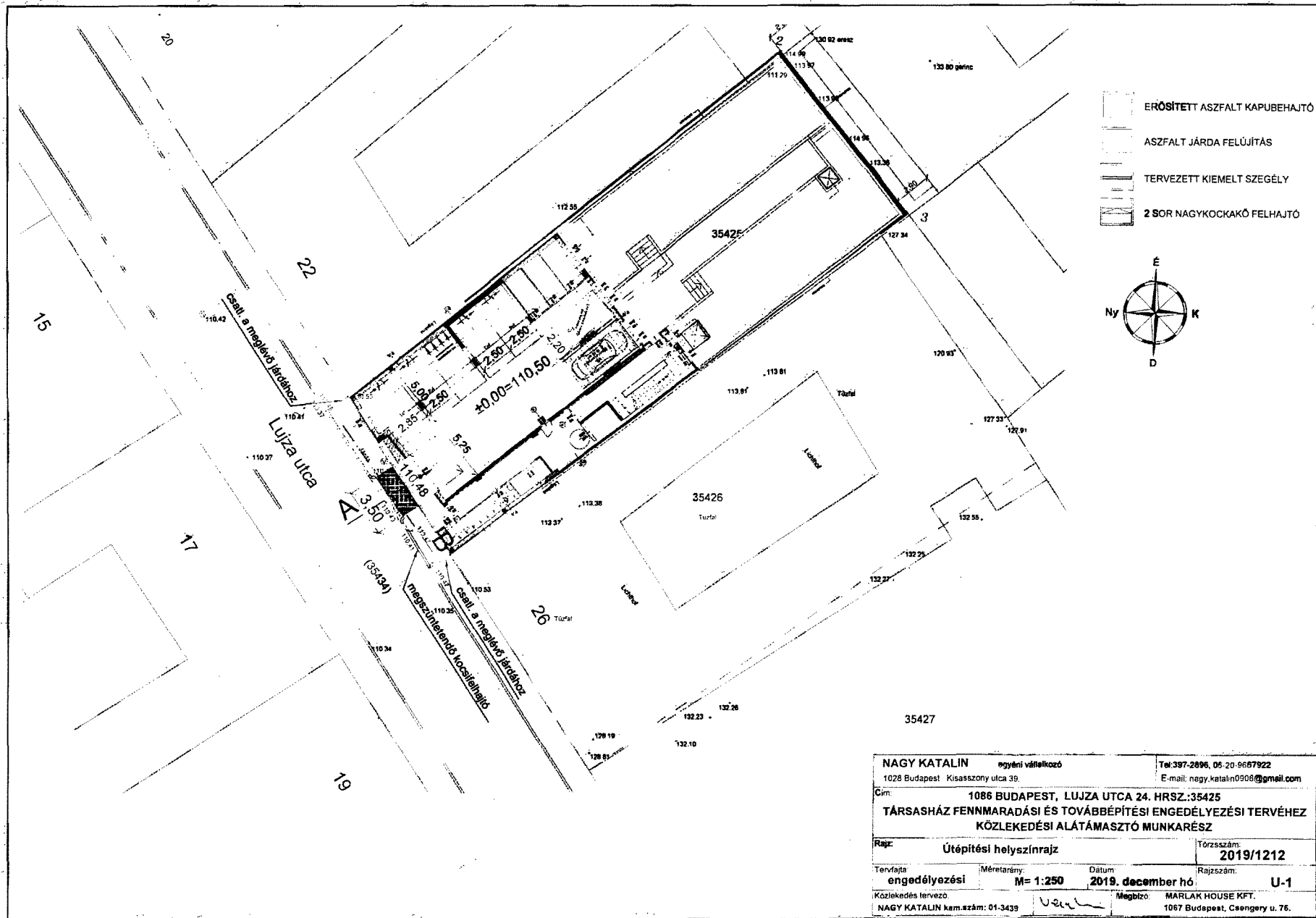
Az ügyben való eljárásukat előre is köszönjük!

Budapest, 2019. december 6.

Tisztelettel:

Nagy Katalin
tervező

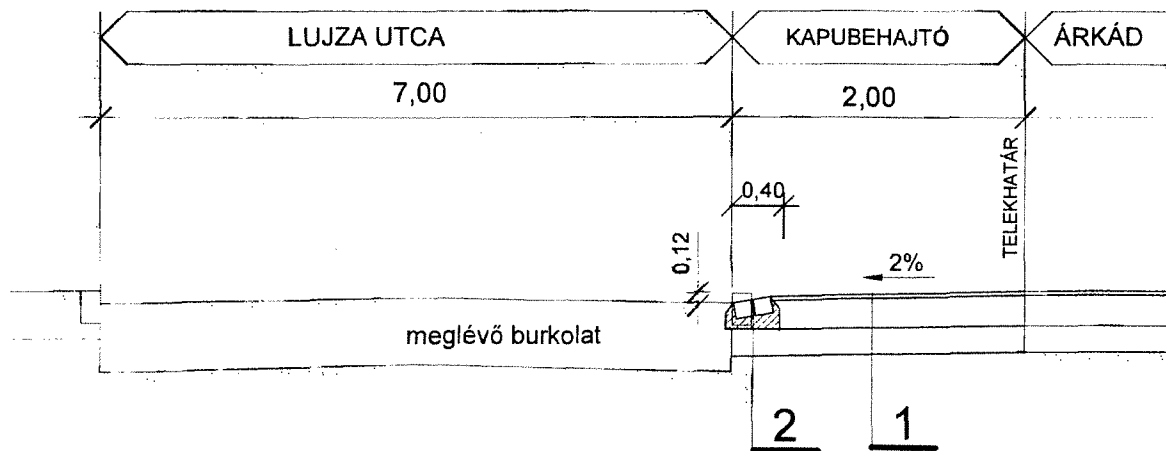
2. számú melléklet 1. oldal



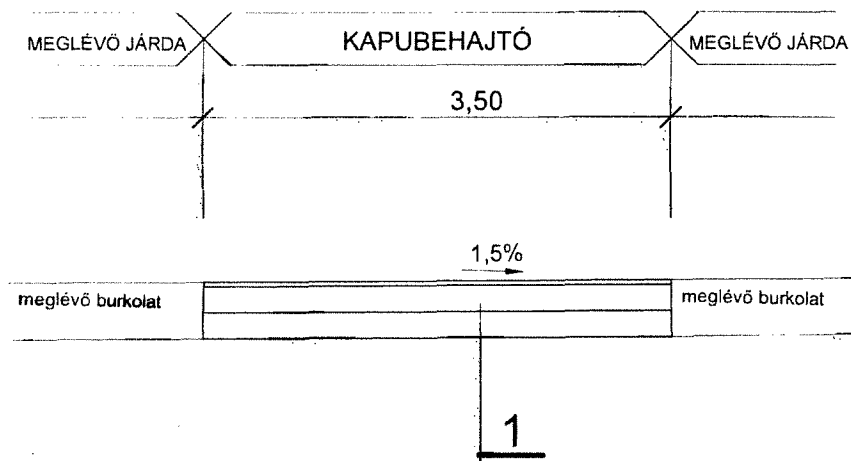
NAGY KATALIN egyéni vállalkozó		Tel: 397-2896, 06 20 9667922	
1028 Budapest, Kisasszony utca 39.		E-mail: nagy.katalin0908@gmail.com	
Cím: 1086 BUDAPEST, LUJZA UTCA 24. HRSZ.: 35425			
TÁRSASHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ			
Rajz:	Ütépítési helyszínrajz	Törzsszám:	2019/1212
Tervező:	engedélyezősi	Méretarány:	M = 1:250
Dátum:	2019. december hó	Rajzsám:	U-1
Közlekedés tervező:	NAGY KATALIN k.m.szám: 01-3439	Megbízó:	MARLAK HOUSE KFT. 1067 Budapest, Csengery u. 76.

9

A - A METSZET



B - B METSZET



1. ERŐSÍTETT ASZFALT KAPUBEHAJTÓ
 - 3,5 CM VTG. MA 8 ÖNTÖTTASZFALT BURKOLAT
 - 20 CM VTG. C8 BETONALAP
 - 20 CM VTG. HOMOKOS KAVICS ÁGYAZAT
2. KOCSIFELHAJTÓ
 - NAGYKOCKAKÓ, BETON MEGTÁMASZTÁSSAL

NAGY KATALIN egyéni vállalkozó 1028 Budapest Kisasszony utca 39.		Tel: 397-2896, 06-20-9667922 E-mail: nagy.katalin0906@gmail.com	
Cím: 1086 BUDAPEST, LUJZA UTCA 24. HRSZ.:35425			
TÁRSASHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ			
Rajz: Burkolati mintametszetek		Törzsszám: 2019/1212	
Tervfajta: engedélyezési	Méretarány: M= 1:50	Dátum: 2019. december hó	Rajzszám: U-2
Közlekedés tervező: NAGY KATALIN kam.szám: 01-3439		Megbízó: MARLAK HOUSE KFT. 1067 Budapest, Csengery u. 76.	