

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző

16

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. február 26-ai ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlan csatornabekötésének kiépítéséhez

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Mellékletek:

1. melléklet: kérelem

2. melléklet: helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlanon új 138 lakásos társasház épül (Építető: Cordia Park Residence Ingatlanfejlesztő Kft.).

A tárgyi ingatlan csatornabekötések tervezésére kapott megbízás alapján Kovács Dénesné tervező (VZ-Tel/01-1283) benyújtotta a kiviteli tervet (Tsz:2019/33), mely alapján a közterületi kivitelezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet)

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban: FCSM) szolgáltatói hozzájárulása szerint az ingatlanon keletkező szennyvízmennyiség a Bacsó Béla utcai egyesített rendszerű, 60/90Tb szelvényű közcsatornába vezethető. Az ingatlan jelenleg több bekötéssel is rendelkezik, a felhasználásra nem kerülő bekötések elfalazásra kerülnek.

A tervek szerint összesen 4 db házi bekötőcsatorna kerül kiépítésre. Az új házi bekötőcsatornákat a meglévő nyomvonal átépítésével, 6-6 m hosszúságban alakítják ki.

A csatorna bekötési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda megbontásával járnak.

A munkálatokkal érintett Bacsó Béla utca (hrs. 34842/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyongazdálkodási és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a .../2020.(II.26.) számú határozata

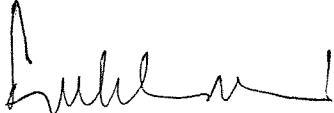
A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Kovács Dénesné tervező (VZ-Tel/01-1283) által benyújtott, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlan csatornabekötési terv (Tsz.:2019/33) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:


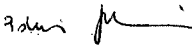
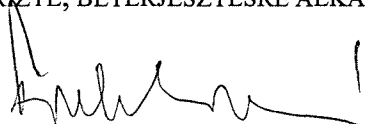
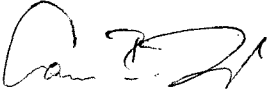
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. február 18.

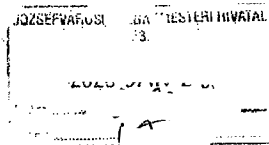

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY 	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	 CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest
Baross utca 63-67.
1082



Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Erképezés: 2020.01.28.	Szám: 4 -	
Melléklet: 0	Ügyintézés: 0	Előzmény: 0

**Tárgy: 1084 Budapest VIII. ker. Bacsó Béla utca 17-23.
Csatornabekötés engedélyezési terv**

Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Kérem Önöket, hogy a csatornabekötés építéséhez a **Tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Utca	Szakasz	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Bacsó Béla utca	bekötés	34842/2	VIII. ker. Önkormányzat

Tulajdonos: Cordia Park Residence Ingatlanfejlesztő Kft.
1082 Budapest, Futó utca 47-53. 6.em.

Tervező, meghatalmazott:

e-mail: telepules.kozmu@gmail.com
cím: 1

Szíves ügyintézésüket előre is köszönöm.

Budapest, 2020.január 28.

Tisztelettel:
Kovács Dénesné
tervező

Melléklet:

- Helyszínrajz, műszaki leírás

2. számú melléklet

Bacsó Béla u.

