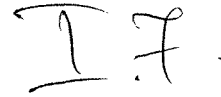


Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző



..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. február 26-ai ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. számú ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítéséhez**

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. melléklet: kérelem

2. melléklet: nyomvonalrajz (2 oldal)

### Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlanon új diákszálló épül (építető POTHWAR APARTMENTS Kft.). Az ELMŰ Hálózati Kft. az építető által igényelt villamos energiát – a folyamatos ellátás érdekében – a Diószegi Sámuel utcában elhelyezkedő transzformátor állomásokról, két csatlakozási pontról (üzemi és tartalék hálózat) biztosítja.

A GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek létesítésének tervét (Msz: 218179), a benyújtott dokumentáció alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 4/2019. (I.14.) sz. határozatában tulajdonosi hozzájárulását már megadta.

Az engedélyezési eljárások elhúzódása miatt a tulajdonosi hozzájárulás érvényessége időközben lejárt. A villamosenergia ellátás létesítését változatlan műszaki tartalommal tervezik, ezért a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az elsődleges (üzemi) csatlakozási pont betáplálása a Diószegi Sámuel utca 19-21. szám alatt található 22511/10 számú állomásból indul. A földkábel az állomásból kilépve rögtön keresztezi a Diószegi Sámuel utcát, majd tovább vezetik a Sárkány utca páratlan oldali járdában 0,6 m mélyen. Elérve az ingatlant, a Sárkány utca keresztesítésével vezetik be az ingatlanon kiépített fogyasztói tulajdonú főelosztó szekrénybe.

A második (tartalék) csatlakozási pont a Diószegi Sámuel utca 15. szám alatt található 20635/10 számú állomásból indul. Az állomásból kilépve földkábelet a járdában vezetnek, majd keresztezve a Diószegi Sámuel utcát a páros oldali járdában vezetnek a Sárkány utcáig, illetve befordulva a Sárkány utcába az ingatlan telekhatáron, az épület homlokzati síkjában elhelyezett ELMŰ tulajdonú közcélú elosztószekrényig halad.

A földkábelek fektetése nyíltárokos kivitelezéssel, az útátvágásoknál és kapubehajtóknál védőcsőben vezetve történik. A terület sűrű közműhálózata miatt csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett.

A földkábelek kiépítése a Diószegi Sámuel utcában aszfaltburkolatú úttestet és járdát, a Sárkány utcában az aszfaltburkolatú járda és úttest mellett a nagykockakő burkolatú parkolósávot érintenek (2. számú melléklet).

A Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) és a Sárkány utca (hrsz.: 35998) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges hozzájárulása.

### **A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### **II. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

### **III. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a .../2020.(II.26.) számú határozata**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz: 218179), Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 34842/2) és a Sárkány utca (hrsz.: 35998) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:


- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Sárkány utcai **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - nagykockakő burkolat
    - ágyazó zúzalék
    - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.




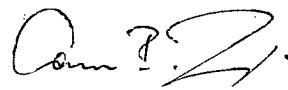
Felelős: polgármester  
 Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2020. február 18.

  
 Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
 jegyző

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY 	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet


<b>TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.</b>	
<b>GTF</b>	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02	
e-mail: <a href="mailto:info@gtfkft.hu">info@gtfkft.hu</a>	
	

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
7.
Szám: .....
Sign: 

148/  
2020. 01. 30.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: .....	.....	.....
Melléklet: 1 db	Ügyintézős: .....	Előzmény: 

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás hosszabbításának kérése**

**Munka címe:** Budapest VIII. kerület Diószeghy utca 30. (35997 hrsz.) villamos energia ellátása 1kV-os földkábel létesítése

**Munkaszám:** 218179

Az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74), mint engedélyes megbízásából, a tárgyban megjelölt létesítményre **megadott tulajdonosi nyilatkozatuk meghosszabbítását kérjük.**

A 2019.01.18-án kelt közútkezelői és tulajdonosi nyilatkozatuk (Iktatószám: 16-1974/2018) meghosszabbítását kérjük. Az indok, hogy a munka még nem készült el, azonban a nyilatkozat időközben lejárt. **A terv műszakilag nem változott!**

**A közcélú vezetékkel érintett ingatlanok: 35903 és 35998 helyrajzi számú ingatlanok.**

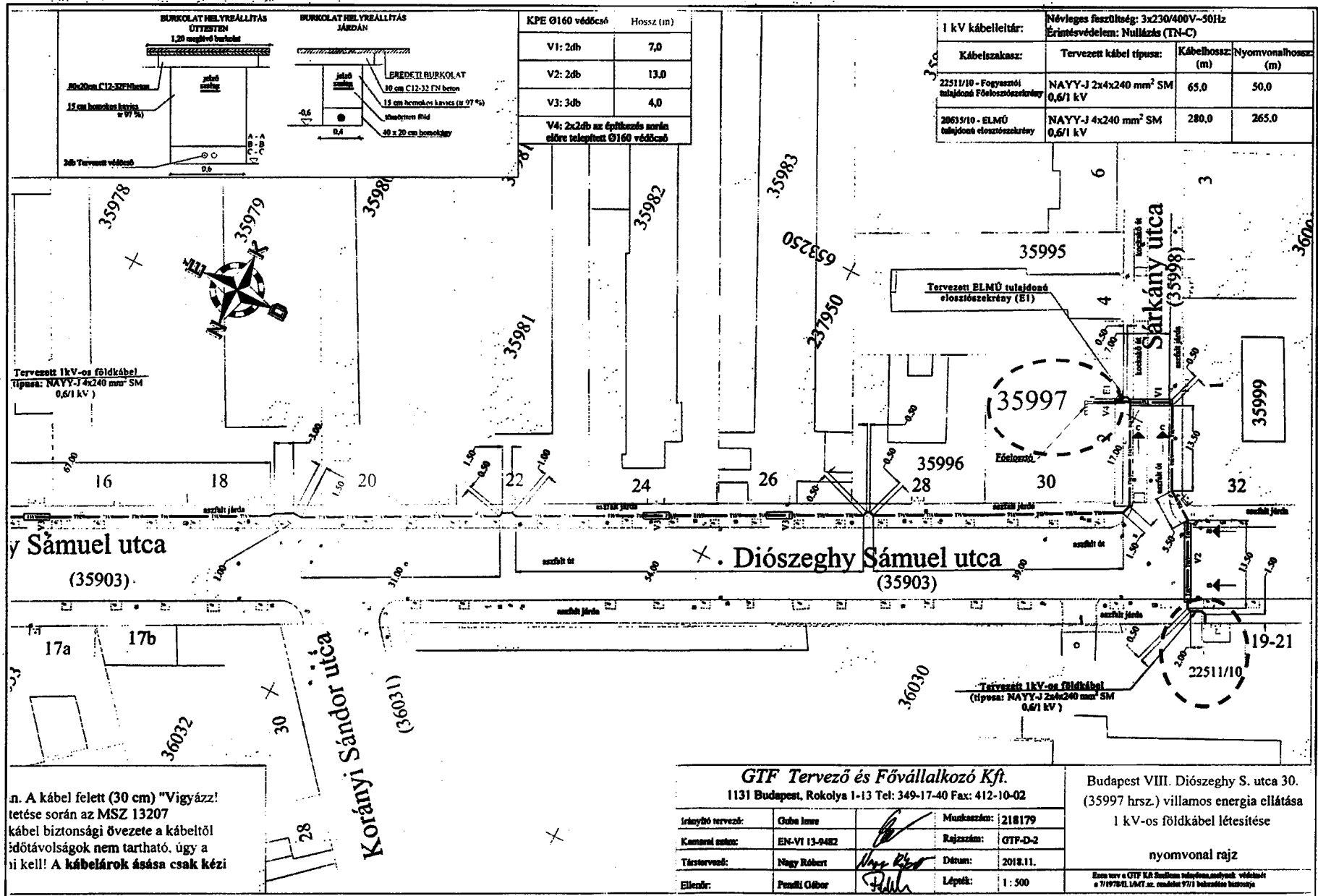
Amennyiben a témával kapcsolatban további információra illetve dokumentációra van szüksége, a fenti telefonszámon vagy faxon állok rendelkezésére:

Szíves közreműködését előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció + rajz  
1 pld.

Budapest, 2020. 01. 24.

2. számú melléklet 1 oldal



2. számú melléklet 2 oldal

