

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző

I.8

.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. február 26-ai ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám alatti ingatlanra kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez**

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. melléklet: kérelem

2. melléklet: helyszínrajz (2 oldal)

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Szentkirályi utca 36. szám alatti ingatlanon szálloda létesül (Építető: MHC Hotel Company Kft. 1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em.).

Az új épület gázellátásának biztosítása érdekében az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) részére a Helyszín Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1081 Budapest, Légszesz u. 4. I./1.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. szám alatti ingatlan gázbekötés kiviteli tervét (Msz: U-008/2020), mely alapján a létesítéshez, kivitelezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A kiviteli tervdokumentáció a NKM Földgázhálózati Kft. által kiadott műszaki utasítások és gázhálózati nyilvántartás alapján készült.

A gázellátást a Szentkirályi utcában – az ingatlanhatártól 6,0 m-re – haladó, DN 400 HA kisnyomású gázelosztó vezetékről biztosítják. A tervezett leágazó vezeték átmérője és anyaga dn 90 PE100 SDR 11, melyet a jobb oldali telekhatártól 4,4 m-re kötnek be. A leágazó gázvezetékbe elzáró gömbcsapot építenek be, majd pincei beállással, karimás kötéssel a csövét lezárják (2. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését nyílt munkárokban tervezik, a munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttestet és járdát érintik.

Az érintett Szentkirályi utca (hrs.: 36593) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

### **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

#### IV. Jogsabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

#### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a .../2020.(II.26.) számú határozata

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Helyszín Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1081 Budapest, Légszesz u. 4. I./1.) által benyújtott, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. szám alatti ingatlan kisnyomású leágazó gázvezeték kiviteli terv (Msz: U-008/2020) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

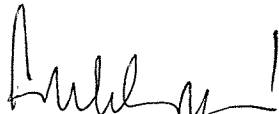
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.


Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. február 18.

  
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY 

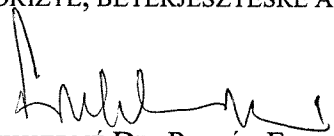
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

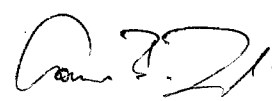
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

2020 FEBR 04.		16. 2020 FEBR 05.	
Szám: 1553	<b>HELYSZÍN</b> ÉPÍTŐIPARI KFT.		
1081 Budapest, Légszesz u. 4. I/1. • Tel. +36 70 398 8842 • email. helyszinkft@helyszinkft.hu			
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		Érkező: Száma:	
M	Deviz: h	Előzmény:	

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

Budapest, 2020. január 30.

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tárgy: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 36., 36601 helyrajzi szám alatti ingatlan gázvezeték építés kiviteli terve, tulajdonosi hozzájárulás kérése**

Tisztelt Önkormányzat!

A VMG Konzorcium nevében és megbízásából az alábbiakkal keressük meg Önöket.

Kérjük, hogy az Önkormányzatuk tulajdonában lévő **(36593 hrsz.-ú, Szentkirályi utca)** közterületre elhelyezendő elosztóvezeték létesítésére (elhelyezésére) **tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

A létesítmény biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat a Bt. és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. r. (Vhr.), különösen a Bt. 32. §-a és a Vhr. 19/A. §-a tartalmazzák.

A jelen megkeresésünkre megadott tulajdonosi hozzájárulásuk a T. Önkormányzat és a NKM Földgázhálózati Kft. között létrejött, a Bt. 32. § (5) bekezdése, illetve 38/A. § (5a) bekezdése szerinti, a fenti közterület igénybe vételére kötött megállapodásnak minősül.

A kiviteli tervet a NKM Földgázhálózati Kft. részére készítettük.

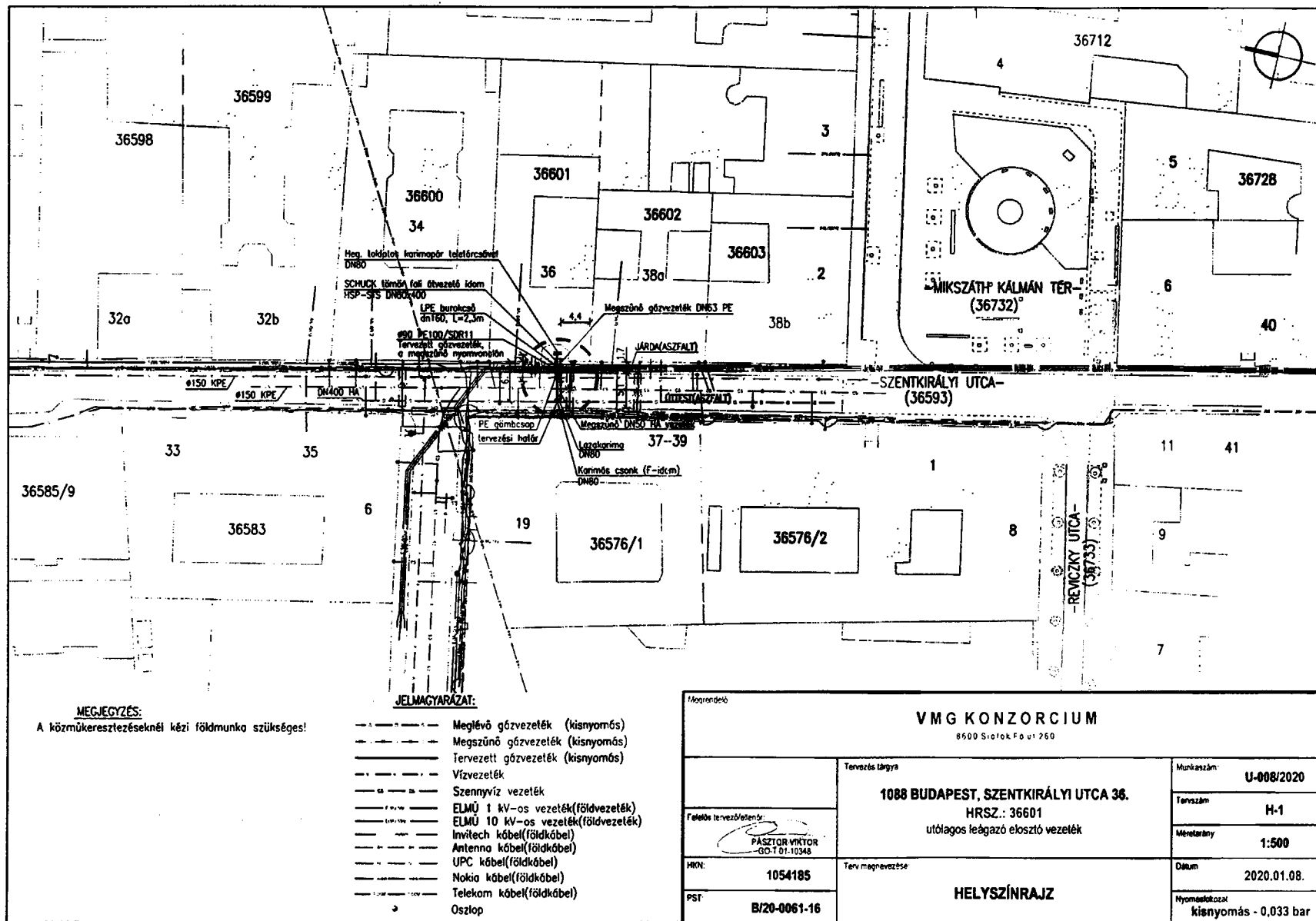
Köszönettel  
**HELYSZÍN**

Építőipari Kft.

1081 Budapest, Légszesz u. 4. I/1. • Tel. +36 70 398 8842 • email. helyszinkft@helyszinkft.hu

**Pasztor Viktor** [2]  
ügyvezető  
okleveles gépészmérnök  
GO-T 01-10348

2. számú melléklet 1. oldal



5

2. számú melléklet 2. oldal

