

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

3.2.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2020. február 26-ai  
ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási  
igazgató

Készítette: dr. Guth Csongor referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási jegyzőkönyv

**Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti 35533/0/A/4 helyrajzi számú 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség**, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiség besorolással szerepel.

A társasházban összesen 37 db albetét került kialakításra, amelyből önkormányzati tulajdonban van 4 db albetét, és amelyből 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az önkormányzati tulajdoni hányad 240/2.453. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a 79/2019. (XI.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul **Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, 35533/0/A/4 helyrajzi számú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség zártkörű, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **110.000,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
  - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
  - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
- d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely közművelődési, oktatási, kiállítóterem, bemutatóterem, fogtechnikai, illetve irodai tevékenység végzésére vonatkozik.
- e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a 2019. december 18. napján kelt levelében meghívta:



1

- az **OliEm Kft.**-t (székhely: 6723 Szeged, Olajos Lajos utca 1. A. lház. 4. em. 18.; cégjegyzékszám: 06 09 025565; adószám: 27085718-2-06), aki a térítvevény tanúsága szerint a meghívót 2019. december 20. napján kézhez vette, valamint
- **Varga Zoltánné egyéni vállalkozót** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 79.; adószám: 197200332; nyilvántartási szám: 22309486), aki a térítvevény tanúsága szerint a meghívót 2019. december 20. napján kézhez vette.

A pályázati időszak alatt a pályázati dokumentációt senki nem vette meg, valamint az ajánlati biztosítékot sem fizette be senki. Érvényes pályázat nem került benyújtásra.

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 79.** szám alatti **35533/0/A/4** helyrajzi számú 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú határozat 47. a.) pontja szerint nyilvánítsa az eljárást érvényesnek, de eredménytelennek, tekintettel arra, hogy az eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

## II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt zártkörű pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az ingatlanra vonatkozó pályázat eredményének megállapítása.

## IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Bizottság a tulajdonosi joggyakorló a 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Bizottságot jogosítja fel.

A Versenyeztetési Szabályzat 47. pontjában foglaltak szerint a pályázati eljárás eredménytelen, amennyiben a pályázati eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága ...../2020. (II.26.) számú határozata

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest VIII. kerület, Baross utca 79.** szám alatti, **35533/0/A/4** helyrajzi számú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú,

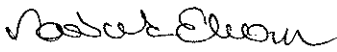
földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására irányuló zártkörű, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató  
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. február 19.

  
**Nováczki Eleonóra**  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GUTH CSONGOR REFERENS 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
VERES GÁBOR  
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## P Á L Y Á Z A T B O N T Á S I J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely 2020. január 30-án 14<sup>00</sup> órakor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, 35533/0/A/4 helyrajzi számú 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejaratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

### Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Elek Csilla Andrea a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Dér Lászlóné a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja.

Elek Csilla Andrea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri dr. Guth Csongort a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 79/2019. (XI.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 79.** szám alatti, 35533/0/A/4 helyrajzi számú 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejaratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget zártkörű egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.

A pályázatbontó bizottság elnöke előadja, hogy az ajánlattételi eljárás meghívásos volt. A Kíró a 2019. december 18. napján kelt levelében meghívta:

- az **OliEm Kft.-t** (székhely: 6723 Budapest, Olajos Lajos utca 1. A. lház. 4. em. 18.; cégjegyzékszám: 06 09 025565; adószám: 27085718-2-06), aki a tértivevény tanúsága szerint a meghívót 2019. december 20. napján kézhez vette, valamint
- **Varga Zoltánné egyéni vállalkozót** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 79.; adószám: 197200332; nyilvántartási szám: 22309486), aki a tértivevény tanúsága szerint a meghívót 2019. december 20. napján kézhez vette.

A fenti helyiségre vonatkozóan pályázati dokumentáció nem került megvásárlásra.

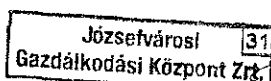
A pályázati felhívásban szereplő üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül nem került benyújtásra pályázat, az ajánlati biztosítékot határidőre senki nem fizette meg.

Mindezek tekintetében a pályázatbontó bizottság javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 79.** szám alatti, 35533/0/A/4 helyrajzi számú 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejaratú, földszinti, nem lakás

céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt zártkörű pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

Elek Csilla Andrea, a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázatbontó ülését 2020. január 30-án 14<sup>15</sup> órakor bezárja.

k. m. f.



.....  
Elek Csilla Andrea irodavezető  
a pályázatbontó bizottság elnöke

.....  
Dr. Guth Csongor referens  
jegyzőkönyvvezető

.....  
Dér Lászlóné referens  
a pályázatbontó bizottság tagja