

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

3.6.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2020. február 26-ai
ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 2-4. szám alatti felépítményes
ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Guth Csongor referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 2-4. szám alatti, 36136/1** helyrajzi számú 1101 m² alapterületű, utcai bejáratú, felépítményes ingatlan (továbbiakban: ingatlan), amely az ingatlan-nyilvántartásban óvoda besorolással szerepel.

Az ingatlan teljes egészében az Önkormányzat tulajdonában áll.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a 80/2019. (XI.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul **Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 2-4. szám alatti, 36136/1** helyrajzi számú, 1101 m² alapterületű, utcai bejáratú ingatlan **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **1.554.750,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely oktatási, nevelési tevékenység végzésére vonatkozik. Az egyéb tevékenységre vonatkozó ajánlat érvénytelen.
- d.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- e.) Kiíró kiköti, hogy a külső hőszigetelések közül a homlokzati hőszigetelés, a vakolat, a födémzsigetelés, a nyílászárók közül az ablakok, a párkányzatok, az ajtók tekintetében a leendő bérlőnek fenntartási kötelezettsége van 2020. május 31. napjáig, azokat át nem alakíthatja.

A pályázati felhívás közzétételének napja 2019. december 18., az ajánlat benyújtásának határideje

2020. február 6. napja volt, a pályázat bontására 2020. február 6-án került sor. A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül senki nem vásárolta meg a pályázati dokumentációt, valamint határidőn belül az ajánlati biztosítékot sem fizette meg senki. A versenyeztetési eljárás során pályázat nem került benyújtásra.

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság **Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 2-4.** szám alatti, **36136/1** helyrajzi számú, 1101 m² alapterületű, utcai bejáratú ingatlan tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú határozat 47. a.) pontja szerint nyilvánítsa az eljárást érvényesnek, de eredménytelennek, tekintettel arra, hogy az eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az ingatlanra vonatkozó pályázat eredményének megállapítása.

IV. Jogsabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Bizottság a tulajdonosi joggyakorló a 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Bizottságot jogosítja fel.

A Versenyeztetési Szabályzat 47. pontjában foglaltak szerint a pályázati eljárás eredménytelen, amennyiben a pályázati eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2020. (II.26.) számú határozata

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 2-4.** szám alatti, **36136/1** helyrajzi számú, 1101 m² alapterületű, utcai bejáratú felépítmény ingatlan bérbeadására irányuló nyilvános, egyforduló pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató

Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. február 19.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

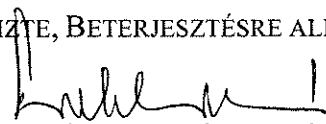
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GUTH CSONGOR REFERENS 

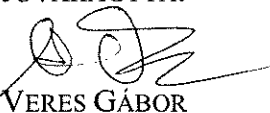
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


VERES GÁBOR
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZAT BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2020. február 6-án 14⁰⁰ órakor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében a Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 2-4. szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú 1101 m² alapterületű, utcai bejáratú felépítményes ingatlan nyilvános pályázat útján történő bérbeadása kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- dr. Görcsös Mónika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási divízió divízióvezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Kardos Noémi Brigitta, a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja.

Dr. Görcsös Mónika, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri dr. Guth Csongort a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **80/2019. (XI.27.)** számú határozatában úgy döntött, hogy a **Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 2-4. szám alatti 36136/1** helyrajzi számú 1101 m² alapterületű, utcai bejáratú felépítményes ingatlant nyilvános egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.

A pályázatbontó bizottság elnöke előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános volt, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein. Ismerteti továbbá, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2020. február 6. 14⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. alatti Helyiséggazdálkodási iroda.

A fenti ingatlanra vonatkozóan pályázati dokumentáció nem került megvásárlásra.

A pályázati felhívásban szereplő felépítményes ingatlanra határidőn belül nem került benyújtásra pályázat, az ajánlati biztosítékot határidőre senki nem fizette meg.

Mindezek tekintetében a pályázatbontó bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat illetékes bizottságának, hogy a **Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 2-4. szám alatti 36136/1** helyrajzi számú 1101 m² alapterületű, utcai bejáratú

felépítményes ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

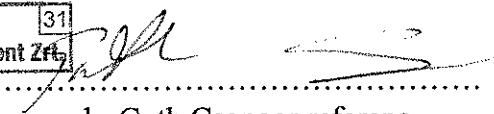
Dr. Görcsös Mónika, a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti felépítményes ingatlanra vonatkozó pályázatbontó ülését 2020. február 6-án 14¹⁵ órakor bezárja.

k. m. f.

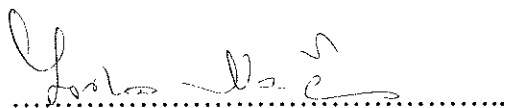


.....
dr. Görcsös Mónika divízióvezető
a pályázatbontó bizottság elnöke

Józsefvárosi 31
Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
dr. Guth Csongor referens
jegyzőkönyvvezető



.....
Kardos Noémi Brigitta referens
a pályázatbontó bizottság tagja