

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

3.7.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. február 26-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti I. emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Guth Csongor referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti I. emeleti, 36780/0/A/6** helyrajzi számú 249 m² alapterületű, utcai bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban iroda besorolással szerepel.

A társasházban összesen 50 db albetét került kialakításra, amelyből önkormányzati tulajdonban van 4 db albetét és amelyből 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az önkormányzati tulajdoni hányad 2.371/10.000. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a 84/2019. (XI.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti I. emeleti, 36780/0/A/6** helyrajzi számú 249 m² alapterületű, utcai bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege **850.000,- Ft/hó + ÁFA**,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

d.) Kiíró kiköti, hogy az Ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely közművelődési, oktatási, kiállítóterem, bemutatóterem, fogtechnikai, illetve irodai tevékenység végzésére vonatkozik.

e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

f.) Kiíró kiköti, hogy a helyiségben található beépített faragott bútorok, szobrok, kazettás mennyezet, kristálysillárok és címer nem mozdíthatók és nem cserélhetők.

A pályázati felhívás közzétételének napja 2019. december 16., az ajánlat benyújtásának határideje 2020. január 31. napja volt, a pályázat bontására 2020. január 31-én került sor. A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül senki nem vásárolta meg a pályázati dokumentációt, valamint határidőn belül az ajánlati biztosítékot sem fizette meg senki. A versenyeztetési eljárásra pályázat nem került benyújtásra.

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság **Budapest VIII. kerület, József körút 59-61.** szám alatti I. emeleti, **36780/0/A/6** helyrajzi számú 249 m² alapterületű, utcai bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú határozat 47. a.) pontja szerint nyilvánítsa az eljárást érvényesnek, de eredménytelennek, tekintettel arra, hogy az eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az ingatlanra vonatkozó pályázat eredményének megállapítása.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Bizottság a tulajdonosi joggyakorló a 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Bizottságot jogosítja fel.

A Versenyeztetési Szabályzat 47. pontjában foglaltak szerint a pályázati eljárás eredménytelen, amennyiben a pályázati eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2020. (II.26.) számú határozata

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József körút 59-61.** szám alatti **36780/0/A/6** helyrajzi számú 249 m² alapterületű, utcai bejáratú,



emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató
Határidő: 2020. február 26.

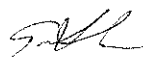
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

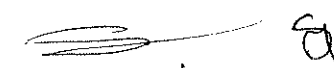
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. február 19.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

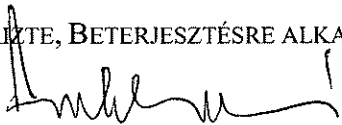
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GUTH CSONGOR REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


VERES GÁBOR
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

P Á L Y Á Z A T B O N T Á S I J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült 2020. január 31-én 13⁰⁰ órakor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti I. emeleti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú 249 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Elek Csilla Andrea a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Kardos Noémi Brigitta, a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja.

Elek Csilla Andrea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri dr. Guth Csongort a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **84/2019. (XI.27.)** számú határozatában úgy döntött, hogy a **Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti I. emeleti, 36780/0/A/6** helyrajzi számú 249 m² alapterületű, utcai bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.

A pályázatbontó bizottság elnöke előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános volt, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint az ingatlan.com oldalon. Ismerteti továbbá, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2019. január 31. 14⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. alatti Helyiséggazdálkodási iroda.

A fenti helyiségre vonatkozóan pályázati dokumentáció nem került megvásárlásra.

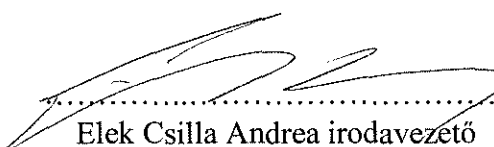
A pályázati felhívásban szereplő üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül nem került benyújtásra pályázat, az ajánlati biztosítékot határidőre senki nem fizette meg.

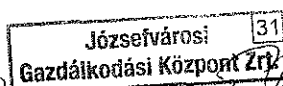
Mindezek tekintetében a pályázatbontó bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat illetékes bizottságának, hogy a **Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti I. emeleti, 36780/0/A/6** helyrajzi számú 249 m² alapterületű, utcai

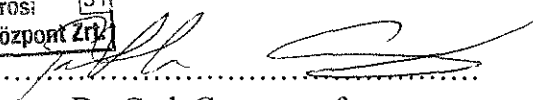
bejártatú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

Elek Csilla Andrea, a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázatbontó ülését 2020. január 31-én 13¹⁵ órakor bezárja.

k. m. f.


.....
Elek Csilla Andrea irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke




.....
Dr. Guth Csongor referens
jegyzőkönyvvezető


.....
Kardos Noémi Brigitta referens
a pályázatbontó bizottság tagja