

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. február 11-én (kedd) 15.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **2. rendes** üléséről

Levezető elnök: Hermann György

Jelenlévő tagok: Czeglédy Ádám - alelnök
Balogh Lajos
Kovács Vera
Bálint Gergely
Molnár Zoltán

*Távolmaradását bejelentette: Rimán Edina;
A bizottsági ülésen nem jelent meg: Sántha Péterné és Egry Attila*

Jelenlévő meghívottak: Szili-Darók Ildikó – *alpolgármester*; Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva – *jegyző*; Nováczki Eleonóra – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgató*; Koscsóné Kolkopf Judit – *Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetője*

Hermann György

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2. rendes ülését megnyitom.

Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság tagjainak száma 9 fő, jelen van 6 fő. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az I.5. napirendi pontként kiküldött „Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal dolgozója részére” című előterjesztést a JGK Zrt. mint előterjesztő visszavonta. Ennek alapján az I.6. napirendi pont számozása I.5-re, az I.7. napirendi pont számozása I.6-ra változik.

Az elhangzott módosítással a meghívóban kiküldött napirendi javaslat szavazása következik. A Bizottság vita nélkül egyszerű szavazattöbbséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, a napirendi javaslatról szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a napirendet 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

10/2020. (II.11.) sz. SZELB határozat (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény cseréjére irányuló kérelem jóváhagyására**
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás és a mellette lévő földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség csatolására**
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*
5. **Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ részére kijelölt közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására**
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés) ZÁRT ÜLÉS*
6. **Javaslat az „LNR-FH/2019.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására**
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés) ZÁRT ÜLÉS*

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ...
szám alatti bérlemény cseréjére irányuló kérelem jóváhagyására**
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató*
(írásbeli előterjesztés)

Hermann György
Megadom a szót az előterjesztőnek, Nováczki Eleonórának.

Nováczki Eleonóra
Nem egészítem ki, az előterjesztés minden lényeges információt tartalmaz.

Hermann György
Hozzászólás, kérdés hiányában a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a 2 pontból álló határozati javaslatot, elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Kérem a bizottsági tagokat, szavazzanak most. (SZAVAZÁS)
Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a határozatot 6 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta.

11/2020. (II.11.) sz. Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi bizottsági határozat (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a ... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, ...
szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű önkormányzati
lakás bérleti jogának és B.J. ... hrsz-ú, ... szám alatti
ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján:

- a.) a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 1 szobás, komfortos
komfortfokozatú, 26 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan
határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez B.J.-vel. – a lakbér alapját képező
növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.192,- Ft/hó összegű
költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett;
- b.) a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg, CS.A. bérleti szerződése
megszűnik.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a
határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. február 11., a 2.) pont esetében: 2020. február 29.

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ...
szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató*
(írásbeli előterjesztés)

Hermann György

Megadom a szót az előterjesztőnek, Nováczki Eleonóranak.

Nováczki Eleonóra

Nem egészítem ki, az előterjesztés minden lényeges információt tartalmaz.

Hozzászólások:

Hermann György

Megadom a szót Molnár Zoltánnak.

Molnár Zoltán

Az interneten azt olvastam, hogy a Szerdahelyi utcában egy 37 négyzetméteres ingatlan 22 millió Ft körül van. Az előterjesztésben más értébecslés született, illetve a korábban kiutalt lakás jó állapotú, lakható én nem gondolom, hogy szükség lenne minőségi lakáscserére.

Hermann György

Megadom a szót Szili-Darók Ildikónak.

Szili-Darók Ildikó

Ellene szólnék az előterjesztésnek azzal az indokkal, hogy nagyon-nagyon kevés per pillanat a kiadható lakásunk és most készül az új lakásrendeletünk, ami afelé fogja az irányt meghatározni, hogy a minőségi cseréket is pályázati úton bonyolítsuk. Ha valaki szeretne egy nagyobb lakást, akkor miért pont az a választópolgárunk az, akinek a lakást megítéljük. Ugyanúgy pályázati úton történne a lakások megnyerése, kiutalása. Javasolni fogjuk, hogy csak az egészségügyi okok, illetve a különböző mentális eredetű szintén egészségügyi okokra hivatkozó és bizonyítottan ilyen ügyek maradjanak meg a minőségi lakáscsere intézményébe, minden más esetben pedig egy demokratikus eljárásban lakáspályázat útján találjanak majd az új tulajdonosra.

Hermann György

Amennyiben nincsen további kérdés, hozzászólás, akkor a napirend vitáját lezárom és kérem a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak most. Megállapítom, hogy a bizottság 0 igen, 6 nem és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elutasította.

12/2020. (II.11.) sz. Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi bizottsági határozat (0 igen, 6 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozatot nem fogadja el:

„A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ... hrsz. alatt felvett épületben található Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32 m² alapterületű lakásra T.L.B. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ... hrsz. alatt felvett épületben található Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 1 szoba + hallos, félkomfortos komfortfokozatú, 43,43 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához T.L.B. részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével –

jelenleg 9.772,- Ft/hó összegű költségelvű félkomfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítódombok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
 - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.
 - 3.) kötelezi T.L.B-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. február 11., a 2.) pont esetében: 2020. március 31., a 3.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 12. 1. emelet 21. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.”

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás és a mellette lévő földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség csatolására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Hermann György

Megadom a szót az előterjesztőnek Nováczki Eleonórának a JGK részéről.

Nováczki Eleonóra

Alapvetően az előterjesztés minden lényeges információt tartalmaz. Itt javasolnánk a csatolást, mert a bérlő saját költségére végzi el ezt a munkát, ezért nem kerül az önkormányzatnak semmilyen költségbe. Ezen kívül egy olyan raktárhelyiségnek a hasznosítására kerülne sor, amit eddig nem sikerült bérbe adnunk hosszabb ideje és az önkormányzatnál csak kiadást jelent.

Hermann György

Megadom a szót Molnár Zoltánnak.

Molnár Zoltán

Én támogatom azt, hogy egy ilyen kicsi lakásban egy ekkora család ne lakjon, de lenne 1-2 kérdésem. Az előterjesztésben azt írják, hogy évekig üresen állt ez az utcáról megközelíthető ingatlan, mit jelent az, hogy évekig? Egy előterjesztésben szerintem konkrét számokat írjuk le, hogy 15 éve, 20 éve, 3 éve. Miért nem sikerült ezt bérbe adni? Ez szerintem bevételkiesést jelent az önkormányzat részére.

Hermann György

Megadom a szót Nováczki Eleonórának

Nováczki Eleonóra

Benne van az előterjesztésben, hogy 10 éve áll ez a 22 négyzetméteres helyiség használatlanul, nem volt érdeklődés a bérbevételére. Az adottságai sajnos elég rosszak, a Lujza utcában pedig nem igazán nagy a kereslet a helyiségekért, ezért ezt a hasznosítási módot javasolnánk az önkormányzatnak.

Hermann György

Több hozzászólás, kérdés nincs, a napirend vitáját lezárom és kérem a bizottsági tagokat, hogy az előterjesztésről szavazzanak most. Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta.

13/2020. (II.11.) sz. Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi bizottsági határozat (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

- a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 22 m² alapterületű utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség megtekintett állapotában történő bérbeadásához lakásbővítés céljára B.L-né a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérlője részére;
- b.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás, valamint a Budapest VIII. kerület, 22 m² alapterületű utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség csatolásához azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét bérbeszámítási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetőek meg;
- c.) a kijelölt bérlővel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) b.) pontja szerinti felújítási megállapodás, és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.

- 3.) a településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységre tekintettel, kötelezi a bérlőt a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a – bérlő kezdeményezésére lefolytatott – településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához, a szükséges tulajdonosi hozzájárulás érdekében készítsen előterjesztést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság felé.
- 5.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően, a Budapest VIII., szám alatti lakás bérleti szerződését módosítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 3.) pont esetében: 2020. február 11., a 2.) pont esetében: a 4.) pontban meghatározott tulajdonosi hozzájárulás megadásától számított 30. nap., 4.) pont esetében: a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat kézhezvételétől számított 30. nap, az 5.) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató*

(írásbeli előterjesztés)

Hermann György

Megadom a szót Nováczki Eleonórának.

Nováczki Eleonóra

Ebben az esetben minőségi cseréről van szó, de az önkormányzatnak a és szám alatti épületek kiürítésével kapcsolatban kötelezettsége van, tekintettel arra, hogy leadta az önkormányzat az épületet. Javasolnánk, hogy a bizottság ehhez minőségi cseréhez járuljon hozzá tekintettel arra, hogy a bérlőt, így is úgy is el kell helyezni az önkormányzatnak. Ez esetben a bérlő viseli a lakásfelújítási költségeket, mintha mi helyezzük el másik lakásba, akkor ez az önkormányzatot fogja terhelni. Ez az önkormányzatnak egy kedvező, olcsó megoldás lenne a bérlő elhelyezésére.

Hermann György

Megadom a szót Szili-Darók Ildikó alpolgármester asszonynak.

Szili-Darók Ildikó

Amikor az önkormányzati érdek úgy kívánja és ezzel pénzt spórolunk meg, mint jelen esetben, akkor természetesen támogatásra javasoljuk a lakáscseréket, azon kívül betegség, bontandó ház vagy valamilyen vis maior miatt az érdekünk meg kívánja.

Hermann György

Megadom a szót Molnár Zoltánnak.

Molnár Zoltán

Csak egy dokumentációs észrevételem lenne az előterjesztéssel kapcsolatban. Szerintem a szakértői vélemény egy kicsit nem túl szakmai, hiszen azt írják, hogy a Tömő utcában 15 emeletes panelházak vannak, lehet, hogy most egy emelet ide vagy oda nem számít, viszont egy szakértő részéről ez kifogásolható.

Hermann György

Felhívjuk a szakértő figyelmét, egyébként nem panel, hanem csúsztatott zsalus ráadásul.

Hermann György

Több hozzászólás, kérdés nincs, a napirend vitáját lezárom és kérem a bizottsági tagokat, hogy az előterjesztésről szavazzanak most. Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta.

14/2020. (II.11.) sz. Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi bizottsági határozat (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti – bérleti szerződés szerint – 2 + félszobás, komfortos komfortfokozatú, 52,80 m² alapterületű lakásra D.J. bérlővel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 89 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához D.J. részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 24.617,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
 - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésel.
 - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

3.) kötelezi D.J.-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. február 11., a 2.) pont esetében: 2020. március 31., a 3.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ részére kijelölt közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató*

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 15/2020. (II.11.) sz. SZELB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.6. pontja: Javaslat az „LNR-FH/2019.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató*

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 16/2020. (II.11.) sz. SZELB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Hermann György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére, kérdeznem a bizottsági tagok részéről van-e kérdés, hozzászólás. A saját részemről lesz egy. Az Eleonórától szeretném megkérdezni, hogy hallottunk egy olyan információt hogy a LÉLEK programban résztvevők számára léteznek kilépő lakások, szám szerint 4 darab. Ez egy kicsit megütközést keltett bennünk, úgyhogy szeretnék erről tájékoztatást kapni, hogy erről mit lehet tudni.

Nováczki Eleonóra

Erre kérdésre nem én fogok válaszolni, a LÉLEK program a Városüzemeltetési igazgatósághoz tartozik, ha megkapjuk a kérdést továbbítani fogom a Városüzemeltetési igazgatónak, hogy ez a kérdés felmerült és írásban fogunk rá válaszolni.

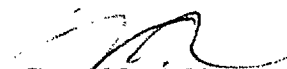
Hermann György

Amennyiben nincsen további kérdés, akkor az ülést, 16 óra 05 perckor lezárom, köszönöm szépen mindenkinek a részvételt.

K.m.f.

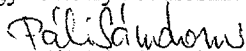


Hermann György
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke



Czegléd Ádám
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:


Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője



A jegyzőkönyv mellékletei: - 1. sz. melléklet / szavazási lista MVoks-ból

4

Szociális Bizottság

File: E:\SZELB\2020.02.11\2020 február 11 001.NAPLO
2020.02.11, 15:04

Szavazás eredménye

Ideje: 2020 február 11 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend elfogadása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bálint Gergely	Igen	-
Balogh Lajos	Igen	-
Czeglédy Ádám	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kovács Vera	Igen	-
Molnár Zoltán	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Rimán Edina	Távol	-
Sántha Péterné	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2020 február 11 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Javaslát a Budapest VIII. kerület, 1. számú
bérlemény cseréjére irányuló kérelem jóváhagyására**

. szám alatti

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bálint Gergely	Igen	-
Balogh Lajos	Igen	-
Czeglédy Ádám	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kovács Vera	Igen	-
Molnár Zoltán	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Rimán Edina	Távol	-
Sántha Péterné	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2020 február 11 15:14

Tipusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Javaslat a Budapest VIII. kerület, F lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

szám alatti

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	0	0.00	0.00
Nem	6	100.00	66.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bálint Gergely	Nem	-
Balogh Lajos	Nem	-
Czeglédy Ádám	Nem	-
Hermann György	Nem	-
Kovács Vera	Nem	-
Molnár Zoltán	Nem	-
Egry Attila	Távol	-
Rimán Edina	Távol	-
Sántha Péterné	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2020 február 11 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Javaslát a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás és a mellette lévő földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség csatolására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bálint Gergely	Igen	-
Balogh Lajos	Igen	-
Czeglédy Ádám	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kovács Vera	Igen	-
Molnár Zoltán	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Rimán Edina	Távol	-
Sántha Péterné	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2020 február 11 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Javaslat a Budapest VIII. kerület, pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**szám alatti lakás**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bálint Gergely	Igen	-
Balogh Lajos	Igen	-
Czeglédy Ádám	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kovács Vera	Igen	-
Molnár Zoltán	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Rimán Edina	Távol	-
Sántha Péterné	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2020 február 11 15:35

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ részére kijelölt közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bálint Gergely	Igen	-
Balogh Lajos	Igen	-
Czeplédy Ádám	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kovács Vera	Igen	-
Molnár Zoltán	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Rimán Edina	Távol	-
Sántha Péterné	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2020 február 11 16:03

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Javaslát az „LNR-FH/2019.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bálint Gergely	Igen	-
Balogh Lajos	Igen	-
Czeplédy Ádám	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kovács Vera	Igen	-
Molnár Zoltán	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Rimán Edina	Távol	-
Sántha Péterné	Távol	-

