

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. február 26-án (szerda) 15.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **5. rendes**
ülésétől

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi,
Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 71/2020. (II.26.) számú
határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az
alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
2. Javaslat a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
3. Javaslat a gazdasági társaságokkal kötendő közszolgáltatási szerződések elfogadására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
4. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
5. Javaslat a Budapest VIII., Krúdy utca 3. szám alatti 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 hrsz.-ú helyiségekkel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
6. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
7. Javaslat közterületek elnevezésére
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
8. Javaslat botlatókövek elhelyezésére
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, dr. Erőss Gábor - alpolgármester

9. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapjának megtartásához tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet - jegyző

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 30. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 7. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 2-4. szám alatti felépítményes ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti I. emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 36. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, 38599/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2840/420591-ed tulajdoni hányadot megtestesítő 237 számú épületegyüttesre vonatkozó előbérleti jogról való lemondásra

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos személyi jellegű döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
2. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet - jegyző

1. Képviselő-testület (írásbeli előterjesztések)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 72/2020. (II.26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet elfogadására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a gazdasági társaságokkal kötendő közszolgáltatási szerződések elfogadására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 73/2020. (II.26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Krúdy utca 3. szám alatti 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 hrsz.-ú helyiségekkel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 74/2020. (II.26.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 75/2020. (II.26.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat közterületek elnevezésére

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
76/2020. (II.26.) számú határozata**

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 1.8. pontja: Javaslat botlatókövek elhelyezésére

Előterjesztő: Pikó András - polgármester, dr. Erőss Gábor - alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
77/2020. (II.26.) számú határozata**

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 1.9. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
78/2020. (II.26.) számú határozata**

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a közterületek használatáról és használatának rendjéről
szóló rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet elfogadására**

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
79/2020. (II.26.) számú határozata**

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, azzal a módosító javaslattal, hogy az „erősítés nélkül”, továbbá „a társasházi közgyűlés többségi hozzájárulásával” szövegrészek kerüljenek be a rendeletbe.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában
álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
80/2020. (II.26.) számú határozata**

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. Gazdálkodási Ügyosztály *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapjának megtartásához tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet - jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 81/2020. (II.26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Hungarofest Nonprofit Kft. részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Puskin utca (Bródy Sándor u. - Rákóczi út közötti szakasz) – Bródy Sándor utca (Múzeum krt. - Gutenberg tér közötti szakasz) – Trefort utca – Szentkirályi utca (Rákóczi út - Reviczky utca közötti szakasz) – Múzeum utca (Múzeum krt. - Szentkirályi utca közötti szakasz) – Pollack Mihály tér – Ötpacsirta utca – Reviczky utca vonatkozásában a Budapesti Rendőr Főkapitányság közreműködésével az érintett útszakaszokat ideiglenesen lezárja, az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapjához kapcsolódó rendezvény lebonyolítása céljából 2020. március 14. – 2020. március 16. napja között.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztések)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 82/2020. (II.26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest VIII. kerület, Baross utca 79.** szám alatti, 35533/0/A/4 helyrajzi számú, 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására irányuló zártkörű, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 30. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 83/2020. (II.26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított 30. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához H.E.J. magánszemély részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, 10.885,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeg megállapítása mellett, mely bérleti díj évente az árindexnek megfelelően növekszik.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.**
- 3.) **az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) és 3.) pont esetében 2020. február 26., 2.) pont esetében 2020. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 7. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 84/2020. (II.26.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, 35477 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához B.Zs. magánszemély részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, 13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeg megállapítása mellett.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.**
- 3.) **az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 3.) pont esetében 2020. február 26., 2.) pont esetében 2020. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 2-4. szám alatti felépítményes ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 85/2020. (II.26.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 2-4. szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú, 1101 m²** alapterületű, utcai bejáratú felépítmény ingatlan bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti I. emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 36. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

A napirend 3.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

A napirend 3.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

A napirend 3.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, 38599/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2840/420591-ed tulajdoni hányadot megtestesítő 237 számú épületegyüttesre vonatkozó előbérleti jogról való lemondásra

A napirend 3.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 86/2020. (II.26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. szám alatti, utcai bejáratú, 34835/0/A/16 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű bérbeadásához, 30 napos felmondási idő kikötésével a JAM Egyesület (székhely: 1132 Budapest, Váci út 50., nyilvántartási szám: 01-02-0012736; adószám: 18129346-1-41, képviselője: Balogh László Attila) részére műterem és raktár céljára, az ajánlott 28.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 7. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 87/2020. (II.26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 7. szám alatti, 35300 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, üres, földszinti, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Demokratikus Koalíció (székhely: 1132 Budapest, Victor Hugo utca**

11-15., nyilvántartási szám: 01-02-0014391; adószám: 18270655-1-41, képviseli: Gyurcsány Ferenc) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **iroda** céljára, **66.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. február 26., a 2.) pont esetében 2020. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti I. emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 88/2020. (II.26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú, 249 m² alapterületű, utcai bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást** érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 36. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 3.8. pontjaként tárgyalta előterjesztés az előterjesztő által visszavonásra került.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 89/2020. (II.26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 3. szám alatti, 36128/2/A/3 hrsz.-ú, 104 m² alapterületű, üres, alagsori, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Molnár Ferenc tér 3. szám alatti Társasház** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározás** céljára, **a mindenkor közös költségnek megfelelő összegű bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésre kerüljön. A Bizottság a közjegyzői okiratba foglalási kötelezettségtől eltekint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020. február 26., 2.) pont esetében 2020. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 90/2020. (II.26.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, szám alatti,helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 108/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő fia, N.P.L. részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 91/2020. (II.26.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 30 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 385/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, M.Z.-né részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 92/2020. (II.26.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 301/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő édesanyja részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – Szarvas Koppány Bendegúz távozásával – 8 főre változott.

Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 93/2020. (II.26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon** nyilvántartott, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.245/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (29.800.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 16.390.000,- Ft vételár közlésével.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 20%-ának megfizetését követően a fennmaradó 13.112.000,- Ft vételár hátralék 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 84.377,- Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2018. május 31. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében 2020. február 26., 3.) pont esetében 2020. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – Szarvas Koppány Bendegúz visszaérkezésével – 9 főre változott.

Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, 38599/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2840/420591-ed tulajdoni hányadot megtestesítő 237 számú épületegyüttesre vonatkozó előbérleti jogról való lemondásra

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 94/2020. (II.26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) Fémalap Kft. (székhelye: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. I. emelet 8., cégjegyzékszám: 01-09-332296, adószám: 26563648-2-41, képviseli: Fekete Tamás Richárd ügyvezető) 2020. január 29. napján kelt előbérleti jog gyakorlásáról szóló nyilatkozattételi felhívására, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 38599/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1087 Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. szám alatti ingatlanon fennálló 2840/420591-ed tulajdoni hányadára alapján, a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése szerinti előbérleti jogával nem él.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hogy az előbérleti joggal kapcsolatos nyilatkozatról értesítse a tulajdonostársat.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2020. február 26., 2.) pont esetében: 2020. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – dr. Erdélyi Katalin távozásával – 8 főre változott.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Napirend 4.1. pontja: Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos személyi jellegű döntések meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
95/2020. (II.26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert távozásával – 7 főre változott.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet - jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
96/2020. (II.26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	TERRA-21 Kft. (székhely: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.)
Közterület-használat ideje:	2020. február 26. – 2020. május 20.
Közterület-használat célja:	konténer (mobil kazán)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hős utca (Hungária körút – Százados utca közötti szakaszán) közterületen
Közterület-használat nagysága:	69 m ²
Közterület-használat díja:	3.100.860,- Ft + ÁFA

2. a TERRA-21 Kft. a konténer céljából igénybe vett közterület-használat díját 2020. február 04. – 2020. február 25. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
97/2020. (II.26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	 (.....)
Közterület-használat ideje:	2020. február 26. – 2020. március 13.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (mobil WC elhelyezés)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap u. 18. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Díjfizetés:	56.339,- Ft + ÁFA

2. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2020. február 06. – 2020. február 25. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 98/2020. (II.26.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mátyás Corner Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 2335 Taksony, Szent Imre út 059/2.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2020. március 02. - 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	84 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 28. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díja összesen:	1.436.400,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 99/2020. (II.26.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Totalhouse Hungary Kft. (székhely: 1064 Budapest, Podmaninczky u. 57. 2/14.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2020. február 26. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	76 m ² járdán és úttesten
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	6 db parkolóhelyen
Közterület-használat díja összesen:	4.022.627,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

2. a Totalhouse Hungary Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2020. február 01. – 2020. február 25. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 100/2020. (II.26.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Arany-Anker Kft. (1084 Budapest, Német utca 13.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2020. február 26. – 2020. május 20.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 23. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Díjfizetés:	375.591,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

2. az Arany-Anker Kft. az építési felvonulási terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2020. február 22. – 2020. február 25. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 101/2020. (II.26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy úgy dönt, hogy - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad Rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontja alapján az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Swietelsky Vasúttechnika Kft. (székhely: 9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 14.)
Közterület-használat ideje:	2020. február 27. – 2020. április 27.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	39 m ² úttest és 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 102/2020. (II.26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad 50%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Közút és Közterület Kft. (székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 11. VII. em.)
Közterület-használat ideje:	2020. március 01. - 2020. május 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	52 m ² járda, úttest

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Homok utca 4-6 és 8-10. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 6 db parkoló (10 m² parkolóhelyenként)
Díjfizetés: 1.649.370,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 103/2020. (II.26.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Healthy Foods Kft.**
(székhely: 2051 Biatorbágy, Kárikó János utca 5.)
Közterület-használat ideje: 2020. március 20. – 2020. május 20.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1/B. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 28 m² + 14 m²
Közterület-használat díja: 98.000,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 104/2020. (II.26.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mlinar H Kft.**
(székhely: 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 11-12.)
Közterület-használat ideje: 2020. március 27. – 2020. május 20.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: $57\text{ m}^2 + 57\text{ m}^2$
Közterület-használat díja: 285.000,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 105/2020. (II.26.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje: 2020. április 01. – 2020. május 20.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: $21\text{ m}^2 + 16\text{ m}^2$
Közterület-használat díja összesen: 63.000,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 106/2020. (II.26.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával a Rendelet 28. § (1) bekezdés c) és d) pontja alapján – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Könyvszolgálat Kulturális Egyesület**
(székhely: 1102 Budapest, Halom u. 35. I. 5.)
Közterület-használat ideje: 2020. március 21. – 2021. március 20.
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (könyvtárúszító szekér) +

Közterület-használat helye: árubemutató
Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér
közterületen
Közterület-használat nagysága: $10\text{ m}^2 + 3\text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
107/2020. (II.26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel a Rendelet 28. § (1)
bekezdés g) pontja alapján – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt.
21.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2020. január 01. – 2020. február 29.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület
és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u.
előtti 120 m^2 járdán

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m^2
úttesten, 138 m^2 járdán, 5 db parkolóhelyen
(parkolóhelyenként 10 m^2), valamint a gépészeti
áruháza előtti 30 db parkolóhelyen
(parkolóhelyenként 13 m^2)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti
 108 m^2 úttesten és 108 m^2 járdán

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem
épített területéből 368 m^2 közterületen

Közterület-használat nagysága összesen: $1094\text{ m}^2 + 5\text{ db parkolóhely}$ (parkolóhelyenként
 10 m^2) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként
 13 m^2)

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 35 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 108/2020. (II.26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel a Rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontja alapján – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Homes Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2020. január 01. - 2020. március 31.

Közterület-használat célja:

építési forgalom biztosítása

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. szám előtti 5 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága

5 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

2. a kérelmező a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. sz. előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 109/2020. (II.26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel a Rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontja alapján – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Homes Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat-ideje:

2020. január 01. - 2020. március 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Leonardo da Vinci u. – Bókay János u. közötti szakasz) meg nem épített területét érintő 298 m² közterület

Közterület-használat nagysága:

298 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 110/2020. (II.26.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel a Rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontja alapján – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Homes Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat-ideje:

2020. január 01. - 2020. március 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 39-45. szám előtti 70 m² úttesten, 140 m² járdán
Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 49. szám előtti 3 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

210 m² + 3 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

2. a kérelmező a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 49. sz. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
111/2020. (II.26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy – 50%-os díjmérsékléssel – jóváhagyja a közterület-használatot az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bádóg-Dob Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78. 1. em. 3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2020. január 01. - 2020. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2C-6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	39 m ² (1,1 m ² + 36,8 m ² + 1,1 m ²) járda és 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2020. február 01. - 2020. február 17.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2C-6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	39 m ² (1,1 m ² + 36,8 m ² + 1,1 m ²) járda
Díjfizetés:	783.731,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
112/2020. (II.26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a Rendelet 28.§ (1) g) pontja alapján - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96. B. ép.)
---------------------------------	--

A kérelemben foglalt közterület-

használat ideje:	2020. március 02. – 2020. március 05.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 14-18. szám előtt (sétálóövezet) 110 m ²

2. nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint a Rendelet 5. § (1) bekezdése, valamint a Budapest Közút által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban szereplő kitételekre tekintettel:

Közterület-használó, kérelmező:	Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96. B. ép.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2020. március 03. – 2020. március 04.
Közterület-használat célja:	Budapest VIII. kerület Szűz utca 1-7. szám előtti parkolósávbán
Közterület-használat helye:	19 db parkolóhely és a szemközti oldalon 261 m ² járda
Közterület-használat nagysága:	

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. február 28.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Éva
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda ügyintézője