

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. április 22-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről

380/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Kártérítési igények

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. részére a Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének közterületi munkálataihoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás Orbán 61 Kft. (Orbán Róbert) bérlő részére a Budapest VIII. ker. Nagyfalu u. 2/b. épület földszintjén található 3db meglévő külön utcai bejáratú helyiség-bérlemény összenyitására és cukrászda kialakítására
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 1317/10 - 4487/10 TR (Práter u. 67. - Losonci tér 7.) állomás közötti 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 1347/10 - 2305/10 TR (Víg u. 13. – Víg - Bérkocsis u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 7947/10 - 1347/10 TR (Tolnai L. u. 10. - Víg u. 13.) állomás közötti 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz
6. Közterület-használati kérelem elbírálása (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

2. Bardon Barnabás festőművész bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. Brohe-Fruit Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Orczy út 45. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. SCEP-KER Kft. bérlő és Valde Tímea egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Sárkány u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. A Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda 2db raktárhelyiségben megsüllyedt aljzat bontása, betonozása, burkolása (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Teleki téri piac beruházás / Tervezői művezetési szerződés
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető
2. Beszámoló a 336/2013. (IV. 08.) VPB határozat végrehajtásáról
Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője
3. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. január és február havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő
4. Az Egyenlő Bánásmód Hatóság határozata ellen benyújtott végrehajtási kifogás tudomásulvétele (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

5. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztatás házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésről
Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

6. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „Internetes portál fejlesztése és üzemeltetése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – a Polgármesteri Kabinet vezetője

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Kártérítési igények

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

381/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – U. J. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele U. J. nyilatkozata, melyben a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály

382/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – F. F. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele F. F. nyilatkozata, melyben a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály

383/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – R. N. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés

feltétele R. N. nyilatkozata, melyben a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2013. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály

**384/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja B. P. kártérítési igényét.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2013. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. részére a Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének közterületi munkálataihoz

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Orbán 61 Kft. (Orbán Róbert) bérlő részére a Budapest VIII. ker. Nagyfuvaros u. 2/b. épület földszintjén található 3db meglévő külön utcai bejáratú helyiség-bérlemény összenyitására és cukrászda kialakítására

**385/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) Orbán 61 Kft. (Orbán Róbert) bérlő részére a Budapest VIII. ker. Nagyfuvaros u. 2/b. épület földszintjén található 3db meglévő külön utcai bejáratú helyiség-bérlemény összenyitására és cukrászda kialakítására szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja.
- 2.) Felkéri Kisfalu Kft-t, mint az önkormányzati ingatlan kezelőjét, hogy az albetétek egyesítéséhez szükséges egyesítési eljárást lefolytassa.

Ügyiratszám: 16-553/2012.

Kérelmező: ORBÁN 61 Kft., Orbán Róbert

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Nagyfuvaros u. 2/b. épület földszintjén található 3db meglévő külön utcai bejáratú helyiség (hrsz.: 35057/A/3; 35057/A/4; 35057/A/5).

Tárgy: Budapest VIII. ker. Nagyfuvaros u. 2/b. épület földszintjén található 3db meglévő külön utcai bejáratú helyiség-bérlemény összenyitása és cukrászda kialakítása

Felelős: 1.) pontban polgármester

2.) pontban Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 1317/10 - 4487/10 TR (Práter u. 67. - Losonci tér 7.) állomás közötti 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz

**386/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. kerület 1317/10 - 4487/10 TR (Práter u. 67. - Losonci tér 7.) állomás közötti 10 kV-os rekonstrukciója közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-628/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Losonci tér 7. számú épület (hrsz.: 35728/33) előtt található járdaszakasza, illetve a kutyafuttató (hrsz.: 35728/33), burkolatbontással illetve zöldterületi bontással **érintett**,
Budapest VIII. kerület Práter u. útpálya, és a 63-67. számok előtti járdaszakasza (hrsz.: 36100/2) bontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 1317/10 - 4487/10 TR (Práter u. 67. - Losonci tér 7.) állomás közötti 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sáv, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- zöldterületek teljes körű (talajtakaró, növényzet) helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 1347/10 - 2305/10 TR (Víg u. 13. – Víg - Bérkocsis u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz

**387/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. kerület 1347/10 - 2305/10 TR (Víg u. 13. – Víg - Bérkocsis u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-629/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft. tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület. Víg u. 13. szám és a Víg - Bérkocsis u. sarok közötti közút járdaszakasza (hrsz.: 34819) bontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 1347/10 - 2305/10 TR (Víg u. 13. – Víg - Bérkocsis u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sávoss, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 7947/10 - 1347/10 TR (Tolnai L. u. 10. - Víg u. 13.) állomás közötti 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz

**388/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. kerület 7947/10 - 1347/10 TR (Tolnai L. u. 10. - Víg u. 13.) állomás közötti 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-630/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Tolnay L u. 10-12. számú épület (hrsz.: 34798) előtt található járdaszakasza, bontással **érintett**,

Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 28-30. számok között az útpálya, és a 22-28. számok előtti járdaszakasz (hrsz.: 34864/4) bontással **érintett**.

Budapest VIII. kerület Víg u. 10-13. számok között az útpálya, és a 10-16. számok előtti járdaszakasz (hrsz.: 34819) bontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 7947/10 - 1347/10 TR (Tolnai L. u. 10. - Víg u. 13.) állomás közötti 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sáv, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- zöldterületek teljes körű (talajtakaró, növényzet) helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 2.6. pontja: Közterület-használati kérelem elbírálása

**389/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – azzal, hogy az Önkormányzat címere és neve támogatóként feltüntetésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **MB Music & Film Kft.**
(1021 Budapest, Bölöni György u. 14.)
Közterület-használat ideje: 2013. április 24. - 2013. május 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Kisfaludy u. 5.
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. április 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a felújítás során keletkezett hulladék elszállítását a Kisfaludy Kft. biztosítja.
A hulladék elszállításának fedezete a 11602 lakóház működtetés előirányzatán biztosított.

Felelős: Kisfaludy Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfaludy Kft.

**Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.
részére a Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének közterületi
munkálataihoz**

**390/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a TP-Terv Kft., Tóth Attila által tervezett, a Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítése, a tervezett közterületi munkák megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-655/2013.

Kérelmező: LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt., Keszei Gábor

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló előtt található közfoglalmú járdaszakasz, hrsz.: 35123/10, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló előtt található közút útpálya szakasza, hrsz.: 35123/9, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének közterületi munkálatai

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- közút burkolata teljes rétegrendjének sávos helyreállítása

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

**391/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Trikkel József egyéni vállalkozó részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Auróra u. 23-25. szám alatti 34997 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**392/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi B. O. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.2. pontja: Bardon Barnabás festőművész bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**393/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., **34808/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bérkocsis u. 28. szám** alatt található, 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, Bardon Barnabás festőművész részére, művészeti/ műtermi célra, **25.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3. pontja: Brohe-Fruit Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Orczy út 45. szám alatti helyiség vonatkozásában

**394/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul új bérleti jogviszony létesítéséhez a **Brohe-Fruit Kft-vel** a **Budapest VIII., Orczy út 45.** szám alatti **35944/0/A/59 hrsz-ú 19 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és a **35944/0/A/63 hrsz-ú 111 m²** alapterületű utcai bejáratú földszinti, műszakilag összekapcsolt, összesen 130 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a két helyiségre összesen **130.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegében 2018. december 31-ig, élelmiszer kereskedelem (szeszárosítással) és raktár céljára.
2. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltés megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4. pontja: SCEP-KER Kft. bérlő és Valde Tímea egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Sárkány u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**395/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a **Budapest VIII., Sárkány u. 11. szám** alatti, 36005 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 23 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését határozatlan időre a **SCEP-KER Kft. bérlő** és **Valde Tímea egyéni vállalkozó** között, fodrászat és fodrász kellékek kereskedelme céljára, **22.087,- Ft/hó + Áfa bérleti-** közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását, valamint a 22. § d)

pontja alapján a már megfizetett óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre való feltöltését vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda 2db raktárhelyiségben megsüllyedt aljzat bontása, betonozása, burkolása

**396/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII. kerület Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda 2db raktárhelyiségben megsüllyedt aljzat bontása, betonozása, burkolása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a Thelien Szervíz Kft. (székhely: 1172 Budapest, Heltai u. 17.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ár **460.461,- Ft + ÁFA**.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Thelien Szervíz Kft-vel (székhely: 1172 Budapest, Heltai u. 17., adószám: 22919717-2-42, számlaszáma: 10918001-00000105-96460007, cjsz.: 01-09-321438) 460.461,- Ft + ÁFA összegben, az 1. pontban meghatározott munkálatokra az Önkormányzat nevében a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11601 címen az intézmények életveszély elhárítása és gázhálózat csere előirányzaton biztosított.
3. a kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 46.046,- Ft + ÁFA, fedezete a 11601 címen az intézmények életveszély elhárítása és gázhálózat csere előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Teleki téri piac beruházás / Tervezői művezetési szerződés

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

397/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, az Önkormányzat és a Rév8 Zrt. között kötendő, a Bp. VIII. Teleki téri piac tervezői művezetés tárgyú szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A megbízási díj fedezete a 11605 cím Teleki téri piac építése felhalmozási előirányzat 2012. évi pénzmaradványa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

Napirend 4.2. pontja: Beszámoló a 336/2013. (IV. 08.) VPB határozat végrehajtásáról

Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

398/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 336/2013. (IV. 08.) számú bizottsági határozaton alapuló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 4.3. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. január és február havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő

399/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. január 1-jétől 2013. február 28-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 4.4. pontja: Az Egyenlő Bánásmód Hatóság határozata ellen benyújtott végrehajtási kifogás tudomásulvétele

**400/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Egyenlő Bánásmód Hatóság EBH/159/2/2013. számú határozatával szemben előterjesztett végrehajtási kifogást utólag tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

5. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

Napirend 5.1. pontja: Tájékoztatás házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésről

Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

6. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: „Internetes portál fejlesztése és üzemeltetése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – a Polgármesteri Kabinet vezetője

**401/2013. (IV.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „internetes portál fejlesztése és üzemeltetése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az INTER-CONT. TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely:

1088 Budapest, Rákóczi út 11., cégjegyzékszám: 01-09-561819, adószáma: 11085757-2-42) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára 195.000,- Ft + Áfa/hó.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Jegyzői Kabinet

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Szili Balázs

Az Auróra utcai rendelő kapcsán jutott eszembe, hogy valamikor tavaly ősszel volt róla szó, hogy a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekegészségügyi Központnál sincs rendben az akadálymentesítés. Ezügyben milyen fejlemények vannak?

Dr. Mészár Erika

A Családsegítő Központnál a működési engedélyhez biztosítani kellett a bejutást. Meg is oldották a Kisfalu Kft-nek a kollégái, hogy a Népszínház utcai részen a bejutás az biztosítva legyen. Ez meg is felelt a Kormányhivatalnak, és meg is kapta a működési engedélyt. Ez a tavalyi év folyamán megtörtént.

Budapest, 2013. április 23.

Soós György s.k.
a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
szervezési ügyintéző