

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. február 25-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 17/2020. (II.25.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések**

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti és a Budapest VI. kerület, ..... szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*
- 5. Javaslat a 2019. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló beszámoló elfogadására**  
*Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet - jegyző  
(írásbeli előterjesztés)*

6. **Javaslat hátralekkezélesi támogatás iránti kérelem elbírálására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó - alpolgármester*  
*(írásbeli előterjesztés)*

**ZÁRT ÜLÉS**

**II. Képviselő-testületi előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
2. **Javaslat a Képviselő-testület Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság és a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság új tagjainak megválasztására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
3. **Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
4. **Javaslat egészségügyi feladatellátás biztosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
5. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések**

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató*  
*(írásbeli előterjesztés)*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 18/2020. (II.25.) számú határozata**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján H-V.I. jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott hrsz-ú épületben található Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 40,34 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 17.853,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelví lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. február 25., a 2.) pont esetében: 2020. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 19/2020. (II.25.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján K.SZ. jogcím nélküli használó részére a ..... hrsz-ú épületben található Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 24,37 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví félkomfortos 10.785,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontjában foglaltak alapján a beruházási megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. február 25., a 2.) pont esetében: 2020. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,  
emelet szám alatti és a Budapest VI. kerület, utca , emelet  
. szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének  
jóváhagyására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 20/2020. (II.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

**A. verzió**

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, utca  
1 . emelet szám alatti, 1 szobás, – bérleti szerződés szerint komfort nélküli –  
ténylegesen komfortos komfortfokozatú 35,05 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú  
lakás bérleti jogának és a hrsz.-ú, Budapest VI. kerület, utca  
emelet szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 72 m<sup>2</sup> alapterületű  
önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján:
  - a.) a Budapest VIII. kerület, utca emelet szám alatti 1 szobás,  
komfortos komfortfokozatú, 35,05 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra  
vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez ZS.I-nal. és ZS.L-  
val. – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve –  
jelenleg 12.119,- Ft/hó összegű költségvű komfortos bérleti díj, valamint a kapcsolódó  
külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. A bérleti szerződés megkötésének további  
feltétele, a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának – mint a Budapest VI.  
kerület, utca emelet . szám alatti lakás tulajdonosának – a  
cseréhez való hozzájáruló nyilatkozatának bemutatása;
  - b.) a Budapest VIII. kerület, utca emelet szám alatti ingatlan  
vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg,  
T.L.E. bérleti szerződése megszűnik.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a  
határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. február 25., a 2.) pont esetében: 2020. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,  
szám alatti lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 21/2020. (II.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 3.) a Budapest VIII. kerület, . szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati jellegét törli.
- 4.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján L.B. jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott 36268 hrsz. alatt felvett épületben található Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,40 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 4.690,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.
- 6.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését követően, a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 23.P.53.764/2013. ügyszámon a Budapest VIII. kerület, . szám alatti lakás kiürítése és díjtartozás megfizetése iránt folyamatban lévő – jelenleg szünetelő – peres eljárás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) – 2.) pontok esetében: 2020. február 25., a 3.) pont esetében: 2020. március 31., a 4.) pont

esetében: a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő 15. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a 2019. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló beszámoló elfogadására**

*Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet - jegyző  
(írásbeli előterjesztés)*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 22/2020. (II.25.) számú határozata**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Gyermekfogászati és Fogszabályozási Klinika 2019. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat hátralekkelési támogatás iránti kérelem elbírálására**

*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó - alpolgármester  
(írásbeli előterjesztés)*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 23/2020. (II.25.) számú határozata**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy Danyi Budapest, ..... szám alatti lakos részére a 04-117/2020. számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralekkelési támogatást állapítson meg 250.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 24/2020. (II.25.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelettervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési Ügyosztály**

**Napirend II.2. pontja: Javaslat a Képviselő-testület Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság és a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság új tagjainak megválasztására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 25/2020. (II.25.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

**Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 26/2020. (II.25.) számú határozata**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.4. pontja: Javaslat egészségügyi feladatellátás biztosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 27/2020. (II.25.) számú határozata**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend II.4. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 28/2020. (II.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: A Képviselő-testület 2020. február 27-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

**K.m.f.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság

elnöke

**Czeglédy Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
és Lakásügyi Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles

Czira Eya

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné

Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintézője

