

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. március 10-i ülésére

Tárgy: Javaslat közszolgálati célú lakásokkal kapcsolatos döntések visszavonására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Jakab Andrea lakásgazdálkodási divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A közszolgálati célú bérbeadás iránt mutatkozó dolgozói igényekre tekintettel – a hivatali, az intézményi- és gazdasági társasági vezetők, valamint a rendvédelmi szervek vezetői által tett jelzések alapján – 2015. óta több alkalommal is úgy döntött a Képviselő-testület, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres, hasznosítható lakásai közül közszolgálati célú bérbeadásra lakásokat jelöl ki.

A Képviselő-testület a 205/2015. (IX.17.) számú határozatában összesen 150 darab lakás e célra történő kijelöléséről döntött, amelyek közül 70 darab lakás közszolgálati jellege egy későbbi döntéssel törlésre került. A 32/2018. (V.03.) számú határozatban 51 darab, míg a 68/2018. (X.04.) számú határozatban mindösszesen 60 darab lakás került kijelölésre. Az utóbbi döntéssel kijelölt 60 lakás közül – az épület tervezett kiürítése okán – 1 darab lakás közszolgálati jellege a későbbiekben törlésre került, majd a 44/2019. (II.21.) számú határozattal további 37 darab és 110/2019. (VII.04.) számú határozattal további 1 darab lakás került közszolgálati célú bérbeadásra kijelölésre.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 61/2019. (IV.30.) számú határozatával elfogadta a Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodellt, egyúttal elfogadta a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019. (IV.30.) önkormányzati rendeletét, amely alapján a Képviselő-testület a közszolgálati célú lakásokra vonatkozó kijelölés jogát az Önkormányzat által fenntartott egészségügyi szakellátást biztosító intézmény esetében a hatáskörrel rendelkező bizottságra ruházta át, így a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1023/2019. (IX.09.) számú határozatában a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére további 7 darab lakást jelölt ki.

Összesen 306 darab lakás közszolgálati célra történő kijelölésére került sor, amelyek közül 71 darab lakás közszolgálati jellege törlésre került. A fennmaradó 235 darab lakásból 175 darab lakás bérbeadással hasznosításra került, míg 60 darab lakás esetében bérbeadásra nem került sor.

A fenti döntésekkel kijelölt közszolgálati lakások bérbeadásáról a – dolgozók részéről felmerülő igények, valamint a munkáltatók által tett javaslatok alapján – a hatáskörrel rendelkező bizottság az elmúlt években folyamatosan döntött. Tekintettel arra, hogy a közszolgálati célra kijelölt lakások közül több lakás vonatkozásában is – a bizottság által kijelölt bérlő visszalépése okán – bérbeadásra végül nem került sor, a lakások további hasznosításának érdekében a döntéssel érintett lakások esetében szükségessé vált a lakások bérbeadására irányuló bizottsági határozatok visszavonása, ezzel lehetővé téve a lakások egyéb, lakásgazdálkodási célokra történő felhasználását.

1.) A ... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ... szám alatti, 77 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 804/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) b.) és 2.) b.) pontja.

2.) A ... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ... szám alatti, 29,90 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 729/2018. (VII.30.) számú határozatának 1.) a.) és 2.) a.) pontja.

Jakab A.

- 3.) A hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 30,80 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 805/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) c.) és 2.) c.) pontja.
- 4.) A hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 60 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 804/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) f.) és 2.) f.) pontja.
- 5.) A hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 41,68 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1153/2018. (XI.26.) számú határozatának 1.) és 2.) pontja.
- 6.) A hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 31,85 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 37/2019. (I.21.) számú határozatának 1.) és 2.) pontja.
- 7.) A hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 27,30 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás tekintetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 599/2019. (VI.03.) számú határozatának 1.) d.) pontja.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a lakások lakásgazdálkodási célokra történő felhasználásának érdekében a bérbeadással kapcsolatos bizottsági döntések visszavonása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) bekezdése alapján:

„(2) A 3. § (4) bekezdés g) pontja szerinti célokra felhasználható lakásokat (a továbbiakban: közszolgálati célú lakások) a szociális hatáskört gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki. A Képviselő-testület a kijelölés jogát az önkormányzat által fenntartott egészségügyi szakellátást biztosító intézmény esetében a szociális hatáskört gyakorló bizottságra ruházza át. A lakások bérlőjére a munkáltatók tehetnek javaslatot a polgármesternek. A 14. § (5) bekezdésében szabályozott bérbeadásról, valamint ezzel összefüggésben a közszolgálati célú lakás e cél szerinti hasznosításának megszüntetéséről szóló döntés a szociális hatáskört gyakorló bizottság hatásköre.

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága/2020. (III.10.) számú határozata

A Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 77 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – a bérleti szerződés megkötésének meghíúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 804/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) b.) és 2.) b.) pontját.
- 2.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 29,90 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés

megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 729/2018. (VII.30.) számú határozatának 1.) a.) és 2.) a.) pontját.

- 3.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 30,80 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 805/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) c.) és 2.) c.) pontját.
- 4.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 60 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 804/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) f.) és 2.) f.) pontját.
- 5.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 41,68 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1153/2018. (XI.26.) számú határozatának 1.) és 2.) pontját.
- 6.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 31,85 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 37/2019. (I.21.) számú határozatának 1.) és 2.) pontját.
- 7.) a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 27,30 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 599/2019. (VI.03.) számú határozatának 1.) d.) pontját.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

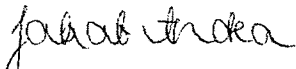
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

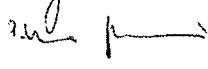
nem indokolt hirdető táblán honlapon

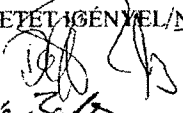
Budapest, 2020. március 4.

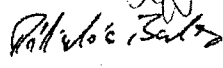

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JAKAB ANDREA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIÓVEZETŐ 

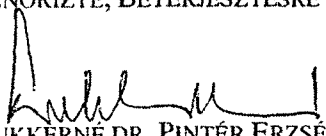
PÉNZÜGYI FEDEZETIGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

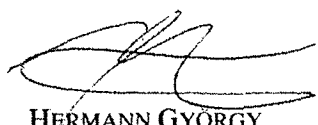
JOGI KONTROLL: 

LÁTTA: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALCALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ


HERMANN GYÖRGY
A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1.2. (1. melléklet)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt	
érkezési dátum:	2019-07-17
kezelési szám:	HL: 0.
iktató szám:	LG-966/3/2019
ügymintázó:	N.N. Sz: 2021.01.01
melléklet:	lap: E.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. július 15-én (hétfő)
15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-
as termében megtartott 5. rendkívüli üléséről

Napirend 4.6. pontja: Javaslat tíz darab közszolgálati célú önkormányzati lakás
bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

804/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati
rendelet 14. §-a alapján hozzájárul

a.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám
alatti 24 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú
közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező
növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 3.758,- Ft/hó
költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt
bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál
fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és
növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési
kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

b.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám
alatti 77 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati
lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő
és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 21.298,- Ft/hó költségelvű
bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló
foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő
tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a
lakás felújítási kötelezettségével;

c.) hrsz-ú Budapest VIII. kerület,
szám alatti 39 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú
közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját
képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 17.979,-
Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt
bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál

h

fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- d.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 40,60 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.230,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- e.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 44 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 19.473,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- f.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 60 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.936,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- g.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 39 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 5.429,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- h.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 22,79 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.607,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- i.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 44,15 m² alapterületű, egy + félszobás, összkomfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.504,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- j.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 50,70 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 20.194,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2019. július 15.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.), b.), c.), d.), e.), f.), g.), h.), i.) és j.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlők által a lakásokra fordított és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által meghatározott és a határozat mellékletét képező (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) felújítási költségek bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségeik bruttó 100 %-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségeik nettó 75 %-a kerüljön jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:
- a.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 24 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 4.370.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.549.900,- Ft összegben;
- b.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 77 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 7.600.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.652.000,- Ft összegben;
- c.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 39 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 4.310.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.473.700,- Ft összegben;
- d.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 40,60 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 4.250.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.397.500,- Ft összegben;
- e.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 44 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 5.300.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.731.000,- Ft összegben;

- f.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület,
alatti 60 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 5.010.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.362.700,- Ft összegben;
- g.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám
alatti 39 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 3.980.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.054.600,- Ft összegben;
- h.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület,
szám alatti 22,79 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 3.920.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.978.400,- Ft összegben;
- i.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám
alatti 44,75 m² alapterületű, egy + fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 3.880.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.927.600,- Ft összegben;
- j.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám
alatti 50,70 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 4.600.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.842.000,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlők a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezzék, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 804/2019. (VII.15.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

K.m.f.

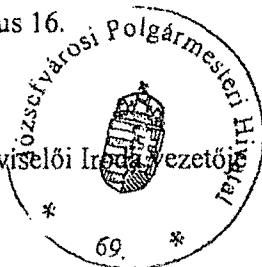
Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kiadva: 2019. július 16.

Solymosi Beáta

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



2018 AUG 02. 0.
LG-1247/3/2018.
FPA.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 30-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről

Napirend 5.18. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

729/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 29,90 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 8.611,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 25,10 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.108,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 27,60 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.205,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési

kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 22,70 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.302,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b), c) és d) pontja szerinti lakások bérlok általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 29,90 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.390.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.575.300,- Ft összegben;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 25,10 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.610.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.854.700,- Ft összegben;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 27,60 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 1.360.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.727.200,- Ft összegben;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 22,70 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.430.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.086.100,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlo a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c) és d) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a), b), c) és d) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 1.

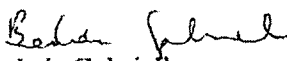
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

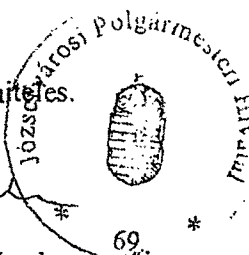
K.m.f.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kiadva: 2018. július 31.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



12. (3. sz. melléklet)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt	
érkezési dátum:	2019-07-17 HI:
érkezési szám:	
iktatási szám:	LG-949/5/2019
igazgató:	K. B. Sz. 2021. 01. 01.
melléklet:	lap E:

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. július 15-én (hétfő)
15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-
as termében megtartott 5. rendkívüli üléséről

Napirend 4.7. pontja: Javaslat négy darab közszolgálati célú önkormányzati lakás
bérbeadására a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-nél megbízási szerződés
keretében foglalkoztatottak részére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

805/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati
rendelet 14. §-a alapján hozzájárul

a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület
szám alatti, 42 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú,
közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-
nél megbízási szerződés keretében foglalkoztatott részére
– a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve –
jelenleg 14.638,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott
időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-nél fennálló
foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő
tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a
lakás felújítási kötelezettségével;

b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület
szám alatti, 30 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati
lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-nél megbízási
szerződés keretében foglalkoztatott részére – a lakbér
alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg
10.373,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a
kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-nél fennálló
foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő
tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a
lakás felújítási kötelezettségével;

c.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület
szám alatti, 30,80 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú,
közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-
nél megbízási szerződés keretében foglalkoztatott részére – a lakbér

alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.649,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- d.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 71 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.-nél megbízási szerződés keretében foglalkoztatott részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 35.349,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 15.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.), b.), c.) és d.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlők által a lakásokra fordított és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által meghatározott és a határozat mellékletét képező (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) felújítási költségek bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségeik bruttó 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségeik nettó 75%-a kerüljön jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 42 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.950.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.286.500,- Ft összegben;
- b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 30 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.850.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.159.500,- Ft összegben;
- c.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 30,80 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.900.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.223.000,- Ft összegben;
- d.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 71 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 7.600.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.652.000,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlők a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezzék, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

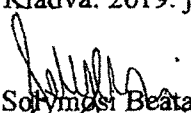
A 805/2019. (VII.15.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

K.m.f.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kiadva: 2019. július 16.


Sorymási Beáta

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



I.2. (4.sz. melléklet)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. november 26-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 24. rendes üléséről

Napirend 4.6. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a
BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

1153/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Készült: 2018 NOV 28.	RE: 0
Előterjesztő: F.V.	
Iktató szám: LG-1642/4/2018	
Ügyintéző: F.V.	
Melléklet: 1 lap E:	

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a . . . hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, 1. szám alatti, 41,68 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, . . . részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 9.283,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra a . . . hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, 1. szám alatti, 41,68 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.820.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.121.400,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést igazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

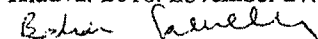
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kiadva: 2018. november 27.


Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



1.2. (5.sz. melléklet)
Kivonat

ÉRKEZETT

2019. FEBR. 01.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ö K Ö N Y V I K I V O N

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Erkezési dátum:	2019. FEBR. 01.
Erkezési idő:	HI: C
Üktető száma:	LG-370/1/2019
Ügyintéző:	K. Z.
Állásfok:	

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. január 21-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről

Napirend 5.1. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

37/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a [] hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, [] szám alatti, 31,85 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, [] részére - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve - jelenleg 11.276,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér - csökkentő és növelő tényező nélküli - kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 21.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott - az előterjesztés mellékletét képező - bruttó becsült felújítási költségeknek - kizárólag a fizetendő havi - bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra a [] hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, [] szám alatti, 31,85 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 3.090.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.924.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles

Kiadva: 2019. január 22.

Bodnár Gabriella

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője *



1.2. (6. sz. melléklet)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		
Előterjesztés száma:	2019 JÚN 18.	III. 0
Döntő szám:	LG - 947/4/2019	
Előterjesztő:	KZ	
Melléklet:		lap: 5

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

K. Gabi
2019. június 18.

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 3-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 17. rendes üléséről

Napirend 4.7. pontja: Javaslat hét darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozói részére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

599/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

a.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 65,80 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 29.120,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

b.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 28,34 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 13.413,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

c.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 34,20 m² alapterületű, egy + fél szobás, komfortos komfortfokozatú,

rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.136,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

- d.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 27,30 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.082,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- e.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 27,50 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, Fónyad Roland részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.170,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- f.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 29,50 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 13.056,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- g.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 25,84 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.436,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 3.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

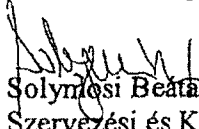
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kiadva: 2019. június 06.


Solymosi Beata
Szervezési és Képviselői vezetője



