

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. március 10-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 29/2020. (III.10.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

### **I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések**

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*
- 2. Javaslat közszolgálati célú lakásokkal kapcsolatos döntések visszavonására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

### **II. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

- 1. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**ZÁRT ÜLÉS**

### **I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések**

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 30/2020. (III.10.) számú határozata**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 42,66 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra I ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 52 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű összkomfortos, jelenleg 25.636,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő cserelakásba való átköltöztetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. március 10., a 2.) pont esetében: az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő maximum 8 napon belül.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat közszolgálati célú lakásokkal kapcsolatos döntések visszavonására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 31/2020. (III.10.) számú határozata**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) a ..... hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 77 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – a bérleti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 804/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) b.) és 2.) b.) pontját.
- 2.) a ..... hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 29,90 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 729/2018. (VII.30.) számú határozatának 1.) a.) és 2.) a.) pontját.
- 3.) a ..... hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 30,80 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében –

bérelti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 805/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) c.) és 2.) c.) pontját.

- 4.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérelti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 804/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) f.) és 2.) f.) pontját.
- 5.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 41,68 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérelti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1153/2018. (XI.26.) számú határozatának 1.) és 2.) pontját.
- 6.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 31,85 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérelti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 37/2019. (I.21.) számú határozatának 1.) és 2.) pontját.
- 7.) a ..... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 27,30 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás tekintetében – bérelti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 599/2019. (VI.03.) számú határozatának 1.) d.) pontját.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## **II. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

**Napirend II.1. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 32/2020. (III.10.) számú határozata**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a ..... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.047,- Ft/hó

költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlő által a lakásra fordított és a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által meghatározott (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) – a jelen előterjesztés mellékletét képező – felújítási költségeknek kizárólag – a felújítási munkák műszaki átvételének napját követő hónaptól kezdődően - a fizetendő havi bérleti díjba – 100 %-os mértékben - történő egyenlő arányú bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerüljön jóváírásra, a Józsefvárosi Községi Önkormányzat hsz-ú Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 2.980.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.784.600,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pont esetében 2020. március 10., a 3.) pont esetében 2020. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság  
elnöke

**Czegléd Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
és Lakásügyi Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonatot hiteles:

*Czira Éva*  
Czira Éva

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

*Páli Sándorné*  
Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintézője