



ÉPÜLETBEN MEGTALÁLHATÓ NYÍLÁSZÁRÓK

Szerkezet megnevezés	típus	Leírás	U [W/m2K]
A05	ablak (külső, fa vagy PVC)	Régebbi típusú korszerű PVC vagy fa nyílászáró hőszigetelt üvegezéssel	1,7-1,5
B01	ajtó (külső)	Tömör acél ajtó	4
B06	üvegezett ajtó (külső, fa vagy PVC)	Üvegezett PVC vagy fa ajtó korszerű tok- és szárnyképzéssel	1,6

	TERMETT TALAJ		VASBETON SZERKEZET
	TÖMÖRÍTETT KAVICS		YTONG FALAZAT
	FA SZERKEZET		HŐSZIGETELÉS
	ZSALUKÓ SZERKEZET		

- MEGJEGYZÉS:**
- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRTEK A HELYSZÍNESEN ELLENŐRIZENDŐK
 - A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FÖDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐEK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL TÖRTÉNHET!
 - A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKKEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ
 - A KIADOTT TERVEKTŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL LEHET
 - A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYET AZ ÉPÍTETŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JÓVÁ KELL HAGYNIA.
 - AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMÉK BEÉPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ 'ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI
- BONTÁS:**
- A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDEN ZAJLIK
 - A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.
 - A KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VÉLEMÉNYÉT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLÉTÉBEN KELL VÉGEZNI.
 - A MEGLAJZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÚCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

TERV MEGNEVEZÉSE		
23 LAKÁSOS ÉPÜLET		
HELYSZÍN		
1082 Budapest VIII. Dankó u. 40.		
TERV TÍPUSA		
FELMÉRÉSI TERV		

MEGRENDELŐ		MEGRENDELŐ KÉPVISELŐJE
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		dr. SÁRA BOTOND
1082 Budapest, Baross utca 63-67.		polgármester
Tel: +36 20 661 4940		
GENERÁL TERVEZŐ		FELELŐS TERVEZŐ
		KISS SZABOLCS
INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT.		É 08-0463
1033 Budapest, Meggyfa utca 27.		
Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269		
incorso@incorso.hu		
SZAKÁG		TERVEZŐK KÉPVISELŐJE
ÉPÍTÉSZET		JÁVORKA NOÉMI
		É 01-6030
TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK		LÉPTÉK
BREGÓ KRISZTIÁN, RAJNAI ZSUZSANNA, JÁMBOR GERGŐ		1:100
LEVENTE, RÁDA ZOLTÁN		
DÁTUM	HELYRAJZI SZÁM	MUNKASZÁM
2018. november hó	35477	

RAJZ MEGNEVEZÉSE	RAJZSZÁM	REVÍZIÓ
D-NY HOMLOKZAT	ÉF.14	0



MEGJEGYZÉS:

- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRTEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐK
- A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FÖDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐEK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL TÖRTÉNHEI!
- A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKKEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ
- A KIADOTT TERVEKTŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL LEHET
- A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYET AZ ÉPÍTETŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JÓVÁ KELL HAGYNIA.
- AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMOK BEÉPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ 'ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI

BONTÁS:

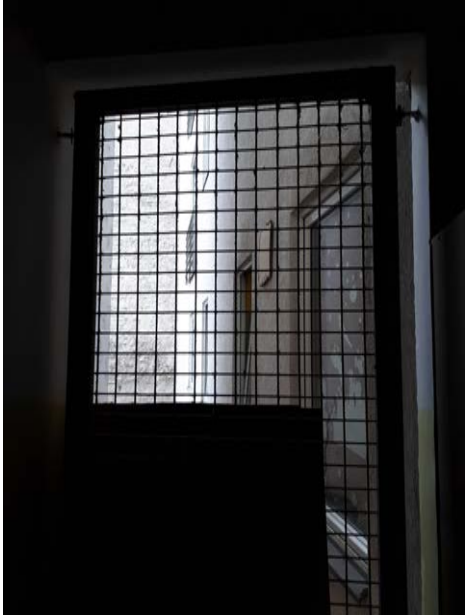
- A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDEN ZAJLIK
- A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.
- A KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VÉLEMÉNYÉT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLÉTEBEN KELL VÉGEZNI.
- A MEGLAZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÚCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

Utca szint: ± 0,00 = 110,00 mBf

TERV MEGNEVEZÉSE	
HELYSZÍN	
TERV TÍPUSA	
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ	
1082 Budapest VIII. Dankó u. 40.	
FELMÉRÉSI TERV	

MEGRENDŐ		Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel: +36 20 661 4940			
GENERÁL TERVEZŐ		FELELŐS TERVEZŐ	
 INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT. 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269 incorso@incorso.hu		KISS SZABOLCS É 08-0463	
SZAKÁG		TERVEZŐK KÉPVISELŐJE	
ÉPÍTÉSZET		JÁVORKA NOÉMI É 01-6030	
TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK		LÉPTÉK	
BREGÓ KRISZTIÁN, RAJNAI ZSUZSANNA, JÁMBOR GERGŐ LEVENTE, RÁDA ZOLTÁN			
DÁTUM	HELYRAJZI SZÁM	MUNKASZÁM	
2018. november hó	35477		

RAJZ MEGNEVEZÉSE	RAJZSZÁM	REVÍZIÓ
	ÉF.15	0



BUDAPEST VIII., DANKÓ U. 40. HRSZ.: 35477
23 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

Helyszín: Budapest VIII. Dankó u. 40. hrsz.: 35477
Funkció: 23 lakásos lakóépület
Beépítés: zártsorú

szomszédos épületek
Dankó u. 42. MFSZ+1 illetve udvari szárny FSZ+2 (m) - helyi védettségű épület
Dankó u. 38. MFSZ+3
pince egyik szomszédos épület alatt sincs
tervezett épület
P+MFSZ+4

L1 - VIII- 5 Övezeti jel
- beépítési mód: Z
- megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 12-5 -19,50m
- legkisebb zöldfelület: 20%
- legnagyobb szintterületi mutató: 3,5

A felújítás homlokzati és padlás hőszigetelést foglalja magába gépészeti, illetve elektromos munkákkal (melyeket lásd az adott szakági dokumentációban).
A tervezési programnak akadálymentesítés nem része.

A budapesti VIII. kerületi szabályozási tervben előírt övezeti besorolás előírásait a tervezett energetikai korszerűsítés nem befolyásolja:
• beépítettség nem változik
• építménymagasság nem változik
• zöldterület nem változik
• szintterület nem változik



MEGJEGYZÉS:
- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRETEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐK
- A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FÖDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐEK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL TÖRTÉNheti!
- A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKKEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ
- A KIADOTT TERVEKTŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL LEHET
- A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYET AZ ÉPÍTETŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JÓVÁ KELL HAGYNIA.
- AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMÉK BEÉPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ 'ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI

BONTÁS:
- A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDEN ZAJLIK
- A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.
- A KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VÉLEMÉNYT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLÉTÉBEN KELL VÉGEZNI.
- A MEGLAZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÚCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

Utcaszint: ± 0,00 = 110,00 mBf

TERV MEGNEVEZÉSE	
HELYSZÍN	
TERV TÍPUSA	
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ	
1082 Budapest VIII. Dankó u. 40.	
KIVITELI TERV	

MEGRENDELŐ		Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel: +36 20 661 4940			
GENERÁL TERVEZŐ		FELELŐS TERVEZŐ	
 INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT. 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269 incorso@incorso.hu		KISS SZABOLCS É 08-0463	
SZAKÁG		TERVEZŐK KÉPVISELŐJE	
ÉPÍTÉSZET		JÁVORKA NOÉMI É 01-6030	
TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK		LÉPTÉK	
BREGÓ KRISZTIÁN, RAJNAI ZSUZSANNA, JÁMBOR GERGŐ LEVENTE, RÁDA ZOLTÁN		1:1000	
DÁTUM	HELYRAJZI SZÁM	MUNKASZÁM	
2018. november hó	35477		

RAJZ MEGNEVEZÉSE	RAJZSZÁM	REVÍZIÓ
	ÉK.00	0



DANKÓ UTCA 38.

DANKÓ UTCA 40.

DANKÓ UTCA 42.

ÉPÜLETBEN MEGTALÁLHATÓ NYÍLÁSZÁRÓK

Szerkezet megnevezés	típus	Leírás	U [W/m2K]
A05	ablak (külső, fa vagy PVC)	Régebbi típusú korszerű PVC vagy fa nyílászáró hőszigetelt üvegezéssel	1,7-1,5
B01	ajtó (külső)	Tömör acél ajtó	4
B06	üvegezett ajtó (külső, fa vagy PVC)	Üvegezett PVC vagy fa ajtó korszerű tok- és szárnyképzéssel	1,6

AZ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁS NEM TARTALMAZZA A NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJÉT, AZ ÉPÜLETEN MEGTALÁLHATÓ NYÍLÁSZÁRÓK A HELYÜKÖN MARADNAK, ELLENBEN A KÜLTÉRI NYÍLÁSZÁRÓKAT ÚJ ALUMÍNIUM PÁRKÁNNYAL LÁTJUK EL!

	TERMETT TALAJ		ÚJ EPS HŐSZIGETELÉS
	MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ SZERKEZET		ÚJ XPS LÁBZATI HŐSZIGETELÉS
	BONTANDÓ SZERKEZET		
	ÚJ SZÁLAS HŐSZIGETELÉS		

- MEGJEGYZÉS:**
- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT A MÉRTEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK
 - A TARTÓSZERKEZETEK (VASBETON PILLÉR, FAL, ACÉL TARTÓSZERKEZET, FÖDÉMLEMEZ) CSAK A VONATKOZÓ STATIKAI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZHETŐEK ILLETVE A STATIKUS TERVEZŐ ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSAVAL TÖRTÉNHETI!
 - A KIVITELI TERV A SZAKÁGI TERVEKKEL EGYÜTT KEZELENDŐ ELTÉRÉS ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI TERV A MÉRVADÓ
 - A KIADOTT TERVETŐL ELTÉRNI CSAK TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL LEHET
 - A BEEPÍTÉSRE KERÜLŐ BURKOLATOKRÓL ÉS FELÜLETKEZELÉSEKRŐL A KIVITELEZŐNEK MINTAFELÜLETET KELL KÉSZÍTENI, MELYET AZ ÉPÍTETŐNEK ÉS A TERVEZŐNEK JÓVÁ KELL HAGYNIA.
 - AZ ELŐREGYÁRTOTT ELEMEEK BÉEPÍTÉSE SORÁN A MINDENKORI GYÁRTÓ 'ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓJÁBAN LEÍRTAKAT BE KELL TARTANI
- BONTÁS:**
- A BONTÁSI FOLYAMAT MENETE AZ ÉPÍTÉS MENETÉVEL FORDÍTOTT SORRENDENBEN ZAJLIK
 - A BONTÁSI SORREND ISMERETÉBEN KELL ELKÉSZÍTENI A SZÜKSÉGES ALÁTÁMASZTÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT.
 - A KÜLÖNLÉGES SZERKEZETEK BONTÁSÁHOZ STATIKUS VÉLEMÉNYT KELL KÉRNI ÉS A BONTÁST STATIKUS JELENLETÉBEN KELL VÉGEZNI.
 - A MEGLAZÍTOTT ÉPÜLETSZERKEZETEKRE DÜCOLÁSOKAT, ÁLLVÁNYOKAT TÁMASZTANI TILOS.

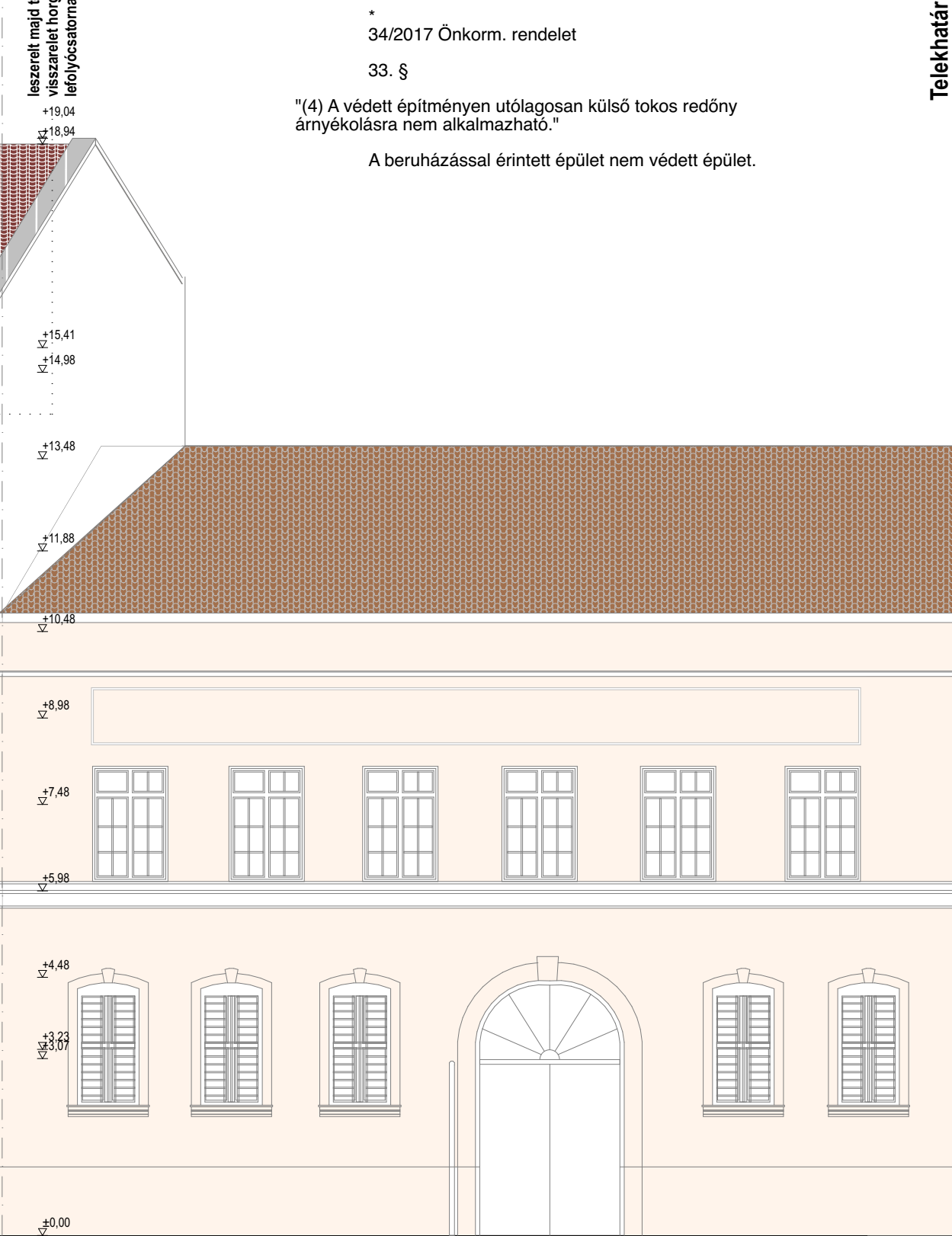
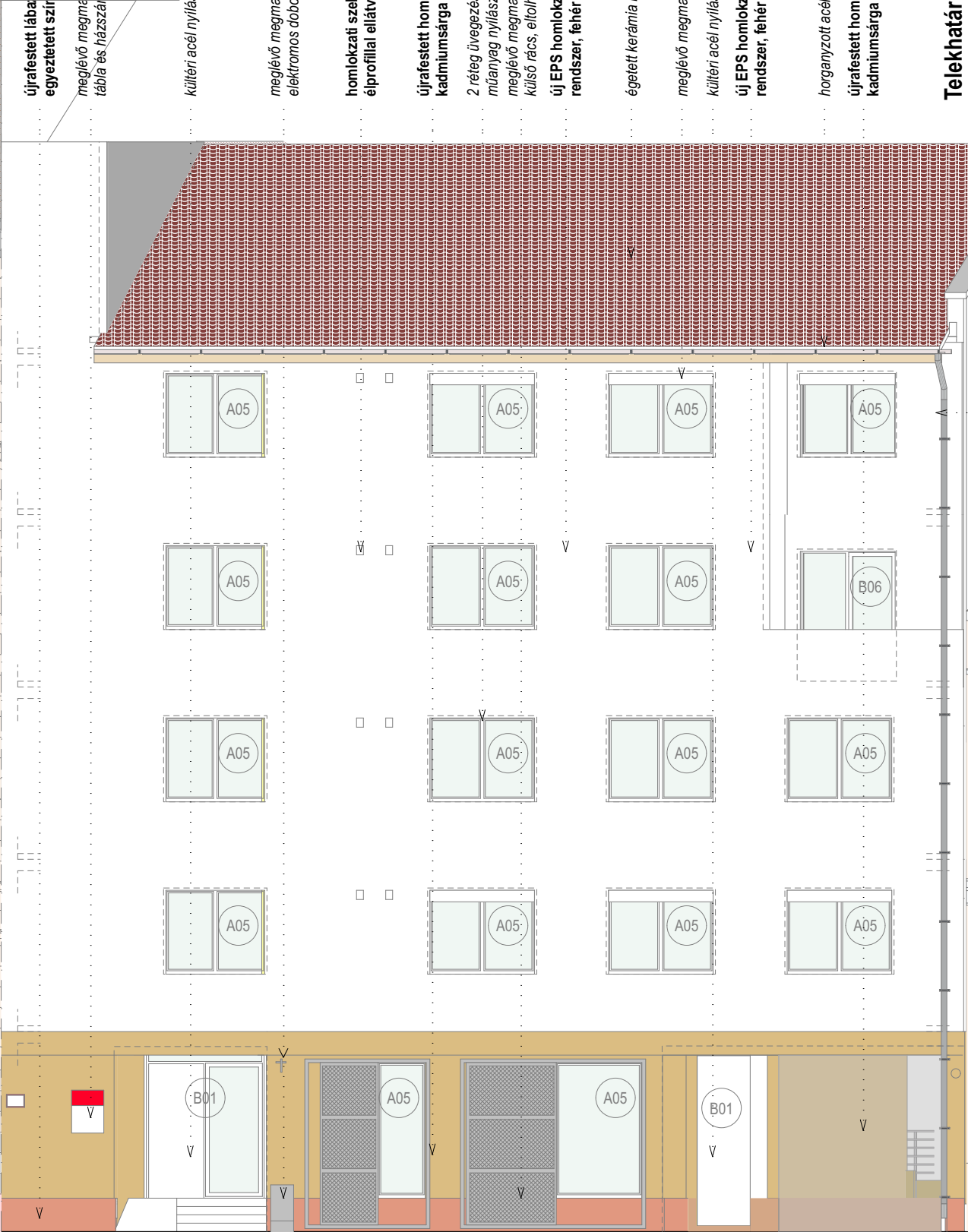
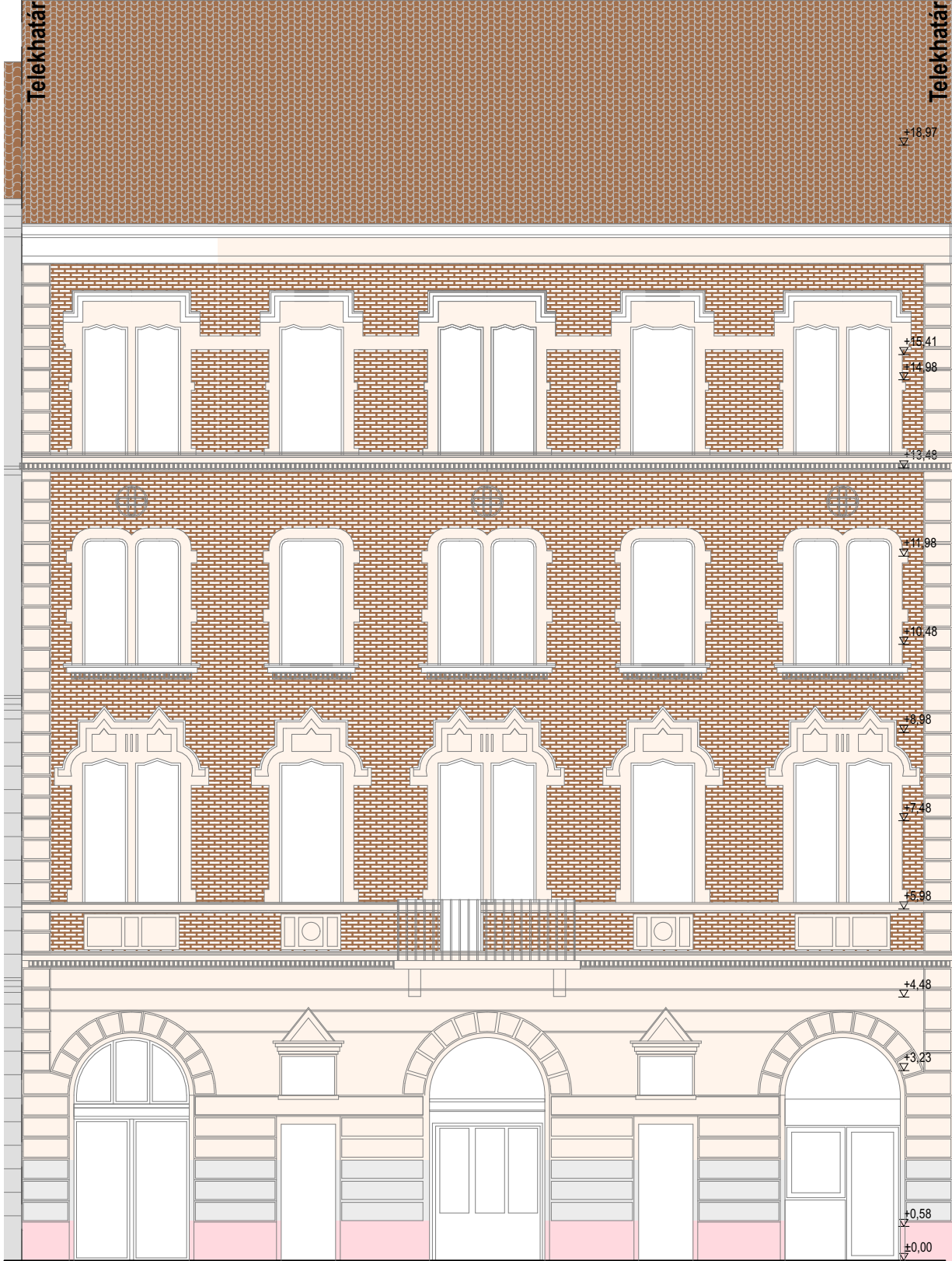
Utcaszint: ± 0,00 = 110,00 mBf

TERV MEGNEVEZÉSE	23 LAKÁSOS ÉPÜLET	
HELYSZÍN	1082 Budapest VIII. Dankó u. 40.	
TERV TÍPUSA	KIVITELI TERV	

MEGRENDELŐ	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	MEGRENDELŐ KÉPVISELŐJE dr. SÁRA BOTOND polgármester
GENÉRAL TERVEZŐ	INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT. 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269 incorso@incorso.hu	FELELŐS TERVEZŐ KISS SZABOLCS É 08-0463
SZAKÁG	ÉPÍTÉSZET	TERVEZŐK KÉPVISELŐJE JÁVORKA NOÉMI É 01-6030
TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK	BREGŐ KRISZTIÁN, RAJNAI ZSUZSANNA, JÁMBOR GERGŐ LEVENTE, RADA ZOLTÁN	LÉPTÉK 1:100
DÁTUM	2018. november hó	MUNKASZÁM

RAJZ MEGNEVEZÉSE	RAJZSZÁM	REVÍZÓ
D-NY HOMLOKZAT/ UTCAKÉP	ÉK.14	0

A tervdokumentáció a Szerző szellemi alkotása. Az 1999. LXCVI. törvény szerint a terv szellemi jogvédelem alatt áll. Felhasználni csak a PTK 409/3. bekezdése alapján lehet.



Megjegyzés:
Az épületen lévő redőnyökkel a felújítás nem foglalkozik.

- * 34/2017 Önkorm. rendelet
- 33. §

"(4) A védett építményen utólagosan külső tokos redőny árnyékolásra nem alkalmazható."

A beruházással érintett épület nem védett épület.