

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. március 10-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről**

Levezető elnök: Hermann György

Jelenlévő tagok: Czeglédy Ádám - alelnök
Balogh Lajos
Bálint Gergely
Molnár Zoltán
Sántha Péterné
Szabó Géza

Távolmaradását bejelentette: Kovács Vera
A bizottsági ülésen nem jelent meg: Egry Attila

Jelenlévő meghívottak: Szili-Darók Ildikó – alpolgármester; Dr. Vörös Szilvia – aljegyző; Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgató; Takács Gábor - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköléti Központ intézményvezető-helyettese, szakmai vezető; Koscsóné Kolkopf Judit – Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetője; Őszi Éva – külsős bizottsági tag

Hermann György

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendéget és valamennyi jelenlevőt. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 4. rendes ülést megnyitom. Szeretném külön köszönteni új tagunkat, Szabó Gézát.

Kérem, hogy kapcsolják be a szavazó készülékeiket a létszám megállapítása érdekében. Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság tagjainak száma 9 fő, jelen van, 6 fő. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes.

Távolmaradását bejelentette Kovács Vera, számomra más nem jelezte. A meghívóban kiküldött napirendi javaslat szavazása következik. A bizottság vita nélkül egyszerű többséggel szavaz a napirendi pontokról, kérem, hogy a napirendi javaslatról szavazzanak most.

Balogh Lajos

Az I.1. napirendi pontnál nem szeretnék szavazni személyes érintettség okán, köszönöm.

Hermann György

Tekintve, hogy a szavazókészülékek nem működnek, mind a hozzászólásokat, mind a szavazást kézfeltartással kérem majd, hogy a bizottsági tagok jelezzék. Kérem, hogy a napirendi javaslatról szavazzanak most. A bizottság 6 igennel a napirendet elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 29/2020. (III.10.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, --- szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*
- 2. Javaslat közszolgálati célú lakásokkal kapcsolatos döntések visszavonására**
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

II. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

- 1. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére**
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

ZÁRT ÜLÉS

Hermann György

Bálint Gergely jelentkezik ügyrendi hozzászólással, megadom a szót.

Bálint Gergely

A meghívóval kapcsolatban szeretnék kérdést föltenni. A II.1-es pontba sorolt előterjesztés átruházott hatáskörbe tartozik, vagy pedig saját hatáskör?

Hermann György

Dr. Vörös Szilviának megadom a szót.

Dr. Vörös Szilvia

Mindegyik napirendi pont átruházott hatáskör.

Bálint Gergely

Akkor kérem szépen, hogy legközelebb a meghívó úgy legyen szerkesztve, ahogy az eddigiekben megszokott volt, hogy átruházott hatáskör.

Hermann György

Üdvözlöm Sántha Péternét, aki időközben megérkezett, így a Bizottság tagjainak száma 7 fő.

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Hermann György

Az előterjesztő kíván-e kiegészítést tenni?

Nováczki Eleonóra

Belátható időn belül nem lesz lehetőség arra, hogy a bérlő ebben a lakásban maradjon, illetve visszaköltözzön ide, ezért tettünk javaslatot arra, hogy az szám alatti társasházban, illetve lakóépületben kerüljön elhelyezésre, az életveszélyre tekintettel.

Hermann György

A napirend vitáját megnyitom. Molnár Zoltánnak megadom a szót.

Molnár Zoltán

Annyit szeretnék kérdezni, hogy mennyibe kerül ez a kár, ami keletkezett és van-e több érintett család is?

Nováczki Eleonóra

A kár felmérése még nem történt meg véglegesen, mert az építkezés folyamatban van. Mi a hatóságtól kértük is annak a leállítását és vizsgálja is egyébként a hatóság magát az építkezést, mert, hogy szabályosan nem zárolták ki az épületet, ezért történt a ban károsodás, több területen is. A végső kár megállapítására még nem tudunk mondani semmit sem. Más lakót viszont nem érint, mert ezen a szakaszon nincs másik használt lakást, csak ez az egy volt, úgyhogy további kiürítésre emiatt nem kerül majd sor. Egyébként ennek a lakásnak, ahova átmegegyezéssel, egy tisztasági festésre volt csak szüksége, úgyhogy emiatt különleges kiadásra nem került sor.

Hermann György

További hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárom és kérem a bizottsági tagokat, hogy a 2 pontból álló határozati javaslat elfogadásáról szavazzanak most. Az elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges. Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett a határozatot elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 30/2020. (III.10.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 42,66 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a

hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 52 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű összkomfortos, jelenleg 25.636,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő cserelakásba való átköltöztetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. március 10., a 2.) pont esetében: az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő maximum 8 napon belül.

Napirend I.2. pontja: Javaslat közszolgálati célú lakásokkal kapcsolatos döntések visszavonására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Hermann György

Kíván-e az előterjesztő kiegészítést tenni?

Nováczki Eleonóra

Ez egy rövid előterjesztés sorozatnak az első része, ami a fel nem használt közszolgálati lakásokra vonatkozik. Ennek a végleges döntését a Képviselő-testület elé fogjuk terjeszteni 26-ára. Ezekben a lakásokban kijelölésre került a bérlő. A bérlő nem kötötte meg a bérleti szerződését, vagy azért mert végül is elállt magától a szerződéstől, vagy a munkaviszonya megszűnt még a bérleti szerződés megkötése előtt. Kérjük, hogy ezeket a kijelöléseket a bizottság szüntesse meg tekintettel arra, hogy ezek alapján már bérleti szerződés nem köthető.

Hermann György

A napirend vitáját megnyitom és megadom a szót Sántha Péternének.

Sántha Péterné

Az összes lakásnál fenn áll ez a tény, hogy nem fogadta el, vagy nem írta alá a szerződést, vagy megszűnt a munkaviszonya, tehát egyetlen olyan nincs, aki szívesen beköltözött volna abba közszolgálati célú lakásba, de valami más miatt nem kötötték meg a szerződést, és ezért vonjuk vissza?

Nováczki Eleonóra

Ebben a 7 esetben ez fennáll mindegyiknél.

Hermann György

További hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárom, kérem a bizottsági tagokat, hogy a 7 pontból álló határozati javaslatról szavazzanak most. Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 31/2020. (III.10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) a 35417/A/33 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 25. 2. emelet 28. szám alatti, 77 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – a bérleti szerződés megkötésének meghíúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 804/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) b.) és 2.) b.) pontját.
- 2.) a 34888/A/4 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. 6. földszint 2. szám alatti, 29,90 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének meghíúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 729/2018. (VII.30.) számú határozatának 1.) a.) és 2.) a.) pontját.
- 3.) a 35309/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. 3. emelet 46. szám alatti, 30,80 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének meghíúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 805/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) c.) és 2.) c.) pontját.
- 4.) a 35444/A/13 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 43. földszint 1/B szám alatti, 60 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének meghíúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 804/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) f.) és 2.) f.) pontját.
- 5.) a 35032/0/A/9 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 5. I. emelet 9. szám alatti, 41,68 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének meghíúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1153/2018. (XI.26.) számú határozatának 1.) és 2.) pontját.
- 6.) a 35664/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. földszint 9. szám alatti, 31,85 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének meghíúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 37/2019. (I.21.) számú határozatának 1.) és 2.) pontját.
- 7.) a 34762/A/0 hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. 1. emelet 20. szám alatti 27,30 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének meghíúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 599/2019. (VI.03.) számú határozatának 1.) d.) pontját.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. március 10.

Hermann György

Zárt ülés keretében tárgyaljuk az utolsó napirendi pontot kérem, hogy biztosítsák a zárt ülés feltételeit.

II. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 32/2020. (III.10.) sz. SZELB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

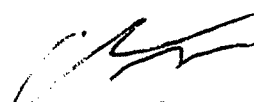
Hermann György

Az ülés végére értünk. Az ülés végén kérdésekre van lehetőség a Bizottság tagjainak a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben, a Jegyzőtől és a Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek.

Nincsen kérdés, ez esetben megköszönöm a bizottsági tagok munkáját és az ülést 15 óra 36 perckor lezárom.

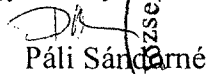


Hermann György
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke



Czegléd Ádám
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:



Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője



A jegyzőkönyv mellékletei: - 1. sz. melléklet / szavazási lista MVoks-ból

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. március 10-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes ülésén

(Technikai okok miatt kézfeltartással szavaztak a Bizottság tagjai a Napirend elfogadásánál!)

Szavazás eredménye

Ideje: 2020 március 10 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat 1; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	1		11.11
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bálint Gergely	Nem sz.	-
Balogh Lajos	Igen	-
Czeglédy Ádám	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Molnár Zoltán	Igen	-
Szabó Géza	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Kovács Vera	Távol	-
Sántha Péterné	Távol	-

I.1.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020 március 10 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat 2; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bálint Gergely	Igen	-
Czeglédy Ádám	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Molnár Zoltán	Igen	-
Sántha Péterné	Igen	-
Szabó Géza	Igen	-
Balogh Lajos	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
Kovács Vera	Távol	-

I.2.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020 március 10 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat 3; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bálint Gergely	Igen	-
Balogh Lajos	Igen	-
Czeglédy Ádám	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Molnár Zoltán	Igen	-
Sántha Péterné	Igen	-
Szabó Géza	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Kovács Vera	Távol	-

