

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. június 24-ei tervezett ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca felújításának (Fiumei út – Festetics György utca között) útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli tervéhez

Előterjesztő: dr. Balla Katalin ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Átnézeti rajz
2. Kérelem
3. Helyszínrajz (3 oldal)

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A beépítés alatt álló, Budapest VIII. kerület Baross tér 7-8. szám alatti ingatlan a Baross tér és a Mosonyi utca között zártan beépített szomszédos épületekkel határolva helyezkedik el. Az ingatlan a Baross térre és a Mosonyi utcára is közterületi kapcsolattal rendelkezik. A Baross utca felé szálloda épül, a Mosonyi utcai telekrészen apartman ház létesül. A két épületet úgy alakítják ki, hogy szerkezetében és rendszereiben egymástól függetlenül működni tudjanak. A mélygarázból kihajtás, valamint a földszinti beszállítói terület kiszolgálása a Mosonyi utca irányába tervezett, ezért a beruházó, B&L Keleti Bt.(1118 Budapest, Villányi út 47.) az ingatlan beépítésével párhuzamosan – közérdekű kötelezettségvállalás keretében – tervezi a Budapest VIII. Mosonyi utca Festetics György utca és Fiumei út közötti szakaszának átépítését, felújítását (1. számú melléklet).

A beruházó, B&L Keleti Bt. megbízásából a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) elkészítette a Budapest VIII. Mosonyi utca Festetics György utca és Fiumei út közötti szakasz felújításának útépítési és forgalomtechnikai tervét (Tsz: 474/2019) engedélyezési és kiviteli terv szinten. A benyújtott tervek alapján kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (2. számú melléklet).

A Mosonyi utca a Festetics György utca irányából a Fiumei út felé egyirányú utca. Meglévő állapotban az utca burkolatai rossz állapotúnak mondható. Mindkét oldalon járda található. Az utca Baross tér felé eső oldalán párhuzamos, a szemben lévő oldalon 45°-os parkoló állások találhatók. A közlekedő felület ~3,4 m szélességű. A járdák 2,3 – 2,6 m szélességűek.

A felújítás során az alábbi beavatkozásokat tervezik:

- az utca Baross tér felé eső oldala térkő járdaburkolatot kap,
- a fennmaradó aszfaltrétegen kopóréteg csere kerül kivitelezésre,
- a parkolási rend megváltozik, azaz a 45°-os parkoló állások a Baross tér felé eső oldalon kapnak helyet, párhuzamos parkolásra a szemközti oldalon lesz lehetőség,

- a 45°-os várakozóhelyek térkő burkolatot kapnak, az állások egymástól meghatározott közönként zöldsziget kerül kialakításra,
- a középiskola előtt a járda kiszélesítésre kerül,
- átépítésre kerül az utca Fiumei úthoz csatlakozó torkolata.

A járda burkolat 6 cm vastagságú előre gyártott beton térkőből kerül kialakításra. A járda gyakorlatilag a meglévő szintekkel megegyező magassággal kerül kialakításra. Oldalesése a járdaszélesítés szakaszán 1,0 %, az utca többi részén 2,0%. A szemközti oldali burkolatot csak a legszükségesebb mértékben érinti a beruházás. A Baross tér felőli oldalon a tervezett 45°-os várakozóhelyek 8 cm vastagságú térkő burkolatot kapnak. Az utca hossz-esése a meglévő állapotot tükrözi a tervezett kialakításban is, a térkő parkolók oldalesése 1,0%. A vízelvezetés rendszerébe minél kisebb beavatkozás érdekében a parkoló állásokat elválasztó zöld szigetek a járdától 30 cm-el eltolva épülnek, így a csapadékvíz a szigetek mögött el tud folyni, nincs szükség az utcában az összes víznyelő átépítésére. A zöld szigetek +12 cm relatív magasságú kiemelt szegéllyel keretezettek. A zöldszigetekbe 1,0 m hosszú, DN800 PP műanyag csőbe ültetett karógyökerű fákat terveztek, a meglévő közművek védelme érdekében. A járdaszélesítéshez és a Fiumei úti torkolathoz további fákat terveztek. A fa körül burkolatlan felület méretét úgy lett határozva, hogy azok min. 2,25 m² legyenek. Az ültetendő fafajták kiválasztását a zöldfelületek fenntartójával egyeztetve tervezik.

A térköves parkolókat a közlekedő úttól süllyesztett szegély választja el. A Fiumei úti torkolat a jelenleg érvényben lévő forgalmi rend szerinti átépítést kap, azaz a behajtási tilalmat optikailag is jelző módon átépül a járda és a kikanyarodást segítő ívvel ($r = 11,86\text{m}$) alakítják ki a Baross tér felőli oldalon a lekerekítést. A kis sugarú lekerekítésnél és a temető felé eső oldalon a szegélykorrekciónál az útpályából járda lesz.

A kapubehajtónál döntött szegély építését tervezik, a járda ezen a szakaszon 8 cm térkő burkolattal épül.

A Fiumei úti torkolat (0+080 km sz.) környezetében a szegélyt oly módon kell korrigálni, hogy a meglévő járda útpályává válik. Ezen a részen teljes pályaszerkezet cserét kell végrehajtani. A teljes pályaszerkezet csere szélessége 0,90 m, hossza 4,80 m (3. számú melléklet).

A tervezett kialakítás víznyelők kiváltásával jár, valamint új víznyelő építése is szükséges. A víznyelő kiváltásokra és az új víznyelők kiépítésére különálló tervdokumentáció készül.

A meglévő, megmaradó közmű fedlapokat a felújítás során szintbe kell helyezni.

Forgalomtechnika

Az utca forgalmi iránya nem változik. A Fiumei utca torkolatában levő behajtani tilos tábla a csomóponthoz közelebb helyezendő. Az utca közepén levő „várakozni és megállni tilos” tábla megszüntetendő. A Festetics György utcai torkolat déli oldalán fehér színű, tartós kivitelű útburkolati jelekkel kell a forgalom elől elzárt területet jelezni.

A felújítani tervezett Mosonyi utca (hrs: 34582) az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében áll.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az útfelújítás engedélyezéséhez, illetve a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs, a beruházó B&2L Keleti Bt. közérdekű kötelezettségvállalás keretében vállalja az útfelújítás terveztetését, engedélyek beszerzését, a kivitelezés elvégzését, a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca (Festetics utca – Fiumei út közötti szakasza) felújításával kapcsolatban a zöldfelületek növelésének elvét figyelembe véve. A tervek alapján a járda és az északi oldali parkolósáv térkő burkolatot kapna, az útfelület és a déli oldali parkolósáv aszfaltozásra kerülne, 7 db

fa elültetésével létrejönne 4 „zöld sziget”, valamint a Schulek Frigyes Építőipari Műszaki Szakközépiskola bejárata előtt egy járdabővület a diákok biztonsága érdekében.

A közcélú kötelezettségvállalás elfogadásáról a Polgármester a 106/2020. (III.26.) számú határozatában döntött.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul, mely szerint a *Városüzemeltetési Bizottság feladat- és hatáskörében dönt a közúti közlekedésről* szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2020. (VI.24.) számú határozata:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca felújításának (Fiumei út – Festetics György utca között) útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli tervéhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a ZAHORA Kft. (cégijegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) által készített, Budapest VIII. Mosonyi utca Festetics György utca és Fiumei út közötti szakasz felújításának útépítési és forgalomtechnikai tervéhez (Tsz: 474/2019 – engedélyezési és kiviteli terv szintű), az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. a hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a forgalmi rendre vonatkozóan be kell szerezni a Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását,
- c. a csapadékvíz elvezetés, így a víznyelő kiváltások és az új víznyelők kiépítésének tervdokumentációjához a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását be kell szerezni,
- d. a hozzájárulás a Mosonyi utca (hrsz: 34582) terv szerinti munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- e. kötelezi a kivitelezőt a felújítás megfelelő minőségben történő elvégzésére, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - Térköves parkoló állások, kapubehajtó:
 - 8 cm vtg. beton térkő
 - 3 cm vtg. NZ2/5 ágyazó homok
 - 20 cm vtg. Ckt-4 beton alap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - Térkő járda:
 - 6 cm vtg. beton térkő


- 3 cm vtg. NZ2/5 ágyazó homok
 - 15 cm vtg. Ckt-4 betonálap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - Teljes pályaszerkezet csere:
 - 4,5 cm vtg. AC11 (N) kopó kopóréteg
 - 4,5 cm vtg AC11 (N) kötő kötőréteg
 - 20 cm vtg. Ckt-4 betonálap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - Járdaépítés
 - 3 cm AC4 (N) hengerelt aszfalt kopóréteg
 - CKt-4 cementstabilizációs útalap szükség szerinti vastagságban
- f. a beruházónak (építtetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- g. ezen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

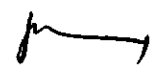

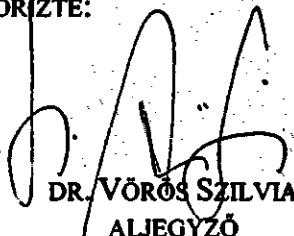
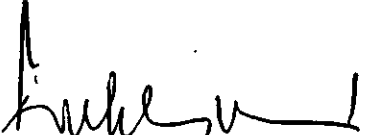
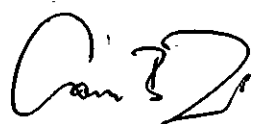
Felelős: polgármester
 Határidő: 2020. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

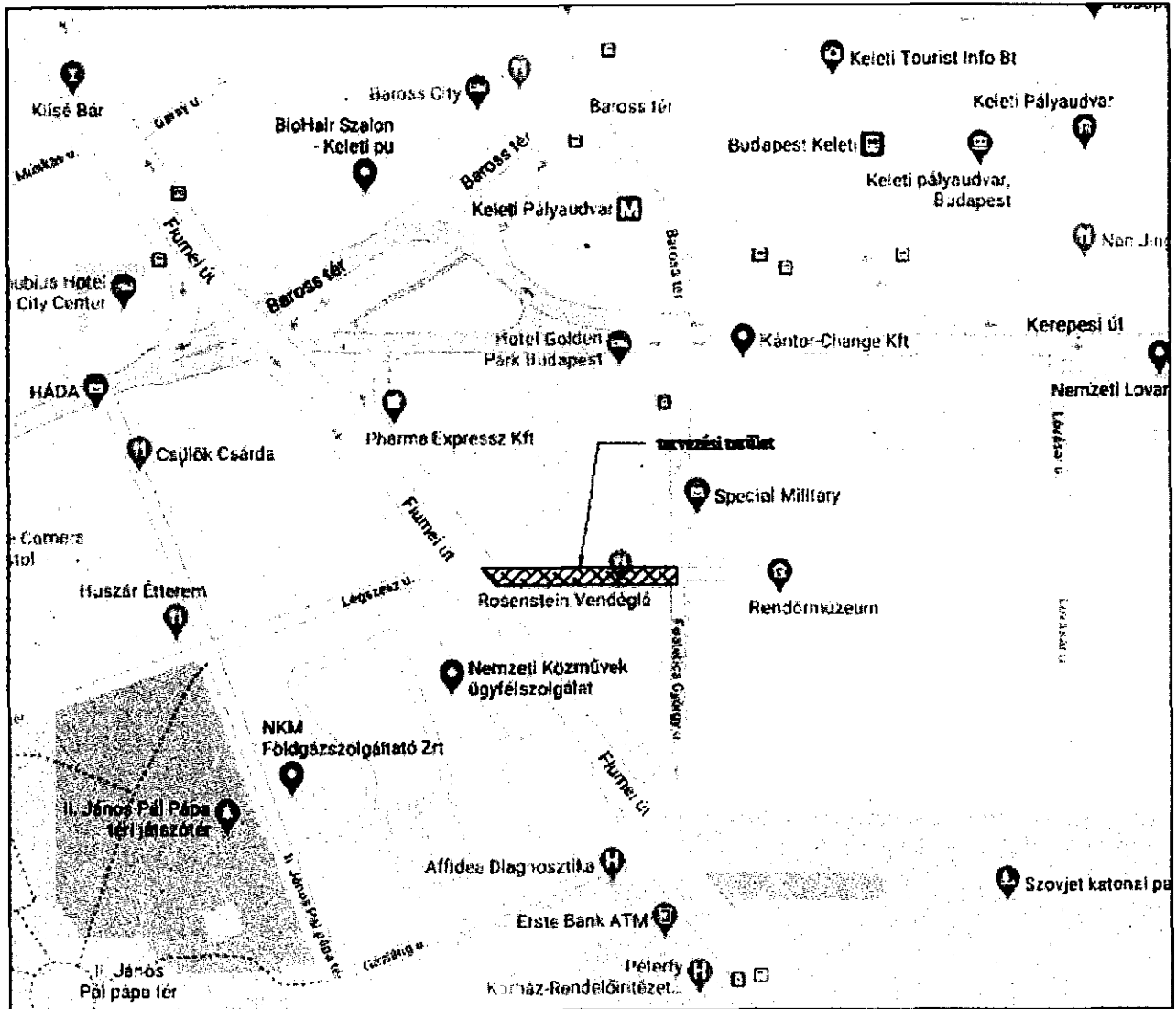
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. június 15.





 dr. Balla Katalin
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



Ezen terv a Zahora Kft. szellemi alkotása. Az 1999. évi LXXVI. tv. értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének vagy részleteinek bármely felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos. A jogosulatlan felhasználás kártérítési kötelezettséget eredményez.

		Mémőki, Pénzügyi Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. 1043 Budapest, Lórántffy Zs. u. 15/B Tel.: 7877-820 Fax: 7877-819	
		Megbízó: B & L Keleti Bt.	Dátum: 2020.02.
Megbízás tárgya: Budapest VIII., Mosonyi utca felújításának (Fiumei út - Festetics György utca között) útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési és kivitelezési terve		Tervszám: 474/2019	Rajzszám: A-1
Részművekről, rajz megnevezése: <p style="text-align: center;">Átnézeti helyszínrajz</p>		Rajzméret: A4	Méretarány: 1:13 000
Tervező:  Horváth Ferenc 01-14116	Úgyvezető:  Miklós Zsolt 13-10456		

ZAHORA

**Mérnöki, Pénzügyi Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.**

**Irodánk: 1042 Bp. Árpád út 51-53. B ép. V. em. tel.: 7877-820 mobil: 06-20/944-7242
Telephely: 2161 Csomád, Zahora u. 9. e-mail: zahora@zahora.hu**

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67.**

Szabó Endre részére

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

A B&L Keleti Bt. (1118 Budapest, Villányi út 47.) megbízásából elkészítettük a

**Budapest, VIII. Mosonyi utca felújításának (Flumel út – Festetics György utca között) útépítési
és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli tervet (tervszám: 474/2019).**

Kérjük, hogy a mellékelt dokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Budapest, 2020. május 04.

Köszönettel:

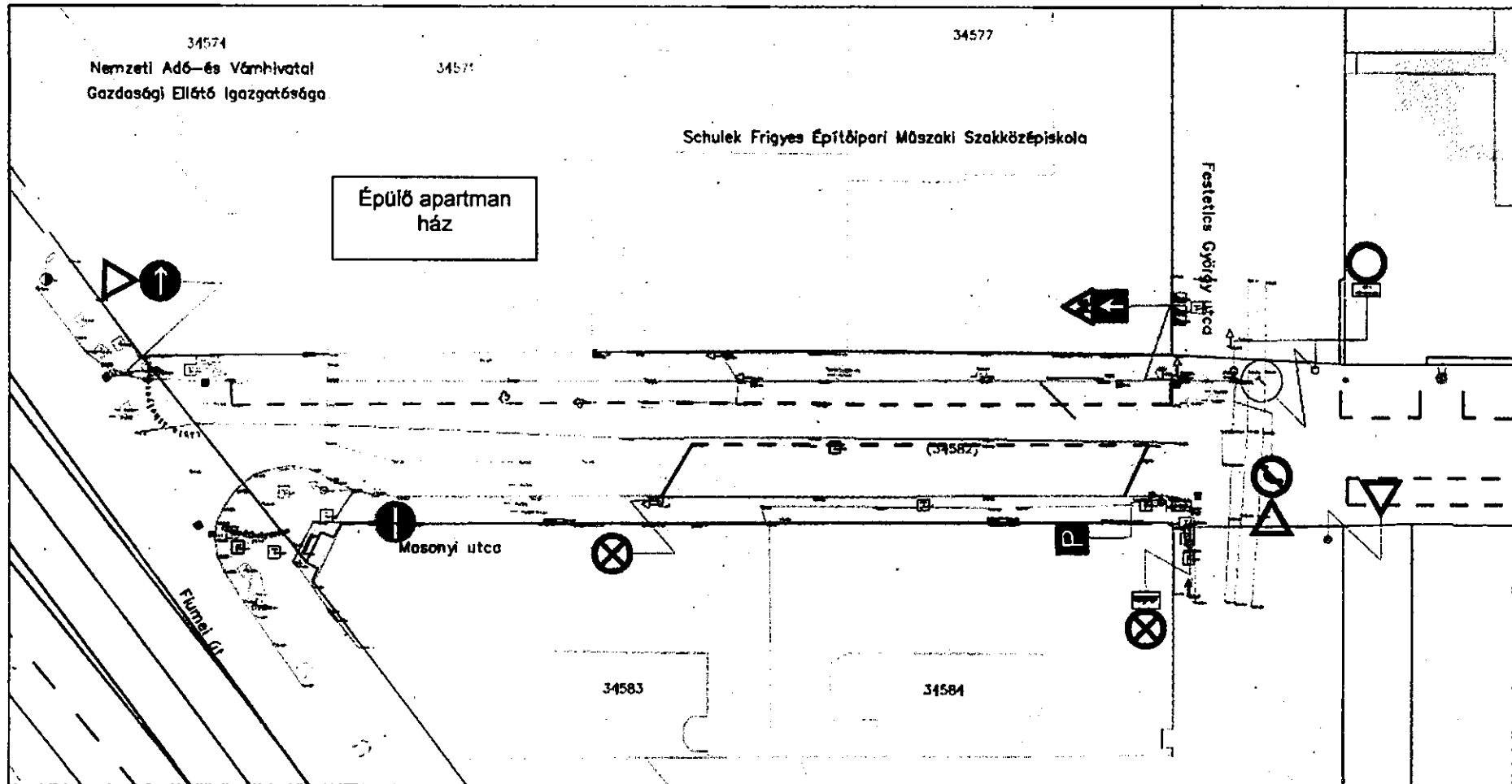

.....
Miklós Zsolt
üzveztő igazgató

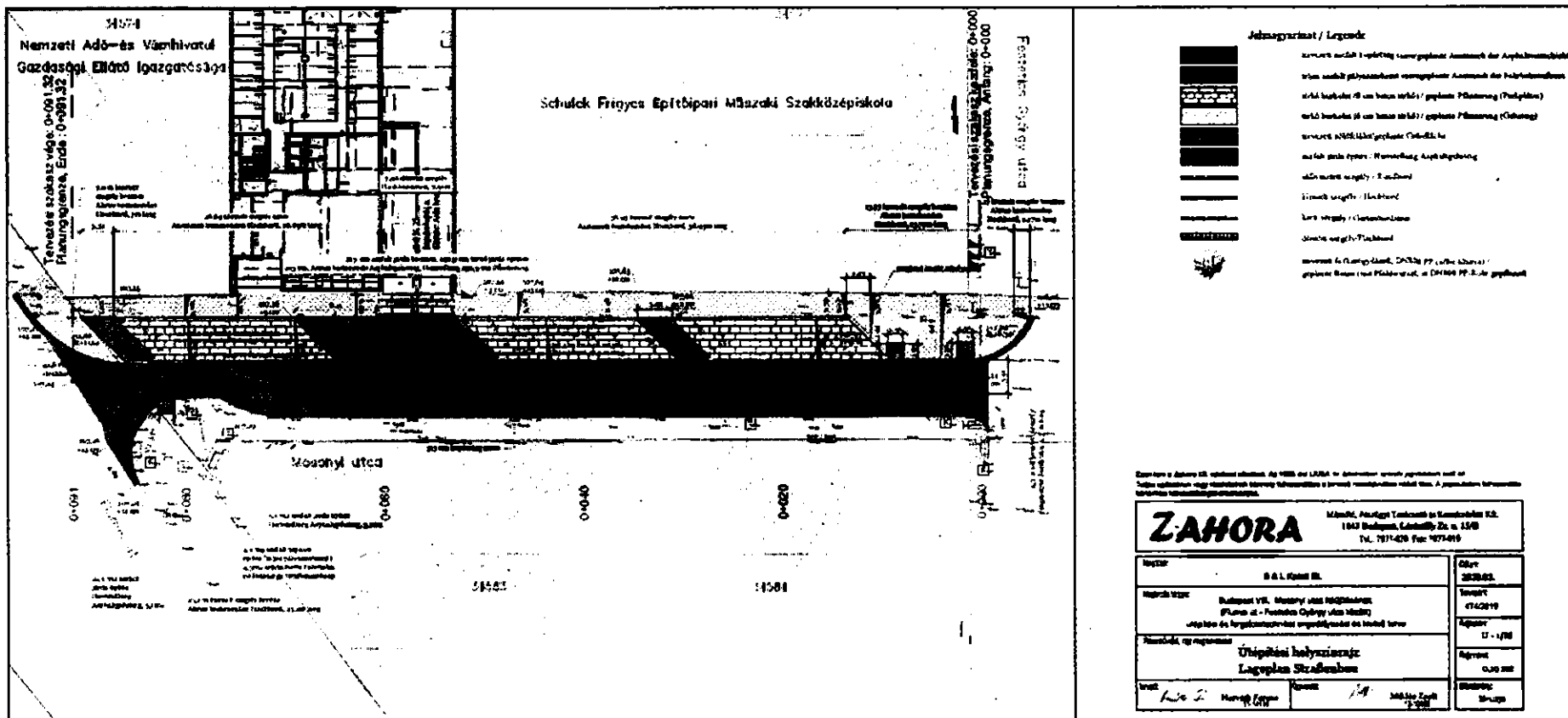
Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Zahora Kft.

3. számú melléklet 1. oldal

Jelenlegi forgalmi rend





Jelmagyarázat / Legend

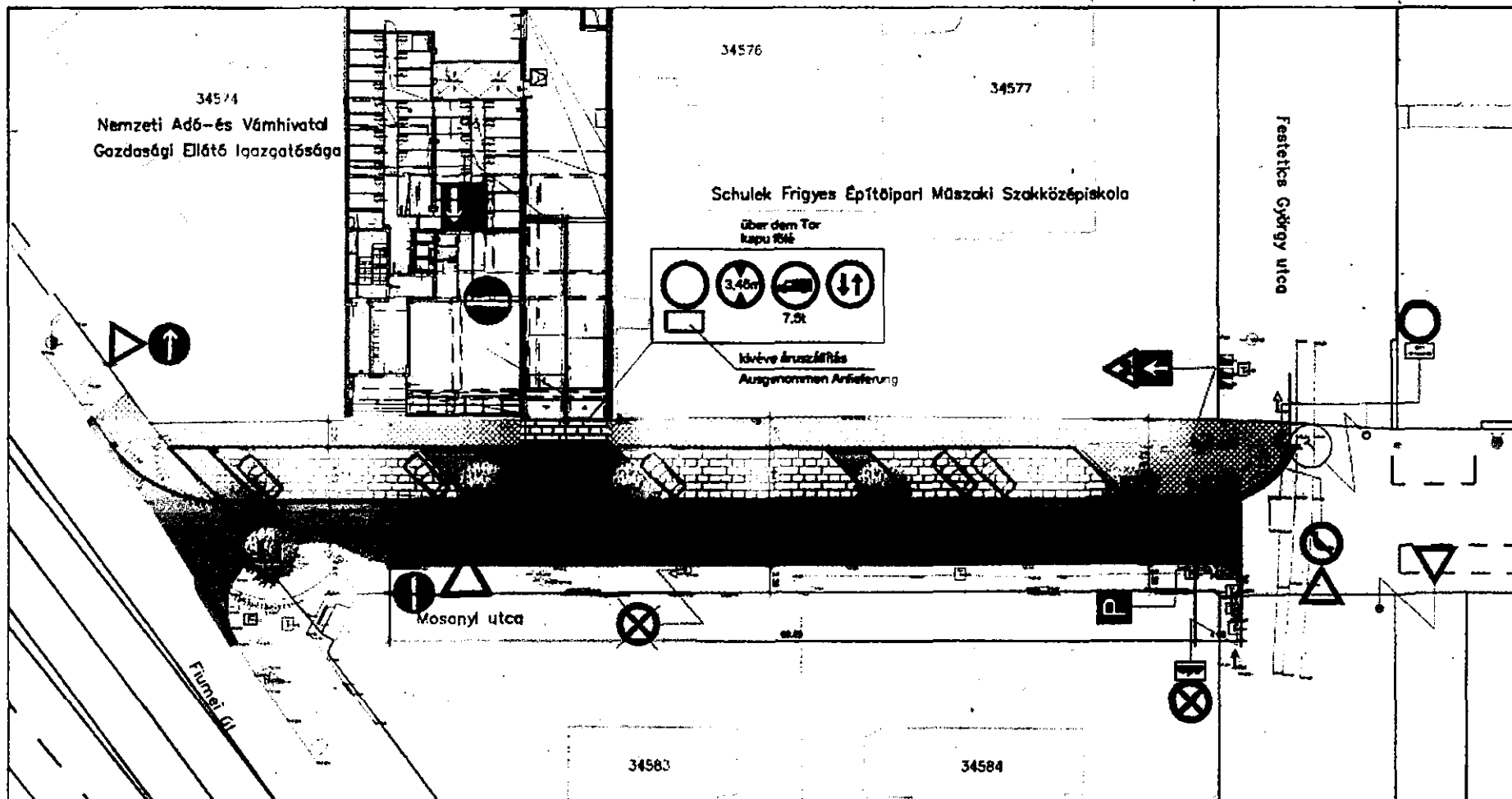
- szerkezeti szerkezet / concrete structure
- téglás szerkezet / brick structure
- kő szerkezet / stone structure
- fa szerkezet / wood structure
- fémszerkezet / metal structure
- üvegszerkezet / glass structure
- tetőszerkezet / roof structure
- talajszint / ground level
- vízszint / water level
- út szintje / road level
- vasúti sínpályaszint / railway level
- épület szintje / building level
- telek szintje / site level
- határvonal / boundary line
- kerítésvonal / fence line
- út közepi vonal / road center line
- vasúti sínközépvonal / railway center line
- víz közepi vonal / water center line
- épület közepi vonal / building center line
- telek közepi vonal / site center line

Építési terv a Magyar Köztársaság területén, az 1988. évi LXIII. törvény szerinti jogszabályok alapján készült. A terv készítésénél a Magyar Építész Kamara (MEK) szabványait és a Magyar Építész Kamara (MEK) szabványait használták fel. A terv készítésénél a Magyar Építész Kamara (MEK) szabványait használták fel.

ZAHORA Mérési, Építési Tervezési és Számítási Kft.
 1043 Budapest, Lászlóffy Zs. u. 15/B
 Tel.: 787-420 Fax: 787-416

Név: S. S. K. Kft.		Célt: MEK
Művelet: Budapest VII. kerületi 1043. sz. melléklet (Lászlóffy Zs. u. 15/B) területén az építési terv szerinti építési terv készítése		Tervező: 787-420
Művelet megnevezése: Építési helyszínrajz, Lászlóffy Zs. u. 15/B		Ábrák: 17 - 1/10
Művelet vezetője: Lászlóffy Zs.	Művelet helye: Budapest	Művelet dátuma: 2008.08.01

Tervezett forgalmi rend



dy

