

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

13.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. június 24-ei tervezett ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 38. sz. ingatlan víz és csatorna közmű bekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Balla Katalin ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. sz. kérelem

2. sz. nyomvonalterv

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az LGT Magdolna Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 280144; székhely: 1164 Budapest, Felsőmalom utca 20. 1. em. 103.) építető megbízásából a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 38. sz. ingatlan. (hrs.: 35355) víz és csatorna közmű bekötés engedélyezési terveit Kovács Dénesné (VZ-Tel/01-1283) (cím: 1116 Budapest, Csurgói út 34a.) tervező készítette el, a benyújtott dokumentáció alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Magdolna utca 38. sz. ingatlan a Lujza utcánál saroktelek, melyre 46 lakásos társasház épül, földszintjén művészeti galéria, pinceszintjén gépkocsi tároló létesül.

Vízbevezetés

Az ingatlanok jelenleg a Magdolna utcában futó DN150 KPE gerinchálózatról van Ø25 bekötése, mely megszüntetésre kerül. Az új vízbevezetés a meglévő bekötéstől 2,5 m -re, a Lujza utcai telekhatártól 16 m-re valósul meg NÁ90 KPE PE100 SDR11 méretű és anyagú csővel, a pinceszinten elhelyezett víznérő óráig.

A tervezett vízbevezetés nyílt árkos építési technológiával épül.

Csatorna bekötés

Az ingatlanok jelenleg a Magdolna utcai 63/95T té szelvényű csatorna gerincvezetékéről van Ø50t bekötése, mely elfalazással megszüntetésre kerül.

A tervezett társasháznak 2 db új DN160 KG-PVC SN8 SDR34 méretű és anyagú bekötése épül:

- „SZV1 jelű” új házi bekötés a Lujza utca saroktól az 9,5 m-re épül a Magdolna utcában, hossza 6 m.
- „SZV2 jelű” új házi bekötés a Magdolna utca 36. sz. ingatlan határtól 0,6 m-re található meglévő csatorna nyomvonalán és magasságában kerül átépítésre, hossza 6 m.

Az új csatorna tisztítónyílásai az épület pinceszintjén kerülnek elhelyezésre.

A tervezett csatornabekötések nyílt árkos építési technológiával épül.

A munkálatokkal érintett Magdolna utca (hrs.: 35396) a 22/2004. (V. 15.) önkormányzati rendelet melléklete alapján az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

1-8

II. A heterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul, mely szerint, a *Városüzemeltetési Bizottság feladat- és hatáskörében dönt a közúti közlekedésről* szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának...../2020. (VI.24.) számú határozata:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 38. sz. ingatlan víz és csatorna közmű bekötés kiépítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Kovács Dénesné (VZ-Tel/01-1283), (cím: 1116 Budapest, Csurgói út 34a.) meghatalmazott tervező kérelmére a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 38. sz. ingatlanra (hrsz.: 35355) tervezett társasház víz és csatorna közmű bekötés, átépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. ezen hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Magdolna utca (hrsz.: 35396) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a két új csatorna bekötés között, illetve a parkolósávok között teljes felületen egybefüggően)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykokkako burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)


- a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a két új csatorna bekötés közötti szakaszon, a járda teljes szélességében egybefüggően)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (kapubeajtónál 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. ezen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.




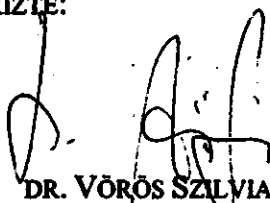
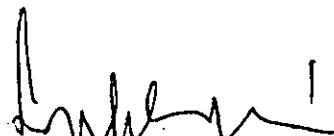
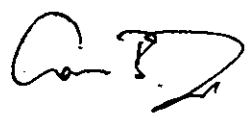
Felelős: polgármester
 Határidő: 2020. június 24.

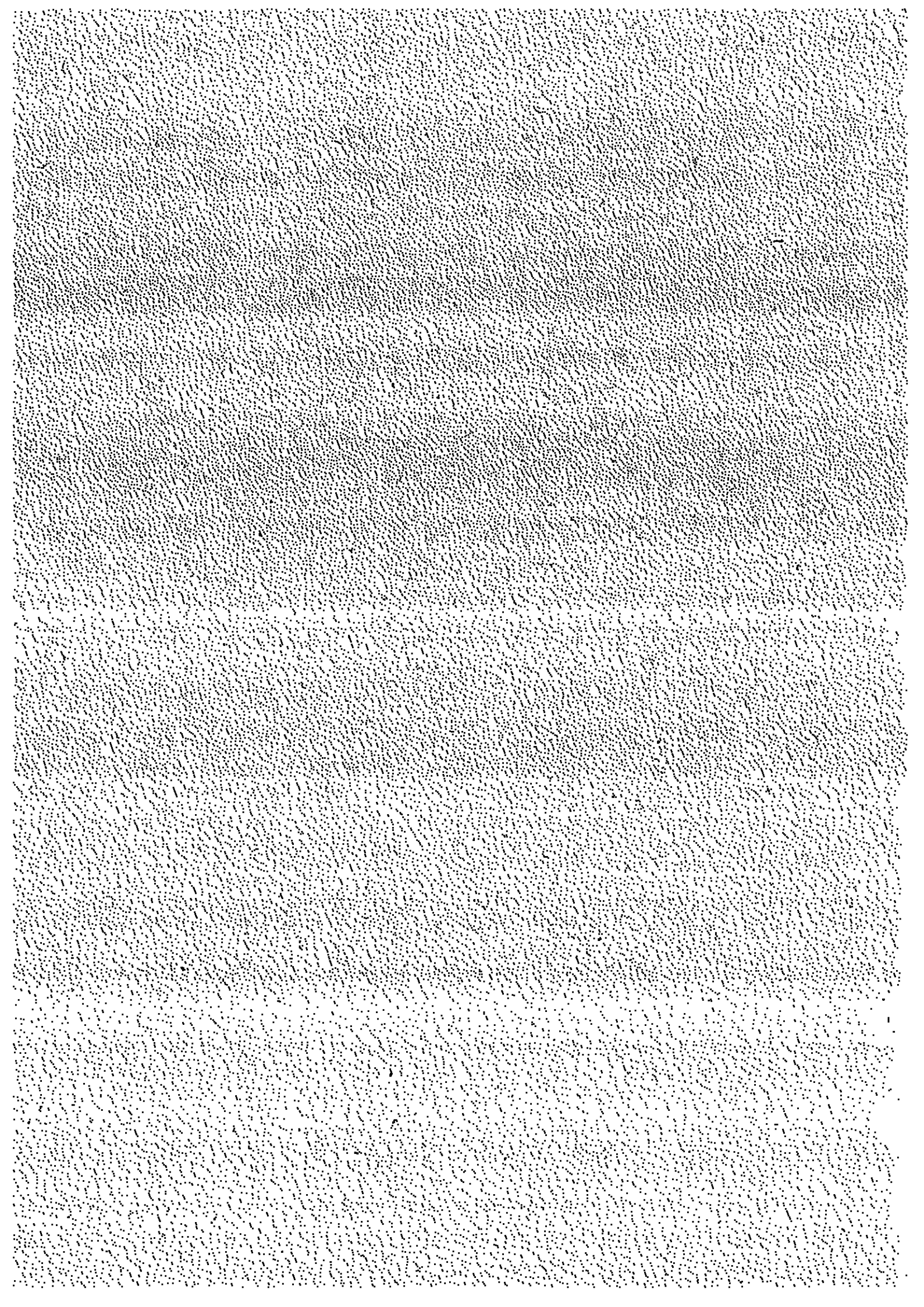
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. június 15.


 dr. Balla Katalin
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u>	IGAZOLÁS: 
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	 CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy: 1084 Budapest VIII. ker. Magdolna utca 38.
Víz-és Csatornabekötés engedélyezési terv

Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Kérem Önöket, hogy a víz-csatornabekötés építéséhez a Tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

A tervezett nyomvonal a VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületet érinti. Az érintett ingatlan listáját az alábbi táblázat tartalmazza:

Utca	Szakasz	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Magdolna utca	bekötés	35396	VIII. ker. Önkormányzat

Engedélyes, tulajdonos: LGT Magdolna Kft.
1164 Budapest, Felsőmalom utca 20. 1.em. 103.

Tervező, meghatalmazott: Kovács Dénesné VZ-Tel/01-1283
tel.
e-mail:
cím:

Szíves ügyintézésüket előre is köszönöm.

Budapest, 2020.május 19.

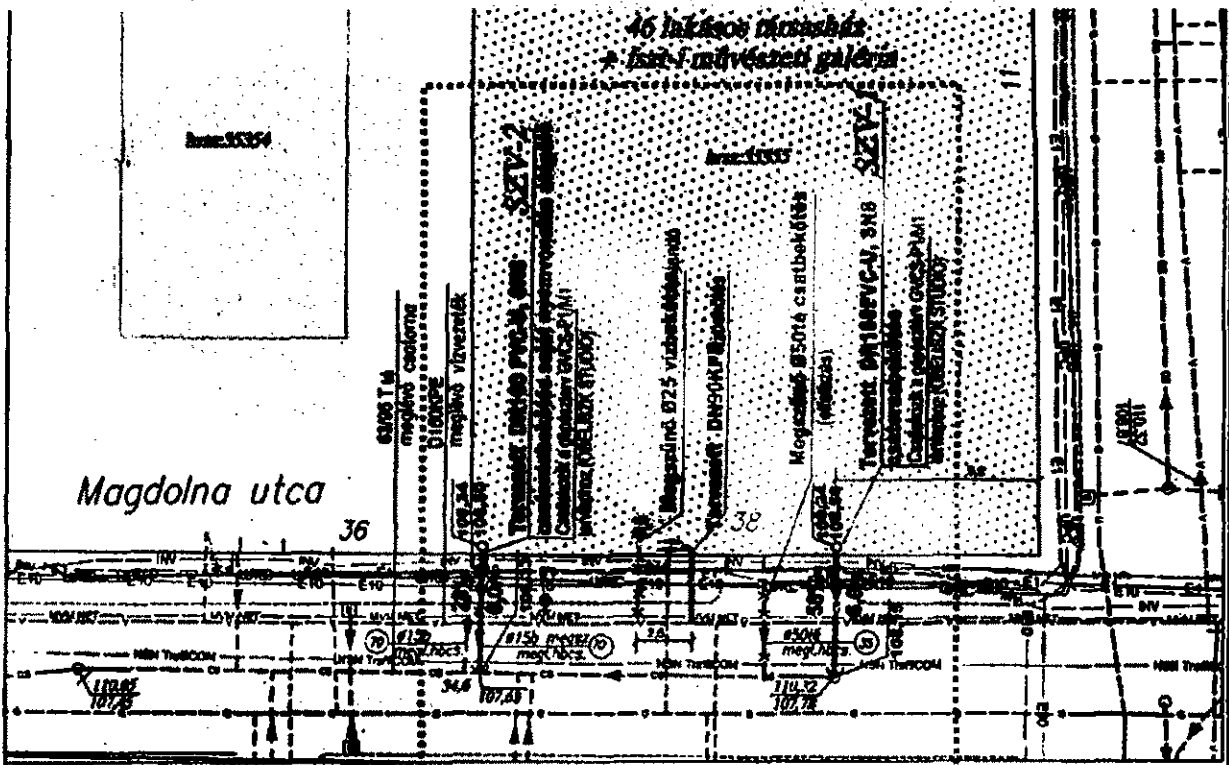
Tisztelettel: Kovács Dénesné
Kovács Dénesné
tervező

FRAKTOL
Tervező és Szolgáltató Bt.
1136 Bp., Csurgói utca 34/A
Telefon: 22342368-1-43
UniCredit Bank:
10918001-03000112 12440308

Melléklet:

- Helyszínrajz, ; víz-csatornabekötés műszaki leírás
- TEPKEP

4
Cse



JELMAGYARÁZAT:

- Fervezt vízvezeték
- Fervezt csatornabekötés
- Fervezt csap. csatorna
- Fervezt szenny. bekötés
- Meglévő vízvezeték
- Meglévő gázvezeték
- Meglévő 10KV elekt. kábel
- Meglévő 1KV elekt. kábel
- Meglévő 10kV kábel MT
- Meglévő hírvázvezeték UPC
- Meglévő hírvázvezeték MVTECH
- Meglévő hírvázvezeték NSM Treficon
- Meglévő hírvázvezeték MVM NET

 Tervezési terület

A térven feltüntetett magasságok BALTI alapszintre vonatkoznak.

Budapest, VIII. kerület
Magdolna utca 38.
hrajz:35355
Víz-csatornabekötés eng.terve
Szakági - és egyesített közműhelyszínrajz
M=1:200

2020. március hó május hó

Tervező: *K. O.*
Kovács Dániel
VZ-Tel01-1283