

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. 4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. június 24-ei tervezett ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Balla Katalin ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. sz. kérelem

2. sz. helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. szám alatti ingatlanon új társasház épül. Az ingatlan villamosenergia ellátása érdekében az új épületben egy 10/0,4 kV-os trafóállomást létesítenek, melynek 10 kV-os megtáplálását két oldalról építik ki.

A KÁBEL TEAM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974, székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének tervét (Tsz: 041/20), a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Bókay János utca 45. szám alatti ingatlanon létesített új, 10/0,4 kV-os trafóállomás egyik oldali 10 kV-os betáplálását közvetlenül a Tömő utca 9. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő, meglévő 21295/10 jelű transzformátor állomásból építik ki.

A másik oldali betáplálás érdekében a Tömő utca és Bókay János utca csomópontnál a CSAR-Jázmin 21295-22547 jelű szakasz nyomvonalát feltárják, a kábel azonosítását követően elvágják, majd a Szigony utca felé vezető kábelvég egyenesbe kötésével indítják az új 10 kV-os földkábel nyomvonalat.

Mindkét oldali betáplálás a Tömő utca páratlan oldali járdában indul, majd a Tömő utca keresztezése előtt találkoznak, innen közös nyomvonalon vezetik őket a Bókay János utca 45. szám alatti épület pinceszintjén létesített transzformátor állomásig.

A kábeleket nyílt árkos kivitelezéssel építik ki, járdában 0,6 m, a Tömő utca alatt 1 m mélységben, védőcsőben vezetik. A munkálatok a Tömő utcában aszfalt burkolatú járdák és nagykokkakő úttest, a Bókay János utcában pedig térkő burkolatú járda megbontásával jár (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Tömő utca (hrs.: 36162/2), Bókay János utca (hrs.: 36211) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

1-ny

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul, mely szerint a *Városüzemeltetési Bizottság feladat- és hatáskörében dönt a köz úti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2020. (VI.24.) számú határozata:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a KÁBEL TEAM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974, székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) által tervezett (Tsz: 041/20), a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítéséhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. ezen hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), Bókay János utca (hrsz.: 36211) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Tömő utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Tömő utca úttest burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykokakő burkolat

- ágyazó zúzalék
- 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. ezen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.



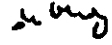
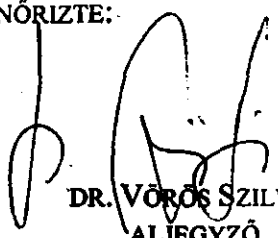
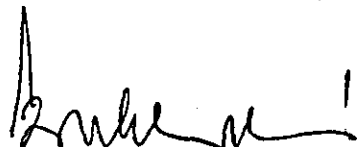
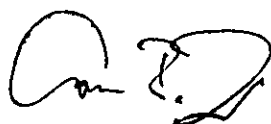
Felelős: polgármester
 Határidő: 2020. június 24.

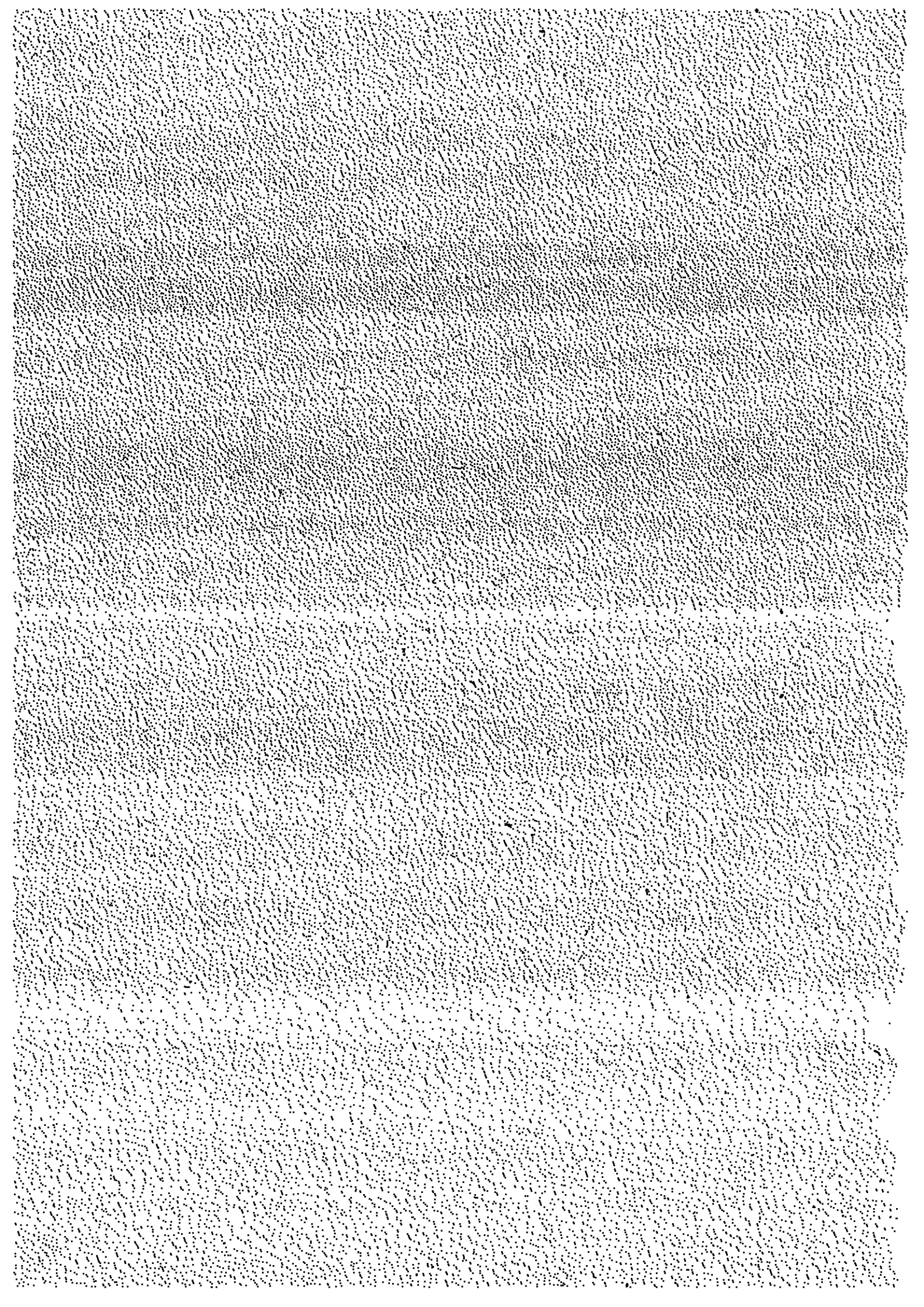
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. június 15.


 dr. Balla Katalin
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	 CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

KABELTEAM

KÁBEL TEAM KFT.
1148 Budapest Lengyel u. 15.
Weblap: www.kabelteam.hu
E-mail: info@kabelteam.hu
Tel: 091 470-80-40 Fax: 091 470-80-40



Iktatószám: 20M-041

Címzett: Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: tulajdonosi nyilatkozat iránti kérelem

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megkérjük T. Címzettől a

**„Budapest VIII. ker., Bókay János utca 45.
(36237 hrsz.) ingatlan villamosenergia-ellátása”**

című kivitelezési tervben szereplő létesítményre tulajdonosi hozzájárulásukat.


Kérjük, hogy a tulajdonosi nyilatkozatukban hivatkozni szíveskedjenek a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat kezelésében lévő 36162/2 és 36211 hrsz.-ú ingatlanokra.

Melléklet:

- 1 pld. tervdokumentáció (1 pld. műszaki leírás, 1 pld. létesítési rajz)

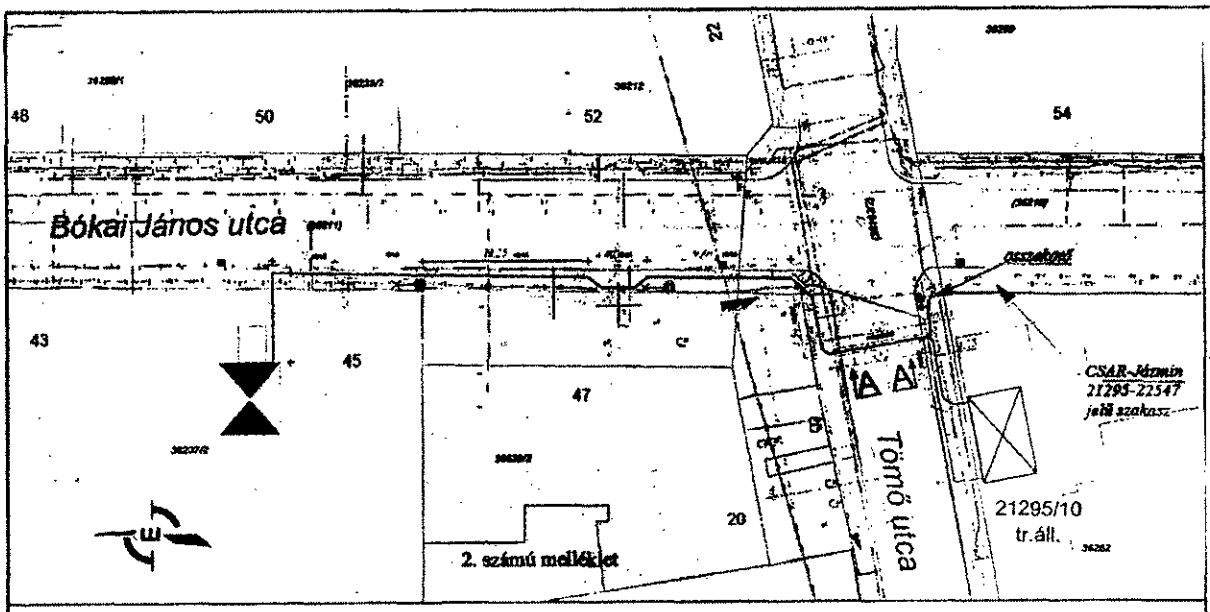
Budapest, 2020. május 19.

Szíves együttműködésüket megköszönve tisztelettel:


Bek Zsolt
Tervező
KÁBEL-TEAM KFT.
1148 Budapest, Lengyel u. 15.
Tel: 091 470-80-40 Fax: 091 470-80-40
www.kabelteam.hu

8
4
04

2. számú melléklet



5/10