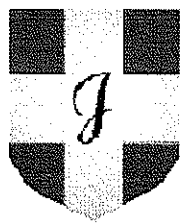


# SÜRGŐSSÉGI



## Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2008. január 16.-i ülésére

**Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Kht. átalakulásának elfogadása**

Előterjesztő: Murányi László  
Józsefváros Közbiztonságáért  
Szolgáltató Kht.

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:

Jogszabályi háttér:

### VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változtalan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	X			
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

**Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges**

Igen:  Nem:  Tartózkodás:   
Elutasítva:  Elfogadva:  Egyéb:

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : JÓZSEFVÁROS KÖZBIZTONSÁGÁÉRT KHT.

JOGI IRODA *dr. Xantus Judit*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

*2008. in. Előzetes költségvetés előirányzatok. dr. Xantus Judit*  
*vállalati*

Meghívó szerinti  
pont:

Elfogadott napirendi  
pont:

---

**Cím: Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Kht. átalakulásának elfogadása**

---

Előterjesztő: Murányi László Flórián, Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Kht.

A testületi ülés időpontja: 2008. január 16.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztés munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Költségvetési Bizottság

Az előterjesztés készítője: Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Kht.

Melléklet:

1. sz.: Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Kht. alapító okirata
2. sz.: Törzstőke szerződés felbontása / 2007. december 4 /
3. sz.: Törzstőke átruházása / Önkormányzat – Kht. között /

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Kht. elkészítette és immáron egységes szerkezetbe foglalta a Kht. nonprofit Kft. – vé történő átalakulásával kapcsolatos iratokat, amelyet mellékelek.

Az előterjesztésnek a Gt. 365.§ /3/ bekezdése és a Gt. 169.§ /1/ bekezdése alapján az alábbiakat kell tartalmaznia:

A Gt. 365.§ /3/ bekezdése a nonprofit Kft.-kénti továbbműködés lehetőségét szabályozza a társasági szerződésünk módosításával. Ez azt jelenti, hogy egyszerű változásként terjesszük be az új társaságkénti továbbműködésünket, mert a Kht. háttérszabályai eddig is a Kft-re vonatkozó szabályok voltak.

A Gt. 169.§ /1/ bekezdése szerint az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg, ezért a testület ilyen tartalmú 566/2007. sz. határozatát vissza kell vonni és arról kell rendelkezni, hogy a Közalapítvány üzletrészét az önkormányzat vásárolja meg.

A Közalapítvány a 2006.évi LXV. tv. 1.§ /2/ bekezdés a/ pontja alapján nem vehet részt a továbbiakban a társaságban, többségi tulajdoni arány hiányában. Az egyszemélyes Kft. alapidokumentuma a Gt. 167.§ /2/ bekezdése alapján alapító okirat. Ezért társasági szerződésünk alapító okiratra módosítandó a Gt. 166.§-a alapján.

A fentiek értelmében az Önkormányzatnak az alábbi döntéseket kell meghoznia:

1. **566/2007.sz.** testületi határozat visszavonása a Gt. 169.§ /1/ bekezdésére figyelemmel.
2. A Közalapítvány és az önkormányzat között létrejövő törzstőke átruházási szerződés elfogadása / melléklet /.

3. A Kht. „*Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság*”- kenti továbbműködésének elhatározása. Alapító Okirat elfogadása. / melléklet /. A Kht. az eddigiekben is ellátta a köztisztasággal kapcsolatos feladatokat, azonban mivel nagyobb hangsúlyt kívánunk fektetni a köztisztaságra, szükséges, hogy a Kht. további működésénél a cég nevébe a köztisztaság szó feltüntetésre kerüljön.
4. Ügyvezető megbízása az elfogadott okiratok változáskénti cégbírósági benyújtásával.
5. Tisztségviselők megválasztása.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat I.**

A Képviselő testület úgy mint a Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Kht. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1./ az 566/2007. (IX.13.) sz. határozat II.1-3. pontját az alábbiakra módosítja:

„A Képviselő-testület, mint a Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Kht. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy:

II.1. A Közalapítvány 1.000.000 Ft.- névértékű üzletrészét, névértéken megvásárolja.

II.2. Előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy az üzletrész megvásárlásának fedezete a 2008. évi költségvetésben betervezésre kerül. „

2./ az 566/2007. (IX.13.) sz. határozat módosítása miatt mint a Kht. tagja javasolja, hogy a Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Kht. és Közalapítvány között 2007. december 4-én létrejött törzstőke átruházási szerződést – közös megegyezéssel - a Ptk. 319. §-a alapján felbontásra kerüljön, ezzel egyidejűleg az Önkormányzat és a Közalapítvány között megkötendő üzletrész átruházására vonatkozó adásvételi szerződést / 1.sz. melléklet / szerint elfogadja.

3./ Felkéri a Józsefvárosi Önkormányzat, mint többségi tulajdonos képviselőjét, hogy jelen határozat 1. és 2. pontjaiban foglaltakat a Kht. taggyűlésén fogadja el és képviselje.

4./ Felkéri a Közalapítvány kuratóriumát, hogy soron kívül tárgyalja meg és fogadja el az átruházási szerződés felbontását és az új adásvételi szerződést.

5./ Felkéri a Kht. ügyvezetőjét, hogy a törvényi határidő betartásával a taggyűlést soron kívül hívja össze.

6./ Felkéri a polgármestert az előterjesztés **1.sz. mellékletét** képező, az Önkormányzat és a Közalapítvány között megkötendő üzletrész átruházására vonatkozó adásvételi szerződés taggyűlés döntését követő aláírására.

Felelős: 1- 4. és 6. pont esetében polgármester, 5. pont esetében az ügyvezető,

Határidő: taggyűlés,

## Határozati javaslat II.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy

1./ a Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Kht. a Kft.-vel kapcsolatos iratok cégbírósági bejegyzésének napjától „*Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű társaság*”-ként működik tovább.

2./ a Társaság (Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Kht.) nonprofit Kft.-vé történő átalakulását, 2007. július 2. napjától megválasztott személyi (ügyvezető, felügyelő bizottsági tagok, könyvvizsgáló) összetételével és mandátumával fogadja el.

3./ A Képviselő-testület elfogadja a **2.sz. melléklet** szerinti alapító okiratot.

4./ Felkéri a polgármestert, hogy a Taggyűlésnek a kivásárlásról szóló döntését követően a Nonprofit Kft. alapító okiratát aláírja

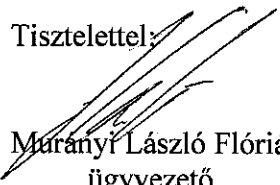
5./ A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt a határidőn belüli cégbírósági ügyintézésre.

Felelős: a Kht. ügyvezetője


Határidő: azonnal

Budapest, 2008. január 14.

Tisztelettel:

  
Múrányi László Flórián  
ügyvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
dr. Xantus Judit  
jegyző

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS,  
/ 1.sz. melléklet /**

amely létrejött egyrészről **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 65-67., képviseli: Csécsei Béla polgármester) mint vevő, másrészről **Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány** (1082 Budapest, Baross u. 65-67., képviseli: dr. Csordás Eörs) mint eladó között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Vevő és az Eladó a Fővárosi Bíróság Cégbíróságán 01-14-000307. cégjegyzékszámom nyilván tartott, Józsefváros Közbiztonságáért Közhasznú Társaság (1082 Budapest, Baross u. 65-67.) tagjai. A Társaság törzstőkéje 3.000.000.-, azaz hárommillió forint. Az Eladó törzsbetéte ebből 1.000.000.-, azaz egymillió forint.
2. Eladó eladja, Vevő pedig névértéken megvásárolja az 1. pontban körülírt 1.000.000.-, azaz egymillió forint törzsbetéte. A Vevő törzsbetéte a jelen szerződés alapján, a törzstőke 100 %-a lesz.  
A Vevő az Eladó részére a vételárat, a törzstőke átruházással egyidejűleg alapított egyszemélyes nonprofit közhasznú társaság cégbírósági bejegyzésének napját követő 8 napon belül átutalja az Eladó .....bankszámlájára.
3. Eladó feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő jogszerzését a nyilvántartást vezető cégbíróság a tagjegyzékben bejegyezze.  
A Vevő a tulajdonosváltást és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés végett – nyolc napon belül - köteles bejelenteni a Társaságnak.

A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-adásvételi szerződést.

A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. (Gt.127.§)

4. Az Eladó szavatol a törzsbetét per-, teher- és igénymentességéért.
5. A szerződő felek kijelentik, hogy egymással szemben a továbbiakban semmilyen igényt a jelen adásvételi szerződés kapcsán nem érvényesítenek.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés, a Kht. társasági szerződésének a Gt. 365.§ (3) bekezdése alapján történt módosítással létrejövő egyszemélyes nonprofit Kft. cégbírósági bejegyzésének napján lép hatályba.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2006. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2008. január ....

( Csécsei Béla )  
polgármester,  
a vevő képviselőjében

( Dr. Csordás Eörs )  
kuratórium elnöke,  
az eladó képviselőjében

ellenjegyzem: Budapest, 2008. január ....

**Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit  
Közhasznú  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
/ 2. sz. melléklet /**

- a Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Közhasznú Társaság társasági szerződésének, a Gt. 166. §-a és 365.§ (3) bekezdése alapján történt módosításával egységes szerkezetbe foglalt -

**Alapító Okirata**

Alapító okirat, amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 4. pontban megjelölt alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (Kszt.) rendelkezései szerint nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

**1. A társaság cégneve:**

1.1. A társaság cégneve:

Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit  
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. A társaság rövidített cégneve: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért  
Nonprofit Kft.

**2. A társaság székhelye:**

1082 Budapest, Baross u. 65-67.

**3. A társaság telephelye:**

1084 Budapest, József u. 15-17.

**4. A társaság alapítója:**

Józsefvárosi Önkormányzat

Cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám:

1082 Budapest, Baross u. 65-67.

Képviseli: Csécsesi Béla polgármester (anyja

neve:.....,lakcíme:.....)

**5. A társaság célja és jogállása:**

A társaság célja Józsefváros lakói, itt dolgozói, illetve ezek szervezetei, a vállalkozók és szervezeteik részére a közrend és közbiztonság védelme biztosítása, a kerületben a bűnözés visszaszorítása.

A bűnmegelőzés, a bűnüldözés érdekében védelmi és figyelőszolgálati rendszer kiépítése, működtetése és fenntartása, Józsefváros köztisztaságának javítása.

A társaság az alapító szándéka szerint a gazdasági társaság nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül, közhasznú tevékenység folytatására, kiemelkedően közhasznú szervezetként működik.

A társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az ellátandó feladat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdése alapján minősül önkormányzati feladatnak.

## **6. A társaság tevékenysége:**

6.1. A társaság közhasznú célszerinti tevékenységi köre az 1997. évi CLVI. törvény 26.§ c/10.és c/15. pontja szerint:

6.1.1. A társaság közhasznú főtevékenysége:

Közrend és közlekedésbiztonság védelme.

6.1.2. A társaság további közhasznú cél szerinti tevékenysége:

Gyermek és ifjúságvédelem.

6.2. A társaság TEÁOR szerinti közhasznú tevékenységi köre az alapító okirat 6.1. pontjában foglaltak alapján, a TEÁOR '08 szerint:

6.2.1. A társaság TEÁOR szerinti közhasznú főtevékenysége:

7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
- biztonsági tanácsadás,

8020 Biztonsági rendszer szolgáltatás.

6.2.2. A társaság TEÁOR szerinti közhasznú tevékenységi köre:

3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése,

3812 Veszélyes hulladék gyűjtése,

8129 Egyéb takarítás

- utcaseprés, locsolás, hó- és jégeltakarítás,

- egyéb takarítási tevékenység.

## **7. A társaság tőzrstőkéje:**

A társaság tőzrstőkéje 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében az Alapító Tag pénzbeli tőzrsbetétje. Az egyszemélyes társaság alapításának cégbírósághoz történő bejelentése előtt, a tőzrstőke 100 %-a a társaság rendelkezésére állt.

## **8. A társaság működésének időtartama:**

A társaság határozatlan időre a cégbejegyzés napján jön létre és a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg. A cégbejegyzés napjáig a bejegyzett társasági formában folytatja tevékenységét.

**9. A társaság közhasznú jogállású megszerzésének feltétele, rendelkezés a nyereség felosztásának tilalmáról, és a befektetési tevékenység gyakorlásáról:**

- 9.1. A társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásból.
- 9.2. A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.
- 9.3. A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységére fordítja.
- 9.4. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 9.5. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

**10. A közhasznú jogálláshoz fűződő kedvezményekre való jogosultság időpontja:**

A társaság a közhasznú jogálláshoz kapcsolódó kedvezményekre legkorábban a társaság közhasznú jogállása megszerzésének időpontjától, vagyis a társaság közhasznú jogállású közhasznú társaságként történő nyilvántartásba vételének időpontjától jogosult.

**11. Az alapítói határozat:**

- 11.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.
- 11.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal (Gt.141.§ (2) bekezdés), és amelyek nem tartoznak a nyereség felosztásának tilalmi rendelkezésébe.
- 11.3. A közhasznú jogállással rendelkező nonprofit közhasznú kft. alapítója hatáskörébe tartozik továbbá:
  - 11.3.1. a társadalom közös szükségletei kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodás;
  - 11.3.2. a közhasznúsági jelentés elfogadása
  - 11.3.3. befektetési szabályzat elfogadása,
  - 11.3.4. a közhasznú gazdasági társaság belső szabályzatának elfogadása.



- 11.4. A döntéshozatalt megelőzően az alapító köteles a felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő képviseleti szerv véleményének megismerésére.
- 11.5. A társaság éves beszámolójának és a közhasznúsági jelentésnek az elfogadásáról az alapító vezető szerve - a számviteli törvényben foglaltak betartásával - köteles gondoskodni.

A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító vezető szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

- 11.6. A véleményezési jog jogosultjai véleményezési jogukat ülésen kívül gyakorolják:  
11.6.1. Az alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul ismertetni az ügyvezetővel.

Az ügyvezető köteles az alapítói döntést haladéktalanul a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak megküldeni.

Jogosult az alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére is a véleményezési jog jogosultjainak: az ügyvezetőnek, illetve a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak.

Az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai 8 napon belül kötelesek véleményüket írásban a döntést hozó tagnak közvetlenül megküldeni.

A felügyelő bizottság a társaság székhelyére címezve az ügyvezetőn keresztül is jogosult véleményének továbbítására a 8 napos határidő betartásával.

Az ügyvezető az utóbbi esetben haladéktalanul köteles az alapítónak a felügyelő bizottság véleményét továbbítani.

- 11.6.2. Az alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultjai, vagyis az ügyvezető és a felügyelő bizottság elnöke és tagjai a döntést véleményezték.

Amennyiben a felügyelő bizottság valamely tagja külön véleménnyel rendelkezik, akkor a tagnak a külön véleményét is meg kell küldeni a felügyelő bizottság véleményével együtt.

- 11.6.3. Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete köteletség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.

11.6.4. Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket, és a vélemények meghozatalát követő alapítói döntést.

11.6.5. Az írásos véleményeket vagy postai úton, vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani.

Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemény átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.

11.6.6. Az alapítói határozat csak az esetben érvényes, ha az alapítói döntés tervezetét az ügyvezető, a felügyelő bizottság elnöke és tagjai, vagyis a véleményezési jog jogosultjai véleményezték.

11.6.7. A nyilvánosság az alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén, a jelen okirat 12.3 pontjában foglalt szabályozás szerint.

## **12. A társaság nyilvánossága:**

12.1. A társaság nyilvánosságot a 11.6.7. pontban szabályozottakon túl, a társaság működésével, szolgáltatása igénybevétele módjával, beszámolói közzétételevel egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon ( közzétételi kötelezettség ), másrészt a jelen szerződésben szabályozott iratbetekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével biztosítja.

Amennyiben ezen szabályokkal sem valósulna meg a nyilvánosság biztosítása, úgy a társaság vállalja, hogy a jogszabályban rögzített körben országos sajtó útján megjelentetett közleményben teszi közzé ezen adatokat.

12.2. A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell:

- a számviteli beszámolót;
- költségvetési támogatás felhasználását;
- a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- a cél szerinti juttatások kimutatását;
- a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinhet, abból saját költségére másolatot készíthet. A társaság közhasznúsági jelentését köteles a tárgyévet követő évben, legkésőbb június 30-áig saját honlapján, ennek hiányában egyéb, nyilvánosság számára elérhető módon közzétenni és egyidejűleg a cég székhelye szerint illetékes cégbíróságnál letétbe helyezni.

12.3. A közhasznú társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján, munkaidőben, bárki betekinhet, saját költségére másolatot készíthet.

A keletkezett iratokba történt betekintés iránti kérelem történhet rövid úton, telefonon, írásban, telexen, telefaxon, email-n.

Az ügyvezető a betekintést kérő kérelmét a kérelem tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetén, köteles helyettesről gondoskodni.

Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem és teljesítésének ideje.

A társaság éves beszámolója, a közhasznúsági jelentés és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodás megtekinthető a fentiekben meghatározott feltételekkel. A társaság éves beszámolója megtekinthető a társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságon is.

A szolgáltatás igénybevevői köre a Főváros VIII. kerületére korlátozódik. Egyébként a megjelölt kedvezményezett kör semmilyen más feltétellel nem zárt és nem korlátozott.

A szolgáltatás igénybevétele módjának közzélése történhet közvetlen a szolgáltatás igénybevevőjének megkeresésével, illetve a Józsefváros című, rendszeresen kéthetente megjelenő helyi sajtóban a hozott határozat jellegétől függően.

### **13. A társaság ügyvezetője:**

Murányi László Flórián

(an: Soós Ibolya, 1033 Budapest, Zab u. 12. IV/13.), akinek megbízatása 2008. január 16. napjától 2012. május 31. napjáig szól.

13.1. Az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban áll, felette a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja. Az ügyvezető díjazásáról az alapító dönt.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető a munkáltatói jogkör gyakorlását az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja. Az ügyvezető legfeljebb ötévi időtartamra, ismételten is újraválasztható.

### 13.2. Az ügyvezető kötelezettségei:

- ellátja a társaság ügyeinek intézését, irányítja a társaság munkáját a jogszabályok és az alapító határozatai által megszabott keretek között;
- képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok, illetve más hatóságok előtt;
- vezeti a tagjegyzéket, a határozatok könyvét, gondoskodik a társaság üzleti könyveinek és nyilvántartásainak szabályszerű vezetéséről;
- elkészíti és az alapító elé terjeszti a társaság vagyonmérlegét és vagyonkimutatását, beszámolóját és a közhasznúsági jelentést;
- gondoskodik az alapítói ülések döntések nyilvántartásáról;
- az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást ad, gondoskodik az alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintésről;
- feladata a társaság alapító okiratának, illetve módosításának, valamint a cégjegyzékbe bejegyzett jogok, tények, adatok és ezek változása cégbírósági bejelentése;
- köteles az alapítói határozatokat az érintetteknek megküldeni a döntés meghozatalától számított 8 napon belül, írásban, ajánlott postai küldeményként (amennyiben a hatályos jogszabályok szerint a küldemény nem tekinthető kézbesítettnek, úgy e körülmény tudomására jutásától számított 8 napon belül, országos újságban közleményként kell a határozatot nyilvánosságra hozni);
- köteles gondoskodni a közhasznú társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintésről, valamint a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, és beszámolóinak közlésének nyilvánosságáról, illetve azokról felvilágosítást adni,
- köteles a társaság üzleti titkait megőrizni.

### 14. Az ügyvezetőre vonatkozó összeférhetlenségi szabályok a közhasznú szervezetekről szóló törvény és a Gt. alapján:

- 14.1. A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

- 14.2. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.
- 14.3. Közhasznú szervezet az ügyvezetőt, valamint e személy hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével -, cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
- 14.4. A 2006. évi IV. törvény 23. és 25. §-ai szerinti összeférhetlenségi szabályai is értelemszerűen irányadóak a vezető tisztségviselőre.

## **15. A közhasznú társaság működésének ellenőrzése: a felügyelő bizottság**

- 15.1. A közhasznú társaságnál felügyelő bizottság létrehozása kötelező (Ptk. 59.§ (2)).  
A társaságnál 5 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottság tagjainak megbízása 2008. január 16-tól 2012. május 31. napjáig szól, tagjai:

Ézsiás Csaba (an: Flifka Mária, lakcím: 1131 Budapest, Szent László út 138.),  
Hajdú János (an: Holló Margit, lakcím: 2225 Üllő, Nagysándor József u. 5.),  
Héthelyi Attila (an: Vincze Éva, lakcím: 1152 Budapest, Régi Fóti út 63.fsz.1.),  
Méhes László (an: Horváth Magdolna, lakcím: 2225 Üllő, Kistemető u. 42.),  
Pásztor Lászlóné dr. (an: Horváth Veronika, lakcím: 1082 Budapest, Futó  
u.8-10.IV.em.30.).

- 15.2. A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg.
- 15.3. A felügyelő bizottság 5 tagból áll.
- 15.4. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából választ elnököt, szükség esetén elnökhelyettest. A felügyelő bizottság határozatképes, ha tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van; határozatát a jelenlevők egyszerű szótöbbségével hozza.
- 15.5. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság tagja, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság tagjai a társaság legfőbb szerve ülésén véleményezési joggal vehetnek részt.

- 15.6. A felügyelő bizottság ügyrendjét a gazdasági társaság alapítója hagyja jóvá.  
A felügyelő bizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a felügyelő bizottság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt.

Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani.

- 15.7. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetője a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében, köteles az alapító döntését kérni.
- 15.8. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.
- 15.9. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, melyet a társasági szerződésben meghatározott módon és határidőn belül kell teljesíteni.

A felügyelő bizottság a társaság könyveit és iratait - ha szükséges szakértők bevonásával -, megvizsgálhatja.

- 15.10. A gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolójáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- 15.11. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve alapítói határozatokba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve tag érdekeit, összehívja a gazdasági társaság rendkívüli alapítói ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére.
- 15.12. A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja.
- 15.13. A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult vezető szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
- a./ a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
  - b./ a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

- 15.14. Az intézkedésre jogosult vezető szervet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül -, össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a vezető szerv összehívására a felügyelő szerv jogosult.
- 15.15. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.
- 15.16. Nem lehet a felügyelő szerv elnöke, vagy tagja az a személy, aki
- a./ az alapító szerv tagja;
  - b./ a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha a jogszabály másként nem rendelkezik;
  - c./ a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
  - d./ az a-c. pontban meghatározott személyek hozzátartozója.
- 15.17. Nem lehet a felügyelő bizottság tagja a gazdasági társaság vezető tisztségviselője és hozzátartozója (Ptk. 685.§ b.).
- 15.18. A 2006. évi IV. törvény 23. és 25. §-ai szerinti összeférhetetlenségi szabályai is értelemszerűen irányadóak a felügyelő bizottság tagjaira is.
- 15.19. A felügyelő bizottság tagjai a Gt. 27.§-a alapján kötelesek a társaság üzleti titkait megőrizni.

## 16. A könyvvizsgáló:

Közhasznú társaságnál könyvvizsgáló választása kötelező. Könyvvizsgálóvá az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel.

A társaság könyvvizsgálója, akinek megbízása 2008. január 16-tól 2012.május 31. napjáig szól: dr. Rácz József (an: Csáki Mária, lakcím: 1144 Budapest, Zsálya u. 53-55. I. em. 24., eng.szám: 005783.)

A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgálóval megválasztását (kijelölését) követően, a gazdasági társaság ügyvezetése köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölni azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálatért személyében is felelős.

Ezen személy kijelölésére csak a gazdasági társaság alapítójának jóváhagyásával kerülhet sor.

A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabály alapján végzi.

A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

- ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét.
- Betekinthet a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.
- Megvizsgálhatja a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit.

A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. A könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítójának, a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.

Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal a felügyelő bizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen ülésen való részvételét.

Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely a vezető tisztségviselő, vagy a felügyelő bizottság tagjainak a törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a gazdasági társaság alapító szervének összehívását kérni.

Ha a gazdasági társaság alapítójának testületét nem hívják össze, vagy az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbírószágot értesíteni.

A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi és titoktartási szabályok irányadók.



Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

- a társaság legfőbb szervének elnöke vagy tagja,

- a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha a jogszabály másként nem rendelkezik,

- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásában részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve a

- a fentiekben meghatározott személyek hozzátartozója.

Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója, illetve tagja.

Nem választható könyvvizsgálóvá a gazdasági társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója /Ptk. 685.§b./, továbbá a gazdasági társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

## **17. A cégjegyzés:**

A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

## **18. Az üzletrész:**

18.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

Az üzletrészhez kapcsolódó vagyoni jogok a társaságot illetik, mivel a társaság működése során képződött nyereség a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.  
A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

18.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

- 18.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
- 18.4. A társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg, törzstőkén felüli vagyonából tőkeemelést nem hajthat végre.
- 18.5. A társaság tagja az üzletrésznek adásvételen kívüli bármilyen más jogcímen történő átruházását kizárja.

## **19. Üzleti év, nyereség:**

- 19.1. Az üzleti év a naptári évvel azonos. A társaság első üzleti éve a társaság működése megkezdésének napján kezdődött és 2000. december 31. napjáig tartott.

Ezt követően a társaság üzleti éve a naptári évvel egyező.

Minden év április 30-ig a megelőző év mérlegét az ügyvezető köteles az alapító elé terjeszteni.

- 19.2. A társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerint üzleti könyveket kell vezetni és azokat az üzleti év végén le kell zárni.

Az üzleti év végével az ügyvezető a társaság gazdálkodásáról az alapító számára mérlegét, a gazdálkodás eredményéről vagyonkimutatást készít.

A közhasznú társaság köteles a cél szerinti tevékenységéről, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a reá irányadó könyvviteli szabályokat kell alkalmazni.

- 19.3. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik annak eldöntése, hogy a keletkezett nyereséget, illetve annak mely részét hogyan használja fel, figyelemmel arra, hogy a közhasznú társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, csak a jelen szerződésben rögzített tevékenységre fordítható.

## **20. A társaság megszűnése:**

Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetét alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani.

**21. Egyéb rendelkezések:**

- 21.1. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
- 21.2. A társaság az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 95.§ (5) bekezdése alapján további gazdálkodó szervezetet nem alapíthat, és gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet.
- 21.3. Amennyiben a társaság közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, illetőleg a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.
- 21.4. A társaság nyilvános hirdetményeit jogszabályban kötelezően előírt eseteknél a Céglőnyben kell közzétenni.
- 21.5. A társaság jelen szerződés szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Józsefváros című helyi sajtó útján is nyilvánosságra hozza.
- 21.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006.évi IV. törvény (Gt.), a Polgári Törvénykönyv, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alapító a jelen alapító okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben meggyezőt, helyben hagyólag írta alá.

Budapest, 2008. január .....

Csécsei Béla  
(polgármester)  
a Józsefvárosi Önkormányzat, mint alapító  
képviselésében

Ellenjegyzem, Budapesten, 2008. január ... án:

## MEGÁLLAPODÁS,

### törzstőke átruházására irányuló adásvételi szerződés felbontásáról,

amely létrejött egyrészről a **Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Közhasznú Társaság** (1082 Budapest, Baross u. 65-67., képviseli: Murányi László Flórián) mint vevő, másrészről a **Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány** (1082 Budapest, Baross u. 65-67., képviseli: dr.Csordás Eörs) mint eladó között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2007. december 4-én, a Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Közhasznú Társaság Közalapítványt illető, 1.000.000.- Ft névértékű üzletrésze átruházása tárgyában létrejött adásvételi szerződést, a Ptk. 319.§ (1) és (3) bekezdése alapján felbontják.
2. A szerződés a felek rendelkezése folytán a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal szűnik meg.  
  
A szerződő felek megállapítják, hogy a szerződés alapján teljesítés egyikük részéről sem történt, és kijelentik, hogy egymással szemben semmilyen követelésük nincs.
3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Gt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2008. január...

( Murányi László Flórián )  
ügyvezető,  
a vevő képviselőjében

( Dr. Csordás Eörs )  
a kuratórium elnöke,  
az eladó képviselőjében