**M E G H Í V Ó**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**2020. évi tervezett 6. rendes ülését**

**2020. június 24-én (szerda) 1500 órára**

hívom össze.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ülését a

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**III. 300-as termében** (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat a veszélyhelyzetben nyújtott kimagasló munkavégzés elismerésére

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó István - igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó István - igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2020. évi üzleti tervének elfogadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó István - igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítására, új székhely kijelölésére, szervezeti és működési szabályzatának elfogadására

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Szili-Darók Ildikó - alpolgármester*

1. Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020 pályázat benyújtására (Gyermekkert Bölcsőde homlokzat felújítása)

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester*

1. A Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetésről szóló 8/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására és a 2019. évi költségvetési maradvány felhasználására

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

1. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló   
   45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

1. Javaslat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló   
   49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet és a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

1. Javaslat a „Józsefváros Közbiztonságáért” Közalapítvány tisztújítására

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

1. A Budapest VIII., Hungária körút 20/A. és 20/B. szám alatti egybenyitott helyiségek hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

1. Javaslat közösségi kertek kialakítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester*

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 36758/0/A/1) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19. fszt. B és fszt. C, valamint Bérkocsis utca 21. fszt.-i helyiségek bérlőjének tartozásának részletekben történő megfizetésére, szerződésének meghosszabbítására és bérlőtársi jogviszony létrehozására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti 9. albetét, nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti 8. albetét, nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 68. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 35643/0/A/4) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti, hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díjával kapcsolatos döntés meghozatalára
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének tevékenység módosítására történő hozzájárulásra
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szüneteltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. földszint 8. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti telekrész bérbeadására
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 9/B. szám alatti raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 23. földszint 39. szám alatti, 35051/0/A/39 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti üres helyiségek árverés útján történő elidegenítésére
17. Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 16. szám alatti ingatlanon lévő 3. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, …………………... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ………………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér 6. B épület földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti, földszinti, 36494/0/A/2 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 13. számú Társasház osztatlan közös tulajdonát képező tetőtér értékesítésével és a társasház tulajdont alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/b. számú (hrsz.: 35347) Társasház osztatlan közös tulajdonát képező közös tulajdonú helyiség értékesítésével és a társasház tulajdont alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen részemre, legkésőbb az ülés kezdetéig.

Budapest, 2020. június 18.

**Veres Gábor**

**elnök**