

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. június 24-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi,
Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
117/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az
alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a veszélyhelyzetben nyújtott kimagasló munkavégzés elismerésére
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. évre vonatkozó éves
beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Kovács Ottó István - igazgatóság elnöke
3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. évi közszolgáltatási
beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Kovács Ottó István - igazgatóság elnöke
4. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2020. évi üzleti tervének
elfogadására
Előterjesztő: Kovács Ottó István - igazgatóság elnöke
5. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyvvizsgálójának
megválasztására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
6. Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítására, új
székhely kijelölésére, szervezeti és működési szabályzatának elfogadására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Szili-Darók Ildikó - alpolgármester
7. Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020
pályázat benyújtására (Gyermekkert Bölcsőde homlokzat felújítása)
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester
8. A Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló
beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

9. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 8/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására és a 2019. évi költségvetési maradvány felhasználására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
10. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
11. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
12. Javaslat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet és a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
13. Javaslat a „Józsefváros Közbiztonságáért” Közalapítvány tisztújítására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
14. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 36758/0/A/1) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19. fszt. B és fszt. C, valamint Bérkocsis utca 21. fszt.-i helyiségek bérlőjének tartozásának részletekben történő megfizetésére, szerződésének meghosszabbítására és bérlőtársi jogviszony létrehozására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti 9. albetét, nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti 8. albetét, nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 68. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 35643/0/A/4) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti, hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díjával kapcsolatos döntés meghozatalára
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének tevékenység módosítására történő hozzájárulásra

11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szüneteltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. földszint 8. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti telekrész bérbeadására
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 9/B. szám alatti raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 23. földszint 39. szám alatti, 35051/0/A/39 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti üres helyiségek árverés útján történő elidegenítésére
17. Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 16. szám alatti ingatlanon lévő 3. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér 6. B épület földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti, földszinti, 36494/0/A/2 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 13. számú Társasház osztatlan közös tulajdonát képező tetőtér értékesítésével és a társasház tulajdont alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/b. számú (hrsz.: 35347) Társasház osztatlan közös tulajdonát képező közös tulajdonú helyiség értékesítésével és a társasház tulajdont alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztések)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a veszélyhelyzetben nyújtott kimagasló munkavégzés elismerésére

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
118/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Kovács Ottó István - igazgatóság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
119/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Kovács Ottó István - igazgatóság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
120/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2020. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Kovács Ottó István - igazgatóság elnöke

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
121/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítására, új székhely kijelölésére, szervezeti és működési szabályzatának elfogadására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Szili-Darók Ildikó - alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
122/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.7. pontja: Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020 pályázat benyújtására (Gyermekkert Bölcsőde homlokzat felújítása)

Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
123/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 1.8. pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
124/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési Ügyosztály

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 8/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására és a 2019. évi költségvetési maradvány felhasználására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

A napirend 1.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

A napirend 1.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.11. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

125/2020. (VI.24.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.12. pontja: Javaslat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet és a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

A napirend 1.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.13. pontja: Javaslat a „Józsefváros Közbiztonságáért” Közalapítvány tisztújítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
126/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 1.14. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
127/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2020. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Kovács Ottó István - igazgatóság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
128/2020. (VI.24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 8/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására és a 2019. évi költségvetési maradvány felhasználására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
129/2020. (VI.24.) számú határozata
(6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési Ügyosztály

Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
130/2020. (VI.24.) számú határozata
(6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet Községi Részvételi Iroda

Napirend 1.12. pontja: Javaslat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet és a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Píkó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
131/2020. (VI.24.) számú határozata
(6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. június 25-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztések)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
132/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti, 34835/0/A/16 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 72 m² alapterületű, üres, földszinti, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Mízu Hungary Kft. (székhely: 1136 Budapest, Felka utca 4.; cégjegyzékszám: 01-09-928749; adószám: 14980747-2-41, képviselője: Lázár Attila) részére a fenti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos**

felmondási idő kikötésével, **raktározási tevékenység** céljára **56.825,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. június 24., 2.) pont esetében 2020. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 36758/0/A/1) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
133/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**Baross utca 21. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 36758/0/A/1) bérbeadására
vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. földszint 1. szám alatti, 36758/0/A/1 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. földszint 1. szám alatti, 36758/0/A/1 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

 - a.) a minimális bérleti díj összege **146.600,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop),

illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

- d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli kereskedelmi tevékenység, irodai, bemutatóterem, népi iparművészeti-, képzőművészeti-, kultúrcikk kiskereskedelem, könyvárusítás, valamint lakossági kisipari tevékenység végzésére vonatkozik.
- e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. június 24., 3.) pont esetében 2020. július 15., 4.) pont esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 133/2020. (VI.24.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19. fszt. B és fszt. C, valamint Bérkocsis utca 21. fszt.-i helyiségek bérlőjének tartozásának részletekben történő megfizetésére, szerződésének meghosszabbítására és bérlőtársi jogviszony létrehozására

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti 9. albetét, nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**134/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Bíró Lajos utca 18. szám alatti 9. albetét ismételt bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti, 38803/0/A/9 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, utcai pince bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Bíró Lajos utca 18. számú Társasház részére határozott időtartamra, 2024. december 31-ig, 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra, a **mindenkori közös költségnek megfelelő összegű – a határozat meghozatalának időpontjában 12.204,- Ft – bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.****
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésre kerüljön. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján a közjegyzői okiratba foglalási kötelezettségtől eltekint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. június 24., 2.) pont esetében 2020. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti 8. albetét, nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
135/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Bíró Lajos utca 18. szám alatti 8. albetét ismételt bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti, 38803/0/A/8 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű, üres, utcai pince bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Bíró Lajos utca 18. számú Társasház részére határozott időtartamra, 2024. december 31-ig, 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra, a mindenkor közös költségnek megfelelő összegű – a határozat meghozatalának időpontjában 8.588,-Ft – bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésre kerüljön. A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.)

önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján közjegyzői okiratba foglalási kötelezettségtől eltekint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. június 24., 2.) pont esetében 2020. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 68. földszint 1. szám alatti helyiség (hrs.: 35643/0/A/4) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
136/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

József körút 68. fszt. 1. szám alatti helyiség (hrs.: 35643/0/A/4) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 68. földszint 1. szám alatti, 35643/0/A/4 helyrajzi számú, 95 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József körút 68. földszint 1. szám alatti, 35643/0/A/4 helyrajzi számú, 95 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a minimális bérleti díj összege **260.400,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
- d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárúsítás nélküli kereskedelmi tevékenység, irodai, bemutatóterem, népi iparművészeti-, képzőművészeti-, kultúrcikk kiskereskedelem, könyvárúsítás, valamint lakossági kisipari tevékenység végzésére vonatkozik.
- e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetén 2020. június 24., 3.) pont esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti, hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díjával kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének tevékenység módosítására történő hozzájárulásra

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
137/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Krúdy utca 4. szám alatti helyiség bérlőjének a tevékenység módosítására történő hozzájárulásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a TASZTER Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 4.; cégjegyzékszám: 01 06 415120; adószám: 28617688-1-42; képviseli: Sinkó Gábor Gusztáv és Klie János) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám** alatti, 36606/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 52 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének a módosításához akként, hogy a helyiségben a bérlő kávézó-kávéház (szeszárosítással), valamint díszállat kiskereskedés tevékenységek végzésére jogosult **274.800,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összege ellenében.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetén 2020. június 24., 2.) pont esetében 2020. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szüneteltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirend 2.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. földszint 8. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
138/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**Népszínház utca 57. földszint 8. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. földszint 8. szám** alatti, 35105/0/A/35 hrsz.-ú, tulajdoni lapon, 17 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Vadas Hajnalka Erzsébet egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; nyilvántartási szám: 54602142; adószám: 55860330-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **vendéglátási** (palacsintázó, gofri sütőde, cukrászda, fagyizó, szeszárosítás nélkül)

tevékenység céljára, a kérelmező által tett bérleti díjon, azaz **60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

2. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. június 24., 2.) pont esetében 2020. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti telekrész bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
139/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti telekrész bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület Tömő utca 21. szám alatti, 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telekből 127 m² telekrész bérbeadásához **Futureal News Ages Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01 09 206007; adószám: 25282256-2-42; képviseli: Tatár Tibor) részére határozott időre, a szerződés megkötését követő 6 hónapig **konténer irodák elhelyezése céljára, 215.900,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.**
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. június 24., 2.) pont esetében 2020. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 9/B. szám alatti raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

A napirend 2.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 23. földszint 39. szám alatti, 35051/0/A/39 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

A napirend 2.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti üres helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

A napirend 2.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.17. pontja: Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
140/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 16. szám alatti, 34833/0/A/21 hrsz.-ú, 63 m²** alapterületű pinceszinti raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.408.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
2. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti, földszinti, 35977/0/A/52 hrsz.-ú 229 m²** alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 17.088.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
3. a **Budapest VIII. kerület, Fecske utca 14. szám alatti, 34992/0/A/17 hrsz.-ú, 59 m²** alapterületű pinceszinti üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.464.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

4. a **Budapest, VIII. kerület, Fecske utca 15. alagsor 15.** szám alatti, 34987/0/A/15 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű tároló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.956.800 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
5. a **Budapest, VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 26.** szám alatti, 35452/0/A/1 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű alagsori üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.896.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
6. a **Budapest, VIII. kerület, Lujza utca 18.** szám alatti, 35422/0/A/40 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű földszinti üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.048.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
7. a **Budapest, VIII. kerület, Magdolna utca 21. földszint 19.** szám alatti, 35509/0/A/13 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű raktárhelyiséget és a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 21. földszint 20.** szám alatti, 35509/0/A/14 hrsz.-ú, 40 m² alapterületű lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 16.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
8. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. -1. emelet 28.** szám alatti, 35723/0/A/28 hrsz.-ú, 158 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.416.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
9. a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 3. 2. emelet 7.** szám alatti, 35652/0/A/22 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.700.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
10. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 7. 2. emelet 23.** szám alatti, 35033/0/A/23 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.900.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

11. a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 44. földszint 14.** szám alatti, 34970/0/A/16 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.420.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
12. a **Budapest VIII. kerület, Fecske utca 10. földszint 1.** szám alatti, 34990/0/A/5 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.960.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19. fszt. B és fszt. C, valamint Bérkocsis utca 21. fszt.-i helyiségek bérlőjének tartozásának részletekben történő megfizetésére, szerződésének meghosszabbítására és bérlőtársi jogviszony létrehozására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
141/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Bérkocsis utca 19. fszt. B és C, valamint Bérkocsis utca 21. fszt.-i helyiségek bérlőjének a bérleti díj tartozásának részletekben történő megfizetéséről, szerződésének meghosszabbításáról és bérlőtársi jogviszony létrehozásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a MaxShopping Kft.-vel (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 19. fszt. lház. B.; cégjegyzékszám: 01-09-278399; adószám: 14966817-2-42; képviseli: Belső András ügyvezető) kamatmentes részletfizetési megállapodás megkötéséhez a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19. fszt. B szám alatti, 34867/0/A/2 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19. fszt. C szám alatti 34867/0/A/3 hrsz.-ú, 21 m² alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében felhalmozott bruttó 232.626,- Ft összegű hátralék kiegyenlítésére** akként, hogy a bérlő a szerződés megkötése előtt köteles a tartozásnak megfelelő összeg 25%-át, azaz 58.157,- Ft-ot egyösszegben megfizetni, ezt követően a fennmaradó 174.469,- Ft kiegyenlítésére 23 hónapon keresztül 7.269,- Ft-ot, a 24. havi részletben 7.282,- Ft-ot köteles fizetni.

- 2.) **hozzájárul a MaxShopping Kft.-vel** (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 19. fszt. lház. B.; cégjegyzékszám: 01-09-278399; adószám: 14966817-2-42; képviseli: Belső András ügyvezető) **kamatmentes részletfizetési megállapodás megkötéséhez a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21. fszt. szám alatti 34873/0/A/3 hrsz.-ú, 66 m² alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében felhalmozott bruttó 229.047,- Ft összegű hátralék kiegyenlítésére** akként, hogy a bérlő a szerződés megkötése előtt köteles a tartozásnak megfelelő összeg 25%-át, azaz **57.261,- Ft-ot egyösszegben megfizetni**, ezt követően a fennmaradó 171.786,- Ft kiegyenlítésére **23 hónapon keresztül 7.157,- Ft-ot, a 24. havi részletben 7.175,- Ft-ot köteles fizetni.**
- 3.) **hozzájárul a bérleti szerződés módosításához, a bérleti jogviszony meghosszabbítása tekintetében a MaxShopping Kft.-vel** (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 19. fszt. lház. B.; cégjegyzékszám: 01-09-278399; adószám: 14966817-2-42; képviseli: Belső András ügyvezető), **a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19. fszt. B szám alatti, 34867/0/A/2 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19. fszt. C szám alatti, 34867/0/A/3 hrsz.-ú, 21 m² alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében határozott időre 2025. december 31. napjáig, biobolt és raktár tevékenység céljára 71.725,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel.** A szerződés meghosszabbítás megkötésének feltétele, hogy a bérlőnek tartozása nem állhat fenn a szerződés megkötésekor, valamint vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését és egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat tesz a szerződés mellett. Nem minősül tartozásnak a határozat 1.) pontja szerinti részletfizetési megállapodás.
- 4.) **hozzájárul a bérleti szerződés módosításához a bérlőtársi jogviszony létrehozása és bérleti jogviszony meghosszabbítása tekintetében a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21. fszt. szám alatti, 34873/0/A/3 hrsz.-ú, 66 m² alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a MaxShopping Kft.-vel** (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 19. fszt. lház. B.; cégjegyzékszám: 01-09-278399; adószám: 14966817-2-42; képviseli: Belső András ügyvezető), **valamint a Rendszervíz Plusz Kft.-vel** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.; cégjegyzékszám: 01-09-934438; adószám: 12439434-2-42; képviseli: Bozsik István Péter) **határozott időre 2025. december 31. napjáig, iroda céljára 80.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, valamint a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlőtársak általi elkészítésének kötelezettsége mellett.** A bérleti díj minden évben a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A szerződés meghosszabbítás megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársaknak tartozásuk nem állhat fenn a szerződés megkötésekor. Nem minősül tartozásnak határozat 2.) pontja szerinti megállapodás.
- 5.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.**
- 6.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) és 4.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján**

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 8.) a határozat 4.) pontjában foglalt bérlőtársi jogviszony megszüntetésére irányuló kérelem esetén, annak megszüntetéséhez a jelen határozat alapján kötött bérleti szerződés hatálya alatt nem járul hozzá.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-4.) pontok esetében 2020. június 24., 5.) pont esetében 2020. július 30., 6.)-7.) pontok esetében 2020. július 15., 8.) pont esetében 2025. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – Sátyl Balázs távozásával – 7 főre változott.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
142/2020. (VI.24.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

Corvin köz 4. szám alatti helyiség pályázati kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú, 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú, 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a minimális bérleti díj összege **312.350,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
 - d.) Kiíró felhívja pályázó figyelmét, hogy a bérleményben ingóságok (székek) találhatóak. Amennyiben pályázó a tevékenységéhez az ingóságot nem kívánja használni, az elszállítás és annak költsége pályázót terheli, Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesíthet.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetén 2020. június 24., 3.) pont esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 142/2020. (VI.24.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.7. pontjaként tárgyalt előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti, hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díjával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
143/2020. (VI.24.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Kőfaragó utca 5. szám alatti, hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díjával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Singer-Fülemüle Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó utca 5.; cégjegyzékszám: 01 09 938556; adószám: 22676559-2-42 képviseli: Singer Viktor) által használt, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti, 36487/0/A/2 helyrajzi**

számú, 117 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díjának 2020. január 1-től 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra 10.000,- Ft/hó + ÁFA összegre történő csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – Vörös Tamás távozásával – 6 főre változott.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szüneteltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
144/2020. (VI.24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát, és felszólalási jogot biztosít dr. Kecskeméti Lászlónak, a Zrínyi Miklós Kick-boksz Akadémia képviselőjének.

A Bizottság létszáma – Vörös Tamás visszaérkezésével – 7 főre változott.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
145/2020. (VI.24.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Lovassy László utca 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia (székhely: 1084 Budapest, Lovassy László utca 5.; nyilvántartási szám: 01-02-0015989; adószám: 18737077-1-42; képviselő: Dely Ferenc) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. szám alatti, 35174/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 129 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérleti jogviszony szüneteltetéséhez, valamint a szünetelés alatti díjfizetési kötelezettségek elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 9/B. szám alatti raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
146/2020. (VI.24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 9/B. szám alatti raktárhelyiség
elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 9/B. szám** alatt található, pinceszinti, 35895/0/A/28 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű, a közös tulajdonból 316/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező raktárhelyiség értékesítéséhez a Capsula Gyógyszerkereskedelmi Bt. (székhelye: 2943 Bábolna, Ácsi út 2. 1., cégjegyzékszám: 11 06 003022, adószáma: 23645341-2-11) részére. A helyiség vételára a Capsula Gyógyszerkereskedelmi Bt. által ajánlott **4.000.000 Ft** (forgalmi érték 100%-a), a vételár egyösszegű megfizetése mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a Capsula Gyógyszerkereskedelmi Bt. részére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. június 24., 2.) pont esetében 2020. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Technikai hiba miatt a Bizottság a továbbiakban kézfeltartással szavazott.

Napirend 2.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 23. földszint 39. szám alatti, 35051/0/A/39 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
147/2020. (VI.24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 23. földszint 39. szám alatti, 35051/0/A/39
helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat
jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **felmentést ad** az ingatlan-nyilvántartásban a 35051/0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 23. földszint 39. szám** alatti, 17 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló bérleti szerződés határozott időtartamára vonatkozó elidegenítést kizáró ok alól.
- 2.) **hozzájárul** az eladási ajánlat bérlő, Őrike és Társa Kft. (székhelye: 1084 Budapest, Nagy Fuvaros u. 9.; cégjegyzékszám: 01-09-184181; adószáma: 24821308-2-42, képviseli: Stelleg László ügyvezető) részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **35051/0/A/39** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 23. földszint 39. szám** alatti, 17 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **7.350.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1-2.) pontok esetében 2020. június 24., a 3. pont esetében: 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti üres helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

A napirend 2.16. pontjaként tárgyalat előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 16. szám alatti ingatlanon lévő 3. számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
148/2020. (VI.24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

Horánszky utca 16. szám alatti ingatlanon a 3. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám** alatti, 36637 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított **8. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** . . .
magánszemély (lakik: . . . , anyja neve:

; született:) részére határozatlan időre, **10.885,- Ft/hó**
+ **ÁFA bérleti díj** összeg megállapítása mellett.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2020. június 24., 2.) pont esetében 2020. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,
szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**
ZÁRT ÜLÉS

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
149/2020. (VI.24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület,) szám alatti lakás
elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület,**
..... szám alatti, hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos
komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 94/10.000 eszmei hányaddal
rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, részére történő eladási
ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi
érték (12.990.000 Ft) 85%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat
tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati
rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 15% kedvezmény alkalmazásával - **9.385.275
Ft** vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó
kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára öt év időtartamra
visszavásárlási jog kerül bejegyzésre. Egyidejűleg bérlővel 2019. január 7. óta fennálló
bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével – megszűnik.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1. pont esetében 2020. június 24., a 2. pont esetében: 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ' . szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
150/2020. (VI.24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**Budapest VIII. kerület, ' . szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, ' szám alatti, helyrajzi számon** nyilvántartott, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.243/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan és bérlők részére történő értékesítéshez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, **3.088.863,- Ft** összegben történő közlésével.
- 2.) hozzájárul a vételár 15%-ának (463.329,- Ft) első vételárrészletként, a fennmaradó vételár 15 év alatt történő, évi 0,9% szerződéses kamatát (szerződéskötéskor érvényes jegybanki alapkamat) tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 15.598 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, valamint 5 évre visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre.
- 3.) hozzájárul a bérleti jogviszony – vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.), 2.), 3.) pont esetében 2020. június 24., a 4.) pont esetében 2020. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér 6. B épület földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**151/2020. (VI.24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér 6. B épület földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér 6. B épület földszint 1. szám alatt található, 38818/38/B/1 helyrajzi számú, 9 m² alapterületű, a közös tulajdonból 206/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező műhely helyiség értékesítéséhez** részére. A helyiség vételára **3.160.000 Ft**, a vételár egyösszegű megfizetése mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére ; meghatalmazottja részére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. június 24., 2.) pont esetében 2020. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti, földszinti, 36494/0/A/2 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

152/2020. (VI.24.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

Budapest VIII. kerület, Víg utca 24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 24. szám alatt található, IV. emeleti (padlás) 34928/0/A/30 helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, a közös tulajdonból 167/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező egyéb helyiség értékesítéséhez és részére. A helyiség vételára 3.588.000 Ft, a vételár egyösszegű megfizetése mellett.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 24. szám alatt található, IV. emeleti, (padlás) 34928/0/A/31 helyrajzi számú, 19 m² alapterületű, a közös tulajdonból 148/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező egyéb helyiség értékesítéséhez és részére. A helyiség vételára 2.577.000 Ft, a vételár egyösszegű megfizetése mellett.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és részére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy vevők építési engedély kötelezettségnek eleget tesznek, statikai szakvélemény elkészítése indokolt, tekintettel a társasház közös tulajdonában lévő kötőgerendák, szarufák állapotára, terhelhetőségére, belső csapadékvíz elvezető nyitott csatorna esetleges módosításához gépész-, vagy külön építészterv készítése szükséges.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1-2.) pont esetében 2020. június 24., 3.) pont esetében 2020. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 13. számú Társasház osztatlan közös tulajdonát képező tetőtér értékesítésével, és a társasház tulajdont alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
153/2020. (VI.24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Kisfaludy u. 13. számú Társasház tetőtér hasznosításáról és az alapító okirat módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 13. szám (hrsz.: 35627) alatti társasház Alapító okiratában XIV. számmal jelölt osztatlan közös tulajdonban lévő tetőtér (baloldali része) 181,33 m² területéből 64 m² alapterületet érintő eladáshoz, az Ingatlanszakértői véleményben és az Adásvételi előszerződés mellékletében feltüntetett feltételekkel. Az összesen 64 m² alapterületű tetőtérből 18 m² hasznos alapterület.**
- 2.) **hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 13. szám (hrsz.: 35627) alatti társasház Alapító okiratában XIV. számmal jelölt osztatlan közös tulajdonban lévő tetőtér (baloldali része) 181,33 m² területéből 64 m² alapterület (hasznos alapterület 18 m²) 1.) pont szerinti eladásával összefüggő Adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okirat és kapcsolódó dokumentumok aláírásához.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján a 2.) pont szerinti Adásvételi szerződések és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-2.) pont esetében 2020. június 24.; a 3.) pont esetében az iratok a tulajdonosok vagy megbízottjuk által történő benyújtását követő 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/b. számú (hrsz: 35347) Társasház osztatlan közös tulajdonát képező közös tulajdonú helyiség értékesítésével és a társasház tulajdont alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, vagyongazdálkodási és közterület-hasznosítási Bizottsága

154/2020. (VI.24.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Karácsony S. u. 2/b. számú Társasházban lévő közös WC értékesítéséről és az alapító okirat módosításáról

A Tulajdonosi, vagyongazdálkodási és közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/B.** (hrsz: 35347) szám alatti Társasház osztatlan közös tulajdonát képező, II. emeleti, a hatályos Alapító Okirat szerint XX. sorszámmal jelölt 9,10 m² - a változási vázrajzot készítő mérnök által mért adatok alapján pedig 8,30 m² - alapterületű közös WC megjelölésű helyiség a hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/B. . ajtószám alatti tulajdonos részére történő értékesítéséhez 719.000 Ft vételárért.
- 2.) hozzájárul, hogy a **Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/B.** szám (hrsz: 35347) alatti Társasház osztatlan közös tulajdonát képező, II. emeleti, a hatályos Alapító Okirat szerint XX. sorszámmal jelölt 9,10 m² - a változási vázrajzot készítő mérnök által mért adatok alapján pedig 8,30 m² - alapterületű közös WC megjelölésű helyiség 1.) pont szerinti eladásával összefüggő adásvételi szerződés, és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján a 2.) pont szerinti Adásvételi szerződés, módosított alapító okirat és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges kapcsolódó dokumentumok aláírására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-2.) pont esetében 2020. június 24., a 3.) pont esetében az iratok a tulajdonosok vagy megbízottjuk által történő benyújtását követő 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti, földszinti, 36494/0/A/2 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 3.5. pontjaként tárgyalt előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

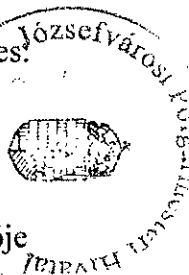
Budapest, 2020. június 25.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Éva
Czira Éva
Jegyzői Kabinét
Szervezési Iroda vezetője



A jegyzőkönyvi kivonat készítője:

Deákné Lőncz Márta
Deákné Lőncz Márta
Jegyzői Kabinét
Szervezési Iroda ügyintézője

