

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. július 07-ei ülésére

Tárgy: Javaslát „LNR-J/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Készítette: Jakab Andrea lakásgazdálkodási divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Pályázati felhívás az „LNR-J/2020. típusú” pályázathoz*
- 2. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „LNR-J/2020. típusú” pályázathoz*

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelkedően jelentős lakásállománnyal rendelkezik, azonban rossz állapotuk miatt a lakások 20 százaléka üresen áll. Az Önkormányzat elkötelezett az iránt, hogy az üres lakások közül minél többet bérebe tudjon adni. A korábbi gyakorlattól eltérően fontos szempont az is, hogy minél többféle igényt ki tudjunk elégíteni: legyenek lakások olyanok számára is, akik képesek a felújítatlan lakás rendbehozására és olyanok számára is, akik erre anyagi vagy egyéb okokból csak részlegesen vagy egyáltalán nem képesek. Ennek megfelelően az Önkormányzat a közeljövőben a lakások felújítottsági szintje szerint többféle pályázatot is meghirdet. Jelen pályázat azoknak szól, akik nem rendelkeznek lakással és vállalják a megpályázott lakások felújítását.

A közeljövőben kerül sor a minőségi csere pályázat meghirdetésére önkormányzati lakással rendelkezők részére, majd az Önkormányzat által elvégzett felújítási munkák függvényében részben vagy teljesen felújított lakásokat is meghirdetünk pályázaton.

Az Önkormányzat szakít a korábbi elbírálási gyakorlattal, amely több pontot adott azoknak, akiknek magasabb volt a jövedelmük, vagy több havi bérleti díjat tudtak vállalni. A mostani pályázat pontszámai a kerületben lakás időtartamán és a lakásínség mértékén alapulnak, a lakáskörülményeket és egyéb szociális szempontokat vesznek figyelembe. A pályázat ugyanakkor figyelembe veszi azt is, hogy a meghirdetett lakások felújítása jelentős anyagi ráfordítást igényel. Ennek megfelelően a lakásokat úgynevezett piaci bérleti díjért hirdeti meg, amelyek valamivel a tényleges piaci bérleti díjak alatt maradnak, ugyanakkor lehetővé teszi a beruházási ráfordítások egy részének lelakását.

A pályázat fontos új jellegzetessége, hogy a pályázóknak a jelentkezéskor csak nyilatkozatot kell tenniük az egyes feltételek fennállásáról, de nem kell azokat hivatalosan igazolniuk. A tényleges igazolásokat csak az első 5 helyezettnek kell bemutatnia. Ezzel a megoldással jelentősen csökkennek mind a pályázók, mind pedig az Önkormányzat adminisztratív terhei.

Összefoglalva, a jelen előterjesztés tárgyát képező bérlakás pályázat olyan lakással nem rendelkező, Józsefvárosban legalább fél éves állandó, vagy fél éves tartózkodási hellyel rendelkező kerületi polgárok lakhatási gondjaiban kíván segítséget nyújtani, akik vállalják a megpályázott lakás rendeltetés-szerű használatra alkalmas állapotának megteremtését, a lakásra megállapított piaci alapú lakbér megfizetését.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)

4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy „LNR-J/2020. típusú” pályázat keretében 9 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, józsefvárosi kötődésű polgárok részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, bérbeszámítással, piaci bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, határozatlan időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 darab bérlakásra:

| <i>hrsz.</i> | <i>cím</i> | <i>szobaszám</i> | <i>alapterület</i> | <i>komfort fokozat</i> |
|---------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------|------------------------|
| 1) 35609 hrsz. | Kisfaludy u. 10-12. 1. emelet 16. | 1 szobás | 22,66 m ² | komfortos |
| 2) 35609 hrsz. | Kisfaludy u. 10-12. 2. emelet 24. | 1 szobás | 27,90 m ² | komfortos |
| 3) 35245/A/12 hrsz. | Tavaszmező u. 5. 1. emelet 5. | 1 szobás | 32,00 m ² | komfortos |
| 4) 34739/A/20 hrsz. | Teleki László tér 22. 2. emelet 20. | 1 szobás | 26,00 m ² | komfortos |
| 5) 34933 hrsz. | Tolnai Lajos u. 21. félemelet 8. | 1 szobás | 24,10 m ² | komfortos |
| 6) 34933 hrsz. | Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 1. | 1 szobás | 38,77 m ² | komfortos |
| 7) 34933 hrsz. | Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 5. | 1 szobás | 34,80 m ² | komfortos |
| 8) 34933 hrsz. | Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 8. | 1 szobás | 31,87 m ² | komfortos |
| 9) 35599 hrsz. | Vajdahunyad u. 11. 1. emelet 13. | 1 szobás | 23,80 m ² | komfortos |
| 10) 35599 hrsz. | Vajdahunyad u. 11. 1. emelet 14. | 1 szobás | 33,96 m ² | komfortos |

II. A betérjesztés indoka

A bérlők személyének kiválasztása, és a lakás bérbeadásáról való döntés – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletben meghatározott eseteket kivéve – pályázati eljárásban történik. Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 10 darab üres, hasznosítható bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a meghatározott célcsoport számára.

A bérlő a felújítás során elvégzi a bérbeadóra vonatkozó felújítási munkákat, ezzel növeli a lakás jelenlegi értékét, megelőzve az üresen álló lakás további állagromlását is. A döntés a bérleti díjbevétel pozitívan befolyásolja, mert a bérbeadás után rendszeresen befizetett piaci alapon számított bérleti díj az Önkormányzat bevételét képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet igényel, tekintettel a felújítási költségek bérbeszámítás útján, beruházási megállapodás keretében történő jóváírására.

Az Önkormányzat a lakásokban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák igazolt és elfogadott költségét bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt számolja be. A bérbeszámítás az elfogadott költségbecslés alapján, havonta a bérleti díj maximum 50%-ának erejéig terjedhet oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerülhet jóváírásra.

A tíz lakás tekintetében a bérlők által elvégzett felújítási munkák költségének 50%-a, legfeljebb 26.303.902,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 33.405.956,- Ft lehet, amely havonta beszámítható – **kizárólag** – a bérlő által fizetendő bérleti díjba, annak 50%-os mértékéig. Bérlő a lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat köteles havonta a bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni.

A lakásban elvégzett felújítási munkálatok bérbeszámításának a pénzügyi fedezete a 2020. évi költségvetésben, a 11602 lakóház működtetési kiadások címen, lakások bérbeszámítása előirányzat terhére biztosított.

IV. Jogsabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 3. pont 3.1.4. pontja szerint a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság** feladat- és hatásköre különösen, hogy **dönt** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörökben;

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról.

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság/2020. (VII.07.) számú határozata

LNR-J/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírásáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2020. július 13. és 2020. augusztus 14. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat piaci alapú bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 3 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 darab bérlakásra:

| <i>hrsz.</i> | <i>cím</i> | <i>szobaszám</i> | <i>alapterület</i> | <i>komfort fokozat</i> |
|---------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------|------------------------|
| 1) 35609 hrsz. | Kisfaludy u. 10-12. 1. emelet 16. | 1 szobás | 22,66 m ² | komfortos |
| 2) 35609 hrsz. | Kisfaludy u. 10-12. 2. emelet 24. | 1 szobás | 27,90 m ² | komfortos |
| 3) 35245/A/12 hrsz. | Tavaszmező u. 5. 1. emelet 5. | 1 szobás | 32,00 m ² | komfortos |
| 4) 34739/A/20 hrsz. | Teleki László tér 22. 2. emelet 20. | 1 szobás | 26,00 m ² | komfortos |
| 5) 34933 hrsz. | Tolnai Lajos u. 21. félemelet 8. | 1 szobás | 24,10 m ² | komfortos |
| 6) 34933 hrsz. | Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 1. | 1 szobás | 38,77 m ² | komfortos |
| 7) 34933 hrsz. | Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 5. | 1 szobás | 34,80 m ² | komfortos |
| 8) 34933 hrsz. | Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 8. | 1 szobás | 31,87 m ² | komfortos |
| 9) 35599 hrsz. | Vajdahunyad u. 11. 1. emelet 13. | 1 szobás | 23,80 m ² | komfortos |
| 10) 35599 hrsz. | Vajdahunyad u. 11. 1. emelet 14. | 1 szobás | 33,96 m ² | komfortos |

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. június 30.


Kovács Ottó
igazgatóság elnöke

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JAKAB ANDREA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIÓVEZETŐ *Jakab Andrea*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *11 fol*

JOGI KONTROLL: *[Handwritten signature]*

ELLENŐRIZTE:

[Handwritten signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BÉTERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Handwritten signature]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Handwritten signature]
HERMANN GYÖRGY

A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága/2020. (VII.07.) számú határozatának alapján, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt felújítandó 10 db lakás bérbeadására, piaci alapú lakbérfizetési kötelezettséggel „LNR-J/2020. típusú” nyílt pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább fél éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy fél éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
- és
2. a megpályázott lakásba együtt költözők havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a háromszorosát.

valamint:

3. lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
4. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával

II. A pályázat további feltételei:

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület rendeletében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.
- A lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás alapterülete alapján számított 6 m²/fő számát.
- 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
 - a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül felmondták vagy felmondta.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a.) akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b.) saját maga vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója beköltözhető lakás tulajdonjogával, bérleti vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, vagy
- c.) jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- d.) a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

- a) a pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható,
- b) a **Bonyolító 2020. augusztus 31. és 2020. szeptember 4. napja között a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át. Abban az esetben, ha a pályázó fenti határidőn belül nem veszi át személyesen a hiánypótlási felhívást, Bonyolító tértivevényes levélben küldi azt meg részére.**
- c) A hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítésére kizárólag személyesen, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján van lehetőség!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívásokat tartalmazó levél, illetve személyes átvétel elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a bíráló bizottság a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el. A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

V. Megpályázható lakások száma:

A pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lap minden oldalát,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon kézbesítették,
3. a pályázó a pályázati a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő pályázatot,
6. a pályázó valótlan adatot közölt,
7. a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
8. a pályázó az I-II. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont felételei kizárják,
9. **a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a jelentkezési lap mellékletét képező nyilatkozatokat, melyek a következők:**
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) a pályázó beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) pályázóval együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*)
 - d) pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 4. számú melléklet*)
 - e) lakás felújítására vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 5. számú melléklete*)
 - f) adatkezelési nyilatkozat (*jelentkezési lap 6. számú melléklete*)
10. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2020. július 13. napja (hétfő)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodánál
(Budapest VIII., Ór u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be: hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. augusztus 14. napja (péntek) 11 óra 30 perc

A pályázat bontásának ideje: 2020. augusztus 17. napja (hétfő) 11.⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál (Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

A Bonyolító 2020. augusztus 31. és 2020. szeptember 4. napja között a JGK Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át. Abban az esetben, ha a

pályázó fenti határidőn belül nem veszi át személyesen a hiánypótlási felhívást, Bonyolító tértivevényes levélben küldi azt meg részére.

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap, amely alapján a Bonyolító nyilvánosságra hozza lakásonként a pontszámokat.

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni. A nyilatkozatok alapján a Kiíró által megállapított 1-5. helyezett pályázó a pályázat bonyolítójának felhívására köteles a tények fennállását okirattal igazolni. Amennyiben a pályázó a jelentkezési lap alapján szándékosan olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárást von maga után.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

| pontozandó szempont | adható pont |
|--|--------------------|
| Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik | 1 pont |
| a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik | 3 pont |
| a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik | 5 pont |

2. A jelenlegi lakhatás

| pontozandó szempont | adható pont |
|---|---|
| Józsefvárosi intézményben lakik (családok átmeneti otthona) | 5 pont |
| Nem önkormányzati, illetve állami tulajdonú – érvényes bérleti szerződéssel rendelkező lakás – bérlője | 3 pont |
| Szívességi lakáshasználó | 1 pont |
| Az egy háztartásban élők külön költözése esetén a legalább 6 hónapja együtt élők száma: meghaladja vagy eléri a 4 fő/szoba mértéket meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt meghaladja a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 főt | 4 pont 2 pont 1 pont |
| A jelenlegi lakás komfort nélküli | 1 pont |
| Jogerős bírósági határozat alapján elvált házastársak külön költözése esetén | 1 pont |

3. Együtt költözők

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt

gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa, továbbá örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermeke és annak házastársa.)

| pontozandó szempont | adható pont |
|---|-------------|
| A pályázón kívül a vele együtt költözők száma | |
| 2 fő | 1 pont |
| 3 fő | 2 pont |
| 4 fő vagy több | 3 pont |
| Az együtt költözők között van | |
| kiskorú | 1 pont |
| volt állami gondozott (ideértve, ha a pályázó is volt állami gondozott) | 2 pont |
| tartósan beteg felnőtt (ideértve, ha a pályázó maga is tartósan beteg) | 1 pont |
| tartósan beteg gyermek | 2 pont |

X. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot tette.

Bonyolító a pályázat elbírálása alapján megállapítja az első 5 legtöbb pontot elérő pályázót. Abban az esetben, ha az első 5 helyezett között azonos pontszámot elérő pályázók is vannak sorolást tart. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Őr u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró illetékes bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs! Azonban, a pályázóknak a pályázatok bírálatának lezárását követően, lehetőségük van a Bonyolító által hirdetményi úton közzétett időpontban – kizárólag a saját – pályázatukba és annak pontozásába betekinteni.

XI. A pályázat nyertese:

A **legtöbb pontot elérő pályázó**, kinek személyét bonyolító a kiíró által meghatározott 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint:

- a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.
- bonyolító felhívja a kiíró által megnevezett pályázókat a szükséges igazolások csatolására, amelyek a következők:
 - a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) eredeti bemutatása mellett **másolatban**,
 - b) a józsefvárosi intézmény **eredeti** igazolása arról, hogy a pályázó mióta lakik ott, vagy **eredeti** lakásbérleti szerződés, vagy szívdességi lakáshasználat esetén **eredeti** használati szerződés, vagy a használatba adó két tanú előtt tett **eredeti** nyilatkozata, hogy a pályázó mióta lakik a lakásban. Az utóbbi három esetben a **30 nappal nem régebbi, nem hiteles tulajdoni lap másolat a pályázó jelenleg lakott lakására vonatkozóan**.
 - c) amennyiben a bérleti, illetve a használati szerződés nem tartalmazza, a jelenleg lakott lakás tulajdonosának – két tanú előtt tett - **eredeti** igazolása a lakás komfortfokozatáról, valamint arról, hogy a lakásban pályázóval együtt ki és mióta él,
 - d) külön költöző volt házastársak esetében jogerős bírósági ítélet a házasság felbontásáról,
 - e) **30 nappal nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről és családi állapotának igazolásáról**,
 - f) a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat*) **eredeti bemutatása**,
 - g) állami intézmény **eredeti** igazolása arról, hogy a pályázó, vagy a vele együtt költöző mettől meddig volt állami gondozásban,
 - h) szakigazgatási szerv igazolása a tartós betegségről, **eredeti bemutatása**,
 - i) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti** példánya,
 - j) a pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmére vonatkozó **eredeti** igazolás, vállalkozó esetében minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozó tájékoztatást nyújtó NAV igazolás **eredeti** példánya, (az éves adó igazolást kiíró nem fogadja el)
 - k) gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, illetve a tartást nyújtó fél nyilatkozata esetében a tartást nyújtó **eredeti** jövedelem igazolása.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti okiratokat a megadott határidőig nem mutatja be, illetve amennyiben a nyilatkozatában szereplő bármely adatot nem tud igazolni, elveszíti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Bonyolító a benyújtott igazolások alapján állapítja meg az első 5 pályázó közül a nyertes pályázót.

XII. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2020. október 15. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét bonyolító a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

Határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel, piaci lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A JGK Zrt. által meghatározott mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslés alapján, bérbeadó a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák igazolt és elfogadott költségét bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt beszámolja. A bérbeszámítás az elfogadott költségbecslés alapján, havonta a bérleti díj maximum 50%-ának erejéig terjedhet oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerülhet jóváírásra.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja. A beruházás elszámolásának időpontjáig bérlő – a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően – havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.

Budapest, 2020. július

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

✓
11

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

| Sorsz. | Cím | Lakás alapterülete (m ²) | Szobaszám és komfortfokozat | Aktuális bérleti díj (bruttó)* | Megtekintés időpontja |
|--------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| 1. | Kisfaludy u. 10-12. 1. em. 16. | 22,66 m ² | 1 szoba komfortos | 47.858,- Ft | 2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) 9:00 – 09:15 valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) 13:00 – 13:15 |
| 2. | Kisfaludy u. 10-12. 2. em. 24. | 27,90 m ² | 1 szoba komfortos | 58.925,- Ft | 2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) 9:00 – 09:15 valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) 13:00 – 13:15 |
| 3. | Tavaszmező u. 5. 1. em. 5. | 32,00 m ² | 1 szoba komfortos | 84.480,- Ft | 2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) 10:00 – 10:15 valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) 14:00 – 14:15 |
| 4. | Teleki László tér 22. 2. em. 20. | 26,00 m ² | 1 szoba komfortos | 68.640,- Ft | 2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) 11:15 – 11:30 valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) 15:15 – 15:30 |
| 5. | Tolnai Lajos u. 21. félem. 8. | 24,10 m ² | 1 szoba komfortos | 63.624,- Ft | 2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) 10:30 – 11:00 valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) 14:30 – 15:00 |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|---|
| 6. | Tolnai Lajos u. 21. 1. em. 1. | 38,77 m² | 1 szoba komfortos | 102.353,- Ft | 2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) 10:30 – 11:00 valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) 14:30 – 15:00 |
| 7. | Tolnai Lajos u. 21. 1. em. 5. | 34,80 m² | 1 szoba komfortos | 91.872,- Ft | 2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) 10:30 – 11:00 valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) 14:30 – 15:00 |
| 8. | Tolnai Lajos u. 21. 1. em. 8. | 31,87 m² | 1 szoba komfortos | 84.137,- Ft | 2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) 10:30 – 11:00 valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) 14:30 – 15:00 |
| 9. | Vajdahunyad u. 11. 1. em. 13. | 23,80 m² | 1 szoba komfortos | 62.832,- Ft | 2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) 9:30 – 09:45 valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) 13:30 – 13:45 |
| 10. | Vajdahunyad u. 11. 1. em. 14. | 33,96 m² | 1 szoba komfortos | 89.654,- Ft | 2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) 9:30 – 09:45 valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) 13:30 – 13:45 |

Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 10-12. I. 16. 22,66 m² egy szobás, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | mennyiség | becsült költség (Ft.) |
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|

Kötelezően elvégzendő munkák

| | | | | | |
|---|--------|--------------------|---|-------|---------|
| 1 | szoba | fűtés | elektromos infra panel vagy hőtárolós kályha kiépítése vezérelt mérővel | 1 klt | 400 000 |
| 2 | összes | elektromos hálózat | elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, érintésvédelmi hálózat kiépítése, ELMŰ ügyintézés | 1 klt | 800 000 |

Javasolt munkák

| | | | | | |
|----|--------------------|-------------------------------------|---|--------------------|------------------|
| 3 | összes | fal, mennyezet | vakolat helyreállítása, javítása | 1 klt | 450 000 |
| 4 | összes | fal | régi festék eltávolítása, glettelés, festés | 113 m ² | 800 000 |
| 5 | összes | nyílászárók | nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) | 6 db | 650 000 |
| 6 | konyha, fürdőszoba | aljzat | Aljzat burkolatok bontása, aljzat kiegyenlítéssel, szigeteléssel | 8 m ² | 100 000 |
| 7 | konyha, fürdőszoba | csempe | Csempe burkolatok bontása, felület javítással, szigeteléssel | 10 m ² | 120 000 |
| 8 | konyha, fürdőszoba | aljzat burkolatok | aljzat és lábazat burkolatok készítése előkészített felületen | 8 m ² | 200 000 |
| 9 | konyha, fürdőszoba | csempe burkolatok | csempe burkolat készítése előkészített felületen | 10 m ² | 160 000 |
| 10 | konyha, fürdőszoba | gépészeti vezeték | víz és szennyvíz vezetékek felújítása, cseréje, vízóra hitelesítése Vízmű ügyintézés | 1 klt | 550 000 |
| 11 | szoba | aljzat | parketta burkolat bontása, párnafák javítása, OSB lapok fektetése | 15 m ² | 150 000 |
| 12 | szoba | burkolat | laminált padlóburkolat fektetése előkészített felületen | 15 m ² | 140 000 |
| 13 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | mosogató, villanytűzhely, villanybojler, WC, WC tartály, kézmosó, csaptelepek, vonalsugárzó, 1 db hőtárolós kályha szerelése, beüzemelése | 1 klt | 700 000 |
| | | | összesen nettó: | | 5 220 000 |
| | | | Áfa 27% | | 1 409 400 |
| | | | bruttó összesen: | | 6 629 400 |

Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 10-12. II. 24. 27,9 m² egyszobás, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | mennyiség | becsült költség (Ft.) |
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|

Kötelezően elvégzendő munkák

| | | | | | |
|---|--------|--------------------|---|-------|---------|
| 1 | szoba | fűtés | elektromos infra panel vagy hőtárolós kályha kiépítése vezérelt mérővel | 1 klt | 400 000 |
| 2 | összes | elektromos hálózat | elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, érintésvédelmi hálózat kiépítése, ELMŰ ügyintézés | 1 klt | 850 000 |

Javasolt munkák

| | | | | | |
|----|--------------------|-------------------------------------|---|--------------------|------------------|
| 3 | összes | fal, mennyezet | vakolat helyreállítása, javítása | 1 klt | 450 000 |
| 4 | összes | fal | régi festék eltávolítása, glettelés, festés | 140 m ² | 900 000 |
| 5 | összes | nyílászárók | | 6 db | 650 000 |
| 6 | konyha, fürdőszoba | aljzat | Aljzat burkolatok bontása, aljzat kiegyenlítéssel, szigeteléssel | 12 m ² | 190 000 |
| 7 | konyha, fürdőszoba | csempe | Csempe burkolatok bontása, felület javítással, szigeteléssel | 8 m ² | 120 000 |
| 8 | konyha, fürdőszoba | csempe burkolatok | csempe burkolat készítése előkészített felületen | 8 m ² | 150 000 |
| 9 | szoba | aljzat | hajópadló burkolat bontása, párnafák javítása, OSB lapok fektetése | 16 m ² | 120 000 |
| 10 | konyha, fürdőszoba | aljzat burkolatok | aljzat és lábazat burkolatok készítése előkészített felületen | 12 m ² | 180 000 |
| 11 | szoba | burkolat | laminált padlóburkolat fektetése előkészített felületen | 16 m ² | 160 000 |
| 12 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | mosogató, villanytűzhely, villanybojler, WC, WC tartály, kézmosó, csaptelepek, vonalsugárzó, 1 db hőtárolós kályha szerelése, beüzemelése | 1 klt | 750 000 |
| 13 | szoba | galéria | galéria szerkezeti megerősítése, javítása, felület kezelése | 1 db | 150 000 |
| 14 | konyha, fürdőszoba | gépészeti vezeték | víz és szennyvíz vezetékek felújítása, cseréje, vízóra hitelesítése Vízmű ügyintézés | 1 klt | 580 000 |
| | | | összesen nettó: | | 5 650 000 |
| | | | Áfa 27% | | 1 525 500 |
| | | | bruttó összesen: | | 7 175 500 |

Budapest VIII. kerület Tavaszmező u. 5. 1. em. 5. 32 m² egy szobás komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | mennyiség | becsült költség (Ft.) |
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|

Kötelezően elvégzendő munkák

| | | | | | |
|---|--------|--------------------|---|-------|-----------|
| 1 | összes | elektromos hálózat | elektromos hálózat felújítása, szabványos mérőhely kialakítása, világító testek pótlása, elektromos szerződés megkötése ELMŰ ügyintézővel. | 1 klt | 1 400 000 |
| 2 | összes | fűtés | Kiégett lakás költségkímélő megoldásként gázüzemű fűtés helyett elektromos fűtésre átállás / infra paneles vagy elektromos hőtárolós kályha, vízmelegítés, főzés/ | 1 klt | 700 000 |

Javasolt munkák

| | | | | | |
|----|--------------------|---------------------|---|----------------------|------------------|
| 3 | összes | fal, mennyezet | Megégett, sérült vakolat leverése, újra vakolása. | 150 m ² | 670 000 |
| 4 | összes | fal, mennyezet | glettelés, festés | 180 m ² | 650 000 |
| 5 | összes | aljzatok | aljzatok és földém feltöltés, bontás, aljzatbetonozás, szigetelés | 32 m ² | 553 000 |
| 6 | konyha, vizesblokk | burkolatok | padló és falburkolat készítése | 30 m ² | 360 000 |
| 7 | szoba | padló | laminált padló fektetése, szegélyléccel padlókiegyenlítés | 20,62 m ² | 220 000 |
| 8 | összes | nyílászárók | nyílászárók cseréje | 5 db | 1 050 000 |
| 9 | összes | berendezési tárgyak | berendezési tárgyak pótlása /villanybojler, WC, kád, infra panel, elektromos kályha, mosdó, mosogató, villanytűzhely/ | 1 klt | 1 200 000 |
| 10 | összes | víz, csatorna | víz, szennyvízvezeték felülvizsgálata, javítása. Vízóra szerelés, hitelesítés Vízmű ügyintézővel. | 1 klt | 850 000 |
| | | | összesen nettó: | | 7 653 000 |
| | | | Áfa 27% | | 2 066 310 |
| | | | bruttó összesen: | | 9 719 310 |

Budapest VIII. kerület Teleki László tér u. 22. II. emelet 20.. 25.78. m2 alapterületű egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | mennyiség | becsült költség (Ft.) |
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|

Kötelezően elvégzendő munkák

| | | | | | |
|---|--------|--------------------|---|-------|---------|
| 1 | összes | kémény, fűtés | fogyasztói gázvezeték felújítása szabványosítása üzembe helyezés, gázkészülékek javítás hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésrel, tervezéssel. | 1klt. | 800 000 |
| 2 | összes | elektromos hálózat | felújítás, szabványosítás javítás, tervezéssel, ELMŰ ügyintézésrel. | 1klt. | 750 000 |

Javasolt munkák

| | | | | | |
|----|---------------------|-------------------------------------|--|-------|------------------|
| 3 | wc fürdő, konyha | | szigetelt betonaljzat készítése | 10m2 | 350 000 |
| 4 | összes | nyílászárók | átvizsgálása javítása Figyelem: homlokzati nyílászáró cseréje esetén településképi eljárás lefolytatása kötelező | 4 db | 350 000 |
| 5 | szobák | padló | melegpadló burkolat csere padló kiegyenlítésével | 16 m2 | 200 000 |
| 6 | konyha, fürdőszoba, | padló | hidegpadló burkolat javítás | 10 m2 | 160 000 |
| 7 | fürdőszoba, konyha | oldalfal | hideg burkolat javítás | 15m2 | 320 000 |
| 8 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, bojler | 6db | 594 803 |
| 9 | összes | helyiség | vakolat javítás festés javítás | 1klt. | 500 000 |
| 10 | össz | elektromos szerelvények | biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek felszerelése, beüzemelése. | 1klt. | 350 000 |
| 11 | összes | szennyvízvezeték | szennyvíz vezeték felújítása | 1klt. | 300 000 |
| 12 | összes | vízvezeték | vízvezeték felújítása, vízóra csere, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés | 1klt. | 400 000 |
| | | | összesen nettó: | | 5 074 803 |
| | | | Áfa 27% | | 1 370 197 |
| | | | bruttó összesen: | | 6 445 000 |

Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 21. félemelet. 8. 24,1 m2 alapterületű egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | mennyiség | becsült költség (Ft.) |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---|-----------|-----------------------|
| Kötelezően elvégzendő munkák | | | | | |
| 1 | összes | kémény, fűtés | fogyasztói gázvezeték felülvizsgálat javítás üzembe helyezés, gázkészülékek javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés. | 1klt. | 50 000 |
| 2 | összes | elektromos hálózat | felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés | 1klt. | 1 250 000 |
| Javasolt munkák | | | | | |
| 3 | wc fürdő konyha | | szigetelt betonlajzat készítése | 15m2 | 550 000 |
| 4 | összes | nyílászárók | átvizsgálása javítása Figyelem: homlokzati nyílászáró cseréje esetén településképi eljárás lefolytatása kötelező | 4 db | 350 000 |
| 5 | szobák | padló | melegpadló burkolat csere padló kiegyenlítésével | 18 m2 | 180 000 |
| 6 | konyha, fürdőszoba, | padló | hidegpadló burkolat javítás | 6 m2 | 150 000 |
| 7 | fürdőszoba, konyha | oldalfal | hideg burkolat javítás | 15m2 | 300 000 |
| 8 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, fürdőkád, vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, bojler | 6db | 580 000 |
| 9 | összes | helyiség | vakolat javítás festés javítás | 1klt. | 120 000 |
| 10 | összes | gázvezeték | fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézással szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése. | 1klt. | 50 000 |
| 11 | össz | elektromos hálózat és szellőzés | biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése | 1klt. | 350 000 |
| 12 | összes | szennyvízvezeték | szennyvíz vezeték felújítása | 1klt. | 350 000 |
| 13 | összes | vízvezeték | vízvezeték felújítása, átalakítása, vízőra csere, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés | 1klt. | 450 000 |
| | | | összesen nettó: | | 4 730 000 |
| | | | Áfa 27% | | 1 277 100 |
| | | | bruttó összesen: | | 6 007 100 |

Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 21. I.emelet 1. 38,77 m2 alapterületű egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | mennyiség | becsült költség (Ft.) |
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|

Kötelezően elvégzendő munkák

| | | | | | |
|---|--------|--------------------|---|-------|---------|
| 1 | összes | kémény, fűtés | fogyasztói gázvezeték felülvizsgálat javítás üzembe helyezés, gázkészülékek javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés. | 1klt. | 50 000 |
| 2 | összes | elektromos hálózat | felülvizsgálat szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés | 1klt. | 400 000 |

Javasolt munkák

| | | | | | |
|----|---------------------|-------------------------------------|---|---------|------------------|
| 3 | összes | nyílászárók | átvizsgálása javítása Figyelem: homlokzati nyílászáró cseréje esetén településképi eljárás lefolytatása kötelező | 4 db | 50 000 |
| 4 | szobák | padló | melegpadló burkolat javítás | 23,7 m2 | 80 000 |
| 5 | konyha, fürdőszoba, | padló | hidegpadló burkolat javítás | 15 m2 | 50 000 |
| 6 | fürdőszoba, konyha | oldalfal | hideg burkolat javítás | 15m2 | 50 000 |
| 7 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, fürdőkád, vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, bojler | 6db | 80 000 |
| 8 | összes | helyiség | vakolat javítás festés javítás | 1klt. | 1 200 000 |
| 9 | összes | gázvezeték | fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézéssel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése. | 1klt. | 150 000 |
| 10 | össz | elektromos hálózat és szellőzés | biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése | 1klt. | 150 000 |
| 11 | összes | szennyvízvezeték | szennyvíz vezeték átvizsgálás javítás | 1klt. | 100 000 |
| 12 | összes | vízvezeték | vízvezeték átvizsgálása, vízóra csere, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés | 1klt. | 150 000 |
| | | | összesen nettó: | | 2 510 000 |
| | | | Áfa 27% | | 677 700 |
| | | | bruttó összesen: | | 3 187 700 |

Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 21. I.emelet 5. 34,8 m2 alapterületű egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | mennyiség | becsült költség (Ft.) |
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|

Kötelezően elvégzendő munkák

| | | | | | |
|---|--------|--------------------|---|-------|-----------|
| 1 | összes | kémény, fűtés | fogyasztói gázvezeték felülvizsgálat javítás üzembe helyezés, gázkészülékek javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés. | 1klt. | 50 000 |
| 2 | összes | elektromos hálózat | felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés | 1klt. | 1 250 000 |

Javasolt munkák

| | | | | | |
|----|---------------------|-------------------------------------|---|-------|------------------|
| 3 | WC fürdő konyha | | szigetelt betonaljzat készítése | 15m2 | 550 000 |
| 4 | összes | nyílászárók | átvizsgálása javítása Figyelem: homlokzati nyílászáró cseréje esetén településképi eljárás lefolytatása kötelező | 4 db | 350 000 |
| 5 | szobák | padló | melegpadló burkolat csere padló kiegyenlítésével | 18 m2 | 180 000 |
| 6 | konyha, fürdőszoba, | padló | hidegpadló burkolat javítás | 6 m2 | 150 000 |
| 7 | fürdőszoba, konyha | oldalfal | hideg burkolat javítás | 15m2 | 300 000 |
| 8 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, fürdőkád, vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, bojler | 6db | 580 000 |
| 9 | összes | helyiség | vakolat javítás festés javítás | 1klt. | 1 200 000 |
| 10 | összes | gázvezeték | fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézással szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése. | 1klt. | 150 000 |
| 11 | összes | elektromos hálózat és szellőzés | biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése | 1klt. | 350 000 |
| 12 | összes | szennyvízvezeték | szennyvíz vezeték felújítása | 1klt. | 350 000 |
| 13 | összes | vízvezeték | vízvezeték felújítása, átalakítása vízóra csere, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés | 1klt. | 450 000 |
| | | | összesen nettó: | | 5 910 000 |
| | | | Áfa 27% | | 1 595 700 |
| | | | bruttó összesen: | | 7 505 700 |

Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 21. I. emelet 8. 31,87 m2 alapterületű egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | mennyiség | becsült költség (Ft.) |
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|

Kötelezően elvégzendő munkák

| | | | | | |
|---|--------|--------------------|--|-------|-----------|
| 1 | összes | kémény, fűtés | fogyasztói gázvezeték felülvizsgálat javítás üzembe helyezés, gázkészülékek javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés. KÉMÉNY szabványosítással FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel, illetve melegvíz ellátás kiváltás elektromos berendezésre | 1klt. | 550 000 |
| 2 | összes | elektromos hálózat | felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés | 1klt. | 1 250 000 |

Javasolt munkák

| | | | | | |
|----|--------------------|-------------------------------------|---|-------|------------------|
| 3 | WC fürdő konyha | | szigetelt betonajzat készítése | 15m2 | 550 000 |
| 4 | összes | nyílászárók | átvizsgálása javítása Figyelem: homlokzati nyílászáró cseréje esetén településképi eljárás lefolytatása kötelező | 4 db | 350 000 |
| 5 | szobák | padló | melegpadló burkolat csere padló kiegyenlítésével | 25 m2 | 180 000 |
| 6 | konyha, fürdőszoba | padló | hidegpadló burkolat javítás | 12m2 | 150 000 |
| 7 | fürdőszoba, konyha | oldalfal | hideg burkolat javítás | 15m2 | 300 000 |
| 8 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, fürdőkád, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1 db parapet gázkonvektor | 8db | 780 000 |
| 9 | összes | helyiség | vakolat javítás festés javítás | 1klt. | 120 000 |
| 10 | összes | gázvezeték | fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézéssel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése. | 1klt. | 50 000 |
| 11 | összes | elektromos hálózat és szellőzés | biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése | 1klt. | 350 000 |
| 12 | összes | szennyvízvezeték | szennyvíz vezeték felújítása | 1klt. | 350 000 |
| 13 | összes | vízvezeték | vízvezeték felújítása, átalakítása, vízóra csere, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés | 1klt. | 450 000 |
| | | | összesen nettó: | | 5 430 000 |
| | | | Áfa 27% | | 1 466 100 |
| | | | bruttó összesen: | | 6 896 100 |

Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. 11. I. emelet 13. 23,80 m² egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | mennyiség | becsült költség (Ft.) |
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|

Kötelezően elvégzendő munkák

| | | | | | |
|---|--------|--------------------|---|-------|---------|
| 1 | szobák | fűtés | kéményes gázkonvektor átvizsgálása, szükség szerint javítása, kémény szabványosságának vizsgálata, szükség szerinti munkálatok elvégzése | 1 klt | 600 000 |
| 2 | összes | elektromos hálózat | elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, érintésvédelmi hálózat kiépítése, 2db infrapanel beépítésével elektromos mérő pótlása tervezéssel ELMŰ ügyintézésel | 1 klt | 800 000 |

Javasolt munkák

| | | | | | |
|---|--------------------|-------------------------------------|---|--------------------|------------------|
| 3 | összes | fal | vakolat javítás, glettelés, festés | 150 m ² | 560 000 |
| 4 | összes | nyílászárók | Külső nyílászárók átvizsgálása, szükség szerinti javítása, tokjavítás, mázolás, belső nyílászárók cseréje FIGYELEM: külső nyílászárók cseréje esetén településképi eljárás lefolytatása kötelező | 6 db | 500 000 |
| 5 | konyha, fürdőszoba | burkolatok | Aljzat és csempe burkolatok cseréje, aljzat kiegyenlítéssel, szigeteléssel | 25 m ² | 650 000 |
| 6 | szobák | burkolatok | szőnyegpadló bontása, aljzat javítása, laminált burkolat készítése | 22 m ² | 430 000 |
| 7 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | villanytűzhely, mosogató, villanybojler, WC+tartály, mosdó, csaptelepek cseréje, fürdőkád bontása, zuhanyzó beépítése, ventilátoros szellőzés kialakítása | 1 klt | 510 000 |
| 8 | összes | fogyasztói gázvezeték | fogyasztói gázvezetékes gázkészülékek átvizsgálás javítás beüzemelés hatósági tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésel. | 1klt | 400 000 |
| 9 | konyha, fürdőszoba | gépészeti vezeték | víz és szennyvíz vezetékek felújítása, cseréje, vízóra hitelesítése VÍZMŰ ügyintézés | 1 klt | 620 000 |
| | | | összesen nettó: | | 5 070 000 |
| | | | Áfa 27% | | 1 368 900 |
| | | | bruttó összesen: | | 6 438 900 |

Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. 11. I. emelet 14. 33,96 m² egy + félszobás komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | mennyiség | becsült költség (Ft.) |
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|
|------|-------------------|--------------------|--|-----------|-----------------------|

Kötelezően elvégzendő munkák

| | | | | | |
|---|--------|--------------------|---|-------|---------|
| 1 | szobák | fűtés | elektromos infra panel vagy hőtárolós kályha kiépítése | 2 klt | 600 000 |
| 2 | összes | elektromos hálózat | elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, érintésvédelmi hálózat kiépítése, elektromos mérő pótlása ELMŰ ügyintézővel | 1 klt | 800 000 |

Javasolt munkák

| | | | | | |
|---|--------------------|-------------------------------------|---|--------------------|------------------|
| 3 | összes | fal | tapéta bontás, vakolat javítás, glettelés, festés | 170 m ² | 1 200 000 |
| 4 | összes | nyílászárók | Külső nyílászárók átvizsgálása, szükség szerinti javítása, tokjavítás, mázolás, belső nyílászárók cseréje | 7 db | 550 000 |
| 5 | konyha, fürdőszoba | burkolatok | Aljzat és csempe burkolatok cseréje, aljzat kiegyenlítéssel, szigeteléssel | 25 m ² | 650 000 |
| 6 | szobák | burkolatok | szőnyegpadló bontása, aljzat javítása, laminált burkolat készítése | 22 m ² | 430 000 |
| 6 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | villanytűzhely, mosogató, villanybojler, WC+tartály, mosdó, csaptelepek cseréje, fürdőkád bontása, zuhanyzó beépítése, ventilátoros szellőzés kialakítása | 1 klt | 510 000 |
| 7 | konyha, fürdőszoba | gépészeti vezeték | víz és szennyvíz vezetékek felújítása, cseréje, vízóra hitelesítése Vízmű ügyintézés | 1 klt | 620 000 |
| | | | összesen nettó: | | 5 360 000 |
| | | | Áfa 27% | | 1 447 200 |
| | | | bruttó összesen: | | 6 807 200 |

Pályázati jelentkezési lap

- Lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkező, olyan Józsefvárosban állandó vagy tartózkodási hellyel bíró személyek részére, akik igazolják, hogy saját maguk, valamint a lakásba velük együtt költözők létfenntartást szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevételük eléri a megpályázott lakás lakbérének a háromszorosát.
- Kiíró a pályázatra kiírt lakást határozatlan időre, piaci alapú bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbérének három havi összegének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbé.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó

I. A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | |
|--|--|
| Neve: (asszonyoknál születési név is) | |
| Születési adatai: |hely.....év.....hó.....nap |
| Családi állapota: | hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!) |
| Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely) | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó |
| Bejelentkezésének időpontja: |év.....hó.....nap |
| Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely) | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó |
| Bejelentkezésének időpontja: |év.....hó.....nap |
| A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás) | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó |
| Itt tartózkodásának kezdő időpontja: |év.....hó.....nap |

.....
Pályázó aláírása

2. A pályázó lakóhelyére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| Józsefvárosban életvitelszerűen él (lakóhely vagy tartózkodási hely): | Igen | Nem |
|---|--------------------------|--------------------------|
| összesen legalább 5 éve | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| összesen legalább 10 éve | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| összesen legalább 15 éve | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3. A pályázó pályázat benyújtásakor és azt megelőzően legalább 6 hónapja fennálló lakhatásának adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| A pályázó | Igen | Nem |
|---|--------------------------|--------------------------|
| józsefvárosi intézményben lakik (családok átmeneti otthona), | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| magán tulajdonban álló lakásban bérleti szerződéssel bérlő, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| szívességi lakáshasználó. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Az egy háztartásban élők külön költözése esetén a legalább 6 hónapja együtt élők száma: | | |
| meghaladja vagy eléri a 4 fő/szoba mértéket, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4-et, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| meghaladja a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3-at, (a 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Jelenlegi lakás komfort nélküli. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Jogerős bírósági határozat alapján elvált házastársától költözik el. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4. A pályázón kívül (vagyis a pályázót nem beleszámítva) a vele együtt költözők száma

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | Igen | Nem |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - 2 fő | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3 fő | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 4 fő, vagy több | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Az együtt költöző: | | |
| - kiskorú | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - volt állami gondozott | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - tartósan beteg felnőtt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - tartósan beteg gyermek | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

5. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | Igen | Nem |
|---|--------------------------|--------------------------|
| a) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) önkormányzati lakást jogcím nélkül használok, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e) helyi adótartozásom van, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| j) legalább fél éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy fél éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| k) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá kijelentem, hogy saját magam és velem együtt költöző hozzátartozóimnak a havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a háromszorosát, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| l) önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

.....
Pályázó aláírása

6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek:

| A pályázóval együtt költöző gyermekek: (név, születési hely, születési év, hó, nap) | Az együtt költöző gyermek jelenlegi lakóhelye: | Az együtt költöző gyermek jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte: |
|--|--|--|
| 1) név: sz.hely: év: hó: nap: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap: |
| 2) név: sz.hely: év: hó: nap: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap: |
| 3) név: sz.hely: év: hó: nap: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap: |
| 4) név: sz.hely: év: hó: nap: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap: |
| 5) név: sz.hely: év: hó: nap: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap: |
| 6) név: sz.hely: év: hó: nap: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap: |

| | |
|---|--|
| A pályázó és a vele együtt költözők havi nettó jövedelme: (A jövedelemigazolások EREDETI példányát mellékelni kell!) | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft |
|---|--|

.....
Pályázó aláírása

A pályázó nyilatkozata

..... (név) (születési adat)
 (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó
- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó
- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 telefonszáma

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő)..... (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy haszonélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

A pályázóval együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata

..... (név, születési név)
 (születési hely, idő) (anyja neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
 (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
 (település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
 .../... arányú *tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
**a pályázóval együtt költöző (kiskorú
 esetében törvényes képviselő)
 aláírása**

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy hasznélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

1. a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
2. a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedhet;
3. a lakbéren felül, kapcsolódó külön szolgáltatási és közüzemi díjfizetési (villany-, gáz-, fűtés-, víz- és csatorna használati díj, stb.) kötelezettségem van.

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,

..... és

..... és

.....cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

A pályázaton 1., vagy 2. helyezést értem el:

* megfelelő szöveg aláhúzendó

** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.

Tudomásul veszem, hogy 1 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- valótlan adatot közöltem, vagy
- az eredményhirdetés után visszaléptem, vagy
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöttem meg, vagy
- a bérleti szerződését felmondtam.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
- 3.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

pályázó aláírása

Tanúk:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név, születési név) (születési hely, idő) (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII.,szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a szükséges műszaki, felújítási, helyreállítási munkálatokat – a pályázathoz csatolt költségbeclésben foglaltaknak megfelelően - saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem. Amennyiben a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudom elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásos kérelmemre – 1 évre meghosszabbíthatja.

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott

| | |
|---|--|
| <i>Neve</i> | |
| <i>Születési helye és ideje</i> | |
| <i>Anyja neve</i> | |
| <i>Állandó lakhelye</i> | |
| <i>Személyazonosító okmány típusa/száma</i> | |
| <i>Telefonszáma</i> | |

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.

Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre átadott részletes írásbeli és szóbeli tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**

TÁJÉKOZTATÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló - 2018. évi XXXVIII. törvénnyel módosított - 2011. évi CXII. törvény 15-16. §-ban foglaltak értelmében az alábbiakban tájékoztatom személyes adatainak kezeléséről és az adatkezeléssel összefüggő jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről.

Az adatkezelő neve:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

címe: 1082 Budapest, Baross utca 63-67,

központi telefonszáma: -

e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

mint közös adatkezelők (a továbbiakban: Adatkezelő)

Az adatkezelés célja: az érintett azonosítása, az érintettel való kapcsolattartás, az Adatkezelő részére benyújtott kérelemmel kapcsolatosan az érintett tájékoztatása, az érintett kérelme tárgyában döntés, ha az adatkezelésnek nincs jogszabályban meghatározott más jogalapja.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása.

Az adatkezelés időtartama: a cél megvalósulásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig.

A kezelt adatok köre: Az adatkezelési nyilatkozatban felsoroltak szerint.

A kezelt adatok továbbítása, közlése: Amennyiben az érintett kérelme ügyében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete vagy annak illetékes bizottsága dönt úgy az adatok e szervezetekhez kerülnek továbbításra, ahol szükség esetén döntenek az anyag felterjesztésére a Nemzeti Jogszabálytár Zárt Informatikai rendszerén keresztül Budapest Főváros Kormányhivatalához törvényességi ellenőrzés lefolytatása céljából.

Az adatkezelés módja: papír alapon és/vagy elektronikusan.

Az adatbiztonság biztosítása: a vonatkozó adatvédelmi szabályzatban rögzítettek szerint.

A JGK Zrt adatvédelmi szabályzata a www.jgk.hu közérdekű adatok/tevékenységre, működésre vonatkozó adatok menüpont alatt érhető el pdf formátumban.

Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság részéről

Németh Zoltán

telefonszáma: 06206637497

e-mail címe: nemethz@jgk.hu

A tájékoztatóban előforduló fogalmak:

Adatbiztonság: az adatok jogosulatlan megszerzése, módosítása és megsemmisítése elleni műszaki és szervezési megoldások rendszere.

Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

Adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés, továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

Az adatkezelés korlátozása: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;

Az adatok hordozhatóságához való jog: az érintett jogosult arra, hogy kérje a személyes adatainak adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Adatvédelem: a személyes adatok jogszerű kezelését, az érintett személyek védelmét biztosító alapelvek, szabályok, eljárások, adatkezelési eszközök és módszerek összessége.

Érintett: bármely természetes személy, aki az adatai megadása mellett az Adatkezelővel kapcsolatba lép, vagy jogviszonyban áll, különösen az ügyfél, a panaszos, a közérdekű bejelentő, a közérdekű adatigénylő, a jogi személy kapcsolattartója, a hírlevélre feliratkozó;

Személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, akinek közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés alapján azonossága megállapítható.

Az Érintett jogai és érvényesítésük:

1. Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást nyújt az adatkezeléssel összefüggő tényekről.
2. Az Érintett a személyes adatait tartalmazó nyilvántartásba – kérésére – betekinthez, kérelmére személyes adatait és azok kezelésével összefüggő információkat az Adatkezelő a rendelkezésére bocsátja.
3. Az Érintett jogosult kérni személyes adatainak helyesbítését vagy kiegészítő nyilatkozat útján azok kiegészítését.
4. Írásbeli kérésre az Adatkezelő – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – törli az Érintettre vonatkozó személyes adatokat.
5. Az Érintett írásban kérheti, hogy az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha
 - vitatja a személyes adatainak pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a JGK Zrt. ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
 - az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
 - a JGK Zrt-nek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
6. Az Érintett jogosult tiltakozni a személyes adatainak kezelése ellen. Amennyiben tiltakozik az adatkezelés ellen, a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.
7. Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa (adatok hordozhatóságához való jog) anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha
 - a) az adatkezelés az Érintett hozzájárulásán vagy szerződésen alapul, és
 - b) az adatkezelés automatizált módon történik.

Az Érintett az adathordozhatóság jogával két feltétel együttes fennállása esetén élhet.

8. Az Érintett az adatvédelmi hatóság vizsgálatát kezdeményezheti az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének vizsgálata céljából, ha a JGK Zrt az 1-5. pontokban meghatározott jogainak érvényesítését korlátozza, vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja.

Az eljárás lefolytatására jogosult: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c;

postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.;

telefonszám: +36 (1) 391-1400;

fax szám: +36 (1) 391-1410;

e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu;

9. Az Érintett kérelmezheti az adatvédelmi hatósági eljárásának lefolytatását, ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése során az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró

adatfeldolgozó megsérti a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat.

10. Az Érintett jogorvoslatért az illetékes bírósághoz fordulhat az Adatkezelő, illetve – az adatfeldolgozó tevékenységi körébe tartozó adatkezelési műveletekkel összefüggésben – az adatfeldolgozó ellen, ha megítélése szerint az Adatkezelő illetve az általa megbízott adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli.

A tájékoztatóban foglaltakat megismertem, megértettem:

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**