Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. június 23-án** (kedd) **15.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **5. rendes** üléséről

Levezető elnök: Hermann György

Jelenlévő tagok: Czeglédy Ádám - alelnök
Balogh István Lajos
Egry Attila
Bálint Gergely
Molnár Zoltán
Szabó Géza

Távolmaradását bejelentette: Sántha Péterné

Jelenlévő meghívottak: Szili-Darók Ildikó — *alpolgármester*; Dr. Erőss Gábor – *alpolgármester*; Dr. Vörös Szilvia — *aljegyző*; Pokornyi Viktória – *Humánkapcsolati Iroda vezetője*; Nováczki Eleonóra — *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgató*; Dr. Faragó Judit – Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgató-helyettes; Aissou Erzsébet – Napraforgó Egyesített Óvoda intézményvezető-helyettes; Takács Gábor - *Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezető-helyettese, szakmai vezető*; Váczi Miklósné – *JSZSZGYK Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum munkatársa;* Koscsóné Kolkopf Judit — *Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetője*; Őszi Éva — külsős bizottsági tag

Hermann György
Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 5. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazó készülékeiket a létszám megállapítása érdekében.
Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság tagjainak száma 9 fő, jelen van 7 fő. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes.
Távolmaradását bejelentette: Sántha Péterné

A meghívóban kiküldött napirendi javaslat szavazása következik, a Bizottság vita nélkül egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, a napirendi javaslatról szavazzanak most.
Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a napirendet 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 33/2020. (VI.23.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat a Félúton Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadására**
   Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök

2. **Javaslat az Emberbarát Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadására**
   Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**
   Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] utca [redacted] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**
   Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**
   Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bérbeadására**
   Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bérbeadására** ***ZÁRT ÜLÉS***
   Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

8. **Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére**
   Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
   ZÁRT ÜLÉS

9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti bérlő lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, _ . szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

11. **Javaslat a 2020. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért" szakmai kitüntetés adományozására**
Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök ***ZÁRT ÜLÉS***

12. **Javaslat a 2020. évi „Józsefváros Egészségügyéért" szakmai kitüntetés adományozására**
Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök

ZÁRT ÜLÉS

II. Képviselő-testületi előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat a veszélyhelyzetben nyújtott kimagasló munkavégzés elismerésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

2. **Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 2019. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

3. **Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítására, új székhely kijelölésére, szervezeti és működési szabályzatának elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

4. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2019. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

5. **Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ kapacitásának átcsoportosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

6. **A Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

7. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetésről szóló 8/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására és a 2019. évi költségvetési maradvány felhasználására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

8. **Javaslat Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosítására PÓTKÉZBESÍTÉS**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

9. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

10. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Hermann György
Először az átruházott hatáskörben meghozható döntéseket tárgyaljuk.

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Félúton Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök

Hermann György
Az I.1. napirendi pont tárgyalása következik. A beszámolóhoz nem kívánok hozzáfűzni semmit, a napirend vitáját megnyitom.

Úgy látom, hogy nincsen hozzászóló, hozzászólás, kérdés hiányában a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a Félúton Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadásáról szóló 1 pontból álló határozati javaslatot, elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Kérem a bizottsági tagokat, szavazzanak most. (SZAVAZÁS)
Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a határozatot 7 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 34/2020. (VI.23.) számú határozata a Félúton Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Félúton Alapítvány

(székhely: 1172 Budapest, Liget sor 26., adószám: 18057966-1-42) 2019. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés I. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2020. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Hermann György
Az I.2-es napirendi pont tárgyalása következik.

Napirend I.2. pontja: Javaslat az Emberbarát Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök

Hermann György
Ehhez sem kívánok hozzáfűzni előterjesztőként semmit. A napirend vitáját megnyitom és megadom a szót Szili-Darók Ildikó alpolgármester asszonynak.

Szili-Darók Ildikó
Köszönöm szépen és köszöntök mindenkit. Kérdésem lenne, de nincs itt senki az Emberbaráttól, ha jól látom. Lehet, hogy az Editkétől kérdezem a napirendi pont kapcsán, hogy 2019. december 31-én lejárt az ellátási szerződésünk, ha jól sejtem ezt nem kötöttük meg.

Hermann György
Megadom a szót Pokornyi Viktóriának.

Szili-Darók Ildikó
Az a kérdésem, hogy jelenleg van-e érvényben lévő szerződésünk az Emberbarát Alapítvánnyal?

Pokornyi Viktória

Szili-Darók Ildikó
Hogyha nem tudjátok, akkor ráér később. Később? Jó, rendben. Csak azért kérdezem, mert elkülönítettünk az alapítvány számára pénzt még a költségvetés tervezésekor és ezt szeretném lecsekkolni. Azt hittem itt van az Emberbarát képviselője, de akkor ezt majd feléjük közvetítjük, hogy jelenleg milyen státusz van az Emberbarát Alapítvánnyal? A kerület és az alapítvány között fennáll-e jogviszony, és hogyha igen akkor jelenleg mennyi? Akadályozza-e a munkájukat, ha esetleg nem kapták meg a pénzt vagy később kapják vagy bármi.

Hermann György
További hozzászólás, kérdés hiányában a napirend vitáját lezárom és szavazásra bocsátom az Emberbarát Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadásáról szóló 1 pontból álló határozati javaslatot, melynek elfogadásához szintén egyszerű többség szükséges.

Kérem a bizottsági tagokat, szavazzanak most. (SZAVAZÁS)
Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a határozatot 7 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 35/2020. (VI. 23.) számú határozata az Emberbarát Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az Emberbarát Alapítvány (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz u. 7-9., adószám: 19719610-2-42; nyilvántartási szám: 01-01-0000035) 2019. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját az előterjesztés I. számú mellékletét képező tartalommal
Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2020. június 23.
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda
Hermann György
Az I.3-as napirendi pont tárgyalása következik.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Hermann György
Megadom a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra
Az előterjesztést alapvetően nem kívánom kiegészíteni. A határozati javaslatban hozzájárulást javaslunk a Bizottságnak tekintettel arra, hogy az Önkormányzat egy elvi megállapodásban van a terület rendezését, illetve az ingatlanok átadásával kapcsolatban a Semmelweis Egyetem részére és így az épületnek a kiürítését előre tudjuk már biztosítani, hogy ne akkor kelljen az Önkormányzatnak külön forrás bevonásával, ezzel foglalkozni.

Hermann György
A napirend vitáját megnyitom.
Szabó Gézának megadom a szót.

Szabó Géza
Olyan kérdésem lenne, és ez kapcsolódik a következő előterjesztéshez, valamint a készülő lakásrendelethez is, ha jól értem, akkor ennél az előterjesztésnél azért kellene elfogadnunk a minőségi lakáscserét, mert a [illegible] szám alatti ingatlant ki fogják üríteni. Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy a készülő rendeletben az van, hogy a minőségi lakáscserével kapcsolatban pályázati kiírás lesz. Annyi lett volna a felvetésem, hogyha most

minőségi lakáscserével kapcsolatban nem is kellene szavaznunk, mert célszerűbb lenne megvárni, amíg meg van az új pályázati feltétel és utána mindenki minőségi lakáshoz juthat. De ha halaszthatatlan a kiköltözés, akkor természetesen ez a javaslati idő támogatható.

Hermann György
Megadom a szót Szili-Darók Ildikó alpolgármester asszonynak.

Szili-Darók Ildikó
Igen, valóban igazad van teljesen eddig folyamatosan az ilyen lakáscsere kérelmeknél jeleztük, hogy más a szándék és nemsokára jön a lakásrendelet, és most íme, bejön holnapután és nem is lesz rá mód, hogy pályázaton kívül minőségi cserekérelmeket engedélyezzen a bizottság. Két dolog maradt benne, egyik az, hogyha olyan egészségügyi károsodás van, ami miatt számára az emelet vagy bármi akadályoztatott. Az nem hogy vizes, penészes és légúti megbetegedés van, mert sajnos a lakásainknak nagy része vizes, penészes, de az igen, hogyha mondjuk valakinek amputálták a lábát és nem tud lejönni a harmadikról, akkor ilyen esetben lehessen minőségi cserét kérni egészségügyi okokból. Tehát ez fog benne maradni és a lakásgazdálkodási célok természetesen és ebben az esetben most itt a SOTE miatt, a lakásgazdálkodási célok miatt hogyha már el lenne fogadva a lakásrendelet, akkor is engedélyezheti a Bizottság ezt a lakáscserét.
Hermann György
Úgy látom nincs több hozzászólás, kérdés, úgyhogy a napirend vitáját lezárom és szavazásra bocsátom a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjéről szóló 3 pontból álló határozati javaslatot, elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Kérem a bizottsági tagokat, szavazzanak most. (SZAVAZÁS)
Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a határozatot
7 igen 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 36/2020. (VI.23.) számú határozata a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjéről
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti – bérleti szerződés szerint – 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 27,30 m^2 alapterületű lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 26,4 m^2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához [redacted] részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 9.761,- Ft/hó összegű költségelvű összkomfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.

b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:

ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMÜ ügyintézéssel,

bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézéssel,

bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézéssel.

c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

3.) kötelezi [illegible], hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. június 23., a 2.) pont esetében: 2020. július 31., a 3.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Hermann György
Az I.4-es napirendi pont tárgyalása következik.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Hermann György
Megadom a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra
Köszönöm szépen, nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést.

Hermann György
Köszönöm, a napirend vitáját megnyitom és megadom a szót Molnár Zoltán bizottsági tagnak.

Molnár Zoltán

Szeretném megkérdezni, hogy ez a lakás mióta nedvesedik? Elképzelhető, hogy a nyílászáróknak a cseréje óta?

Hermann György
Megadom a szót Nováczki Eleonórának.

Nováczki Eleonóra
Sajnos általános az, hogy a házak, tekintettel arra, hogy nincsen zöldfelület, ahol a talajvíz párolgása megtörténhetne, így a lakás tulajdonképpen folyamatosan vizesedik, nem köthető maga a vizesedés a nyílászáró cseréjéhez, előtte is vizesedés volt. Ha jó szellöztetés zajlik, akkor ez a vizesedés csökkenthető, de nem fog megszünni sohasem, amiatt, hogy nincs párolgás.

Hermann György
További hozzászólás és kérdés hiányában a napirend vitáját lezárom és szavazásra bocsátom a Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjéről szóló 1 pontból álló határozati javaslatot, melynek elfogadásához megint egyszerű többség szükséges.
Kérem a bizottsági tagokat, szavazzanak most. (SZAVAZÁS)
Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a határozatot
7 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 37/2020. (VI.23.) számú határozata a Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a [illegible] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [illegible] 1. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, – bérleti szerződés szerint – 28,81 m^2 alapterületű lakásra [illegible] bérlővel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [illegible] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 37,95 m^2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához [illegible] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Hermann György
Az 1.5. napirendi pont tárgyalása következik.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Hermann György
Megadom a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra
Nem kívánom az előterjesztést kiegészíteni.

Hermann György
A napirend vitáját megnyitom. Úgy látom, hogy hozzászólás, kérdés nincs, ezért a vitát lezárom és szavazásra bocsátom a Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 2 pontból álló határozati javaslatot, elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Kérem a bizottsági tagokat, szavazzanak most. (SZAVAZÁS)
Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a határozatot 7 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta.
Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 38/2020. (VI.23.) számú határozata Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a [illegible] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23 m^2 alapterületű lakásra [illegible] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [illegible] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [illegible] alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 25 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő cserelakásba való átköltöztetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. június 23., a 2.) pont esetében: az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő maximum 30 napon belül.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Hermann György
Az I.6. napirendi pont tárgyalása következik.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti lakás bérbeadására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Hermann György
Megadom a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra
Nem kívánom az előterjesztést kiegészíteni.

Hermann György
A napirend vitáját megnyitom. Hozzászólás, kérdés hiányában a vitát lezárom és szavazásra bocsátom a Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 2 pontból álló határozati javaslatot, melynek az elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Kérem a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak most. (SZAVAZÁS)
Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a határozatot 7 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta.
Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 39/2020. (VI.23.) számú határozata Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti lakás bérbeadására
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy
1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján [illegible] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott [illegible] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [illegible] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 13.144,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. június 23., a 2.) pont esetében: 2020. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Hermann György
Az I.7. napirendi pont tárgyalása következik, melyet zárt ülésen tárgyalunk. Kérem, biztosítsák a zárt ülés feltételeit.

Hermann György
A technikai nehézségek mellett folytatjuk a bizottsági munkát. Az I.8. napirendi pont tárgyalása következik, amelyet szintén zárt ülésen tárgyalunk.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás bérbeadására
(PÓTKÉZBESÍTÉS) ***ZÁRT ÜLÉS***
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 40/2020. (VI.23.) sz. SZELB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.8. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 41/2020. (VI.23.) sz. SZELB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Hermann György
Az I.9. napirendi pont tárgyalása következik, melyet továbbra is zárt ülésen tárgyalunk.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti bérlő lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 42/2020. (VI.23.) sz. SZELB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Hermann György
Az I.10. napirendi pont tárgyalása következik, melyet zárt ülésen tárgyalunk.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 43/2020. (VI.23.) sz. SZELB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Hermann György
Az I.11. napirendi pont tárgyalása következik, melyet továbbra is zárt ülésen tárgyalunk.

Napirend I.11. pontja: Javaslat a 2020. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért" szakmai kitüntetés adományozására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 44/2020. (VI.23.) sz. SZELB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.12. pontja: Javaslat a 2020. évi „Józsefváros Egészségügyéért" szakmai kitüntetés adományozására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 45/2020. (VI.23.) sz. SZELB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II. Képviselő-testületi előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a veszélyhelyzetben nyújtott kimagasló munkavégzés elismerésére
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Hermann György
A napirend vitáját megnyitom. Megadom a szót Dr. Vörös Szilvia aljegyző asszonynak.

Dr. Vörös Szilvia

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottsághoz tegnap módosító javaslat érkezett és a Szociális Bizottsághoz is érkezett egy módosító javaslat ehhez az előterjesztéshez. Itt a jutalmazásban részesülők köre bővülne és a költségvetési, pénzügyi bizottságon a fedezet biztosítása hiányában, illetve annak az ellenőrzése hiányában az előterjesztés vagy a módosító javaslat nem került befogadásra. Azzal a 2. ponttal egészülne ki a határozat, hogy felkérjük a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítsen csere előterjesztést és a Képviselő-testület a módosító javaslat figyelembevételével hozza meg a döntését és ezzel a módosítással kellene szavazni a határozatról, illetve annyi, hogy a mai, de legkésőbb a holnapi nap folyamán ez a csere előterjesztés kiküldésre fog kerülni a fedezetigazolással együtt módosító javaslattal megegyezően.

Hermann György
Megadom a szót először Szili-Darók Ildikó alpolgármester asszonynak.

Szili-Darók Ildikó
Akkor ne legyünk ilyen titkolózóak, mondjuk el, hogy akkor mi lesz a változás. Egyrészt a JSZSZGYK-nál két középvezető kimaradt a számolás során, tehát az összes középvezetőnek szeretnénk megadni az elismerést a vírusveszély alatt tanúsított többlet munkájáért, másrészt pedig a bölcsődében 5 kolleganő volt, aki munkakörén, munkaidején túlmenően a vírusveszélyben helytállt. Ők nem az ügyeletes bölcsisek voltak, hanem az online területeket kezelő előkészítő, megszerkesztő kolleganők, tehát intézetvezető asszonnyal egyeztetve 5 fő bölcsődés kollega kerül még jutalmazásba.

Hermann György
Megadom a szót Erőss Gábor alpolgármester úrnak.

Dr. Erőss Gábor
Folytatnám a szóbeli kiegészítést, illetve a készülő csere előterjesztés előrevetítését, amennyiben jelezném, hogy a nevelési területen és az egyesített óvoda vezetőjének kezdeményezésére vele egyetértésben mindazon óvodai dolgozók számára, legyenek azok óvónők vagy dadusok, mindenki, aki az ügyeleti rendszerben plusz terheket és plusz kockázatokat vállalt és hősiesen helytállt, az ő jutalmazásukról is rendelkezni fogunk és ez is része lesz a csütörtöki testületi ülésre benyújtandó immár végleges előterjesztésnek. Köszönöm akkor ezúton is mindenkinek a munkáját, én is, aki részt vett a járvány elleni védekezésben és személyes helytállásával biztosította, hogy nem kell szégyenkeznünk, sőt büszkék lehetünk rájuk.

Hermann György
Köszönöm szépen a szóbeli kiegészítéseket és Egry Attilának megadom a szót.

Egry Attila
Ekképpen még csak annyit tisztázzunk, hogy miről is szavazunk most, mert látunk egy előterjesztést, hallottunk egy papíralapú módosítást, amit nem láttunk és hallottunk egy papíron sem létező, de készülő módosítást csütörtökre, nem csak, hogy akkor majd pontosan miről is kell szavazni. Összességében az alapüggyel nincs probléma, sőt, én azt gondolom, hogy kicsit nagy a távolság a két kezükkel dolgozó és az azokat irányítók között. Én azt gondolom, hogy akik igazán benn voltak a dzsindzsába és hála Istennek életüket nem adták, de azért mégis csak a legközelebb merészkedtek a veszélyhez, mégiscsak hadd illessem őket úgy, hogy „kétkezi dolgozók", de pozitívan. Kérek mindenkit, hogy pozitívan értse. Én azt gondolom, hogy

nyugodtan lehetnénk annyira bátrak, hogy az ő díjazásukat kicsit emeljük közelebb a vezetőkéhez, ne a vezetőkét csökkentsük, hanem egy kicsit emeljünk rajta. Nagyon szép a nettó 50000 forint, de azért itt egy pár hónapig, bizony hátha máshogy nem is, de komoly bizonytalanságban kellett ellátni ezt a feladatot, és én azt gondolom, hogy ez mindenképpen egy nagy idegi megterhelés volt. Most értelemszerűen ennél sokkal komolyabb összegekről. ha ezt lehet bárhogy is forintosítani, sokkal komolyabb összegekről kéne beszélgetni, de tudomásul véve, a költségvetési forrásoknak a kötöttségét, azért ne rugaszkodjunk el jobban. De én azt gondolom, hogyha most így is átdolgozásra kerül ez az anyag, akkor talán még egy picit úgy lehet turkálni ott a költségvetésben, már csak azért is, mert 2,6 milliárd Ft szabad pénzmaradvány érkezik tavalyról, hogy akkor esetleg még onnan lehetne egy icipicit hozzátenni és akkor ezt a megbecsülést jobban megmutatni, vagy hát nem jobban, hanem inkább csak segítsenek a nyár folyamán, köszönöm!

Hermann György
Megadom a szót Szili-Darók Ildikó alpolgármester asszonynak.

Szili-Darók Ildikó
Boldogok lennénk, hogyha tudnánk feljebb csiholni ezt az összeget, eléggé leapadt a büdzsénk úgy érzem és fel kell készülnünk esetleges további veszélyhelyzetekre is. A vezetők védelmében annyit mondanék, hogy ők is dolgoztak két kézzel, a vezetők voltak ott, éjjel-nappal elérhetőek voltak és szó szerint tehát a középvezetőknek azon kívül, hogy ők is közel mentek a veszélyhez, azon kívül az éjszakázásokat szeretnénk így meghálálni, merthogy főként a pandémiás helyzet első heteiben 17-18 órákat nyomtunk webexen és éjszaka is hívtuk egymást szó szerint, tehát ez az a plusz. A munkatársakat igyekeztünk éjszaka nem zaklatni, bár volt rá eset, hogy én zaklattam, de ezt a fajta állandó készenlétet, hétvégét és mindent összemosó munkaidőt szeretnénk, ily módon megköszöni.

Hermann György
Akkor Egry Attilát most megkérdezem, hogy akkor van-e konkrét módosító javaslata?

Egry Attila
Én egy javaslatot fogalmaztam meg értelemszerűen itt most ennek a háttérszámításait nem gondolnám, hogy most el kéne végezni. Hála Istennek itt ül a Költségvetési Bizottság elnöke és még bólogat is valamiért, nem tudjuk, hogy mire bólogat. Hátha arra bólogat, hogy mégiscsak bele kell nézni a büdzsébe, hogy talán még ott van valami kis apró lekötetlenül és akkor itt csütörtökig történhet bármi jó. Nem muszáj, hogy ennek a történetnek az én módosítómhoz kapcsolódjon, csak hogyha van lehetőség, ha esetleges csütörtökön előkerül, akkor annak szívből fogunk örülni.

Hermann György
Továbbra is kérdezem, hogy akkor most van-e konkrét módosító javaslat? Jó, akkor arról nem kell szavaznunk, akkor az elhangzott kiegészítésekkel együtt. Jó, rendben, akkor szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot, hogy a Képviselő-testület elé kerüljön az ügy, ennek az elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak most. Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 46/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési ügyosztály, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék

Hermann György
A II.2-es napirendi pont tárgyalása következik.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 2019. évi beszámolójának elfogadására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
(írásbeli előterjesztés)

Hermann György
Szili-Darók Ildikót meg is kérdezem, hogy van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez.

Szili-Darók Ildikó
Ismét csak meg tudom köszönni a bölcsőde munkáját, amint az előzőekben megtettem. Ugyanazt tudom ismételni, hogy nagyon szépen köszönjük a munkátokat és a beszámoló is nagyon tartalmas és sok mindenre kitér és csak így tovább. Köszönjük szépen!

Hermann György
További hozzászólás és kérdés hiányában a vitát lezárom, szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot, elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak most. (SZAVAZÁS)
Megállapítom, hogy a bizottság a határozatot, 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 47/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Hermann György
A II.3-as napirendi pont tárgyalása következik.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítására, új székhely kijelölésére, szervezeti és működési szabályzatának elfogadására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

Hermann György
Szili-Darók Ildikónak megadom a szót.

Szili-Darók Ildikó
A vírusveszély előtt is már terveztük, hogy a bölcsődének új székhelyet biztosítunk. A bölcsőde jelenlegi székhelye azonos helyen található a Biztos Kezdet gyerekprogram megvalósítási helyével. Nagyon büszkék vagyunk erre a programra, hiszen az országban először itt állt föl Biztos Kezdet Gyerekház és úgy ítéltük meg, hogy kicsit méltánytalan helyen vannak ezek a gyerekek. Itt gyerekek és anyukák együtt tanulják a társadalmi beilleszkedés különböző fokozatait, fölöttük pedig egy galérián dolgoznak a bölcsőde irányítói, gazdasági számításokat végeznek. Ezt a vészhelyzet csak még sürgősebbé tette. Egyrészt ezen a helyszínen nem lehet tartani a Langerné által kiadott nyilatkozatban szereplő védőtávolságot, illetve a Magyar Máltai Szeretetszolgálat adta ki a ... szabályait, ami egyértelműsíti, hogy a jelenlegi székhelyen nem tud működni a Biztos Kezdet Gyerekház, ezért most a nyári időre ki fogjuk tenni a szolgáltatást a Dankó utcai sportudvarunkba és közben a bölcsőde új székhelyet talán elkészül, hogy szeptembertől már az egész Szigetvári utcai székhelyen a Biztos Kezdet Gyerekház tudjon működni. A bölcsőde pedig egy méltóbb és nagyobb helyen fogja a szakmai irányításnak a helyét biztosítani.

Hermann György
A napirend vitáját megnyitom. Hozzászólás, kérdés hiányában a napirend vitáját lezárom és szavazásra bocsátom az egy pontból álló határozati javaslatot, melynek az elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak most! (SZAVAZÁS)

Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a határozatot, 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 48/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Hermann György
A II.4. napirendi pont tárgyalása következik.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2019. évi beszámolójának elfogadására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

Hermann György
Szili-Darók Ildikónak megadom a szót.

Szili-Darók Ildikó
Megmondom őszintén, hogy azt kérte a Polgármester úr, hogy jegyzeteljem ki a beszámolókat, úgyhogy így vasárnap délután nekiálltam kijegyzetelni és csak írtam és írtam és reggel fél 6 volt és csak írtam. Igazából ezt szeretném megköszönni, mind a bölcsődének, mind a JSZSZGYK-nak, hogy ilyen színvonalas beszámolót készítettek és persze ezt a rengeteg és nagyon szerteágazó munkát, amit végeztek és itt nem tudom hány oldalon keresztül csak a jegyzeteim vannak, hogy mi az amik számottevőek a munkátokban. Remélem, hogy a továbbiakban is ilyen szakmai színvonalon tudtok teljesíteni, és ahol még följebb kell csavarni a lángot ott közösen följebb tudjuk, köszönöm szépen!

Hermann György
A napirend vitáját megnyitom. Megadom a szót Egry Attilának.

Egry Attila
Én is örömmel láttam ezt a beszámolót és jó volt felidézni, hogy mennyi minden történt a tavalyi évben és örülök, hogy egyetértés van közöttünk és ebben a témába sikerült politikától mentesen csak a szakmai dolgot megközelíteni. Én ugyanilyen szép, sikeres időszakot kívánok a következő évekre, most erre az évre fura lenne, de a következő évekre a területen dolgozó kollegáknak és sok kitartást is.

Hermann György
Köszönjük szépen és akkor most hozzászólás, kérdés, hiányában a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot, melynek az elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak most. (SZAVAZÁS)
Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a határozatot 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 49/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Hermann György
A II.5. napirendi pont tárgyalása következik

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ kapacitásának átcsoportosítására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Hermann György
A napirend vitáját megnyitom és hozzászólás, kérdés hiányában a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot, melynek az elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak most. (SZAVAZÁS)

Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a határozatot 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 50/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ

Napirend II.6. pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Hermann György
A II.6-os napirendi pont tárgyalása következik. Hozzászólás, kérdés hiányában a napirend vitáját le is zárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot, melynek az

elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak most. (SZAVAZÁS)

Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a határozatot 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 51/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és határozati javaslat elfogadását.
Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály
Hermann György
A II.7-es napirendi pont tárgyalása következik.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetésről szóló 8/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására és a 2019. évi költségvetési maradvány felhasználására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Hermann György
A napirend vitáját megnyitom és hozzászólás, kérdés hiányában a vitát le is zárom és szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot, amelynek az elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak most. (SZAVAZÁS)
Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a határozatot 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 52/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési Ügyosztály

Hermann György
A II.8-as napirendi pont tárgyalása következik.

Napirend II.8. pontja: Javaslat Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Hermann György
Tájékoztatom, hogy a bizottsági tagok az előterjesztést pótkézbesítéssel kapták meg. A napirend vitáját megnyitom, megadom a szót Bálint Gergely bizottsági tagnak.

Bálint Gergely
A Lakásrendelet 47. § (1) és (2) bekezdésének módosításáról van szó, ahol a piaci alapú lakbér fizető bérlők számára 2020. július 1-jét jelölik meg a lakbéremelés kezdő határidejéül. Én azt gondolom, hogy ebben az esetben a bérlők számára a megfelelő tájékoztatás nem oldható meg. Ez a típusú tulajdonosi eljárás kimeríti a tisztességtelen eljárás fogalmát. Nagyon remélem, hogy az a frakció, aki az átláthatóság, a kiszámíthatóság jegyében hirdette meg a működését és fontos számára az itt élő polgárok biztonsága, ilyenek az alacsony életszínvonalon, kevés pénzből vagy több pénzből egy biztosabb, kiszámítható életpályán, azoknak az elveknek a figyelembe vétele feltétlenül tükröződnie kell, amelyek az előbbieket biztosítják a polgárok számára. Képzeljék el azt a helyzetet, amikor július 13-án a bérlő, amikor az előző havi vagy pontosítsanak majd, előre fizetünk szerintem a bérleti díjakban, értesül arról, rosszabb esetben és nem ugye, az önkormányzati rendelet kihirdetésének másnapján, hogy a lakbérét kb. 30%-kal megemelték. Tehát én azt gondolom, hogy ezt semmiféleképpen nem lehet megtenni senkivel, akár van pénze, akár nincs pénze. Nem lehet erre apellálni, hogy a aki piaci alapú lakbér megfizetésére képes az ilyen helyzetbe kerülvén a mellényzsebéből előteremti ezt az összeget. Gondoljunk az alacsony jövedelmű nyugdíjasokra, vagy a családjuk által támogatott személyekre. Én azt a javaslatot teszem, hogy a tisztességes eljárás, az átláthatóság, a polgárok élettervezésének kiszámíthatósága érdekében kerüljön módosításra ez a dátum, részesüljenek a polgárok a lakbér mértékének emeléséről, értesüljenek időben. Arra teszek javaslatot, hogy ez az időpont 2 hónappal augusztus, illetve szeptember 1. napjával lépjen majd érvénybe.

Hermann György
Megadom a szót Szili-Darók Ildikó alpolgármester asszonynak.
Szili-Darók Ildikó
Ezt a rendeletet - azt hiszem - január óta készítjük elő és ezt látjátok most itt és én teljesen méltányolandónak tartom, amit a Gergő elmondott. Azt gondolom, hogy amikor ezt elkezdtük írni, akkor nem gondoltuk, hogy a vírusveszély miatt ilyen szinten ki fog tolódni, sőt azt gondoltuk, hogy már túl leszünk az első lakáspályázaton. A lakásrendeletnek kétfókuszú a változása, az egyik az, amit a Géza mondott, hogy minőségi cserét csak pályázat útján, kivéve az egészségügyi problémák miatti minőségi cserét és a lakásgazdálkodási minőségi cserét, illetve a lakbér emelkedés a piaci alapú lakbéreknél, ez azt hiszem, hogy két családot érint, de egy családos hozhatunk ilyen helyzetbe, hogy holnapután elfogadja a testület és július 1-ével már egy emelt összeget számlázzunk ki számukra. A piaci lakbér ott érdekes, hogy a kiírandó pályázaton, a jövő héten vagy utána való héten összeül a Szociális Bizottság és elfogadja a pályázati kiírást, ott már lesznek piaci lakbérek, tehát övelük fog növekedni az a szám, akik itt érintettek, de a meglévő 2 család miatt is azt javaslom az elnök úrnak, hogy fogadja be ezt a

javaslatot. és itt nézek mindenkire, főként a jegyző asszonyra, hogy ebben az esetben mi a teendő. Hogyan fogja a bizottság elé terjeszteni az elnök úr a módosításokkal együtt vagy javaslatot teszünk a polgármesternek, hogy ő ezt gondolja át.

Hermann György
Megadom a szót Dr. Vörös Szilviának.

Dr. Vörös Szilvia
Tekintve, hogy csak egy határidő módosításról van szó, ezt a módosító javaslatot szerintem befogadhatja az elnök úr, dönthet róla, most a bizottság, és úgy kerül a Képviselő-testület elé az előterjesztés, hogy ezt a javaslatot, ezzel a határidő módosítással fogadja mert ez csak egy hatály kiterjesztés, ha jól értettem, hogy erre irányulna ennél az egy pontnál a július 1-i hatály módosulna szeptember 1-ével. Ez egy rendelettervezet, rendelet módosítására teszünk most javaslatot.

Hermann György
Nem én vagyok az előterjesztő. Nincs itt sajnos.
Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, akkor a napirend vitáját lezárom és először arra kérem a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak Bálint Gergelynek a módosítójáról. Indulhat a szavazás.
Megállapítom, hogy a Bizottság a módosító indítványt 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Most kérem a bizottsági tagokat, hogy a módosított előterjesztés vitára való bocsátására szavazzon.

Megadom először ügyrendi hozzászólásra Egry Attilának a szót.

Egry Attila
Csak próbáljuk egyszerűsíteni a dolgot, most volt a bizottságnak egy javaslata a képviselő-testület felé, hogy a határidőt, majd módosítsa. Ez egy javaslat, ez majd bemegy csütörtökön, hogy van egy ilyen javaslat, aztán a KT dönt, ahogy dönt, majd meglátjuk. Most szerintem arról kéne dönteni, hogy az alap előterjesztést javasoljuk megtárgyalásra a KT-n, ennyit tegyünk most.

Hermann György
Rendben, pontosítom, akkor szavazzunk az egy pontból álló határozati javaslatról az eredeti előterjesztésről most! (SZAVAZÁS)

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az 1.határozati javaslatot elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 53/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Jogi Iroda

Hermann György
A II.9. napirendi pont tárgyalása következik.

Napirend II.9. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Hermann György
A napirend vitáját megnyitom. Hozzászólás és kérdés hiányában a vitát lezárom és szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot, amelynek az elfogadásához egyszerű többség szükséges kérem, szavazzanak most. (SZAVAZÁS)

Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a határozatot 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 54/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Hermann György
A II.10. napirendi pont tárgyalása következik.

Napirend II.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Hermann György

A napirend vitáját megnyitom. Hozzászólás, kérdés hiányában napirend vitáját lezárom és szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 55/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Az ülés végén a bizottság tagjai a bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben a jegyzőtől és a bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek.

Molnár Zoltánnak megadom a szót.

Molnár Zoltán
Elrontottam valamit az I.4-esnél rossz gombot nyomtam meg, és itt igennel szeretnék szavazni.

Hermann György
Módosul az I.4-es. További hozzászólás nincs, megköszönöm bizottsági tagok munkáját és az ülés 16 óra 16 perc 16 másodperckor lezárva.
Kovács Vera le fog mondani a külső bizottsági tagságáról és helyébe Gosztonyi Gézát fogják delegálni. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt.

Hermann György
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

K.m.f.

Czeglédy Ádám
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda ügyintézője