

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1.3.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. július 14-ei ülésére

Tárgy: Javaslát „MCS/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Készítette: Jakab Andrea lakásgazdálkodási divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: *Pályázati felhívás az „MCS/2020. típusú” pályázathoz*
2. sz. melléklet: *Pályázati jelentkezési lap az „MCS/2020. típusú” pályázathoz*

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelkedően jelentős lakásállománnyal rendelkezik, azonban rossz állapotuk miatt a lakások 20 százaléka üresen áll. Az Önkormányzat elkötelezett az iránt, hogy az üres lakások közül minél többet bérbe tudjon adni. A korábbi gyakorlattól eltérően fontos szempont az is, hogy minél többféle igényt ki tudjunk elégíteni: legyenek lakások olyanok számára is, akik képesek a felújítatlan lakás rendbehozására és olyanok számára is, akik erre anyagi vagy egyéb okokból csak részlegesen vagy egyáltalán nem képesek. Ennek megfelelően az Önkormányzat a közeljövőben a lakások felújítottsági szintje szerint többféle pályázatot is meghirdet. Jelen pályázat azoknak szól, akik önkormányzati lakással már rendelkeznek, de a jelenleg lakott bérleményük helyett – az életvitelszerűen együttlakó családtagok számára tekintettel – nagyobb alapterületű, vagy a jelenlegi korszerűtlen lakásuk helyett, komfortosabb és minőségibb lakhatást szeretnének.

Az Önkormányzat szakít a korábbi elbírálási gyakorlattal, amely több pontot adott azoknak, akiknek magasabb volt a jövedelmük, vagy több havi bérlati díjat tudtak vállalni. A mostani pályázat pontszámai a józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakás bérlati időtartamán, valamint az életvitelszerűen együttlakó családtagok számán alapulnak, lakáskörülményeket és egyéb szempontokat vesznek figyelembe. A pályázat ugyanakkor figyelembe veszi azt is, hogy a meghirdetett lakások felújítása jelentős anyagi ráfordítást igényel. Ennek megfelelően a lakásokat úgynevezett költségelví bérlati díjért hirdeti meg, és lehetővé teszi a beruházási ráfordítások egy részének lelakását.

A pályázat fontos új jellegzetessége, hogy a pályázóknak a jelentkezéskor csak nyilatkozatot kell tenniük az egyes feltételek fennállásáról, de nem kell azokat hivatalosan igazolniuk. A tényleges igazolásokat azonban, csak az első 5 helyezettnek kell majd bemutatnia. Ezzel a megoldással jelentősen csökkennek mind a pályázók, mind pedig az Önkormányzat adminisztratív terhei.

Összefoglalva, a jelen előterjesztés tárgyát képező bérlakás pályázat olyan józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást legalább már 2 éve bérlők részére kerül kiírásra, akik igazolják, hogy saját maguk, valamint a lakásba velük együtt költözők létfenntartást szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevételük eléri a leadandó és a megpályázott lakás lakbérének a háromszorosát és vállalják a megpályázott lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megteremtését.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

→

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy „MCS/2020. típusú” pályázat keretében 8 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, a beruházási ráfordítások egy részének bérbeszámításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, határozatlan időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab bérlakásra:

<i>hrsz.</i>	<i>cím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfort fokozat</i>
1) 35918/A/24 hrsz.	Baross u. 125. 2. emelet 2.	2 szobás	64,65 m ²	komfortos
2) 35485/A/4 hrsz.	Dankó u. 33. 1. emelet 5.	2,5 szobás	107 m ²	komfortos
3) 35474 hrsz.	Dankó u. 34. földszint 8.	2,5 szobás	58,10 m ²	összkomfortos
4) 35417/A/33 hrsz.	Dobozi u. 25. 2. emelet 28.	2 szobás	77 m ²	komfortos
5) 35148/A/30 hrsz.	Mátyás tér 14. 2. emelet 10.	1,5 szobás	45 m ²	komfortos
6) 34786/A/6 hrsz.	Népszínház u. 25. földszint 2.	2 szobás	78,91 m ²	komfortos
7) 36107 hrsz.	Tömő u. 60. 1. emelet 19.	1,5 szobás	40,60 m ²	komfortos
8) 36338 hrsz.	Üllői út 58. 1. emelet 14.	2 szobás	57,30 m ²	komfortos

II. A betérjesztés indoka

A bérlők személyének kiválasztása, és a lakás bérbeadásáról való döntés – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletben meghatározott eseteket kivéve – pályázati eljárásban történik. Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 8 darab üres, hasznosítható bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a meghatározott célcsoport számára. A bérlők a felújítás során elvégzik a bérbeadóra vonatkozó felújítási munkákat, ezzel növelik a lakások jelenlegi értékét, megelőzve az üresen álló lakások további állagromlását is. A döntés a bérleti díjbevétel pozitívan befolyásolja, mert a nagyobb alapterületű lakások bérbeadása után rendszeresen befizetett költségelven számított bérleti díj az Önkormányzat bevételeit képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet igényel, tekintettel a felújítási költségek egy részének bérbeszámítás útján, beruházási megállapodás keretében történő jóváírására.

Az Önkormányzat a lakásokban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák igazolt és elfogadott költségének 50%-át bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt számolja be oly módon, hogy az elfogadott költségbecslés alapján havonta a bérleti díj maximum 70%-ának erejéig terjedhet, a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerülhet jóváírásra.

A nyolc lakás tekintetében a bérlők által elvégzett felújítási munkák költségének 50%-a, legfeljebb 22.480.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 28.549.600,- Ft lehet, amely havonta beszámítható – kizárólag – a bérlő által fizetendő bérleti díjba, annak 70%-os mértékéig. Bérlő a lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat köteles havonta a bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni.

A lakásban elvégzett felújítási munkálatok bérbeszámításának a pénzügyi fedezete a 2020. évi költségvetésben, a 11602 lakóház működtetési kiadások címen, lakások bérbeszámítása előirányzat terhére biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 3. pont 3.1.4. pontja szerint a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság** feladat- és hatásköre különösen, hogy **dönt** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörökben;

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról.

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság/2020. (VII.14.) számú határozata

MCS/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírásáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2020. július 27. és 2020. augusztus 28. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvé bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadék-fizetési és felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab bérlakásra:

<i>hrsz.</i>	<i>cím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfort fokozat</i>
1) 35918/A/24 hrsz.	Baross u. 125. 2. emelet 2.	2 szobás	64,65 m ²	komfortos
2) 35485/A/4 hrsz.	Dankó u. 33. 1. emelet 5.	2,5 szobás	107 m ²	komfortos
3) 35474 hrsz.	Dankó u. 34. földszint 8.	2,5 szobás	58,10 m ²	összkomfortos
4) 35417/A/33 hrsz.	Dobozi u. 25. 2. emelet 28.	2 szobás	77 m ²	komfortos
5) 35148/A/30 hrsz.	Mátyás tér 14. 2. emelet 10.	1,5 szobás	45 m ²	komfortos
6) 34786/A/6 hrsz.	Népszínház u. 25. földszint 2.	2 szobás	78,91 m ²	komfortos
7) 36107 hrsz.	Tömő u. 60. 1. emelet 19.	1,5 szobás	40,60 m ²	komfortos
8) 36338 hrsz.	Üllői út 58. 1. emelet 14.	2 szobás	57,30 m ²	komfortos

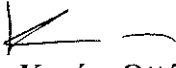
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-3.)-ig pontok esetében: 2020. július 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. július 9.


Kovács Ottó
igazgatóság elnöke

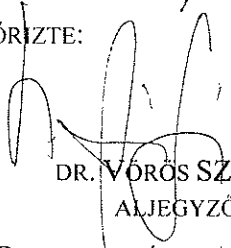
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JAKAB ANDREA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIOVEZETŐ

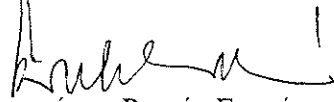
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


HERMANN GYÖRGY

A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága/2020. (VII.14.) számú határozatának alapján, a pályázat benyújtásakor józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt felújítandó 8 db lakás bérbeadására, költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel „MCS/2020. típusú” nyílt pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. aki legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakás bérlője, kivéve: közszolgálati lakás bérlője, bérlőkijelölési jog alapján kötött bérleti jogviszony alapján bérlő, aki minőségi csere keretében 3 éven belül kötött bérleti szerződést, illetve házfelügyelői lakás bérlője

és

2. a megpályázott lakásba együtt költözők havi nettó bevétele eléri a jelenlegi lakásuk és a megpályázott lakás lakbérének a háromszorosát,

valamint:

3. vállalja a jelenleg lakott lakás bérbeadó részére történő birtokbaadását a bérleti jogviszonya megszűnését követő 6 hónapon belül,

4. lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)

5. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása, *önkormányzati bérleménye után bérleti díjjal, külön szolgáltatási-, és közmű díjjal nem tartozik.*

II. A pályázat további feltételei:

• A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület rendeletében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.

• A lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás alapterülete alapján számított 6 m²/fő számát.

• 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:

- a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
- a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,

III. Nem vehet részt a pályázaton:

a.) akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,

b.) akinek bérleti-, külön szolgáltatási díj tartozása, vagy közmű tartozása van.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

a) a pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható,

b) a Bonyolító 2020. szeptember 14. napja – 2020. szeptember 16. napja között (ügyfélfogadási időben) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) Lakásgazdálkodási

+

5

Q

Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. – jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő - hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át. A 2. – igazolások csatolására vonatkozó - hiánypótlásra 2020. szeptember 23. napja – 2020. október 2. napja között (ügyfélfogadási időben) van lehetőség.

- c) A hiánypótlási felhívásokba foglaltak teljesítésére kizárólag személyesen, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján van lehetőség!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a bíráló bizottság a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

V. Megpályázható lakások száma:

A pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételeire, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

A bérlőtársak egy borítékban kizárólag együtt ugyan azokra a lakásokra adhatnak be pályázatot. Ebben az esetben a bérlőtársak mindegyikének külön jelentkezési lapot kell kitölteni, melyek tartalma a személyes adatokon kívül megegyezik.

A lakásban együtt élő, de nem bérlő ezen a pályázaton nem indulhat.

Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredmény úgy kerül megállapításra, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lap minden oldalát,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon kézbesítették,
3. a pályázó a pályázati a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő pályázatot,
6. a pályázó valótlan adatot közölt,
7. a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
8. a pályázó az I-II. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont felételei kizárják,
9. **a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a jelentkezési lap mellékletét képező nyilatkozatokat, melyek a következők:**
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) a pályázó beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) pályázóval együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*)
 - d) pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 4. számú melléklet*)
 - e) lakás felújítására vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 5. számú melléklete*)
 - f) adatkezelési nyilatkozat (*jelentkezési lap 6. számú melléklete*)
10. ha a pályázó a jelentkezési lapot vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.
11. ha a pályázó legkésőbb a 2. hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a szükséges okiratokat.

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2020. július 27. napja (hétfő)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodánál
(Budapest VIII., Ór u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be: hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. augusztus 28. napja (péntek) 11 óra 30 perc

A pályázat bontásának ideje: 2020. augusztus 31. napja (hétfő) 11.⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál (Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

§ 7

09

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap, mely a pályázat átvételéről szóló bizonylat száma, és amely alapján a Bonyolító nyilvánosságra hozza lakásonként a pontszámokat.

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni. A nyilatkozatok alapján a Bonyolító által megállapított **legtöbb pontot elérő pályázók a pályázat bonyolítójának hirdetmény úton történő 2. hiánypótlási felhívására kötelesek a tények fennállását okirattal igazolni.**

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lap alapján szándékosan olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárást von maga után.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

<p>A pályázó mióta bérlője az általa lakott lakásnak? <i>A bérleti jogviszony kezdő időpontja a bérlő első – józsefvárosi tulajdonú – lakására kötött bérleti jogviszonyának kezdő napja, amennyiben az azóta eltelt idő alatt a bérleti jogviszonya legfeljebb összesen 1 év időtartamra megszakadt, és a bérlő a bérleménybe folyamatos bejelentett lakcímmel rendelkezett</i></p> <p>legalább 5 éve legalább 10 éve legalább 15 éve</p>	<p>1 pont 3 pont 5 pont</p>
--	---

2. Együtt költözők

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa, továbbá örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermeke és annak házastársa.)

Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

pontozandó szempont	adható pont
<p>A pályázón kívül (vagyis a pályázót nem beleszámítva) a vele együtt költözők száma</p> <p>2 fő 3 fő 4 fő vagy több</p>	<p>1 pont 2 pont 3 pont</p>
<p>Az együtt költözők között van</p> <p>kiskorú volt állami gondozott (ideértve, ha a pályázó is volt állami gondozott) tartósan beteg felnőtt (ideértve, ha a pályázó maga is tartósan beteg) tartósan beteg gyermek a bérlő vagy a vele együtt költöző hozzátartozója legalább két éve az önkormányzat köztisztviselője, vagy munkajogi jogviszonyban dolgozója, vagy az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerve bármilyen jogviszonyban alkalmazottja, vagy valamelyik intézményének, vagy az önkormányzat 100 %-os, vagy többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságának dolgozója</p>	<p>1 pont 2 pont 1 pont 2 pont 1 pont</p>

3. Jelenlegi lakhatás

<p>A legalább 6 hónapja bejelentett lakcímmel együtt élők száma. ideértve az ott lakás ideje alatt született 6 hónapnál fiatalabb gyermeket is. meghaladja vagy eléri a 4 fő/szoba mértéket meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt meghaladja a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 főt.</p> <p>Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.</p> <p>Jelenlegi lakás hosszú távú lakhatásra alkalmatlan</p> <p>A bérlő a lakást jó gazda módján karbantartja. A lakást a bérlő szabályosan komfortosította</p>	<p>4 pont 2 pont 1 pont</p> <p>1 pont</p> <p>2 pont 1 pont</p>
--	---

4. A leadandó lakás tényleges komfortfokozata alapján:

<p>A leadandó lakás:</p> <p>összkomfortos vagy komfortos,</p> <p>félkomfortos vagy komfort nélküli,</p> <p>szükséglakás.</p>	<p>1 pont</p> <p>2 pont</p> <p>3 pont</p>
--	---

X. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

Bonyolító a pályázatok bírálatát követően hirdetmény útján, a regisztrációs számra hivatkozással hívja fel a legtöbb pontot elérő pályázókat a szükséges igazolások csatolására, melyek az alábbiak:

- a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata,**
- b) **30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázólakcíméről és családi állapotának igazolásáról,**
- c) a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat*) **másolatban,**
- d) szakigazgatási szerv igazolása a tartós betegségről, **másolatban,**
- e) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti példánya,**
- f) bérleti-, és közüzemi díj, valamint közmű díjak megfizetéséről szóló igazolás **eredeti példánya,**
- g) a pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmére vonatkozó **eredeti** igazolás, vállalkozó esetében minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozó tájékoztatást nyújtó NAV igazolás **eredeti** példánya, (az éves adó igazolást kiíró nem fogadja el)
- h) gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – legalább két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata és a tartást nyújtó **eredeti** jövedelem igazolása.

A felhívás alapján a 2. hiánypótlás teljesítésére személyesen, vagy meghatalmazott útján 2020. szeptember 23. napja – 2020. október 2. napja között (ügyfélfogadási időben) van lehetőség a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodán.

Bonyolító a csatolt iratok áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az első 5 helyezett között azonos pontszámot elérő pályázók is vannak közöttük sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (*Budapest VIII., Őr u. 8.*).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró illetékes bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázóknak azonban a pályázatok bírálatának lezárását követően, lehetőségük van a Bonyolító által hirdetményi úton közzétett időpontban – kizárólag a saját – pályázatukba és annak pontozásába betekinteni.

XI. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

XII. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2020. október 29. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét bonyolító a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

Határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül elvégezni és jelenleg lakott lakását a bérleti szerződés aláírásának napjától számított 6 hónapon belül az Önkormányzat számára leadni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 12 hónapon belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére meg 1 évvel hosszabbíthatja.

A JGK Zrt. által meghatározott mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslés alapján, a lakásokban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák **igazolt és elfogadott költségének 50%-át** bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt számolja be oly módon, hogy az elfogadott költségbecslés alapján havonta a bérleti díj maximum 70%-ának erejéig terjedhet, a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerülhet jóváírásra..

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt teljes felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja. A beruházás elszámolásának időpontjáig bérlő – a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően – havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.

Budapest, 2020. július

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

7 11

9

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
1.	Baross u. 125. 2. em. 2.	64,65 m ²	2 szoba komfortos	28.612,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 9:15 – 9:30 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 13:15 – 13:30
2.	Dankó u. 33. 1. em. 5.	107 m ²	2,5 szoba komfortos	36.995,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 10:15 – 10:30 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 14:00 – 14:15
3.	Dankó u. 34. fszt. 8.	58,10 m ²	2,5 szoba összkomfortos	28.643,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 10:35 – 10:50 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 14:20 – 14:35
4.	Dobozi u. 25. 2. em. 28.	77 m ²	2 szoba komfortos	21.298,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 9:45 – 10:00 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 13:45 – 14:00
5.	Mátyás tér 14. 2. em. 10.	45 m ²	1,5 szoba komfortos	19.915,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 11:00 – 11:15 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 14:45 – 15:00

8
12 5

6.	Népszínház u. 25. fszt. 2.	78,91 m²	2 szoba komfortos	34.922,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 11:30 – 11:45 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 15:15 – 15:30
7.	Tömő u. 60. 1. em. 19.	40,60 m²	1,5 szoba komfortos	14.973,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 8:45 – 9:00 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 12:45 – 13:00
8.	Üllői út 58. 1. em. 14.	57,30 m²	2 szoba komfortos	25.359,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 8:15 – 8:30 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 12:15 – 12:30

9
13 6

Budapest VIII. kerület Baross utca 125. II. 2. 64.65 m² két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása gázvízmelegítő részére illetve, villanybojler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazással FŐKÉTÚSZ szakvéleménnyel	1db	600 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és parapet gázkonvektor 1db kéményes gázvízmelegítő, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	660 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanybojler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	1 000 000

Javasolt munkák

4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	8 db	500 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	40 m ²	450 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	24,6 m ²	300 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m ²	350 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	600 000
9	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	750 000
10	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	400 000
			összesen nettó:		6 100 000
			Áfa 27%		1 647 000
			bruttó összesen:		7 747 000

Budapest VIII. kerület Dankó u 33. I. em. 5. 107 m2 kettő+fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása kéményes gáz készülékek részére illetve, FŐKÉTÚSZ szakvéleménnyel	1db	600 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és kéményes gázkonvektorok 1db gázhősugárzó gázvízmelegítő, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	950 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanyboiler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	1 250 000

Javasolt munkák

4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	8 db	500 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	75 m2	550 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	32 m2	350 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m2	350 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	600 000
9	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	800 000
10	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	250 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	400 000
			összesen nettó:		6 940 000
			Áfa 27%		1 873 800
			bruttó összesen:		8 813 800

Budapest VIII. kerület Dankó u. 34. fszt. 8. 58.1 m2 kettő+fél szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	fűtés	fűtési berendezések átvizsgálás radiátor szelepek karbantartása	1db	50 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanybojler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	600 000

Javasolt munkák

3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárok és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	450 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	45 m2	450 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	13,1 m2	130 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m2	300 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkádból illetve zuhanyzó, vagy tűzhely, mosogató,	5 db	400 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	600 000
10	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	300 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	150 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	250 000
			összesen nettó:		3 680 000
			Áfa 27%		993 600
			bruttó összesen:		4 673 600

Budapest VIII. kerület Dobozai 25. II. em. 28. 77 m² kettő szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	kémény,	Kémény szabványosítás gázkészülék részére, fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db gázvízmelegítő kiváltása villanybojlerre kémény lefalazása szükséges FŐKÉTÜSZ szakvéleménnyel.	1klt.	450 000
2	összes	gáz	fogyasztói gázvezeték, gázvízmelegítő, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	500 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanybojler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	1 200 000

Javasolt munkák

3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	7 db	450 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	55 m ²	550 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	22,5 m ²	230 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m ²	350 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkáád illetve zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	600 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	800 000
9	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	250 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	400 000
			összesen nettó:		6 120 000
			Áfa 27%		1 652 400
			bruttó összesen:		7 772 400

Budapest VIII. kerület Mátyás tér 14. II. emelet 10. 45 m² egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása kéményes gáz készülékek részére illetve, gázkészülék kiváltása esetén (villanyboiler felszerelésével) kémény lefalazása kötelező FŐKÉTÚSZ szakvéleménnyel	1db	600 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db gázvízmelegítő, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	850 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanyboiler szerelése esetén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	1 200 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárok és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	7 db	650 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	40 m ²	450 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	15,5 m ²	230 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m ²	350 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	600 000
9	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	600 000
10	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	400 000
			összesen nettó:		6 620 000
			Áfa 27%		1 787 400
			bruttó összesen:		8 407 400

Budapest VIII. kerület Népszínház u. 25. fszt. 2. 78.91 m² kettő szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása kéményes gáz készülékek részére illetve, gázkészülék kiváltása estén (villanyboiler felszerelésével) kémény lefalazása kötelező FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1db	600 000
2	összes	gázvezetékek	fogyasztói gázvezetékek és gázkonvektorok 1db gázvízmelegítő, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezetékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	600 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanyboiler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	1 000 000

Javasolt munkák

4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárok és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	7 db	300 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	55 m ²	450 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	23,9 m ²	300 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m ²	350 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	600 000
9	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	1 020 000
10	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	300 000
11	összes	szennyvízvezetékek	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	300 000
12	összes	vízvezetékek	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	400 000
			összesen nettó:		6 220 000
			Áfa 27%		1 679 400
			bruttó összesen:		7 899 400

Budapest VIII. kerület Tömő u 60. I. 19. 40,6 m2 egy + félszoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálatral FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	500 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanybojler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	650 000
Javasolt munkák					
3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	7 db	300 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	30 m2	300 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	10,6 m2	120 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m2	300 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	400 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	560 000
9	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	250 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	200 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	300 000
			összesen nettó:		3 880 000
			Áfa 27%		1 047 600
			bruttó összesen:		4 927 600

Budapest VIII. kerület Üllői út 58. I. 14. 57,3 m² kettő szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása kéményes gáz készülékek részére illetve, gázkészülék kiváltása estén (villanybooyer felszerelésével) kémény lefalazása kötelező FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1db	600 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db gázvízmelegítő, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságttechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	600 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanybooyer szerelése estén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	650 000

Javasolt munkák

4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárok és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	7 db	300 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	35 m ²	350 000
6	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat javítás	22,3 m ²	250 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	25 m ²	250 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy booyer, gáztűzhely, mosogató,	5 db	600 000
9	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	1 000 000
10	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	300 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	200 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	300 000
			összesen nettó:		5 400 000
			Áfa 27%		1 458 000
			bruttó összesen:		6 858 000

Pályázati jelentkezési lap

1. A pályázat benyújtásakor józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére, akik igazolják, hogy saját maguk, valamint a lakásba velük együtt költözők létfenntartást szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevételük eléri a leadandó és a megpályázott lakás lakbérének a háromszorosát.
2. Kiíró a pályázatra kiírt lakást határozatlan időre, költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbérének kettő havi összegének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

A leadandó lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó telefonszáma:

.....
Pályázó aláírása

2. A pályázó pályázat benyújtásakor és azt megelőzően legalább 2 éve fennálló lakhatásának adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó mióta bérlője az általa lakott lakásnak?		
<i>A bérleti jogviszony kezdő időpontja a bérlő első – józsefvárosi tulajdonú – lakására kötött bérleti jogviszonyának kezdő napja, amennyiben az azóta eltelt idő alatt a bérleti jogviszonya legfeljebb összesen 1 év időtartamra megszakadt, és a bérlő a bérleménybe folyamatos bejelentett lakcímmel rendelkezett</i>		
legalább 5 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legalább 10 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legalább 15 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az egy háztartásban élők esetén lakcímbeljelentéssel legalább 6 hónapja együtt élők száma:		
meghaladja vagy eléri a 4 fő/szoba mértéket,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4-et,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
meghaladja a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3-at, (a 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Műszaki adatok:		
Jelenlegi lakás hosszú távú lakhatásra alkalmatlan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A bérlő a lakást jó gazda módján karbantartja.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A bérlő a lakást szabályosan komfortosította.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összkomfortos vagy komfortos,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
félkomfortos vagy komfort nélküli,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
szükséglakás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. A pályázón kívül (vagyis a pályázót nem beleszámítva) a vele együtt költözők száma

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- 2 fő	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3 fő	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 4 fő, vagy több	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az együtt költöző:		
- kiskorú	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- volt állami gondozott	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tartósan beteg felnőtt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tartósan beteg gyermek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A bérlő vagy a vele együtt költöző hozzátartozója legalább két éve az önkormányzat köztisztviselője, vagy munkajogi jogviszonyban dolgozója, vagy az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerve bármilyen jogviszonyban alkalmazottja, vagy valamelyik intézményének, vagy az önkormányzat 100 %-os, vagy többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságának dolgozója	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakásnak több mint 2 éve vagyok bérlője,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) a pályázóval együtt költöző legalább fél éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy fél éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá kijelentem, hogy saját magam és velem együtt költöző hozzátartozóimnak a havi nettó bevétele eléri a jelenleg lakott és a megpályázott lakás lakbérének a háromszorosát,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

3. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek:

A pályázóval együtt költöző gyermekek: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	Az együtt költöző gyermek jelenlegi lakóhelye:	Az együtt költöző gyermek jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:

A pályázó és a vele együtt költözők havi nettó jövedelme: (A jövedelemigazolások EREDETI példányát mellékelni kell!)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft
---	--

.....
Pályázó aláírása

95 d

A pályázó nyilatkozata

..... (név) (születési adat)
 (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó
- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó
- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 telefonszáma

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő)..... (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy haszonélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

A pályázóval együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata

..... (név, születési név)
(születési hely, idő) (anyja neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
..... (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
**a pályázóval együtt költöző (kiskorú
esetében törvényes képviselő)
aláírása**

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy hasznélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záradék: (A záradékot vak, irástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

1. a lakás lakbérét a pályázati hirdetés melléklete tartalmazza;
2. a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedhet;
3. a lakbéren felül, kapcsolódó külön szolgáltatási és közüzemi díjfizetési (villany-, gáz-, fűtés-, víz- és csatorna használati díj, stb.) kötelezettségem van.

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,

..... és

..... és

.....cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

A pályázaton 1., vagy 2. helyezést értem el:

* megfelelő szöveg aláhúzendó

** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.

Tudomásul veszem, hogy 1 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- valótlan adatot közöltem, vagy
- az eredményhirdetés után visszaléptem, vagy
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöttem meg, vagy
- a bérleti szerződését felmondtam.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetésben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
- 3.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

pályázó aláírása

Tanúk:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név, születési név) (születési hely, idő) (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII.,szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a szükséges műszaki, felújítási, helyreállítási munkálatokat – a pályázathoz csatolt költségbeclésben foglaltaknak megfelelően - saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem, és a jelenleg lakott bérleményemet a bérleti jogviszony megszűnését követő 6 hónapon belül bérbeadó részére birtokbaadom.

Amennyiben a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudom elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásos kérelmemre – 1 évre meghosszabbíthatja.

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott

<i>Neve</i>	
<i>Születési helye és ideje</i>	
<i>Anyja neve</i>	
<i>Állandó lakhelye</i>	
<i>Személyazonosító okmány típusa/száma</i>	
<i>Telefonszáma</i>	

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.

Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre átadott részletes írásbeli és szóbeli tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**

TÁJÉKOZTATÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló - 2018. évi XXXVIII. törvénnyel módosított - 2011. évi CXII. törvény 15-16. §-ban foglaltak értelmében az alábbiakban tájékoztatom személyes adatainak kezeléséről és az adatkezeléssel összefüggő jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről.

Az adatkezelő neve:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

címe:1082 Budapest, Baross utca 63-67,

központi telefonszáma: -

e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

mint közös adatkezelők (a továbbiakban: Adatkezelő)

Az adatkezelés célja: az érintett azonosítása, az érintettel való kapcsolattartás, az Adatkezelő részére benyújtott kérelemmel kapcsolatosan az érintett tájékoztatása, az érintett kérelme tárgyában döntés, ha az adatkezelésnek nincs jogszabályban meghatározott más jogalapja.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása.

Az adatkezelés időtartama: a cél megvalósulásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig.

A kezelt adatok köre: Az adatkezelési nyilatkozatban felsoroltak szerint.

A kezelt adatok továbbítása, közlése: Amennyiben az érintett kérelme ügyében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete vagy annak illetékes bizottsága dönt úgy az adatok e szervezetekhez kerülnek továbbításra, ahol szükség esetén döntenek az anyag felterjesztésére a Nemzeti Jogszabálytár Zárt Informatikai rendszerén keresztül Budapest Főváros Kormányhivatalához törvényességi ellenőrzés lefolytatása céljából.

Az adatkezelés módja: papír alapon és/vagy elektronikusan.

Az adatbiztonság biztosítása: a vonatkozó adatvédelmi szabályzatban rögzítettek szerint.

A JGK Zrt adatvédelmi szabályzata a www.jgk.hu közérdekű adatok/tevékenységre, működésre vonatkozó adatok menüpont alatt érhető el pdf formátumban.

Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság részéről

Németh Zoltán

telefonszáma: 06206637497

e-mail címe: nemethz@jgk.hu

A tájékoztatóban előforduló fogalmak:

Adatbiztonság: az adatok jogosulatlan megszerzése, módosítása és megsemmisítése elleni műszaki és szervezési megoldások rendszere.

Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

Adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés, továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon

történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

Az adatkezelés korlátozása: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;

Az adatok hordozhatóságához való jog: az érintett jogosult arra, hogy kérje a személyes adatainak adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Adatvédelem: a személyes adatok jogszerű kezelését, az érintett személyek védelmét biztosító alapelvek, szabályok, eljárások, adatkezelési eszközök és módszerek összessége.

Érintett: bármely természetes személy, aki az adatai megadása mellett az Adatkezelővel kapcsolatba lép, vagy jogviszonyban áll, különösen az ügyfél, a panaszos, a közérdekű bejelentő, a közérdekű adatigénylő, a jogi személy kapcsolattartója, a hírlevélre feliratkozó;

Személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, akinek közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés alapján azonossága megállapítható.

Az Érintett jogai és érvényesítésük:

1. Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást nyújt az adatkezeléssel összefüggő tényekről.

2. Az Érintett a személyes adatait tartalmazó nyilvántartásba – kérésére – betekinthez, kérelmére személyes adatait és azok kezelésével összefüggő információkat az Adatkezelő a rendelkezésére bocsátja.

3. Az Érintett jogosult kérni személyes adatainak helyesbítését vagy kiegészítő nyilatkozat útján azok kiegészítését.

4. Írásbeli kérésre az Adatkezelő – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – törli az Érintettre vonatkozó személyes adatokat.

5. Az Érintett írásban kérheti, hogy az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha
- vitatja a személyes adatainak pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a JGK Zrt. ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- a JGK Zrt-nek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.

6. Az Érintett jogosult tiltakozni a személyes adatainak kezelése ellen. Amennyiben tiltakozik az adatkezelés ellen, a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

7. Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa (adatok hordozhatóságához való jog) anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha

a) az adatkezelés az Érintett hozzájárulásán vagy szerződésen alapul, és

b) az adatkezelés automatizált módon történik.

Az Érintett az adathordozhatóság jogával két feltétel együttes fennállása esetén élhet.

8. Az Érintett az adatvédelmi hatóság vizsgálatát kezdeményezheti az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének vizsgálata céljából, ha a JGK Zrt az 1-5. pontokban meghatározott jogainak érvényesítését korlátozza, vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja.

Az eljárás lefolytatására jogosult: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c;

postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.;

telefonszám: +36 (1) 391-1400;

fax szám: +36 (1) 391-1410;

e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu;

9. Az Érintett kérelmezheti az adatvédelmi hatósági eljárásának lefolytatását, ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése során az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó megsérti a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat.

10. Az Érintett jogorvoslatért az illetékes bírósághoz fordulhat az Adatkezelő, illetve – az adatfeldolgozó tevékenységi körébe tartozó adatkezelési műveletekkel összefüggésben – az adatfeldolgozó ellen, ha megítélése szerint az Adatkezelő illetve az általa megbízott adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli.

A tájékoztatóban foglaltakat megismertem, megértettem:

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**