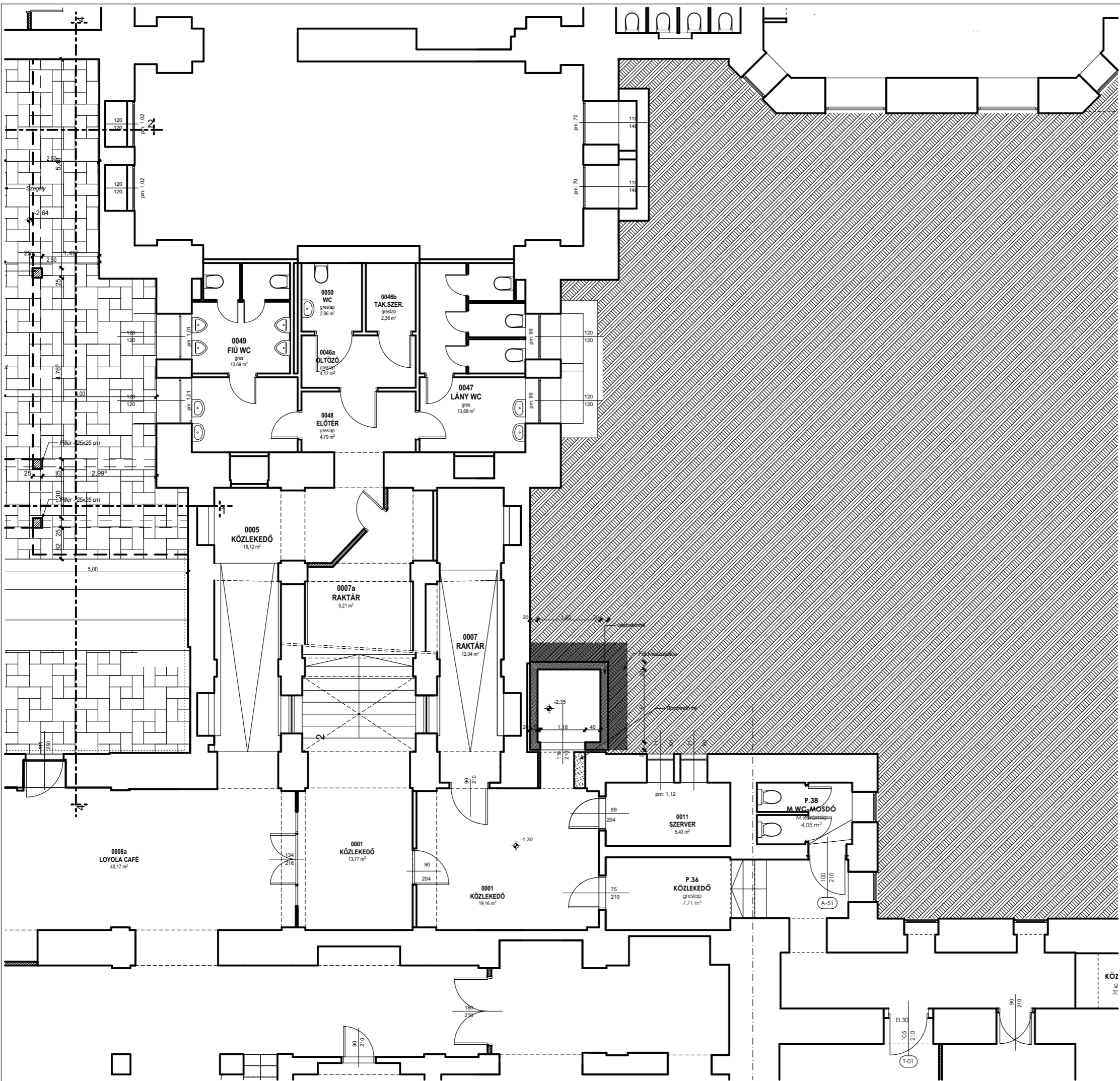
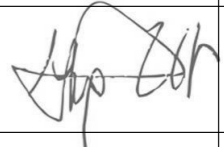

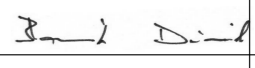

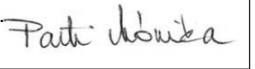
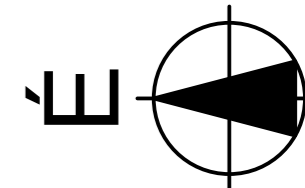


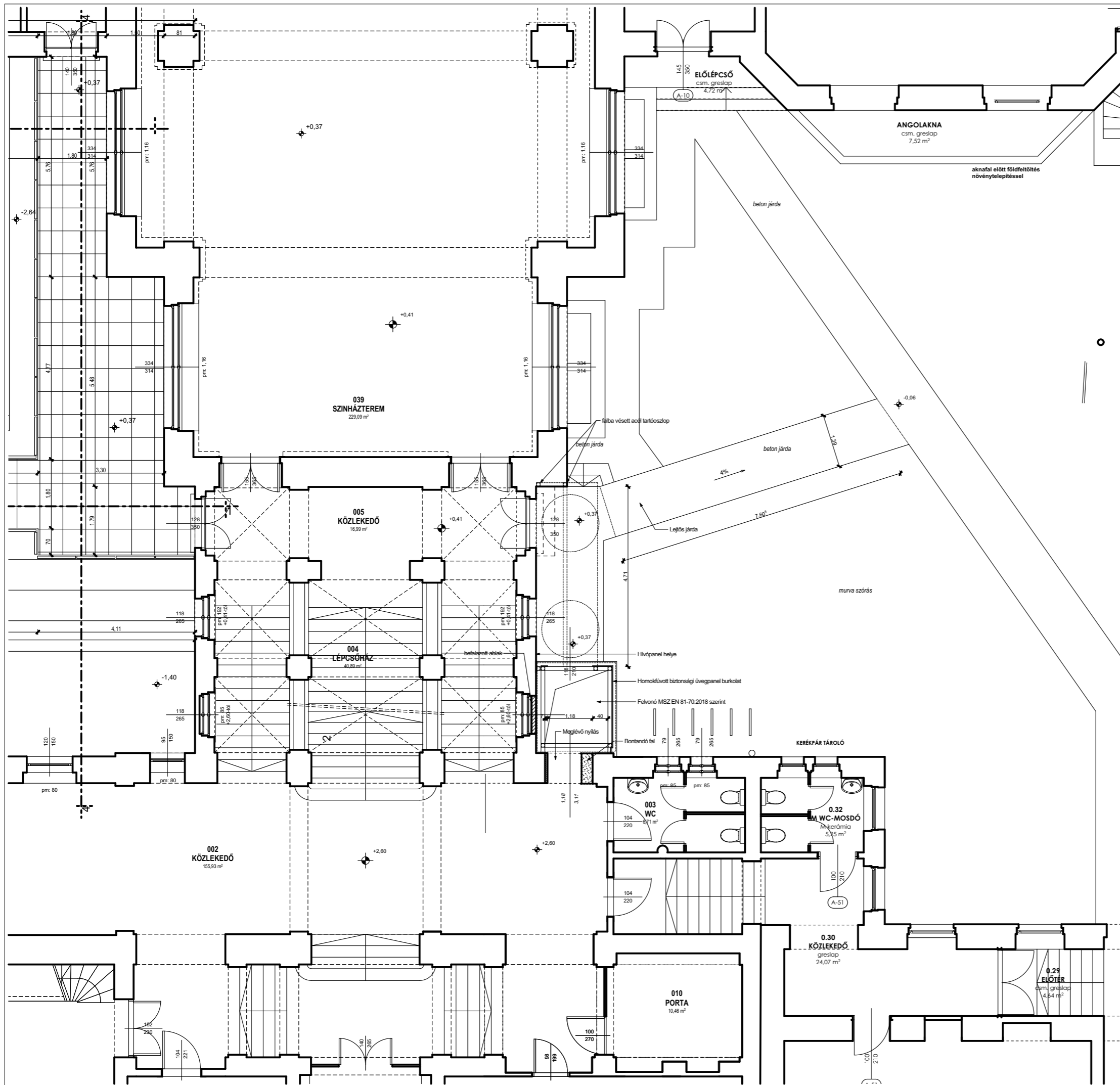
- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!
 - ±0,00 = 103,31 mBf



A		
index	javítás	dátum
0	-	
JTMR PÁRBESZÉD HÁZA LIFT KIALAKÍTÁS 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22. Hrsz.: 36638		
építető: JÉZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.		dátum: 2019. Március
generáltervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		 
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 1:100 
épületgépészet:		
tűzvédelem: Bertók Szabolcs I-248/2014 		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450 		
Építési engedélyezési terv Lift kialakítás - Tervezett pince alaprész		index: 0 rajzsám: E.1



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!
 - ±0,00 = 103,31 mBf



index	javítás	dátum
A		
0	-	

**JTMR PÁRBESZÉD HÁZA
LIFT KIALAKÍTÁS**
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.
 Hrsz.: 36638

építtető:
JÉZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22. dátum:
 2019. Március

generáltervező:
HEKET Kft.
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.

építész tervező:
HEKET Kft.
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.
 Herczeg Zsolt É 01-4471

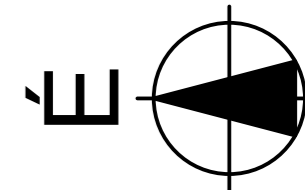
tartószerkezet:
AGD Statikai Tervező Kft.
 2840 Oroszlány, hunyadi J.u. 18.
 Bacsik Dávid T-13-12208

lépték:
 M 1:100

tűzvédelem:
 Bertók Szabolcs I-248/2014

akadálymentesítés:
REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.
 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.
 Parti Mónika C-1-450

Építési engedélyezési terv index: **0**
Lift kialakítás - Tervezett rajzszám:
Földszinti alaprajz **E.2**



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!
 - ±0,00 = 103,31 mBf

index	javítás	dátum
A		
0	-	

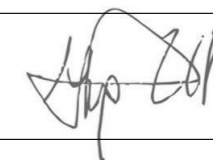
**JTMR PÁRBESZÉD HÁZA
 LIFT KIALAKÍTÁS**
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.
 Hrsz.: 36638

építtető:
JÉZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.

dátum:
 2019. Március

generáltervező:
HEKET Kft.
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.

építész tervező:
HEKET Kft.
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.
 Herczeg Zsolt É 01-4471



tartószerkezet:
 AGD Statikai Tervező Kft.
 2840 Oroszlány, hunyadi J.u. 18.
 Bacsik Dávid T-13-12208

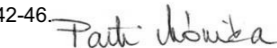
lépték:
 M 1:100

épületgépészet:

tűzvédelem:
 Bertók Szabolcs I-248/2014

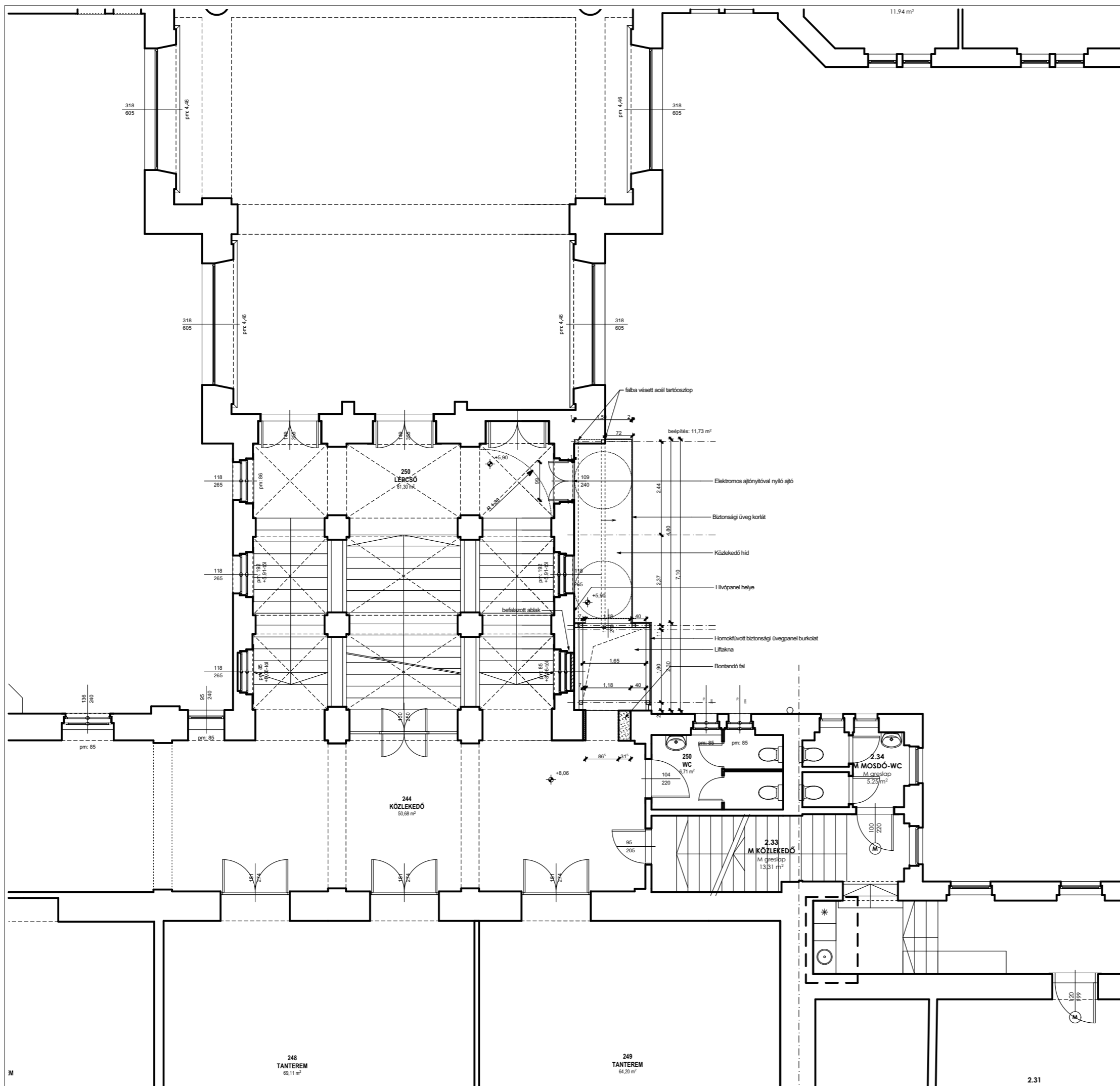


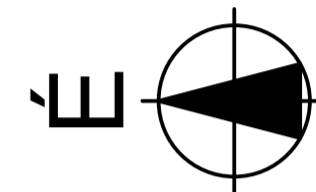
akadálymentesítés:
 REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.
 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.
 Parti Mónika C-1-450



Építési engedélyezési terv
**Lift kialakítás - Tervezett 1-
 2.emeleti alaprajz**

index: **0**
 rajzszám: **E.3**





- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!
 - ±0,00 = 103,31 mBf

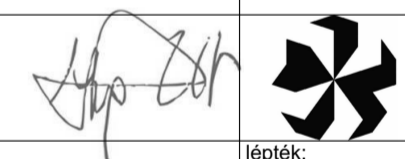
A		
0	-	
index	javítás	dátum

JTMR PÁRBESZÉD HÁZA
LIFT KIALAKÍTÁS
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.
 Hrsz.: 36638

építtető:
JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22. dátum:
 2019. Március

generáltervező:
HEKET KR.
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.

építész tervező:
 HEKET Kft.
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.
 Herczeg Zsolt É 01-4471



tartószerkezet:
 AGD Statikai Tervező Kft.
 2840 Oroszlány, hunyadi J.u. 18.
 Bacsik Dávid T-13-12208

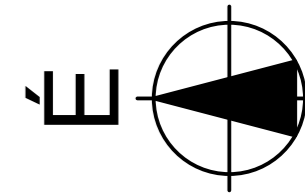
lépték:
 M 1:100

tűzvédelem:
 Bertók Szabolcs I-248/2014

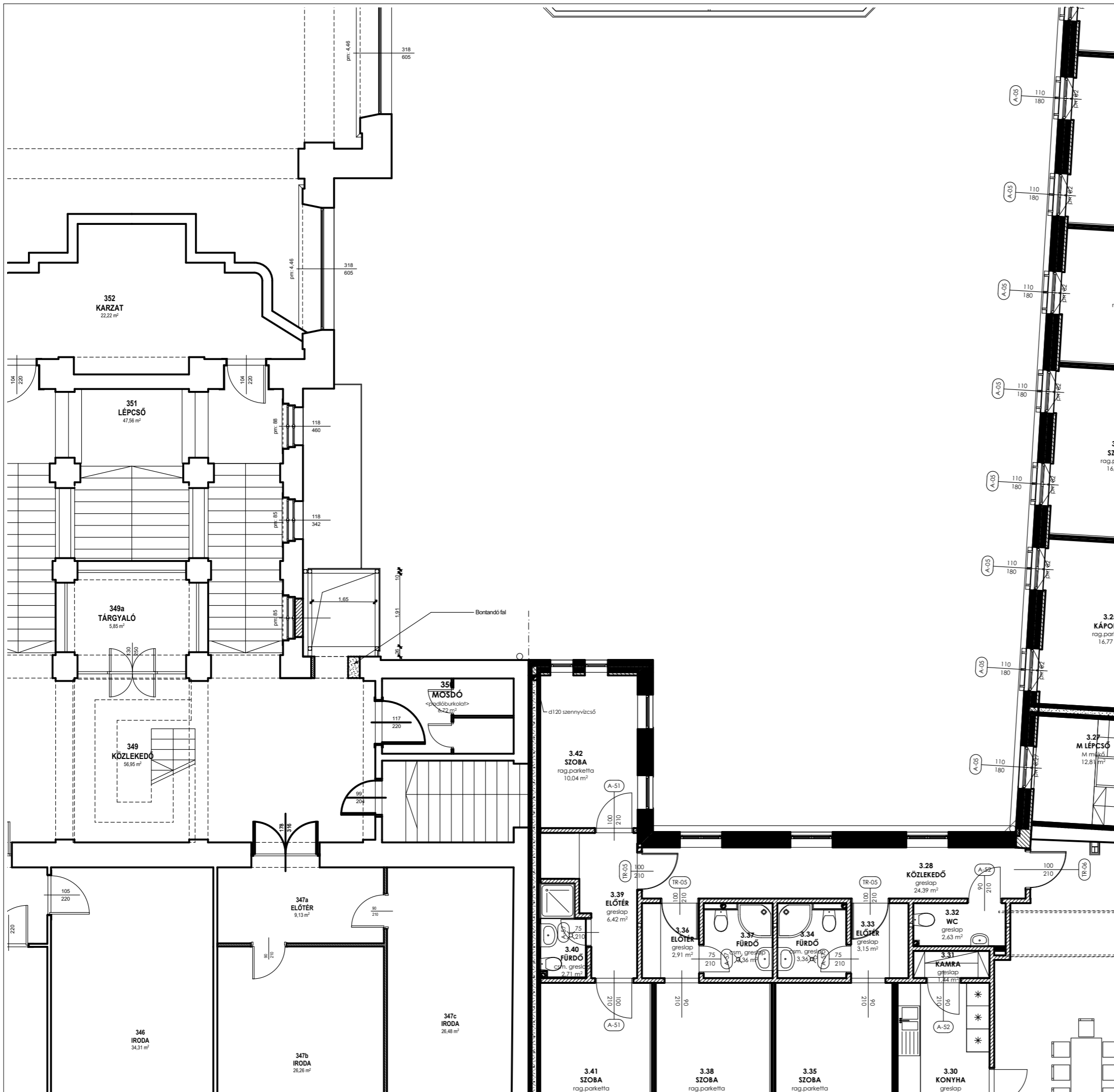
akadálymentesítés:
 REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.
 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.
 Parti Mónika C-1-450

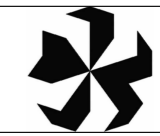

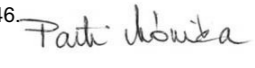
Építési engedélyezési terv
Lift kialakítás - A-A metszet

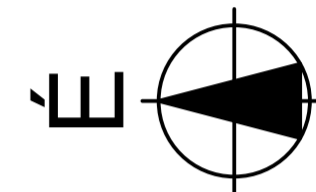
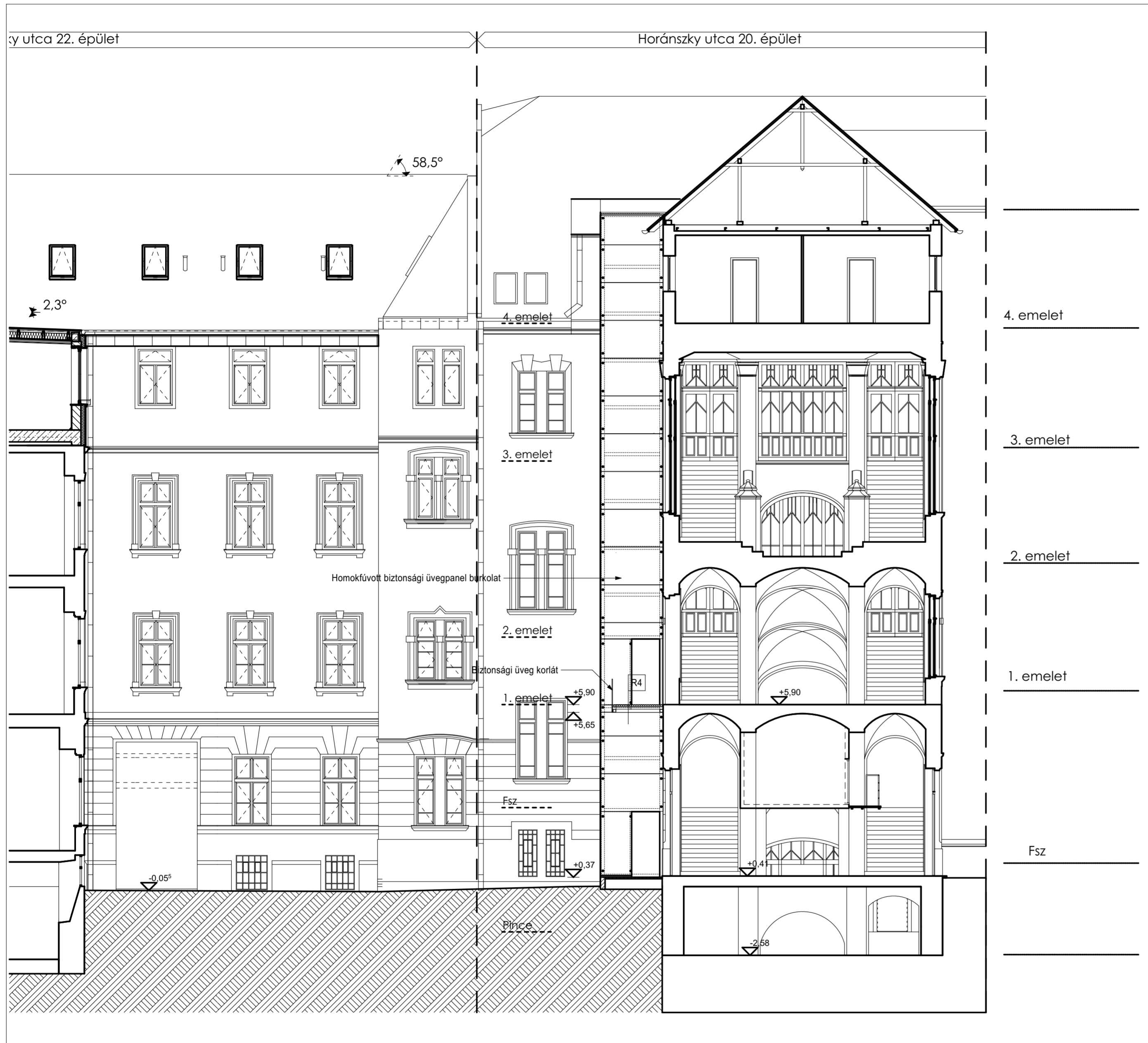
index: **0**
 rajzszám: **E.5**



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!
 - ±0,00 = 103,31 mBf



index	javítás	dátum
A	-	
0	-	
JTMR PÁRBESZÉD HÁZA LIFT KIALAKÍTÁS 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22. Hrsz.: 36638		
építető: JÉZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.		dátum: 2019. Március
generáltervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 1:100
épületgépészet:		
tűzvédelem: Bertók Szabolcs I-248/2014		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450		
Építési engedélyezési terv		
Lift kialakítás - Tervezett általános alaprajz.		index: 0 rajzszám: E.4



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!
 - ±0,00 = 103,31 mBf

index	javítás	dátum
0		

**JTMR PÁRBESZÉD HÁZA
 LIFT KIALAKÍTÁS**
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.
 Hrsz.: 36638

építtető:
JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22. dátum:
 2019. Március

generáltervező:
HEKET KR.
 1124 Budapest, Fűtő utca 10/c.

építész tervező:
 HEKET Kft.
 1124 Budapest, Fűtő utca 10/c.
 Herczeg Zsolt É 01-4471

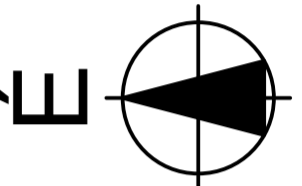
tervező:
 AGD Statikai Tervező Kft.
 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18.
 Bacsik Dávid T-13-12208

tűzvédelem:
 Bertók Szabolcs I-248/2014


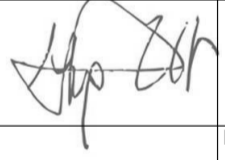


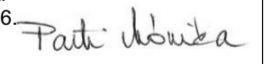
akadálymentesítés:
 REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.
 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.
 Parti Mónika C-1-450

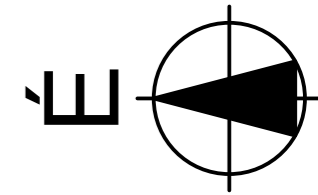
Építési engedélyezési terv
Lift kialakítás - B-B metszet

index: **0**
 rajzszám: **E.6**

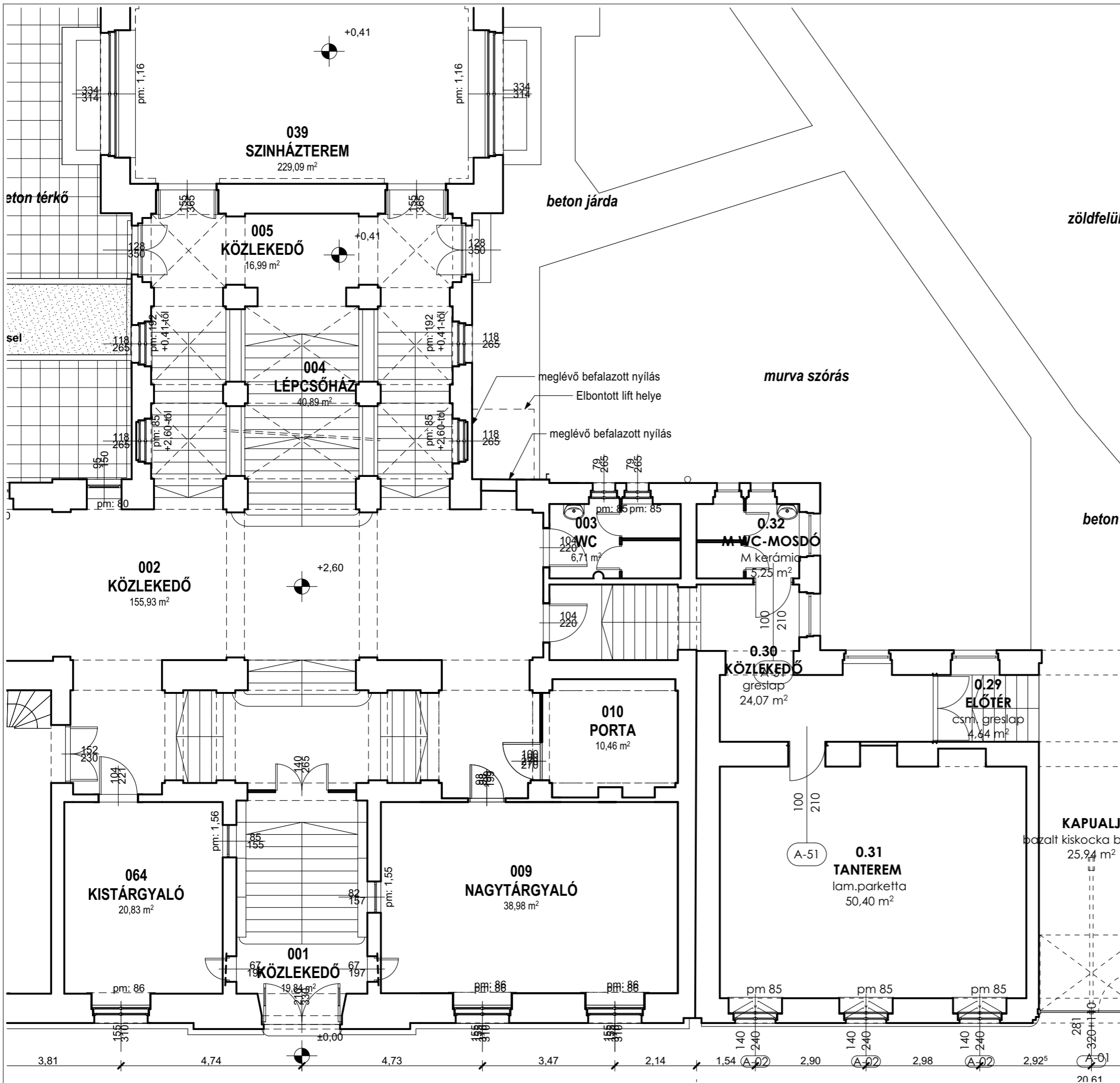


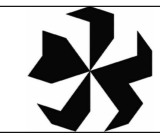
- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!
 - ±0,00 = 103,31 mBf

index	javítás	dátum
A	-	
0	-	
JTMR PÁRBESZÉD HÁZA LIFT KIALAKÍTÁS 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22. Hrsz.: 36638		
építető: JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.	dátum: 2019. Március	
generáltervező: HEKET KR. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208	lépték: M 1:100	
épületgépészet:		
tűzvédelem: Bertók Szabolcs I-248/2014		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450		
Építési engedélyezési terv Lift kialakítás - Homlokzat		
index:	0	
rajtszám:	E.7	



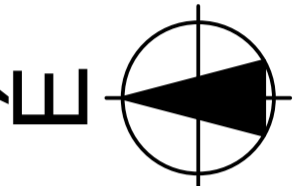
- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!
 - ±0,00 = 103,31 mBf



index	javítás	dátum
A	-	
0	-	
JTMR PÁRBESZÉD HÁZA LIFT KIALAKÍTÁS 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22. Hrsz.: 36638		
építető: JÉZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.		dátum: 2019. Március
generáltervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 1:100
épületgépészet: tűzvédelem: Bertók Szabolcs I-248/2014		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Partik Mónika C-1-450		
Építési engedélyezési terv Lift kialakítás - Meglévő Földszinti alaprajz		
		index: 0
		rajzszám: M.1

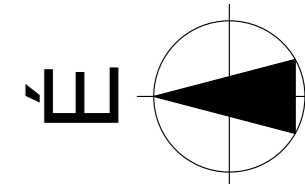
Horánszky utca 22. épület

Horánszky utca 20. épület



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!
 - ±0,00 = 103,31 mBf

A		
index	javítás	dátum
0		
JTMR PÁRBESZÉD HÁZA LIFT KIALAKÍTÁS 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22. Hrsz.: 36638		
építető: JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.	dátum: 2019. Március	
generáltervező: HEKET KR. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 1:100
tűzvédelem: Bertók Szabolcs I-248/2014		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450		
Építési engedélyezési terv Lift kialakítás - B-B metszet		
index:	0	
rajzszám:	M.4	



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!
- ±0,00 = 103,31 mBf



A		
index	javítás	dátum
JTMR PÁRBESZÉD HÁZA LIFT KIALAKÍTÁS 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22. Hrsz.: 36638		
építtető: JÉZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.		dátum: 2019. Március
generáltervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		 
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 
épületgépészet:		
tűzvédelem: Bertók Szabolcs I-248/2014		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450		
Építési engedélyezési terv		index: 0
Lift kialakítás - Helyszíni fotók		rajzsám: M.5

PÁRBESZÉD HÁZA ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSOK 2019

Felvonó létesítés

1085 Budapest, Horánszky utca 20. Hrsz.: 36638

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

IRÁNTI KÉRELEM

2019

I. Tartalomjegyzék

I.	Tartalomjegyzék	2
II.	Műszaki leírások	3
1.	Építészeti műszaki leírás	3
1.1.	Előzmények, Épület rendeltetése	3
1.2.	Beépítési paraméterek	4
1.3.	Közegészségügyi leírás	5
1.4.	Parkolás vizsgálat	5
1.5.	a tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja.	5
1.6.	a közlekedési útvonalak akadálymentesítése	5
1.7.	jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása	5
1.8.	az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása	7
1.9.	a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítettség, a közművesítés megoldása	7
1.10.	az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelésége	8
1.11.	az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk	8
1.12.	környezetvédelem	8
1.12 a.	hulladékkezelés	8
1.12 b.	levegővédelem	8
1.12 c.	zajvédelem	8
1.12 d.	vízvédelem	8
1.12 e.	természet- és tájvédelem	9
2.	Gépészeti fejezet	9
1.1.	Tartalmazza a vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési, gázellátási és égéstermék elvezetési; fűtési és hűtési, valamint légtechnikai rendszerek bemutatását, illetve összefoglalását, a szakági igényekkel együtt.	9
1.2.	Bemutatja az építmény általános gépészeti kialakítását, kitérve a jogszabályi előírások megfelelésére.	9
3.	Tartószerkezeti fejezet	9
4.	Elektromos fejezet	9
5.	Rétegrendi kimutatás	12
6.	Helyiségkimutatás	12
III.	Számítások	13
1.	Számított építményérték	13
2.	Épületmagasság-számítás	13
3.	Telek beépítettségének számítása	13
4.	Tartószerkezeti számítás	13
5.	Épületenergetikai számítás	13
6.	Kiürítésszámítás	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
IV.	Igazolások	14
1.	Aláírólap	14
2.	Földhivatali térképmásolat	15
3.	Statisztikai lapok	16

MŰSZAKI TERV TERVJEGYZÉK SZERINT

MŰSZAKI TERVEK:

TERVEZETT ÁLLAPOT

E01	tervezett helyszínrajz
E02	tervezett pince alaprajz
E03	tervezett földszinti alaprajz
E04	tervezett emeleti alaprajz
E05	tervezett tetőtéri alaprajz
E06	tervezett homlokzatok ÉNY ÉK
E07	tervezett homlokzatok DNY DK
E08	tervezett belső homlokzatok
E09	tervezett metszetek AA, BB
E10	tervezett metszetek CC
E11	tervezett építménymagasság idomterv
E12	beépítési idomterv
É13	hirdetményi helyszínrajz
E14	hirdetményi homlokzat

II. Műszaki leírások

1. Építészeti műszaki leírás

1.1. Előzmények, Épület rendeltetése

a) a beruházás költségkerete

A tervezett épület bekerülési keretösszege: nem ismert

b) a tervezés előzményei

A Jezsuita Rend a Párbeszéd Háza ingatlanon építési engedély köteles átalakításokat tervez elvégezni. A központi szárnyban belső udvari akadálymentes felvonó kiépítését tervezi a Rend a korábban az érintett helyen álló, de műszaki indokok miatt elbontott felvonó helyén.

Az épüleategységben jelenleg két felvonó üzemel, azonban ezekkel a berendezésekkel a központi szárny akadálymentesítése nem megoldott. A kulturális és közösségi események akadálymentes elérése új felvonó beépítésével lehetséges.

A 22-es szárny udvarára telepítendő felvonót az udvaron akadálymentesen el lehet érni, majd a fölépcsőház mentén az összes szint elérhetővé válik. A félemeleten lévő rendezvényterem megközelítése egy épületsík elé épített folyosóval biztosítható.

A projekt átfogó célja

Felvonó építés: a központi nyilvános épületszárny akadálymentes elérésének biztosítása.

Megrendelői igény meghatározása:

c) a kiindulási adatok

A tervezési területen jelenleg üzemelő épület található. A beruházással egy időben bontási tevékenység is történik.

Az ingatlan víz, gáz és elektromos bekötéssel rendelkezik. Az ingatlan műemléki védettséggel rendelkezik.

d) a helyszín

Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 18-22. szám, hrsz. 36638 alapterület 2 970 m². A Horánszky utca 22. szám alatti épületszárnyat Renkl Tamás tervezte, 1898-ban épült. A Horánszky utca 18-22 területén álló épület Baumgartner Sándor műve, az építés éve 1910.

e) helyiségigények és funkcionális kapcsolatok

Felvonó létesítés

- a központi szárny közösségi helyiségeinek akadálymentesítésének megoldása

Megoldandó feladatok:

A fejlesztéssel az érvényes előírásoknak megfelelő, gazdaságosan üzemeltethető akadálymentes központi tér

f) a járművek elhelyezésére vonatkozó igények és információk
az ingatlanon az átalakítással többlet parkolóigény nem keletkezik

g) az akadálymentesítésre vonatkozó információk

A megrendelői igény az akadálymentesítés biztosítása a főlépcsőház mentén megtalálható helyiségekre vonatkozóan.

h) a közműellátottság mértéke:

az ingatlan víz, gáz és villany bekötésekkel, meglévő közműcsatlakozásokkal rendelkezik.

i) az egyéb meghatározó követelmények általános szempontja

A műemléki környezet és a meglévő műemlék pince, valamint a környező beépítés miatt az épülettömeg tagolt kialakítású, az anyaghasználat és tervezett kialakítás ennek megfelelően valósul meg.

1.2. Beépítési paraméterek

Az érintett telek a VIII. kerületi palotanegyedben található. Az eljáró hatóság részéről az ügygazda Kovács Borbála műemléki szakügyintéző (E-mail: kovacs.borbala@05kh.bfkh.gov.hu Telefon: +36 (1) 454-0714).

Övezeti besorolás:			VK-VIII-1
Hrsz:		36638	
A telek területe: (földhivatali adatok alapján)			2970 m ²
beépítés módja:			zártosorú
megengedett legnagyobb beépítettség:	75 %	2227,50 m ²	
megengedett legnagyobb beépítettség kedvezményes érték:	80 %	2376 m ²	
szintterületi mutató határérték:	4	11880 m ²	
szintterületi mutató engedményes értéke:	5,5	16335 m ²	
terepszint alatti beépítés mértéke:	85 %	2524,5 m ²	
mélygarázs létesítése esetén	100%)	2970 m ²	
legkisebb zöldfelület:	10%	297 m ²	
mélygarázs létesítése esetén	0%		
legkisebb építménymagasság:	16 m		
legnagyobb építménymagasság:	23 m		
Beépített terület:			
meglévő		1900,06 m ²	
tervezett		1912,44 m ²	< 2970 m ² megfelel
Beépítési százalék:			
meglévő	1900,06 / 2970	63,97 %	megfelel
tervezett	1912,44 / 2970	64,39 %	megfelel
szintterületi mutató	12 412 < 16335 m ²	4,18	megfelel,
Burkolt felület:			
meglévő		741,36 m ²	24,96%
tervezett		741,36 m ²	24,96% megfelel
Zöldfelület:			
meglévő		328,58 m ²	11,06 %
tervezett		316,2 m ²	10,65% megfelel

1.3. Közegészségügyi leírás

A beruházás a meglévő építményt közegészségügyi szempontból nem befolyásolja.

1.4. Parkolás vizsgálat

A tervezett építés során többlet parkoló igény nem merül fel

1.5. a tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja.

A.) a dokumentációt a 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet figyelembe vételével készítettem el, – az építészeti-műszaki tervdokumentációt annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, példányszámát az érdekelt szakhatóságokkal, az érintett útkezelővel egyeztettem, a szakhatósági előzetes feltételeket figyelembe vettem.

B.) az építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése során az érdekelt közmű-szolgáltatóval és a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval a jogszabályok által meghatározott követelmények tekintetében egyeztettem.

A tervezett építési tevékenységhez az épület az egyeztetések alapján az alábbi közművel ellátott elektromos, víz, gáz., illetve az alábbi közműveket érint: elektromos, víz, csatorna, gáz.

A tervezett égéstermék elvezetők az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelnek.

C.)

a) az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,

b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,

c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem volt szükséges,

d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk,

e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,

f) egyeztetettünk a szakhatóságokkal és az érintett szolgáltatókkal, mely egyeztetések alapján az létesítmény megvalósításához hozzájárultak,

h) az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet, bontás nem történik,

i) az általunk tervezett építmény megfelel az energetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettük.

1.6. a közlekedési útvonalak akadálymentesítése

Az épületben a főlépcsőház mentén cél az akadálymentesítés.

1.7. jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása

Földmunka: (MSZ 15002, MSZ 15003, MSZ 15004)

talajtömörítés: A tömörített talaj minőségének meg kell felelnie az MSZ 14043-7:1981 szabványnak, és ezt ellenőrizni kell.

Helyszíni beton és vasbeton munkák: (MSZ-04-803-5:1989, MSZ EN 206, MSZ EN 12350, MSZ EN 12390, MSZ 15012, MSZ 15020, MSZ 15021, MSZ 15022, Eurocode 2 NVN-ENV 1992-1-1 és -1-2)

Anyagminőséget lásd statikai tervfejezet

A betonfelületek minőségük alapján:

I. osztály:

A: Sima, látszó betonfelület, a tűrések és hibahatárok különleges igényeknek megfelelők. A zsaluzat kiválasztásához minden esetben a Projekt Menedzser hozzájárulása szükséges.

B: Sima, látszó betonfelület, a tűrések és hibahatárok általános igényeknek megfelelők. A

zsaluzatot ennek megfelelően kell kiválasztani.

C: Sima, burkolt betonfelület (pl. festés, tapéta)

II. osztály:

A: durva, látszó betonfelület

B: durva, burkolt betonfelület

C: strukturált betonfelület

D: külön kívánalmak nélküli, rejtett betonfelület

jellemzők:	osztály					
	I			II		
	A	B	C	A	B	
Zsaluzat illesztéseiből eredő bordázat kirajzolódhat a kész felületen?	nem	nem	igen	nem	igen	
Zsaluzatból eredő szabálytalanságok és hibák (zsaluzat hibái, sorja, stb.) (mm)	≤1.5	≤3	≤4	≤3	≤4	
Síkbeli eltérések (mm)						
▮ 40 cm-es léccel alatti	≤1.5	≤2	≤3	≤2	≤4	
▮ 2 m-es léccel alatti	≤3	≤5	≤7	≤5	≤7	
▮ nagyobb hossz, méterenként	≤1.5	≤2.5	≤3.5	≤2.5	≤3.5	
▮ teljes felületen	≤10	≤15	≤25	≤15	≤25	
fészkeség megengedett? (1)	igen	igen	-	igen	-	

(1) a fészkeség megengedett legnagyobb mértéke 1000 mm²/ m², ill. 3000 mm²/ 10m²

A szerkezetekre vonatkozó tűréseknek meg kell felelniük az MSZ 04-803-5-7 szabványban előírt

I. osztályú minőségnek.

Ezen felül a megengedett tűrések:

- földem vastagsága: +8 mm / -5 mm

- gerendák szélessége: ±5 mm

magassága: +8 mm / -5 mm

- pillérek vízszintes méretei: ±5 mm

kitérése: 3 mm/m

- falak vastagsága: ±5 mm

kitérése: 3 mm/m
- lépcsők vastagsága ±5 mm
Betonacél szerelés: (MSZ 15022-7:1986)
Anyagminőséget lásd statikai tervfejezet

Acélszerkezet szerelés: (MSZ 7662-81)
Anyagminőséget lásd statikai tervfejezet

Külső homlokzatburkolat:

Kétrétegű biztonsági üveg burkolat (MSZ EN 14449:2005, MSZ EN 12543-5:2012, MSZ EN 572-2:2004, MSZ EN 13501-2:2007+A1:2010, MSZ EN 12600:2003, MSZ EN 572-1:2004)

hosszúság és szélesség megengedett eltérése:

< 1500 mm		+3 mm
< 2500 mm		+ 4,5 mm
vastagsági eltérés		
2-6 mm	+0,2 mm	
tűzállóság	NPD	
tűzzel szembeni viselkedés	A1	
külső tűzzel szembeni teljesítmény	NPD	
golyóállóság	NPD	
robbanással szembeni ellenállás	NPD	
betöréssel szembeni ellenállás	NPD	
Lengő test becsapódásával szembeni ellenállás	1(B)1	
Mechanikai ellenállóképesség :		
hirtelen hőmérsékletváltozással és hőmérsékletkülönbségekkel szembeni ellenállás	K 40	

Héjalás: MSZ EN 14783:2007

előkorcolt síklemez fedés

Vízáteresztő képesség	nem vízáteresztő
Méretváltozás	$\alpha = 12 \times 10^{-6} \text{ K}^{-1}$ (hőtágulási együttható)
Pára és légáteresztő képesség	nem pára- és légáteresztő
káros anyagok kibocsátása	NPD
Külső tűzel szembeni ellenállás	B, Roof(t1)
Éghetőség	A2-s1,d0
Tartósság	lemezvastagság t=0,5 mm
anyagminőség:	S250GD+Z200+25um PE

1.8. az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása

Nem létesül!

1.9. a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítettség, a közművesítés megoldása

Alulírott tervező a fenti ingatlan építési engedélyezéséhez az alábbi közmű- egyeztetéseket végeztük:

- *Elektromos energia-ellátás:*

A tervezett átalakítás ellátása a meglévő hálózatról biztosítható,

- *ivóvízellátás:*

A tervezett átalakítás ellátásához a meglévő ivóvízbekötése megfelel, új mérő felszerelése nem szükséges,

- *Szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés:*

A tervezett átalakítás szennyvízelvezetése a tervezett bekötéseken keresztül biztosítható, a csapadékvíz a meglévő zárt csapadékvíz tározóban kerül gyűjtésre telken belül.

- *Távközlés:*

A tervezett beruházáshoz a vezetékes telefon és kábel tv szolgáltatás biztosított

1.10. az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelése

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel. A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek A környezetből ható zaj- és rezgéshatásoknak az előírt mértékben ellenáll, illetve meghatározott mértékig csillapítja. A felhasznált építési anyagok és szerkezetek megfelelnek a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak.

1.11. az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk

A közműszolgáltatókkal az egyeztetés megtörtént.

1.12. környezetvédelem

A tervezési terület táj- és természetvédelmi oltalom alatt nem áll.

1.12 a. hulladékkezelés

Az építési technológiának köszönhetően az építkezés során a környezetet kevésbé terhelő, kevés mennyiségű hulladék keletkezésével lehet számolni.

Az építési hulladékokat a Depónia nonprofit Kht. által kihelyezett konténerekben gyűjtik és adják át újrahasznosításra, ill. lerakásra.

A kitermelt talajt az építkezés során a terület alacsonyabban fekvő részeinek feltöltésére használják.

A keletkező bontott betontörmelék az MSZ előírásai szerint az alapozásban max. 1/3 arányban bedolgozásra kerül.

A keletkező fémhulladék az építési hulladéktól elkülönítve kerül gyűjtésre és a városi MÉH telepre kerül kiszállításra.

1.12 b. levegővédelem

A vonatkozó rendelkezések értelmében bejelentés köteles légszennyező pontforrás nem létesül.

1.12 c. zajvédelem

A beruházás jellegéből adódóan a megengedettnél nagyobb zajhatás nem várható.

A zajkibocsátás csökkentése érdekében tervezett vagy megtett műszaki és szervezési intézkedés nem szükséges, a zajkibocsátási határértékek az építkezés és az üzemeltetés során teljesülnek.

1.12 d. vízvédelem

Az épület használata során vízminőséget veszélyeztető tevékenység nem történik. Szennyezett csapadékvíz nem keletkezik.

1.12 e. természet- és tájvédelem

Külterületen, valamint belterületen található egyedi tájérték, természeti terület vagy védett természeti terület esetében gondoskodni kell a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok megőrzéséről. Biztosítani kell, hogy az épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez. Ennek érdekében a történetileg kialakult építészeti megoldásokat kell előnyben részesíteni, nagy tömegű épületek esetében takaró cserje- és fasort kell telepíteni stb.

A kérelmezett épület nem befolyásolja a természet- és tájvédelmet.

2. Gépészeti fejezet

- 1.1. Tartalmazza a vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési, gázellátási és égéstermék elvezetési; fűtési és hűtési, valamint légtechnikai rendszerek bemutatását, illetve összefoglalását, a szakági igényekkel együtt.
- 1.2. Bemutatja az építmény általános gépészeti kialakítását, kitérve a jogszabályi előírások megfeleltetésére.

Közműkapcsolatok

Az ingatlanon az építész fejezetben tárgyalt épület átalakításra kerül sor. A telken meglévő épület áll. A belső épületgépészeti rendszerek működtetését biztosító közműkapcsolatok az utcában kiépítésre kerültek, az épület rendelkezik közműbekötéssel.

Belső vízellátás, szennyvízelvezetés

nem módosul!

Hőenergia ellátás, központi fűtés

Az MSZ 04-140-2. /1991. szabvány előírásainak az épület megfelelő, jó hővédetségű épület. Az épület számított, max. hőenergia igénye 40,0kW, amely magába foglalja a fűtés, és a használati melegvíztermelés teljesítmény szükségletét is.

Az épület fűtésének ellátására a meglévő rendszer alkalmas.

Az átalakítással érintett részekre fűtést nem tervezünk.

Belső gázellátás

Nem létesül!

Égéstermék elvezetés (kémények)

Nem létesül!

Hűtés:

Nem létesül!

Mesterséges szellőztetés

A tervezett felvonó aknában ventilátoros szellőzés létesül.

3. Tartószerkezeti fejezet

Lásd külön tervefejezetben

4. Elektromos fejezet

Bemutatja az építmény villamos energiával történő ellátását, erős- és gyengeáramú rendszereit, kitér a villámvédelemre, érintés(hiba) védelemre és egyéb megvalósítandó villamos rendszerekre.

1./ Általános leírás:

Az építmény Budapest bellterületen található, többszintes kialakítású. nagyméretű téglafal szerkezetű, téglafal borítású, tetőfa tartóvázonfa szelemenrendszer, égetett agyagcserep fedéssel.

2./ Részletezés:

A telken az elektromos közmű csatlakozás ki van építve, az épület villamosenergia ellátása biztosított. A tervezett érintésvédelem TN-C-S ÁVK –val kiegészítve. A védővezető színe csak zöld/sárga lehet.

Tervezett megvilágítás erősségek a általános területeken min. 150 lux, közlekedő területen 50 lux. A világítás por- és páramentes fénycsöves lámpatestekkel történik.

A világítási és erőátviteli vezetékek NYY-J réz vezetőjű PVC szigetelésű kábelek a szükséges keresztmetszetben és érszámban. A kábeleket kábelcsatornába, vagy rövidebb szakaszokon a technológiai szerkezeti idomacélokra rögzítve kell szerelni. A helyiségek jellegének megfelelő védettségét biztosítani kell.

A tervezett villamos installáció megfelel az érvényben lévő munkavédelmi előírásoknak, rendeltetészerű használat esetén balesetet vagy egészség károsodást nem okoz. Csak a vonatkozó európai és magyar előírások szerinti megfelelőségi nyilatkozattal és „CE” jellel ellátott elektromos készülékek és berendezések építhetők be. A tervezett megvilágítási jellemzők a biztonságos és egészséges munkavégzést ill. közlekedést lehetővé teszik.

A villamos berendezés átadása előtt a szigetelési ellenállások mérését, az érintésvédelmi, a szabványossági és a villámvédelmi felülvizsgálatot a kivitelezőnek el kell végeznie, az ezekkel kapcsolatos jegyzőkönyveket az üzemeltetőnek át kell adnia. Ezen vizsgálatokat az előírt időközönként az üzemeltetőnek is el kell végeztetnie. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik. Az üzembe helyezés és az üzemeltetés az üzemeltető erre vonatkozó szabályzata szerint történjen.

Szerelés:

A kapcsolók szerelési magassága: 1,10 m.

A csatlakozó táblák szerelési magassága általában: 1,50 m.

Betörésjelzés:

Beruházói igény esetén szükséges!

Érintésvédelem:

TN-C-S ÁVK –val kiegészítve

Villámvédelem:

A meglévő létesítmény villámvédelme biztosított!

Munkavédelem:

Kivitelezéssel kapcsolatos előírások

- A villanszerelési munkákat csak feszültség mentesített hálózaton szabad végezni.
- Munkát csak szakképzett dolgozók végezhetnek.

A berendezések szerelésénél a vonatkozó munkavédelmi előírásokat, utasításokat és szabályokat pontosan be kell tartani. A munkálatok megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínen a veszélyforrásokról tájékozódni, és megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

Jellegzetes, a területre vonatkozó veszélyforrások:

- Szállítási és anyagfogadási, közlekedési körülmények.
- Feszültség közelében végzett munkák.
- Villamos berendezéssel kapcsolatos munkák.
- Gépek, szerszámok alkalmazása.
- Munkahelyi világítás.

A létesítéssel kapcsolatos vonatkozó szabványok és előírások:

Villamos szabványok:

MSZ 2364 szabvány sorozat: Épületek villamos berendezéseinek létesítése

MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erőáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége

MSZ 14550 szabvány sorozat: Erőáramú vezetékek megengedett terhelése

MSZ HD 60364 szabvány sorozat: Kisfeszültségű villamos berendezések

- MSZ HD 60364-4-41:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem (IEC 60364-4-41:2005, módosítva)

- MSZ HD 60364-5-54:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések, védővezetők és védő egyenpotenciálra hozó vezetők (IEC 60364-5-54:2002, módosítva)

- MSZ HD 60364-7-701:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-701. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Helyiségek fürdőkáddal vagy zuhannyal (IEC 60364-7-701:2006, módosítva)
Törvények, előírások:

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről

1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

8/1981. (XII. 27.) IpM rendelet a Kommunális- és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról

54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

5. Rétegrendi kimutatás

R1 LIFT TETŐSZERKEZET

	RHEINZINK állókorcos fémlemezfedés (6%)
8 mm	VAPOZINK páraáteresztő fóliával kasírozott szellőző alátétszőnyeg
2 cm	Nagytablás építőlemez aljzat
10 cm	Lift tartószerkezeti váz
1,5 cm	gipszrostlap burkolat festés

R2 LIFT SÜLLYESZTÉK - PADLÓ

30 cm	Vízzáró vb. lemez
5 cm	Szerelőbeton
20 cm	tömörített zúzottkő ágyazat

R3 MEGLÉVŐ UDVARI BURKOLAT

10 cm	Térkő burkolat
3 cm	Homokágyazat
20 cm	Kavicságyazat
~60 cm	Utólagos feltöltés Udvar eredeti burkolata

R4 LIFT OLDALFALBURKOLAT

	2 rétegű hőszigetelt, ragasztott biztonsági üveg
10 cm	Liftakna acél tartószerkezete

R5 LIFT SÜLLYESZTÉK FAL

25 cm	Vízzáró vb. lemez kavicsvisszatöltés meglévő talaj
-------	--

6. Helyiségkimutatás

Liftakna	4,75 m ²
nyitott folyosó	7,63 m ²

III. Számítások

1. Számított építményérték

245/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól alapján.

2.	Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész	nettó alapterület/m ²	190
----	---	----------------------------------	-----

Az általunk tervezett átalakítás alapterülete:

12,38 m²

Építmény érték: (12,38+ m² x 190 000 Ft = **2 352 200 Ft**)

2. Épületmagasság-számítás

Építménymagasság (épületmagasság): nem módosul

3. Telek beépítettségének számítása

Övezeti besorolás: Kü-I2

Beépített terület:

meglévő 1900,06 m²
tervezett 1912,44 m² < 2970 m² megfelel

Beépítési százalék:

meglévő 1900,06 / 2970 63,97 % megfelel
tervezett 1912,44 / 2970 64,39 % megfelel

szintterületi mutató 12 412 < 16335 m² 4,18 megfelel,

Burkolt felület:

meglévő 741,36 m² 24,96%
tervezett 741,36 m² 24,96% megfelel

Zöldfelület:

meglévő 328,58 m² 11,06 %
tervezett 316,2 m² 10,65% megfelel

4. Tartószerkezeti számítás

Tartószerkezeti műszaki leírást Lásd külön mellékletben!

5. Épületenergetikai számítás

A felvonó funkciójából adódóan elsősorban technológiai igényeket szolgál ki. Huzamos emberi tartózkodás nincs. Ezért a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról és a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról, módosítva a 105/1012 (V.30.) kormányrendelettel előírásait figyelembe véve az épület rendelet hatálya alá nem tartozik.

A rendelet 1§ 2. bekezdése alapján:

e)a nem lakás céljára használt alacsony energiaigényű olyan mezőgazdasági épületre, amelyben a levegő hőmérséklete a fűtési rendszer üzemideje alatt nem haladja meg a 12 °C-ot vagy négy hónapnál rövidebb ideig kerül fűtésre és két hónapnál rövidebb ideig kerül hűtésre;

IV. Igazolások

1. Aláírólap

Tervezés tárgya: **Párbeszéd Háza átalakítása – belső udvar kialakítás,
akadálymentes felvonó telepítés,**

Cím: **H-1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.
hrsz. 36638**

Megbízó: **Jézus Társasága Magyarországi
Rendtartománya
1085 Budapest, Horánszky u. 20.**

Felelős építész tervező: **Herczeg Zsolt okl. építészmérnök**
tel.: 06 1 614 2344
e-mail: herczeg@heket.hu
Tervezői engedély száma: É 01-4471
1124 Budapest, Fürj utca 10c



Statikus tervező: **Bacsik Dávid okl. építőmérnök**
AGD Statikai Tervező Kft.
tel.: 06 70 501 9282
e-mail: david.bacsik@agd.hu
Tervezői engedély száma: T-13-12208
2840 Oroszlány, Hunyadi J. u. 18.



Tűzvédelmi szakértő: **Bertók Szabolcs, tűzvédelmi
mérnök,
építész tűzvédelmi szakértő**
telefon: 3620 5266332
e-mail: bertokszabolcs@gmail.com
Tervezői engedély száma: I-248/2014



Akadálymentesítési szakmérnök: **Parti Mónika okl. építészmérnök**
REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.
tel.: 06 30 361 2742
e-mail: parti.monika@gmail.com
Tervezői engedély száma: C-1-450
1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.



Tervezési program

A Jezsuita Rend a Párbeszéd Háza ingatlanon építési engedély köteles átalakításokat tervez elvégezni. A központi szárnyban belső udvari akadálymentes felvonó kiépítését tervezi a Rend a korábban az érintett helyen álló, de műszaki indokok miatt elbontott felvonó helyén.

Az épületegységben jelenleg két felvonó üzemel, azonban ezekkel a berendezésekkel a központi szárny akadálymentesítése nem megoldott. A kulturális és közösségi események akadálymentes elérése új felvonó beépítésével lehetséges.

A 22-es szárny udvarára telepítendő felvonót az udvaron akadálymentesen el lehet érni, majd a fölépcsőház mentén az összes szint elérhetővé válik. A félemeleten lévő rendezvényterem megközelítése egy épületsík elé épített folyosóval biztosítható.

A projekt átfogó célja

Felvonó építés: a központi nyilvános épületszárny akadálymentes elérésének biztosítása.

2. Földhivatali térképmásolat

mellékelve!

3. Statisztikai lapok

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A léte- sítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m ²)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztáscikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)	1	12,38 m ²	
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

Budapest, 2019 év március 7.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.02.27 10:04:26

Helyrajzi szám: BUDAPEST VIII.KER. belterület 36638

Megrendelés szám: 172507/4/2019

Méretarány: 1 : 1000

