

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. július 15-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat az Új Teleki Téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bér-
beadói hozzájárulásra**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó igazgatósági elnök

Készítette: dr. Unger Roland piacvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 7 db

1. számú melléklet: kérelem piaci árusítóhely albérletbe adásához (Frena József György egyéni vállalkozó)
2. számú melléklet: bérlői nyilatkozat emelt bérleti díj megfizetéséről (Frena József György egyéni vállalkozó)
3. számú melléklet: albérlői nyilatkozat büfé-falatozó üzletkörnek megfelelő tevékenység folytatásáról, készfizető kezesség vállalásáról, közjegyzői okirat aláírásáról (Kaszi Gasztró Kft.)
4. számú melléklet: bérlő cégkivonata (Frena József György egyéni vállalkozó)
5. számú melléklet: albérlő cégkivonata (Kaszi Gasztró Kft.)
6. számú melléklet: albérlő aláírás minta (Kaszap Balázs ügyvezető/Kaszi Gasztró Kft.)
7. számú melléklet: pénzügyi igazolás (Frena József György egyéni vállalkozó)

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43; a továbbiakban: Bérlő) között a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, E/1 jelzésű, 39 nm alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában, a Képviselő-testület 46/2014. (III.05.) számú határozata alapján, 2014. március 14. napján kelt bérleti szerződéssel bérleti jogviszony jött létre, a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően, büfé-falatozó üzletkörnek megfelelő tevékenység folytatására.

A bérleti jogviszony határozott idejű, 2029. március 14. napjáig tart a vonatkozó szerződés alapján, a bérleti díj összege 97.500,- Ft/hó + ÁFA. A Bérlőnek nem áll fenn tartozása az Önkormányzat felé. A bérlő a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően büfé-falatozó üzletkörnek megfelelő tevékenységet folytat.

Bérlő 2020. június 26-án kelt kérelmében (1. számú melléklet) jelezte, hogy az üzlethelyiséget albérletbe kívánja adni a Kaszi Gasztró Kft. (székhely: 2045 Törökbálint, Pistály dűlő 84.; Cégjegyzék szám: 13-09-085974; Adószám: 12526343-2-13; képviseli: Kaszap Balázs ügyvezető) a továbbiakban: Albérletbe Vevő részére,

és kérte az albérletbe adáshoz a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. Az albérletbe adás az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig tartana. A Bérlő külön nyilatkozatban vállalta (2. számú melléklet), hogy az albérletbe adáshoz való tulajdonosi hozzájárulás esetén másfélszeres bérleti díj 146.250,- Ft/hó + ÁFA megfizetését vállalja.

Albérletbe Vevő külön nyilatkozatban (3. számú melléklet) kifejtette, hogy a kereskedelmi egységben büfé-falatozó üzletkörnek megfelelő tevékenységet kíván folytatni. Továbbá a nyilatkozatban vállalta az üzlethelyiség számára történő albérletbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását. A Helyiségrendelet 19. § (1) - (2) bekezdésének értelmében az albérletbe adásról a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt. A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni. A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy, vagy az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele. A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlő vehető figyelembe. A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfél-szerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

Tekintettel a Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdésében foglaltakra az E/1 jelű üzlethelyiség albérletbe adása esetére a Bérlő számára a bérleti díj másfélszeresének megfizetését javasoljuk, mely emelt bérleti díj összege az E/1 jelű üzlethelyiség esetén 146.250,- Ft/hó + ÁFA. A fentiekben foglaltak alapján **javasoljuk**, hogy a Tisztelt Bizottság az Új Teleki téri Piacon található, E/1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásához járuljon hozzá, az alábbi feltételek szerint:

- A Bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 22. § (4) bekezdésében foglaltak alapján másfélszeres bérleti díj összeget, azaz az E/1 jelzésű üzlethelyiség esetében 146.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
- A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése alapján a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a

helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességét vállal, illetve a 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.

- A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelésénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az E/1 jelzésű üzlethelyiség albérletbe adásához való hozzájárulás a Kaszi Gasztró Kft. részére.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, az üzlethelyiség Bérlő általi albérletbe adásával az Önkormányzat – a Bérlő másfélszeres bérleti díjfizetési kötelezettsége miatt – plusz bevételre tesz szert.

IV. Jogszabályi környezet

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 42. § (1) bekezdése értelmében a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja.

A Lakástörvény 42. § (2) bekezdése szerint önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.

Az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a hatáskörrel rendelkező Bizottságot jogosítja fel.

A Helyiségrendelet 19. § (1) bekezdése szerint a befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadói hozzájárulás szabályait a rendelet hatálybalépésekor már fennálló és a rendelet alapján kötött szerződésekre egyaránt alkalmazni kell, ha a hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépése után terjesztik elő a hatáskörrel rendelkező bizottság részére.

A Helyiségrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a hatáskörrel rendelkező Bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérlő által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérlő kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható. A (2) bekezdés alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadása előtt a bérlőtől és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személytől

nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését.

A Helyiségrendelet 20. § (4) bekezdése értelmében, ha a bérbeadói hozzájárulás alapján a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, vagy más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérbeadói jognyilatkozat akkor lép hatályba, ha e szerződés, módosítás vagy megállapodás a felek által aláírásra kerül.

A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy vagy az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.

A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelésénél kizárólag a bérlő vehető figyelembe.

A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése szerint a hozzájárulás feltételeként ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérlő és a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrésze eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2020. (VII.15.) számú határozata

az Új Teleki Téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található E/1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához a Kaszi Gasztro Kft. (székhely: 2045 Törökbálint, Pistály dűlő 84.; Cégjegyzék szám: 13-09-085974; Adószám: 12526343-2-13; képviseli: Kaszap Balázs ügyvezető) részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérlet másfélszeres bérleti díj összeget, azaz az E/1 jelzésű üzlethelyiség esetében 146.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
- b) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- c) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlet vehető figyelembe.
2. felkéri a polgármestert a Bérlettel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.


Felelős: Polgármester

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. július 15., 2.) pont tekintetében 2020. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon

Budapest, 2020. július 07.


Kovács Ottó
igazgatósági elnök

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. UNGER ROLAND PIACVEZETŐ 

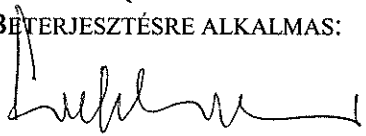
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL:  


ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEYZŐ

BÉTERJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


VERES GÁBOR
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

KÉRELEM PIACI ÁRUSÍTÓHELY ALBÉRLETBE ADÁSÁHOZ

(ÚJ TELEKI TÉRI PIAC)

Alulírott Frena József György egyéni vállalkozó kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piacon bérelt alábbi üzlethelyiséget albérletbe kívánom adni a Kaszi Gasztró Korlátolt Felelősségű Társaság részére, és ehhez kérem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jóváhagyását.

Az albérletbe adni kívánt elárúsítóhely jele: E/1

Albérletbe adó adatai:

Név/Cégnév: Frena József György egyéni vállalkozó

Székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B

Nyilvántartási szám: 3396118

Adószám: 40790932-2-43

Albérletbe vevő adatai:

Név/Cégnév: Kaszi Gasztró Korlátolt Felelősségű Társaság

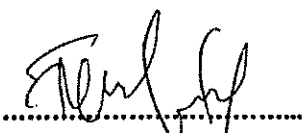
Székhely: 2045 Törökbálint, Pistály dűlő 84.

Cégjegyzékszám: 13-09-085974

Adószám: 12526343-2-13

Képviselő neve: Kaszap Balázs ügyvezető

Kelt: Budapest, 2020. június 26.



Frena József György
egyéni vállalkozó
(albérletbe adó)

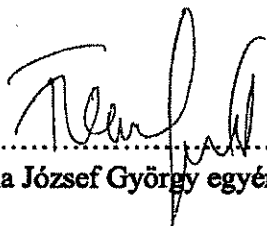


Kaszap Balázs ügyvezető
Kaszi Gasztró Kft.
(albérletbe vevő)

NYILATKOZAT

Alulírott Frena József György egyéni vállalkozó (székhely:1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piacon bérelt E/1 jelű üzlethelyiséget albérletbe kívánom adni a Kaszi Gasztró Kft. (székhely: 2045 Törökbálint, Pistály dűlő 84.; Cégjegyzék szám: 13-09-085974; Adószám: 12526343-2-13; képviseli: Kaszap Balázs ügyvezető) részére, és ehhez kérem az Önkormányzat jóváhagyását. Kijelentem továbbá, hogy az albérletbe adáshoz való tulajdonosi hozzájárulás esetén másfélszeres bérleti díj megfizetését vállalom.

Budapest, 2020. június 26.



.....
Frena József György egyéni vállalkozó

NYILATKOZAT

Alulírott Kaszap Balázs ügyvezető, a Kaszi Gasztró Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2045 Törökbálint, Pistály dűlő 84.; Cégjegyzék szám: 13-09-085974; Adószám: 12526343-2-13; képviseli: Kaszap Balázs ügyvezető) képviseletében kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piac E/1 üzlethelyisége részemre történő albérletbe adása esetén az üzlethelyiségben büfé-falatozó üzletkörnek, megfelelő tevékenységet kívánok folytatni.

Kijelentem továbbá, hogy az E/1 jelű üzlethelyiség részemre történő albérletbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalom.

Budapest, 2020. június 26.


.....
Kaszap Balázs ügyvezető
Kaszi Gasztró Korlátolt Felelősségű Társaság

KASZI GASZTRÓ KFT.
2045 Törökbálint, Pistály dűlő 84.
Adószám: 12526343-2-13
Cégj.: 13-09-085974



Frena József György
1181 Budapest, Dobozi út 30/B.
Azonosító: **197029802**
Adószám: **40790932-2-43**

Cégek kivonat 2020. 06. 30-i hatállyal

1. Általános adatok

Közzétételi információ megjelenítése

Azonosító: 197029802
Az Opten által generált egyedi azonosító!

Cégforma: Egyéni vállalkozók

Alakulás dátuma: 1989.12.01.

2. A cég elnevezése

Frena József György

Hatályos: 2015.11.18. - ...

5. A cég székhelye

1181 Budapest, Dobozi út 30/B.

Hatályos: 2014.04.08. - ...

6. A cég telephelye(i)

8380 HÉVÍZ, RÁKÓCZI ÚT 15.

Hatályos: 1995.12.28. - ...

1086 BUDAPEST 8.ker, TELEKI LÁSZLÓ TÉR 11.

Hatályos: 2019.10.08. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

1989.12.01.

Hatályos: 1989.12.01. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Főtevékenység

Hatályos: 2019.10.24. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

Frena József György **1181 Budapest, Dobozi út 30/B.**

Hatályos: 2015.11.18. - ...

20. A cég statisztikai számjele

40790932-6820-231-01

Hatályos: 2019.10.24. - ...

21. A cég adószáma

40790932-2-43

Hatályos: 1989.12.01. - ...

97. Pénzügyi modul

A szolgáltatás előfizetéshez kötött.

Adatok egyéb forrásból

Állapot: Működő

Adószám: 40790932

Viselt név: FRENA JÓZSEF GYÖRGY

Vállalkozói tevékenység kezdete: 1989.12.01

Nyilvántartási szám: 3396118

Székhely: 1181 BUDAPEST 18.ker DOBOZI ÚT 30/B.

Aktualizálás dátuma: 2020.06.25.

Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó .

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglvönnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2020.06.30 10:06

Utolsó feldolgozott Céglvönny megjelenési dátuma: 2020.06.27.

OPTEN Kft. ©

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2020.06.30 09:47



KASZI Gasztró Kereskedelmi és vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

2045 Törökbálint, Pistály dűlő 84.

Céggjegyzékszám: 13 09 085974

Adószám: 12526343-2-13

Cégek kivonat 2020. 06. 30-i hatállyal**1. Általános adatok****Közzétételi információ megjelenítése**

Cégekjegyzékszám: 13 09 085974 (Hatályos)

Cégekforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2000.09.05.

Bejegyzés dátuma: 2000.10.25.

2. A cég elnevezése

2/2 KASZI Gasztro Kereskedelmi és vendéglátó Korlátolt
Felelősségű Társaság
Változás időpontja: 2016.11.03.
Bejegyzés kelte: 2016.11.15.
Hatályos: 2016.11.03. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2 KASZI Gasztro Kft.
Változás időpontja: 2016.11.03.
Bejegyzés kelte: 2016.11.15.
Hatályos: 2016.11.03. - ...

5. A cég székhelye

5/2 2045 Törökbálint, Pistály dűlő 84.
Változás időpontja: 2016.11.03.
Bejegyzés kelte: 2016.11.15.
Hatályos: 2016.11.03. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2000.09.05.
Hatályos: 2000.10.25. - ...

8/2 2000.11.13.
Hatályos: 2000.12.11. - ...

8/3 2003.04.10.
Hatályos: 2003.05.19. - ...

8/4 2004.02.03.
Hatályos: 2004.03.03. - ...

- 8/5 **2004.09.28.**
Hatályos: 2004.10.15. - ...
- 8/6 **2006.03.20.**
Hatályos: 2006.04.11. - ...
- 8/7 **2008.06.24.**
Bejegyzés kelte: 2008.07.08.
Hatályos: 2008.07.08. - ...
- 8/8 **2013.03.04.**
Bejegyzés kelte: 2013.09.06.
Hatályos: 2013.09.06. - ...
- 8/9 **2016.11.03.**
Bejegyzés kelte: 2016.11.15.
Hatályos: 2016.11.15. - ...
- 8/10 **2018.01.23.**
Bejegyzés kelte: 2018.02.22.
Hatályos: 2018.02.22. - ...
- 8/11 **2018.09.21.**
Bejegyzés kelte: 2018.09.28.
Hatályos: 2018.09.28. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

- 9/29 **5629'08 Egyéb vendéglátás**
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
Hatályos: 2013.02.03. - ...
- 9/30 **5630'08 Italszolgáltatás**
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
Hatályos: 2013.02.03. - ...
- 9/34 **5621'08 Rendezvényi étkeztetés**
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
Hatályos: 2013.02.03. - ...
- 9/35 **9001'08 Előadó-művészet**
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
Hatályos: 2013.02.03. - ...
- 9/36 **8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése**

Bejegyzés kelte: 2013.02.03.

Hatályos: 2013.02.03. - ...

9/48 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Főtevékenység

Változás időpontja: 2009.01.02.

Bejegyzés kelte: 2017.03.16.

Hatályos: 2009.01.02. - ...

9/50 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan

bérbeadása, üzemeltetése

Változás időpontja: 2017.02.22.

Bejegyzés kelte: 2017.03.16.

Hatályos: 2017.02.22. - ...

9/51 6201'08 Számítógépes programozás

Változás időpontja: 2019.07.15.

Bejegyzés kelte: 2019.07.17.

Hatályos: 2019.07.15. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2	Pénzbeli hozzájárulás:	4 500 000 HUF
	Nem pénzbeli hozzájárulás:	0 HUF
	Összesen:	4 500 000 HUF

Hatályos: 2006.04.11. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/11 **Kaszap Balázs László (an: Veres Ildikó)  ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2045**

Törökbálint, Pistály dűlő 84.

Születés ideje: 1974.08.02.

Adóazonosító jel: 8392941020

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2016.11.03.

Változás időpontja: 2019.09.17.

Bejegyzés kelte: 2019.09.17.

Hatályos: 2019.09.17. - ...

21. A cég adószáma

20. A cég statisztikai számjele

21/3 **12526343-2-13.**

HI112526343

20/4 **12526343-5610-**
113-13.
Bejegyzés kelte: 2017.03.17.
Hatályos: 2017.03.17. - ...

11312020070.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2000.09.13.
Változás időpontja: 2004.10.20.
Bejegyzés kelte: 2013.02.07.
Hatályos: 2004.10.20. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/4 **11742173-21368541-00000000**
OTP Budapesti r., Budaörs (2040 Budaörs, Szabadság út 131/A; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2016.11.18.
Bejegyzés kelte: 2016.11.21.
Hatályos: 2016.11.21. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1 **A cég kézbesítési címe:**
kaszap.balasz74@gmail.com
Változás időpontja: 2016.11.03.
Bejegyzés kelte: 2016.11.15.
Hatályos: 2016.11.03. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 **13 09 085974**
Vezetve a(z) Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017.04.29.
Hatályos: 2006.07.01. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége:**
12526343#cegkapu
Változás időpontja: 2018.06.22.
Bejegyzés kelte: 2018.06.28.
Hatályos: 2018.06.22. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1 **Európai Egyedi Azonosító:**
HUOCCSZ.13-09-085974

Céaformától fűaaő adatok

Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.

Hatályos: 2017.06.09. - ...

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/13 Kaszap István (an: Veres Ildikó) 2045 Törökbálint, Pistály dűlő 90.

Születés ideje: 1973.03.05.
A tagsági jogviszony kezdete: 2018.09.21.
Változás időpontja: 2018.09.21.
Bejegyzés kelte: 2018.09.28.

Hatályos: 2018.09.21. - ...

1(09)/14 Kaszap Balázs László (an: Veres Ildikó) 2045 Törökbálint, Pistály dűlő 84.

Születés ideje: 1974.08.02.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016.11.03.
Változás időpontja: 2019.09.17.
Bejegyzés kelte: 2019.09.17.

Hatályos: 2019.09.17. - ...

97. Pénzügyi modul



	2018. év	2017. év	2016. év	2015. év	2014. év
Beszámolási időszak	2018.01.01 -	2017.01.01 -	2016.01.01 -	2015.01.01 -	2014.01.01 -
Értékek: Ezer HUF-ban	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31	2015.12.31	2014.12.31
Értékesítés nettó árbevétele	30 071	17 580	3 513	147	1 059
Üzemi eredmény	-7 595	-10 040	1 967	-308	815
Adózás előtti eredmény	-7 604	-10 042	1 967	-308	815
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-308	722
Adózott eredmény	-7 666	-10 079	1 801	-311	722
Eszközök összesen	12 489	6 327	8 716	21	117
Befektetett eszközök	1 991	2 331	2 203	0	0
Forgóeszközök	10 498	3 996	6 513	21	117
Pénzeszközök	2 329	1 199	741	21	117

	2018. év	2017. év	2016. év	2015. év	2014. év
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	-21 859	-14 193	-4 115	-7 416	-7 107
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	34 348	20 495	12 831	7 437	7 224
Adófizetési kötelezettség	62	37	166	3	93
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 497	9 703	12 831	7 437	7 224
Hosszú lejáratú kötelezettségek	31 851	10 792	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	25	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ⓘ	2.75	3.24	1.47	354.14	61.74
Eladósodottság mértéke - Bonitás ⓘ	-1.57	-1.44	-3.12	-1.00	-1.02
Árbevétel arányos eredmény % ⓘ	-25.49	-57.33	51.27	-211.56	68.18
Likviditási gyorsráta ⓘ	3.41	0.22	0.42	0.00	0.02

Létszám: 7 fő

127. Hirdetmények

Elutasító és kijavító végzések
Cévközlöny
Év : 2003. Kötet: 21. Oldal: 36907.

Pest Megyei Bíróság 13 09 085974

**Szidiropulosz és Társa Kereskedelmi és Vendéglátó Korlátolt
Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Öntő utca 36.; {12526343-2-13})**

A bíróság a(z) 2000. 10. 25-én hozott végzését az alábbiak szerint javítja (egészíti) ki:

13. Szidiropulosz László (an: Dunta Sofia) ügyvezető 2040 Budaörs,
Öntő u. 36.
Hatályos: 2000. 10. 25-től.
Bejegyezve: 2003. 04. 17.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglívonatban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2020.06.30 10:23

Utolsó feldolgozott Céglívonat megjelenési dátuma: 2020.06.27.

OPTEN Kft. ©

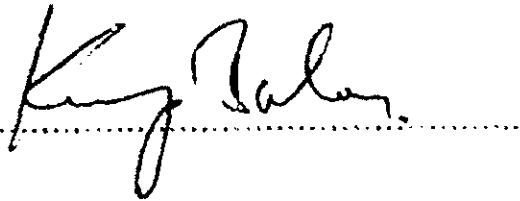
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2020.06.30 10:13

KASZAP Ügyvédi Iroda 2045 Törökbálint, Pistály d. 105.
Dr. Kaszap László ügyvéd
Tel.: (30) 9421-351; e-mail: kaszapl@drkaszap.t-online.hu

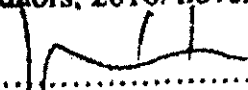
Alírási minta

Alulírott, **Kaszap Balázs** sz. Kaszap Balázs (a.n. [REDACTED], szül.: [REDACTED],
sz.ig.: [REDACTED], szem.az. szám: [REDACTED], adóaz. jel. [REDACTED]) 2045 Törökbálint,
[REDACTED] szám alatti lakos, a **KASZI Gasztro Kereskedelmi és vendéglátó Korlátolt
Felelősségű Társaság** (2045 Törökbálint, Pistály dűlő 84.; adószáma: 12526343-2-13, Cg. 13-
09-085974) ügyvezetője, magyar állampolgár a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság
előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve fölé nevemet a képviseleti jogosultságomnak
megfelelően az alábbiak szerint önállóan írom.

Budaörs, 2016. november 3.



Észítettem és ellenjegyzem:
Budaörs, 2016. november 3.



Dr. Kaszap László ügyvéd
2045 Törökbálint, Pistály d.



dr. Unger Roland

Feladó: Palya Sándor <palyas@jozsefvaros.hu>
Küldve: hétfő 2020. június 29 14:55
Címzett: ungerr@jgk.hu
Tárgy: RE: ÚJ Teleki téri Piac - Frena József György egyéni vállalkozó pénzügyi igazolás
Melléletek: vsanalitika20200629092033.pdf; SKMBT_C22020062911160.pdf

Tisztelt Piacvezető Úr!

Frena József György egyéni vállalkozónak 2020. 06. 29. nappal lejárt kötelezettsége nem áll fenn.

köszönettel,

PALYA SÁNDOR
irodavezető



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Számviteli és Pénzügyi Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: + 36 1/459-2590

From: dr. Unger Roland [mailto:ungerr@jgk.hu]
Sent: Monday, June 29, 2020 8:58 AM
To: Palya Sándor
Subject: ÚJ Teleki téri Piac - Frena József György egyéni vállalkozó pénzügyi igazolás

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Pénzügyi Ügyosztály
Pénzügyi, Számviteli és Költségvetési Iroda
Palya Sándor irodavezető úr részére

Tisztelt Irodavezető Úr!

Kérem, hogy a Pénzügyi Ügyosztály állítson ki igazolást arról, hogy a Józsefvárosi Önkormányzatnak az E/1, valamint a D/2 kereskedelmi egység bérlőjével szemben (Frena József György egyéni vállalkozó; székhely:1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) lejárt követelése nem áll fenn. Kérem a dokumentum mihamarabbi megküldését a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság előterjesztés melléklete céljából.

Köszönettel és üdvözlettel,

dr. Unger Roland
piacvezető
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Új Teleki téri Piac divízió
1086 Budapest, Teleki László tér 11.
Tel.: +36205159805

X

E-mail: ungerr@jgk.hu



_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 21570 (20200629)

The message was checked by ESET Mail Security.

<http://www.eset.com>

Mertsen meg egy fá! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 21572 (20200629)

The message was checked by ESET Mail Security.

<http://www.eset.com>

7

22