

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2.17.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. július 15-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat az Új Teleki Téri Piac D/2 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való
bérbeadói hozzájárulásra**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó igazgatósági elnök

Készítette: dr. Unger Roland piacvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 6 db

1. számú melléklet: kérelem piaci árusítóhely albérletbe adásához (Frena József György egyéni vállalkozó)
2. számú melléklet: bérlői nyilatkozat emelt bérleti díj megfizetéséről (Frena József György egyéni vállalkozó)
3. számú melléklet: albérlői nyilatkozat hús-hentesáru kiskereskedés üzletkörnek megfelelő tevékenység folytatásáról, készfizető kezesség vállalásáról, közjegyzői okirat aláírásáról (Barabás László egyéni vállalkozó)
4. számú melléklet: bérlő cégkivonata (Frena József György egyéni vállalkozó)
5. számú melléklet: albérlő cégkivonata (Barabás László egyéni vállalkozó)
6. számú melléklet: pénzügyi igazolás (Frena József György egyéni vállalkozó)

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43; a továbbiakban: Bérlő) között a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, D/2 jelzésű, 30 nm alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, a Képviselő-testület 46/2014. (III.05.) számú határozata alapján, 2014. március 14. napján kelt bérleti szerződéssel bérleti jogviszony jött létre, a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően, hús-hentesáru kiskereskedés üzletkörnek megfelelő tevékenység folytatására.

A bérleti jogviszony határozott idejű, 2029. március 14. napjáig tart a vonatkozó szerződés alapján, a bérleti díj összege 39.000,- Ft/hó + ÁFA. A Bérlőnek nem áll fenn tartozása az Önkormányzat felé. A bérlő a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően hús-hentesáru kiskereskedés üzletkörnek megfelelő tevékenységet folytat.

Bérlő 2020. június 26-án kelt kérelmében (1. számú melléklet) jelezte, hogy az üzlethelyiséget albérletbe kívánja adni Barabás László egyéni vállalkozó (székhely: 1116 Budapest, Híradó u. 16.; Nyilvántartási szám: 24649485; Adószám: 60907288-2-43) a továbbiakban: Albérletbe Vevő részére, és kérte az albérletbe adáshoz a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. Az albérletbe adás az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához

igazodóan, 2029. március 14. napjáig tartana. A Bérló külön nyilatkozatban kijelentette (2. számú melléklet), hogy az albérletbe adáshoz való tulajdonosi hozzájárulás esetén másfélszeres bérleti díj, 58.500,- Ft/hó + ÁFA megfizetését vállalja.

Albérletbe Vevő külön nyilatkozatban (3. számú melléklet) kifejtette, hogy a kereskedelmi egységben hús-hentesáru kiskereskedés üzletkörnek megfelelő tevékenységet kíván folytatni. Továbbá a nyilatkozatban vállalta az üzlethelyiség számára történő albérletbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását.

A Rendelet 19. § (1) - (2) bekezdésének értelmében az albérletbe adásról a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Rendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlónek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Rendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy, vagy az albérló a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.

A Rendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérló vehető figyelembe.

A Rendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérló az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszoros között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

Tekintettel a Rendelet 22. § (4) bekezdésében foglaltakra a D/2 jelű üzlethelyiség albérletbe adása esetére a Bérló számára a bérleti díj másfélszeresének megfizetését javasoljuk, mely emelt bérleti díj összege a D/2 jelű üzlethelyiség esetén 58.500,- Ft/hó + ÁFA.

A fentiekben foglaltak alapján **javasoljuk**, hogy a Tisztelt Bizottság az Új Teleki téri Piacon található, D/2 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásához járuljon hozzá, az alábbi feltételek szerint:

- A Bérló az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (4) bekezdésében foglaltak alapján másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a D/2 jelzésű üzlethelyiség esetében 58.500,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
- A Rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a szerződés megszűnése esetén az albérló a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérló készfizető kezességet vállal, illetve a 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- A Rendelet 22. § (2) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérló vehető figyelembe.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a D/2 jelzésű üzlethelyiség albérletbe adásához való hozzájárulás Barabás László egyéni vállalkozó részére.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, az üzlethelyiség Bérló általi albérletbe adásával az Önkormányzat – a Bérló másfélszeres bérleti díjfizetési kötelezettsége miatt – plusz bevételre tesz szert.

IV. Jogszabályi környezet

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 42. § (1) bekezdése értelmében a bérló a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja.

A Lakástörvény 42. § (2) bekezdése szerint önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.

Az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a hatáskörrel rendelkező Bizottságot jogosítja fel.

A Helyiségrendelet 19. § (1) bekezdése szerint a befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadói hozzájárulás szabályait a rendelet hatálybalépésekor már fennálló és a rendelet alapján kötött szerződésekre egyaránt alkalmazni kell, ha a hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépése után terjesztik elő a hatáskörrel rendelkező bizottság részére.

A Helyiségrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a hatáskörrel rendelkező Bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérló által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérló kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható. A (2) bekezdés alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadása előtt a bérlőtől és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személytől nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését.

A Helyiségrendelet 20. § (4) bekezdése értelmében, ha a bérbeadói hozzájárulás alapján a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, vagy más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérbeadói jognyilatkozat akkor lép hatályba, ha e szerződés, módosítás vagy megállapodás a felek által aláírásra kerül.

A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy vagy az

albérő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.

A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérő vehető figyelembe.

A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése szerint a hozzájárulás feltételeként ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés a bérő halála miatt szűnik meg, az albérő és a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2020. (VII.15.) számú határozata

az Új Teleki Téri Piac D/2 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található D/2 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frena József György egyéni vállalkozó (székhely:1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához Barabás László egyéni vállalkozó (székhely: 1116 Budapest, Híradó u. 16.; Nyilvántartási szám: 24649485; Adószám: 60907288-2-43) részére az Önkormányzat és a Bérő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a D/2 jelzésű üzlethelyiség esetében 58.500,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
- b) A szerződés megszűnése esetén az Albérő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérő készfizető kezességet vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- c) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérő vehető figyelembe.

2. felkéri a Polgármestert a Bérlóvel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. július 15., 2.) pont tekintetében 2020. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a köz-zététel módjára: a honlapon

Budapest, 2020. július 07.


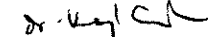


Kovács Ottó
igazgatósági elnök

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. UNGER ROLAND PIACVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL:  

ELLENŐRIZTE:



DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:



CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ



JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR

A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

KÉRELEM PIACI ÁRUSÍTÓHELY ALBÉRLETBE ADÁSÁHOZ

(ÚJ TELEKI TÉRI PIAC)

Alulírott Frena József György egyéni vállalkozó kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piacon bérelt alábbi üzlethelyiséget albérletbe kívánom adni Barabás László egyéni vállalkozó részére, és ehhez kérem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jóváhagyását.

Az albérletbe adni kívánt elárusítóhely jele: D/2

Albérletbe adó adatai:

Név/Cégnév: Frena József György egyéni vállalkozó

Székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B

Nyilvántartási szám: 3396118

Adószám: 40790932-2-43

Albérletbe vevő adatai:

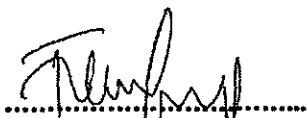
Név/Cégnév: Barabás László egyéni vállalkozó

Székhely: 1116 Budapest, Híradó u. 16.

Nyilvántartási szám: 24649485

Adószám: 60907288-2-43

Kelt: Budapest, 2020. június 26.



Frena József György
egyéni vállalkozó
(albérletbe adó)

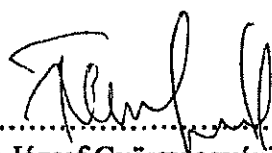


Barabás László
egyéni vállalkozó
(albérletbe vevő)

NYILATKOZAT

Alulírott Frena József György egyéni vállalkozó (székhely:1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piacon bérelt D/2 jelű üzlethelyiséget albérletbe kívánom adni Barabás László egyéni vállalkozó (székhely: 1116 Budapest, Híradó u. 16.; Nyilvántartási szám: 24649485; Adószám: 60907288-2-43) részére, és ehhez kérem az Önkormányzat jóváhagyását. Kijelentem továbbá, hogy az albérletbe adáshoz való tulajdonosi hozzájárulás esetén másfélszeres bérleti díj megfizetését vállalom.

Budapest, 2020. június 26.

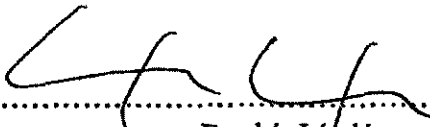

.....
Frena József György egyéni vállalkozó

NYILATKOZAT

Alulírott Barabás László egyéni vállalkozó (székhely: 1116 Budapest, Híradó u. 16.; Nyilvántartási szám: 24649485; Adószám: 60907288-2-43) kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piac D/2 üzlethelyisége részemre történő albérletbe adása esetén az üzlethelyiségben hűtőszekrényes kiskereskedés üzletkörtnek megfelelő tevékenységet kívánok folytatni.

Kijelentem továbbá, hogy a D/2 jelű üzlethelyiség részemre történő albérletbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalom.

Budapest, 2020. június 26.


.....
Barabás László
egyéni vállalkozó



Frena József György
1181 Budapest, Dobozi út 30/B.
Azonosító: **197029802**
Adószám: **40790932-2-43**

Céginformációk 2020. 06. 30-i hatállyal

1. Általános adatok

Közvetítői információ megjelenítése

Azonosító: 197029802
Az Opten által generált egyedi azonosító

Cégforma: Egyéni vállalkozók

Alakulás dátuma: 1989.12.01.

2. A cég elnevezése

Frena József György

Hatályos: 2015.11.18. - ...

5. A cég székhelye

1181 Budapest, Dobozi út 30/B.

Hatályos: 2014.04.08. - ...

6. A cég telephelye(i)

8380 HÉVÍZ, RÁKÓCZI ÚT 15.

Hatályos: 1995.12.28. - ...

1086 BUDAPEST 8.ker. TELEKI LÁSZLÓ TÉR 11.

Hatályos: 2019.10.08. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

1989.12.01.

Hatályos: 1989.12.01. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése **Főtevékenység**

Hatályos: 2019.10.24. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

Frena József György **1181 Budapest, Dobozi út 30/B.**

Hatályos: 2015.11.18. - ...

20. A cég statisztikai számjele

40790932-6820-231-01

Hatályos: 2019.10.24. - ...

21. A cég adószáma

40790932-2-43

Hatályos: 1989.12.01. - ...

97. Pénzügyi modul

A szolgáltatás előfizetéshez kötött.

Adatok egyéb forrásból

Állapot: Működő

Adószám: 40790932

Viselt név: FRENA JÓZSEF GYÖRGY

Vállalkozói tevékenység kezdete: 1989.12.01

Nyilvántartási szám: 3396118

Székhely: 1181 BUDAPEST 18.ker DOBOZI ÚT 30/B.

Aktualizálás dátuma: 2020.06.25.

Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó .

A fenti adatok nyilvántartás nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céginformációkban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2020.06.30 10:06

Utolsó feldolgozott Céginformáció megjelenési dátuma: 2020.06.27.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2020.06.30 09:47

OPTEN Kft. ©



Barabás László
1116 Budapest, Híradó utca 16.
Azonosító: **197202909**
Adószám: **60907288-2-43**

Cégek kivonat 2020. 06. 30-i hatállyal**1. Általános adatok**

Közvetélteli információ megjelenítése

Azonosító: 197202909
Az Opten által generált egyedi azonosítótól

Cégforma: Egyéni vállalkozók

Alakulás dátuma: 2011.07.25.

2. A cég elnevezése

Barabás László

Hatályos: 2011.07.26. - ...

5. A cég székhelye**1116 Budapest, Híradó utca 16.**

Hatályos: 2014.05.23. - ...

6. A cég telephelye(i)**1086 BUDAPEST 8.ker. TELEKI TÉR 11. D/3. ép.**

Hatályos: 2019.10.24. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

2011.07.25.

Hatályos: 2011.07.25. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)4722'08 Hús-, húsfáru kiskereskedelme **Főtevékenység**

Hatályos: 2011.07.26. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adataiBarabás László **1116 Budapest, Híradó utca 16.****20. A cég statisztikai számjele**

60907288-4722-231-01

Hatályos: 2014.05.23. - ...

Hatályos: 2011.07.26. - ...

21. A cég adószáma

60907288-2-43

Hatályos: 2011.07.25. - ...

97. Pénzügyi modul
A szolgáltatás előfizetéshez kötött.

Adatok egyéb forrásból

Állapot: Működő
Adószám: 60907288
Viselt név: BARABÁS LÁSZLÓ
Vállalkozói tevékenység kezdete: 2011.07.25
Nyilvántartási szám: 24649485
Székhely: 1116 BUDAPEST 11. ker. HÍRADÓ UTCA 16.
Aktualizálás dátuma: 2020.06.25.
Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó.
A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2020.06.30 10:39

Utolsó felolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2020.06.27.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2020.06.30 10:13

OPTEN Kft. ©

dr. Unger Roland

Feladó: Palya Sándor <palyas@jozsefvaros.hu>
Küldve: hétfő 2020. június 29 14:55
Címzett: ungerr@jgk.hu
Tárgy: RE: ÚJ Teleki téri Piac - Frena József György egyéni vállalkozó pénzügyi igazolás
Mellékletek: vsanalitika20200629092033.pdf; SKMBT_C22020062911160.pdf

Tisztelt Piacvezető Úr!

Frena József György egyéni vállalkozónak 2020. 06. 29. nappal lejárt kötelezettsége nem áll fenn.

köszönettel,

PALYA SÁNDOR
irodavezető



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Számviteli és Pénzügyi Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: + 36 1/459-2590

From: dr. Unger Roland [mailto:ungerr@jgk.hu]
Sent: Monday, June 29, 2020 8:58 AM
To: Palya Sándor
Subject: ÚJ Teleki téri Piac - Frena József György egyéni vállalkozó pénzügyi igazolás

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Pénzügyi Ügyosztály
Pénzügyi, Számviteli és Költségvetési Iroda
Palya Sándor irodavezető úr részére

Tisztelt Irodavezető Úr!

Kérem, hogy a Pénzügyi Ügyosztály állítson ki igazolást arról, hogy a Józsefvárosi Önkormányzatnak az E/1, valamint a D/2 kereskedelmi egység bérlőjével szemben (Frena József György egyéni vállalkozó; székhely:1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) lejárt követelése nem áll fenn. Kérem a dokumentum mihamarabbi megküldését a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság előterjesztés melléklete céljából.

Köszönettel és üdvözlettel,

dr. Unger Roland
piacvezető
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Új Teleki téri Piac divízió
1086 Budapest, Teleki László tér 11.
Tel.: +36205159805

✓

E-mail: ungerr@jgk.hu



_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 21570 (20200629)

The message was checked by ESET Mail Security.

<http://www.eset.com>

Mentsen meg egy fájll Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 21572 (20200629)

The message was checked by ESET Mail Security.

<http://www.eset.com>

2