

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: JGK Zrt. Városüzemeltetési Igazgató

1. Asz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. július 15-ei ülésére

Tárgy: Beszámoló a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság 2020. I. félévi tevékenységéről

Előterjesztő: Sztanek Endre Városüzemeltetési Igazgató

Készítette: Sztanek Endre Városüzemeltetési Igazgató

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: Városüzemeltetési Igazgatóság féléves beszámolója

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága 2020. július 15.-ei ülésére felkérte a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság a 2020. évi első féléves tevékenységéről készítsen beszámolót. Az elkészült féléves beszámoló részletesen taglalja a Városüzemeltetési Igazgatóság valamennyi Irodájának főbb feladatait és az általuk elvégzett tevékenységeket.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet és a Képviselő-testület Szerveit Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2020. (VII.15.) számú határozata**

**Beszámoló a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság
2020. I. félévi tevékenységéről**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a JGK Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság 2020. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót.

Sztanek Endre

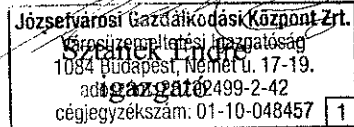
Felelős: JGK Zrt. Városüzemeltetési Igazgató

Határidő: 2020. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JGK Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. július 08.



KÉSZÍTETTE: JGK ZRT. VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓ

LEÍRTA: SZTANEK ENDRE IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: Dr. Kuj

ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Dr. Kuj



VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

BESZÁMOLÓ A VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG **2020. első félévi tevékenységéről**

FELADATELLÁTÁS ÉRTÉKELESE, HATÉKONYSÁGA, EREDMÉNYE

A Városüzemeltetési Igazgatóság a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-n belül létrehozott igazgatóságaként működött 2020. év első félév tekintetében is.

Az Igazgatóság feladatrendszerét az alábbi irodák látják el:

- Közterületi-köztisztasági Iroda
- Karbantartó Iroda
- Kertészeti Iroda
- Kerületőrségi Iroda

A Városüzemeltetési Igazgatóság folyamatosan – különösen a járványhelyzet idején – fokozott hangsúlyt fektet a közterületek takarítására, fertőtlenítésére. Ezt a tény erősíti meg az, hogy a **munkavállalóink kézi erővel a hét összes napján takarítják, fertőtlenítik közterületeinket, a járdaszakaszokat, az utcabútorokat, melyen felül a járvány következményeinek enyhítésére az összes gépi erőt is bevetjük.** A járványveszély ideje alatt a fertőtlenítő tevékenységet 2 db önjáró takarítógép nagynyomású mosó adapterrel és 2 db tehergépjárműre szerelt nagynyomású mosó berendezéssel napi rendszerességgel két műszakban hajtjuk végre. A Józsefváros tulajdonában lévő közterületek fertőtlenítésén túl kiemelt figyelmet fordítunk a bölcsődék, óvodák és iskolák előtti járdaszakaszok, valamint a gyógyszertárak, élelmiszerboltok, piacok, idősotthonok, és hajléktalanszállók előtti járdaszakaszok fertőtlenítésére is. A gépi takarítás, fertőtlenítési tevékenységén túl a kézi takarítás rendszeressége a korábban megszokottak szerint történik, ami azt jelenti, hogy munkatársaink Józsefváros valamennyi útszakaszát, a tereket és a parkokat is rendszeresen takarítják, illetve ürítik a közterületi szemetes edényeket. Ez azt jelenti, hogy munkatársaink heti rendszerességgel továbbra is ellátják a takarítási és hulladékgyűjtő edények ürítési feladatait.

A COVID-19 járvány ideje alatt a változásokhoz a Városüzemeltetési Igazgatóságnak is alkalmazkodnia kellett. A járványhelyzet és a vele járó gazdasági válság fokozottan befolyásolta a 2020-as év teljesítményét is. A járványveszély okozta bizonytalanság ellenére is folyamatosan valamennyi iroda működése zavartalan volt, ezzel is biztosítottuk Józsefváros biztonságát. Mindent megteszünk a kollegáink védelméért, keményen dolgozunk annak érdekében is, hogy a kerület még ezen szélsőséges körülmények között is működőképes maradjon. Elkötelezett kollégáinknak köszönhetően képesek voltunk megfelelni a veszélyhelyzet adta nehéz körülményeknek. A napi szintű feladatok megfeszített ellátásával biztosítottuk Józsefváros lakosságának a tiszta és fertőzésmentes út és járdaszakaszokat, utcabútorokat.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság
1084 Budapest, Német utca 17-19. Tel.: 0617823537 Email: varosuzemeltetes@jgk.hu

2



VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

A fertőtlenítési-takarítási tevékenységünket egy magyar gyártmányú, probiotikus készítménnyel hajtjuk végre, ami sem emberre, sem állatra nem veszélyes, azaz teljes mértékben környezetbarát.

A takarítási munkánk jelentősen hozzájárult a koronavírus-járvány lassításához, a lakosság közérzetének jobbá tételéhez, ezzel is biztosítva Józsefváros közterületeinek tisztaságát.

Az idei év első felébe tervezett beruházási költségeink a koronavírus miatt sajnálatos módon nem valósultak meg, így nem került megvásárlásra a két darab járdatararító gép, illetve a közWC program keretében megnyitandó 4 db illemhely sem került megnyitásra. Beüzemelésre került ugyanakkor 8 db mobil toalett, melynek napi fertőtlenítését és feltöltését is Igazgatóságunk hajtja végre.

Az értékelt félévben is feladat volt a kerületben található terek, parkok és út menti zöldfelületek, valamint a fák, fasorok kertészeti szempontú kezelése és fenntartása, valamint az évszakoknak megfelelő többségében évelő, egynyári virágok és cserjék ültetése, illetve fák ápolása.

Az idei évben megkezdődött a kerület valamennyi fáját tartalmazó fakataszter elkészítése, mely a kerület közel 3800 darab fa felmérését és a kataszterben való rögzítését tartalmazza. A fakataszter elkészítése az év végére várható.

Ezen túlmenően az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő járdák, utak, illetve terek és parkok szilárd burkolatú felületeinek fenntartása, üzemeltetése tekintetében, kiemelten az úthibák, és kátyúk javítását végezte. Karbantartói tevékenységének keretében szintén feladatot adott a játszótereken található összes játszóeszköz, valamint a kerület közterületein található utcabútorok üzemeltetése, fenntartása és javítása.

Leírtakon túl feladatunk volt az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületek (terek, parkok, utak és járdák stb.) köztisztasági szempontú fenntartása, a közterületeken illegálisan elhelyezett hulladékok összegyűjtése, elszállítása a JGK Zrt. telephelyére, valamint a közterületeken kihelyezett hulladékgyűjtő és kutyapiszok gyűjtő edények rendszeres ürítése.

A Városüzemeltetési Igazgatóság a többségében 2014. évtől megújult terek, parkok tekintetében kerületőrökkel látott el őrzés-védelmi feladatot, valamint egyes kiemelt terek, parkok esetében térgondnokok alkalmazásával részben műszaki-technikai felügyeletet is ellátott.

2020. április 30-án létrehozásra került a kerületőrség állományán belül egy „Objektumvédelmi csoport” és ezzel egyidejűleg az iroda feladatköre kibővült az Új Teleki téri piac őrzésével, valamint a Vagyongazdálkodási Igazgatóság ügyfélszolgálati helységeiben – Ór utca, Tavaszmező utca, Losonci utca – időszakosan (ügyfélfogadási időben) őrszolgálati feladatokkal.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság
1084 Budapest, Német utca 17-19. Tel.: 0617823537 Email: varosuzemeltetes@jgk.hu



Ezen felül a kerület kezelésében lévő összesen 133.197 m²-es területű 11 tér, 1 park és 2 köz, valamint a további 10 út menti zöld felület, illetve több ezer darab ámpolnás növény és 70 darab virágoszlop kertészeti szempontú fenntartását, üzemeltetését látja el közel 95.277 m²-es zöld felületen.

Az Igazgatóság munkatársainak feladata volt a kerület közel 196 útjának és utcájának, valamint a 13 játszóterének, 12 kutyafuttatójának fenntartása, valamint az utcabútorok üzemeltetése és javítása.

Köztisztasági feladatok értékelése:

Az idei évben is feladatunk volt az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületek (terek, parkok, utak és járdák stb.) köztisztasági szempontú fenntartása, a közterületeken illegálisan elhelyezett hulladékok összegyűjtése, elszállítása a JGK Zrt. telephelyére, valamint a közterületeken kihelyezett kb. 800 darab szemétygyűjtő és kutyapiszok gyűjtő edények rendszeres ürítése. Ezen kívül, az év elején az időjárástól függően eseti jelleggel elvégeztük, ezen közterületek hó- eltakarítási, és síkosság-mentesítését a téli időszakra készített ütemterv alapján.

A fentiekben meghatározott feladatokat 2020 januárjában 45 fő határozatlan idejű, és 12 fő egyszerűsített munkaviszonyú (alkalmi) munkavállalóval, napi rendszerességgel 06.00-tól 14.00-ig, illetve 12.00-tól 20.00-ig tartó napszakokban láttuk el. Emellett a hétvégéken szombaton 10 fős, vasárnap 15 fős létszámmal a frekventált közterületeken történő, ismétlődő takarításokról is gondoskodtunk.

A kézi takarítói létszámunk kiegészítése, illetve a meghatározott kézi takarítási feladatok maradéktalan elvégzése továbbra is külső szolgáltató – ZÖFE Zrt. – bevonásával valósult meg. A szolgáltatótól megrendelt feladatok, az általunk meghatározott 3 kerületrész (8., 9., 10. választási körzet) közterületein összegyűjtött, valamint köztéri szemetesekből leürített hulladékok elszállítását foglalta magába.

A folyamatos közterületi kézi takarítást végző emberi erőforrás biztosításán túl, az idei évben is kiemelt fontosságú volt, a rendelkezésünkre álló 4 darab önjáró takarítógép maradéktalan kihasználása. Ezzel összefüggésben, a Városüzemeltetési Igazgatóság további 1 darab önjáró takarítógépre csatlakozható hómaró adapter beszerzését valósította meg. A vásárolt eszköz tekintetében, a téli munkálatok hatékonyabb kivitelezését, és tervezhetőségét kívánta biztosítani.

A takarítási tevékenységünk vonatkozásában, a közterületekről **beszállított hulladék mennyisége havonta 450-550 m³** között ingadozott, aminek a **közel ¼-ét** a közterületekre

5



illegálisan kirakott szemét és hulladék (bútorok, sitt, papír stb.) mennyisége tette ki. Ezen felül a köztisztasági tevékenység végrehajtása során a közterületekről begyűjtött és a Dankó utca 3-5. szám alatti telephelyre beszállított kommunális és egyéb hulladék elszállítását az FKF Zrt.-vel, mint szerződött partnerrel hajtottuk végre.

Az illegális szemétkerakás megelőzésében, megszüntetésében, illetve a szabálysértő magatartást tanúsító elkövetőkkel szembeni fellépés tekintetében a korábbi évekhez hasonlóan továbbra is hatékonyan együttműködtünk a Közterület-felügyelet munkatársaival.

Az alapfeladataink ellátása mellett a 2020. március közepén kialakult járványveszély miatt kiemelt célkitűzésként került meghatározásra a közterületek folyamatos takarítása és fertőtlenítése.

A járvány elleni hatékony védekezés megszervezését munkaerő átcsoportosítással, illetve további munkavállalók felvételével kívántuk elérni. Ennek a megvalósítását, végérvényesen 2020. április végén sikerült kivitelezni. A rendelkezésünkre álló eszközök függvényében, folyamatosan két műszakos rendre állítottuk a fertőtlenítést végző takarítógép kezelők, valamint a teherautóra szerelhető nagynyomású berendezést kezelő személyzet létszámát, így a járvány idején délelőtt és délután is 2 darab nagynyomású adapteres takarítógép, illetve 2 db teherautóra szerelt nagynyomású berendezés mosta Józsefváros közterületeit.

A fertőtlenítést koordináló ütemtervet elsődlegesen saját illetékességi feladatunkra, illetve a közintézményekre igazítottuk (bölcsőde, óvoda, iskola). Ezt követően, a folyamatában bekövetkező szigorításokat figyelemmel kísérve változtattunk az útvonalon, míg a meghatározott feladatinkon túl beépítésre kerültek a forgalmas élelmiszerboltok, gyógyszertárak és posták is. Ezen felül a kerületben kihelyezett 8 darab mobil wc üzemeltetési és fertőtlenítési feladatait is napi rendszerességgel elláttuk (wc papír, kéztörölő papír és útmutató kihelyezés, fertőtlenítés, kézmosó feltöltés).

A fertőtlenítésben egy olyan speciális környezetbarát folyadékot alkalmaztunk, ami a felületre fújva lebontotta az állati és emberi eredetű szennyeződések maradványait, illetve semlegesíti az azt kísérő kellemetlen szaghatásokat.

A járványveszély nem csak a védekezésben, hanem a költségvetésünkben is érzékelhetővé vált. Ezáltal a városüzemeltetésnek is át kellett szerveznie, illetve optimalizálnia kellett a kiadásait.

Így született meg az a döntés, hogy a ZÖFE Zrt.-től eddig megrendelt 3 darab kerületrészt takarítását, leeredukáltuk 1 választókerület takarítására.

A kieső két választókerület takarítását elsősorban a vészhelyzet idején megszünt kerületi parkolásban felszabadult parkolóóri munkáerővel, az alkalmi munkavállalói létszám keretének a bővítésével, illetve a szabad pozícióink feltöltésével kívántuk elérni, így a 2020. májusi létszámunk 53 főre gyarapodott.



VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

A fenti létszámbővítés teljes mértékben lefedte az átvett kerületrészek takarítását, és több szabad kapacitást eredményezett a más irányú feladatok elvégzéséhez. Ilyen volt például a heti szintű koprodukciós tér takarítások, amiben a kertészeti, illetve a karbantartói irodával közösen hajtottuk végre a kerületi tulajdonú összes tér, maradéktalan rendbetételét.

A 2020. májustól járványveszély enyhülésével felszabadult kapacitásunkat más irányú feladatokban is hasznosítottuk, mint például a kutyafuttatók fertőtlenítése, aminek végrehajtásának a hiánya a nyári meleg közeledtével felerősödő metán gázok, és más szerves vegyületek bűzhatásai miatt kiemelt fontosságú feladatnak bizonyul.

A tett intézkedéseken túl, a jövőben tovább szükséges növelnünk a jelenlegi létszámunkat, mivel a legnagyobb kapacitásunk, a délelőtti munkavégzésre összpontosul. A belső területek frekventált részeinek takarítását átlagban 35 fővel tudjuk kivitelezni. (Ebben nincs benne a külső vállalkozó által takarított 8. választókörzet). Ezen létszámbeli teljesítőképességünk mellett összesen napi 4 fő délutános kézi takarítót tudunk biztosítani, a kerület külső részeinek lefedésére, mint pl. Százados úti lakótelep, Tisztviselőtelep. Ahhoz, hogy tovább növeljük a hatékonyságunkat délutánonként ismétlődő takarításokat szükséges ellátnunk a különösen szennyezett belső területeken (Palotanegyed, Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed).

Erre a feladatra minimum 12 fő határozatlan idejű munkavállaló felvétele szükséges.

A későbbiekben meghatározandó intézkedések fenntarthatóságának jegyében az alkalmi munkavállalók közel 20 fős létszámát, a havonta ledolgozandó 15 munkanap függvényében, átlagban napi 13-14 fő munkavállalóra optimalizáltuk. A naponta kieső 4 fő pótlását, további 4 fő felvételével kívánjuk elérni.

A Városüzemeltetési Igazgatóság 2020. évre is vállalt szerepet a kerületi szintű **közfoglalkoztatás végrehajtásában**, elsősorban a köztisztasági munkakörök esetleges betöltésével. A vállalás ellenére a közfoglalkoztatási program keretében mindösszesen 1 fő foglalkoztatása valósult meg a Városüzemeltetési Igazgatóságon belül.

A minimális közfoglalkoztatotti létszám miatt 2020. év első félévében továbbra is szükséges volt a JGK Zrt. igazgatósági elnökének jóváhagyásával elindított egyszerűsített munkaviszonyú (alkalmi) munkavállalók, valamint a határozott munkaidejű munkavállalók alkalmazására.

Közterületi karbantartói tevékenység:

A Karbantartó Iroda munkatársai tevékenységükkel 2020. I. félévben is biztosították a játszótérek telepített játszóeszközök, a közterületi utcabútorok és műtárgyak, a kerület parkjaiban és kutyafuttatóiban jellemző vízvételi lehetőségek, továbbá a kerületi tulajdonú utak és járdák burkolati hibáinak javítását és fenntartását.

Az út- és járdahibák (kátyúmentesítés) tekintetében a Városüzemeltetési Igazgatóság munkatársai 2020. I-VI. hónap időszakában **62 darab** kátyút javítottak közel **85 m²**-es út-és

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság
1084 Budapest, Német utca 17-19. Tel.: 0617823537 Email: varosuzemeltetes@jgk.hu

Sp 7



járdafelületen, melyhez több mint **17 tonna** (hengerelhető meleg, ill. hideg) aszfaltot használtak fel. A kátyúmentesítésen túl az alábbi javítási munkálatokat végeztük el a jelzett időszakban:

- térkő javítás: 2 alkalommal volt (Futó u., Vajdahunyad u.)
- kockakő javítás: 3 alkalommal (Szeszgyár u., Nagyfuvaros u.)
- járdajavítás: 2 alkalommal (Strázsa u., Dobozi u.)

A terek, parkok, illetve játszóterek és kutyafuttatókon kiépített vízvételi lehetőség tekintetében 2020. értékelt időszakában már csak **3 esetben** vált szükségessé ezen vízcsapok teljes cseréje vagy részleges javítása, tekintettel arra, hogy a tavalyi év végén valamennyi ilyen jellegű csap leszerelésre került. A fenti javításokra elsősorban a felszerelést követő rongálások miatt volt szükség.

Egészségünk védelme érdekében az Önkormányzat vezetésével együttműködve az általunk fenntartott játszótereket és fitness parkot a járványügyi okok miatt 2020. március 17-én átmenetileg lezártuk. Erről tájékoztató táblákat helyeztünk ki az érintett játszótereken. A lezárást követően azonnali hatállyal megkezdtük valamennyi játszóeszköz fertőtlenítését. A fertőtlenítést a továbbiakban heti rendszerességgel hajtottuk végre, melyet a megnyitást követően is heti rendszerességgel folytatunk. A bezárást kihasználva felülvizsgáltattuk valamennyi általunk fenntartott játszóeszközt. Az utóbbi évek rongálásai, illetve az eltelt idő miatt sajnos több játszóeszközt el kellett bontanunk, mert már nem feleltek meg a szabvány szerinti előírásoknak. Sajnos a vírusveszély miatti költségcsökkentések miatt nem minden játszóeszközt sikerült pótolnunk. A játszótereken korábban telepített játszóeszközök eseti javításai is az iroda munkatársainak tevékenységén belül valósultak meg, mely munkavégzéssel **10 eszköz esetében** vált szükségessé játékok (hinta, csúszda, homokozó, rugós játékok stb.) javítása.

Kerületőri/térgondnoki tevékenység:

A kerületőri munkaköröket betöltő munkavállalók a kijelölt és kiemelt terek, játszóterek őrzését, biztosítását látták el 2020. év első felében is.

Ennek során a nap 24 órás időszakában a Teleki tér, FiDo tér, Kálvária tér, Horváth Mihály tér, Mátyás tér, illetve a Losonci téri játszótéren láttak el szolgálatot. Az átlagos, havi őrzési óraszám 4758 óra.

2019. április 1-től bevezetésre került a nappalos őrzés a II. János Pál pápa téren, a Molnár Ferenc téren, a Fűvészkert játszótéren, valamint egy járőrszolgálat 2 fővel, ami az alábbi terek időszakos visszatérő ellenőrzését végzi: Gutenberg tér, Lőrinc pap tér, Mikszáth tér, Nap tér, Leonardo köz játszótér, Német utcai játszótér és az Aurora utcai Nagy ho-ho-ho- horgász játszótér. A megnövelt feladattal az őrzési óraszámok és a kerületőrség létszáma is emelkedett. A kerületőrség létszáma 34 főről 47 főre változott.



A döntéshozói elvárás alapján kijelölt és a felújított terek, parkok fenntartása tekintetében térgondnokok is segítik tevékenységükkel ezen közterületek elsősorban műszaki és köztisztasági feltételeinek biztosítását.

A 2017. év végi döntés alapján a kerületörök munkaköre kiegészítésre került az általuk őrzött terek, parkok eseti takarítási, őszi lombgyűjtési, illetve a téli időszakban hó-és jégmentesítési feladatok végrehajtásával.

2020.04.30-án létrehozásra került a kerületörtség állományán belül egy „Objektumvédelmi csoport” és ezzel egyidejűleg az iroda feladatköre kibővült az Új Teleki téri piac őrzésével, valamint a Vagyongazdálkodási iroda ügyfélszolgálati helységeiben – Őr utca, Tavaszmező utca, Losonci utca – időszakosan (ügyfélfogadási időben) őrszolgálati feladatokkal.

Kertészeti tevékenység:

A Városüzemeltetés elsődleges feladata a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületi zöld felületek és fák teljes körű fenntartása, karbantartása, állagmegóvása, kisebb fejlesztések elvégzése. Ezen közterületek a parkok, játszóterek, kutyafuttatók, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő fasorok.

A Kertészeti Iroda létszáma 6 fő (4 fő kertész, 1 fő gépjárművezető és az irodavezető). Az ingyenes parkolás idejére 1 fő segítséget kaptunk a parkolási igazgatóságtól.

A kertészeti iroda kezelésében elsődlegesen tartozó zöldfelületek:

Zöldfelület	Méret	Mértékegység	Szükséges alap munkák
gyepfelület	72 000	m ²	10-14 napos fűnyírás, eddig 6-7 alkalommal
cserje	15 300	m ²	tavaszi első metszés, takarítás, havi sövénynyírás, keletkezett zöldhulladék elszállítása, öntözés, növényvédelem
talajtakaró	2 580	m ²	
sövény	2 540	m ²	
évelő	3 500	m ²	tavaszi visszavágás, gyomlálás, elvirágzott részek metszése
virágágyás	900	m ²	kétnyáriak kiszedése, egynyáriak ültetése, rendszeres öntözés és gyomlálás



örökzöld	200	m ²	metszés, gyomlálás
virágoszlop	70	db	kétnyári kiszedés, egynyári beültetés, rendszeres öntözés
fa	4 000	db	gallyazás, ifjítás, úrszelvényezés
fiatal fa	700	db	öntözés, metszés, kapálás
planténer	150	db	gyomlálás, öntözés

Kötelező alapfeladatok:

A gyepfelületből 46.000 m²-t a Kertészeti Iroda saját dolgozói tartanak fenn, a többit külső vállalkozó végzi. A veszélyhelyzet okozta takarékoság miatt idén több mint 10 000 m² gyepfelület gondozását vettük vissza a külső vállalkozótól és végeztük el a saját kertészeinkkel. A fűvet eddig 6-7 alkalommal nyírtuk, igénytől függően. A virágoszlopokat heti kétszer öntözzük az öntözőrendszerrel nem ellátott virágágyásokat pedig kétnaponta. A rendkívül száraz időjárás miatt az öntözési munkákat a szokottnál egy hónappal hamarabb, már áprilisban el kellett kezdeni. A fiatal fákat kéthetente öntözzük, a planténereket hetente. Idén eddig több mint 140 m³ zöldhulladékot szállítottunk el komposzttelepre. Június végéig már 200 fa gallyazása megtörtént, nagyrészt kosaras vagy alpin technikával. A fiatal, 5 éven belül ültetett fákat összesen két alkalommal megkapáltuk, kitanyérozattuk. A fiatal fák sérült támrendszereit kicseréltük.

A JGK Zrt. kezelésébe tartozó összes öntözőrendszer (22 darab, 2 köröstől 50 körösig terjedő méretű, napi 1 köbméter kijuttatástól a 30 köbméterig) karbantartását és javítását elvégeztük, a rendszereket minimum 2 hetente az időjáráshoz állítjuk. 900 m² virágágyás és 70 db virágoszlop kétnyári növényeinek leürítését, előkészítését és egynyárral való beültetését elvégeztük. A virágágyásokban és a virágoszlopokban az elpusztult vagy eltulajdonított növényeket folyamatosan pótoljuk. Elkészült a Szigony utcai parkoló öntözőberendezése is és közel 1200 növény beültetéséről gondoskodtunk. A kezelésünk alatt álló területeken a cserjéket, talajtakarókat egyszer tavasszal, majd nyár elején megmetsztük, formára alakítottuk. A sövényeket egyszer teljesen megnyírtuk, bizonyos tereken 2-3 alkalommal is a terek átláthatósága érdekében. Az évelők tavaszi visszavágása mindenütt megtörtént. A sétányokon és járdáknál a fák úrszelvényezését folyamatosan végezzük, ezzel biztosítva az esti világítás, a parkolás és a gyalogos forgalom zavartalanágát.

Tavasszal a Tisztviselőtelepen és a Százados negyedben felszedtük a maradék őszi lombot, illetve tavasz óta a fasori zöldsávokat már kétszer lekaszáltuk.

A térfelügyelő kamerák képét zavaró fák metszését is elkezdtük, ez jelenleg is folyamatban van.



KÜLSŐ SZOLGÁLTATÓK

A fentiekben felsorolt feladatokon túl a tervezett feladatok, programok feladat csoportonként, úgy, mint a köztisztasági feladatok, a kerületőrség, valamint a terek parkok, fasorok fenntartása, gondozása közterületi eszközök és tárgyak karbantartása, továbbá az utak, járdák fenntartása, karbantartása csoportonkénti bontásban a kötelező és önként vállalt feladatok tekintetében is megvalósultak. A Városüzemeltetési Igazgatóság a hatékonyságot a közterületi karbantartási feladatok tekintetében tovább tudta növelni.

A városüzemeltetési tevékenység feladatellátásának maradéktalan teljesítése érdekében a kertészeti tevékenységen belül a parkfenntartás, fák és fasorok, illetve út menti zöldfelületek kezelése végrehajtásában került sor a ZÖFE Zrt. igénybevételére.

Ebben a közreműködésben valósult meg a kerületben található fák gondozása és fasorok fenntartása, növényvédelme, szükséges gallyazásuk vagy a kiszáradt fák kivágásai is. A cég ellátta ezen kívül a kerületi öntözőrendszerek karbantartási és javítási feladatait is.

Ugyanezen szerződésen belül a városüzemeltetési tevékenység feladatellátásának maradéktalan teljesítése érdekében a köztisztasági tevékenységek vonatkozásában is külső szolgáltatás igénybevételére került sor, mely szolgáltatás a 8., 9. és 10. választási körzet takarítására terjed ki. A koronavírus veszélyhelyzet idején a költségek csökkentése érdekében 2 választási körzet (9. és 10.) takarítási tevékenysége visszavételére került sor, melyet saját munkavállalóinkkal, illetve a parkolástól átcsoportosított munkavállalókkal oldottunk meg.

A klímavészhelyzet csökkentése érdekében bevonásra került egy zöldhulladék szállító cég, aki a kerületben keletkező közterületi zöldhulladékot igazoltan komposzttelepre szállítja.

Ezen felül a köztisztasági tevékenység végrehajtása során a közterületekről begyűjtött és a Dankó utca 3-5. szám alatti telephelyre beszállított kommunális és egyéb hulladék elszállítását az FKF Zrt.-vel, mint szerződött partnerrel hajtottuk végre.

KÖLTSÉGEK ALAKULÁSA

Az éves tervezett bérköltséghez viszonyított felhasználás első negyedévi viszonylag alacsonyabb összegű teljesüléséhez az eddigi okok vezettek. Az okok a korábbi évekhez hasonlóan jellemző volt a köztisztasági, kerületőrségi, illetve kertészeti irodákat érintő betöltetlen munkakörök létszámhiánya. Emellett viszonylag alacsony létszámban valósult meg az alkalmi munkavállalók foglalkoztatása. A koronavírus megjelenését követő gazdasági válság okozta munkaerőpiaci változások miatt szinte valamennyi létszámhelyünk feltöltésre került. A létszám feltöltésének köszönhetően eredményesen és hatékonyan tudtuk felvenni a harcot a járványveszéllyel, nagyban hozzájárultunk a veszélyhelyzet lassításához. A hatékony tisztítási feladatok végrehajtásához probiotikus szert vásároltunk 3.987.038 Ft értékben.



VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

A külső vállalkozóval kötött szerződés alapján megrendelt zöldfelület fenntartási munkálatok 2020. év első félévében 44.789.148 Ft-ot tettek ki. Ebben túlnyomó részt a faápolási szakmunkák, az öntözőrendszerek karbantartása és a növényágyak ültetése szerepel. Amit tudunk, magunk végeztünk el a Kertészeti Iroda munkatársaival.

A közterületen keletkezett zöldhulladék komposzttelepre való elszállítására 1.229.600 Ft-ot költöttünk.


Az utak, járdák fenntartási, karbantartási költségeinek összege az előző évek hasonló időszakához képest alakult. A játszótéri eszközök pótlására és javítására 1.500.000 Ft-ot használtunk fel.

A köztisztasági feladatokra fordított összeg évről évre folyamatosan növekedett, az idei év első félévében a koronavírus veszély miatt viszont a 2 körzet takarításának visszavétele miatt csökkent a külső vállalkozónak fizetett összeg, így az I. félévben 60.692.444 Ft-ot költöttünk a közutak, közterületek tisztántartására. Ennek az összegnek a túlnyomó része az év első 3 hónapjában került felhasználásra.

A kerületország, térgondnoki feladatok költségei szintén növekedtek, tekintettel arra, hogy a Teleki téri piac és a 3 objektum őrzési feladatait is át kellett vennünk.

Összességében megállapítható, hogy a racionális gazdálkodás eredményeként egyre magasabb színvonalú településüzemeltetési feladatellátás volt jellemző, közel azonos költségek mellett.

Budapest, 2020. július 8.


Sztanek Endre sk.
Városüzemeltetési Igazgató

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság 1084 Budapest, Német u. 17-19. adószám: 25232499-2-42 cégjegyzékszám: 01-10-048457	1
---	---

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság
1084 Budapest, Német utca 17-19. Tel.: 0617823537 Email: varosuzemeltetes@jgk.hu

SP

12