

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. július 15-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan csatornabekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Balla Katalin ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlanon új 84 lakásos társasház épül. A tervezett 9 szintes emeletes lakóépület alatt a -1. szinten mélygarázs épül, a földszinten parkoló és irodák kerülnek kialakításra.

A tárgyi ingatlan csatornabekötés ügyében eljáró Garage Kft. (székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.; cégjegyzékszám: 01 09 262067) benyújtotta az erre vonatkozó dokumentációt (Rsz: GV-0.G-01), mely alapján a közterületi kivitelezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása szerint az ingatlanon keletkező szennyvízmenyiség a Kőfaragó utcai egyesített rendszerű, 47/70T üpe szelvényű közcsonnába vezethető. Az ingatlan jelenleg három bekötéssel is rendelkezik, melyek közül az ingatlan bal oldali bekötését elfalazzák, a középső részen lévő bekötés megmarad csapadékvíz elvezetésre, a jobb oldali bekötést átépítik, nagyobb átmérőjű csővel alakítják ki az új bekötést. A tervek szerint az új bekötőcsatorna 6,2 m hosszúságban kerül a közterületen kiépítésre (2. számú melléklet).

Az új csatorna bekötési munkálatok nyílt árokban, az ingatlan előtti térkő burkolatú úttest és járda megbontásával járnak.

A munkálatokkal érintett Kőfaragó utca (hrs: 36473) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul, mely szerint a *Városüzemeltetési Bizottság feladat- és hatáskörében dönt* a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2020. (VII.15.) számú határozata:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan csatornabekötés kiépítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Garage Kft. (székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.; cégjegyzékszám: 01 09 262067) által benyújtott, a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan csatornabekötés terv (Rsz: GV-0.G-01) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. ezen hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Kőfaragó utca (hrsz: 36473) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm C12/15 beton burkolatalap)
 - 18 cm M56 mechanikai stabilizáció)
 - a bontással érintett járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 10 cm C12/15 beton burkolatalap)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

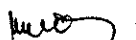
- f. a hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes..


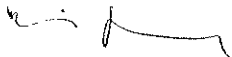
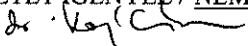
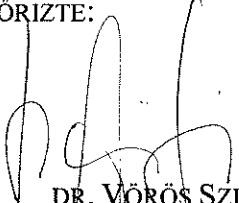
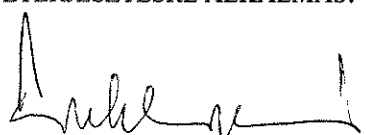
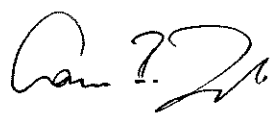
Felelős: polgármester
Határidő: 2020. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. július 06.


dr. Balla Katalin
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

2020 JÜN 11
32452

2020.06.11

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály

Érkezési dátum: 2020 JÜN 11	Szám: 176-812
Melléklet: 2	Előzmény: 2

Tárgy: Kérelem Tulajdonosi-közútkezelői hozzájárulás kiadásához

Közterületi munkák megkezdéséhez szükséges hozzájárulást kérünk, Budapest, VIII. ker. Kőfaragó utca 8 szám alatti társasház csatorna bekötéséhez, az FCSM jóváhagyott engedélye alapján.

- Mellékelt dokumentumok:
- Munkakezdesi (Közútkezelői) Hozzájárulás
 - Budapest Közút hozzájárulás
 - Forgalomtechnikai hozzájárulás
 - Műszaki leírás
 - helyszínrajz
 - hosszelvény
 - FCSM szolgáltatói hozzájárulás
 - FCSM térképszervény

Várom válaszukat, üdvözlettel

Tóth Gábor
építésvezető

GARAGE Kft.
1088. Budapest, Múzeum utca 9

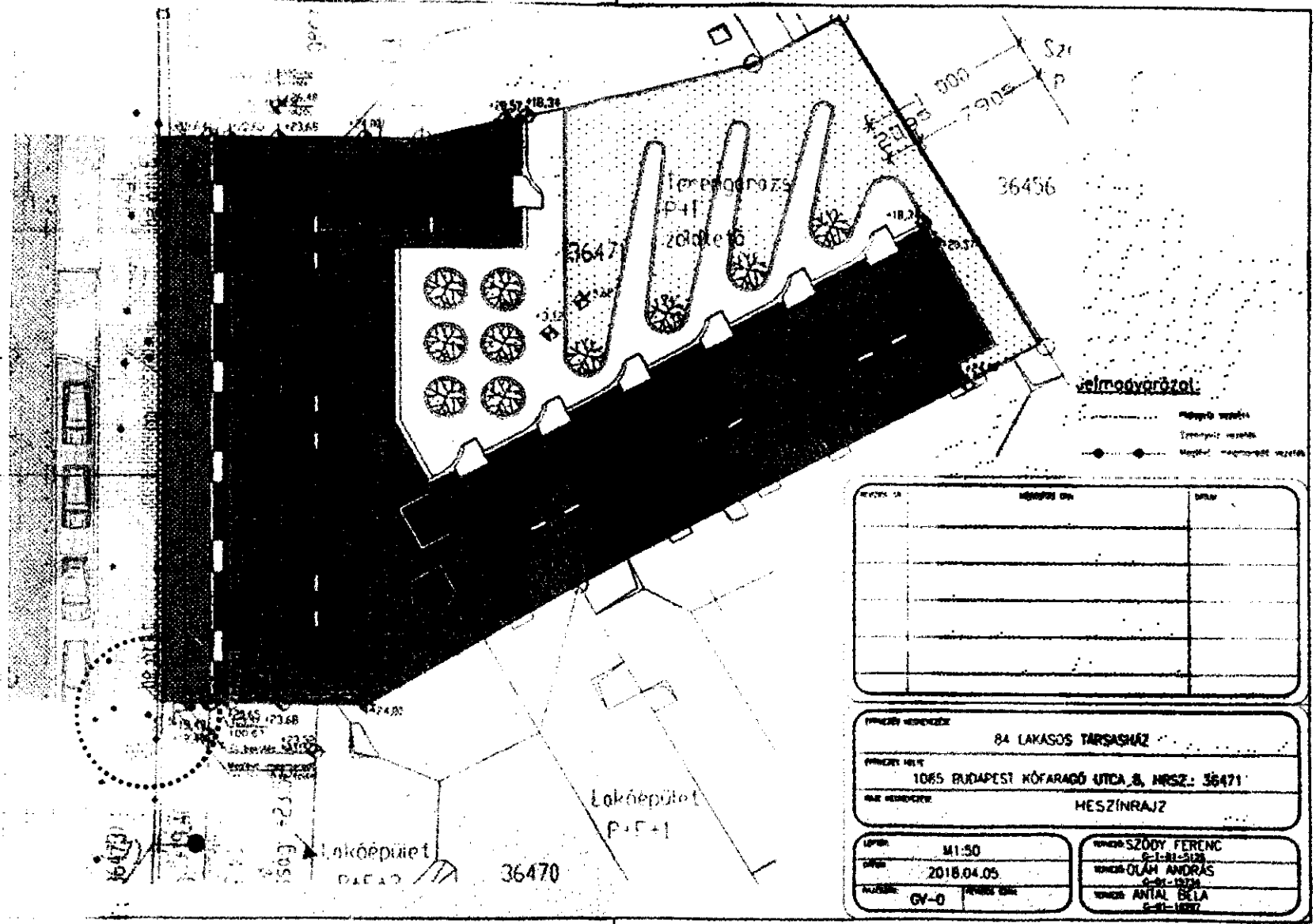
Budapest, 2020.06.03.

2.12.21

GP

21. 160/1

2. számú melléklet 1. oldal



8

NEVÉN	ALÁÍRÁS	DÁTUM

PROJEKT MEGNEVEZÉS: 84 LAKASOS TÁRSASHÁZ

PROJEKT HELY: 1065 BUDAPEST KÓFARAGÓ UTCA, 8, NRSZ: 36471

ÉPÍTŐ MEGNEVEZÉS: MESZÍNRAJZ

LEPTÉK: M1:50

DÁTUM: 2018.04.05

KÉRDÉS: GY-0

TERVEZŐ SZÓDY FERENC
 G-1-11-3128

TERVEZŐ OLÁH ANDRÁS
 G-21-1378

TERVEZŐ ANTAL BELA
 G-21-1387

