

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. július 15-ei tervezett ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca felújításának (Fiumei út – Festetics György utca között) útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli tervéhez

Előterjesztő: dr. Balla Katalin ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Átnézeti rajz
2. Kérelem
3. Helyszínrajz (3 oldal)

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A beépítés alatt álló, Budapest VIII. kerület Baross tér 7-8. szám alatti ingatlan a Baross tér és a Mosonyi utca között zártan beépített szomszédos épületekkel határolva helyezkedik el. Az ingatlan a Baross térre és a Mosonyi utcára is közterületi kapcsolattal rendelkezik. A Baross utca felé szálloda épül, a Mosonyi utcai telekrészen apartman ház létesül. A két épület úgy alakítják ki, hogy szerkezetében és rendszereiben egymástól függetlenül működni tudjanak. A mélygarázból kihajtás, valamint a földszinti beszállítói terület kiszolgálása a Mosonyi utca irányába tervezett, ezért a beruházó, B&L Keleti Bt.(1118 Budapest, Villányi út 47.) az ingatlan beépítésével párhuzamosan – közérdekű kötelezettségvállalás keretében – tervezi a Budapest VIII. Mosonyi utca Festetics György utca és Fiumei út közötti szakaszának átépítését, felújítását (1. számú melléklet).

A beruházó, B&L Keleti Bt. megbízásából a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) elkészítette a Budapest VIII. Mosonyi utca Festetics György utca és Fiumei út közötti szakasz felújításának útépítési és forgalomtechnikai tervét (Tsz: 474/2019) engedélyezési és kiviteli terv szinten. A benyújtott tervek alapján kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (2. számú melléklet).

A Mosonyi utca a Festetics György utca irányából a Fiumei út felé egyirányú utca. Meglévő állapotban az utca burkolatai rossz állapotúnak mondható. Mindkét oldalon járda található. Az utca Baross tér felé eső oldalán párhuzamos, a szemben lévő oldalon 45°-os parkoló állások találhatóak. A közlekedő felület ~3,4 m szélességű. A járdák 2,3 – 2,6 m szélességűek.

A felújítás során az alábbi beavatkozásokat tervezik:

- az utca Baross tér felé eső oldala térkő járdaburkolatot kap,
- a fennmaradó aszfaltrétegen kopóréteg csere kerül kivitelezésre,
- a parkolási rend megváltozik, azaz a 45°-os parkoló állások a Baross tér felé eső oldalon kapnak helyet, párhuzamos parkolásra a szemközti oldalon lesz lehetőség,

- a 45°-os várakozóhelyek térkő burkolatot kapnak, az állások egymástól meghatározott közönként zöldsziget kerül kialakításra,
- a középiskola előtt a járda kiszélesítésre kerül,
- átépítésre kerül az utca Fiumei úthoz csatlakozó torkolata.

A járda burkolat 6 cm vastagságú előre gyártott beton térkőből kerül kialakításra. A járda gyakorlatilag a meglévő szintekkel megegyező magassággal kerül kialakításra. Oldalesése a járdaszélesítés szakaszán 1,0 %, az utca többi részén 2,0%. A szemközti oldali burkolatot csak a legszükségesebb mértékben érinti a beruházás. A Baross tér felőli oldalon a tervezett 45°-os várakozóhelyek 8 cm vastagságú térkő burkolatot kapnak. Az utca hossz-esése a meglévő állapotot tükrözi a tervezett kialakításban is, a térkő parkolók oldalesése 1,0%. A vízelvezetés rendszerébe minél kisebb beavatkozás érdekében a parkoló állásokat elválasztó zöld szigetek a járdától 30 cm-el eltolva épülnek, így a csapadékvíz a szigetek mögött el tud folyni, nincs szükség az utcában az összes víznyelő átépítésére. A zöld szigetek +12 cm relatív magasságú kiemelt szegéllyel keretezettek. A zöldszigetekbe 1,0 m hosszú, DN800 PP műanyag csőbe ültetett karógyökerű fákat terveztek, a meglévő közművek védelme érdekében. A járdaszélesítéshez és a Fiumei úti torkolathoz további fákat terveztek. A fa körül burkolatlan felület méretét úgy lett határozva, hogy azok min. 2,25 m² legyenek. Az ültetendő fafajták kiválasztását a zöldfelületek fenntartójával egyeztetve tervezik.

A térkőves parkolókat a közlekedő úttól süllyesztett szegély választja el. A Fiumei úti torkolat a jelenleg érvényben lévő forgalmi rend szerinti átépítést kap, azaz a behajtási tilalmat optikailag is jelző módon átépül a járda és a kikanyarodást segítő ívvel ($r = 11,86\text{m}$) alakítják ki a Baross tér felőli oldalon a lekerekítést. A kis sugarú lekerekítésnél és a temető felé eső oldalon a szegélykorrekciónál az útpályából járda lesz.

A kapubehajtónál döntött szegély építését tervezik, a járda ezen a szakaszon 8 cm térkő burkolattal épül.

A Fiumei úti torkolat (0+080 km sz.) környezetében a szegélyt oly módon kell korigálni, hogy a meglévő járda útpályává válik. Ezen a részen teljes pályaszerkezet cserét kell végrehajtani. A teljes pályaszerkezet csere szélessége 0,90 m, hossza 4,80 m (3. számú melléklet).

A tervezett kialakítás víznyelők kiváltásával jár, valamint új víznyelő építése is szükséges. A víznyelő kiváltásokra és az új víznyelők kiépítésére különálló tervdokumentáció készül.

A meglévő, megmaradó közmű fedlapokat a felújítás során szintbe kell helyezni.

Forgalomtechnika

Az utca forgalmi iránya nem változik. A Fiumei utca torkolatában levő behajtani tilos tábla a csomóponthoz közelebb helyezendő. Az utca közepén levő „várakozni és megállni tilos” tábla megszüntetendő. A Festetics György utcai torkolat déli oldalán fehér színű, tartós kivitelű útburkolati jelekkel kell a forgalom elöl elzárt területet jelezni.

A felújítani tervezett Mosonyi utca (hrs: 34582) az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében áll.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az útfelújítás engedélyezéséhez, illetve a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs, a beruházó B&2L Keleti Bt. közérdekű kötelezettségvállalás keretében vállalja az útfelújítás terveztetését, engedélyek beszerzését, a kivitelezés elvégzését, a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca (Festetics utca – Fiumei út közötti szakasza) felújításával kapcsolatban a zöldfelületek növelésének elvét figyelembe véve. A tervek alapján a járda és az északi oldali parkoló-

sáv térkő burkolatot kapna, az útfelület és a déli oldali parkolósáv aszfaltozásra kerülne, 7 db fa elültetésével létrejönne 4 „zöld sziget”, valamint a Schulek Frigyes Építőipari Műszaki Szakközépiskola bejárata előtt egy járdabővület a diákok biztonsága érdekében.

A közcélú kötelezettségvállalás elfogadásáról a Polgármester a 106/2020. (III.26.) számú határozatában döntött.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul, mely szerint a *Városüzemeltetési Bizottság feladat- és hatáskörében dönt* a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2020. (VII.15.) számú határozata:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca felújításának (Fiumei út – Festetics György utca között) útépitési és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli tervéhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) által készített, Budapest VIII. Mosonyi utca Festetics György utca és Fiumei út közötti szakasz felújításának útépitési és forgalomtechnikai tervéhez (Tsz: 474/2019 – engedélyezési és kiviteli terv szintű), az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. a hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a forgalmi rendre vonatkozóan be kell szerezni a Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását,
- c. a csapadékvíz elvezetés, így a víznyelő kiváltások és az új víznyelők kiépítésének tervdokumentációjához a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását be kell szerezni,
- d. a hozzájárulás a Mosonyi utca (hrs: 34582) terv szerinti munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- e. kötelezi a kivitelezőt a felújítás megfelelő minőségben történő elvégzésére, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - Térköves parkoló állások, kapubehajtó:
 - 8 cm vtg. beton térkő
 - 3 cm vtg. NZ2/5 ágyazó homok
 - 20 cm vtg. Ckt-4 beton alap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- Térkő járda:


- 6 cm vtg. beton térkő
 - 3 cm vtg. NZ2/5 ágyazó homok
 - 15 cm vtg. Ckt-4 betonalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- Teljes pályaszerkezet csere:
 - 4,5 cm vtg. AC11 (N) kopó kopóréteg
 - 4,5 cm vtg AC11 (N) kötő kötőréteg
 - 20 cm vtg. Ckt-4 betonalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - Járdaépítés
 - 3 cm AC4 (N) hengerelt aszfalt kopóréteg
 - CKt-4 cementstabilizációs útalap szükség szerinti vastagságban
- f. a beruházónak (építtetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- g. ezen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

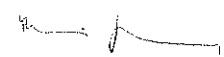
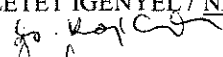
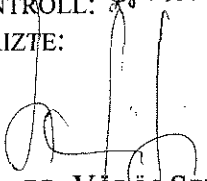
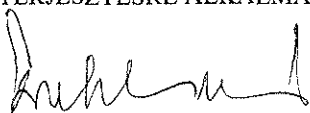
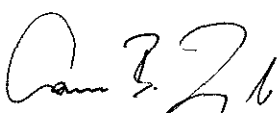
Felelős: polgármester
 Határidő: 2020. július 15.

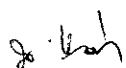
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

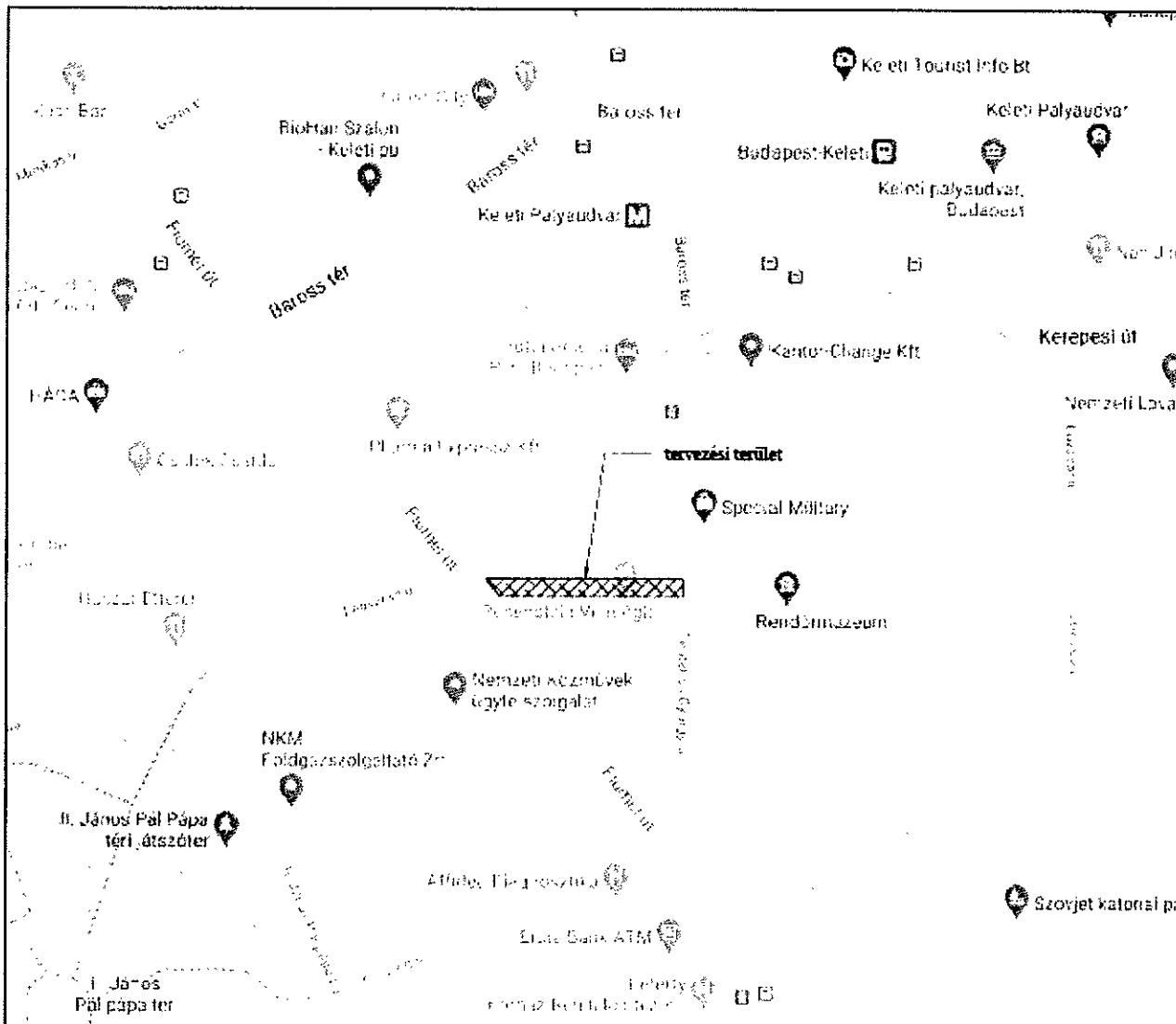
Budapest, 2020. július 06.


 dr. Balla Katalin
 ügyosztályvezető




KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



Ezen terv a Zahora Kft. szellemi alkotása. Az 1999. évi LXXVI. tv. értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.
Teljes egészének vagy részleteinek bármely felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos. A jogosulatlan felhasználás
kártérítési kötelezettséget eredményez.

		Mémőkli, Pénzügyi Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. 1043 Budapest, Lőrántffy Zs. u. 15/B Tel.: 7877-820 Fax: 7877-819	
Megjölő:		B & L Keleti Bt.	
Megbízás tárgya:		Budapest VIII, Mosonyi utca felújításának (Fiumei út - Fesztetics György utca között) útpítési és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli terve	
Résznevet, rajz megnevezése:		<h3 style="margin: 0;">Átnézeti helyszínrajz</h3>	
Tervező:	 Horváth Ferenc 01-4115	Ugyvezető:	 Miklós Zsolt 13-10456
		Dátum:	2020.02.
		Tervszám:	474/2019
		Rajzszám:	A - 1
		Rajzméret:	A4
		Méretarány:	M=1:3000

261

Sp

ZAHORA

**Mérnöki, Pénzügyi Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.**

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Szabó Endre részére

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

A B&L Keleti Bt. (1118 Budapest, Villányi út 47.) megbízásából elkészítettük a

**Budapest, VIII. Mosonyi utca felújításának (Flumei út – Festetics György utca között) útépítési
és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli tervet (tervszám: 474/2019).**

Kérjük, hogy a mellékelt dokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Budapest, 2020. május 04.

Köszönettel:


.....
Miklós Zsolt ^{lt}
üzgyvezető igazgató

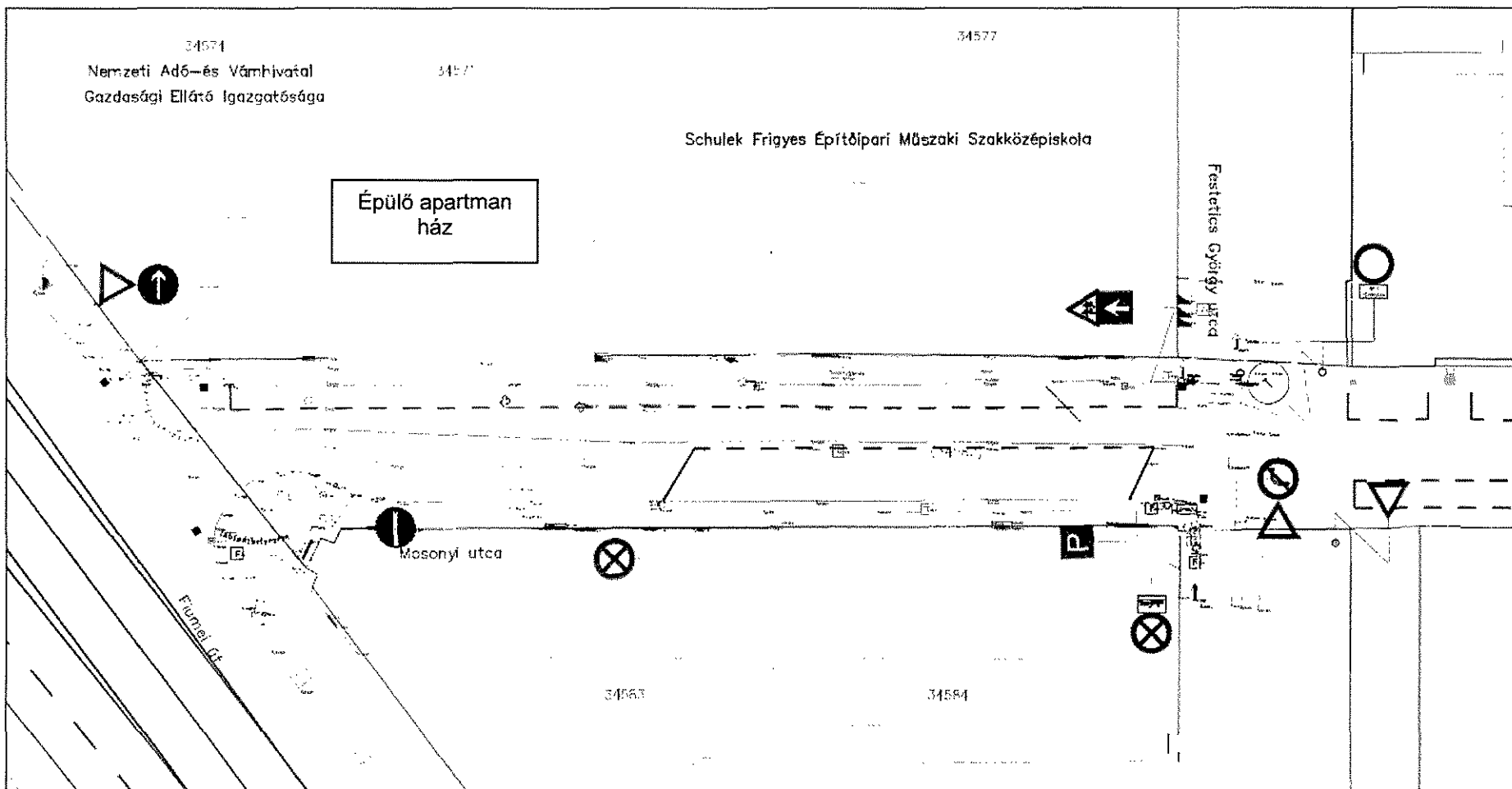
Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Zahora Kft.

8.1.1.1

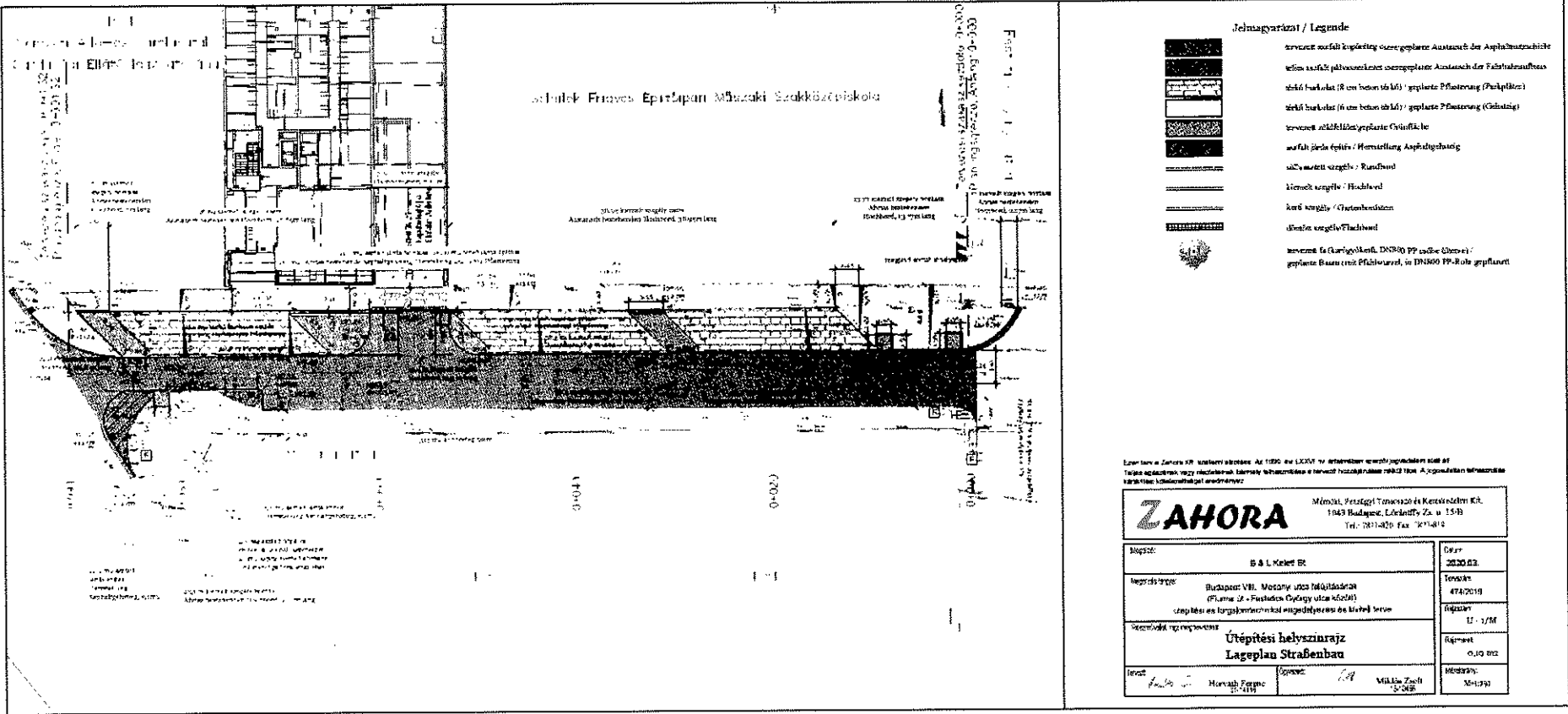
3. számú melléklet 1. oldal

Jelenlegi forgalmi rend



Sp

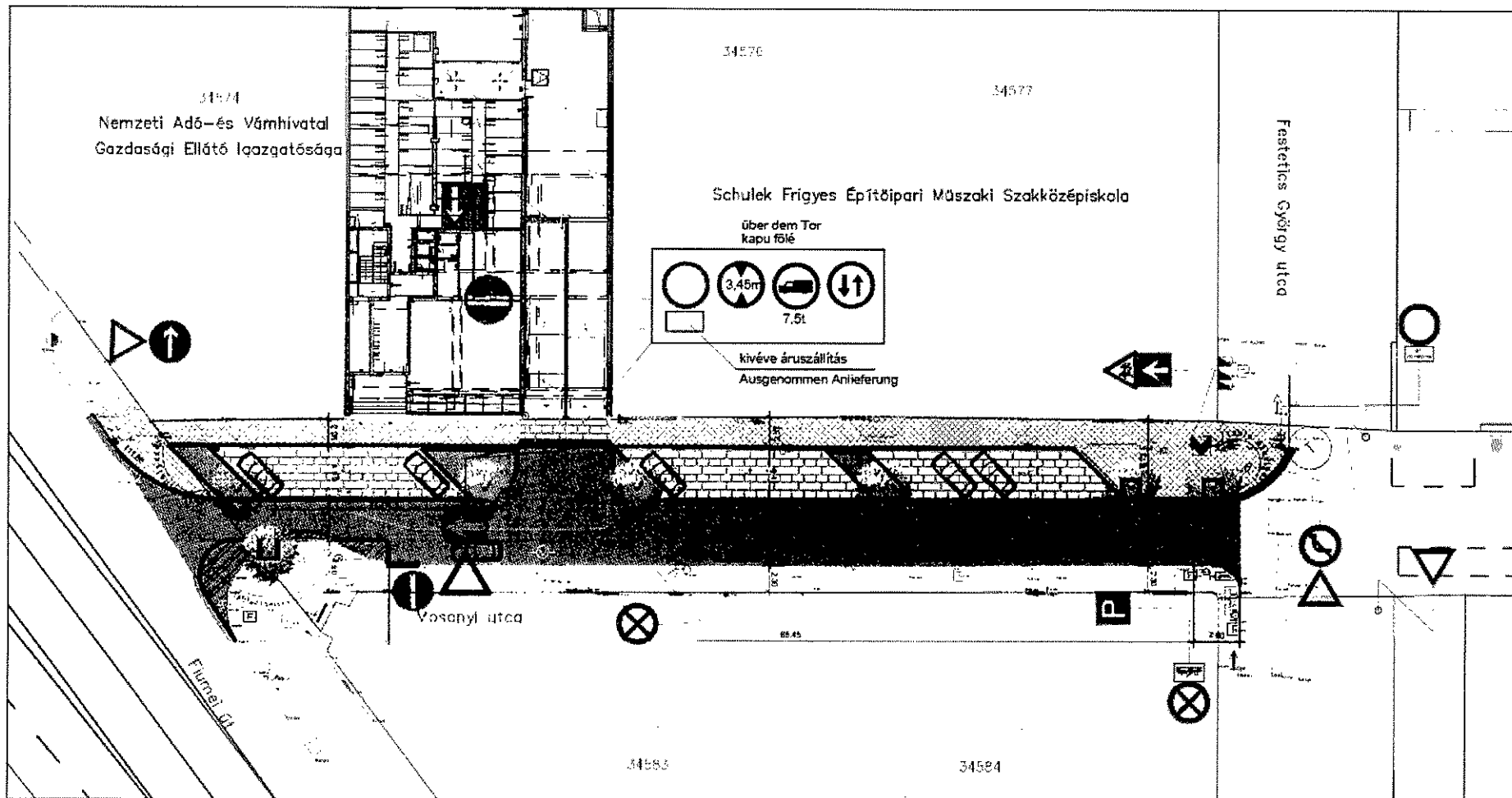
K.1



K.1

Dr. Völ

Tervezett forgalmi rend



S

