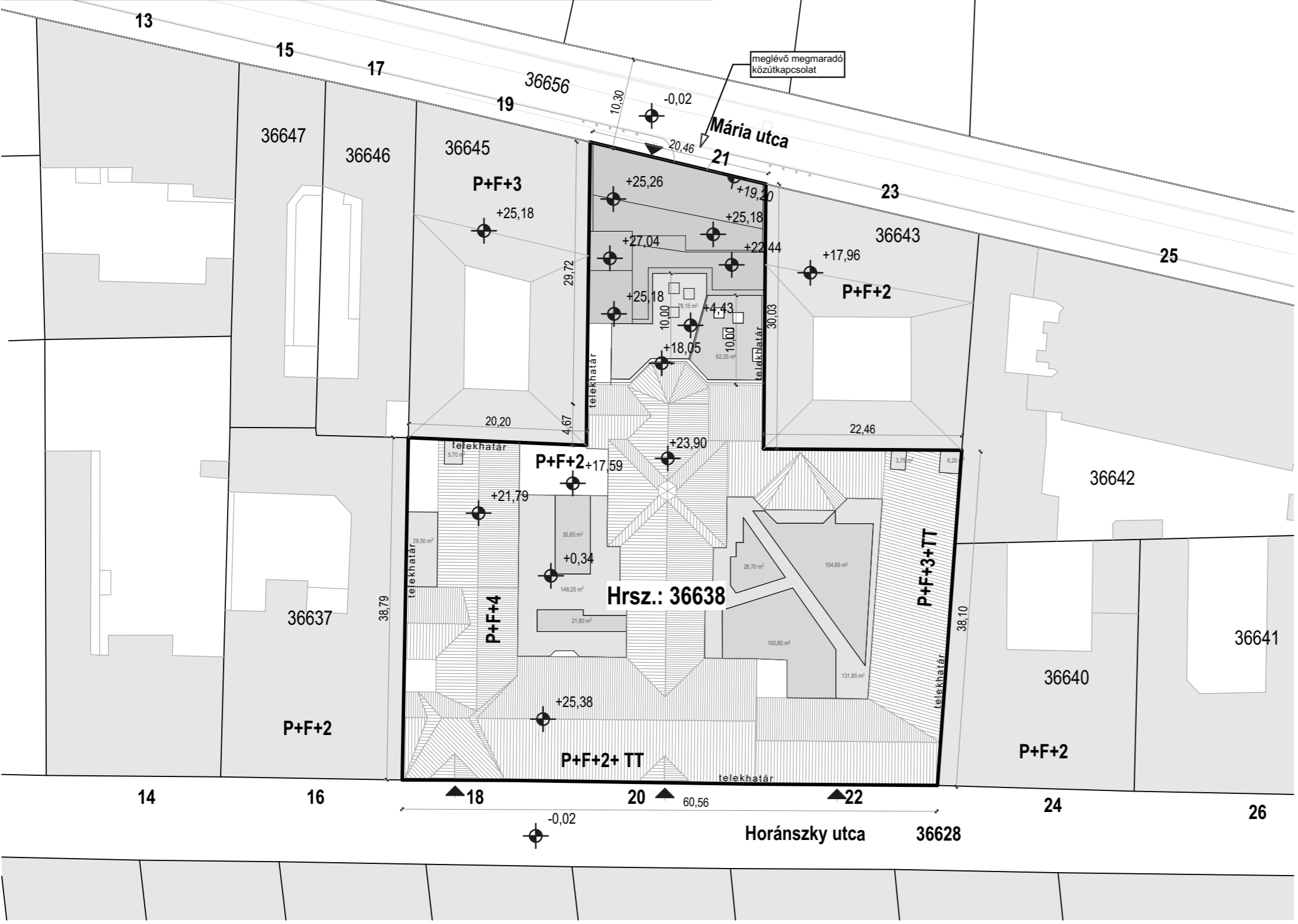


- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

A		
index	javítás	dátum
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM</b> <b>MEGLÉVŐ ÉPÜLETGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b> 1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638		
építető: <b>JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.		dátum: 2018. február
generáltervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 1:200
épületvillamosság: KELEVILL Kft. 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122		
épületgépészet: Kőrös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547		
tűzvédelem: F.SZ. Mémőiroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ		
közmű: Kőrös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mémőiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46 Parti Mónika C-1-450		
		index: <b>0</b>
		rajzszám: <b>01</b>

Átnézet

Övezeti besorolás:	<b>VK-VIII-1</b>			
Hrsz.:	<b>36638</b>			
A telek területe: (földhivatali adatok alapján)	<b>2970</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	zártosrú	
beépítés módja:				
megengedett legnagyobb beépítettség:	75%	2227,5	m <sup>2</sup>	
megengedett legnagyobb beépítettség kedvezményes érték:	80%	2376	m <sup>2</sup>	
szintterületi mutató határérték:	4	11880	m <sup>2</sup>	
szintterületi mutató engedményes értéke:	5,5	16335	m <sup>2</sup>	
terepszint alatti beépítés mértéke:	85%	2524,5	m <sup>2</sup>	
mélygarázs létesítése esetén	100%	2970	m <sup>2</sup>	
legkisebb zöldfelület:	10%	297	m <sup>2</sup>	
mélygarázs létesítése esetén		0		
legkisebb építménymagasság:		16	m	
legnagyobb építménymagasság:		23	m	
Beépített terület:	Meglévő	1877,24	63,2	%
Burkolt felület:	Tervezett	1737,37	58,5	%
Zöld felület:		802,96	27,0	%
		289,8	9,8	%
		100,0	349,84	11,8
			349,84	100,0



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
- ±0,00 = 103,40 mBf

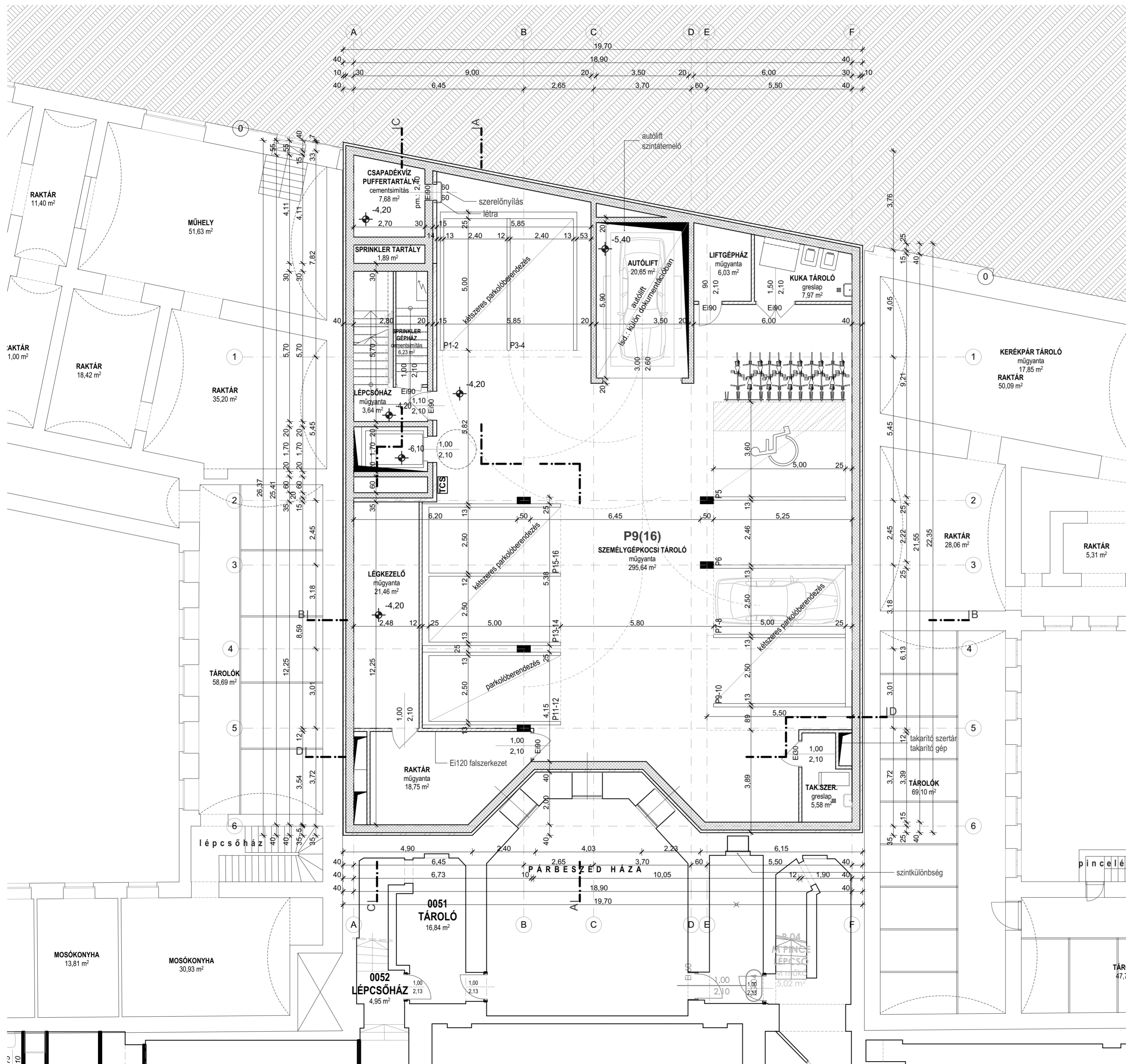
A		
index	javítás	dátum
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM</b> <b>MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b> 1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638		
építető: <b>JÉZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.		dátum: 2018. február
generáltervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 1:500
épületvillamosság: KELEVILL Kft. 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122		
épületgépészet: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547		
tűzvédelem: F.SZ. Mérmőiroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ		
közmű: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérmőiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450		
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>		
		index: <b>0</b>
<b>Helyszínrajz</b>		rajzszám: <b>E.1</b>



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

A		
index	javítás	dátum
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM            MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b> 1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638		
építető: <b>JÉZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.	dátum: 2018. február	
generáltervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószerkezet: <b>AGD Statikai Tervező Kft.</b> 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208	lépték: M 1:500	
épületvillamosság: <b>KELEVILL Kft.</b> 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122		
épületgépészet: <b>Körös Consult Kft.</b> 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547		
tűzvédelem: <b>F.SZ. Mérnökiroda Kft.</b> 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ		
közmű: <b>Körös Consult Kft.</b> 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314		
akadálymentesítés: <b>REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.</b> 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450		
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>		
		index: <b>0</b>
<b>Átnézeti tervlap - Kapcsolatok</b>		rajzszám: <b>E.2</b>

Krudý utca



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

A	0	
index	javítás	dátum

**JEZUITA IFJÚSÁGI CENTRUM  
 MEGLÉVŐ ÉPÜLETGYÜTTES BŐVÍTÉSE**  
 1085 Budapest, Mária utca 21.  
 Hrsz.: 36638

építető: **JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA** dátum: 2018. február  
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.

generáltervező: **HEKET Kft.**  
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.

építész tervező: **HEKET Kft.**  
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.  
 Herczeg Zsolt É 01-4471

tartószervezet: **AGD Statikai Tervező Kft.** lépték: M 1:100  
 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18.  
 Bacsik Dávid T-13-12208

épületvíllamosság: **KELEVILL Kft.**  
 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33.  
 Kelemen Ferenc V-01-6122

épületgépészet: **Körös Consult Kft.**  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Gróza Zoltán G-04-0547

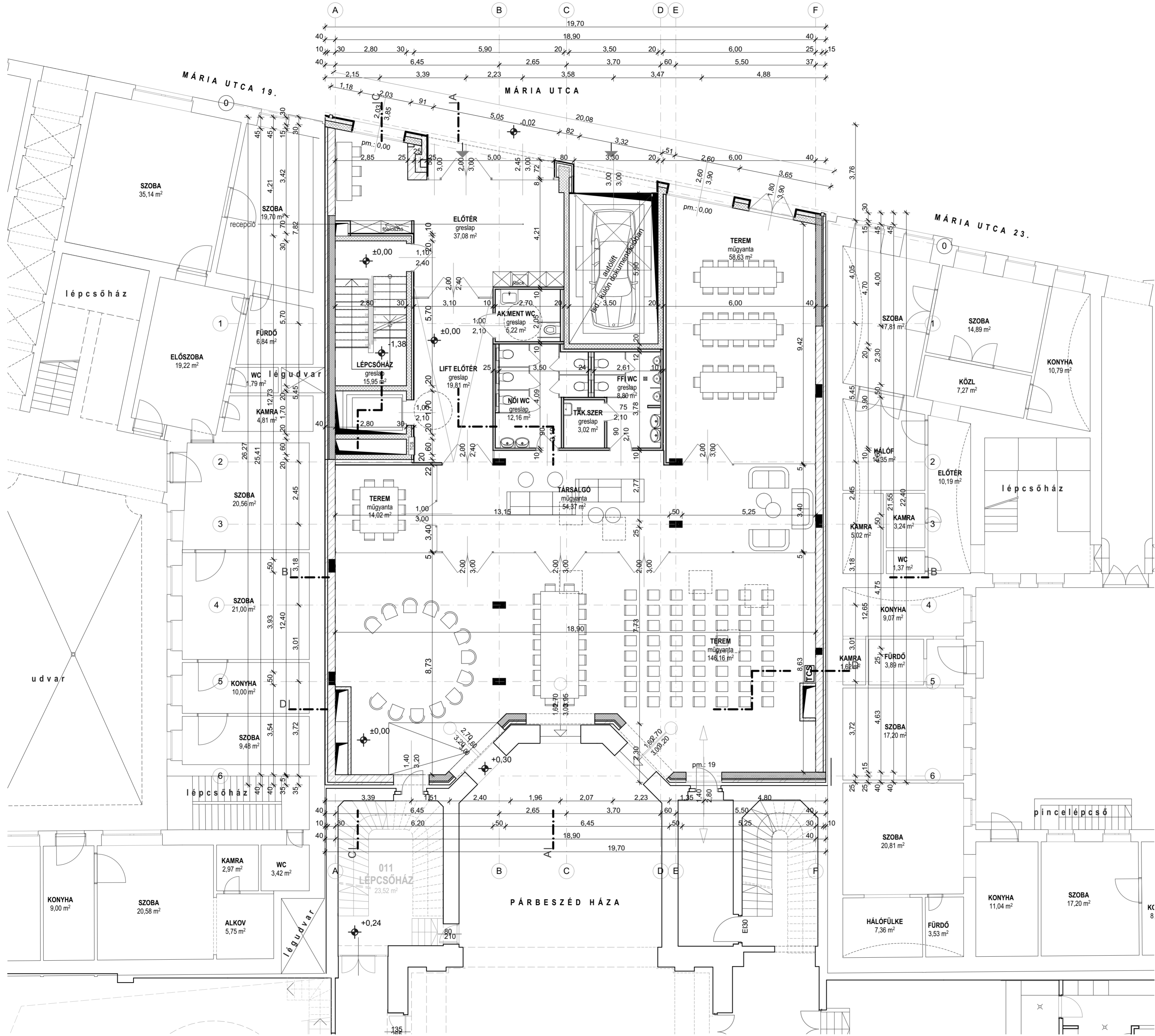
tűzvédelem: **F.S.Z. Mémőiroda Kft.**  
 1088 Budapest, Puskin utca 19.  
 Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ

közmű: **Körös Consult Kft.**  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Nagy Etele VZ-T01-5314

akadálymentesítés: **REHABEXPERT Mémőiroda Kft.**  
 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.  
 Parti Mónika C-1-450

**ENGEDÉLYEZÉSI TERV** index: **0**

**Pince alaprajz** rajzszám: **E.3**



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

A	0	
index	javítás	dátum

**JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM  
 MEGLÉVŐ ÉPÜLETGYÜTTES BŐVÍTÉSE**  
 1085 Budapest, Mária utca 21.  
 Hrsz.: 36638

építtető:  
**JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA**  
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.

dátum:  
 2018. február

generáltervező:  
**HEKET Kft.**  
 1124 Budapest, Fűr utca 10/c.

építész tervező:  
 HEKET Kft.  
 1124 Budapest, Fűr utca 10/c.  
 Herczeg Zoltán É 01-4471



tartószervezet:  
 AGD Statikai Tervező Kft.  
 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18.  
 Bacsik Dávid T-13-12208

lépték:  
 M 1:100

épületvillaosság:  
 KELEVILL Kft.  
 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33.  
 Kelemen Ferenc V-01-6122

épületgépészet:  
 Körös Consult Kft.  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Gróza Zoltán G-04-0547

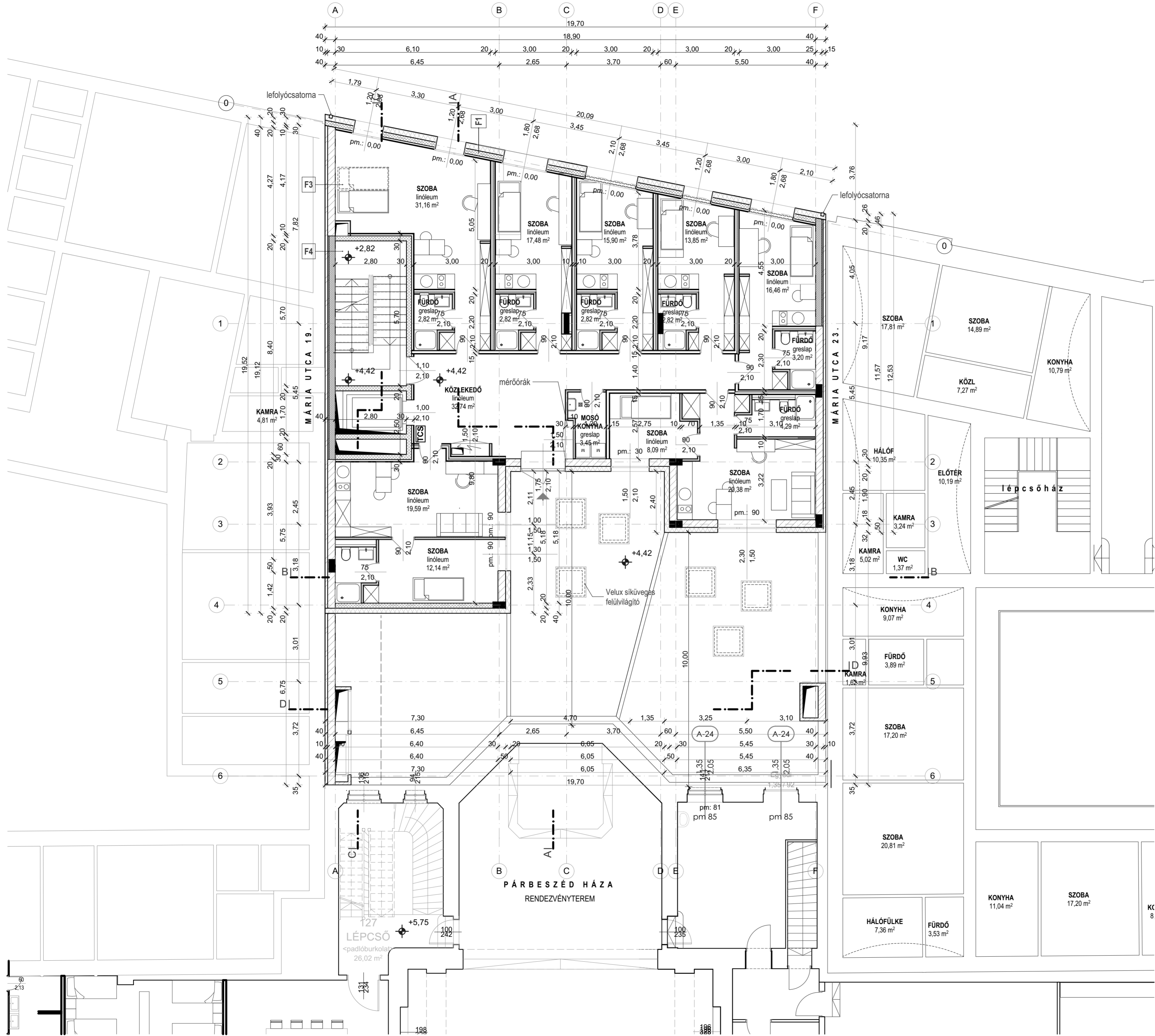
tűzvédelem:  
 F.SZ. Mérnökiroda Kft.  
 1088 Budapest, Puskin utca 19.  
 Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ

közmű:  
 Körös Consult Kft.  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Nagy Etele VZ-T01-5314

akadálymentesítés:  
 REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.  
 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.  
 Parti Mónika C-1-450

**ENGEDÉLYEZÉSI TERV** index: **0**

**Földszinti alaprajz** rajzszám: **E.4**



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

A	0	
index	javítás	dátum

**JEZUITA IFJÚSÁGI CENTRUM  
 MEGLÉVŐ ÉPÜLETGYÜTTES BŐVÍTÉSE**  
 1085 Budapest, Mária utca 21.  
 Hrsz.: 36638

építető:  
**JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA**  
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.

dátum:  
 2018. február

generáltervező:  
**HEKET Kft.**  
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.

építész tervező:  
**HEKET Kft.**  
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.  
 Herczeg Zsolt É 01-4471

tervező:  
**AGD Statikai Tervező Kft.**  
 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18.  
 Bacsik Dávid T-13-12208

lépték:  
 M 1:100

épületvillamosság:  
**KELEVILL Kft.**  
 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33.  
 Kelemen Ferenc V-01-6122

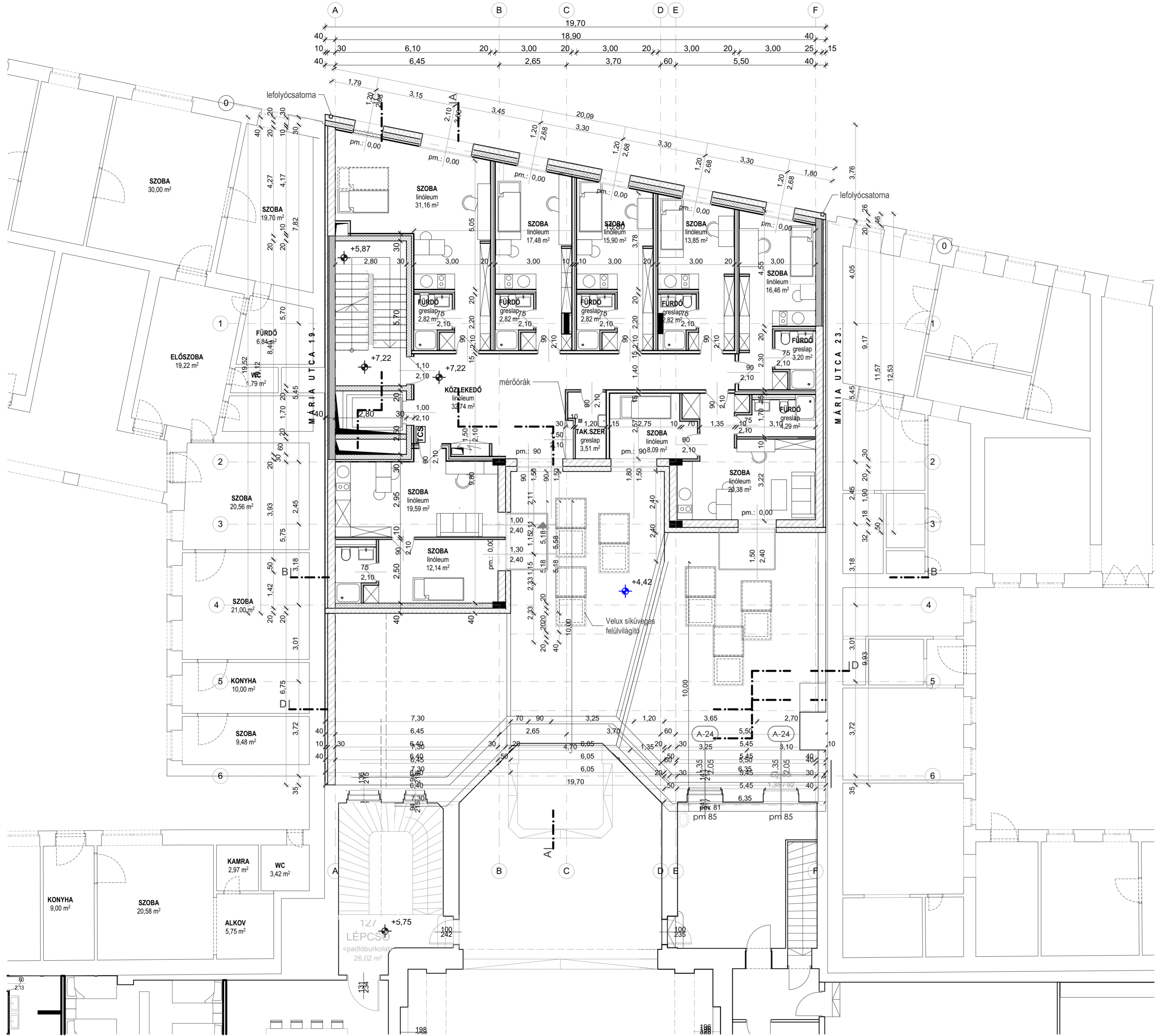
épületgépészet:  
**Körös Consult Kft.**  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Gróza Zoltán G-04-0547

tűzvédelem:  
**F.SZ. Mérnökiroda Kft.**  
 1088 Budapest, Puskin utca 19.  
 Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ

közmű:  
**Körös Consult Kft.**  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Nagy Etele VZ-T01-5314

akadálymentesítés:  
**REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.**  
 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.  
 Parti Mónika C-1-450

<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>	index: <b>0</b>
<b>1. emelet alaprajza</b>	rajtszám: <b>E.5</b>



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

A	0	
index	javítás	dátum

**JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM  
 MEGLÉVŐ ÉPÜLETGYÜTTES BŐVÍTÉSE**  
 1085 Budapest, Mária utca 21.  
 Hrsz.: 36638

építtető:  
**JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA**  
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22. dátum:  
 2018. február

generáltervező:  
**HEKET Kft.**  
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.

építész tervező:  
**HEKET Kft.**  
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.  
 Herczeg Zsolt É 01-4471

tartószerkezet:  
 AGD Statikai Tervező Kft.  
 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18.  
 Bacsik Dávid T-13-12208

épiletvillamosság:  
**KELEVILL Kft.**  
 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33.  
 Kelemen Ferenc V-01-6122

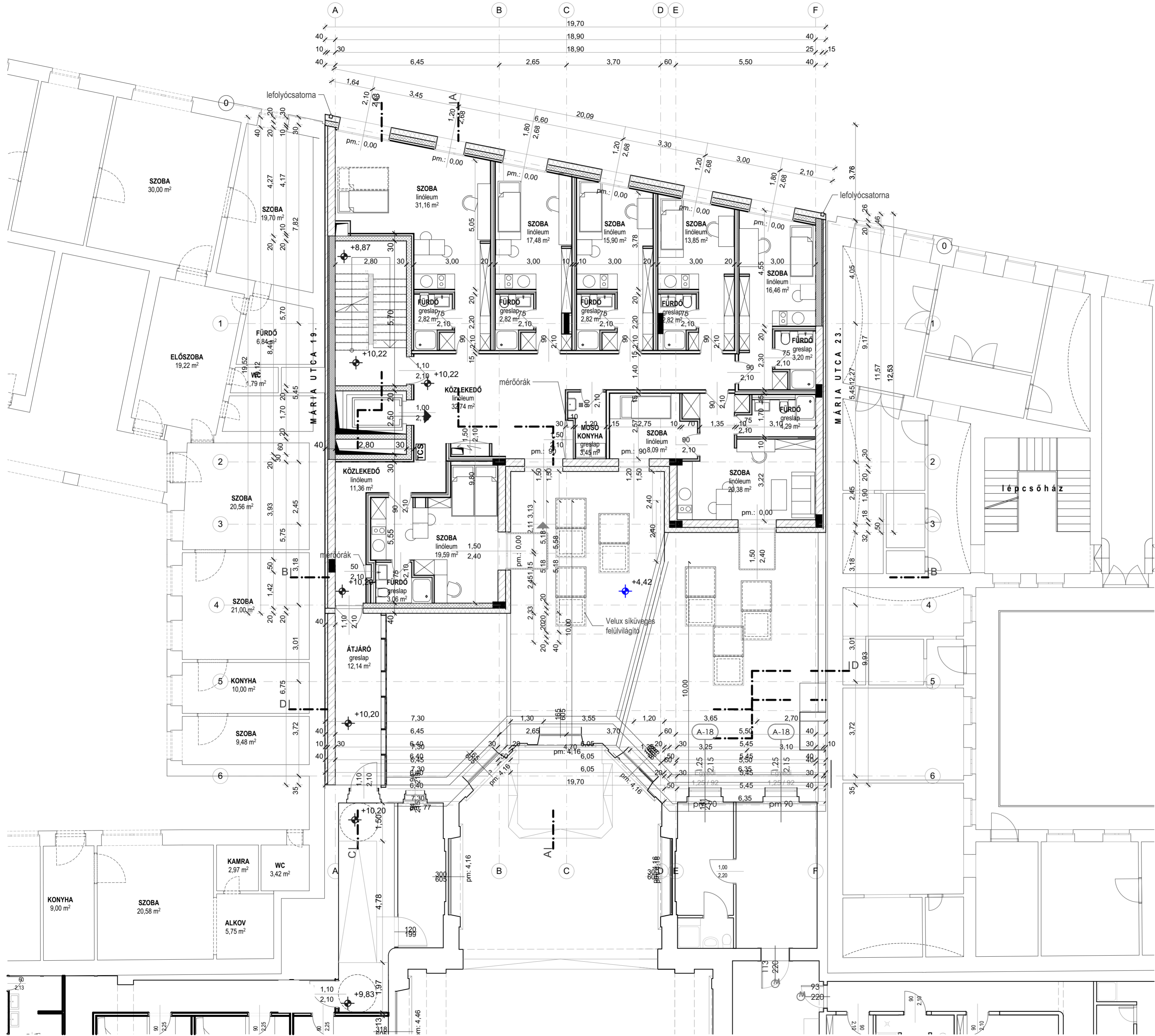
épilet gépészet:  
**Körös Consult Kft.**  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Gróza Zoltán G-04-0547

tűzvédelem:  
 F.SZ. Mérnökiroda Kft.  
 1088 Budapest, Puskin utca 19.  
 Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ

közmű:  
 Körös Consult Kft.  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Nagy Etele VZ-T01-5314

akadálymentesítés:  
**REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.**  
 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.  
 Parti Mónika C-1-450

**ENGEDÉLYEZÉSI TERV** index: **0**  
 rajzsám: **E.6**  
**2. emelet alaprajza**



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 ±0,00 = 103,40 mBf

A	0	
index	javítás	dátum

**JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM  
 MEGLÉVŐ ÉPÜLETGYÜTTES BŐVÍTÉSE**  
 1085 Budapest, Mária utca 21.  
 Hrsz.: 36638

építtető:  
**JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA**  
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.

dátum:  
 2018. február

generáltervező:  
**HEKET Kft.**  
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.

építész tervező:  
**HEKET Kft.**  
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.  
 Herczeg Zsolt É 01-4471



tartószervezet:  
 AGD Statikai Tervező Kft.  
 2840 Oroslányi, Hunyadi J. u. 18.  
 Bacsik Dávid T-13-12208

lépték:  
 M 1:100

épületvillamosság:  
 KELEVILL Kft.  
 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33.  
 Kelemen Ferenc V-01-6122

épületgépészet:  
 Kőrös Consult Kft.  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Gróza Zoltán G-04-0547

tűzvédelem:  
 F.SZ. Mémőiroda Kft.  
 1088 Budapest, Puskin utca 19.  
 Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ

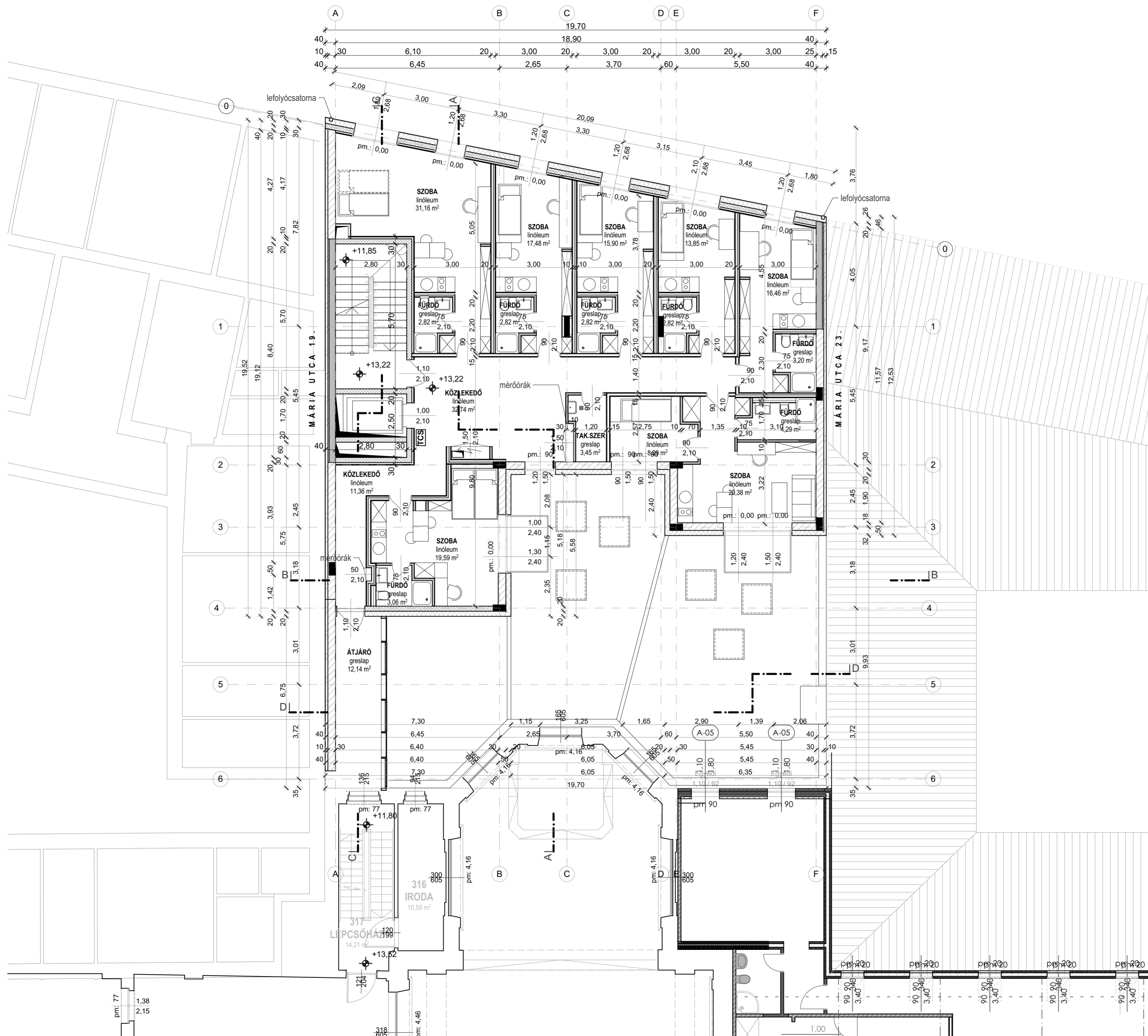
közmű:  
 Kőrös Consult Kft.  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Nagy Etele VZ-T01-5314

akadálymentesítés:  
 REHABEXPERT Mémőiroda Kft.  
 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.  
 Parti Mónika C-1-450

**ENGEDÉLYEZÉSI TERV**  
 3. emelet alaprajza

index: **0**  
 rajzsám: **E.7**





- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

A	0	
index	javítás	dátum

**JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM  
 MEGLÉVŐ ÉPÜLETGYÜTTES BŐVÍTÉSE**  
 1085 Budapest, Mária utca 21.  
 Hrsz.: 36638

építtető:  
**JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA**  
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.

dátum:  
 2018. február

generáltervező:  
**HEKET Kft.**  
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.

építész tervező:  
**HEKET Kft.**  
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.  
 Herczeg Zsolt É 01-4471

tartószervezet:  
 AGD Statikai Tervező Kft.  
 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18.  
 Bacsik Dávid T-13-12208

lépték:  
 M 1:100

épületvillamosság:  
**KELEVILL Kft.**  
 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33.  
 Kelemen Ferenc V-01-6122

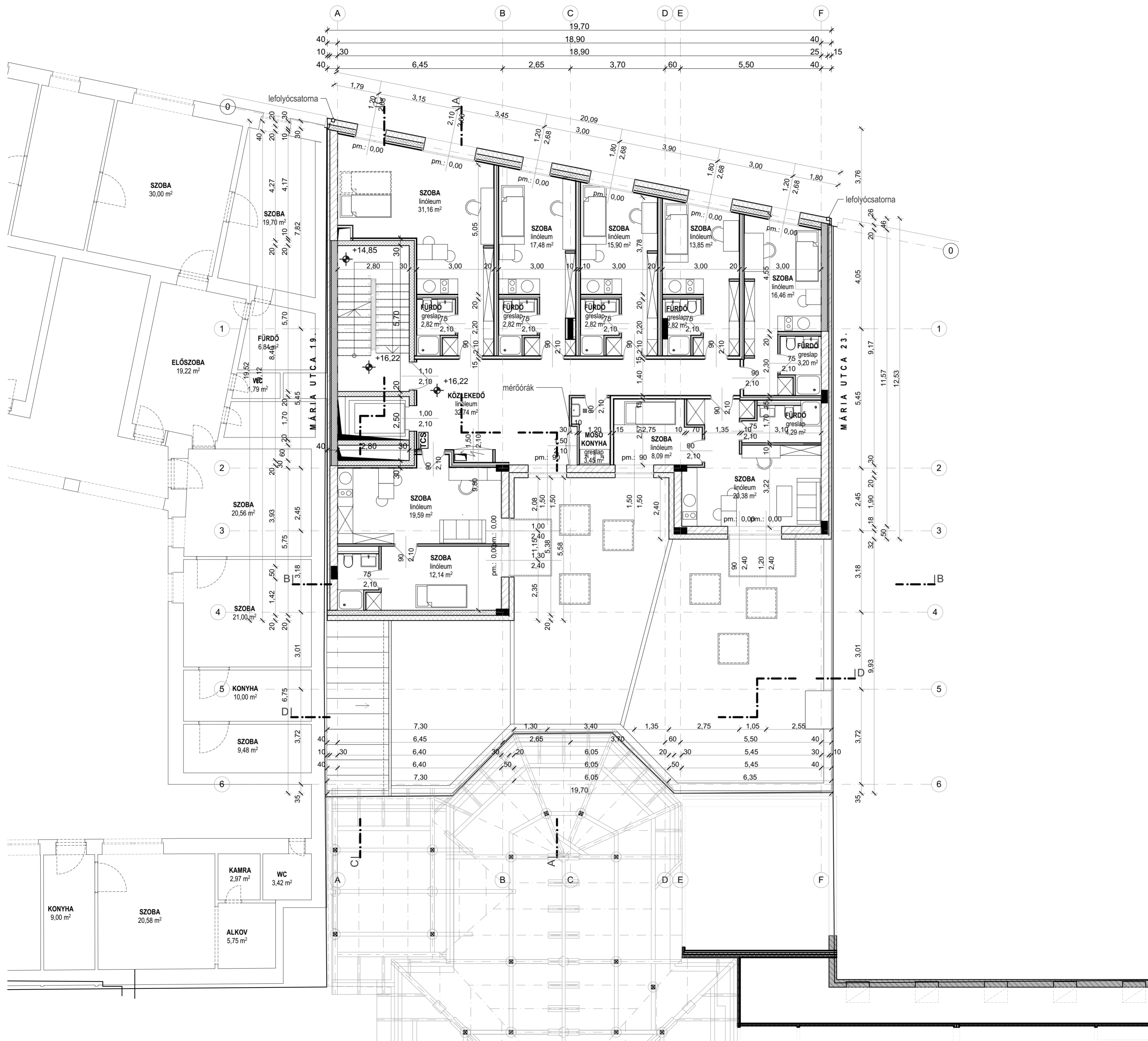
épületgépészet:  
**Körös Consult Kft.**  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Gróza Zoltán G-04-0547

tűzvédelem:  
**F.SZ. Mémókiroda Kft.**  
 1088 Budapest, Puskin utca 19.  
 Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ

közmű:  
**Körös Consult Kft.**  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Nagy Etele VZ-T01-5314

akadálymentesítés:  
**REHABEXPERT Mémókiroda Kft.**  
 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.  
 Parti Mónika C-1-450

<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>	index: <b>0</b>
<b>4. emelet alaprajza</b>	rajzsám: <b>E.8</b>



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

A	0	
index	javítás	dátum

**JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM  
 MEGLÉVŐ ÉPÜLETGÉPÍTÉS BŐVÍTÉSE**  
 1085 Budapest, Mária utca 21.  
 Hrsz.: 36638

építtető:  
**JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA**  
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.

dátum:  
 2018. február

generáltervező:  
**HEKET Kft.**  
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.

építész tervező:  
**HEKET Kft.**  
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.  
 Herczeg Zsolt É 01-4471

tartószerkezet:  
**AGD Statikai Tervező Kft.**  
 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18.  
 Bacsik Dávid T-13-12208

lépték:  
 M 1:100

épületvillamosság:  
**KELEVILL Kft.**  
 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33.  
 Kelemen Ferenc V-01-6122

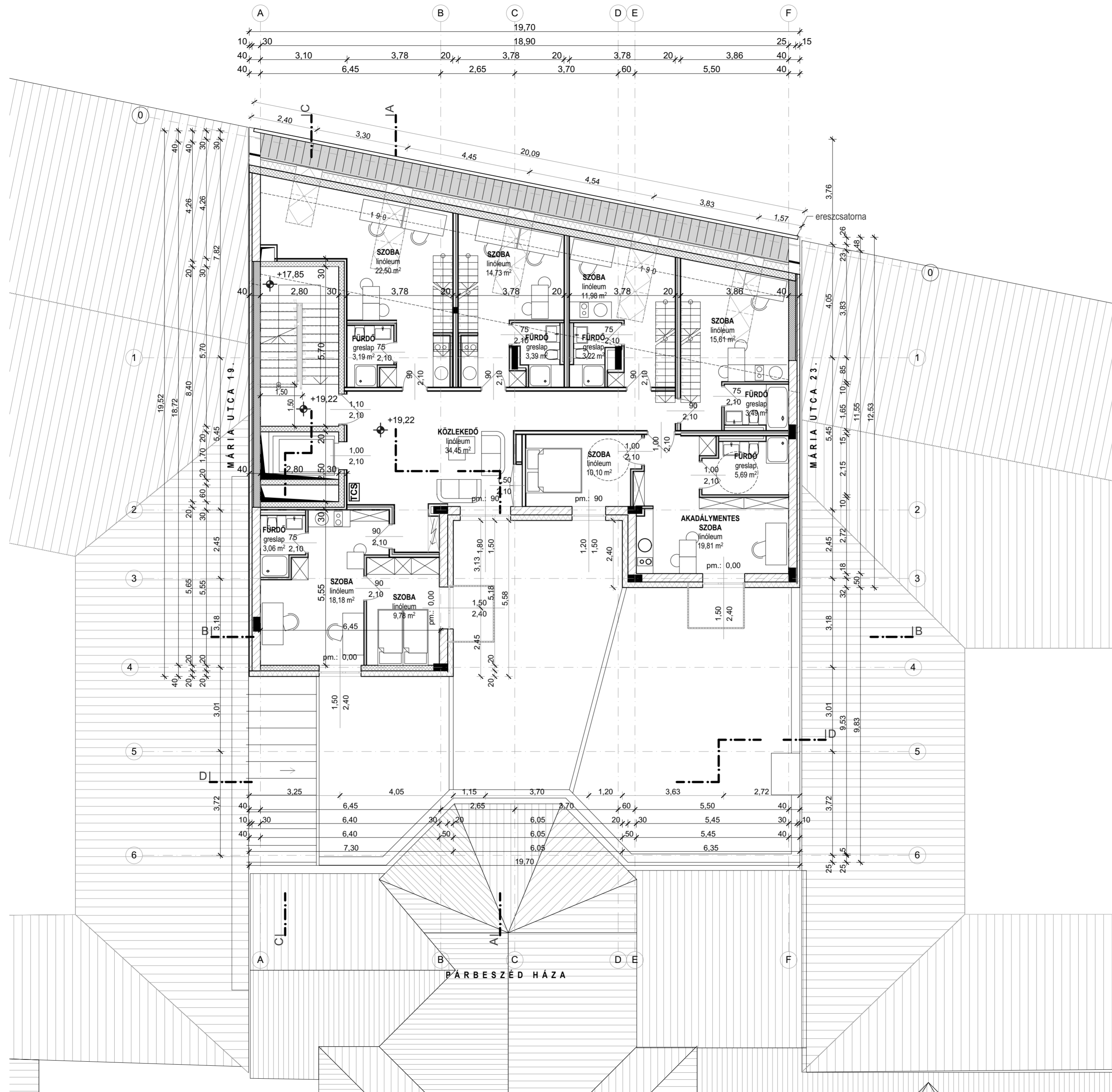
épületgépészet:  
**Körös Consult Kft.**  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Gróza Zoltán G-04-0547

tűzvédelem:  
**F.S.Z. Mérnökiroda Kft.**  
 1088 Budapest, Puskin utca 19.  
 Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ


közmű:  
**Körös Consult Kft.**  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Nagy Etele VZ-T01-5314

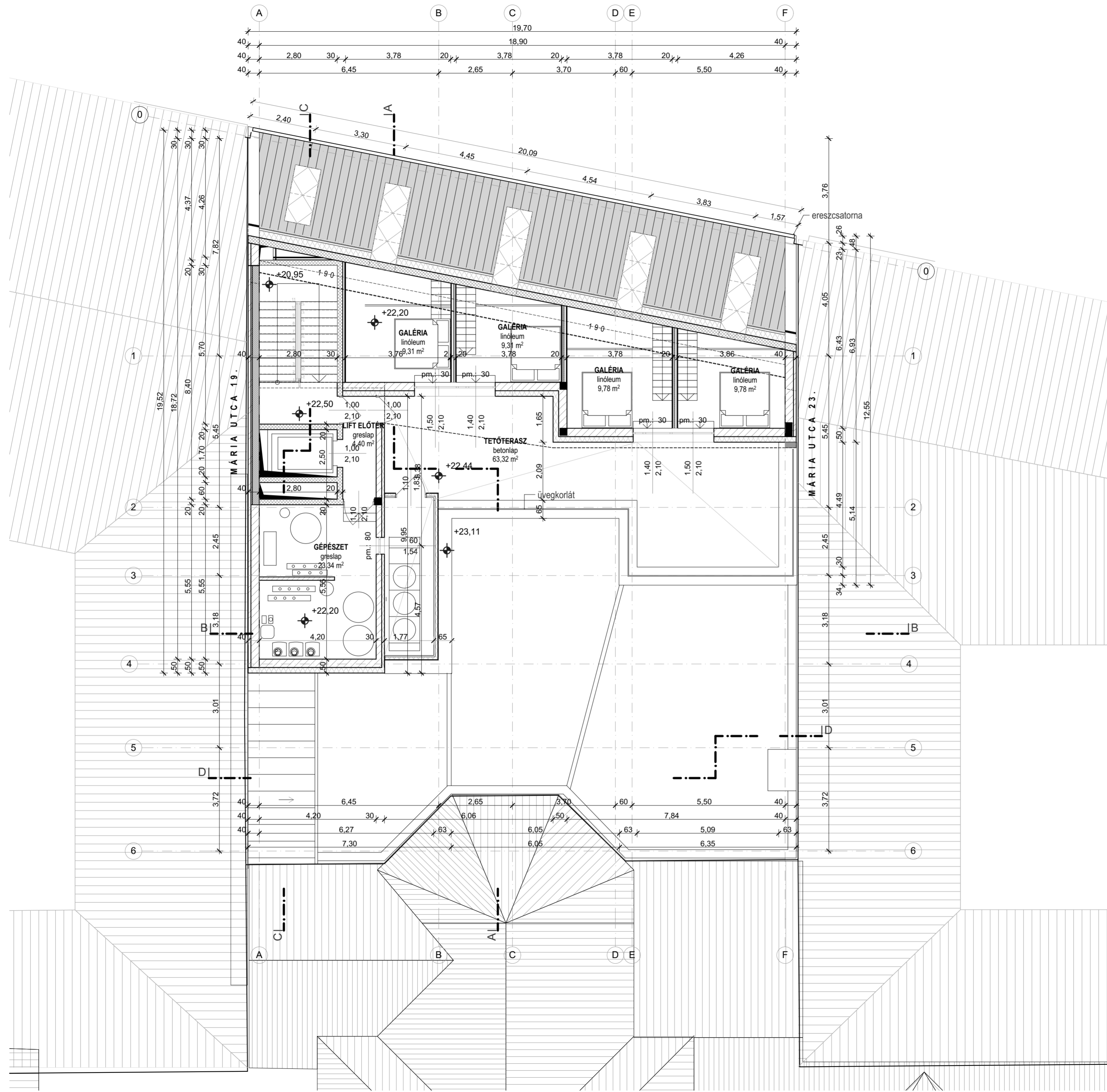
akadálymentesítés:  
**REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.**  
 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.  
 Parti Mónika C-1-450

<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>	index: <b>0</b>
<b>5. emelet alaprajza</b>	rajzsám: <b>E.9</b>


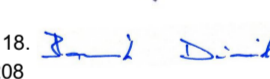







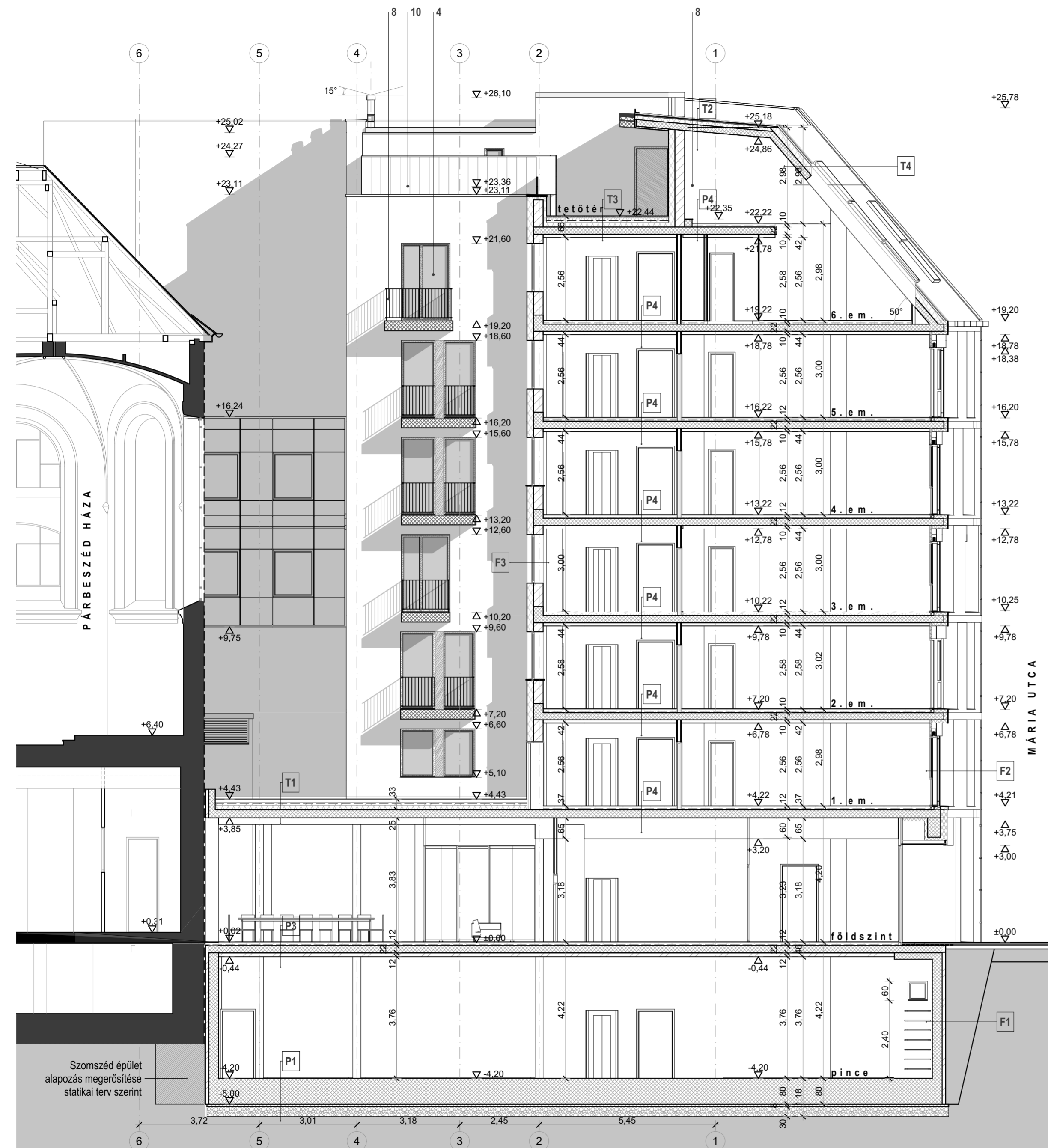
- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

A	index	javítás	dátum
0			
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM</b> <b>MEGLÉVŐ ÉPÜLETGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b> 1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638			
építtető: <b>JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.			dátum: 2018. február
generáltervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.			
építész tervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471			
tartószervezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208			lépték: M 1:100
épületvillamosság: <b>KELEVILL Kft.</b> 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122			
épületgépészet: <b>Körös Consult Kft.</b> 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547			
tűzvédelem: <b>F.SZ. Mérnökiroda Kft.</b> 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ			
közmű: <b>Körös Consult Kft.</b> 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314			
akadálymentesítés: <b>REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.</b> 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46 Parti Mónika C-1-450			
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>			index: <b>0</b>
<b>6. emelet alaprajza</b>			rajzsám: <b>E.10</b>



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

A		
index	javítás	dátum
0		
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM</b> <b>MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b> 1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638		
építtető: <b>JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.	dátum: 2018. február	
generáltervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószervező: <b>AGD Statikai Tervező Kft.</b> 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 1:100
épületvillamosság: <b>KELEVILL Kft.</b> 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122		
épületgépészet: <b>Körös Consult Kft.</b> 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547		
tűzvédelem: <b>F.SZ. Mérnökiroda Kft.</b> 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ		
közmű: <b>Körös Consult Kft.</b> 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314		
akadálymentesítés: <b>REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.</b> 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46 Parti Mónika C-1-450		
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>	index: <b>0</b>	
<b>Tetőtér alaprajza</b>	rajzszám: <b>E.11</b>	



- P-01 Lemezalap**  
 1rtg. Sikafloor 264 műgyanta fedőbevonat colorchips szórással  
 80cm monolit vasbeton lemez (itt kérdés, hogy a pincében nincs lejtés, összefolyó?)  
 8cm szerelőbeton  
 30cm zúzott kő feltöltés tömörítve Tr 95%  
 termett talaj tömörítve Tr 90%
- P-02 lépcsőház pincében**  
 1,5cm. Greslap burkolat ragasztva  
 80cm monolit vasbeton lemez (itt kérdés, hogy a pincében nincs lejtés, összefolyó?)  
 8cm szerelőbeton  
 30cm zúzott kő feltöltés tömörítve Tr 95%  
 termett talaj tömörítve Tr 90%
- P-03 Pince feletti padló,  $U=0,177W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,26W/m^2K$**   
 2cm padlóburkolat  
 6cm cementesztírch (MSZ EN 13813: CT-C20-F5) XXm2-ént dilatálva  
 1rtg. 0,20mm vtg. PE fólia lazán, 15cm átfedéssel fektetve, peremek mentén peremszigetelés fölé vezetve.  
 2cm Rockwool Steprock ND/HD úsztatás  $\lambda=0,037W/mK$ , falak mentén RST peremszigeteléssel  
 2cm lépésálló AT-N 150 EPS ( $\lambda=0,034W/mK$ ) szigetelés, elektromos védőcsövek síkja  
 25cm monolit vb. födém  
 12cm Knauf CLT C1  $\lambda=0,037W/mK$  födémra ragasztva
- P-04 Emeleti padló**  
 2cm padlóburkolat  
 6cm cementesztírch (MSZ EN 13813: CT-C20-F5) XXm2-ént dilatálva  
 1rtg. 0,20mm vtg. PE fólia lazán, 15cm átfedéssel fektetve, peremek mentén peremszigetelés fölé vezetve.  
 2cm Rockwool Steprock ND/HD úsztatás  $\lambda=0,037W/mK$ , falak mentén RST peremszigeteléssel  
 lépésálló AT-N 150 EPS ( $\lambda=0,034W/mK$ ) szigetelés, elektromos védőcsövek síkja  
 22cm monolit vb. födém
- T-01 Lapostető földszint felett,  $U=0,0829W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,17W/m^2K$**   
 20cm extenzív zöldtető alacsony szervesanyag tartalommal rendelkező, főként ásványi alkotókból álló, jó vízáteresztő képességű ültető közeg  
 1 rtg. 150g/m2 felületmegű geotextília min. 10 cm átfedéssel fektetve.  
 2,5cm 25mm vtg. DiaDrain-25H típusú felületvízvárgó  
 1 rtg. elválasztó réteg  
 1rtg. 1,5mm vastag PVC anyagú, gyökérálló csapadékvíz elleni szigetelés  
 2-16cm lejtésképzés (2,5%) AT-N 150 EPS ( $\lambda=0,034W/mK$ )  
 30cm grafittartalmú AUSTROTHERM Garafit 150 EPS ( $\lambda=0,030W/mK$ )  
 1rtg. alumínium betétes bit. vastaglemez párazáró réteg min. Sd=1500m  
 25cm monolit vb. födém
- T-02 Zárófödém,  $U=0,0898W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,17W/m^2K$**   
 1rtg. 0,7mm vtg. Rheinzink lécbetétes horganylemez fedés napemelő rögzítésre előkészítve.  
 1rtg. Rheinzink Vapozink szellőző szőnyeg  
 2,4 cm 2,4cm vtg. deszkázat  
 kiszellőztetett padlástér  
 40cm Knauf MPN PLUS 037 ( $\lambda=0,037 W/mK$ )  
 22cm monolit vb. födém
- T-03 Lapostető/terasztető,  $U=0,132W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,17W/m^2K$**   
 4cm mosott kavics felületű betonlap 0,5-1%-os lejtésben kialakítva  
 4-9cm zúzottkő 4-11mm szemcsemérettel  
 1 rtg. geotextília elválasztó réteg  
 1rtg. csapadékvíz elleni szigetelés  
 2-7cm lejtésképzés (2,5%) AT-N 150 eps  $\lambda=0,034W/mK$   
 14cm BACHL PIR alu  $\lambda=0,022W/mK$   
 1rtg. alumínium betétes bit. vastaglemez párazáró réteg min. Sd=1500m  
 22cm monolit vb. födém
- T-04 Magastető,  $U=0,107W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,17W/m^2K$**   
 Rheinzink Klick lécbetétes fémlemez fedés  
 alátét lemez  
 2,4cm vtg. deszkázat  
 láng és gombamentesített 75/75mm ellenléc BACHL PU-TEC VB csavarral rögzítve vasbetonhoz, közötté átszellőztetett légréteg  
 20cm fólia kasírozású BACHL TECTA PUR 022 hőszigetelés ( $\lambda=0,022 W/mK$ )  
 1rtg. BauderTEC KSD elasztomer párazáró fólia BURKOLIT V kellőlétsére ragasztva  
 20 cm monolit vb. kopsorfödém
- T-05 Tető feletti lapostető zárófödém,  $U=0,0829W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,17W/m^2K$**   
 1rtg. UV álló min. 1,5mm vtg. PVC csapadékvíz elleni szigetelés mechanikailag rögzítve vasbeton födémhez  
 2-16cm lejtésképzés (2,5%) AT-N 150 eps  $\lambda=0,034W/mK$   
 30cm grafittartalmú AUSTROTHERM Garafit 100 EPS ( $\lambda=0,030W/mK$ )  
 1rtg. alumínium betétes bit. vastaglemez párazáró réteg min. Sd=1500m  
 22cm monolit vb. födém
- F-01 utcai homlokzati fal,  $U=0,189W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,24W/m^2K$**   
 8mm táblás kerámia homlokzatburkolat  
 1rtg. üvegszövet háló erősítés, ragasztó tapasz, dűbelezés hálón keresztül  
 20cm Knauf TP 435B ( $\lambda=0,034 W/mK$ )  
 20cm monolit vasbeton falazat (földszinten 25cm)  
 7,5 cm gipszkarton burkolat
- F-02 udvari homlokzati fal köztetevapot,  $U=0,116W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,24W/m^2K$**   
 nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simítótapaszon  
 20cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034 W/mK$ )  
 teljes felületű ragasztás  
 1cm vakolat  
 30cm POROTHERM PTH 30 klíma falazat hőszigetelő falazóhabarccsal falazva ( $\lambda=0,096 W/mK$ )  
 1,5cm belső vakolat  
 glettelés, festés
- F-02\* udvari homlokzati fal EPS,  $U=0,12W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,24W/m^2K$**   
 nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simítótapaszon  
 20cm Austrotherm Grafit EPS ( $\lambda=0,031 W/mK$ )  
 pont perem ragasztás  
 1cm vakolat  
 30cm POROTHERM PTH 30 klíma falazat hőszigetelő falazóhabarccsal falazva ( $\lambda=0,096 W/mK$ )  
 1,5cm belső vakolat  
 glettelés, festés
- F-03 Tűzfal  $U=0,168W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,26W/m^2K$**   
 10cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034 W/mK$ )  
 30cm POROTHERM PTH 30 klíma falazat hőszigetelő falazóhabarccsal falazva ( $\lambda=0,096 W/mK$ )  
 1,5cm belső vakolat  
 glettelés, festés
- F-04 Tűzfal liftnél,  $U=0,228W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,26W/m^2K$**   
 15cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034 W/mK$ )  
 teljes felületű ragasztás  
 25cm zsalukő fal  
 1,5cm belső vakolat  
 glettelés, festés
- F-05 Autólift fala,  $U=0,231W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,26W/m^2K$**   
 nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simítótapaszon  
 15cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034 W/mK$ )  
 teljes felületű ragasztás  
 20cm monolit vasbeton fal
- F-06 Belső pincei fal garázs felé  $U=0,228W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,24W/m^2K$**   
 nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simítótapaszon  
 15cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034 W/mK$ )  
 teljes felületű ragasztás  
 25cm zsalukő fal  
 1,5cm belső vakolat  
 glettelés, festés

- Fémlemez fedés (Rheinzink Klick) - ezüst
- Táblás kerámia homlokzatburkolat - fényes
- Fémlemez burkolat -
- Műanyag/alumínium szerkezetű nyílászáró -
- Fémlemez burkolat -
- Táblás kerámia homlokzatburkolat - matt
- Tetősis ablak -
- Vakolt felület
- Üvegkorlát
- Akusztikai fal (Rheinzink )
- Fém lefolyó és ereszcatorna - antracit
- Mázolt, fém korlát
- Fa betét nyílászárók oldalfal burkolata

- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

A	index	javitás	dátum
0			
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM          MEGLÉVŐ ÉPÜLETGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b> 1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638			
épitő:	JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA	dátum:	2018. február
generáltervező:	HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
épitész tervező:	HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószervezet:	AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, Hunyadi J. u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208	lépték:	M 1:100, 1:125
épitésállomány:	KELEVILL Kft. 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122		
épitésállomány:	Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547		
tűzvédelem:	F.SZ. Mérnökiroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ		
közmű:	Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314		
akadálymentesítés:	REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450		
ENGEDÉLYEZÉSI TERV	index:	<b>0</b>	
A-A metszet	rajzszám:	<b>E.12</b>	



**P-01 Lemezalap**  
 1rtg. Sikafloor 264 műgyanta fedőbevonat colorchips szórással  
 1rtg. Sikafloor 161 alapozó  
 80cm monolit vasbeton lemez (itt kérdés, hogy a pincében nincs lejtés, összefolyó?)  
 8cm szerelőbeton  
 30cm zúzott kő feltöltés tömörítve Tr 95%  
 termett talaj tömörítve Tr 90%

**P-02 lépcsőház pincében**  
 1,5cm. Greslap burkolat ragasztva  
 80cm monolit vasbeton lemez (itt kérdés, hogy a pincében nincs lejtés, összefolyó?)  
 8cm szerelőbeton  
 30cm zúzott kő feltöltés tömörítve Tr 95%  
 termett talaj tömörítve Tr 90%

**P-03 Pince feletti padló,  $U=0,177W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,26W/m^2K$**   
 2cm padlóburkolat  
 6cm cementesztíri (MSZ EN 13813: CT-C20-F5) XXm2-ént dilatálva  
 1rtg. 0,20mm vtg. PE fólia lazán, 15cm átfedéssel fektetve, peremék mentén peremszigetelés fölét vezetve.  
 2cm Rockwool Steprock ND/HD úszattás  $\lambda=0,037W/mK$ , falak mentén RST peremszigeteléssel  
 2cm lépésálló AT-N 150 EPS ( $\lambda=0,034W/mK$ ) szigetelés, elektromos védőcsövek síkja  
 25cm monolit vb földem  
 12 cm Knauf CLT1  $\lambda=0,037W/mK$  földemra ragasztva

**P-04 Emeleti padló**  
 2cm padlóburkolat  
 6cm cementesztíri (MSZ EN 13813: CT-C20-F5) XXm2-ént dilatálva  
 1rtg. 0,20mm vtg. PE fólia lazán, 15cm átfedéssel fektetve, peremék mentén peremszigetelés fölét vezetve.  
 2cm Rockwool Steprock ND/HD úszattás  $\lambda=0,037W/mK$ , falak mentén RST peremszigeteléssel  
 2cm lépésálló AT-N 150 EPS ( $\lambda=0,034W/mK$ ) szigetelés, elektromos védőcsövek síkja  
 22cm monolit vb földem

**T-01 Lapostető földszint felett,  $U=0,0829W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,17W/m^2K$**   
 20cm extenzív zöldtető alacsony szervesanyag tartalommal rendelkező, főként ásványi alkotókból álló, jó vízáteresztő képességű ültető közeg  
 1 rtg. 150g/m<sup>2</sup> felületfőmegű geotextília min. 10 cm átfedéssel fektetve.  
 2,5cm 25mm vtg. DiaBrain-25H típusú felületfőszivárgó  
 1 rtg. elválasztó réteg  
 1rtg. 1,5mm vastag PVC anyagú, gyökérálló csapadékvíz elleni szigetelés  
 2-16cm lejtésképzés (2,5%) AT-N 150 EPS ( $\lambda=0,034W/mK$ )  
 30cm grafitartalmú AUSTROTHERM Garafit 150 EPS ( $\lambda=0,030W/mK$ )  
 1rtg. alumínium betétes bit. vastaglemez párazáró réteg min. Sd=1500m  
 25cm monolit vb. földem

**T-02 Zárófödém,  $U=0,0898W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,17W/m^2K$**   
 1rtg. 0,7mm vtg. Rheinzink lecbetétes horganylemez fedés napemelő rögzítésre előkészítve.  
 1rtg. Rheinzink Vapoznik szellőző szőnyeg  
 2,4 cm 2,4cm vtg. deszkázat  
 40cm Knauf MPN PLUS 037 ( $\lambda=0,037 W/mK$ )  
 22cm monolit vb földem

**T-03 Lapostető/terasztető,  $U=0,132W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,17W/m^2K$**   
 4cm mosott kavics felületű betonlap 0,5-1%-os lejtésben kialakítva  
 4-9cm zúzottkő 4-11mm szemcsemérettel  
 1 rtg. geotextília elválasztó réteg  
 1rtg. csapadékvíz elleni szigetelés  
 2-7cm lejtésképzés (2,5%) AT-N 150 EPS  $\lambda=0,034W/mK$   
 14cm BACHL PIR alu  $\lambda=0,022W/mK$   
 1rtg. alumínium betétes bit. vastaglemez párazáró réteg min. Sd=1500m  
 22cm monolit vb földem

**T-04 Magastető,  $U=0,107W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,17W/m^2K$**   
 Rheinzink Klick lecbetétes fémlemez fedés  
 alátét lemez  
 2,4 cm 2,4cm vtg. deszkázat  
 7,5cm láng és gombamentesített 75/75mm ellenléc BACHL PU-TEC VB csavarral rögzítve vasbetonhoz, közötté átszellőztetett légréteg  
 20cm fólia kasírozású BACHL TECTA PUR 022 hőszigetelés ( $\lambda=0,022 W/mK$ )  
 1rtg. BauderTEC KSD elasztomer párazáró fólia BURKOLIT V kellőfeszítésre ragasztva  
 20 cm monolit vb koporsófödém

**T-05 Tető feletti lapostető zárófödém,  $U=0,0829W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,17W/m^2K$**   
 1rtg. UV álló min. 1,5mm vtg. PVC csapadékvíz elleni szigetelés mechanikailag rögzítve vasbeton födémhez  
 2-16cm lejtésképzés (2,5%) AT-N 150 EPS  $\lambda=0,034W/mK$   
 30cm grafitartalmú AUSTROTHERM Garafit 100 EPS ( $\lambda=0,030W/mK$ )  
 1rtg. alumínium betétes bit. vastaglemez párazáró réteg min. Sd=1500m  
 22cm monolit vb földem

**F-01 utcai homlokzati fal,  $U=0,189W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,24W/m^2K$**   
 8mm táblás kerámia homlokzatburkolat  
 1rtg. Knauf TP 435B ( $\lambda=0,034 W/mK$ )  
 20cm monolit vasbeton falazat (földszinten 25cm)  
 7,5 cm gipszkarton burkolat

**F-02 udvari homlokzati fal közetgyapot,  $U=0,116W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,24W/m^2K$**   
 nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simitótapazon  
 20cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034 W/mK$ )  
 teljes felületű ragasztás  
 1cm vakolat  
 30cm POROTHERM PTH 30 klíma falazat hőszigetelő falazóhabarccsal falazva ( $\lambda=0,096 W/mK$ )  
 1,5cm belső vakolat  
 glettelés, festés

**F-02\* udvari homlokzati fal EPS,  $U=0,12W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,24W/m^2K$**   
 nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simitótapazon  
 20cm Austrotherm Grafit EPS ( $\lambda=0,031 W/mK$ )  
 pont perem ragasztás  
 1cm vakolat  
 30cm POROTHERM PTH 30 klíma falazat hőszigetelő falazóhabarccsal falazva ( $\lambda=0,096 W/mK$ )  
 1,5cm belső vakolat  
 glettelés, festés

**F-03 Tűzfal  $U=0,168W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,26W/m^2K$**   
 10cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034 W/mK$ )  
 30cm POROTHERM PTH 30 klíma falazat hőszigetelő falazóhabarccsal falazva ( $\lambda=0,096 W/mK$ )  
 1,5cm belső vakolat  
 glettelés, festés

**F-04 Tűzfal liftnél,  $U=0,228W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,26W/m^2K$**   
 15cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034 W/mK$ )  
 teljes felületű ragasztás  
 25cm zsalukő fal  
 1,5cm belső vakolat  
 glettelés, festés

**F-05 Autólift fala,  $U=0,231W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,26W/m^2K$**   
 nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simitótapazon  
 15cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034 W/mK$ )  
 teljes felületű ragasztás  
 20cm monolit vasbeton fal

**F-06 Belső pincei fal garázs felé  $U=0,228W/m^2K$ ,  $U_{szigetelés}=0,24W/m^2K$**   
 nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simitótapazon  
 15cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034 W/mK$ )  
 teljes felületű ragasztás  
 25cm zsalukő fal  
 1,5cm belső vakolat  
 glettelés, festés

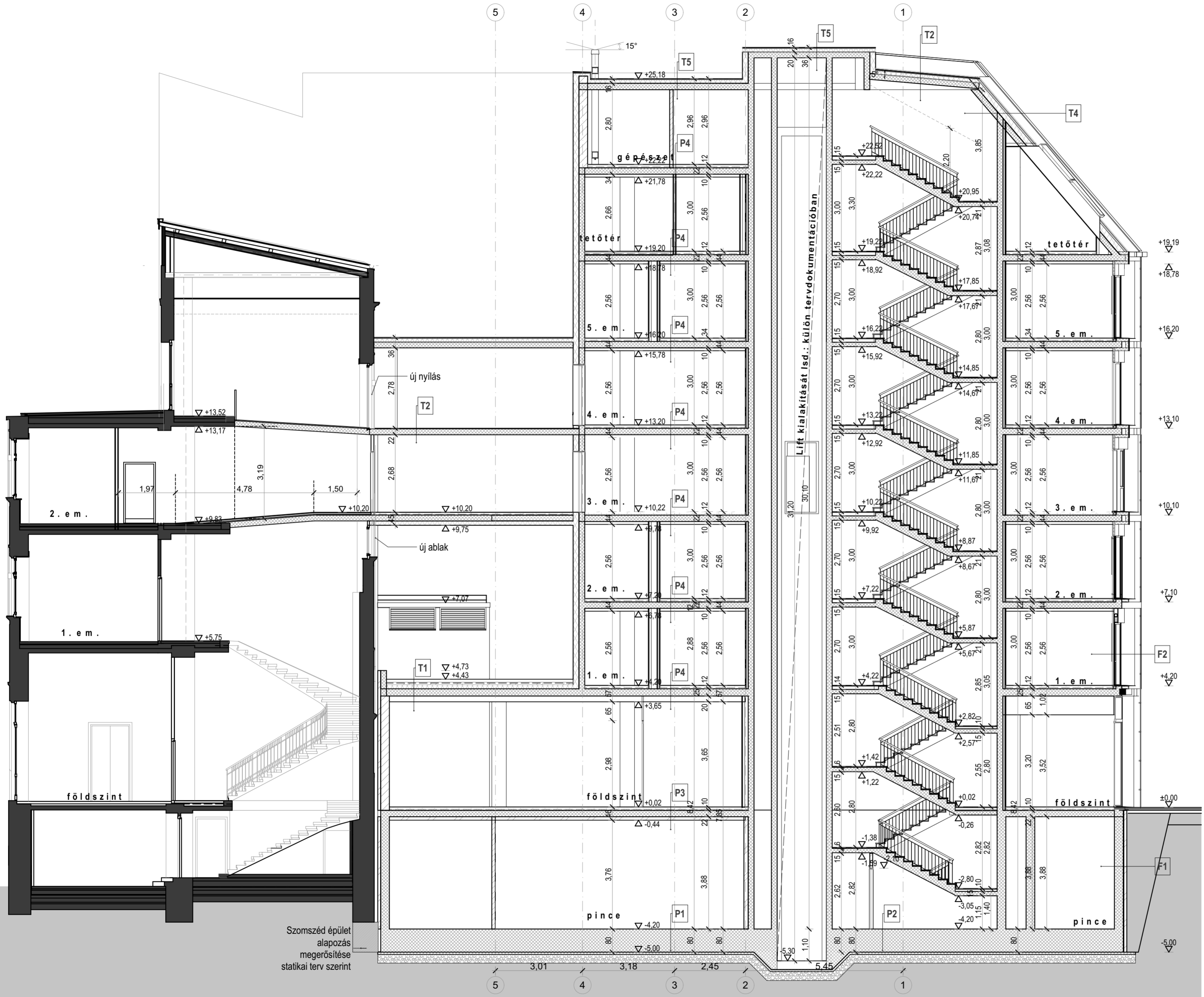
1. Fémlemez fedés (Rheinzink Klick) - ezüst
2. Táblás kerámia homlokzatburkolat - fényes
3. Fémlemez burkolat -
4. Műanyag/alumínium szerkezetű nyílászáró -
5. Fémlemez burkolat -
6. Táblás kerámia homlokzatburkolat - matt
7. Tetősík ablak -
8. Vakolt felület
9. Üvegkorlát
10. Akusztikai fal (Rheinzink)
11. Fém lefolyó és ereszcsonna - antracit
12. Mázolt, fém korlát
13. Fa betét nyílászárók oldalfal burkolata

- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

A		
0	-	
index	javítás	dátum

**JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM  
 MEGLELVŐ ÉPÜLETGYÜTTES BŐVÍTÉSE**  
 1085 Budapest, Mária utca 21.  
 Hrsz.: 36638

<p>épitő: JEZSU TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA          1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.</p>	dátum: 2018. február
<p>generáltervező: HEKET Kft.          1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.</p>	
<p>épitész tervező: HEKET Kft.          1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.          Herczeg Zsolt É 01-4471</p>	
<p>tartószervezet: AGD Statikai Tervező Kft.          2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18.          Bacsik Dávid T-13-12208</p>	lépték: M 1:100, 1:125
<p>épitővillamosság: KELEVILL Kft.          1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33.          Kelemen Ferenc V-01-6122</p>	
<p>épitőgépészet: Kőrös Consult Kft.          1112 Budapest, Karolina út 17/b.          Gróza Zoltán G-04-0547</p>	
<p>tűzvédelem: F.SZ. Mérnökiroda Kft.          1088 Budapest, Puskin utca 19.          Fenyesi Zsolt 01-14166 TUÉ</p>	
<p>közmű: Kőrös Consult Kft.          1112 Budapest, Karolina út 17/b.          Nagy Etele VZ-T01-5314</p>	
<p>akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.          1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46          Parti Mónika C-1-450</p>	
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>	index: <b>0</b>
<b>B_B metszet</b>	rajzszám: <b>E.13</b>



1. Fémlemez fedés (Rheinzink Klick) - ezüst
2. Táblás kerámia homlokzatburkolat - fényes
3. Fémlemez burkolat -
4. Műanyag/alumínium szerkezetű nyílászáró -
5. Fémlemez burkolat -
6. Táblás kerámia homlokzatburkolat - matt
7. Tetősík ablak -
8. Vakolt felület -
9. Üvegkorlát -
10. Akusztikai fal (Rheinzink )
11. Fém lefolyó és ereszcsonna - antracit
12. Mázolt, fém korlát -
13. Fa betét nyílászárók oldalfal burkolata

- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

A		
0	-	
index	javitás	dátum

**JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM  
 MEGLÉVŐ ÉPÜLETGYÜTTES BŐVÍTÉSE**  
 1085 Budapest, Mária utca 21.  
 Hrsz.: 36638

épitő: **JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA** dátum: 2018. február  
 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.

generáltervező: **HEKET Kft.**  
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.

épitész tervező: **HEKET Kft.**   
 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.  
 Herczeg Zsolt É 01-4471

tartószerkezet: **AGD Statikai Tervező Kft.** lépték: M 1:100, 1:125  
 2840 Oroszlány, Hunyadi J. u. 18.  
 Bacsik Dávid T-13-12208

épitésvezető: **KELEVILL Kft.**  
 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33.  
 Kelemen Ferenc V-01-6122

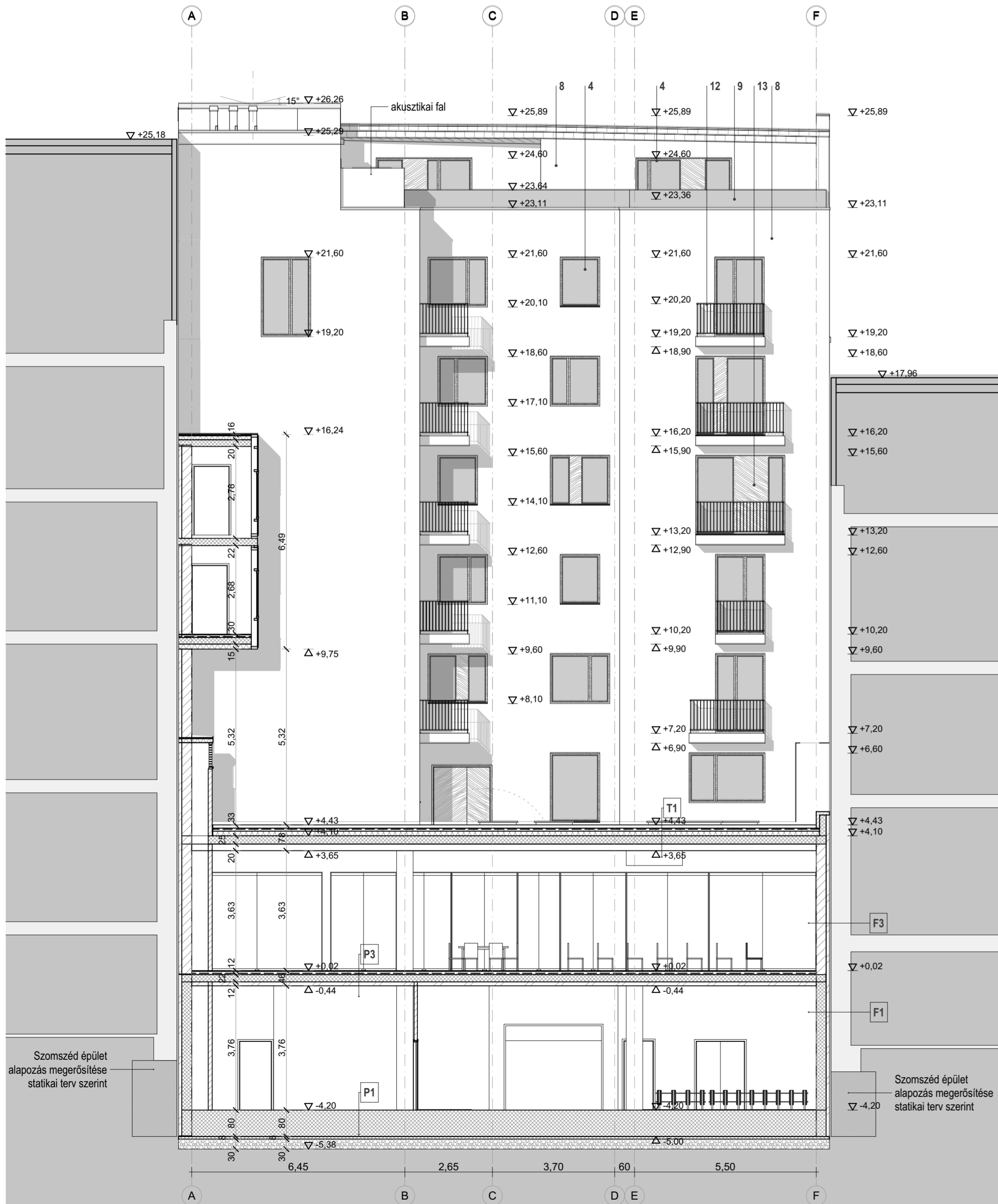
épitésvezető: **Körös Consult Kft.**  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Gróza Zoltán G-04-0547

tűzvédelem: **F.SZ. Mémőiroda Kft.**  
 1088 Budapest, Puskin utca 19.  
 Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ

közmű: **Körös Consult Kft.**  
 1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
 Nagy Etele VZ-T01-5314

akadálymentesítés: **REHABEXPERT Mémőiroda Kft.**  
 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.  
 Parti Mónika C-1-450

<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>	index: <b>0</b>
<b>C-C metszet</b>	rajzszám: <b>E.14</b>



**P-01 Lemezalap**  
 1rtg. Sikafloor 264 műgyanta fedőbevonat colorchips szórással  
 1rtg. Sikafloor 161 alapozó  
 80cm monolit vasbeton lemez (itt kérdés, hogy a pincében nincs lejtés, összefolyó?)  
 8cm szerelőbeton  
 30cm zúzott kő feltöltés tömörítve Tr 95%  
 30cm termelt talaj tömörítve Tr 90%

**P-02 Lépcsőház pincében**  
 1,5cm Greslap burkolat ragasztva  
 80cm monolit vasbeton lemez (itt kérdés, hogy a pincében nincs lejtés, összefolyó?)  
 8cm szerelőbeton  
 30cm zúzott kő feltöltés tömörítve Tr 95%  
 30cm termelt talaj tömörítve Tr 90%

**P-03 Pince feletti padló, U=0,177W/m²K, U<sub>szigetelés</sub>=0,26W/m²K**  
 2cm padlóburkolat  
 6cm cementesstrich (MSZ EN 13813: CT-C20-F5) XXm2-ént dilatálva  
 1rtg. 0,20mm vtg. PE fólia lazán, 15cm átfedéssel fektetve, peremek mentén peremszigetelés fölé vezetve.  
 2cm Rockwool Stéprock ND/HD úsztatás λ=0,037W/mK, falak mentén RST peremszigeteléssel  
 2cm lépésálló AT-N 150 EPS (λ=0,034W/mK) szigetelés, elektromos védőcsövek síkjá  
 25cm monolit vb födém  
 12 cm Knauf CLT C1 λ=0,037W/mK födémra ragasztva

**P-04 Emeleti padló**  
 2cm padlóburkolat  
 6cm cementesstrich (MSZ EN 13813: CT-C20-F5) XXm2-ént dilatálva  
 1rtg. 0,20mm vtg. PE fólia lazán, 15cm átfedéssel fektetve, peremek mentén peremszigetelés fölé vezetve.  
 2cm Rockwool Stéprock ND/HD úsztatás λ=0,037W/mK, falak mentén RST peremszigeteléssel  
 2cm lépésálló AT-N 150 EPS (λ=0,034W/mK) szigetelés, elektromos védőcsövek síkjá  
 22cm monolit vb födém

**T-01 Lapostető földszint felett, U=0,0829W/m²K, U<sub>szigetelés</sub>=0,17W/m²K**  
 20cm extenzív zöldtető alacsony szervesanyag tartalommal rendelkező, főként ásványi alkotókból álló, jó vízáteresztő képességű ültető közeg  
 1rtg. 150g/m² felülettelemű geotextília min. 10 cm átfedéssel fektetve.  
 2,5cm 25mm vtg. DiaDrain-25H típusú felületvízvárgó  
 1rtg. elválasztó réteg  
 1rtg. 1,5mm vastag PVC anyagú, gyökérálló csapadékvíz elleni szigetelés  
 2-16cm lejtésképzés (2,5%) AT-N 150 EPS (λ=0,034W/mK)  
 30cm grafittartalmú AUSTROTHERM Garafit 150 EPS (λ=0,030W/mK)  
 1rtg. alumínium betétes bit. vastaglemez párazáró réteg min. Sd=1500m  
 25cm monolit vb. födém

**T-02 Zárófödém, U=0,0898W/m²K, U<sub>szigetelés</sub>=0,17W/m²K**  
 1rtg. 0,7mm vtg. Rheinzink lécbetűtes horgánylemez fedés napellenző előkészítve.  
 1rtg. Rheinzink Vapozink szellőző szőnyeg  
 2,4 cm 2,4cm vtg. deszkázat  
 kiszellőztetett padlástér  
 Knauf MPN PLUS 037 (λ=0,037 W/mK)  
 40cm monolit vb födém  
 22cm

**T-03 Lapostető/terasztető, U=0,132W/m²K, U<sub>szigetelés</sub>=0,17W/m²K**  
 4cm mosott kavics felületű betonlap 0,5-1%-os lejtésben kialakítva  
 4-9cm zúzottkő 4-11mm szemcsemérettel  
 1rtg. geotextília elválasztó réteg  
 1rtg. csapadékvíz elleni szigetelés  
 2-7cm lejtésképzés (2,5%) AT-N 150 eps λ=0,034W/mK  
 14cm BACHL PIR alu λ=0,022W/mK  
 1rtg. alumínium betétes bit. vastaglemez párazáró réteg min. Sd=1500m  
 22cm monolit vb födém

**T-04 Magastető, U=0,107W/m²K, U<sub>szigetelés</sub>=0,17W/m²K**  
 Rheinzink Klick lécbetűtes fémlemez fedés  
 alátét lemez  
 2,4 cm 2,4cm vtg. deszkázat  
 7,5cm láng és gombamentesített 75/75mm ellenléc BACHL PU-TEC VB csavarral rögzítve vasbetonhoz, közötté átszellőztetett légréteg  
 20cm fólia kaszorosítási BACHL TECTA PUR 022 hőszigetelés (λ=0,022 W/mK)  
 1rtg. BauderTEC KSD elasztomerés párazáró fólia BURKOLIT V kellőképpen ragasztva  
 20 cm monolit vb koporsófödém

**T-05 Tető feletti lapostető zárófödém, U=0,0829W/m²K, U<sub>szigetelés</sub>=0,17W/m²K**  
 1rtg. UV álló min. 1,5mm vtg. PVC csapadékvíz elleni szigetelés mechanikailag rögzítve vasbeton födémhez  
 2-16cm lejtésképzés (2,5%) AT-N 150 eps λ=0,034W/mK  
 30cm grafittartalmú AUSTROTHERM Garafit 100 EPS (λ=0,030W/mK)  
 1rtg. alumínium betétes bit. vastaglemez párazáró réteg min. Sd=1500m  
 22cm monolit vb födém

**F-01 utcai homlokzati fal, U= 0,189W/m²K, U<sub>szigetelés</sub>=0,24W/m²K**  
 8mm táblás kerámia homlokzati burkolat  
 1rtg. üvegszövet háló erősítés, ragasztó tapasz, dűbelezés hálón keresztül  
 20cm Knauf TP 435B (λ=0,034 W/mK)  
 20cm monolit vasbeton falazat (földszinten 25cm)  
 7,5 cm gipszkarton burkolat

**F-02 udvari homlokzati fal közetgyapot, U= 0,116W/m²K, U<sub>szigetelés</sub>=0,24W/m²K**  
 nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simítótapaszon  
 20cm Nobasil FKD N Thermal (λ=0,034 W/mK)  
 teljes felületű ragasztás  
 1cm vakolat  
 30cm POROTHERM PTH 30 klíma falazat hőszigetelő falazóhabarccsal falazva (λ=0,096 W/mK)  
 1,5cm belső vakolat  
 glettelés, festés

**F-02\* udvari homlokzati fal EPS, U= 0,12W/m²K, U<sub>szigetelés</sub>=0,24W/m²K**  
 nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simítótapaszon  
 20cm Austrotherm Grafit EPS (λ=0,031 W/mK)  
 pont perem ragasztás  
 1cm vakolat  
 30cm POROTHERM PTH 30 klíma falazat hőszigetelő falazóhabarccsal falazva (λ=0,096 W/mK)  
 1,5cm belső vakolat  
 glettelés, festés

**F-03 Tűzfal U= 0,168W/m²K, U<sub>szigetelés</sub>=0,26W/m²K**  
 10cm Nobasil FKD N Thermal (λ=0,034 W/mK)  
 30cm POROTHERM PTH 30 klíma falazat hőszigetelő falazóhabarccsal falazva (λ=0,096 W/mK)  
 1,5cm belső vakolat  
 glettelés, festés

**F-04 Tűzfal liftnél, U= 0,228W/m²K, U<sub>szigetelés</sub>=0,26W/m²K**  
 15cm Nobasil FKD N Thermal (λ=0,034 W/mK)  
 teljes felületű ragasztás  
 25cm zsalukó fal  
 1,5cm belső vakolat  
 glettelés, festés

**F-05 Autólift fala, U= 0,231W/m²K, U<sub>szigetelés</sub>=0,26W/m²K**  
 nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simítótapaszon  
 15cm Nobasil FKD N Thermal (λ=0,034 W/mK)  
 teljes felületű ragasztás  
 20cm monolit vasbeton fal

**F-06 Belső pincei fal garázs felé U= 0,228W/m²K, U<sub>szigetelés</sub>=0,24W/m²K**  
 nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simítótapaszon  
 15cm Nobasil FKD N Thermal (λ=0,034 W/mK)  
 teljes felületű ragasztás  
 25cm zsalukó fal  
 1,5cm belső vakolat

- Fémlemez fedés (Rheinzink Klick) - ezüst
- Táblás kerámia homlokzati burkolat - fényes
- Fémlemez burkolat -
- Műanyag/alumínium szerkezetű nyílászáró -
- Fémlemez burkolat -
- Táblás kerámia homlokzati burkolat - matt
- Tetőablak -
- Vakolt felület
- Üvegkorlát
- Akusztikai fal (Rheinzink)
- Fém lefolyó és ereszcatorna - antracit
- Mázolt, fém korlát
- Fa betét nyílászárók oldalfal burkolata

- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

A	B	C	D	E	F
index	javítás	dátum			
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM</b> <b>MEGLÉVŐ ÉPÜLETGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b> 1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638					
építető: <b>JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.		dátum: 2018. február			
generáltervező: <b>HEKET KR.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.					
építész tervező: <b>HEKET KR.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471					
tartószervezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 1:100, 1:125			
épületvillamosság: <b>KELEVILL Kft.</b> 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122					
épületgépészet: <b>Körös Consult Kft.</b> 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547					
tűzvédelem: <b>F.SZ. Mérnökiroda Kft.</b> 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyesi Zsolt 01-14166 TUÉ					
közmű: <b>Körös Consult Kft.</b> 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314					
akadálymentesítés: <b>REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.</b> 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46 Parti Mónika C-1-450					
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>					index: <b>0</b>
<b>D-D metszet</b>					rajzszám: <b>E.15</b>



1. Fémlemez fedés (Rheinzink Klick) - ezüst
2. Táblás kerámia homlokzatburkolat - fényes
3. Fémlemez burkolat -
4. Műanyag/alumínium szerkezetű nyílászáró -
5. Fémlemez burkolat -
6. Táblás kerámia homlokzatburkolat - matt
7. Tetősík ablak -
8. Vakolt felület
9. Üvegkorlát
10. Akusztikai fal (Rheinzink)
11. Fém lefolyó és ereszcsonna - antracit
12. Mázolt, fém korlát
13. Fa betét nyílászárók oldalfal burkolata

- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
- ±0,00 = 103,40 mBf

index	javítás	dátum
0		

**JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM  
MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES BŐVÍTÉSE**  
1085 Budapest, Mária utca 21.  
Hrsz.: 36638

építető:  
**JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA** dátum: 2018. február  
1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.

generáltervező:  
**HEKET Kft.**  
1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.

építész tervező:  
**HEKET Kft.**  
1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.  
Herczeg Zsolt E 01-4471

tartószerkezet:  
**AGD Statikai Tervező Kft.**  
2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18.  
Bacsik Dávid T-13-12208

épületvilágosság:  
**KELEVILL Kft.**  
1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33.  
Kelemen Ferenc V-01-6122

épületgépészet:  
**Körös Consult Kft.**  
1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
Gróza Zoltán G-04-0547

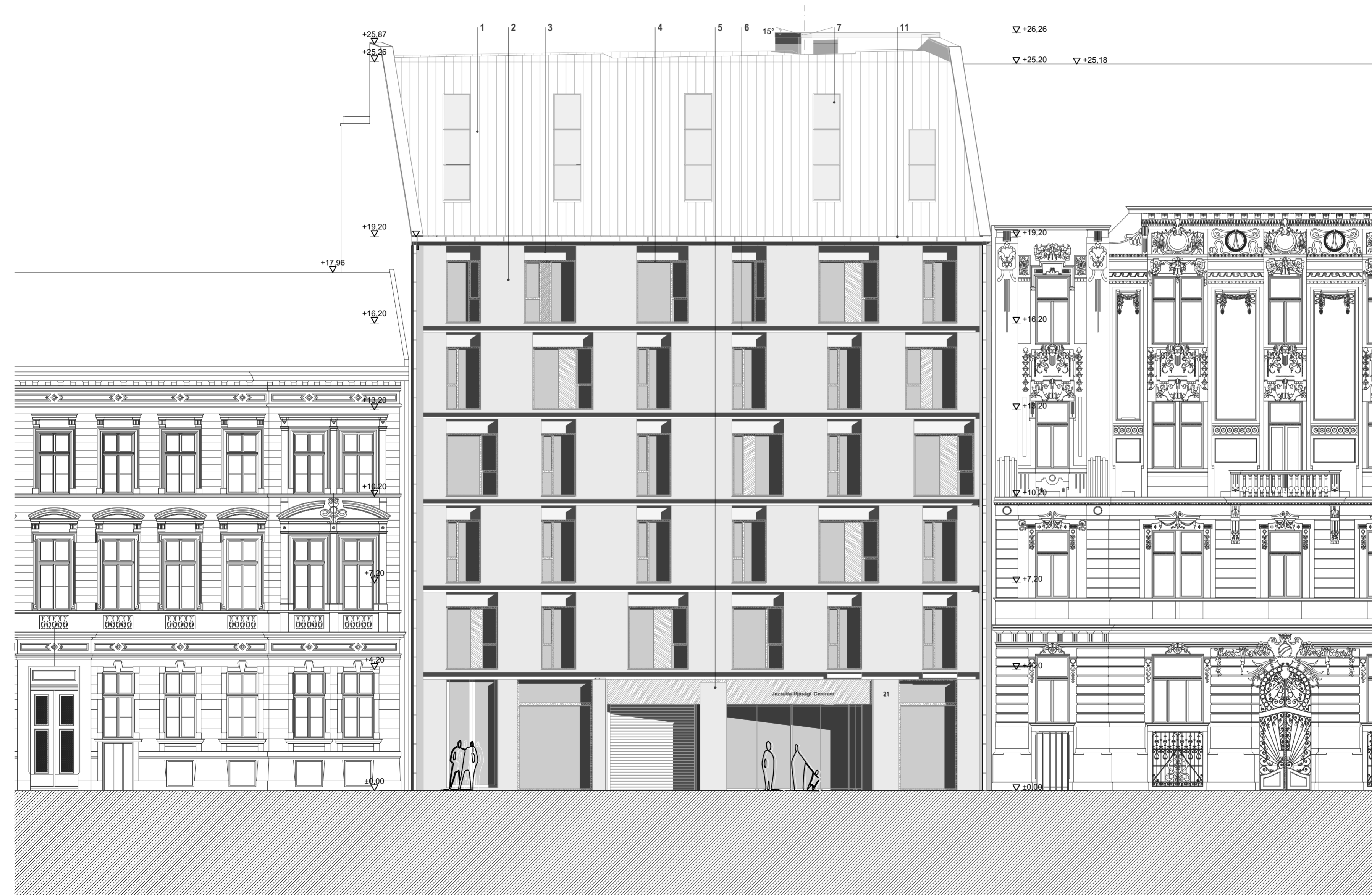
tűzvédelem:  
**F.SZ. Mérnökiroda Kft.**  
1088 Budapest, Puskin utca 19.  
Fenyvesi Zoltán 01-14166 TUÉ

közmű:  
**Körös Consult Kft.**  
1112 Budapest, Karolina út 17/b.  
Nagy Etele VZ-T01-5314

akadálymentesítés:  
**REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.**  
1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46  
Parti Mónika C-1-450

**ENGEDÉLYEZÉSI TERV** index: **0**

**Utcai homlokzat** rajzszám: **E.16**





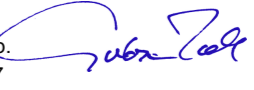
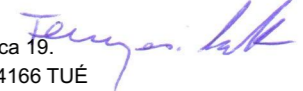




- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

index	javítás	dátum
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM            MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b> 1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638		
építető: <b>JÉZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.		dátum: 2018. február
generáltervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 1:250, 1:8,33, 1:3,80, 1:4,82
épületvillamosság: KELEVILL Kft. 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122		
épületgépészet: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547		
tűzvédelem: F.SZ. Mérnökiroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ		
közmű: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450		
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>		index: <b>0</b>
<b>Utcakép - Színterv</b>		rajzszám: <b>E.17</b>

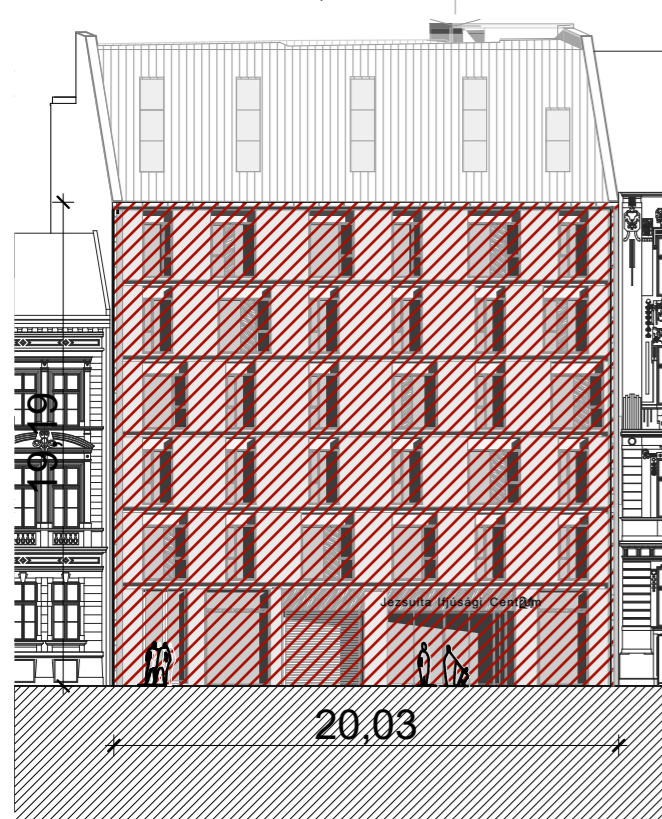


- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf

index	javítás	dátum
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM            MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b> 1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638		
építető: <b>JÉZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.		dátum: 2018. február
generáltervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 1:5, 1:4,35, 1:4,17, 1:7,26, 1:1, 1:3,63
épületvillamosság: KELEVILL Kft. 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122		
épületgépészet: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547		
tűzvédelem: F.SZ. Mérnökiroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ		
közmű: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450		
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>		index: <b>0</b>
<b>Látványtervek</b>		rajkszám: <b>E.18</b>

## MÁRIA UTCAI HOMLOKZAT

385,40 m<sup>2</sup>




## ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS

	F (m <sup>2</sup> )	L (m)
Keleti - utcai homlokzat	385,4	20,03
Déli belső homlokzat	55,45	2,4
Nyugati belső homlokzat	465,7	19,7
Északi belső homlokzat	240,80	12,33
<b>Összesen</b>	<b>1147,35</b>	<b>54,46</b>

$$É_m = F/L = 1147,35 / 54,46 = 21,07 < 23,0 \text{ m } \text{megfelel}$$

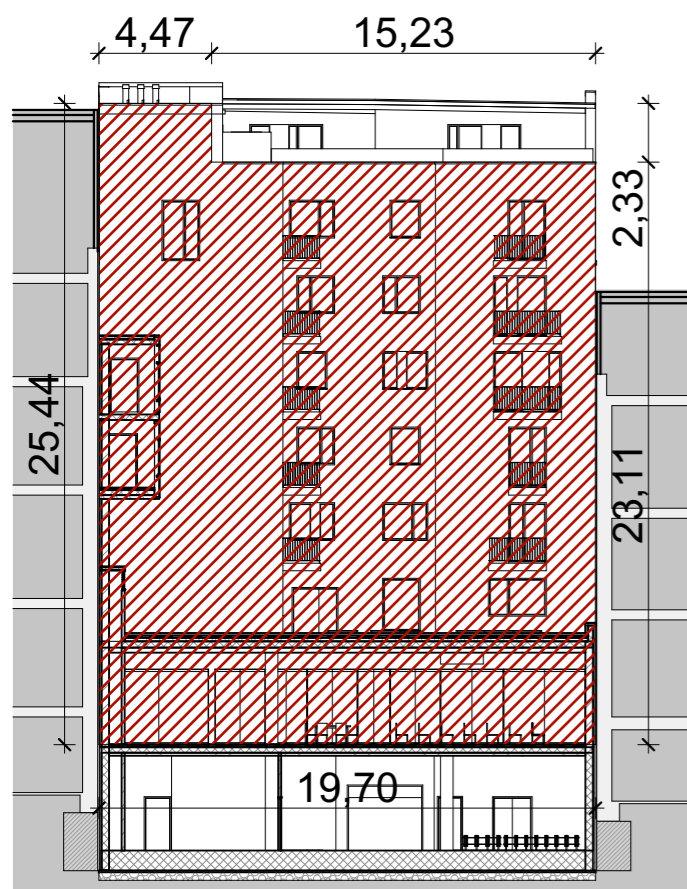
$$U_{ém} (\text{Utcai építménymagasság}) = 19,19 \text{ m} < 19,50 \text{ m } \text{megfelel}$$

- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
- ±0,00 = 103,40 mBf

A		
index	javítás	dátum
0	-	
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM</b> <b>MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b> 1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638		
építető: <b>JÉZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.		dátum: 2018. február
generáltervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 1:300
épületvillamosság: KELEVILL Kft. 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122		
épületgépészet: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547		
tűzvédelem: F.SZ. Mérnökiroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ		
közmű: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450		
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>		index: <b>0</b>
<b>Építménymagasság számítás</b>		rajzszám: <b>E.19</b>

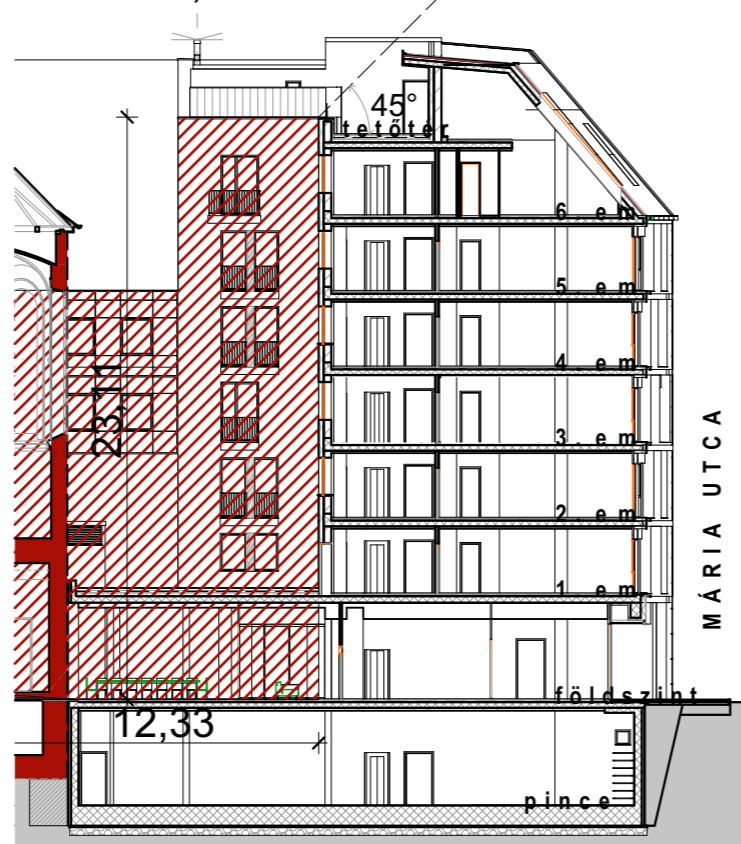
## NYUGATI HOMLOKZAT

465,70 m<sup>2</sup>



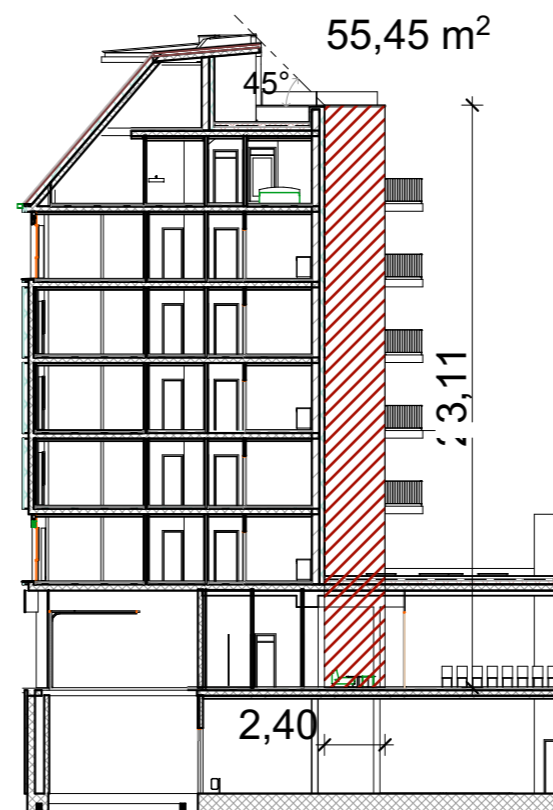
## ÉSZAKI HOMLOKZAT

240,80 m<sup>2</sup>

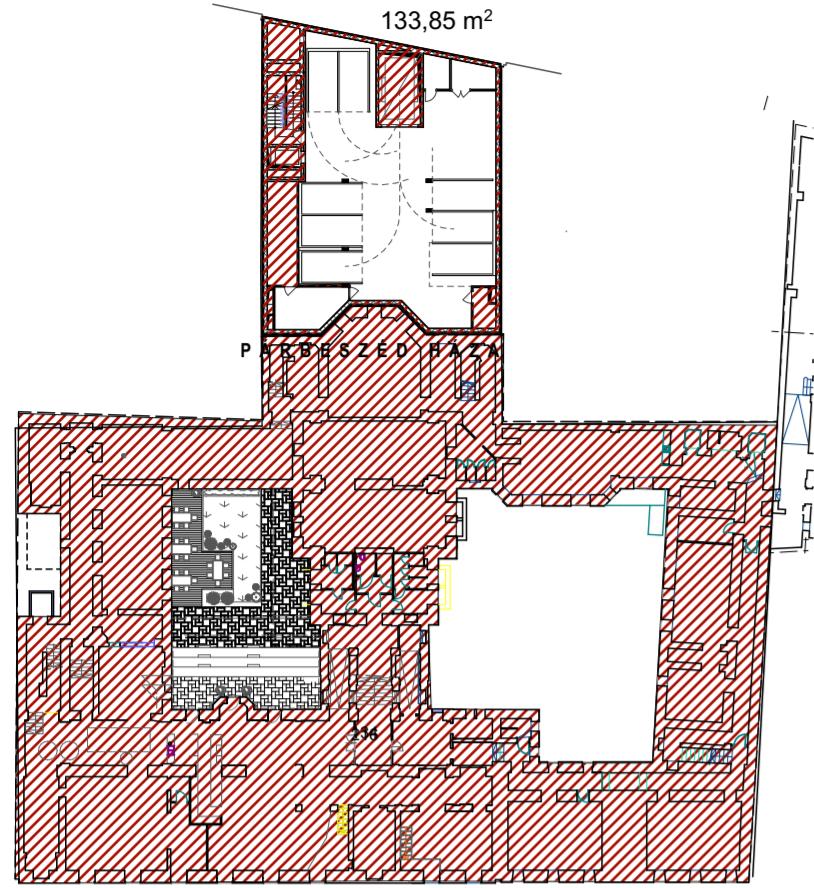


## DÉLI HOMLOKZAT

55,45 m<sup>2</sup>

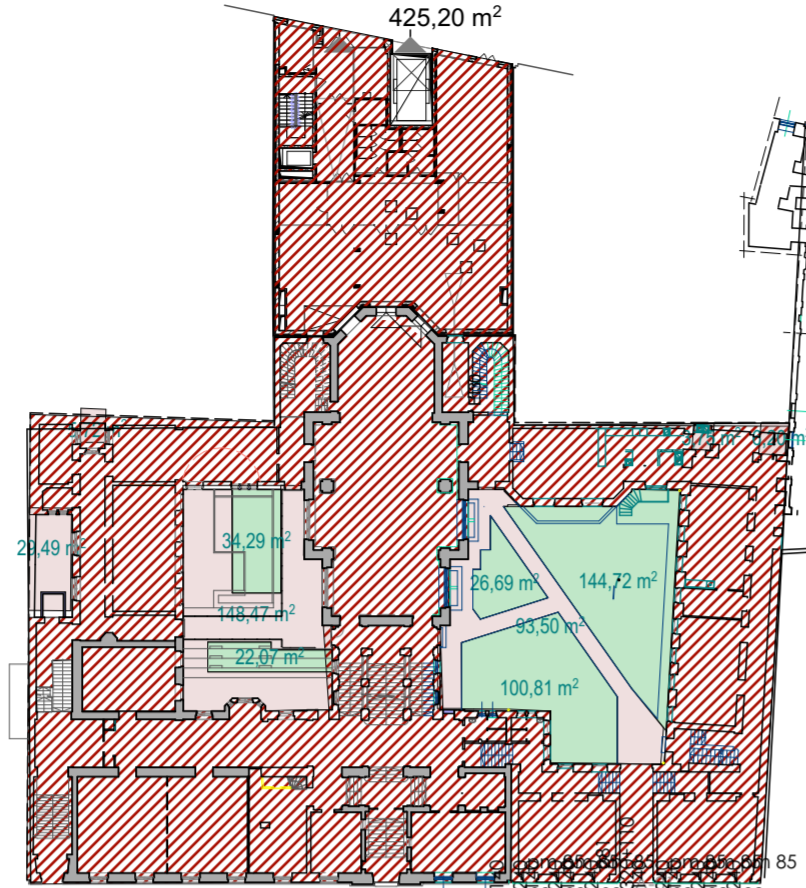


**PINCE SZINT**



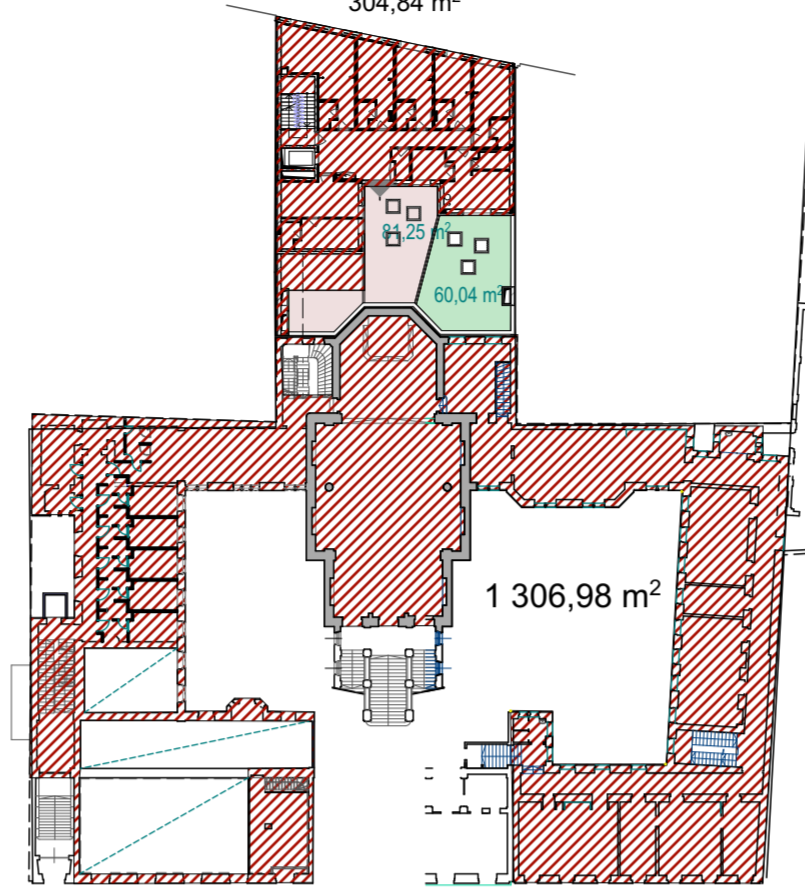
1 910,00 m<sup>2</sup>

**FÖLDSZINT**



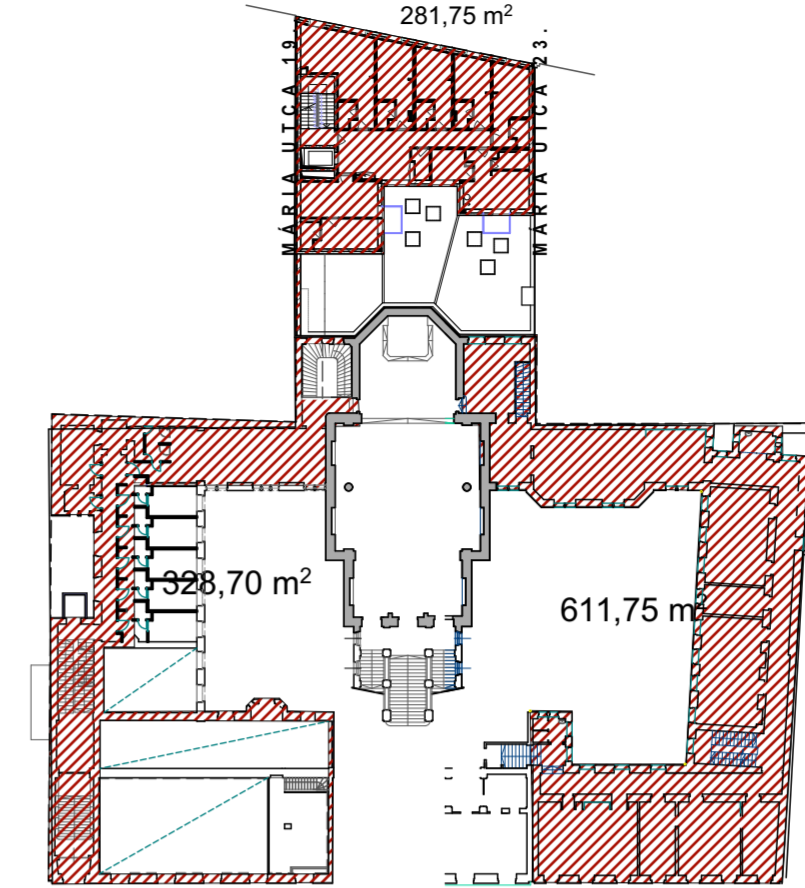
1 900,06 m<sup>2</sup>

**1. EMELET**



1 306,98 m<sup>2</sup>

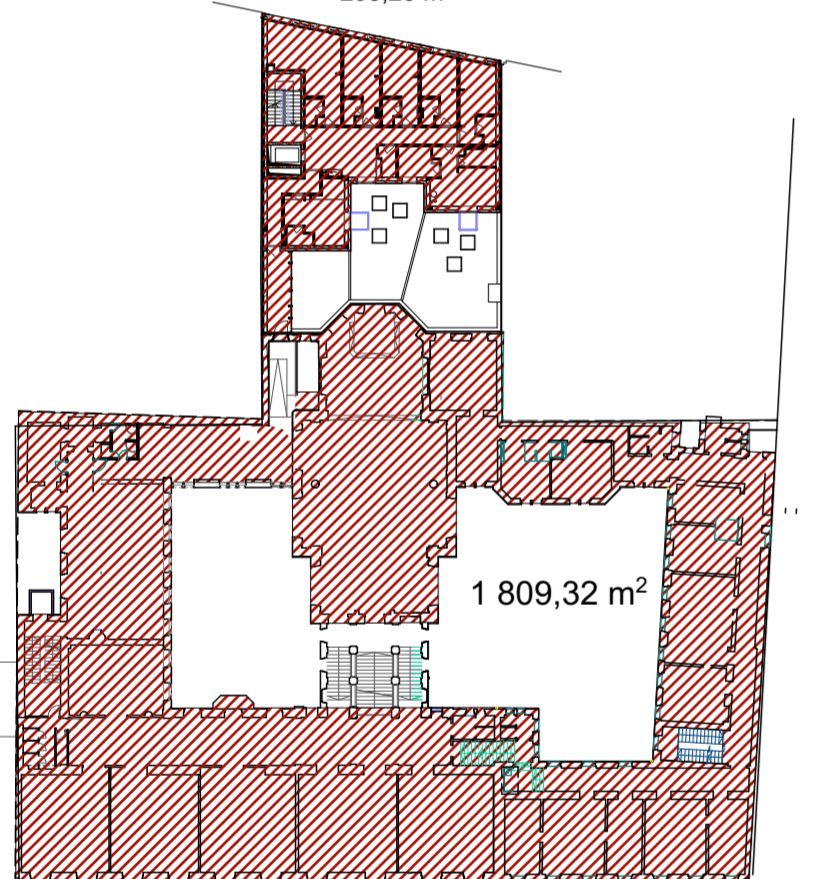
**2. EMELET**



328,70 m<sup>2</sup>

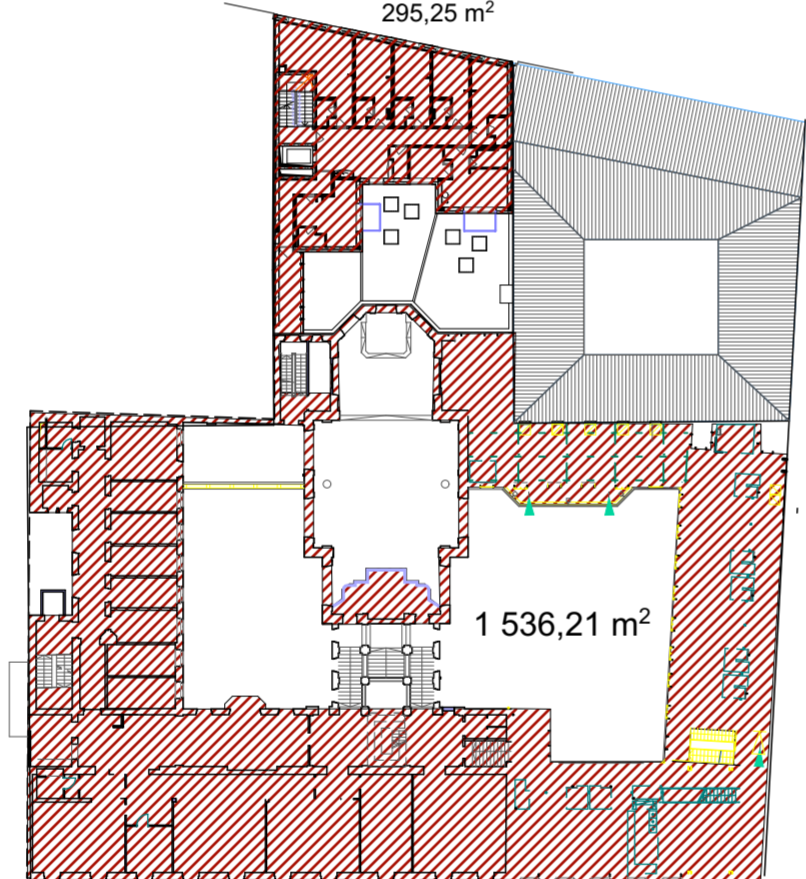
611,75 m<sup>2</sup>

**3. EMELET**



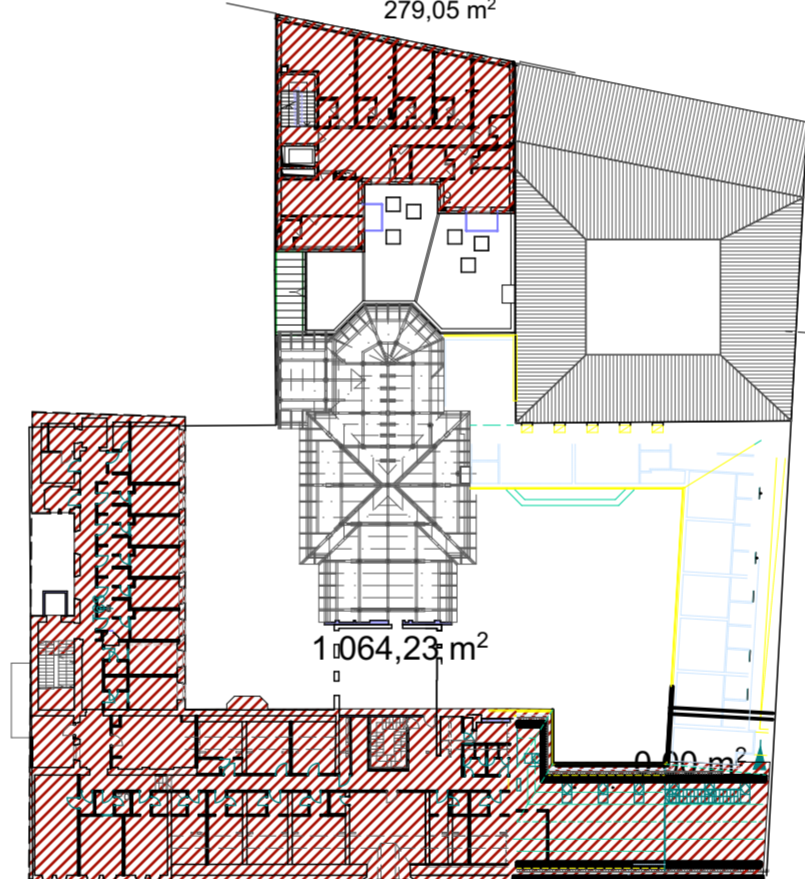
1 809,32 m<sup>2</sup>

**4. EMELET**



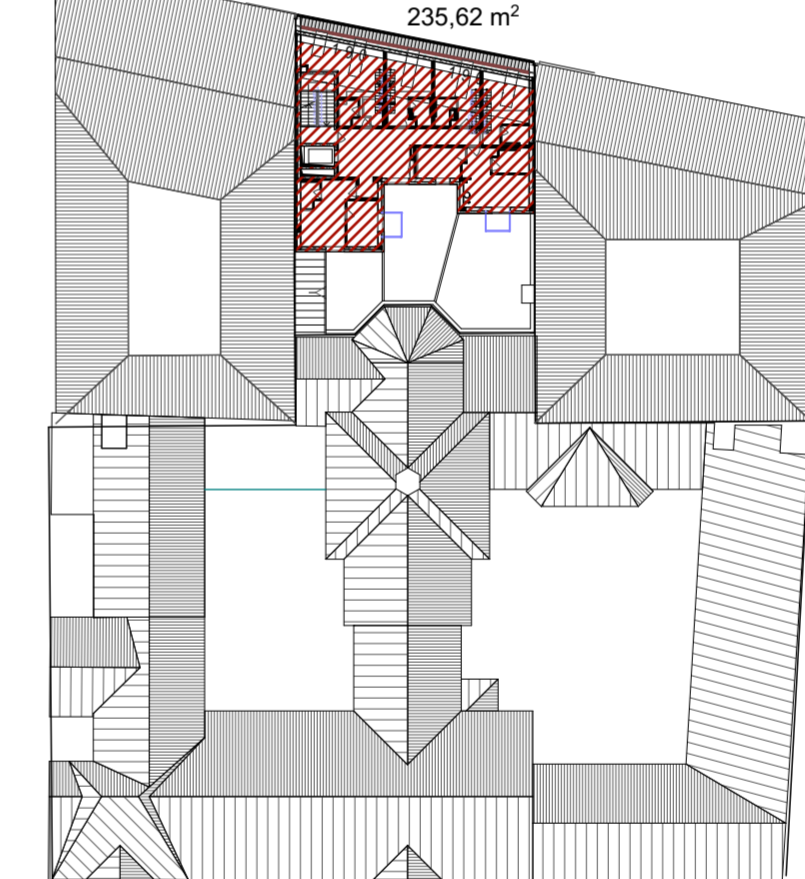
1 536,21 m<sup>2</sup>

**5. EMELET**



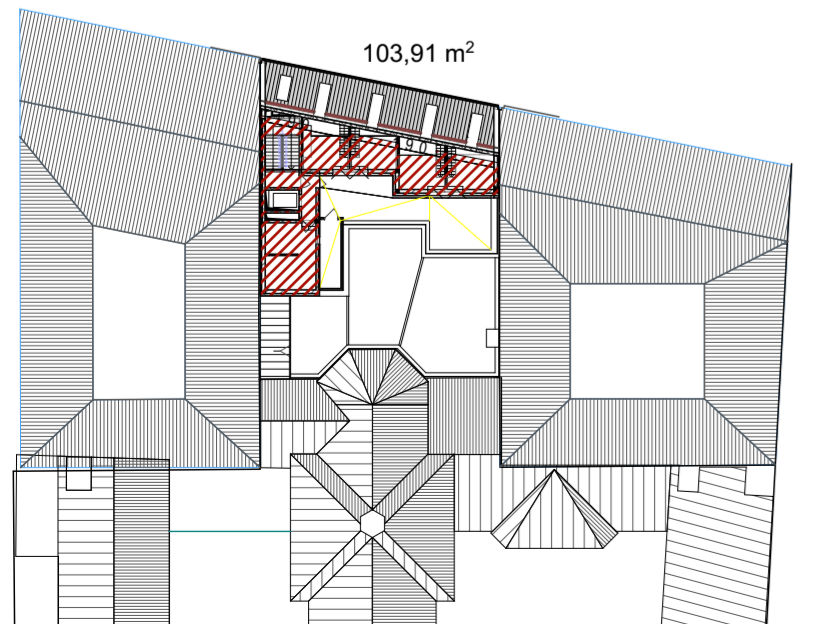
1 064,23 m<sup>2</sup>

**6. EMELET**






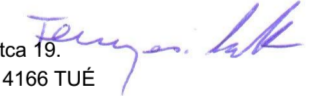


235,62 m<sup>2</sup>

**TETŐTERASZ**



103,91 m<sup>2</sup>

- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll  
- ±0,00 = 103,40 mBf

index	javítás	dátum
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM MEGLÉVŐ ÉPÜLETGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b> 1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638		
építtető: <b>JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.	dátum: 2018. február	
generáltervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208	lépték: M 1:625	
épületvillamosság: <b>KELEVILL Kft.</b> 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122		
épületgépészet: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547		
tűzvédelem: F.SZ. Mérnökiroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ		
közmű: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46 Parti Mónika C-1-450		
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>		index: <b>0</b>
<b>Szinterterület számítás</b>		rajzsám: <b>E.20</b>


**Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya**

**1085 Budapest, Mária utca 21.  
Jezsuita Ifjúsági Centrum  
Meglévő épületegyüttes bővítése**

**ÉPÍTÉSZETI  
MŰSZAKI LEÍRÁS**


# **1. Tartalomjegyzék**

<b>1. TARTALOMJEGYZÉK</b>	<b>2</b>
<b>2. MŰSZAKI LEÍRÁSOK</b>	<b>4</b>
<b>2.1 Építészeti műszaki leírás</b>	<b>4</b>
2.1.1 Előzmények	4
2.1.2 Tervezési program:	4
2.1.3 Építészeti vizsgálat	6
2.1.4 Közegészségügyi leírás	7
2.1.5 Parkolás vizsgálat	7
2.1.6 a tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja.	8
2.1.7 a közlekedési útvonalak akadálymentesítése	8
2.1.8 jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása	8
2.1.9 az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása	12
2.1.10 a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítettség, a közművesítés megoldása	12
2.1.11 az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelése	12
2.1.12 az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk	12
<b>2.2 Rétegrendi kimutatás</b>	<b>13</b>
<b>2.3 Helyiségkimutatás</b>	<b>16</b>
<b>3. SZÁMÍTÁSOK</b>	<b>19</b>
<b>3.1 Számított építményérték</b>	<b>19</b>
<b>3.2 Épületmagasság-számítás</b>	<b>19</b>
<b>3.3 Telek beépítettségének számítása</b>	<b>19</b>
<b>3.4 Tartószerkezeti számítás</b>	<b>19</b>
<b>3.5 Épületenergetikai számítás</b>	<b>20</b>
<b>3.6 Kiürítésszámítás</b>	<b>20</b>
<b>4. IGAZOLÁSOK</b>	<b>21</b>
<b>4.1 Aláírólap</b>	<b>21</b>
<b>4.2 Tervezési program</b>	<b>22</b>
<b>4.3 Földhivatali térképmásolat</b>	<b>22</b>
<b>4.4 Statisztikai lapok</b>	<b>23</b>

<b>5. MELLÉKLETEK</b>	<b>24</b>
<b>5.1 sz. melléklet</b>	<b>24</b>
5.1.1 A beépítési módokra vonatkozó előírások 1.§	25
5.1.2 Az építési helyre vonatkozó előírások a zárt sorú beépítési módú területeken 2.§	25
5.1.3 Az építmények magassági kialakítására vonatkozó előírások 18.§	25
5.1.4 Járművek elhelyezése	26
5.1.5 Övezeti előírások	26
5.1.6 Természeti értékek	27
5.1.7 Tűzvédelem	27
5.1.8 Összefoglalás, javaslatok	27
5.1.9 Építési és szervezési javaslatok	27
<b>5.2 sz. melléklet</b>	<b>28</b>
5.2.1 Főépítési konzultáció emlékeztetője	28



## MŰSZAKI TERVEK:

### TERVEZETT ÁLLAPOT

## 2. Műszaki leírások

### 2.1 Építészeti műszaki leírás

#### 2.1.1 Előzmények

A megbízó ingatlanjaival kapcsolatban felkérte irodánkat, hogy a beépíthetőséget vizsgálja meg. A vizsgálat eredménye alapján tegyen javaslatot a beépíthetőségi megoldásra.

A vizsgált telekre átnyúlik a Megbízó tulajdonában lévő hrsz.: 36638, Horánszky utca 18-22. épület középső traktusában található kápolna. A Józsefvárosi Önkormányza Főépítész irodájával folytatott egyeztetés alapján az építető a meglévő hrsz.: 36638 ingatlannal a beruházással érintett telket összevonja.

A Párbeszéd Háza a Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya központi adminisztrációs létesítménye, valamint további közösségi és szolgáltató lehetőségek helyszíne. Az épületegyüttes egyik szárnyában található a Szent Ignác Jezsuita Szakkollégium is.

A Rend fejlesztési terveiben szerepelt a szakkollégiumi funkció bővítése. A szállás bővítésével diákoknak és doktoranduszoknak biztosítható további férőhely a Jezsuita Sziget területén.

#### 2.1.2 Tervezési program:

##### a. A beruházás költségkerete

nettó 1 250 000 000 Ft (egymilliárd-kettőszázötvenmillió forint)

##### b. A tervezés előzményei

A Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya tulajdonában lévő, Budapest VIII. kerület Mária u. 21. sz. alatti foghíjtelken ifjúsági, közösségi és kapcsolódó szállásfunkciókat betöltő épületbővítés kerül kialakításra.

Az ingatlanon térszint alatt gépkocsi parkoló, tároló és a fő funkciókhoz szükséges kiegészítő területek, a földszinten rugalmasan használható, osztható közösségi terek (előadóterem, kapcsolódó teakonyha, tároló és iroda funkciók), az emeleten szálláshely funkció (kollégiumi és vendégszobák, ill. apartmanok) kerülnek kialakításra.

Az új épület részben kapcsolódik a szomszédos, rendtartományi központi épülethez, biztosítva annak megközelíthetőségét és kiszolgálását is.

A projekt átfogó célja:

Az emeleti szinten vendégszobák, apartmanok kialakítása (kb. 40-60 férőhely). A földszinten közösségi tér, minimális kiszolgálási funkcióval.

A földszinten és a kollégiumi szinteken esetleg szükséges a Párbeszéd Háza felé az átjárás (szemétszállítás, tehergépkocsival történő kiszolgálás) biztosítása.

Hangszigetelő mobilfalakkal elválasztható közös terek kialakítása belső és külső rendezvények kiszolgálására - esti időszakban közösségi tér, napközben kiadható oktatási célokra, tréningekre.

A pincszinten liftes megközelítéssel személygépkocsi parkoló kerül kialakításra.

Megrendelői igény meghatározása:

c. a kiindulási adatok

A tervezési területen jelenleg nem található épület, az évekkel korábban elbontásra került. Az ingatlan a tervezett telekösszevonás után műemléki védelemmel fog rendelkezni.

d. helyszín adatai, ismertetése

Budapest VIII. kerület, Mária u. 21., (korábban: hrsz. 36644, alapterület 554 m<sup>2</sup>) hrsz. 36639, alapterület 2 970 m<sup>2</sup>

A beépíthetőségről tanulmányterv készült

e. helyiségigények és funkcionális kapcsolatok

Pinceszint:

kötelezően elhelyezendő szgk. parkolók

szgk. emelő berendezés

raktár/tároló

sprinkler gépház

hulladék tároló

Földszint:

recepció-fogadótér

közösségi terem (120 fő, mobil válaszfalal több részre megosztható módon),

bútor és eszköz raktár,

szgk. lift a pinceszintre,

tgk. behajtó és átközeledő kiszolgáló folyosó a H22 felé,

Párbeszéd Háza (Horánszky utca 20. épületszárny nagyterem) összeköttetése (H 22 felé vezető folyosóról megközelíthető)

közeledő (lift, előtér, lépcsőház)

Emeletek (1-6 szint) szintenként: lakóegységek, közlekedők, lift

Tetőtér:

gépészeti terek,

a fennmaradó hasznos alapterületen kollégiumi szoba és apartman,

tetőterasz

f. Megoldandó feladatok:

a fenti funkciók ellátásához szükséges alapterületek biztosítása a telek és a beépíthetőség adottságaira figyelemmel (törekedni kell a hasznos alapterület maximalizálására).

g. a járművek elhelyezésére vonatkozó igények és információk

az előzetes kalkulációk szerint kb. 12 db szgk. elhelyezésére van szükség a -1 szinten

h. az akadálymentesítésre vonatkozó információk

a földszinti közösségi terek teljes akadálymentesítése követelmény

1 db lakóegység akadálymentes kialakítása követelmény

i. a közműellátottság mértéke, közmű adatok

a Mária utcában minden közmű elérhető

a telek korábbi beépítettsége kapcsán esetleg meglévő közmű kontingens nem ismert

j. az egyéb meghatározó követelmények általános szempontja

az épület telke egyesítésre kerül a szomszédos Horánszky u. 18-22. sz. telekkel, amelyen a Párbeszéd Háza áll. Ennek egy szárnya, a Horánszky u. 20. sz. épületszárnyban található kápolna-tér apszisa átnyúlik a Mária u. 21. sz. telekre;

a Párbeszéd Háza műemléki védetség alatt áll ezért a tervezés és az engedélyeztetés során a műemléki szempontok érvényesítésére ügyelni kell;

az Ifjúsági Centrum fő funkcióit tekintve önállóan működik, de a földszintjén kiszolgáló helyiségeket biztosít a Párbeszéd Háza működéséhez (catering, szemétkézelés, épületüzemeltetés);

az épület közösségi és szállás jellegű tereinek elválasztása, mind a használat (biztonság), mind pedig a zajvédelem tekintetében kiemelt szempont;

az épület és a környező épületek – különösen a Párbeszéd Háza rendezvény és konferenciatermei – között az akusztikus védelem kialakítása kiemelt szempont

### 2.1.3 Építészeti vizsgálat

Az érintett telek a VIII. kerületi palotanegyedben található. Az eljáró hatóság részéről az ügygazda Kovács Borbála műemléki szakügyintéző (E-mail: kovacs.borbala@05kh.bfkh.gov.hu Telefon: +36 (1) 454-0714).

Az övezeti előírások az adott területre vonatkozóan<sup>1</sup>:

Övezeti besorolás:		VK-VIII-1	
Hrsz:		36638	
A telek területe: (földhivatali adatok alapján)		2970 m <sup>2</sup>	
beépítés módja:		zárt sorú	
megengedett legnagyobb beépítettség:	75 %	2227,50 m <sup>2</sup>	
megengedett legnagyobb beépítettség kedvezményes érték:	80 %	2376 m <sup>2</sup>	
szintterületi mutató határérték:	4	11880 m <sup>2</sup>	
szintterületi mutató engedményes értéke:	5,5	16335 m <sup>2</sup>	
terepszint alatti beépítés mértéke:	85 %	2524,5 m <sup>2</sup>	
mélygarázs létesítése esetén	100%)	2970 m <sup>2</sup>	
legkisebb zöldfelület:	10%	297 m <sup>2</sup>	
mélygarázs létesítése esetén	0%		
legkisebb építménymagasság:	16 m		
legnagyobb építménymagasság:	23 m		
Beépített terület:			
meglévő		1900,06 m <sup>2</sup>	
tervezett		2331,72 m <sup>2</sup> < 2970 m <sup>2</sup>	megfelel
Beépítési százalék:			
meglévő	1900,06 / 2970	63,97 %	megfelel
tervezett	2331,7 / 2970	78,5 %	megfelel
szintterületi mutató	12 412 < 16335 m <sup>2</sup>	4,18	megfelel,
Burkolt felület:			
meglévő		741,36 m <sup>2</sup>	24,96%
tervezett		309,72 m <sup>2</sup>	10,4% megfelel
Zöldfelület:			
meglévő		328,58 m <sup>2</sup>	11,06 %
tervezett		328,58 m <sup>2</sup>	11,06 % megfelel

<sup>1</sup> Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2007.(XII.12.) rendelete Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) alapján



Parkolás vizsgálat	kulturális egység	szállás jellegű rendeltetési egység	parkoló szükséglet
	<b>280 m2 6 db</b>	<b>56 férőhely 6 db</b>	<b><u>12 db</u></b>

száma:

16 db Megfelel!

Tervezett parkolóhelyek

**2.1.6** a tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja.

A.) a dokumentációt a 312/2012 .(XI.8.) Korm. rendelet figyelembe vételével készítettem el, – az építészeti-műszaki tervdokumentációt annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, példányszámát az érdekelt szakhatóságokkal, az érintett útkezelővel egyeztettem, a szakhatósági előzetes feltételeket figyelembe vettem.

B.) az építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése során az érdekelt közmű-szolgáltatóval és a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval a jogszabályok által meghatározott követelmények tekintetében egyeztettem.

A tervezett építési tevékenységhez az épület az egyeztetések alapján az alábbi közművel ellátott elektromos, víz, gáz., illetve az alábbi közműveket érint: elektromos, víz, csatorna, gáz.

A tervezett égéstermék elvezetők az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelnek.

C.)

- a) az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,
- b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
- c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem volt szükséges,
- d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk,
- e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
- f) egyeztetettünk a szakhatóságokkal és az érintett szolgáltatókkal, mely egyeztetések alapján az létesítmény megvalósításához hozzájárultak,
- h) az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet, bontás nem történik,
- i) az általunk tervezett építmény megfelel az energetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettük.

**2.1.7** a közlekedési útvonalak akadálymentesítése

*Az épületben az emeleti szállás egységek közül egy db akadálymentes szálláshely.*

**2.1.8** jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása

Földmunka: (MSZ 15002, MSZ 15003, MSZ 15004)  
talajtömörítés: A tömörített talaj minőségének meg kell felelnie az MSZ 14043-7:1981 szabványnak, és ezt ellenőrizni kell.

Helyszíni beton és vasbeton munkák: (MSZ-04-803-5:1989, MSZ EN 206, MSZ EN 12350, MSZ EN 12390, MSZ 15012, MSZ 15020, MSZ 15021, MSZ 15022, Eurocode 2 NVN-ENV 1992-1-1 és -1-2)

Anyagminőséget lásd statikai tervfejezet

A betonfelületek minőségük alapján:

I. osztály:

A: Sima, látszó betonfelület, a tűrések és hibahatárok különleges igényeknek megfelelők. A zsaluzat kiválasztásához minden esetben a Projekt Menedzser hozzájárulása szükséges.

B: Sima, látszó betonfelület, a tűrések és hibahatárok általános igényeknek megfelelők. A zsaluzatot ennek megfelelően kell kiválasztani.

C: Sima, burkolt betonfelület (pl. festés, tapéta)

II. osztály:

A: durva, látszó betonfelület

B: durva, burkolt betonfelület

C: strukturált betonfelület

D: külön kívánalmak nélküli, rejtett betonfelület

jellemzők:

	I osztály			II osztály	
	A	B	C	A	B
Zsaluzat illesztéseiből eredő bordázat kirajzolódhat a kész felületen?	nem	nem	igen	nem	igen
Zsaluzatból eredő szabálytalanságok és hibák (zsaluzat hibái, sorja, stb.) (mm)	≤1.5	≤3	≤4	≤3	≤4
Síkbeli eltérések (mm)					
□ 40 cm-es léccel alatti	≤1.5	≤2	≤3	≤2	≤4
□ 2 m-es léccel alatti	≤3	≤5	≤7	≤5	≤7
□ nagyobb hossz, méterenként	≤1.5	≤2.5	≤3.5	≤2.5	≤3.5
□ teljes felületen	≤10	≤15	≤25	≤15	≤25
fészkesség megengedett? (1)	igen	igen	-	igen	-

(1) a fészkesség megengedett legnagyobb mértéke 1000 mm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, ill. 3000 mm<sup>2</sup>/10m<sup>2</sup>

A szerkezetekre vonatkozó tűréseknek meg kell felelniük az MSZ 04-803-5-7 szabványban előírt

I. osztályú minőségnek.

Ezen felül a megengedett tűrések:

- földem vastagsága: +8 mm / -5 mm

- gerendák szélessége: ±5 mm

magassága: +8 mm / -5 mm

- pillérek vízszintes méretei: ±5 mm

kitérése: 3 mm/m

- falak vastagsága: ±5 mm

kitérése: 3 mm/m  
- lépcsők vastagsága  $\pm 5$  mm  
Betonacél szerelés: (MSZ 15022-7:1986)  
Anyagminőséget lásd statikai tervfejezet

Acélszerkezet szerelés: (MSZ 7662-81)  
Anyagminőséget lásd statikai tervfejezet

Szigetelés: (MSZ EN ISO 6946, MSZ EN 13163:2001, MSZ EN 13172:2001, hangszigetelés MSZ 15601-1:2007)

Falak, Áthidalók, koszorúk: 10 cm Austrotherm Grafit,  $\lambda=0,031$  W/mK, tűzv. oszt.: E, MSZ 7535

Vb. falak: 15 cm Austrotherm Grafit,  $\lambda=0,031$  W/mK, tűzv. oszt.: E, MSZ 7535

Lábazat: 10 cm Austrotherm XPS Top P;  $\lambda=0,036$  W/mK, tűzv. oszt.: E, MSZ EN 13164

Emeleti padló: 3cm Austrotherm EPS hőszigetelés;  $\lambda=0,044$  W/mK, tűzv. oszt.: E, MSZ 04.601-2,3:1988

dinamikai merevség:  $= < 25$  MN/m<sup>3</sup>

Talajon fekvő padló: 10cm Austrotherm EPS hőszigetelés;  $\lambda=0,044$  W/mK, tűzv. oszt.: E, MSZ 04.601-2,3:1988

dinamikai merevség:  $= < 25$  MN/m<sup>3</sup>

válaszfal hangszigetelés: (MSZ-04-803-9:1990, MSZ EN 998-1:2003, MSZ EN 1015, MSZ EN 13914, DIN 18550)

tűzvédelmi osztály: A1

hangelnyelés: NPD

testhangátviteli mutató: NPD

tető hőszigetelése: 30 cm Ursa DF35 gold üvegyapot hőszigetelés,  $\lambda=0,035$  W/mK, tűzv. oszt.: A1, EN 12667, EN 13501-1

Vízszigetelés: (MSZ EN 13252, MSZ EN 1107-1:2000, MSZ EN 1108:2000, MSZ EN 1109:2000, MSZ EN 1110:2000, MSZ 7945, MSZ 7946, MSZ 7959-4:1978, MSZ-04-803-8:1990)

felületszivárgó:

terhelhetőség: 400kN/m<sup>2</sup>

hőállóság: -30 °C - +80 °C

hullámmagasság: legalább 8 mm

kasírozás: gyárilag, legalább 130 g/m<sup>2</sup> felülettömeggű polipropilén fátyollal

vízáteresztő képesség:  $8 \times 10^{-2}$  m/s

Üzemi-használati víz elleni szigetelések:

Tapadószilárdság: 1,5 N/mm<sup>2</sup>

Húzószilárdság: 4,2 N/mm<sup>2</sup>

Nyúlás: 115%

Repedésáthidalás: max. 2,59 mm

Vízáteresztés: 0 (5bar nyomásig)

Függőleges teherhordó szerkezet: (MSZ EN 771-1:2011, hangszigetelés MSZ 15601-1:2007)

A tervezett főfalak és térfalak 30 cm vastagságú Porotherm Klíma profi kerámiafalazat,  $U= 0,27$ W/m<sup>2</sup>K, Az épület függőleges teherhordásában a terveken jelölt helyeken monolit vasbeton pillérek vesznek részt.

Vízszintes teherhordó szerkezet: (MSZ EN 771-1:2011, hangszigetelés MSZ 15601-1:2007)

A tervezett közbenső födém statikailag méretezett monolit vasbeton szerkezetű. Részletes műszaki tartalom a statikai műszaki leírás szerint.

Válaszfalak: (MSZ EN 520:2005, hangszigetelés MSZ 15601-1:2007)

*Az egységek elválasztó falai és a folyosó falak akusztikailag méretezett többrétegű gipszkarton válaszfalak. 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfalak, 60 cm-enkénti CW50/100-as tüzhorganyzott acél falvázprofillal, kétoldali 2 réteg 12.5 mm vastag normál gipszkarton lemezborítással, 5 cm vastag ásványgyapot akusztikai szigeteléssel.*

*Nyomószilárdság (N/mm<sup>2</sup>) :5 Tűzvédelmi osztály A2 Tűzállósági határérték (óra) EI 30*

*Nyílászárók: (MSZ EN 1634-1:2000, MSZ EN 1634-3:2005, MSZ EN 949:2000, MSZ EN 12152 - MSZ EN 12155, MSZ EN 12179:2001, MSZ EN 12365, MSZ ENV 13050:2001, MSZ EN 13051:2001, MSZ EN 13116:2001, MSZ EN 14019:2004, DIN 680, DIN EN 951, DIN 1748, DIN 17615, DIN 1055, DIN 4108, DIN 18056, DIN 18360, DIN 18361, DIN 18540, DIN 17611, DIN 18057)*

*Egyedi méretű homlokzati nyílászárók, és erkélyajtók hőszigetelő üvegezéssel, natúr színben. MACO alaphibiztonsági vasalat, festett felületkezelés  $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$*

*biztonságtechnikai követelmények: DIN 52290 szabvány előírásai alapján, A szerkezet besorolása: EF1; üvegezés A.1.*

*Víztisztá, kétrétegű üvegezés. üvegtípus: minimális fényáteresztés- 61%, maximális „g” érték - 35%, 37 dB hanggátlással, A emeleti nyílászárók esetében a belső réteg min. 6.4mm*

*Bejárati ajtók, külső ajtók: fém szerkezetű nyílászárók festett felülettel*

*A belső ajtók: acél szerkezetű belső ajtók: (Pl. Hörmann ZK típ.) 4,5 cm vastag acél ajtólap 1 mm kétoldali lemezvastagsággal, acélmerevítéssel ásványgyapot betéttel, a konszignáció szerinti felületképzéssel tűzvédelmi osztály: B-D*

*Mechanikai ellenállás, stabilitás: FT1/FT2, ST1/ST2*

*Léghanggátlás: LH4-LH2*

*Tartósság: TR1-TR2*

*Klímaállóság: III. klíma*

*Légzárás: L4*

*fa heveder tokszerkezetű ajtók, MDF lemezlappal, részben üvegezetten.*

**Burkolatok:**

**Padlóburkolatok**

*Általános helyiségekben csiszolt, polírozott beton padozat kerül beépítésre. A vizes helyiségekben csúszásmentes (R11)kőporcelán burkolat készül, kopásállóság: PEI4. A létesítmény hidegpadlós helyiségeibe greslap UNI EN 14411 (ISO 13006), a melegpadlós helyiségekbe laminált parketta kerül;  $v=14\text{mm}$ , Tűzv. oszt.:Dfl-s1; EN 14342, kopásállóság: AC4 W34*

**Falburkolat:**

*A falak műanyag diszperziós festést kapnak. A vizes helyiségek 20x20 cm-es csempézést, ajtómagasságig rakva. teakonyhában 90-150 cm között csempé burkolat*

**Külső homlokzatburkolat:**

*Ragasztott táblás kerámia homlokzatburkolat.*

***Dryvit hőszigetelés falazóblokk szerkezeten nemesvakolattal ellátva a homlokzati terveken megadott színben.***

**Akusztikai védőfal:** *acél vázszerkezet, külső oldalon OSB lemezre fektetett fémlemez fedés, belső oldalon expandált lemez burkolattal, 9 cm szálas hangszigetelő anyaggal*

**Tetőszerkezet:**

*Vb. koporsófedém*

**Héjalás:** *(DIN 16734, MSZ EN 14782:2006)*

*Lécbetétes fémlemez fedés*



## **2.1.9** az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása

*Lásd épületgépészeti műszaki leírásban!*

## **2.1.10** a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítettség, a közművesítés megoldása

*Alulírott tervező a fenti ingatlan építési engedélyezéséhez az alábbi közmű- egyeztetéseket végeztük:*

*- Elektromos energia-ellátás:*

*A tervezett épületbővítés ellátása a meglévő hálózatról biztosítható,*

*- ivóvízellátás:*

*A tervezett bővítés ellátásához a meglévő ivóvízbekötése megfelel, új mérő felszerelése nem szükséges,*

*- Szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés:*

*A tervezett épület bővítés szennyvízelvezetése a tervezett bekötéseken keresztül biztosítható, a csapadékvíz a meglévő zárt csapadékvíz tározóban kerül gyűjtésre telken belül.*

*- Távközlés:*

*A tervezett épületben a vezetékes telefon és kábel tv szolgáltatás biztosított*

## **2.1.11** az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelése

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel. A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek A környezetből ható zaj- és rezgés hatásoknak az előírt mértékben ellenáll, illetve meghatározott mértékig csillapítja. A felhasznált építési anyagok és szerkezetek megfelelnek a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak.

## **2.1.12** az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk

A közműszolgáltatókkal az egyeztetés megtörtént.

## 2.2 Rétegrendi kimutatás

### P-01 Lemezalap

- 1rtg. Sikafloor 264 műgyanta fedőbevonat colorchips szórással
- 1rtg. Sikafloor 161 alapozó
- 80cm monolit vasbeton lemez ( itt kérdés, hogy a pincében nincs lejtés, összefolyó?)
- 8cm szerelőbeton
- 30cm zúzott kő feltöltés tömörítve Tr 95%  
termett talaj tömörítve Tr 90%

### P-02 lépcsőház pincében

- 1,5cm. Greslap burkolat ragasztva
- 80cm monolit vasbeton lemez ( itt kérdés, hogy a pincében nincs lejtés, összefolyó?)
- 8cm szerelőbeton
- 30cm zúzott kő feltöltés tömörítve Tr 95%  
termett talaj tömörítve Tr 90%

### P-03 Pince feletti padló, $U=0,177W/m^2K$ , $U_{követelmény}=0,26W/m^2K$

- 2cm padlóburkolat
- 6cm cementesztrich (MSZ EN 13813: CT-C20-F5) XXm<sup>2</sup>-ént dilatálva
- 1rtg. 0,20mm vtg. PE fólia lazán, 15cm átfedéssel fektetve, peremek mentén peremszigetelés fölé vezetve.
- 2cm Rockwool Steprock ND/HD úsztatás  $\lambda=0,037W/mK$ , falak mentén RST peremszigeteléssel
- 2cm lépésálló AT-N 150 EPS ( $\lambda=0,034W/mK$ ) szigetelés, elektromos védőcsövek síkja
- 25cm monolit vb födém
- 12 cm Knauf CLT C1  $\lambda=0,037W/mK$  födémra ragasztva

### P-04 Emeleti padló

- 2cm padlóburkolat
- 6cm cementesztrich (MSZ EN 13813: CT-C20-F5) XXm<sup>2</sup>-ént dilatálva
- 1rtg. 0,20mm vtg. PE fólia lazán, 15cm átfedéssel fektetve, peremek mentén peremszigetelés fölé vezetve.
- 2cm Rockwool Steprock ND/HD úsztatás  $\lambda=0,037W/mK$ , falak mentén RST peremszigeteléssel
- 2cm lépésálló AT-N 150 EPS ( $\lambda=0,034W/mK$ ) szigetelés, elektromos védőcsövek síkja
- 22cm monolit vb födém

### T-01 Lapostető földszint felett, $U=0,0829W/m^2K$ , $U_{követelmény}=0,17W/m^2K$

- 20cm extenzív zöldtető alacsony szervesanyag tartalommal rendelkező, főként ásványi alkotókból álló, jó vízáteresztő képességű ültető közeg
- 1 rtg. 150g/m<sup>2</sup> felülettömegű geotextília min. 10 cm átfedéssel fektetve.
- 2,5cm 25mm vtg. DiaDrain-25H típusú felületszivárgó
- 1 rtg. elválasztó réteg
- 1rtg. 1,5mm vastag PVC anyagú, gyökérálló csapadékvíz elleni szigetelés
- 2-16cm lejtésképzés (2,5%) AT-N 150 EPS ( $\lambda=0,034W/mK$ )
- 30cm grafit tartalmú AUSTROTHERM Garafit 150 EPS ( $\lambda=0,030W/mK$ )
- 1rtg. alumínium betétes bit. vastaglemez párazáró réteg min.  $S_d=1500m$
- 25cm monolit vb. födém

### T-02 Zárófödém, $U=0,0898W/m^2K$ , $U_{követelmény}=0,17W/m^2K$

- 1rtg. 0,7mm vtg. Rheinzink lécbetétes horganylemezzel fedés napelem rögzítésre előkészítve.
- 1rtg. Rheinzink Vapozink szellőző szőnyeg

2,4 cm 2,4cm vtg. deszkázat  
kiszellőztetett padlástér  
40cm Knauf MPN PLUS 037 ( $\lambda=0,037$  W/mK)  
22cm monolit vb födém

T-03 Lapostető/terasztető,  $U=0,132$ W/m<sup>2</sup>K,  $U_{követelmény}=0,17$ W/m<sup>2</sup>K

4cm mosott kavics felületű betonlap 0,5-1%-os lejtésben kialakítva  
4-9cm zúzottkő 4-11mm szemcsemérettel  
1 rtg. geotextíia elválasztó réteg  
1rtg. csapadékvíz elleni szigetelés  
2-7cm lejtésképzés (2,5%) AT-N 150 eps  $\lambda=0,034$ W/mK  
14cm BACHL PIR alu  $\lambda=0,022$ W/mK  
1rtg. alumínium betétes bit. vastaglemez párazáró réteg min.  $S_d=1500$ m  
22cm monolit vb födém

T-04 Magastető,  $U=0,107$ W/m<sup>2</sup>K,  $U_{követelmény}=0,17$ W/m<sup>2</sup>K

Rheinzink Klick lécbetétes fémlemez fedés  
alátét lemez  
2,4 cm 2,4cm vtg. deszkázat  
7,5cm lág és gombamentesített 75/75mm ellenléc BACHL PU-TEC VB csavarral rögzítve vasbetonhoz,  
közötte átszellőztetett légréteg  
20cm fólia kasírozású BACHL TECTA PUR 022 hőszigetelés ( $\lambda=0,022$  W/mK)  
1rtg. BauderTEC KSD elasztomeres párazáró fólia BURKOLIT V kellősítésre ragasztva  
20 cm monolit vb koporsófödém

T-05 Tető feletti lapostető zárófödémén,  $U=0,0829$ W/m<sup>2</sup>K,  $U_{követelmény}=0,17$ W/m<sup>2</sup>K

1rtg. UV álló min. 1,5mm vtg. PVC csapadékvíz elleni szigetelés mechanikailag rögzítve vasbeton  
födémhez  
2-16cm lejtésképzés (2,5%) AT-N 150 eps  $\lambda=0,034$ W/mK  
30cm grafittartalmú AUSTROTHERM Garafit 100 EPS ( $\lambda=0,030$ W/mK)  
1rtg. alumínium betétes bit. vastaglemez párazáró réteg min.  $S_d=1500$ m  
22cm monolit vb födém

F-01 utcai homlokzati fal,  $U= 0,189$ W/m<sup>2</sup>K,  $U_{követelmény}=0,24$ W/m<sup>2</sup>K

8mm táblás kerámia homlokzatburkolat  
1rtg. üvegszövet háló erősítés, ragasztó tapasz, dübelezés hálón keresztül  
20cm Knauf TP 435B ( $\lambda=0,034$  W/mK)  
20cm monolit vasbeton falazat (földszinten 25cm)  
7,5 cm gipszkarton burkolat

F-02 udvari homlokzati fal kőzetgyapot,  $U= 0,116$ W/m<sup>2</sup>K,  $U_{követelmény}=0,24$ W/m<sup>2</sup>K

nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simítótapaszon  
20cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034$  W/mK)  
teljes felületű ragasztás  
1cm vakolat  
30cm POROTHERM PTH 30 klíma falazat hőszigetelő falazóhabarccsal falazva ( $\lambda=0,096$  W/mK)  
1,5cm belső vakolat  
glettelés, festés

F-02\* udvari homlokzati fal EPS ,  $U= 0,12$ W/m<sup>2</sup>K,  $U_{követelmény}=0,24$ W/m<sup>2</sup>K

nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simítótapaszon  
20cm Austrotherm Grafit EPS ( $\lambda=0,031$  W/mK)  
pont perem ragasztás

1cm vakolat  
30cm POROTHERM PTH 30 klíma falazat hőszigetelő falazóhabarccsal falazva ( $\lambda=0,096$  W/mK)  
1,5cm belső vakolat  
glettelés, festés

F-03 Tűzfal  $U=0,168$ W/m<sup>2</sup>K,  $U_{\text{követelmény}}=0,26$ W/m<sup>2</sup>K

10cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034$  W/mK)  
30cm POROTHERM PTH 30 klíma falazat hőszigetelő falazóhabarccsal falazva ( $\lambda=0,096$  W/mK)  
1,5cm belső vakolat  
glettelés, festés

F-04 Tűzfal liftnél,  $U=0,228$ W/m<sup>2</sup>K,  $U_{\text{követelmény}}=0,26$ W/m<sup>2</sup>K

15cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034$  W/mK)  
teljes felületű ragasztás  
25cm zsalukő fal  
1,5cm belső vakolat  
glettelés, festés

F-05 Autólift fala,  $U=0,231$ W/m<sup>2</sup>K,  $U_{\text{követelmény}}=0,26$ W/m<sup>2</sup>K

nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simítótápaszon  
15cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034$  W/mK)  
teljes felületű ragasztás  
20cm monolit vasbeton fal

F-06 Belső pincei fal garázs felé  $U=0,228$ W/m<sup>2</sup>K,  $U_{\text{követelmény}}=0,24$ W/m<sup>2</sup>K

nemesvakolat üvegszövet háló erősítésű simítótápaszon  
15cm Nobasil FKD N Thermal ( $\lambda=0,034$  W/mK)  
teljes felületű ragasztás  
25cm zsalukő fal  
1,5cm belső vakolat

Általános emeleteken homlokzati nyílászáró  $0,72$ W/m<sup>2</sup>K

Bejárati ajtó és portál szerkezetek (alumínium):  $U=1,4$ W/m<sup>2</sup>K

Tetőfelülvilágító:  $U=1,7$ W/m<sup>2</sup>K

Tetősík ablak  $U=0,82$ W/m<sup>2</sup>K

## 2.3 Helyiségkimutatás

Helyiség szintjének neve	Helyiség neve	Mért terület
pince	autólift	20,65
pince	Csapadékvíz puffertartály	7,68
pince	kuka tároló	7,97
pince	légkezelő	21,46
pince	lépcsőház	3,64
pince	liftgépház	6,03
pince	raktár	18,75
pince	sprinkler gépház	6,23
pince	sprinkler tartály	1,89
pince	szgk. tároló	295,64
pince	tak.szer.	10,24
földszint	ak.ment wc	5,22
földszint	előtér	37,77
földszint	ffi wc	8,3
földszint	lépcsőház	15,95
földszint	Lift előtér	19,81
földszint	női wc	11,56
földszint	tak.szer	2,65
földszint	társalgó	59,12
földszint	terem	26,33
földszint	terem	55,15
földszint	terem	55,68
földszint	terem	66,22
földszint	terem	17,34
1 emelet	fürdő	2,82
1 emelet	fürdő	2,82
1 emelet	fürdő	2,82
1 emelet	fürdő	2,82
1 emelet	fürdő	3,06
1 emelet	fürdő	3,06
1 emelet	fürdő	3,2
1 emelet	fürdő	4,14
1 emelet	Közlekedő	47,59
1 emelet	mosó konyha	3,45
1 emelet	szoba	7,59
1 emelet	szoba	13,45
1 emelet	szoba	13,85
1 emelet	szoba	15,9
1 emelet	szoba	16,46
1 emelet	szoba	16,74
1 emelet	szoba	17,48
1 emelet	szoba	20,38
1 emelet	szoba	31,16

2 emelet	fürdő	2,82
2 emelet	fürdő	2,82
2 emelet	fürdő	2,82
2 emelet	fürdő	2,82
2 emelet	fürdő	3,06
2 emelet	fürdő	3,06
2 emelet	fürdő	3,2
2 emelet	fürdő	4,14
2 emelet	Közlekedő	47,59
2 emelet	szoba	7,59
2 emelet	szoba	13,45
2 emelet	szoba	13,85
2 emelet	szoba	15,9
2 emelet	szoba	16,46
2 emelet	szoba	16,74
2 emelet	szoba	17,48
2 emelet	szoba	20,38
2 emelet	szoba	31,16
2 emelet	tak.szer	2,72
3 emelet	fürdő	2,82
3 emelet	fürdő	2,82
3 emelet	fürdő	2,82
3 emelet	fürdő	2,82
3 emelet	fürdő	3,06
3 emelet	fürdő	3,2
3 emelet	fürdő	3,28
3 emelet	fürdő	4,14
3 emelet	Közlekedő	51,51
3 emelet	mosó konyha	3,45
3 emelet	szoba	7,59
3 emelet	szoba	12,3
3 emelet	szoba	13,65
3 emelet	szoba	13,99
3 emelet	szoba	15,9
3 emelet	szoba	16,46
3 emelet	szoba	17,53
3 emelet	szoba	20,38
3 emelet	szoba	31,47
4 emelet	fürdő	2,82
4 emelet	fürdő	2,82
4 emelet	fürdő	2,82
4 emelet	fürdő	2,82
4 emelet	fürdő	3,06
4 emelet	fürdő	3,06
4 emelet	fürdő	3,2
4 emelet	fürdő	4,14
4 emelet	Közlekedő	47,59
4 emelet	szoba	7,59

4 emelet	szoba	13,45
4 emelet	szoba	13,85
4 emelet	szoba	15,9
4 emelet	szoba	16,46
4 emelet	szoba	16,74
4 emelet	szoba	17,48
4 emelet	szoba	20,38
4 emelet	szoba	31,16
4 emelet	tak.szer	3,45
5 emelet	fürdő	2,82
5 emelet	fürdő	2,82
5 emelet	fürdő	2,82
5 emelet	fürdő	2,82
5 emelet	fürdő	3,06
5 emelet	fürdő	3,06
5 emelet	fürdő	3,2
5 emelet	fürdő	4,14
5 emelet	Közlekedő	47,59
5 emelet	mosó konyha	3,45
5 emelet	szoba	7,59
5 emelet	szoba	13,45
5 emelet	szoba	13,85
5 emelet	szoba	15,9
5 emelet	szoba	16,46
5 emelet	szoba	16,74
5 emelet	szoba	17,48
5 emelet	szoba	20,38
5 emelet	szoba	31,16
6. emelet	Akadálymentes szoba	19,81
6. emelet	fürdő	3,06
6. emelet	fürdő	3,06
6. emelet	fürdő	3,19
6. emelet	fürdő	3,22
6. emelet	fürdő	3,39
6. emelet	fürdő	3,49
6. emelet	fürdő	5,69
6. emelet	Közlekedő	47,5
6. emelet	szoba	9,47
6. emelet	szoba	11,98
6. emelet	szoba	13,65
6. emelet	szoba	14,73
6. emelet	szoba	15,61
6. emelet	szoba	16,74
6. emelet	szoba	24,66
Tetőterasz	galéria	9,31
Tetőterasz	galéria	9,31
Tetőterasz	galéria	9,78
Tetőterasz	galéria	9,78

Tetőterasz	Gépészet	14,93
Tetőterasz	Gépészet	16,96
Tetőterasz	Lift előtér	4,4
		<b>2198,88</b>

### 3. Számítások

#### 3.1 Számított építményérték

245/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól alapján.

2.	Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész	nettó alapterület/m <sup>2</sup>	190
----	---	----------------------------------	-----

Az általunk tervezett beruházás alapterülete:

2 199 m<sup>2</sup>

Építmény érték: 2 199 m<sup>2</sup> x 190 000 Ft = **417 810 000 Ft**

#### 3.2 Épületmagasság-számítás

Építménymagasság (épületmagasság): számítási rajzot lásd külön dokumentumban

	F (m <sup>2</sup> )	L (m)
Keleti - utcai homlokzat	385,4	20,03
Déli belső homlokzat	55,45	2,4
Nyugati belső homlokzat	465,7	19,7
Északi belső homlokzat	240,80	12,33
	<u>1147,35</u>	<u>54,46</u>

Hm=F/L 21,07 <23,0 m megfelel

#### 3.3 Telek beépítettségének számítása

Övezeti besorolás: VK-VIII-1

Tervezett beépített terület:	2331,72 m <sup>2</sup>	megfelel
Tervezett beépítettség:	78,5 %	megfelel
Tervezett burkolt felület	309,72 m <sup>2</sup>	megfelel
Zöldfelületi mutató	11,06%	megfelel

#### 3.4 Tartószerkezeti számítás

Tartószerkezeti műszaki leírást Lásd külön mellékletben!



### 3.5 Épületenergetikai számítás

Lásd külön mellékletben!

### 3.6 Kiürítésszámítás

Lásd külön mellékelt tűzvédelmi tervfejezetben

## 4. Igazolások

### 4.1 Aláírólap

Tervezés tárgya:

**Jezsuita Ifjúsági Centrum fejlesztése**

Cím:

**1085 Budapest, Mária utca 21.  
HRSZ: 36638**

Megbízó:

**Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya**  
1085 Budapest, Horánszky u. 20.

FELELŐS ÉPÍTÉSZEZ TERVEZŐ:

**Herczeg Zsolt okl. építészmérnök**  
tel.: 06 1 614 2344  
e-mail: herczeg@heket.hu  
Tervezői engedély száma: É 01-4471  
1124 Budapest, Fűrj utca 10c



STATIKUS TERVEZŐ:

**Bacsik Dávid okl. építőmérnök**  
**AGD Statikai Tervező Kft.**  
tel.: 06 70 501 9282  
e-mail: [david.bacsik@agd.hu](mailto:david.bacsik@agd.hu)  
Tervezői engedély száma: T-13-12208  
2840 Oroszlány, Hunyadi J. u. 18.



ELEKTROMOS TERVEZŐ:

**Kelemen Ferenc okl. villamosmérnök**  
**KELEVILL Kft.**  
tel.: 06 1 322 6263  
e-mail: [kelemen.ferenc@kelevill.hu](mailto:kelemen.ferenc@kelevill.hu)  
Tervezői engedély száma: V-01-6122  
1112 Budapest Péterhegyi lejtő 33.



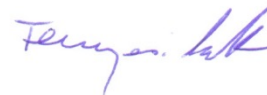
GÉPÉSZ TERVEZŐ:

**Gróza Zoltán okl. gépészmérnök**  
**Körös-Consult Kft.**  
tel.: 06 20 423 8913  
e-mail: [groza.zoltan@kconsult.hu](mailto:groza.zoltan@kconsult.hu)  
Tervezői engedély száma: G-04-0547  
1113 Budapest, Karolina út 17/B I. em. 26.




TŰZVÉDELMI TERVEZŐ:

**Fenyvesi Zsolt építésügyi tűzvédelmi tervező**  
**F.S.Z. Mérnökiroda Kft.**  
tel.: 06 70 626 2210  
e-mail: [fenyvesi@fsztuzvedelem.hu](mailto:fenyvesi@fsztuzvedelem.hu)  
Tervezői engedély száma: 01-14166 TUÉ  
1088 Budapest, Puskin utca 19 III/6.



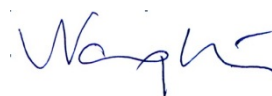
AKADÁLYMENTESÍTÉSI SZAKMÉRNÖK:

**Parti Mónika okl. építészmérnök**  
**REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.**  
tel.: 06 30 361 2742  
e-mail: [parti.monika@gmail.com](mailto:parti.monika@gmail.com)  
Tervezői engedély száma: C-1-450  
1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.



KÖZMŰ TERVEZŐ:

**Nagy Etele közmű tervezőmérnök**  
**Körös-Consult Kft.**  
tel.: 06 1 365 1656  
e-mail: [nagy.etele@kconsult.hu](mailto:nagy.etele@kconsult.hu)  
Tervezői engedély száma: VZ-T 01-5314  
1113 Budapest, Karolina út 17/B I. em. 26



## 4.2 Tervezési program

A Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya tulajdonában lévő, Budapest VIII. kerület Mária u. 21. sz. alatti foghíjtelken ifjúsági, közösségi és kapcsolódó szállásfunkciókat betöltő épület bővítés kerül kialakításra.

Az ingatlanon térszint alatt gépkocsi parkoló, tároló és a fő funkciókhoz szükséges kiegészítő területek, a földszinten rugalmasan használható, osztható közösségi terek (előadóterem, kapcsolódó teakonyha, tároló és iroda funkciók), az emeleteken szálláshely funkció (kollégiumi és vendégszobák, ill. apartmanok) kerülnek kialakításra.

Az új épület részben kapcsolódik a szomszédos, rendtartományi központi épülethez, biztosítva annak megközelíthetőségét és kiszolgálását is.

Az emeleti szinten vendégszobák, apartmanok kialakítása (kb. 40-60 férőhely). A földszinten közösségi tér, minimális kiszolgálási funkcióval.

A földszinten és a kollégiumi szinteken esetleg szükséges a Párbeszéd Háza felé az átjárás (szemétszállítás, tehergépkocsival történő kiszolgálás) biztosítása.

Hangszigetelő mobilfalakkal elválasztható közös terek kialakítása belső és külső rendezvények kiszolgálására - esti időszakban közösségi tér, napközben kiadható oktatási célokra, tréningekre.

A pinceszinten liftes megközelítéssel személygépkocsi parkoló kerül kialakításra.

## 4.3 Földhivatali térképmásolat

mellékelve!

#### 4.4 Statisztikai lapok

### 3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m <sup>2</sup> )	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	<b>Lakóépület</b>			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többlakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)	1	2199 m <sup>2</sup>	40
6.	Üdülőépület			
7.	<b>Nem lakóépület</b>			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

\* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

Budapest, 2019 év január 27.

## 5. mellékletek

### 5.1 sz. melléklet

#### Közterületről látható homlokzatok előírásai:<sup>2</sup>

Védett épületek homlokzatán részleges homlokzat felújítást vagy színezést végezni nem szabad. klímaberendezések, vagy klíma berendezések kültéri egysége meglévő épületeken közterületről nem látható helyen helyezhető el. A kondenzvíz elvezetéséről gondoskodni kell, közterületre, szomszéd ingatlanra nem folyhat át.

#### A zárt sorú beépítésre vonatkozó előírások:<sup>3</sup>

Az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett		
	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legnagyobb	
területe		szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága		
m <sup>2</sup>		m	%	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	%	%	m		
<b>VK-VIII-1</b>	Z	80 / 20.000	18	7,580	4,0450 <sup>1</sup>	85,00 <sup>2</sup> <sub>1</sub>	10,0 <sup>2</sup>	16,0	23,0

<sup>1</sup> 27§ (2) a), b), c) és (4) b) esetén

<sup>2</sup> mélygarázs létesítése esetén

<sup>3</sup> szabályozási terven meghatározott helyen

<sup>4</sup> 27.§ (2) d) esetén 6,0-os érték

<sup>5</sup> BVKSZ vonatkozó rendelkezései alapján: 100 %

<sup>2</sup> JÓKÉSZ 6.§

<sup>3</sup> JÓKÉSZ 13.§

## 5.1.1 A beépítési módokra vonatkozó előírások

### 1.§

- (1) A VK jelű építési övezetek, zárt sorú beépítési módú területein, továbbá a KL-KT övezetek mentén fekvő I, L1 és L2 jelű övezetekbe tartozó telkeken
  - a) az épületek földszintjének közterület felőli szakaszait, a tartószerkezettel összehangoltan közcélú használatra alkalmas módon kell kialakítani (üzlet, portál),
- (2) Az (1) bekezdésben nem említett építési övezetek területén az övezetekben megengedett rendeltetési egységek helyezhetők el, az a) pont, a b) pont, a 17.§ (2) és a 24.§ (1) c) pont alattiak figyelembevételével, de az előkert nélküli, zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető telken, a közterületi homlokvonalon álló új épület utcára néző földszinti lakóhelyiségeinek padlószintje legalább az alábbi kell, hogy legyen:
  - b) egyéb közterület mentén, a járdaszinthez képest legalább 3,0 m.<sup>4</sup>
    - a) 100%-os földszinti beépítés esetén:
2. egyéb rendeltetésű épületben az előírt zöldfelület teljes nagyságának biztosítása helyett elegendő, ha a tető 25%-án tetőkertet alakítanak ki.
- (4) Zárt sorú, zárt udvaros beépítési mód esetén üveggel fedett udvar akkor létesíthető, ha huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség ablaka nem nyílik ide, kivéve, ha az udvar szellőzése megfelelően biztosított, továbbá

## 5.1.2 Az építési helyre vonatkozó előírások a zárt sorú beépítési módú területeken

### 2.§

- (3)<sup>5</sup> Oldalsó és hátsó telekhatár felé, valamint egy telken belül elhelyezkedő épület(rész)ek egymással szemközti homlokzatai között legalább 10 méter távolság biztosítása kötelező, amennyiben legalább az egyik homlokzat huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílását tartalmazza.

## 5.1.3 Az építmények magassági kialakítására vonatkozó előírások<sup>6</sup>

### 18.§

- (1)<sup>7</sup> Az épület utca építménymagasságának (UÉM) megengedett legnagyobb értékét a szabályozási terv állapítja meg.
- (2) A szabályozási terven jelölt kialakult beépítésű területeken:
  - a)<sup>8</sup> Az épület legnagyobb utca építménymagasságát a legkisebb építménymagasságnál magasabb épületek figyelembevételével kell megállapítani, a védett épületek és a beépítetlen telkek figyelmen kívül hagyásával.
  - b)<sup>9</sup> Az épület legnagyobb utca építménymagassága nem lehet nagyobb a tömbben kialakult legnagyobb utcai építménymagasságnál és legfeljebb 3 méterrel lehet nagyobb a csatlakozó, az övezetre előírt legkisebb építménymagasságot elérő épületek építménymagasságának értékénél.

6. számú táblázat

<sup>4</sup> Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

<sup>5</sup> Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 8.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én. Majd módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 6. § (2) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

<sup>6</sup> Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

<sup>7</sup> Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 11.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én. Majd módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 8. § (1) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

<sup>8</sup> Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 8. § (2) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

<sup>9</sup> Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 8. § (2) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

**1. Függelék**  
**VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK / ideiglenes műemléki védelem**

4.	Horánszky u. 18-22.	36638, 36639	460/1968/1/2007	2008.04.02
----	------------------------	-----------------	-----------------	------------

Zártsorú beépítés esetén az udvar lefedhető. Ilyen esetben a telek 100%-ban beépíthető<sup>10</sup> az építési övezet előírásainak keretei között, illetve ott, ahol a szabályozási terv lehetővé teszi. Az érintett ingatlanokon a szabályozási terv erre lehetőséget biztosít.

Zártsorú, zártudvaros beépítési mód esetén üveggel fedett udvar akkor létesíthető, ha huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség ablaka nem nyílik ide, kivéve, ha az udvar szellőzése megfelelően biztosított<sup>11</sup>.

Meglévő zártsorú, zártudvaros beépítési mód esetén tetőfödémrel fedett udvar csak tetőkert kialakítása esetén és a (4) bekezdés a)-e) pontokban foglalt feltételek teljesülése mellett létesíthető.<sup>12</sup>

A tetőkertek az OTÉK 5. melléklete szerint vehetők figyelembe a legkisebb zöldfelületek számítása során.<sup>13</sup>

### **Terepszint alatti beépítés**

Önálló terepszint alatti építmény a szabályozási terven meghatározott terepszint alatt beépíthető építési hely határvonalain belül helyezhető el.<sup>14</sup>

### **Építménymagasságra vonatkozó szabályok**<sup>15</sup>

A párkány közterület felőli megengedett legnagyobb magasságának értékét a szabályozási terv állapítja meg. az érintett területen a párkánymagasság 19,5 m. Az építmény magassága ezt az értéket meghaladhatja a szabályozási tervben előírtak szerint. Az adott épület építménymagasságát az övezeti besorolás alapján kell figyelembe venni.

#### **5.1.4 Járművek elhelyezése**

A beépített alapterület növelésével többlet parkoló igény lép fel. A parkolómérleg számítását az OTÉK alapján a tervezett beépítettség pontos ismeretében el kell végezni. Meglévő épület esetén az alapterület növekményre vonatkoztatva számolt többlet parkoló szám biztosításáról elsősorban az ingatlanon belül kell gondoskodni. Amennyiben ez nem lehetséges – meglévő épületek esetén -, lehetőség nyílik parkolóhely megváltásra. A helyi parkolási rendelet 16 1. számú melléklete alapján V<sub>k</sub> besorolású tömbök esetében parkoló szükséglet teljes egészében 0 Ft értékben megváltható (Vagyongazdálkodási és üzemeltetési ügyosztály, [Gaál Krisztián](mailto:Gaál_Krisztián) irodavezető-helyettes 459-2594 gaalk@jozsefvaros.hu ). Szerződést azonban a kötelező kötni a Vagyongazdálkodási és üzemeltetési ügyosztálllyal.<sup>17</sup> – további egyeztetést igényel!

#### **5.1.5 Övezeti előírások**<sup>18</sup>

Az ingatlan Városcsözponti területek építési övezetében található (VK-VIII). Övezeti besorolása VK-VIII-1.

A földszint 100%-os beépítése, vagy közhasználat céljára átadott terület esetén a szintterületi mutató elérheti az 5,5-ös értéket.<sup>19</sup>

<sup>10</sup> JÓKÉSZ 13.§ (3) b

<sup>11</sup> JÓKÉSZ 13.§ (4)

<sup>12</sup> JÓKÉSZ 13.§ (5)

<sup>13</sup> JÓKÉSZ 15.§ (5)

<sup>14</sup> JÓKÉSZ 16.§ (1)

<sup>15</sup> JÓKÉSZ 18.§ (1)

<sup>16</sup> 34/2004. (VII.15.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet a kerületi parkolásról szóló 55/2003. (XI.21.) ök. sz. rendelet módosításáról

<sup>17</sup> 43/2011. (VII.25.) önkormányzati rendelet és 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelet

<sup>18</sup> JÓKÉSZ 27.§

<sup>19</sup> JÓKÉSZ 27.§ (2) a

A telek minden szintje 100%-ig beépíthető és a 6. számú táblázatban rögzített szintterületi mutató értéke elérheti az 5,5-ös értéket, ha a telken kulturális, **oktatási**, művelődési épület kerül elhelyezésre, illetve meglévő épület rendeltetése ilyen célra módosul.<sup>20</sup>

Meglévő tetőtér beépíthető, de az ingatlan beépítése új rendeltetési egység kialakítása esetén az 5,5 szintterületi mutató értékét nem haladhatja meg.<sup>21</sup>

### 5.1.6 Természeti értékek

A Horánszky 22-es szárny parkjában áll egy szépséges lombosfa. A gyökere mérete megegyezik a lombkorona méretével. Ezt valamelyest meg lehet kurtítani, de minél kevésbé érinti beavatkozás a gyökereit, annál nagyobb az esélye a túlélésre. Nagyságrendileg akkora szabad teret szükséges hagyni a gyökerének a pincében, mint amekkora a lombja.

### 5.1.7 Tűzvédelem

Külön fejezetben!

### 5.1.8 Összefoglalás, javaslatok

**A Horánszky utca 18-22, számú ingatlan és az érintett foghíjtelek** további beépítésre alkalmas. A meglévő épületeket statikai szempontból vizsgálni szükséges, tartószerkezeti műszaki leírást kell készíteni a teljes szerkezetről.<sup>22</sup>

Mivel a tervezett komplexum már középmagas épületnek minősül, szükséges a tűzvédelmi koncepció kialakítása.

Építési engedélyezést igénylő beavatkozások esetén előzetesen egyeztetni kell a VIII. kerületi Főépítési Irodával. Tetőtér kialakításánál szem előtt kell tartani, hogy a körítő falak mentén jellemzően 1m magas térdfal kialakítása a szokványos megoldás, a belső hasznos alapterület a legalább 1,90 m-es belmagasságú részeken számítandó.

Az ingatlanon a szükséges zöldfelület biztosítására alkalmas a meglévő kert részleges megtartása a meglévő fával, valamint további zöldfelület nyerhető zöldtető kialakításával.

### 5.1.9 Építési és organizációs javaslatok

A palotanegyed különösen nehezen megközelíthető terület. A Horánszky és Mária utca és környéke egyirányú, sűrű beépítésű. Az építés organizálásához fontos feltétel az építési anyagok és szerkezetek hatékony és gyors mozgatása a deponálási lehetőségek szűkösége miatt. Az utca az érintett szakaszon cca. 10,70 m szélességű. A közterületen lehetőség nyílik toronydaru elhelyezésére közterület foglalási engedéllyel. A forgalmi rend megváltoztatásával akár szinte teljes szélességű foglalás is lehetséges. Ebben az esetben a gyalogos forgalom biztosítása mellett a Mária utcát kétirányból ideiglenesen egyirányúvá kell alakítani. Így a behajtás minden ingatlanhoz lehetőségessé válik. Ezen túlmenően további depónia biztosítására szintén a közterületen az épület mentén további közterület foglalás javasolt. Az ingatlan területén toronydaru állítása, vagy nagyobb mennyiségű építőanyag tárolása nem lehetséges.

---

<sup>20</sup> JÓKÉSZ 27.§ (2) b

<sup>21</sup> JÓKÉSZ 27.§ (2) c

<sup>22</sup> a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklet 1.3.4



## 5.2 sz. melléklet

### 5.2.1 Főépítési konzultáció emlékeztetője

Tárgy: Budapest, VIII. kerület, Mária u. 21. sz. foghíjtelek beépítési lehetősége

Időpont: 2018. június 15., 11h

Helyszín: Józsefvárosi Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, Főépítési Iroda

Jelen voltak:

- Iványi Gyöngyvér Budapest VIII. kerület, Józsefváros főépítésze
- Herczeg Zsolt, építész, Heket Kft. (tervező)
- Soóki-Tóth Gábor, projekt menedzser, Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya (telektulajdonos képviselője)

A Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya (JTMR) képviselőjében Soóki-Tóth Gábor projektmenedzser röviden ismertette az építetői szándékot, amely közösségi és szállás funkciójú épület elhelyezésre irányul a természetben Budapest, VIII. kerületi Mária u. 21. sz. alatt található hrsz. 36644 telken.

A JTMR azzal a kérelemmel fordult Főépítész Asszonyhoz, hogy állásfoglalással erősítse meg, hogy a JTMR által megbízott tervező által készített beépítési vázlat, mely a 36638 és 36644 telkek összevonásával kialakuló ingatlant vizsgálja, a hatályos szabályozásnak megfelel. A beadott dokumentáció jelen emlékeztető melléklete.

A tervanyag közös áttekintését követően Iványi Gyöngyvér kerületi főépítész jelezte, hogy az elhelyezésre kerülő funkciók parkolóigényét mindenképpen javasolt az épületben elhelyezni, mivel a kerületben már most is nagy gondot okoz a parkolás – a parkoló megváltás kérdése a tulajdonosi jogokat gyakorló Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre, akik új építés esetén általában nem járulnak hozzá a parkolóhelyek pénzbeli megváltásához. Ugyanakkor felhívta a figyelmet arra, hogy a területen magas a talajvíz szint.

Soóki-Tóth Gábor jelezte, hogy a JTMR tulajdonában van 10 db. szgk. beálló a Horánszky utca 10. sz. alatti Passzázs Ház mélygarázsában. Főépítész asszony jelezte, hogy csak abban az esetben vehető figyelembe ez a kapacitás, amennyiben az érintett ingatlantól 500 m-en belül helyezkedik el. Ezzel kapcsolatban a részletes előírásokat a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önk. rendelet 5.§-a tartalmazza.

A beadvány közös áttekintését követően Iványi Gyöngyvér főépítész véleménye szerint a telek beépítése a beadott dokumentáció alapján a hatályos szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak megfelel. Herczeg Zsolt röviden vázolta, hogy a földszint 100% beépítése tervezett. A zöldfelületi arány a megjelenített 9% helyett a valóságban 10%. Az épület magastetős és homlokzati megjelenésével illeszkedik a szomszédos épülethez.

Iványi Gyöngyvér főépítész jelezte, hogy a földszint 75-100% között beépíthető, de a földszinti födémnek azon részén, amely zárófödém, az OTÉK szerinti többszintes növényállományt kell elhelyezni övezetben előírt zöldfelületi mutató mértékének megfelelő százalékban (a zárófödém területéhez arányosítva). A terület VK-VIII-1 övezetbe sorolt, ahol a megengedett maximális párkánymagasság 19,5 m. A minimális épületmagasság 16 m, tehát az épület utcai párkánymagassága 16-19,5 m magas lehet.

Felhívta a figyelmet továbbá, hogy az épület hátsó homlokzatán a lakószobák és a szomszédos épületrészek homlokzata között 10 m távolságot kell tartani, valamint, hogy a szomszédos épület légaknája esetében ellenőrizni szükséges az épület alaprajzán – ami a társasház alapító okirat melléklete – hogy csak mellékhelyiségek nyílnak-e erre a légaknára. Amennyiben lakószobák is,

akkor a csatlakozó új épületnek légudvart kell biztosítani a meglévő légaknához kapcsolódva. A Mária utca 23. számú épület tűzfalon szabálytalanul a Mária u. 21. sz. telekre nyitott ablakok előfalazása megengedhető, azokat nem kell figyelembe venni.

Iványi Gyöngyvér főépítész jelezte, hogy a telekre átnyúlik a szomszédos Horánszky u. 18-22. sz. telken álló épület, ezért a kerületi szabályozási terv telekegyesítést tartalmaz. Amennyiben elkészül a telekalakítási vázrajz, azt kéri a Főépítészeti Irodának előzetesen megküldeni, hogy ezzel is gyorsítható legyen a földhivatali eljárás. Ez esetben a Városépítészeti Iroda előzetes véleményyt ad ki, mely a földhivatali eljárásban felhasználható.

Felek megállapodtak abban, hogy a megbeszélésről emlékeztető készül, amelyet egyetértése jeléül a kerületi főépítész ellenjegyez. Javasolta, hogy a következő, július 10-én esedékes kerületi tervtanácsra előzetes beépítés tisztázó tervanyagot adjon be a JTMR. Előző hét szerdáig kell, hogy beérkezzen a dokumentáció, megjelölve, hogy mely részei publikálhatók a kerület honlapján.

Budapest, 2018. június 19.



Övezeti besorolás:  
Hrsz:  
A telek területe: (földhivatali adatok alapján)  
beépítés módja:

VK-VIII-1  
36638  
2970 m<sup>2</sup>  
zártosrú

megengedett legnagyobb beépítettség: 75% 2227,5 m<sup>2</sup>  
megengedett legnagyobb beépítettség kedvezményes érték: 80% 2376 m<sup>2</sup>  
szintterületi mutató határérték: 4 11880 m<sup>2</sup>  
szintterületi mutató engedményes értéke: 5,5 16335 m<sup>2</sup>  
terepszint alatti beépítés mértéke: 85% 2524,5 m<sup>2</sup>  
mélygarázs létesítése esetén: 100% 2970 m<sup>2</sup>  
legkisebb zöldfelület: 10% 297 m<sup>2</sup>  
mélygarázs létesítése esetén: 0  
legkisebb építménymagasság: 16 m  
legnagyobb építménymagasság: 23 m

Meglévő  
Beépített terület: 1906,52 64,2 %  
Burkolt felület: 289,8 9,8 %  
Zöld felület: 802,96 27,0 %  
101,3

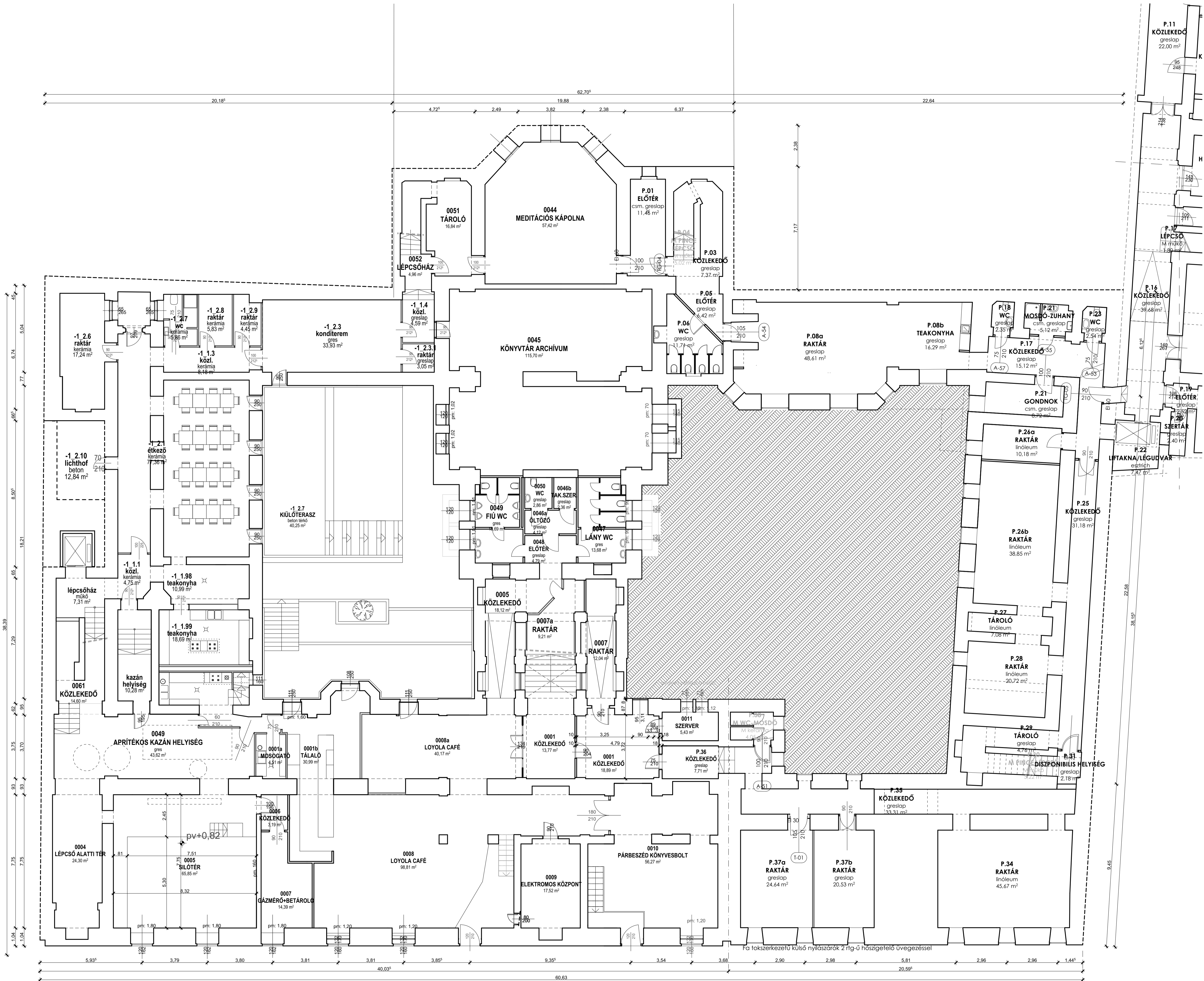
- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
- ±0,00 = 103,40 mBf



**JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM  
MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES BŐVÍTÉSE**

1085 Budapest, Mária utca 21.  
Hrsz.: 36638

index	javítás	dátum
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b>		
1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638		
építtető: <b>JÉZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.	dátum: 2018. február	
generáltervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 1:500
épületvillamosság: KELEVILL Kft. 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122		
épületgépészet: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547		
tűzvédelem: F.SZ. Mérnökiroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ		
közmű: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450		
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>	index: <b>0</b>	
<b>MEGLÉVŐ ÁLLAPOT</b>	rajzszám: <b>M.1</b>	
<b>Helyszínrajz</b>		

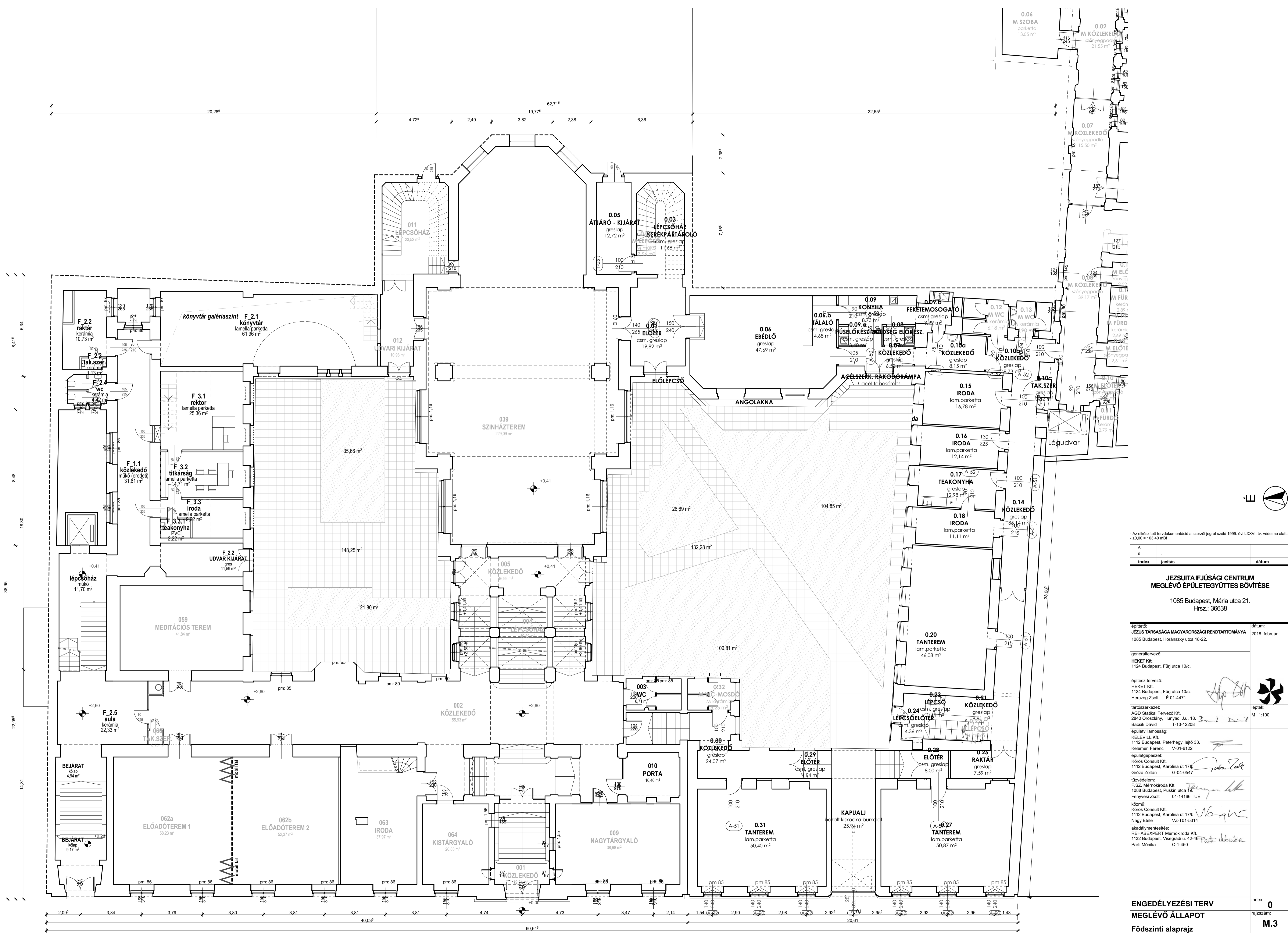


\* Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 \* 40,00 = 103,40 mBf

A	B	C	D	E	F
0	-	-	-	-	-
Index	Javítás				dátum
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM MEGLÉVŐ ÉPÜLETÉGYSÉGES BŐVÍTÉSE</b>					
1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638					
Építető:	JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA	dátum:	2018. február		
1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.					
generáltervező:	HEKET Kft.	1124 Budapest, Fűr utca 10/c.			
Építész tervező:	HEKET Kft.	1124 Budapest, Fűr utca 10/c.			
Herczeg Zsolt	E 01-4471				
tervezőmérnök:	AGD Stálkai Tervező Kft.	2840 Csongrály, Hunyadi J. u. 18.			
Bacsik Dávid	T-13-12208				
épitésvezető:	KELEVILL Kft.	1112 Budapest, Péterhegyi lejtős 33.			
Kelemen Ferenc	V-01-6122				
Építésszerkesztő:	Körös Consult Kft.	1112 Budapest, Karolina út 17/b.			
Groza Zoltán	G-04-0547				
tűzvédelem:	F. SZ. Mérnököroda Kft.	1088 Budapest, Puskin utca 19.			
Fenyvesi Zsolt	01-14166 TUE				
közvetítő:	Körös Consult Kft.	1112 Budapest, Karolina út 17/b.			
Nagy Etele	VZ-T01-5314				
akadálymentesítés:	REHABEXPERT Mérnököroda Kft.	1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.			
Parti Mónika	C-1-450				

**ENGEDÉLYEZÉSI TERV**  
**MEGLÉVŐ ÁLLAPOT**  
 Alagsor alaprajz

index: **0**  
 rajtszám: **M.2**


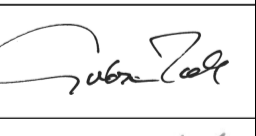
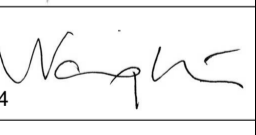
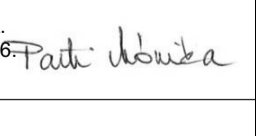


\* Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVII. tv. védelme alatt áll!  
 +6.00 = 103,40 mBf!

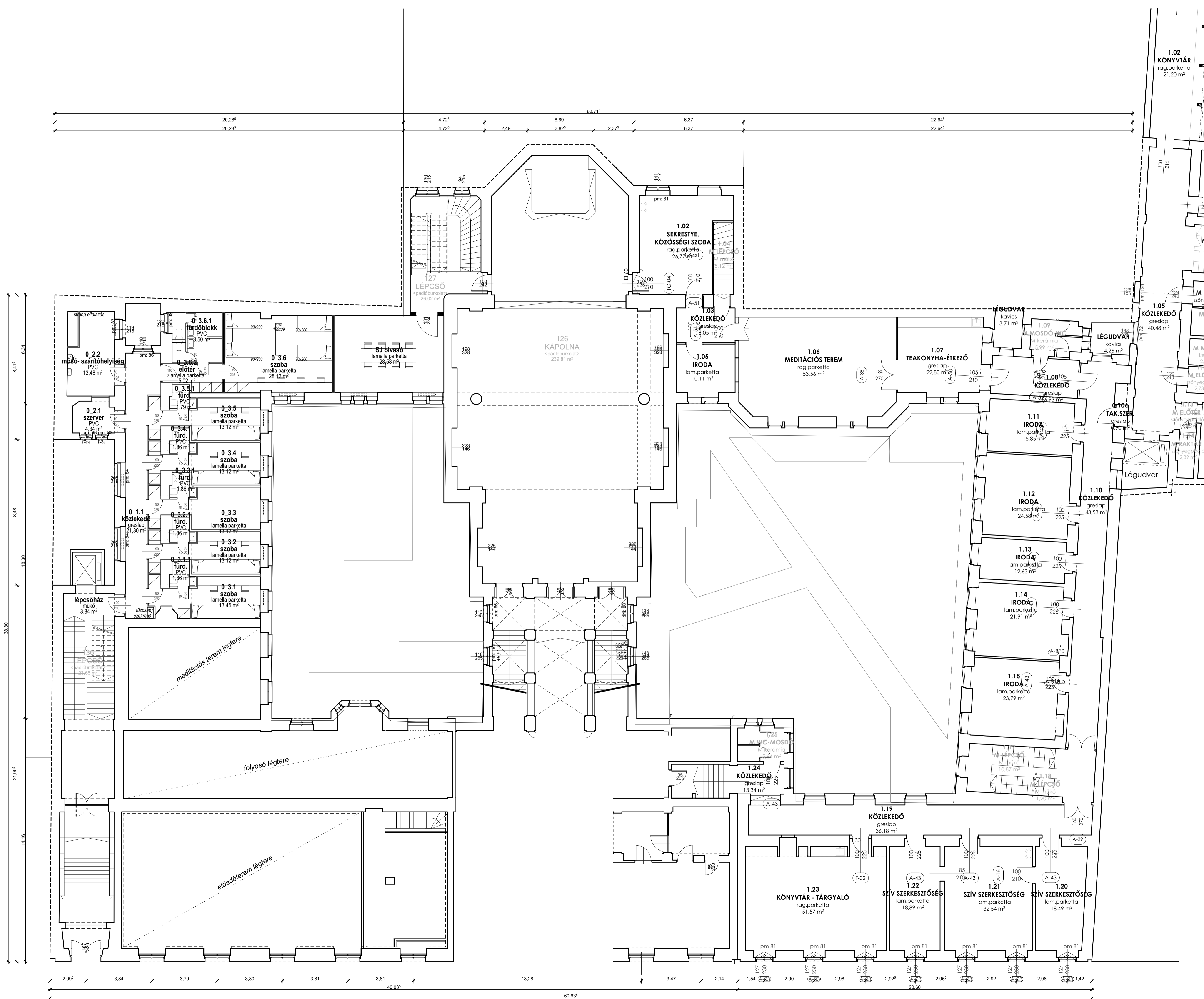
A	Index	Javítás	dátum
0			

**JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM  
MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES BŐVÍTÉSE**

1085 Budapest, Mária utca 21.  
Hrsz.: 36638

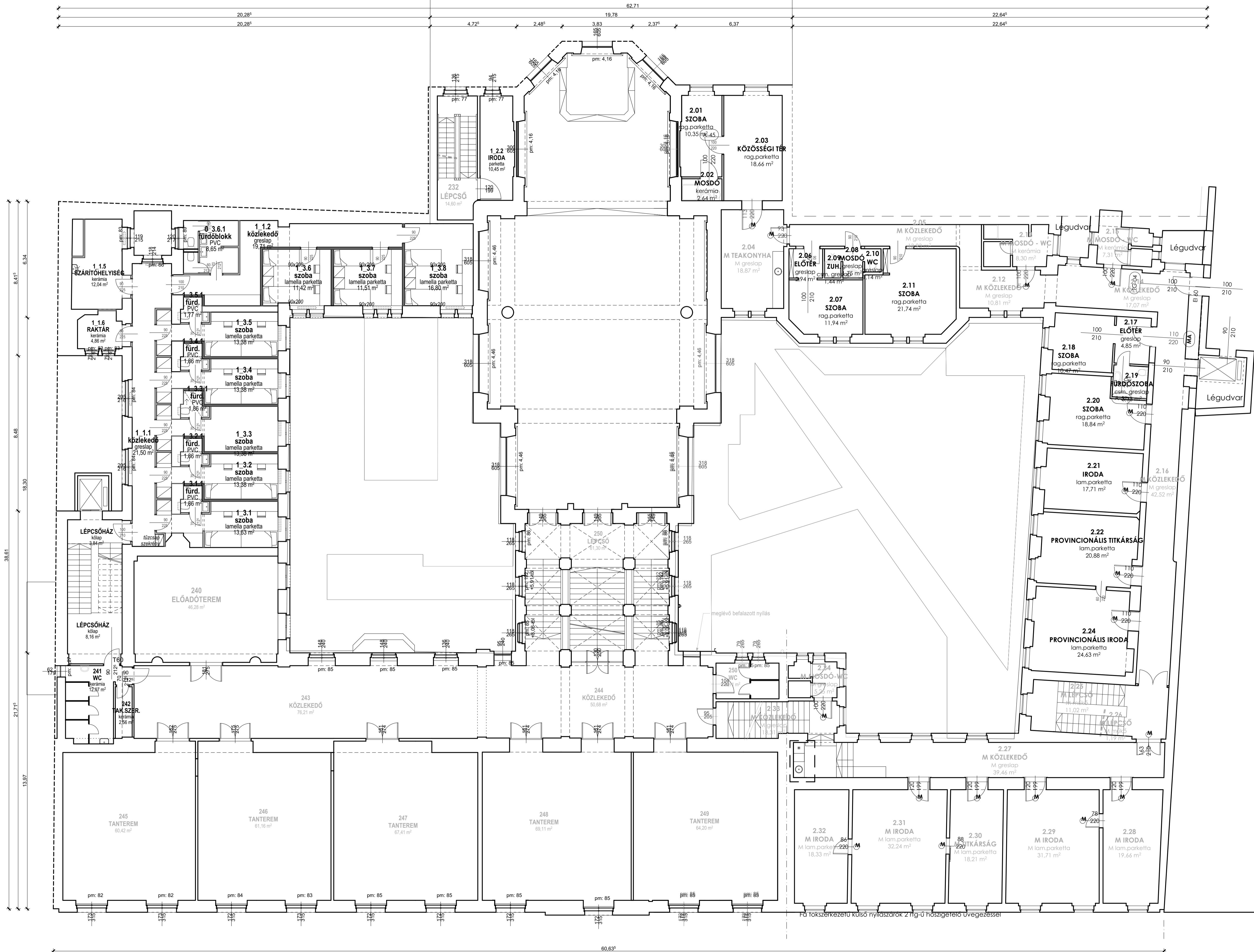
építető: <b>JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horányszky utca 18-22.	dátum: 2018. február
generáltervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűr utca 10/c.	
építész tervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűr utca 10/c. Herczeg Zsolt E 01-4471	
tartószerkesztő: AGD Stálkai Tervező Kft. 2840 Csongrály, Hunyadi J. u. 18. Baasik Dávid T-13-12208	lépték: M 1:100
épületvilágosság: <b>KEVELL Kft.</b> 1112 Budapest, Péterhegyi lejtős 33. Kelemen Ferenc V-01-6122	
épületgépészet: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547	
tűzvédelem: F. SZ. Mérnökiroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ	
közmű: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314	
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450	

<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>	index: <b>0</b>
<b>MEGLÉVŐ ÁLLAPOT</b>	rajtszám: <b>M.3</b>
<b>Fődszíni alaprajz</b>	



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - 40,00 = 103,40 mBf

A	0	index	javítás	dátum
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM MEGLÉVŐ ÉPÜLETGÉPÍTÉS BŐVÍTÉSE</b>				
1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638				
építető:	JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA	dátum:	2016. február	
generáltervező:	HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűt utca 10/c.			
építész tervező:	HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűt utca 10/c. Herczeg Zsolt E 01-4471			
lortástervező:	AGD Stálkai Tervező Kft. 2840 Csongrád, Hunyadi J. u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		M 1:100	
épületvilágosság:	KELEVILL Kft. 1112 Budapest, Péterhegyi lejtős 33. Kelemen Ferenc V-01-6122			
tűzvédelem:	F. Sz. Mérnökiroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ			
közmű:	Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314			
akadálymentesítés:	REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450			
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>				
<b>MEGLÉVŐ ÁLLAPOT</b>				
<b>1. Emeleti alaprajz</b>				
index:	<b>0</b>			
rajtszám:	<b>M.4</b>			



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - 40.00 = 103,40 mBt!

A	Index	Javítás	dátum
0			

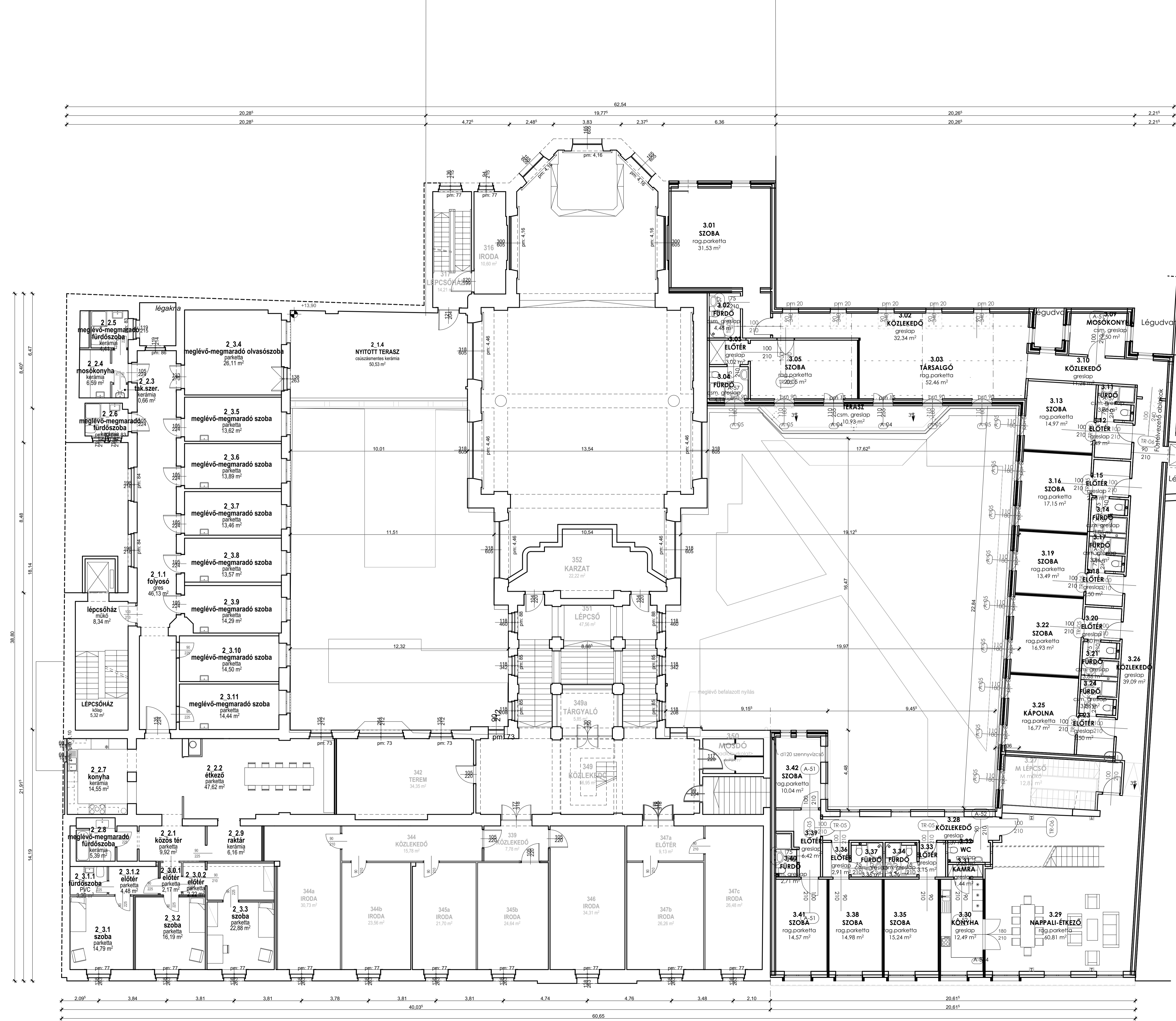
**JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM  
MEGLÉVŐ ÉPÜLTEGYÜTTES BŐVÍTÉSE**

1085 Budapest, Mária utca 21.  
Hrsz.: 36638

Építető: JEZUUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.	dátum: 2018. február
generáltervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűt utca 10/c.	
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűt utca 10/c. Herczeg Zsolt E 01-4471	
lortószerkesztő: AGD Stálitka Tervező Kft. 2840 Csongrály, Hunyadi J. u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208	M 1:100 
épitervillamosság: KELEVILL Kft. 1112 Budapest, Péterhegyi lejtős 33. Kelemen Ferenc V-01-6122	
épitervpérezés: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547	
tűzvédelem: F. Sz. Mérnökökroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ	
közmű: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Élete VZ-T01-5314	
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökökroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450	

**ENGEDÉLYEZÉSI TERV**  
**MEGLÉVŐ ÁLLAPOT**  
**2. Emeleti alaprajz**

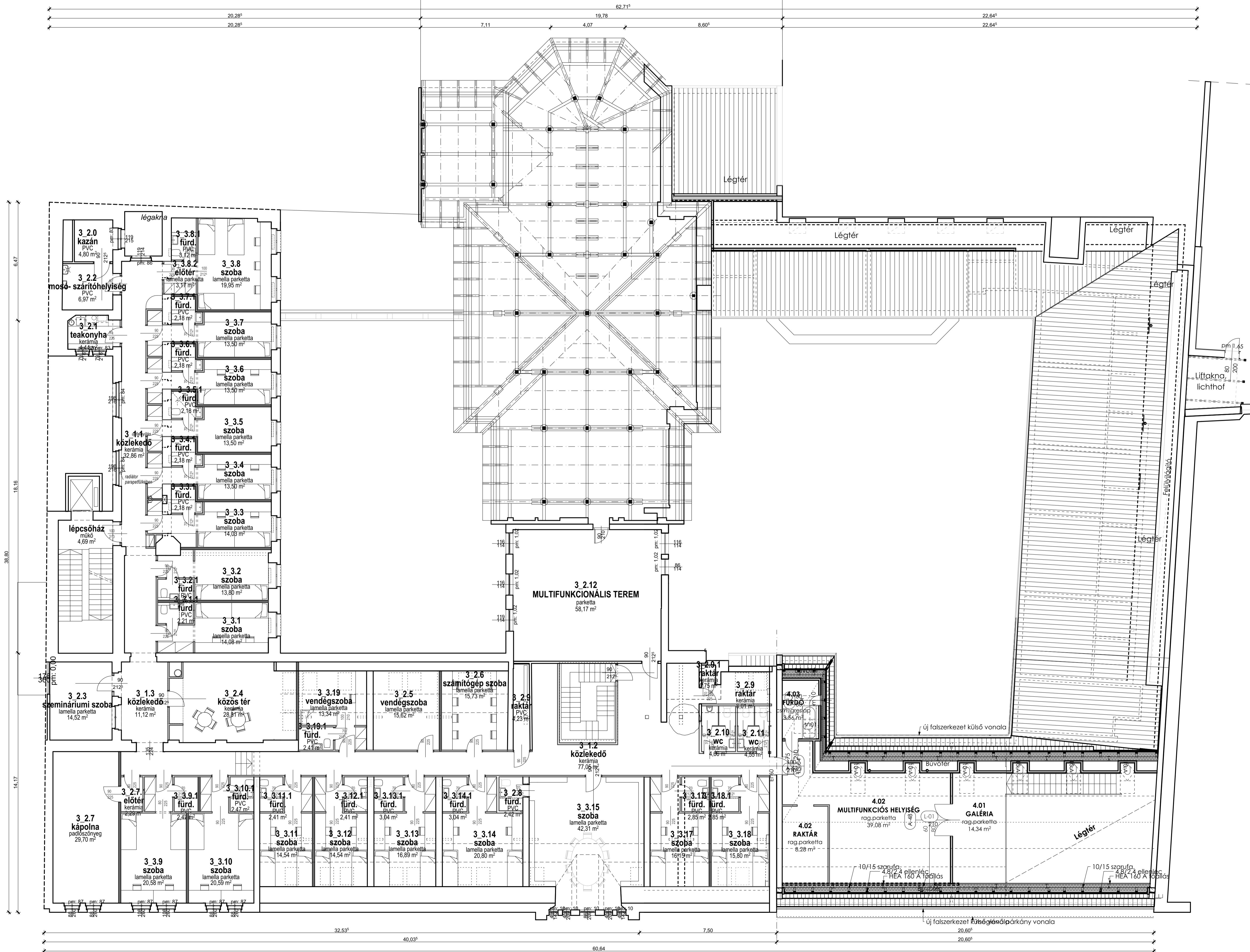
index: **0**  
 rajtszám: **M.5**



\* Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVII. tv. védelme alatt áll!  
 \* ±0.00 = 103,40 mBf!

A	Index	Javitás	dátum
0			
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b>			
1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638			
Építtető:	JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA	dátum:	2018. február
1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.			
generáltervező:	HEKET Kft.		
1124 Budapest, Fűr utca 10/c.			
építész tervező:	HEKET Kft.		
1124 Budapest, Fűr utca 10/c.			
Herczeg Zsolt	E 01-4471		
tervezőmérnök:	AGD Stálkai Tervező Kft.		
2840 Csongrály, Hunyadi J. u. 18.	T-13-12208		
Bacsik Dávid			
épületvilágosság:	KELEVILL Kft.		
1112 Budapest, Péterhegyi lejtős 33.			
Kelemen Ferenc	V-01-6122		
épületgépészet:	Körös Consult Kft.		
1112 Budapest, Karolina út 17/b.			
Groza Zoltán	G-04-0547		
tűzvédelem:	F. SZ. Mérnökiroda Kft.		
1088 Budapest, Puskin utca 19.			
Fenyvesi Zsolt	01-14166 TUE		
közvetítő:	Körös Consult Kft.		
1112 Budapest, Karolina út 17/b.			
Nagy Etelka	VZ-T01-5314		
akadálymentesítés:	REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.		
1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46/b.			
Parti Mónika	C-1-450		
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>			
<b>MEGLÉVŐ ÁLLAPOT</b>			
<b>3. Emeleti alaprajz</b>			
index:	<b>0</b>		
rajtszám:	<b>M.6</b>		



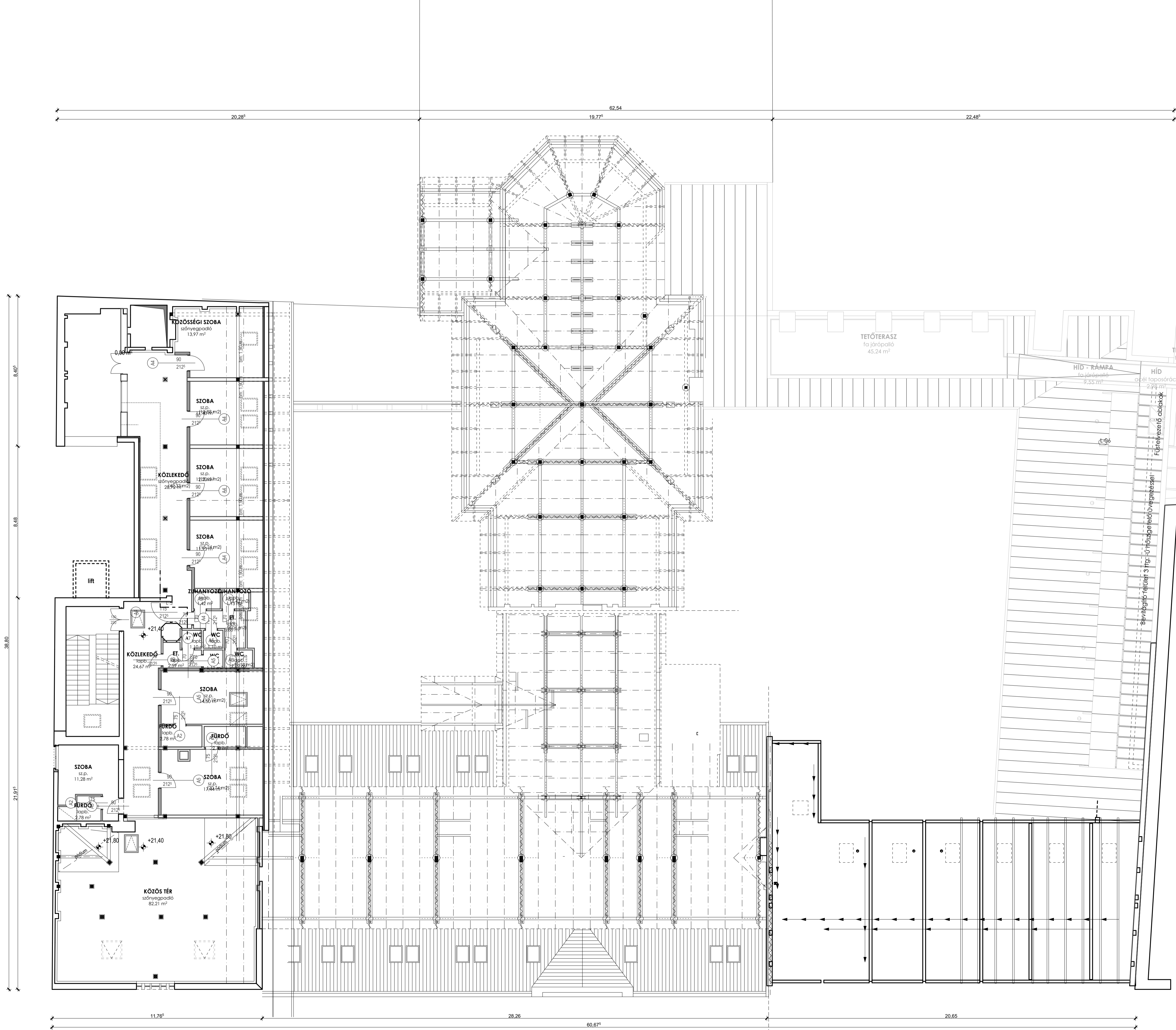


- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - 60,00 = 103,40 mBt

A	Index	Javítás	Dátum
0			



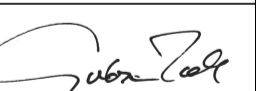
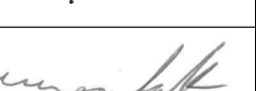
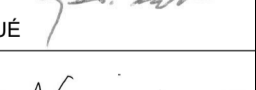

<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM MEGLÉVŐ ÉPÜLETGYŰJTÉS BŐVÍTÉSE</b>	
1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638	
Építető: JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.	Dátum: 2018. február
generáltervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűt utca 10/c.	
Építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűt utca 10/c. Herczeg Zsolt E 01-4471	
Építésszerkesztő: AGD Stetlika Tervező Kft. 2840 Csongrály, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208	 M 1:100
Épületvillamoság: KELEVILL Kft. 1112 Budapest, Páterhegyi lejtős 33. Kelemen Ferenc V-01-6122	
Épületépítész: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547	
Tűzvédelem: F. SZ. Mérnököroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ	
Közmű: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etelka VZ-T01-5314	
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnököroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Párti Mónika C-1-450	
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>	index: <b>0</b>
<b>MEGLÉVŐ ÁLLAPOT</b>	rajtszám: <b>M.7</b>
<b>4. Emeleti alaprajz</b>	

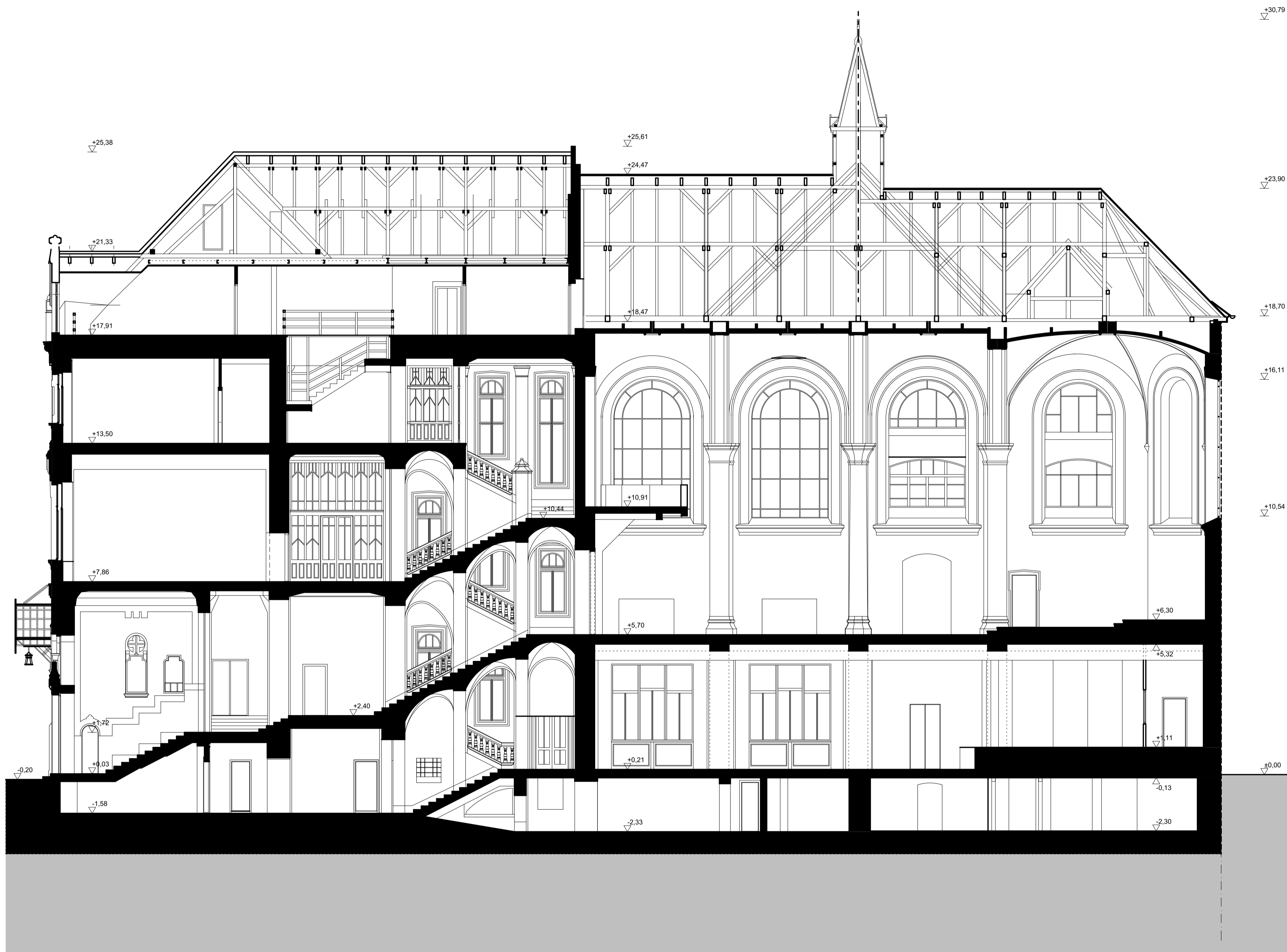


\* Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 \* 6,00 = 103,40 mBt

A	Index	Javítás	dátum
0			

<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM MEGLÉVŐ ÉPÜLETGYŰTTES BŐVÍTÉSE</b>	
1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638	
építető: <b>JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.	dátum: 2018. február
generáltervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.	
építész tervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt E 01-4471	
tartószerkesztő: <b>AGD Stálkai Tervező Kft.</b> 2840 Csongrály, Hunyadi J.u. 18. Baack Dávid T-13-12208	képték: M 1:100
épületvillamosság: <b>KELEVILL Kft.</b> 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122	
épületgépészet: <b>Körös Consult Kft.</b> 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547	
tűzvédelem: <b>F. SZ. Mérnököroda Kft.</b> 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ	
közmű: <b>Körös Consult Kft.</b> 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314	
akadálymentesítés: <b>REHABEXPERT Mérnököroda Kft.</b> 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450	
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b> <b>MEGLÉVŐ ÁLLAPOT</b> <b>Tetőtér alaprajza</b>	index: <b>0</b> rajtszám: <b>M.8</b>



+30.79

+23.90

+18.70

+16.11

+10.54

+0.00

-2.30

-0.13

+1.11

+8.32

+5.70

+10.44

+13.50

+17.91

+21.33

+25.61

+24.47

+25.38




- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVII. tv. védelme alatt áll!  
- ±0.00 = 103,40 mBf

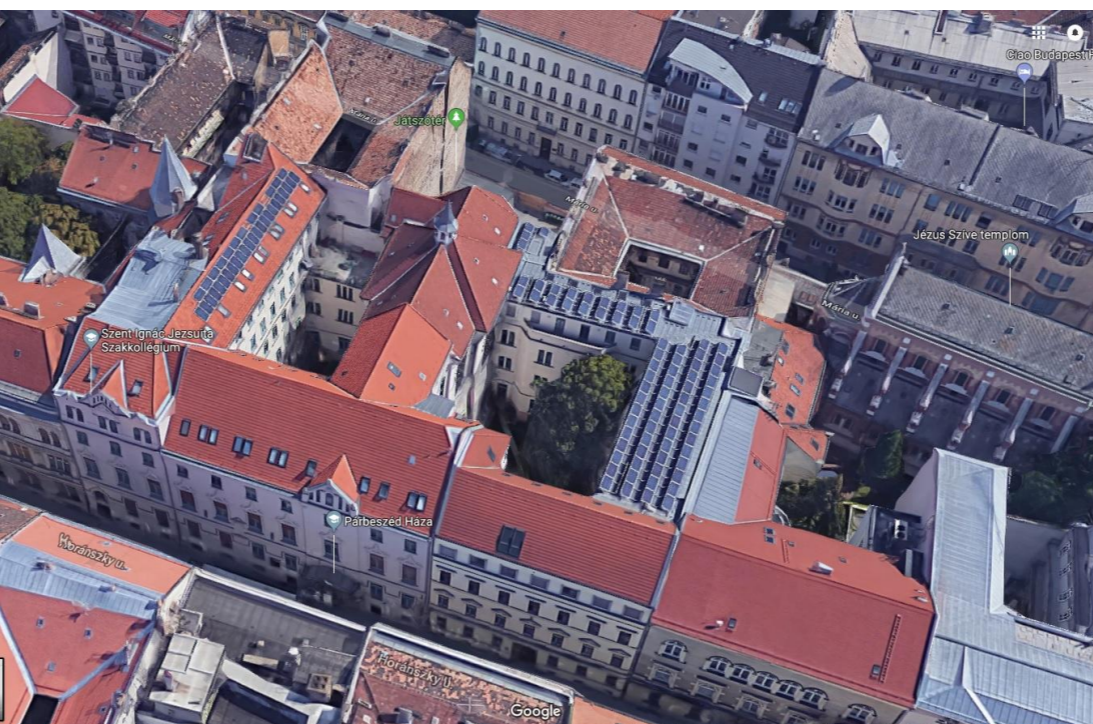
A	Index	Javítás	Dátum
0			
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM</b> <b>MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b> 1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638			
építető: JEZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.			dátum: 2018. február
generáltervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűj utca 10/c.			
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűj utca 10/c. Herczeg Zsolt E 01-4471			
tartószerkezet: AGD Stálkai Tervező Kft. 2840 Csongrály, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208			lépték: M 1:100
épületvilágosság: KELEVILL Kft. 1112 Budapest, Péterhegyi lejtős 33. Kelemen Ferenc V-01-6122			
épületgépészet: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17b. Gróza Zoltán G-04-0547			
tűzvédelem: F. Sz. Mérnökiroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUE			
közmű: Körös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17b. Nagy Etele VZ-T01-5314			
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450			
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b> <b>MEGLÉVŐ ÁLLAPOT</b> <b>Csatlakozó metszet</b>			index: <b>0</b> rajtszám: <b>M.9</b>









- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
 - ±0,00 = 103,40 mBf



index	javítás	dátum
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM</b> <b>MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b>  1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638		
építtető: <b>JÉZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.		dátum: 2018. február
generáltervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 1:100
épületvillamosság: KELEVILL Kft. 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122		
épületgépészet: Kőrös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547		
tűzvédelem: F.SZ. Mérnökiroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ		
közmű: Kőrös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450		
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>		index: <b>0</b>
<b>MEGLÉVŐ ÁLLAPOT</b>		rajzszám: <b>M.10</b>
<b>Csatlakozó homlokzat</b>		



- Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!  
- ±0,00 = 103,40 mBf

A		
index	javítás	dátum
<b>JEZSUITA IFJÚSÁGI CENTRUM MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES BŐVÍTÉSE</b>  1085 Budapest, Mária utca 21. Hrsz.: 36638		
építtető: <b>JÉZUS TÁRSASÁGA MAGYARORSZÁGI RENDTARTOMÁNYA</b> 1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.		dátum: 2018. február
generáltervező: <b>HEKET Kft.</b> 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.		
építész tervező: HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c. Herczeg Zsolt É 01-4471		
tartószerkezet: AGD Statikai Tervező Kft. 2840 Oroszlány, Hunyadi J.u. 18. Bacsik Dávid T-13-12208		lépték: M 1:2,472, 1:2,498
épületvillamosság: KELEVILL Kft. 1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 33. Kelemen Ferenc V-01-6122		
épületgépészet: Kőrös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Gróza Zoltán G-04-0547		
tűzvédelem: F.SZ. Mérnökiroda Kft. 1088 Budapest, Puskin utca 19. Fenyvesi Zsolt 01-14166 TUÉ		
közmű: Kőrös Consult Kft. 1112 Budapest, Karolina út 17/b. Nagy Etele VZ-T01-5314		
akadálymentesítés: REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. 1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46. Parti Mónika C-1-450		
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>		index: <b>0</b>
<b>MEGLÉVŐ ÁLLAPOT</b>		rajzszám: <b>M.11</b>
<b>Légifotók</b>		

## Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.11.21 09:23:22

Helyrajzi szám: BUDAPEST VIII.KER. belterület 36644

Megrendelés szám: 946028/4/2018

Méretarány: 1 : 1000

