

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. 5. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. július 15-ei ülésére

### Tárgy: Javaslát társasházi pályázatok elbírálására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Bodnár Gabriella ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: pályázatokat tartalmazó táblázat

### Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet rendezi a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait. A rendelet alapján a kerületi társasházak pályázatot nyújthatnak be valamennyi osztatlan közös tulajdonban álló épületrészük felújításának támogatása iránt.

Az 5 millió forintot el nem érő felújítás esetében az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási költség 50 százalékáig terjedhet, amelynek 50 százaléka vissza nem térítendő, 50 százaléka kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges.

Az 5 millió forintot elérő felújítás esetében a rendelet a társasház albetétszámától függően ír elő önerőt, így a házak esetenként vizsgálva 60, 70 vagy 75 százalékos támogatásban részesíthetők, azonban a rendelet nem ír elő a támogatási formák között megoszlási arányt, így a társasház által megjelölt igényt figyelembe véve a támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlásáról a Városüzemeltetési Bizottság javaslatára a polgármester dönt.

Az előterjesztés tárgyát képező 10 érvényes pályázat életveszély elhárítására vonatkozó elemeket tartalmaz. A pályázatok tárgyában – a pályázatok benyújtásának időpontjában hatályos önkormányzati rendelet szerint - összegszerű javaslat elfogadásáról szükséges dönten. A pályázatok főbb adatait, tartalmi elemeit az előterjesztés mellékletében foglalt táblázat tartalmazza.

#### II. A betérjesztés indoka

A beérkezett pályázatok elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

#### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi pályázatok tárgyában összegszerű javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala. A döntés 20.827.056 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 11.190.078 Ft vissza nem térítendő, és 9.636.978 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A fedezet rendelkezésre áll a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetésről szóló 8/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletében a 11705 címen.

#### IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.3.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2020. (VII.15.) számú határozata

- I. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Déri Miksa u. 6.** szám alatti társasház *alap gázvezeték tömörre tétele, központi fűtéshez tartozó gázérzékelő felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.205.055 Ft vissza nem térítendő és 1.205.056 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. július 15.

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2020. (VII.15.) számú határozata

- II. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Baross u. 119/A** szám alatti társasház *lift felújítási munkálatai* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.239.200 Ft vissza nem térítendő és 1.239.200 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. július 15.

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2020. (VII.15.) számú határozata

- III. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Hungária körút 10/A** szám alatti társasház *kéménybélelés* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 752.725 Ft vissza nem térítendő és 752.725 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. július 15.

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2020. (VII.15.) számú határozata

- IV. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Rákóczi út 75.** szám alatti társasház *kéményseprő-járda felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 824.079 Ft vissza nem térítendő és 824.079 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. július 15.

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2020. (VII.15.) számú határozata

- V. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Csobánc u. 4.** szám alatti társasház *födémcsere – életveszély elhárítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 897.925 Ft vissza nem térítendő és 897.925 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

a.kaj

Sp

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. július 15.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának ...../2020. (VII.15.) számú határozata**

- VI. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Kisfaludy u. 26.** szám alatti társasház *függőfolyosó felújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 3.053.102 Ft vissza nem térítendő és 1.500.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. július 15.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának ...../2020. (VII.15.) számú határozata**

- VII. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Bezerédj u. 19.** szám alatti társasház *kéményjárda-felújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 247.047 Ft vissza nem térítendő és 247.048 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. július 15.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának ...../2020. (VII.15.) számú határozata**

- VIII. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Baross u. 10.** szám alatti társasház *kéményseprő-járda felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 997.500 Ft vissza nem térítendő és 997.500 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. július 15.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának ...../2020. (VII.15.) számú határozata**

- IX. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Koszorú u. 24.** szám alatti társasház *gázalapvezeték felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.080.961 Ft vissza nem térítendő és 1.080.961 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. július 15.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának ...../2020. (VII.15.) számú határozata**

- X. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Vay Ádám u. 3.** szám alatti társasház *gázalapvezeték felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 892.484 Ft

So.ka/

Sp


vissza nem térítendő és 892.484 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. július 9.

  
dr. Balla Katalin  
ügyosztályvezető

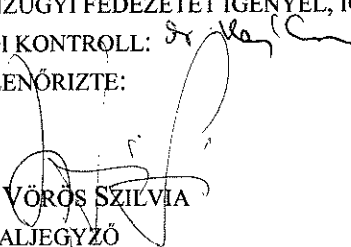
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

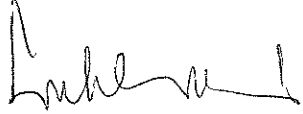
JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

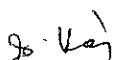
  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





83-144/

Melléklet

	Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő költsön támogatás	Beérkezés Időpontja	Önkormányzati tulajdoni hányad	Albetét- szám	Megjegyzések/ önszer- szám/ szerződés kelte	Ügyiratszám
1	Déri Miksa u. 6.	alap gázvezeték tömörítéte, központi fűtéshez tartozó gázérzékelő felújítása	4 820 222 Ft	2 410 121 Ft	1 205 055 Ft	1 205 056 Ft	2019.10.11	2300/10.000	48	gázszolgáltatásból kizárt ház	16/2256/2019
2	Baross u. 119/A	lift felújítási munkálatai	4 978 400 Ft	2 500 000 Ft	1 239 200 Ft	1 239 200 Ft	2019.10.25	0	57	ÉMI jegyzőkönyv: teljes körű felújítás v. csere, határidő 2019.11.30	16/2316/2019
3	Hungária körút 10/A	kéménybélelés	3 010 900 Ft	1 505 450 Ft	752 725 Ft	752 725 Ft	2019.10.28	0	14	FŐKÉTÜSZ figyelemfelhívások, határidő lejárt (2018)	16/2323/2019
4	Rákóczi út 75.	kéményseprő-járda felújítása	3 296 317 Ft	1 648 159 Ft	824 079 Ft	824 079 Ft	2019.10.30	1.412/10.000		FŐKÉTÜSZ tájékoztató és Katasztrófavéd. végzés	16/2335/2019
5	Csobánc u. 4.	födémcsere - életveszély elhárítás	3 591 700 Ft	1 795 850 Ft	897 925 Ft	897 925 Ft	2019.11.04	2.059/10.000	28	Szakértői vélemények: veszélyes állapotú, fafödém cseréjét jav. vasbetonra	16/2351/2019
6	Kisfaludy u. 26.	függőfolyosó felújítás	7 588 504 Ft	3 035 402 Ft	3 053 102 Ft	1 500 000 Ft	2019.11.06	1.500/10.000	10	Hatósági kötelezés, határidő 2019.10.13.	16/2372/2019
7	Bezerédj u. 19.	kéményjárda-felújítás	988 190 Ft	494 095 Ft	247 047 Ft	247 048 Ft	2019.11.06	0	20	FŐKÉTÜSZ tanúsítvány előírja 2021-IG	16/2373/2019
8	Baross u. 10.	kéményseprő-járda felújítása	3 990 000 Ft	1 995 000 Ft	997 500 Ft	997 500 Ft	2019.12.20	0	31	FŐKÉTÜSZ: kéményjárda állagromlott	16/2/2020
9	Koszorú u. 24.	gázalapvezeték felújítása	4 323 844 Ft	2 161 922 Ft	1 080 961 Ft	1 080 961 Ft	2020.01.24	2916/10.000	24	gázszolgáltatásból kizárt ház	16/308/2020
10	Vay Ádám u. 3.	gázalapvezeték felújítása	3 596 936 Ft	1 784 968 Ft	892 484 Ft	892 484 Ft	2020.02.17	1.258/10.000	21	gázszolgáltatásból kizárt ház	16/356/2020

11 190 078 Ft  
20 827 056 Ft

9 636 978 Ft

Összesen:

8

5

